

## ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Төсвийн дугаар: ID-02/09/24

### Улаанбаатар хот. Налайх дүүрэг 1-р хороо Өндөр настаны 1-р гудамж тохижилт-н төсөв

Төсөвт өртгийн дүн: **150 682 551**

(нэг зуун тавин сая, зургаан зуун наян хоёр мянга, таван зуун тавин  
нэгэн) төгрөг

Баталгаажуулсан: Зураг төслийн: **Нутаг консалтинг ХХК**

Захирал: ...../Н.Шинэболд/



Гүйцэтгэсэн: Мэргэшсэн төсөвчин:



Идэрцогт

Төсөв тооцсон огноо: 2024 он 09 сар 02 өдөр

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	22,679,238
2	Материал	43,367,917
3	Тээвэр	3,292,388
4	Машин ашиглалт	4,953,010
	Шууд зардлын дүн	74,292,554
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	7,067,926
6	Ашиг / 15%/	12,204,072
	Барилга угсралтын ажлын дүн	93,564,552
7	Тоног төхөөрөмжийн үнэ	27,708,717
	Барилга угсралтын ажлын тоног төхөөрөмжийн үнэ тооцсон дүн	121,273,269
8	НӨАТ 10%	12,127,327
9	Нормчлолын сан 0.18%	218,292
	Дүн	133,618,888
10	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	2,425,465
11	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	11,000,000
12	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	1,212,733
	Дүн	152,257,086
13	Магадлашгүй ажил 2 %	2,425,465
14	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	154,682,551

Барилгын нэр: Улаанбаатар хот Налайх дүүрэг 1-р хороо

ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ҮНЭ

Д/д	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1	Түшлэгтэй сандал	ш	2.	284,500	569,000
2	Хогийн сав 2 тасалгаатай	ш	1.	439,837	439,837
3	Хүүхдийн иж бүрдэл тоглоом	ш	1.	21,500,000	21,500,000
4	Чийрэгжүүлэгч тоглоом	ш	4.	855,400	3,421,600
5	Хүүхдийн тоглоом / дүүжин даажин, эргэдэг тоглоом г.м/	ш	3.	592,760	1,778,280
	<b>ДҮН</b>				<b>27,708,717</b>
2	НӨАТ 10%				2,770,872
3	Нормчлолын сан 0.18%				49,876
4	Захиалагчийн хяналтын зардал 2%				554,174
5	Зохиогчийн хяналтын зардал				277,087
6	Магадлашгүй ажлын зардал 2%				554,174
	<b>ДҮН</b>				<b>31,914,900</b>

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Явган замын ажил	14,296,861	2,848,942	7,682,600	38,624	974,021	887,866	1,864,808
2	Ногоон байгууламжийн ажил	11,099,503	4,455,175	2,927,679	8,256	872,189	1,388,444	1,447,761
3	Мод тарих ажил	9,313,640	2,066,591	5,072,760	221,234	94,185	644,048	1,214,823
4	Газар шорооны ажил	5,107,542	2,225,321	568,044	677,042	277,418	693,516	666,201
5	Саравчтай дугуй сандал-4 ш	21,601,329	3,393,054	10,607,076	3,504,634	221,563	1,057,437	2,817,565
6	Цахилгааны кабель шугамын ажил	5,529,089	2,505,290	1,276,820	154,691	90,336	780,767	721,186
7	Резинэн хучилттай талбайн ажил	14,985,224	1,936,576	10,054,920	221,151	214,453	603,529	1,954,594
8	Шигтгэмэл чулуун талбай	4,527,496	239,558	3,458,437	18,610	145,691	74,658	590,543
9	Тоноглолын ажил	4,955,960	2,431,600	910,170	42,621	167,337	757,802	646,430
10	Мод тарих ажил	2,147,908	577,130	809,411	66,148	235,195	179,861	280,162
<b>НИЙТ ДҮН:</b>		<b>93,564,552</b>	<b>22,679,238</b>	<b>43,367,917</b>	<b>4,953,010</b>	<b>3,292,388</b>	<b>7,067,926</b>	<b>12,204,072</b>

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-350-01	Тохижилт хийх нийт талбайг бульдозероор тэгшлэх	м2	577.8	/ 2	/	/	/ 5212	/	
11-010-08	Хөрсийг хайргаар нягтруулж дэвсгэр үе хийх	м3	20.1	2.1 / 2	5.03 / 3.26	101.03 / 65.53	5306 / 5212	536079 / 341522	877,601
01-190-07	Талбайг өндөр бүтээмжтэй хийн тромбовкоор нягтруулах	м3	77.88	3.0 / 2	.54 /	42.16 /	6150 / 5212	259310 /	259,310

Нийт Хүн/цаг: 143.196882 / 65.526      Үндсэн цалин: 1,136,911  
 Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%: 193,275  
 Нэмэгдэл цалин 37% : 420,657  
 Нийт цалин: 1,750,843  
 Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 236,364  
 Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 238,115  
**Ажиллах хүчний зардал: 2,225,321**

ЯВГАН ЗАМЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-060-02	Явган замын хашлага, тэвшийг гараар ухах	м3	30.72	2.8 / 2	3.15 /	96.62 /	5962 / 5212	576070 /	576,070
25-07-20	Явган хүний зам талбайн суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх	1м3	9.9	3.4 / 2	1.26 /	12.48 /	6459 / 5212	80623 /	80,623
25-070-22	Явган замын хучилтыг өнгөт хавтангаар хийх	1м2	123.8	3.7 / 2	.26 /	32.41 /	6690 / 5212	216829 /	216,829
25-120-03	Замын хашлага тавих /0,5x0.3x0.15м/	1у/м	192	3.1 / 2	.32 /	62.14 /	6227 / 5212	386963 /	386,963
01-070-01	Замын хашлагыг хөрсөөр эргүүлж булах	м3	20.09	1.3 / 2	1.84 /	36.88 /	4554 / 5212	167930 /	167,930
01-030-01	Илүү шороог автосамосвалд гараар ачих	м3	10.62	1.0 / 2	.6 /	6.34 /	4272 / 5212	27103 /	27,103

