

БАТЛАВ.
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ДАРГА С.ЦЭДЭНСОДНОМ

242 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ХҮҮХДИЙН ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ (БГД)
ЗУРАГ ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2024 оны 03-р сарын 20-ны өдөр

Дугаар № 2024/29

Улаанбаатар хот

1	Ажил гүйцэтгэх үндэслэл	Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 03 дугаар сарын 15-ний өдрийн А/263 дугаар захирамж
2	Барилга байгууламжийн байршил	- Баянгол дүүрэг, 17 дугаар хороо, 242 дугаар цэцэрлэг
3	Зориулалт, хүчин чадал	- Тоглоомын талбайн засвар
4	Төслийн иж бүрдэл	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл</u> <ul style="list-style-type: none">- Тайлбар бичиг- Ажлын тоо хэмжээ- Магадлалын дүгнэлт /хавсралтын дүгнэлтийн хамт/ <u>Зураг төсвийн иж бүрдэл</u> <ul style="list-style-type: none">- Одоогийн байдал /фото зургаар баталгаажуулах/- Хэмжилтийн зураг төсөв- Өөрчлөлтийн зураг /Магадлалаар батлагдсан байх/- Барилгын засварын төсөв /Магадлалаар батлагдсан байх
5	Ажил гүйцэтгэх үе шат, хугацаа	<u>2 үе шаттай.</u> <ul style="list-style-type: none">- Засварын ажлын зураг төсөв боловсруулж эрх бүхий байгууллагаар магадлал хийлгэх.- Барилга угсралтын ажил гүйцэтгэж, хүлээлгэж өгөх. - Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Ажил гүйцэтгэх байгууллага	- Захирамжийн дагуу сонгон шалгаруулалтаар шалгарсан байгууллага.
7	Хөрөнгө оруулагч (захиалагч) байгууллага	- Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар
8	Онцгой нөхцөл	<u>Засварын ажилд тавигдах шаардлага</u> <ul style="list-style-type: none">- Засварт ашиглах материалыг сонгохдоо орчин үеийн дэвшилтэд технологийг нэвтрүүлсэн шинэ, чанартай тохирлын гэрчилгээтэй материал байх.- Засварын ажил хийхэд дагалдан гарах нөхөн сэргээх зардал болон технологийн шаардлагатай ажлын тоо хэмжээг төсөвт тусган хийж гүйцэтгэх- Одоо байгаа хүүхдийн тоглоомын бетон талбай дээр 2см-ээс багагүй зузаантай резинэн хавтангаар бүрэх.- Шинээр хийх резинэн хавтан технологийн дагуу холбогдох норм дүрэм, стандартуудыг хангуулан хийж гүйцэтгэх.- Эко сургууль, цэцэрлэгийн хөтөлбөрийн хүрээнд байгальд ээлтэй ангилан ялгаж хаях боломжтой хогийн сав шинээр суурилуулах- Төсвийг зохиоходоо заавал ажлын талбарт очиж, хэмжилт хийн фото зургаар баталгаажуулах.
9	Ерөнхий төлөвлөгөө,	<u>Хууль тогтоомжууд:</u> <ul style="list-style-type: none">- Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль

	<p>Зураг төсөв боловсруулахад ашиглах материал</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Барилгын тухай хууль - Газрын тухай хууль - Хот байгуулалтын тухай хууль <p><u>Норм, норматив, стандарт:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/; - Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм /БНБД 3.01-06-90/; - Заслын ажил /БНБД 31-10-05/ - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм; - Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-12 - Бусад холбогдох норм, дүрэм; - Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага MNS 4990:2000 - Ажлын байрны бичиг цаг уурын эрүүл ахуйн хэмжээ MNS 12.013-91 - Дуу чимээ тусгаарлалт /БНБД 23-05-10/ - Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагын сургалтын орчны ерөнхий шаардлага MNS6558:2015 - Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага. MNS 4990:2000 - Бусад холбогдох норм дүрэм, стандартууд <p><u>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага;
10	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> - Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох

ХЯНАСАН:
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ЗТХ-ИЙН ДАРГА

..... /Б.ЛХАГВАЖАВ/

БОЛОВСРУУЛСАН:
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ЗТХ-ИЙН ХЯНАЛТЫН ИНЖЕНЕР

..... /Б.СОДНОМЦЭРЭН/