

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ  
**БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ**  
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 08 дугаар сарын 29

Дугаар 1502/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 2 дугаар хороо			
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	“Хорооны цогцолбор барилга”-ын нэмэлт ажлын төсөв			
Хүчин чадал:	Барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 14.0 м х 14.0 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс доош 1 давхар, ± 0.00 түвшнээс дээш 2 давхар, Барилгын ажлын талбай: $S_{аж}=588.0 \text{ м}^2$			
Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар			
Санхүүжилтийн үүсвэр:	эх	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	“Уран-Үзэг” ХХК			
Регистрийн дугаар:	РД: 5697484			
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2027.01.21			
Ажлын төрөл:	1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6 заалтын дагуу			
Зураг боловсруулах баталсан тушаалтан, дугаар, огноо:	төсөл гэрээ, албан	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар болон “Нью хаус доктор” ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2019 оны 11 дүгээр сарын 11-ний өдөр байгуулсан ажил гүйцэтгэх гэрээ		
<b>Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:</b>				
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертний нэр	
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер		
Барилгын төсөв:	“Уран-Үзэг” ХХК	А.Уранчимэг	А.Эрдэнэчимэг	
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 1, татгалзсан эксперт байхгүй байна.				
<b>Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 2 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх “Хорооны цогцолбор барилга”-ын нэмэлт ажлын төсвийн задаргаа</b>				
№	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м <sup>2</sup> /	Нэгж өртөг /төг/
1	<b>Барилга угсралтын ажил: Нэмэлт ажил</b>			
ББ	Барилга: Тэнхлэгээрээ 14.0 м х 14.0 м хэмжээтэй Давхрын тоо: Зоорьтой, 2 давхар Талбайн хэмжээ: 588.0 м <sup>2</sup> Суурь: Цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, Үндсэн хийц: Цутгамал төмөр бетон арагт бетон бүтээцтэй,	77,084,345	588.0	131,096

	Гадна хана: 360 мм-ийн зузаантай хөнгөн блокон өрөгт ханатай, 100 мм-ийн зузаантай хөөсөн полистрол хавтан дулаалга, Хучилт: Цутгамал төмөр бетон хучилттай, Дээвэр: Хавтгай дээвэртэй			
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>77,084,345</b>	<b>588.0</b>	<b>131,096</b>
<b>2</b>	<b>Гадна тохижилтын ажил:</b>			
ГТ	Асфальтобетон зам талбай /м <sup>2</sup> /: 13см зузаантай дайрга чулуун дэвсгэртэй-55см зузаан	72,001,093	280.0	257,147
ГТ	Явган зам талбай /м <sup>2</sup> /: Өнгөт хавтан	1,402,359	35.0	40,067
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>73,403,452</b>		
<b>Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо</b>				
<b>БУ</b>	<b>Барилга угсралтын ажил: Нэмэлт ажил</b>		<b>77,084,345</b>	
<b>ГТ</b>	<b>Гадна тохижилт</b>		<b>73,403,452</b>	
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>			<b>150,487,797</b>	

**Тайлбар:** Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 2 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдах "Хорооны цогцолбор барилга"-ын давтан хэрэглэх суурийн холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв нь 2021 оны 07 дугаар сарын 30-ны өдрийн 1062/2021 дугаартай магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэлээр албажсан. Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2023 оны 12 дугаар сарын 21-ний өдрийн 6/2325 дугаартай албан бичиг, "Уран үзэг" ХХК-ийн 2024 оны 05 дугаар сарын 02-ны өдрийн 19 дугаартай албан бичиг болон 2023 оны 12 дугаар сарын 24-ний өдрийн Техникийн зөвлөлийн хурлын тэмдэглэлийг үндэслэн ажлын зураг төсөлд нэмэлт ажлын тоо хэмжээний зөрүүг гаргаж захиалагч, захиалагчийн хяналт хэрэгжүүлэгч, зураг төсөл зохиогч, гүйцэтгэгч байгууллагын холбогдох албан тушаалтны гарын үсгээр баталгаажуулсны дагуу төсөвт өртгийг тооцсон байна.

Барилгын ажлын нэмэлт төсөвт өртгийн санхүүжилтийг "Төсвийн тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуульд нийцүүлэн олгох асуудлыг холбогдох дүрэм, журмын дагуу шийдвэрлэх эрхийг төсвийн ерөнхийлөн захирагч нар хэрэгжүүлнэ.

--oOo--

<b>Төсөв:</b>	Эксперт нь Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 2 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх “Хорооны цогцолбор барилга”-ын нэмэлт ажлын нийт төсөвт өртгийг <b>150,487,797.0</b> (нэг зуун тавин сая дөрвөн зуун наян долоон мянга долоон зуун ерэн долоон) төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	---

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 2 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх “Хорооны цогцолбор барилга”-ын нэмэлт ажлын төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 25.5, 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм” болон Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар “Барилгын ажилтны тарифт цалингийн жишиг”-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 2 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ  
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН.**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН  
ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН  
ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН  
ХЭЛТСИЙН АХЛАХ  
МЭРГЭЖИЛТЭН

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН  
ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН  
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Э.ХАНГАЛ

П.МӨНГӨНТУУЛ

Б.УНДРАХ

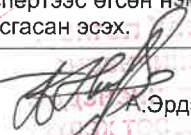
Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал  
Дугаар.....  
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /**Барилгын төсөв:**/

Өрхийн эрүүл мэндийн төв, цагдаа. хорооны нэг цэг үйлчилгээний барилгын нэмэлт төсөв

2024 оны 05 сарын 29 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Өрхийн эрүүл мэндийн төв, цагдаа. хорооны нэг цэг үйлчилгээний барилгын нэмэлт төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 2-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Уран-Үзэг" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга:</b> /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-25  А.Эрдэнэчимэг /...../		
2024 оны 05 сарын 29 өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2**

**ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР**

Өрхийн эрүүл мэндийн төв, цагдаа. хорооны нэг цэг үйлчилгээний барилгын нэмэлт төсөв

2024 оны 05 сарын 29 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	1. Хуучин асфальто зам буулгаад тухайн барлалд шинээр зам тавихдаа буталсан чулуун болон хайрган дэвсгар нийт 55 см зузаантай хийхээр тооцсоныг хянаж үзэх. 2. Үндсэн төсөвт таазны заслал тооцсон зардлыг дүүжин таазны зардалтай уялдуулж зөрүү тооцох. 3. Асфальто бетон замын зузааныг 50мм, 80мм-ээр, асфальто бетоны үнийг 325000 ₮-р тооцсоныг хянаж үзэх.	1, Хуучин асфальто бетон буулгахад зузааны өөрчлөлт ихтэй байсан тул нягтруулалт зузаан хийсэн /фото зураг хавсаргав./ 2. Зургаар байсан эмульсэн таазны эмульсыг барилга дээр хийсэн байхад зургийн автор өөрчилж эмульсэн таазан дээр гипсэн тааз давхар хийсэн болно. /авторын өөрчлөлтөөр/ 3. Асфальтобетон талбайн зузаан өндөржилтөөс хамаарч зузаан хийгдсэн /фото зураг хавсаргав./ 4 Асфальто бетоны үнийн санал хавсаргав.
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-25 ..... /А.Эрдэнэчимэг/ ..... оны ..... сарын ..... өдөр Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /А.Уранчимэг/ 2024 оны 06 сарын 10 өдөр		

