






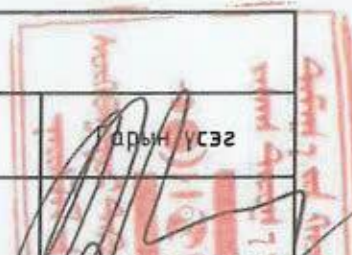

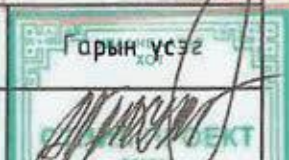
УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 8-Р ХОРОО 45, 46-Р БАЙР
 ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАР

/ Барилга архитектур -БА /

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
 "НИЙСЛЭЛИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗАР"-ын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн улсын ахлах байцаагч Дэд хурандаа	Ж.Хүдэрчулуун	

БОЛОВСРЧУУЛСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
 "СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГА"-ын тамгын газрын дарга	Н. Энхболд	
Гүйцэтгэгч:		
 "Стийл Проект" ХХК-ий захирал	А.Ганхуяг	

"СТИЙЛ ПРОЕКТ" ХХК

ШИФР: СП-А328-13,14/23

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 8-р хороо
45,46-Р ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАР

/ Барилга архитектур - БА /

БОЛОВСРУУЛСАН:

Захирал: / А.Ганхуяг /

Архитектор: / Г. Цэнгүүн /



ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

"ДӨРВӨН ХӨРШ" СӨХ-ийн гүйцэтгэх захирал: / И.Хандмаа /



УЛААНБААТАР ХОТ
2023 ОН

Ажлын зургийн жагсаалт

№	Зургийн нэр	Зургийн марк	Хуудасны тоо
1	Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг	БА	1
2	Байршлын схем	БА	2
3	Одоогийн байдал	БА	3
4	1-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт	БА	4
5	2-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт	БА	5
6	3-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт	БА	6
7	4-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт	БА	7
8	5-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт	БА	8
9	Нүүр тал	БА	9
10	Нүүр тал	БА	10
11	Нүүр тал	БА	11
12	Одоогийн байдал	БА	12
13	1-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт	БА	13
14	2-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт	БА	14
15	3-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт	БА	15
16	4-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт	БА	16
17	5-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт	БА	17
18	Нүүр тал	БА	18
19	Нүүр тал	БА	19
20	Нүүр тал	БА	20
21	Хэсэглэл	БА	21
22	Полистрол дулаалга тогтоох аргачлал	БА	22

Гадна заслын тодорхойлолт

45, 46-р байрны материалын нэгдсэн түүвэр

Д/д	Нэр	Хэмжих нэгж	Тоо	Тайлбар
1	Гадна чулуутай эмульс /Шаргал/	м ²	1230.74	R225 G208 B210
2	Гадна чулуутай эмульс /Бор /	м ²	1384.28	R117 G91 B73
3	Гадна чулуутай эмульс /Саарал /	м ²	797.62	R253 G260 B196
4	EPS хөөсөнцөр полистрол дулаалга 150мм	м ²	2098.37	нягт 25кг/м ³
5	EPS хөөсөнцөр полистрол дулаалга 100мм	м ²	1403.14	нягт 25кг/м ³
6	XPS полистрол дулаалга 50мм	м ²	797.62	нягт 28кг/м ³
7	Орцны саравч эмульсээр будах /Бор/	м ²	72.48	R117 G91 B73

Ерөнхий тайлбар:

Үндэслэл:

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороонд гадна засвар хийгдэх 45, 46-р байрны гадна засварын зураг төслийг

- Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газартай хийсэн Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын ажлын зураг төсөв боловсруулах / СБД-ХААА/202303083 / дугаартай ажлын зураг төсөв боловсруулах гэрээ
- Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын 2023 оны А/90-р захирамжаар байгуулсан үнэлгээний хорооны зөвлөмж

Ажлын зургийг

- БНДЗ1-03-03 "Олон нийт иргэний барилга"
- Барилга дээр очиж хэмжилт, судалгаа хийж ажлын зураг төслийг гүйцэтгэв.

Одоогийн байдал:

1982 онд ашиглалтанд орсон төмөр бетон бүхий угсармал 5 давхар орон сууцны барилга. Барилга нь одоогийн гадна хана нь дулаалгагүй эмульсэн өнгөлгөөтэй, эмульс нь хуурч гадна өнгө үзэмж мүүдсэн, дулаан алдагдалтай байгаа тул дулаалж фасадыг засварлах шаардлагатай.

Гадна засал

- 1-р давхартаа сайн чанарын MNS4629:2007 стандартын 100мм -ийн EPS хөөсөн дулаалгаар дулаалж MNS EN 13164:2011 стандартын 50мм -ийн XPS эрдэс хөвөн дулаалгаар давхарлан дулаална, MNS 4582:98 стандартын чулуун эмульсэн будгаар технологийн дагуу будах ба эмульсэн будгийн өнгөний код брэндийг захиалагч ба автортай заавал зөвшилцсөний үндсэн дээр будна.
- 2-5 давхартаа сайн чанарын MNS4629:2007 стандартын 150мм -ийн EPS хөөсөн дулаалгаар дулаалж, тагтанд MNS4629:2007 стандартын 100мм -ийн EPS хөөсөн дулаалгаар дулаалж, MNS 4582:98 стандартын чулуун эмульсэн будгаар технологийн дагуу будах ба эмульсэн будгийн өнгөний код брэндийг захиалагч ба автортай заавал зөвшилцсөний үндсэн дээр будна.
- Заслын ажлыг хийхийн өмнө гадаргуу талбайг сайтар хусаж цэвэрлэж өөгүй тэгш болгоно.
- Гадна ханын дулаалганд 25кг/м³ -аас багагүй нягттай, EPS 150мм -ийн зузаан полистрол хавтан, 25кг/м³ -аас багагүй нягттай, EPS 100мм -ийн зузаан полистрол хавтан, 28кг/м³ -аас багагүй нягттай, XPS 50MM -ийн зузаан полистрол хавтан дулаалга ашиглана.
- Гадна фасадны ажлыг хүйтний улиралд хийхийг хориглоно.
- Тагтны хаалтны бетон хаалтыг эмульсээр будна.
- Нэг давхарт саарал чулуун замаскыг хуваалт гарган хийнэ.
- Барилгын гадна дулаалгад хэрэглэх EPS хөөсийг барилгын БНД 21.02.02 норм дүрмийн дагуу Ш2 ангиллын материал заавал ашиглана.



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо 45, 46-р байрны гадна фасадны засвар					
Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг					
Архитектор	Г.Цэнгүүн	ЕГ Шифр: СП-А328-13,14/23	Масштаб: М1:	Огноо: 2023	
Гүйцэтгэсэн	Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар: БА-1	Хуудас: БА-22	
Шалгасан	Д.Нямдаваа				



Байршлын схем



Таних тэмдэг

- 1. 45-р байр
- 2. 46-р БАЙР
- 3. МУИС хичээлийн байр
- 4. Сүхбаатарын талбай
- 5. "BLUE SKY" зочид буудал



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо 45, 46-р байрны гадна фасадны засвар

Байршлын схем

Архитектор		Г.Цэнгүүн	ЕГ Шифр: СП-А328-13,14/23	Масштаб М1:	Огноо 2023
Гүйцэтгэсэн		Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар БА-2	Хуудас: БА-22
Шалгасан		Д.Нямдаваа			

Одоогийн байдал 45-р байр

Харагдах өнцөг-1



Харагдах өнцөг-6



Харагдах өнцөг-7



Харагдах өнцөг-2



Харагдах өнцөг-4



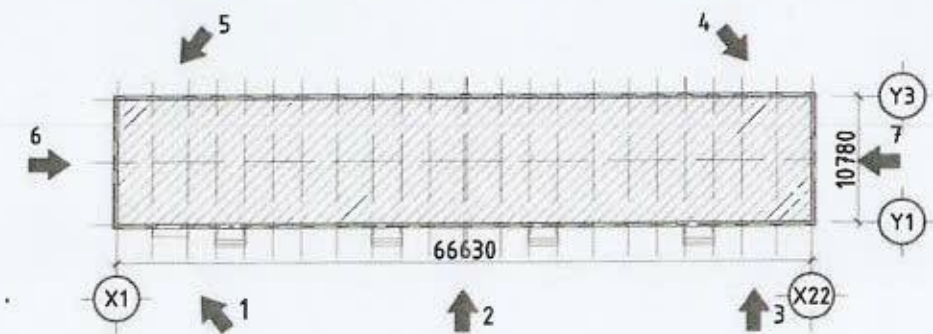
Харагдах өнцөг-5



Харагдах өнцөг-3



Харагдах схем



Тайлбар бичиг

- Угсармал орон сууц нь дулаан алдагдалтай, гадна өнгө үзэмж муудсан. Цонх болон тагтны хаалтыг засварлах шаардлагатай.
- Засварын ажлын явцад иргэдийн хийсэн тоосгон 120мм ийн тагтны хаалтыг дахин нягтлан тогтоолт хийх шаардлагатай.