Нийт Хүн/цаг: 246.879075 / 0      Үндсэн цалин: 1,455,517  
 Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%: 247,438  
 Нэмэгдэл цалин 37% : 538,541  
 Нийт цалин: 2,241,497  
 Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 302,602

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 304,844  
**Ажиллах хүчний зардал: 2,848,942**

**РЕЗИНЭН ХУЧИЛТТАЙ ТАЛБАЙН АЖИЛ**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
11-010-14	Бетон талбай цутгаж, онголох б=50мм	м3	9.6	2.2 / 2	4.25 / 3.69	40.84 / 35.42	5399 / 5212	220481 / 184630	405,111
37-110-07	Резинин холтос наах	м2	192	3.5 / 2	.46 / .00	89.09 / .38	6536 / 5212	582279 / 2001	584,281

Нийт Хүн/цаг: 129.92544 / 35.808  
 Үндсэн цалин: 989,392  
 Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%: 168,197  
 Нэмэгдэл цалин 37% : 366,075  
 Нийт цалин: 1,523,663  
 Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 205,695  
 Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 207,218  
**Ажиллах хүчний зардал: 1,936,576**

**ШИГТГЭМЭЛ ЧУЛУУН ТАЛБАЙ**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
25-07-20	Явган хүний зам талбайн суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх	1м3	4.77	3.4 / 2	1.26 /	6.01 /	6459 / 5212	38846 /	38,846
25-070-22	Шигтгэмэл чулууг суулгаж хийх	1м2	47.7	3.7 / 2	.26 /	12.49 /	6690 / 5212	83544 /	83,544

Нийт Хүн/цаг: 18.5020668 / 0  
 Үндсэн цалин: 122,390  
 Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%: 20,806  
 Нэмэгдэл цалин 37% : 45,284  
 Нийт цалин: 188,480  
 Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 25,445  
 Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 25,633  
**Ажиллах хүчний зардал: 239,558**

**НОГООН БАЙГУУЛАМЖИЙН АЖИЛ**

**ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
37-010-05	Зүлэг суулгах талбайг гар аргаар тэгшлэх	м2	305.1	2.0 / 2	.12 /	37.93 /	5212 / 5212	197691 /	197,691
37-100-07	15 см зузаан ургамлын хөрс нэмж гар аргаар зүлэг тарих хөрсийг бэлтгэх	м2	305.1	2.1 / 2	.55 / .69	169.3 / 210.52	5306 / 5212	898306 / 1097225	1,995,531
37-100-09	Зүлэг үрээр тарих	м2	305.1	1.2 / 2	.06 /	18.52 / .06	4460 / 5212	82597 / 318	82,915

**Нийт Хүн/цаг:** 225.749592 / 210.58002      **Үндсэн цалин:** 2,276,137  
**Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:** 386,943  
**Нэмэгдэл цалин 37% :** 842,171  
**Нийт цалин:** 3,505,252  
**Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:** 473,209  
**Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:** 476,714  
**Ажиллах хүчний зардал:** 4,455,175

**МОД ТАРИХ АЖИЛ**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
37-020-11	Мод, бут суулгах стандартын бус нүхийг гараар ухаж 50% ургамлын хөрс нэмэх	м3	18	2.1 / 2	3.42 / .14	61.61 / 2.57	5306 / 5212	326894 / 13416	340,310
37-030-07	Гацуур модыг стандартын нүхэнд суулгах	ш	18	3.3 / 2	6 / .28	108.01 / 5.04	6381 / 5212	689238 / 26268	715,506

**Нийт Хүн/цаг:** 169.62246 / 7.614      **Үндсэн цалин:** 1,055,816  
**Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:** 179,489  
**Нэмэгдэл цалин 37% :** 390,652  
**Нийт цалин:** 1,625,957  
**Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:** 219,504  
**Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:** 221,130  
**Ажиллах хүчний зардал:** 2,066,591

**МОД ТАРИХ АЖИЛ**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин

**ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ**

37-020-11	Мод, бут суулгах стандартын бус нүхийг гараар ухаж 50% ургамлын хөрс нэмэх	м3	6.63	2.1 / 2	3.42 / .14	22.69 / .95	5306 / 5212	120406 / 4941	125,348
37-150-07	Бутны суулгацыг гар аргаар бэлтгэх	ш	53	3.5 / 2	.04 / .00	2.3 / .17	6536 / 5212	15034 / 884	15,918
37-070-04	0.5x0.5 хэмжээний нүхэнд бут сөөгний суулгац бөөнөөр нь суулгах	ш	53	2.2 / 2	.28 / .27	14.63 / 14.31	5399 / 5212	79005 / 74584	153,589