Таних тэмдэг

➔ 1. Харагдах өнцөг

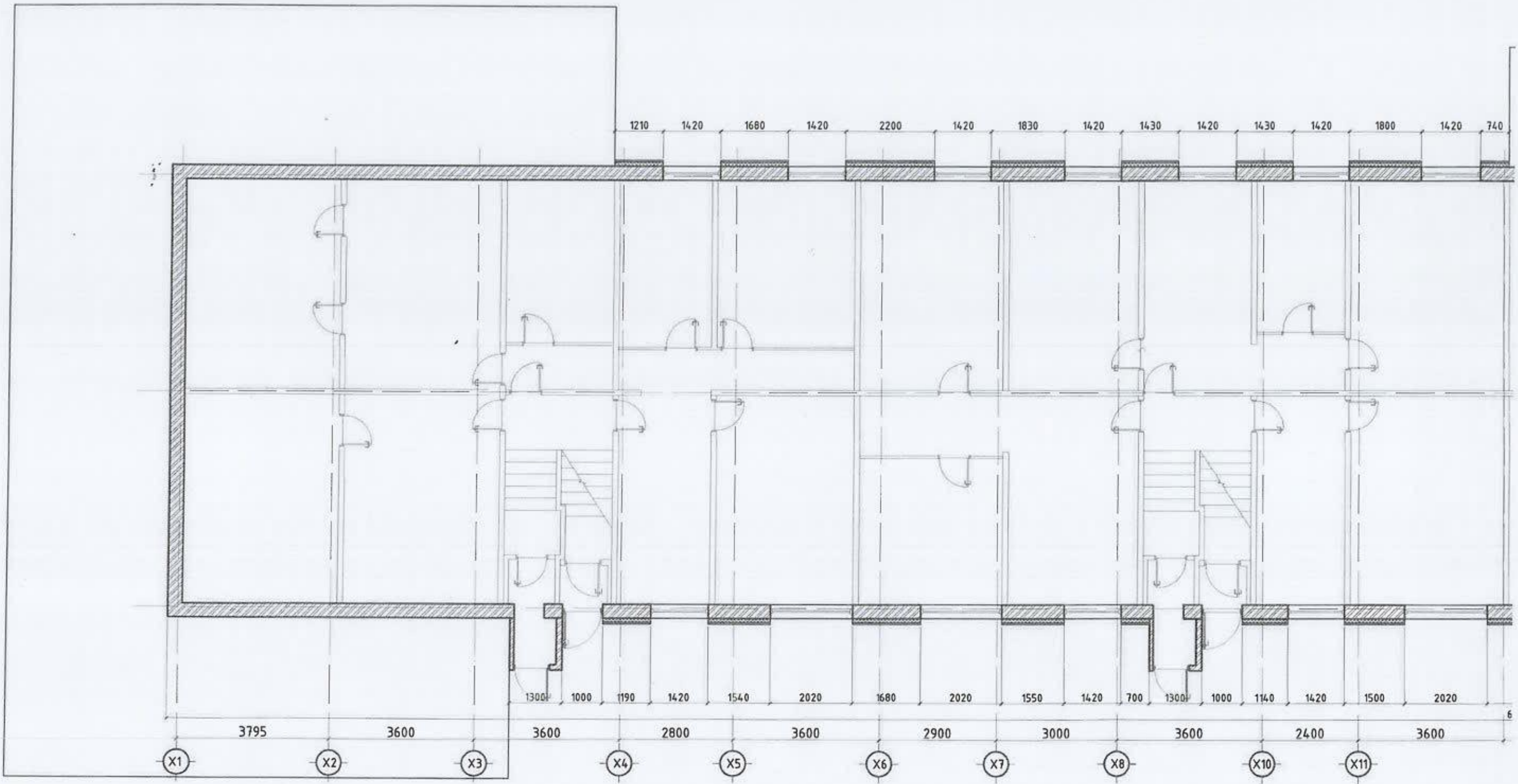




Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо 45, 46-р байрны гадна фасадны засвар

45-р байрны одоогийн байдал

Архитектор	<i>[Signature]</i>	Г.Цэнгүүн	ЕГ Шифр: СП-А328-13.14/23	Масштаб М1:	Огноо 2023
Гүйцэтгэсэн	<i>[Signature]</i>	Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр	Зургийн Вүсэл БА-3	Хуудас: БА-22
Шалгасан	<i>[Signature]</i>	Д.Нямдаваа			

№ 1-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт М1:100.



- Тэмдэглэгээ**
-  1. Одоо байгаа хана
 -  2. Полистрол дулаалга

- Тайлбар бичиг**
- Одоо байгаа барилгад хэмжилт хийж засварыг зураг төслийг гүйцэтгэв.
 - Хэмжилтийн байгуулалтын зурганд XPS полистрол дулаалга нэмж тусгав.
 - Хэсэглэлийн зургийг БА-21 хуудаснаас үзэх.
 - Гүйцэтгэлийн явцад өөрчлөлт гарвал автороос заавал зөвшөөрөл авна.



Архитектор
Гүлшатсан

Инженер
Цэнгүүн

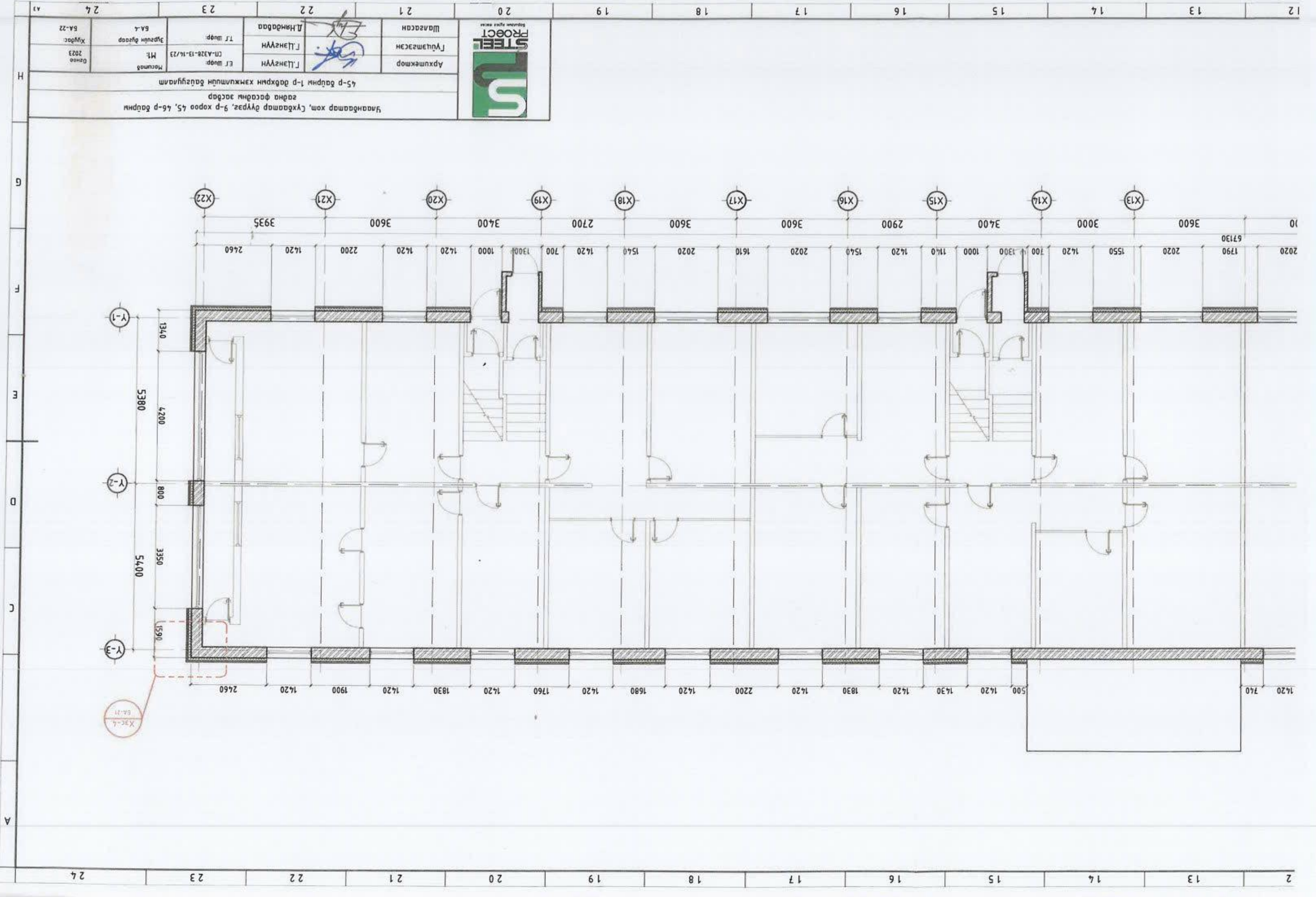
Инженер
Цэнгүүн

Инженер
Цэнгүүн

Инженер
Цэнгүүн

Инженер
Цэнгүүн

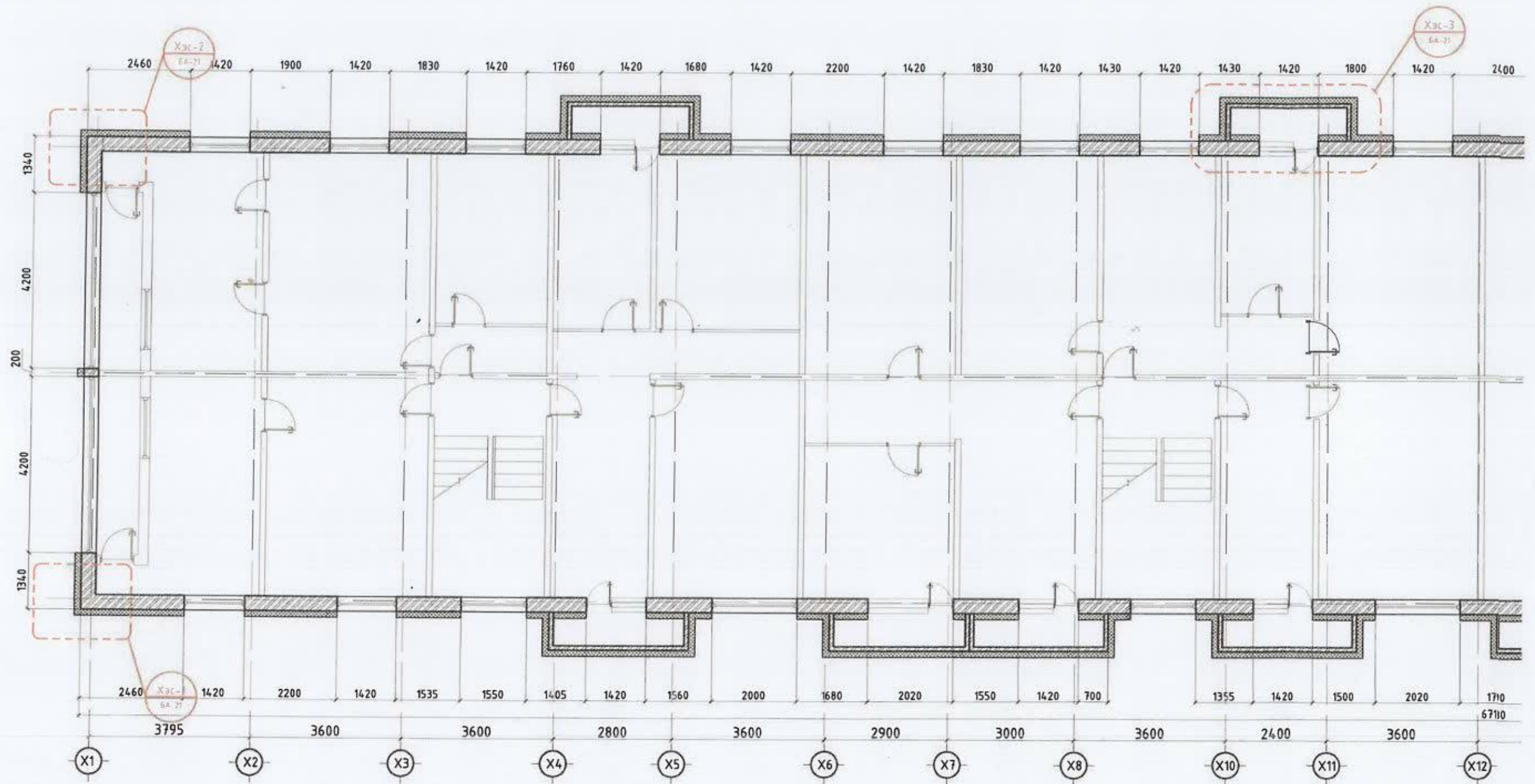
Унаагчид хамт, гүлшатсан дүүргэ, 9-р хороо 45, 46-р байрны
сэдэн фасадны засвар
45-р байрны 1-р давхрын хэмжээний байгууламт





12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

A
B
C
D
E
F
G
H

2-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт М1:100



Тэмдэглэгээ

-  1. Одоо байгаа хана
-  2. Полистрол дулаалга

Тайлбар бичиг

- Одоо байгаа барилгад хэмжилт хийж засварыг зураг төслийг гүйцэтгэв.
- Хэмжилтийн байгуулалтын зурганд 150мм EPS полистрол дулаалга нэмж тусгав.
- Хэсэглэлийн зургийг БА-21 хуудаснаас үзэх.
- Гүйцэтгэлийн явцад өөрчлөлт гарвал автороос заавал зөвшөөрөл авна.