*Нийт Хүн/цаг:* 39.6259347 / 15.42769      *Үндсэн цалин:* 294,854

*Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:* 50,125

*Нэмэгдэл цалин 37% :* 109,096

*Нийт цалин:* 454,076

*Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:* 61,300

*Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:* 61,754

***Ажиллах хүчний зардал:* 577,130**

**САРАВЧТАЙ ДУГУЙ САНДАЛ-4 Ш**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
06-010-04	Бетон суурь хийх В15	м3	1.08	2.4 / 2	.76 / 1.49	.82 / 1.6	5587 / 5212	4599 / 8365	12,964
09-070-04	Сандалын төмөр каркас угсрах	тн	1.236	3.5 / 2	92.14 / 2.93	113.89 / 3.62	6536 / 5212	744358 / 18875	763,233
09-180-07	Төмөр хийцийг тосон будгаар 2 удаа будах	тн	1.236	4.0 / 2	13.06 / .03	16.14 / .03	6921 / 5212	111723 / 161	111,884
10-260-09	Төмөр рам дээр 50x50мм брус мод тогтоож модон сандал, саравчны ар хийх	м	281.4	2.5 / 2	.1 / .00	28.98 / .31	5680 / 5212	164630 / 1613	166,244
08-060-04	Цэцгийн мандалын тоосгон хана цемент шохойн зуурмагаар гагнаж өрөх	м3	10.28	2.9 / 2	6.2 / 2.22	63.74 / 22.82	6056 / 5212	386023 / 118946	504,969
20-170-06	Саравчны ирмэгээр туузан гэрэл наах	м	76	3.0 / 2	.11 / .31	8.36 / 23.56	6150 / 5212	51414 / 122795	174,209

*Нийт Хүн/цаг:* 231.9381036 / 51.9484      *Үндсэн цалин:* 1,733,503

*Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:* 294,695

*Нэмэгдэл цалин 37% :* 641,396

*Нийт цалин:* 2,669,594

*Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:* 360,395

*Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:* 363,065

***Ажиллах хүчний зардал:* 3,393,054**



ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ЦАХИЛГААНЫ КАБЕЛЬ ШУГАМЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-060-03	Кабелийн шуудуу гараар ухах	м3	28	2.9 / 2	4.86 /	136.16 /	6056 / 5212	824609 /	824,609
01-070-02	Шуудуу эргүүлж булах	м3	27.16	1.3 / 2	1.84 /	49.85 /	4554 / 5212	227027 /	227,027
38-200-04	Хөнгөн цагаан голтой ПВХ тусгаарлагчтай ган туузан хуягтай хүчний кабель АВВБ 3х10мм <sup>2</sup> шуудуунд сунгах	м	100	3.2 / 2	.13 / .00	13 / .26	6304 / 5212	81952 / 1355	83,307
38-330-21	Хуванцар хоолойг ф25мм угсрах	м	100	3.0 / 2	.02 / .00	2.1 / .1	6150 / 5212	12915 / 521	13,436
38-200-12	Элсэн дэвсгэр эхний кабельд хийх	м	100	2.2 / 2	.05 / .08	5 / 8.2	5399 / 5212	26995 / 42738	69,733
38-200-14	Тоосгон хучилт эхний кабельд хийх	м	100	2.2 / 2	.07 / .03	7 / 3.43	5399 / 5212	37793 / 17877	55,670
38-600-04	Сувагчлалын болон газрын кабельд хамгаалалтын тууз дэвсэх	км	0.1	4.0 / 2	8.88 / .03	.89 / .00	6921 / 5212	6148 / 15	6,163

Нийт Хүн/цаг:	214.00456 / 11.99288	Үндсэн цалин:	1,279,946
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:			217,591
Нэмэгдэл цалин 37% :			473,580
Нийт цалин:			1,971,117
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:			266,101
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:			268,072
Ажиллах хүчний зардал:			2,505,290

ТОНОГЛОЛЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
37-230-04	Гадна талбайд төмөр хөлтэй модон тавцантай түшлэгтэй сандал суурилуулах	ш	2	3.4 / 2	2.6 / .14	5.2 / .27	6459 / 5212	33605 / 1428	35,033
37-230-04	2 тасалгаатай хогийн сав суурилуулах	ш	1	3.4 / 2	2.6 / .14	2.6 / .14	6459 / 5212	16802 / 714	17,516
37-240-05	Иж бүрдэл тоглоом угсрах	ш	1	3.4 / 2	61.89 / .81	61.89 / .81	6459 / 5212	399737 / 4196	403,932
37-240-04	Чийрэгжүүлэлтийн төхөөрөмж угсрах	ш	4	3.5 / 2	27.86 / .32	111.44 / 1.29	6536 / 5212	728374 / 6713	735,088
37-240-06	Хүүхдийн тоглоом угсрах /эргэх тавцан, тэнцвэрт дүүжин/	ш	3	3.3 / 2	2.52 / .16	7.56 / .48	6381 / 5212	48212 / 2517	50,729

Нийт Хүн/цаг:	188.6884 / 2.987	Үндсэн цалин:	1,242,298
---------------	------------------	---------------	-----------

---

---

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	211,191
Нэмэгдэл цалин 37% :	459,650
Нийт цалин:	1,913,139
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	258,274
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	260,187
<b>Ажиллах хүчний зардал:</b>	<b>2,431,600</b>
<b>Бүгд хүн/цаг: 1608.1325141 / 401.88399</b>	<b>Бүгд цалин: 11,586,765</b>
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	1,969,750
Нэмэгдэл цалин 37%:	4,287,103
Нийт цалин:	17,843,617
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	2,408,888
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	2,426,732
<b>Ажиллах хүчний зардал:</b>	<b>22,679,238</b>

**МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ**

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-1242	Сувагчлалын болон газрын кабелийн хамгаалалтын тууз	км	350,000	.101	35,350	.0103	45	2	358.94	166
1-0671	Сийрс	м2	300	1.62	486	.0008	45	2	358.94	13
1-4605	Сүрэл	кг	300	74.2	22,260	.0757	45	3	477.72	1,627
1-3029	Резинин хавтан	м2	43,104	195.84	8,441,487	2.0622	45	2	358.94	33,309
1-0853	Уяа	кг	700	1.06	742	.0011	45	2	358.94	17
1-4271	Ус	м3	1,818	55.5774	101,040	55.5774	1	1	960.47	53,380
1-4542	Уулын элс	м3	22,000	27.7315	610,092	41.5972	20	1	323.62	269,234
1-0306	Тусгаарлагч пент	кг	11,000	.0076	84		45	2	358.94	0
3-2822	Туузан гэрэл өдөөгчийн хамт	м	2,800	77.52	217,056	.0078	45	2	358.94	125
1-0375	Таар	м2	800	4.24	3,392	.0051	45	2	358.94	82
1-0233	Төмрийн өнгийн будаг	кг	17,650	8.652	152,708	.0112	45	2	358.94	180
1-4270	Төмөр хөлтэй модон тавцантай түшлэгтэй сандал	ш	0	3	0	.24	45	2	358.94	3,877
1-0517	Төмөр гадас d13мм х500мм	ш	1,500	29.2559	43,884		45	2	358.94	0
2-2675	Холбох бугуйвч ф25мм	ш	1,200	28.7356	34,483	.0034	45	2	358.94	54
2-2834	Хоолой ф25	м	1,200	103	123,600	.0144	45	3	477.72	310
1-4333	Хар шороо	м3	35,000	46.3663	1,622,822	64.9129	45	1	271.67	793,570
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	2,767	1.9895	5,505	.0023	45	2	358.94	37
1-4334	Хайрга	м3	22,536	8.1274	183,158	14.2229	20	1	323.62	92,056
1-4334	Хайрга	м3	22,536	9.0242	203,370	19.2668	45	2	358.94	311,202
1-4331	Хайрга 10-20мм	м3	22,536	25.125	566,217	42.7125	20	1	323.62	276,452
1-4277	Хөвд	м3	3,000	1.59	4,770	.318	45	1	271.67	3,888
3-1565	Хөнгөн цагаан голтой пвх тусгаарлагчтай ган туузан хуягтай хүчний кабель аввб 3х10мм2	м	6,935	100	693,500	.1	45	2	358.94	1,615
1-4573	Хүүхдийн талбайд суурилуулах тоглоом	ш	0	3	0	2.4	45	1	271.67	29,340
1-4571	Чийрэгжүүлэл төхөөрөмж	ш	0	4	0	3.2	45	1	271.67	39,120
1-0186	Цавуу	кг	2,500	211.2	528,000	.2556	45	2	358.94	4,128
1-4029	Цемент м-300	тн	345,000	.3247	112,005	.3311	45	1	271.67	4,048
1-4025	Цемент м-400	тн	374,242	10.1325	3,792,018	10.3352	45	1	271.67	126,349
1-4529	Шохой	тн	266,207	.322	85,711	.3928	45	1	271.67	4,802
1-4292	Шигтгэмэл чулуу	м2	65,000	47.7	3,100,500	7.6539	45	1	271.67	93,571
1-0879	Электрод э-42	кг	4,666	11.9645	55,826	.0139	45	2	358.94	224

**МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ**

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4292	Явган замын хавтан	м2	22,620	123.8	2,800,356	19.8649	45	1	271.67	242,852
1-3982	Банз, IV зэрэг 25мм	м3	585,800	.0096	5,624	.0062	45	1	271.67	76
1-4547	Боолт	кг	5,200	8.4	43,680	.0095	45	2	358.94	153
1-4547	Боолт, бэхэлгээ	кг	5,200	25.09	130,468	.0284	45	1	271.67	347
1-4604	Бут	ш	14,500	53	768,500	13.78	45	2	358.94	222,579
1-4034	Бууц	м3	3,000	.303	909	.3636	45	1	271.67	4,446
1-4567	Брус мод	м	10,045	315.168	3,165,863	.3081	45	1	271.67	3,766
1-0517	Бэхэлгээ төмөр	кг	3,500	98.49	344,715	.1113	45	2	358.94	1,798
1-0062	Анкер боолт	кг	2,500	178	445,000	.2011	45	2	358.94	3,249
1-4543	Голын элс	м3	24,500	10.4675	256,453	17.2713	20	1	323.62	111,787
1-3825	Ган бүтээц	кг	3,500	1236	4,326,000	1.6068	45	1	271.67	19,643
1-4587	Гацуур мод /торхтой/	ш	280,000	18	5,040,000	4.68	45	2	358.94	75,593
1-4242	Ердийн тоосго м-100	1000ш	436,364	4.4718	1,951,333	17.7754	20	1	323.62	115,050
1-4240	Ердийн тоосго м-50	1000ш	300,000	.7863	235,887	3.1255	20	1	323.62	20,229
2-1989	Замын бетон хашлага /0,5x0.3x0.15м/	м	8,920	192	1,712,640	2.112	45	3	477.72	45,403
	Зайлуулах шороо	м3	0	12.744	0	15.2928	45	1	271.67	186,957
1-4275	Зүлэгний үр	кг	38,000	29.8998	1,136,192	.0299	45	1	271.67	366
1-4032	Зохист ширхэглэлийн бүрэлдэхүүнтэй элс хайрганы хольц	м3	23,000	7.7018	177,140	13.093	20	1	323.62	84,743
1-4572	Иж бүрдэл тоглоом	ш	0	1	0	.8	45	1	271.67	9,780
3-2701	Мяндсан угас	м	180	200.064	36,012	.02	45	2	358.94	323
3-2701	Мяндсан олс	м	180	178.703	32,167	.0221	45	2	358.94	357
1-0410	Маажин	кг	5,491	2.5832	14,185	.0033	45	2	358.94	53
4-0001	Модон тоосго	ш	1,000	4.7288	4,729	.005	45	1	271.67	61

**43,367,917**

**3,292,388**

**НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ**

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	5 тн-ын автокран /зөөврийн/	.14	43,200	5,864
2028	5 тн-ын кран	.22	59,489	13,326
2028	5тн-ын кран	4.28	59,489	254,690
1016	90 морины хүчтэй бульдозер	2.98	54,199	161,278
4001	Услах машин	4.36	3,720	16,204
13002	Угсралтын агергат	.61	40,590	24,760
4016	Трактор 50м.х	.61	13,530	8,256
9013	Хийн цохилтот нягтруулагч	9.75	14,071	137,243
8031	Хийн индүү 25тн	6.54	14,000	91,587
2003	Цахилгаан эргүүлэг	2.4	11,480	27,552
9003	Цахилгаан өрөм	1.56	14,250	22,230
2001	Цамхагт кран 5-8тн	.72	54,000	38,858
1002	Эксковатор 1м3	.23	51,674	11,939
9024	Буун цацагч	1.2	4,200	5,035
7021	Бетон зуурмагийн насос	.31	7,099	2,208
7005	Авто бетон зуурагч	.31	0	0
03*03	Автогрейдер 175м.х	.02	32,300	516
2028	Автокран 5тн	59.77	59,489	3,555,809
2029	Автокран 6.3тн	1.26	68,500	86,310
2027	Автокран 3тн	4.55	40,084	182,543
13200	Автомашин	7.75	13,800	106,978
3027	Гагнуурын аппарат	8.13	19,064	155,045
05*04	Доргиурт хосолмол булт индүү 10-12тн	.7	63,789	44,777

**4,953,010**



Зураг төслийн "НУТАГ КОНСАЛТИНГ" ХХК  
Хаяг: ЧД 2-р хороо, Их тойруу-15, 115 тоом


ЗТ17-641/24

ЕГ Шифр: НК-20/24


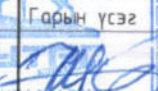
УЛААНБААТАР ХОТ. НАЛАЙХ ДҮҮРЭГ 1-Р ХОРОО.  
**ӨНДӨР НАСТАНЫ 1-Р ГУДАМЖ ТОХИЖИЛТ**

/АЖЛЫН ЗУРАГ/

ЗӨВШӨӨРСӨН:

Захиалагч	Нэр	Гарын үсэг
 Албан тушаал Налайх дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын дарга	Г.Бат-Очир	

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч	Нэр	Гарын үсэг
 Албан тушаал "Нутаг консалтинг" ХХК-ийн захирал	Шинэболд	



УЛААНБААТАР ХОТ  
2024 ОН

ОДООГИЙН БАЙДАЛ

ТАЙЛБАР БИЧИГ

1. Үндэслэл:
  - Налайх дүүргийн Засаг даргын тамгын газар болон "Нутаг консалтинг" ХХК-ын хооронд байгуулсан зураг төсөл боловсруулах гэрээ, Налайх дүүргийн ЭДТГазрын даргын 2024 оны 08 дугаар сарын 26-ны өдрийн 108 дугаартай Төхжилт, бүтээн бийгуулалтын ажлын даалгаварыг үндэслэв.
2. Байршил:
  - Налайх дүүрэг 1-р хороо, Өндөр настаны 1-р гудамж тохижилт
  - Байгаль цаг уурын нөхцөл, барилгын ангилал зэрэг үндсэн өгөгдөлүүд.
  - Агаарын тооцооны температур -36.0 C
  - Салхины даралтын нормчилсон утга 33кг/м2
  - Цасны ачааллын нормчилсон утга 50кг/м2
  - Газар хөдлөлийн балл 8 балл
3. Төлөвлөлт: Шинээр Ф12м диаметртэй 1 багц хүүхдийн тоглоом бүхий анралтын талбай болон эльфс хэлбэрийн хүүхдийн тоглоом, чийрэгжүүлэлтийн төхөөрөмж бүхий талбайтай байхаар бусад явган зам талбайг засварлаж сандал гэрэлтүүлэг хогийн сав зэргийг байршуулан гацuur, хайлаас зэрэг мод бут тарьж олон наст зүлэгний үр суулгах зүлэгжүүлнэ.

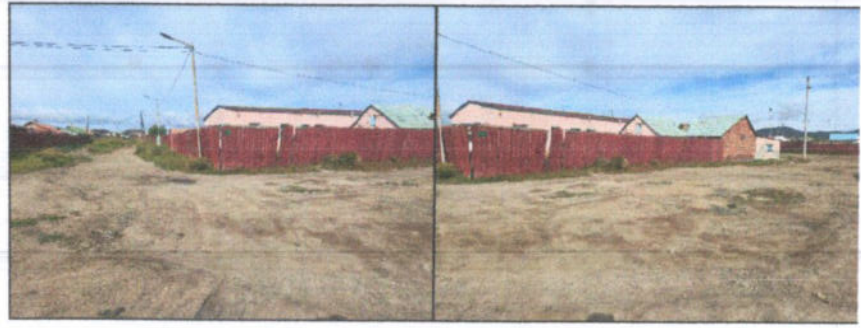
- Талбай бэлтгэх дараалал:
- Зурагт заасан зай хэмжээгээр суурийн хөрс хууламт болон нягтруулалтын ажлыг технологийн дагуу гүйцэтгэж 10см зузаантай М250 маркийн бетон тэгшилгээ хийж өнгөлнө.
  - Тоосгон өрлөг бүхий цэцэгийн мандал: Гойлын өнгөлгөөний тоосгон өрлөг 60см өндөртэй хавсралт зурагт заасан загвар хэмжээгээр тойрог хэлбэр үүсгэж цэвэр үзэмжтэй өрөх.
  - Метал рам бүхий модоор саргалжин сарагч, сандалыг хавсралт зурагт заасан загвар хэмжээгээр цэвэр үзэмжтэй гүйцэтгэх.
  - Бэлэн болсон талбайд резин хавтан цугсарч багц тоглоом болон чийрэгжүүлэлтийн төхөөрөмж, хүүхдийн тоглоом, мандал зэргийг суурьлуулна.