Архитектор
Гүлшатсан

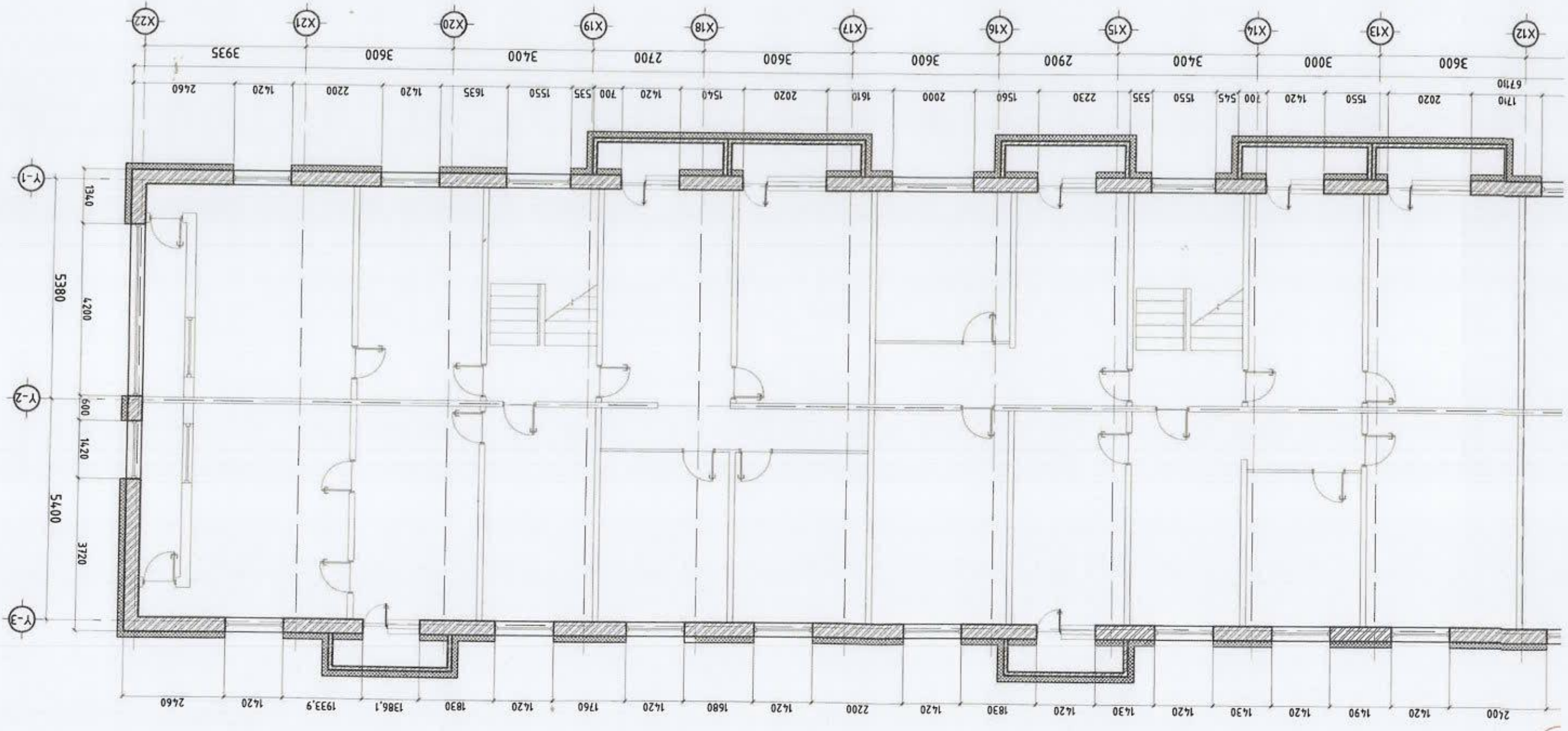
Инженер
Г.Цэнгүүн

Инженер
Г.Цэнгүүн

М: 01-А/28-13-14/23

Хувьцаа
BA-22

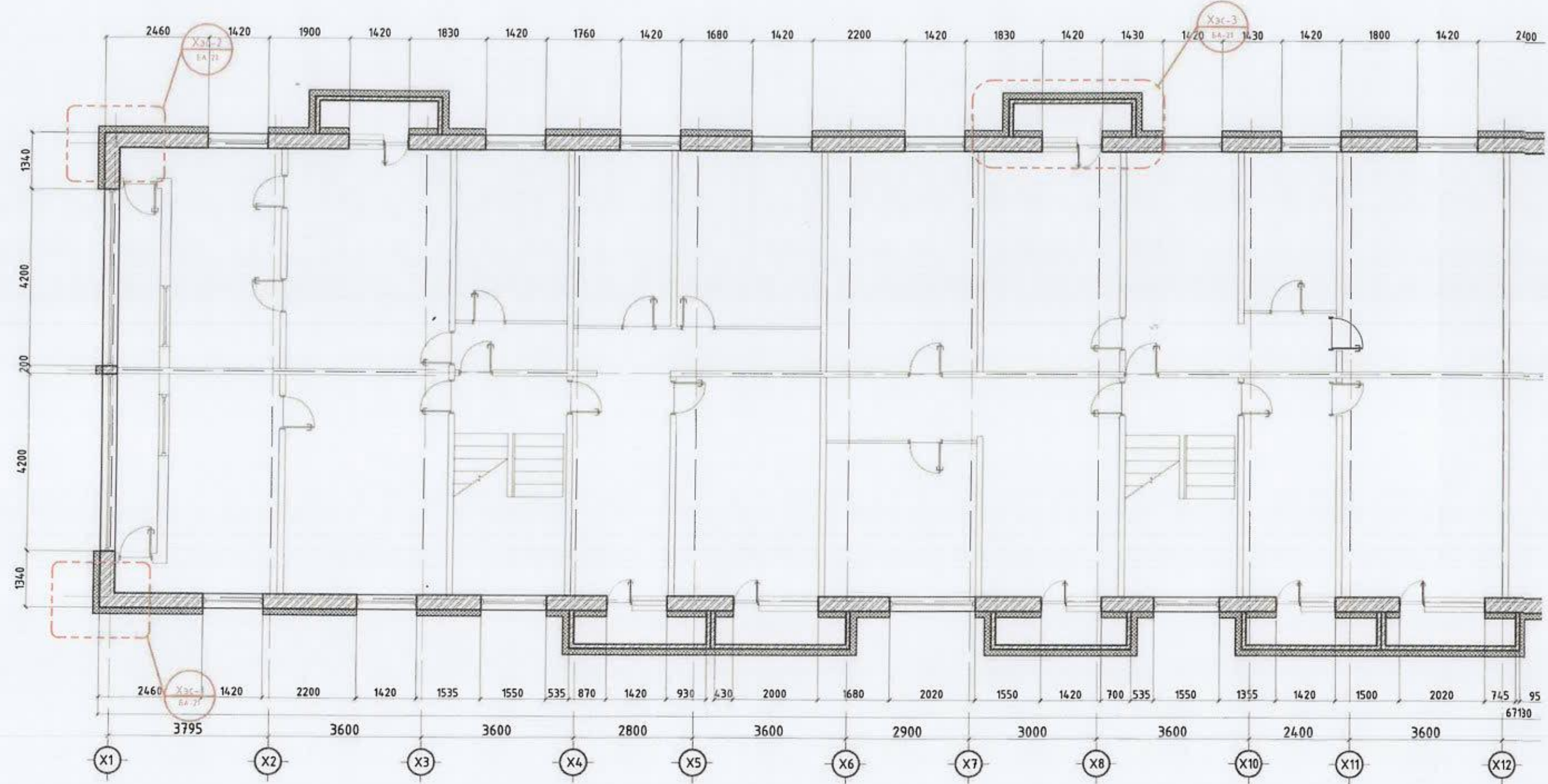
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 9-р хороо 45, 46-р байрны
гадагч фасадны засвар
45-р байрны 2-р давхрын хэмжээний баруу тал





5-3
-21

2	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

3-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт М1:100



Тэмдэглэгээ

-  1. Одоо байгаа хана
-  2. Полистрол дулаалга

Тайлбар бичиг

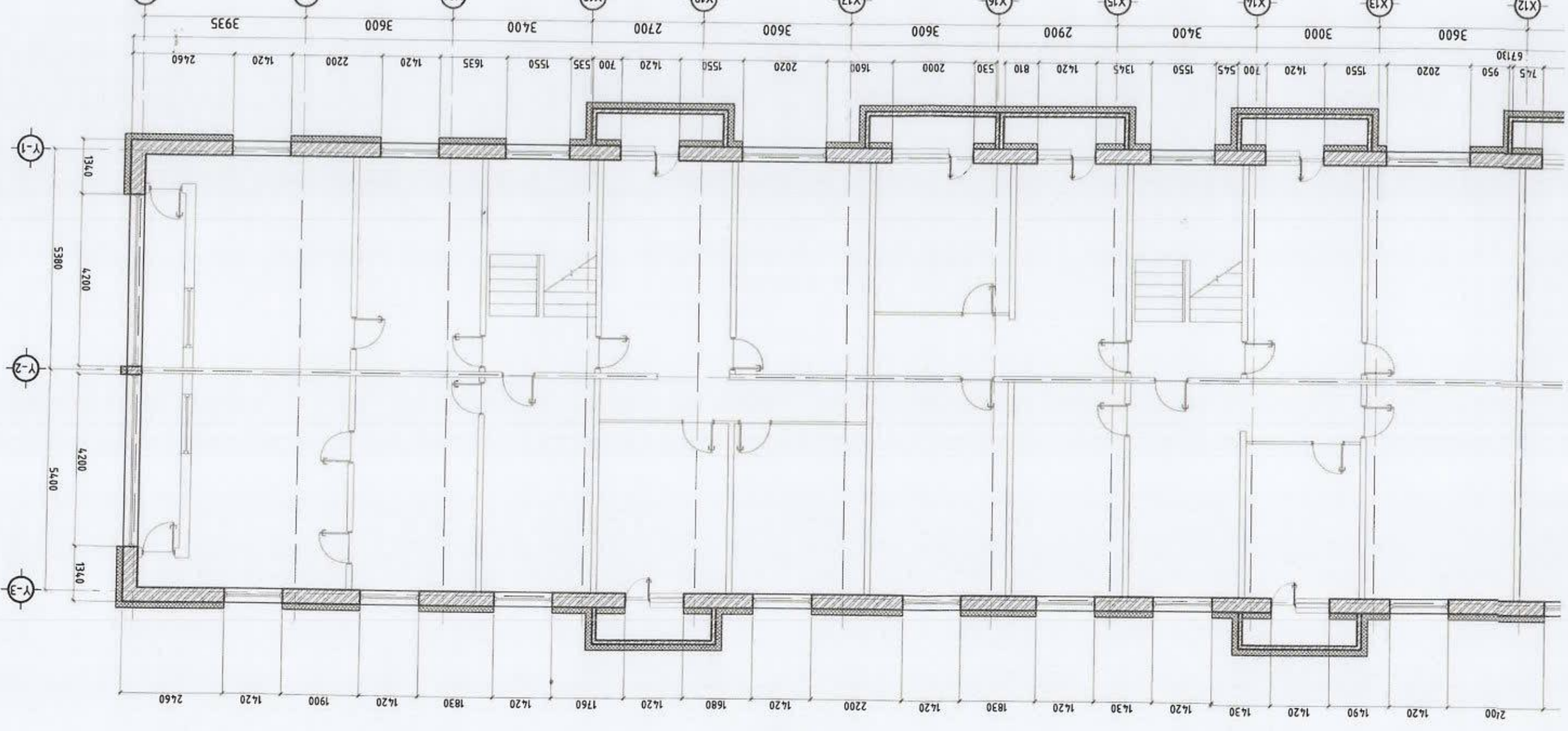
- Одоо байгаа барилгад хэмжилт хийж засварыг зураг төслийг гүйцэтгэв.
- Хэмжилтийн байгуулалтын зурганд 150мм EPS полистрол дулаалга нэмж тусгав.
- Хэсэглэлийн зургийг БА-21 хуудаснаас үзэх.
- Гүйцэтгэлийн явцад өөрчлөлт гарвал автороос заавал зөвшөөрөл авна.