Гэрэлтүүлэг болон сандал, хогийн сав, резин талбай зэргийг технологийн горимыг хатуу баримтлена дулааны улиралд цэвэр үзэмжтэй гүйцэтгэх шаардлагатай.

- Аюулгүй байдал хангах ажил:
- Ажил эхлэхээс өмнө иргэд оршин суугчдад мэдэгдэл өгөх, ажлын дараалал, гүйцэтгэх хугацааг тодорхой болгож мэдээллийн самбар байршуулна.
  - Иргэд, оршин суугчдын явган болон авто машин зорчих хэсгийн аюулгүй байдлыг ханган, таних тэмдэг байршуулна.

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

№	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ	ЗУРГИЙН МАРК	НИЙТ ХУЧДАС
1	Нүүр хуудас		01
2	Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт, байрлын схем	БА-1	02
3	Одоогийн байдал, дэвсгэр зураг	БА-2	03
4	Тохижилтын засварын ерөнхий төлөвлөгөө	БА-3	04
5	Тохижилтийн харагдах байдал-1	БА-4	05
6	Тохижилтийн харагдах байдал-2	БА-5	06
7	Таног төхөөрмжийн байгуулалт, ажлын тоо хэмжээ	БА-6	07
8	Зай хэмжээ	БА-7	08
9	Өндөржилт, газар шорооны ажлын тоо хэмжээ	БА-8	09
10	Гэрэлтүүлэгийн байгуулалт, хэсэглэл	БА-9	10
11	Цэцэгийн мандал болон сүүдэрвчийн байгуулалт	БА-10	11
12	Сандалын суурийн байгуулалт	БА-11	12
13	Метал рам байгуулалт, материалын түгээр.	БА-12	13
14	Модон сандалын байгуулалт	БА-13	14



Энэжү үргэлж "НУТАГ КОНСАЛТИНГ" ХХК-ий өмч бол үндэслэлийн байгууламжуудыг өргөжүүлэн байгуулах ажилтай.

УЛААНБААТАР ХОТ, НАЛАЙХ ДҮҮРЭГ 1-Р ХОРОО, ӨНДӨР НАСТАНЫ 1-Р ГУДАМЖ ТОХИЖИЛТ

**Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт, орчны тойм**

Архитектор	О.Зоригтбаяр	Т.Г.Шарф	Масштаб	А3, М 1:	Ценоо	2024.᠙5
Гүйцэтгэгсэн	О.Зоригтбаяр	Т.Г.Шарф	Зургийн дугаар	БА-1	Бүх хуудас	БА-13
Шалгасан	Л.Булган					

1 2 3 4 5 6 7 8

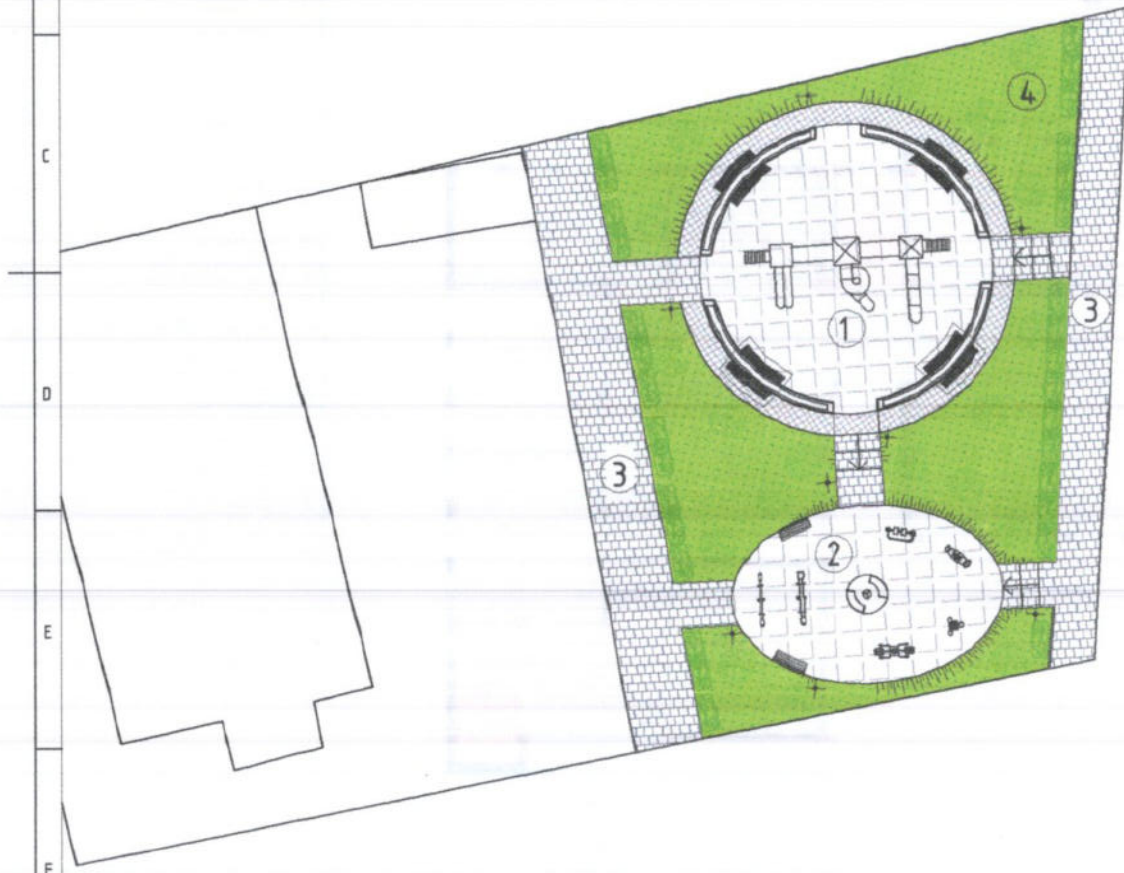
**ҮНДЭСЛЭЛ /Энэ хэсгийг заавал бөглөх шаардлагатай/**