Улаанбаатар хөм, Сүхбаатар дүүрэг, 9-р хороо 45, 46-р байрны
сэдэн фасадны засвар
45-р байрны 3-р давхрын хэмжээний байгуулам

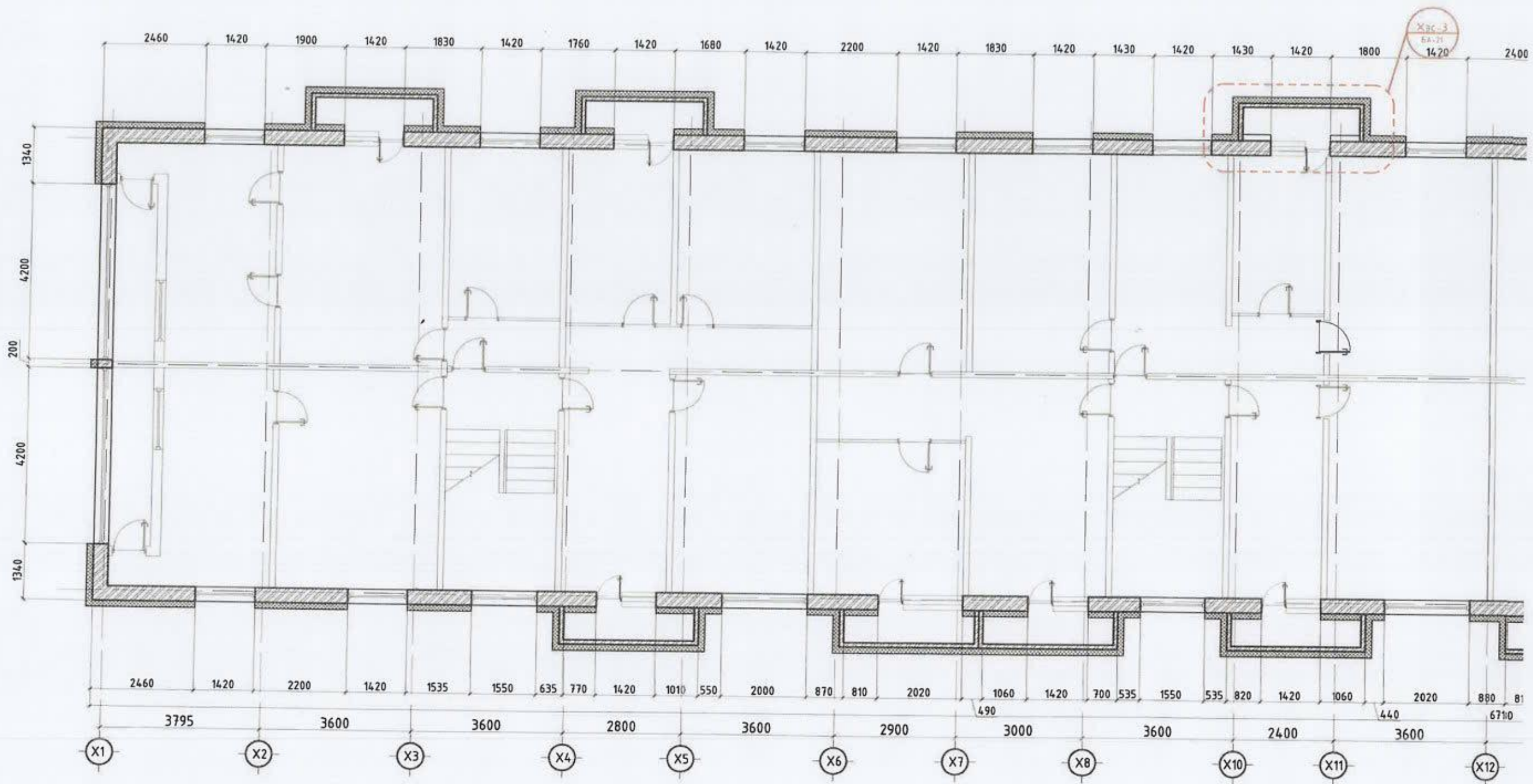
Архитектор	Г.Цэнгүүн	ЭТ Шурф:	СТ-А328-13-14/23	М1:	Масштаб
Гууцмгсээн	Г.Цэнгүүн	ТЭ Шурф:			
Шалбарсан	Л.Нямдаваа				

Хуудас	BA-22
Огноо	2023





2	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
2	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

4-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт М1:10᠒



Тэмдэглэгээ

-  1. Одоо байгаа хана
-  2. Полистрол дулаалга

Тайлбар дүгнэ

- Одоо байгаа барилгад хэмжилт хийж засварыг зураг төслийг гүйцэтгэв.
- Хэмжилтийн байгуулалтын зурганд 150мм EPS полистрол дулаалга нэмж тусгав.
- Хэсэглэлийн зургийг БА-21 хуудаснаас үзэх.
- Гүйцэтгэлийн явцад өөрчлөлт гарвал автороос заавал зөвшөөрөл авна.



Архитектор
Гүлчэсэн

Шагсан

Г.Лэнгүүн

Г.Лэнгүүн

М:

СН-4326-13-14/23

ЭТ шифр:

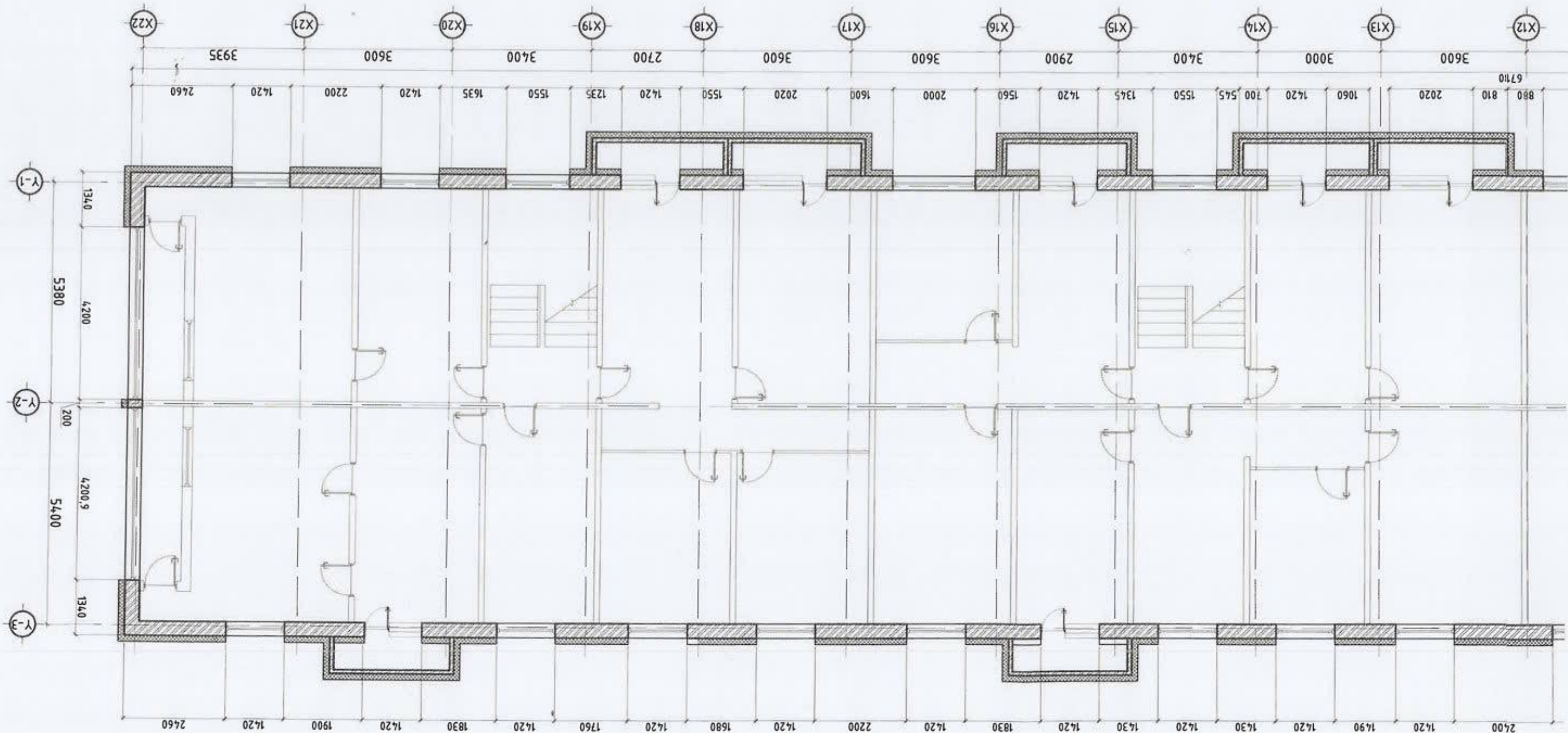
Зургийн дугаар

Хугаца:

2023

Огноо

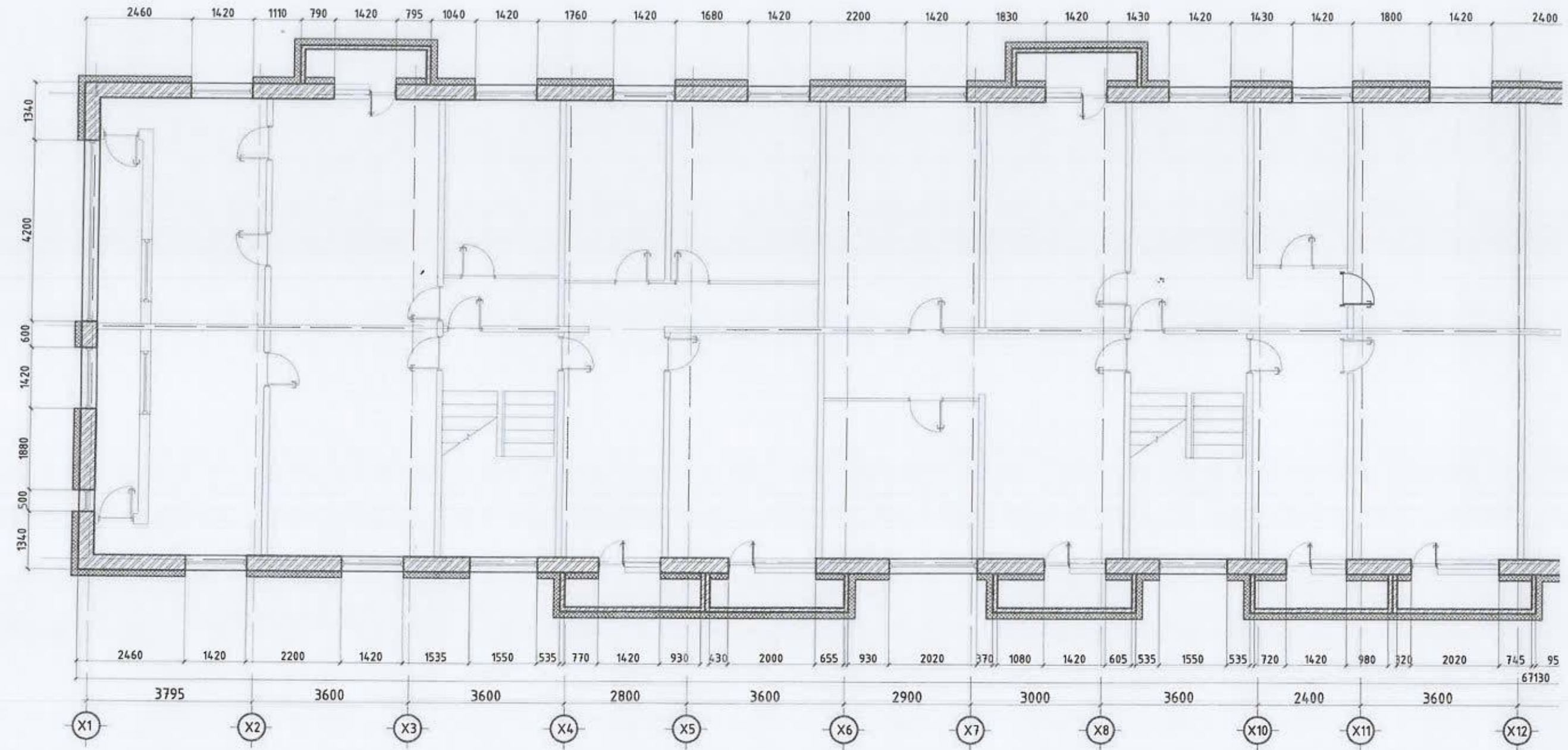
Улаанбаатар хөм, Сүхбаатар дүүрэг, 9-р хороо 45, 46-р байрны
гадагч фасыгын засвар
45-р байрны 4-р давхрын хөмжлийн байгуулам





12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24

2 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24

5-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт M1:100



- Тэмдэглэгээ**
-  1. Одоо байгаа хана
 -  2. Полистрол дулаалга

- Тайлбар дичиг**
- Одоо байгаа барилгад хэмжилт хийж засварыг зураг төслийг гүйцэтгэв.
 - Хэмжилтийн байгуулалтын зурганд 150мм EPS полистрол дулаалга нэмж тусгав.
 - Хэсэглэлийн зургийг БА-21 хуудаснаас үзэх.
 - Гүйцэтгэлийн явцад өөрчлөлт гарвал автороос заавал зөвшөөрөл авна.



Архитектор
Гүлшатсан

Инженер
Г.Цэнгүүн

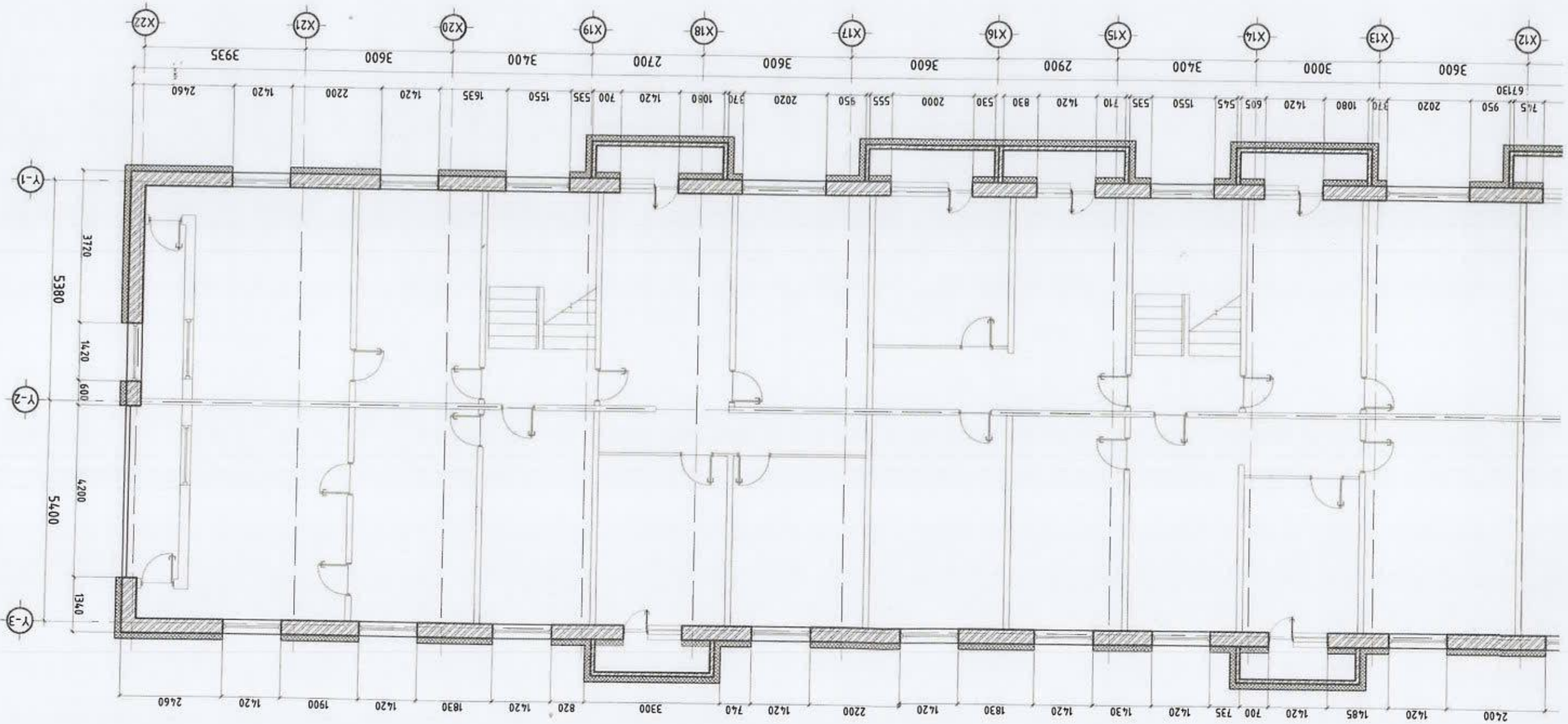
Инженер
Г.Цэнгүүн

Инженер
М.Н. Сүхбаатар-13-14/23

Инженер
М.Н. Сүхбаатар-13-14/23

Хувьцаа
BA-22

Улаанбаатар хөм, Сүхбаатар дүүрэг, 9-р хороо 45, 46-р байрны
гадна фасадны засвар
45-р байрны 5-р давхрын хамжилтуйн байгуулам