- Нийслэлийн засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 30-ний өдрийн А/626 дугаар захирамж.
- "Топ кад" ХХК-д 2024 оны 09-р сард боловсруулсан байр зүйн дэд сээр зураг.
- Хот төсгөчий төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэн БНБД 30.01.04-ийн зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
- Налайх дүүргийн ЭДТГазрын даргын баталсан 2024 оны 08 дугаар сарын 26-ны өдрийн 108 дугаартай Төхжилт, бүтээн байгуулалтын ажлын зургийн баалгаварыг үндэслэв.



Төхжилтын засварын ерөнхий төлөвлөгөө

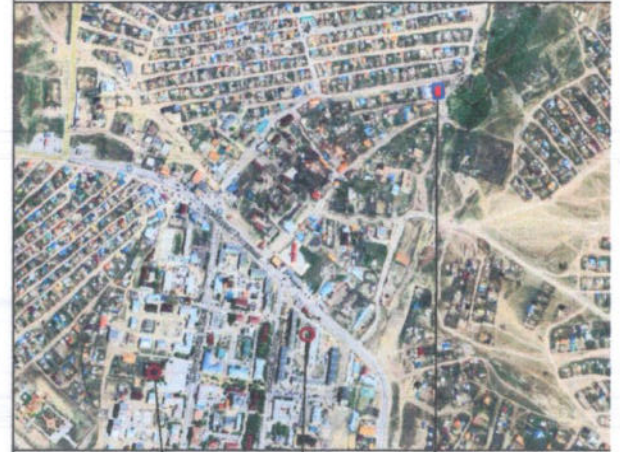
6



6

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Хүүхдийн тоглоомын талбай-1	Төлөвлөж буй
2.	Хүүхдийн тоглоомын талбай-2	Төлөвлөж буй
3.	Явган зам талбай	Төлөвлөж буй
4.	Зүлэгжүүлэх талбай	Төлөвлөж буй
5.	Гагсан бөмбөгийн талбай	одоо байгаа
6.	Гэр хорооллын айлзуд	одоо байгаа

Орчны тойм



Соёлын төв

НДЭДТГазар

Төлөвлөж буй тоглоомын талбай

1432.12

1432.33

1432.5

1432.17

**ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ**

- Төлөвлөж буй ивээн хүчлэй зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгуулсан
- Төхжилт жижиг талбайн жин хэсвээр
- Одоо байгаа барилга
- Цэцэр үрчлэж шугам
- Цахилгааны шугам
- Бонир үрчлэж шугам
- Дулааны шугам

1432.05 1432.06 1432.07 1432.08 1432.09 1432.10 1432.11 1432.12 1432.13 1432.14 1432.15 1432.16 1432.17 1432.18 1432.19 1432.20 1432.21 1432.22 1432.23 1432.24 1432.25 1432.26 1432.27 1432.28 1432.29 1432.30 1432.31 1432.32 1432.33 1432.34 1432.35 1432.36 1432.37 1432.38 1432.39 1432.40 1432.41 1432.42 1432.43 1432.44 1432.45 1432.46 1432.47 1432.48 1432.49 1432.50 1432.51 1432.52 1432.53 1432.54 1432.55 1432.56 1432.57 1432.58 1432.59 1432.60 1432.61 1432.62 1432.63 1432.64 1432.65 1432.66 1432.67 1432.68 1432.69 1432.70 1432.71 1432.72 1432.73 1432.74 1432.75 1432.76 1432.77 1432.78 1432.79 1432.80 1432.81 1432.82 1432.83 1432.84 1432.85 1432.86 1432.87 1432.88 1432.89 1432.90 1432.91 1432.92 1432.93 1432.94 1432.95 1432.96 1432.97 1432.98 1432.99 1432.00