2	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
2	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Нүүр тал X1-X22 M1:100



Тэмдэглэгээ

- | | |
|---|--|
|  | 1. R225 G208 B210 Шаргал эмульс /172.84м ² / |
|  | 2. R117 G91 B73 Бор эмульс /371.17м ² / |
|  | 3. R253 G230 B196 Саарал чулуун эмульс /149.59м ² / |

Тайлбар бичиг

- Фасадны гадна өнгөлгөөний эмульсыг зурагт үзүүлсэний дагуу цэвэр нямбай будна.
- Гүйцэтгэгч нь сайн чанарын брэндийн өнгөний код бүхий будгыг сонгож, захиалагч ба зургийн автортай зөвшилцсөний үндсэн дээр гадна заслын ажлыг гүйцэтгэнэ.

- Гадна заслын ажлыг хийхээс өмнө ханын нийт нүх сүвийг 2 цэвэрлэж бэлтгэвэл зохино.
- Хүйтний улиралд гадна заслын ажлыг хийхийг хориглоно.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

Хүндэтгэж, үргэлжлүүлж, үргэлжлүүлж

Харгалзах схем



14.60 ↑ Парням
 14.00 ↑ Дээдэр
 11.20 ↑ 5-р давхар
 8.40 ↑ 4-р давхар
 14.600
 2800
 2800
 2800
 2800
 2800
 1000
 0.00 ↑ 1-р давхар
 2.80 ↑ 2-р давхар
 5.60 ↑ 3-р давхар




Хугацаа: 2023 05-22	МТ: Маснаб	Т.Г. Шурф	Г.Цэнгүүн	Шагасан	
		Эргүүлч дураар 05-9	Г.Цэнгүүн	Гүчмэгээн	
45-р байрны нүүр мөн Х1-Х22 Үнандоошар хөм, Гүчдөөшөр дүүрэг, 9-р хороо 45, 46-р байрны гадна фасын нийгэм засвар		Г.Цэнгүүн Г.Цэнгүүн		Архитектор Гүчмэгээн	

А, В, С, D, E, F, G, H, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24

Нүүр тал X22-X1 M1:100



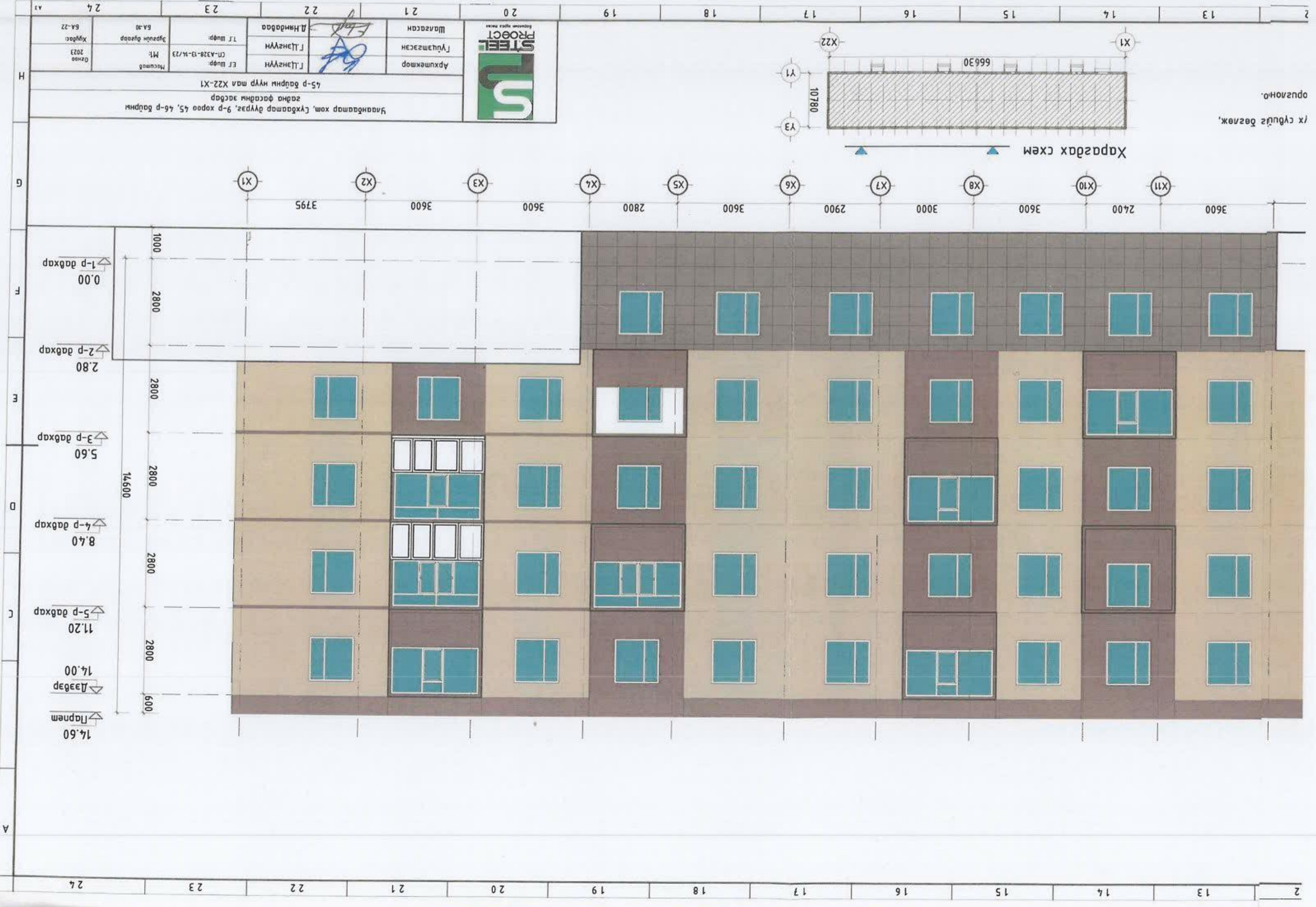
Тэмдэглэгээ

-  1. R225 G208 B210 Шаргал эмүльс /378.48м²/
-  2. R117 G91 B73 Бор эмүльс /237.51м²/
-  3. R253 G230 B196 Саарал чулуун эмүльс /156.75м²/

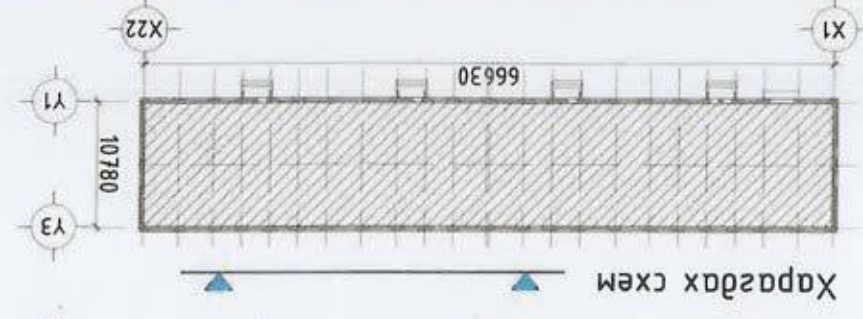
Тайлбар дичиг

- Фасадны гадна өнгөлгөөний эмүльсыг зурагт үзүүлсэний дагуу цэвэр нямбай будна.
- Гүйцэтгэгч нь сайн чанарын брэндийн өнгөний код бүхий будгыг сонгож, захиалагч ба зургийн автортай зөвшилцсөний үндсэн дээр гадна заслын ажлыг гүйцэтгэнэ.

- Гадна заслын ажлыг хийхээс өмнө ханын нийт нүх сүвийг цэвэрлэж бэлтгэвэл зохино.
- Хүйтний улиралд гадна заслын ажлыг хийхийг хориглоно.