УЛААНБААТАР ХОТ, НАЛАЙХ ДҮҮРЭГ 1-Р ХОРОО, ӨНДӨР НАСТАНЫ 1-Р ГУДАМЖ ТОХИЖИЛТ

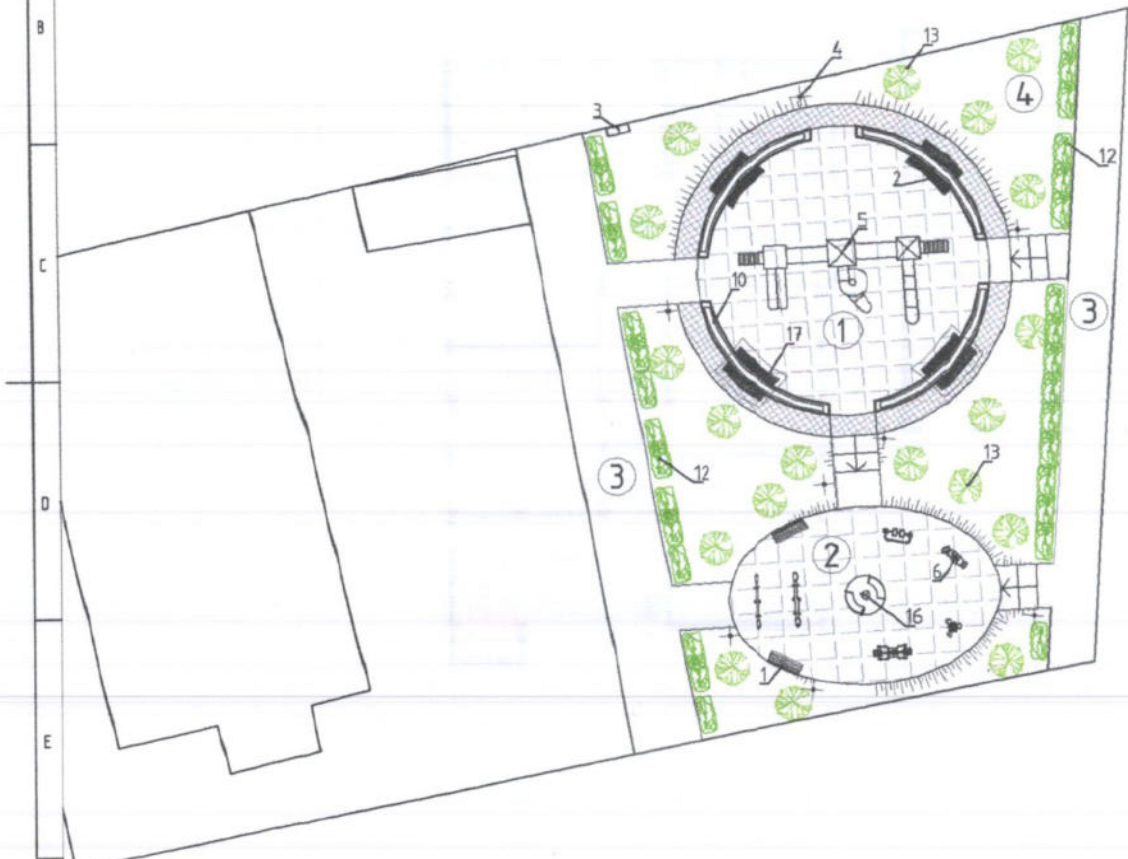
Төхжилтын засварын ерөнхий төлөвлөгөө				Үе шэл
Архитектор	Г.Гансүх	Г.Г.Шар	НК-20/24	АЗ, М 1:250
Гүйцэтгэсэн	Г.Гансүх	Г.Г.Шар		2024.09
Шалгасан	Л.Булган			Бүх хүрээ: БА-3 БА-13

1 2 3 4 5 6 7 8 АЗ




ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН БАЙГУУЛАЛТ, АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ



Д/Ө	Нэр	тэнгээ- лэгээ	хэмжээ нож	тоо шрээ	Тайлбар
1	Энгийн сандал		ш	2	бетон сууринд суурьлуула
2	Дугуй сандал		ш	4	БА-10-13-р хүүдсэнд үнэ
3	Хөгийн саб		ш	1	2 төслөөсөл бетон сууринд суурьлуула
4	Явган замын гэрэл		ш	9	хүүчв ба ёсан сэрлүүлэгний эх үүсвэр төвийн шула манд холбож
5	Их бүрдэл тоглоом		ш	1	Метал хөл рөмбэй бетон сууринд суурьлуула
6	Чийрэгжүүлэлтийн төхөөрөмж		ш	4	Бетон сууринд суурьлуула
7	Явган замын ёрьдөр		м	192	нягтрүүлсан хөрсөн гэр цөмнөө зуррагаар барьцалдуула
8	Явган зам хавтан		м2	199.1	технологийн зарим дэгуу цэвэр үзэмжтэй гүйцэлтэх
9	Зүлэгжүүлэх талбай		м2	305.1	олон наст зүлэгний үрэлг 5-15см зүлэгний үрэлтэй хар дэр шөрөөнд таргаж байхэнэ
10	Цэцгийн мандал		м2	7.21	20см зүлэгний үрэлтэй хар дэр шөрөөнд дүүргэнэ
11	Талбайг нягтруулах тэгшлэх		м2	577.8	0-5см хөрсө асгаж талбайг 10см зүлэгний нягтруулах шөгсөн 5см элсэн дөвсгэр талбайг дахин нягтруулах стандартыг орчинд дагуу тарьж арилах
12	Хайлаас		м	53.0	стандартыг орчинд дагуу тарьж арилах
13	Гацуур		ш	20	стандартыг орчинд дагуу тарьж арилах
14	Резин хавтан		м2	192	гэдэртэй сэтгэж төслөөж бэлтгэсэн бетон талбайд цэвэр үзэмжтэй тусарх
15	Шигтгэмэл чулуу		м2	4.77	цэвэр үзэмжтэй технологийн заримд орчинд баримтала гүйцэлтэх
16	Хүүхдийн тоглоом		ш	3	резин хавтан дээр бетон талбайд байхэнэ
17	Сарабчтай дугуй сандал		ш	4	БА-10-13-р хүүдсэнд үнэ
18	Туузан гэрэл		м	70	төслөөж өнгөлөгний гэдэ дөмжө нөмжөө дээр үрэлтэй гэдэ дээр төслөөж зориулалтын хувианд хөлийг сүдлөж
19	Цахилгааны кабели		м	100	


 ЧЛААНБААТАР ХОГ. НАЛАЙХ ДҮҮРЭГ 1-Р ХОРОО. ӨНДӨР НАСТАНЫ 1-Р ГУДАМЖ ТОХИХИЛТ  
**Тоног төхөөрөмжийн байгуулалт, ажлын тоо хэмжээ**

Архитектор	О.Зоригтбаяр	Э.Г.Шифр	НК-20/24	Мэсний б.	А3. М 1170	Т.ш.мт	А.3
Гүйцэтгэсэн	О.Зоригтбаяр	Т.Г.Шифр		Зурлын дугаар	БА-6	Өгөгжлийн	2024.09
Шалгасан	Л.Булган			Эх хуудас	БА-13		