оргууллага,
/х сүлжээ бэлтгэж,



24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	2
Хүндэтгэж 6А-22	Тусламж МТ СИ-А328-13-И/23	ТЭ Шургуу Д.Нандабаяр	Архитектор Г.Цэцэгсэлэн	Шалбарсан Г.Цэцэгсэлэн	Аркулектор Г.Цэцэгсэлэн	Шалбарсан Г.Цэцэгсэлэн	ТЭ Шургуу Д.Нандабаяр	Тусламж МТ СИ-А328-13-И/23	Хүндэтгэж 6А-22			

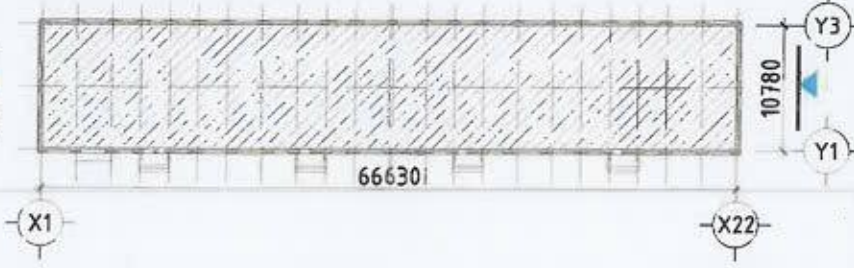
45-р дахрмь нүүр маа Х22-Х1

Үнандамар хөм, сүхбаатар дүүрэг, 9-р хороо 45, 46-р дахрмь
задга фэсэдмь засвар

Нүүр тал Y1-Y3, Y3-Y1 M1:100



Харагдах схем



Тэмдэглэгээ

- 1. R225 G208 B210 Шаргал эмүүльс /61.86м²/
- 2. R117 G91 B73 Бор эмүүльс /116.20м²/
- 3. R253 G230 B196 Саарал чулуун эмүүльс /32.95м²/



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо 45, 46-р байрны гадна фасадны засвар

45-р байрны нүүр тал Y1-Y3, Y3-Y1

Архитектор	Г.Цэнгүүн	Е.Г Шифр: СП-А328-13,14/23	Масштаб М1:	Огноо 2023
Гүйцэтгэсэн	Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар БА-11	Хуудас: БА-22
Шалгасан	Д.Нямдаваа			

Одоогийн байдал 46-р байр

Харагдах өнцөг-1



Харагдах өнцөг-5



Харагдах өнцөг-6



Харагдах өнцөг-7



Харагдах өнцөг-2



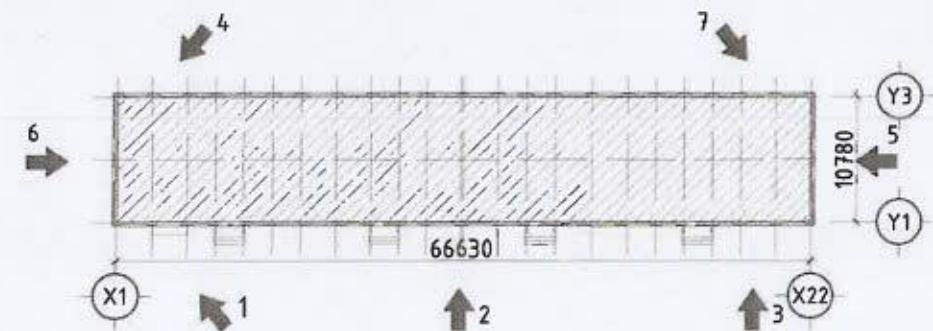
Харагдах өнцөг-4



Харагдах өнцөг-3



Харагдах схем



Тайлбар бичиг

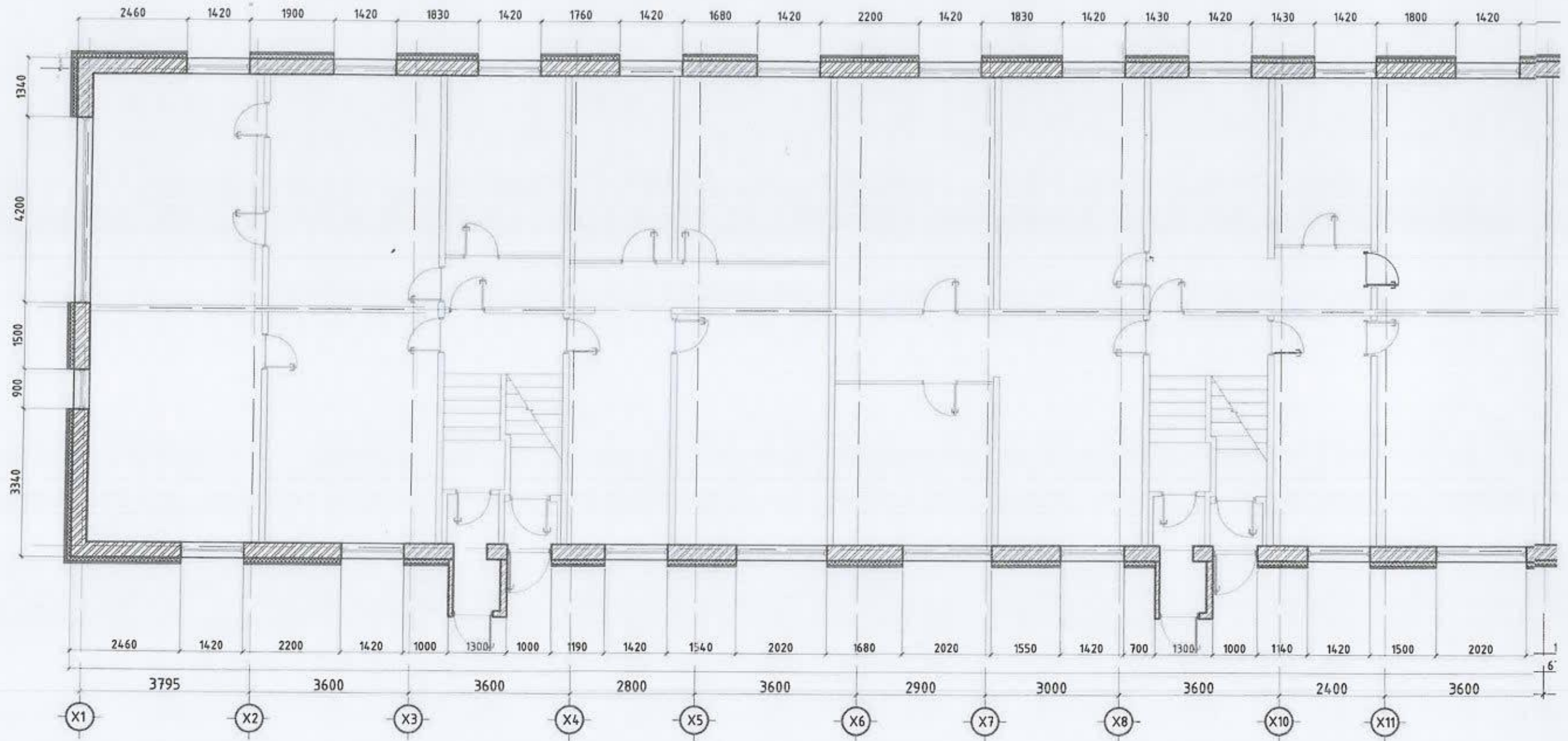
1. Үгсармал орон сууц нь дулаан алдагдалтай, гадна өнгө үзэмж муудсан. — Таних тэмдэг
2. Цонх болон тагтны хаалтыг засварлах шаардлагатай.
3. Засварын ажлын явцад иргэдийн хийсэн тоосгон 120мм ийн тагтны хаалтыг дахин нягтлан тогтоолт хийх шаардлагатай.



➔ 1. Харагдах өнцөг

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо 45, 46-р байрны гадна фасадны засвар					
46-р байрны одоогийн байдал					
Архитектор	<i>[Signature]</i>	Г.Цэнгүүн	Е.Г Шифр: СП-А328-13,14/23	Масштаб: М1	Огноо: 2023
Гүйцэтгэсэн	<i>[Signature]</i>	Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар: БА-32	Хуудас: БА-22
Шалгасан	<i>[Signature]</i>	Д.Нямдаваа			



1-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт М1:100



- Тэмдэглэгээ**
-  1. Одоо байгаа хана
 -  2. Полистрол дулаалга

- Тайлбар бичиг**
- Одоо байгаа барилгад хэмжилт хийж засварыг зураг төслийг гүйцэтгэв.
 - Хэмжилтийн байгуулалтын зурганд 150мм EPS полистрол дулаалга нэмж тусгав.
 - Хэсэглэлийн зургийг БА-21 хуудаснаас үзэх.
 - Гүйцэтгэлийн явцад өөрчлөлт гарвал автороос заавал зөвшөөрөл авна.



Архитектор
Гүлшамсан
Шагсан

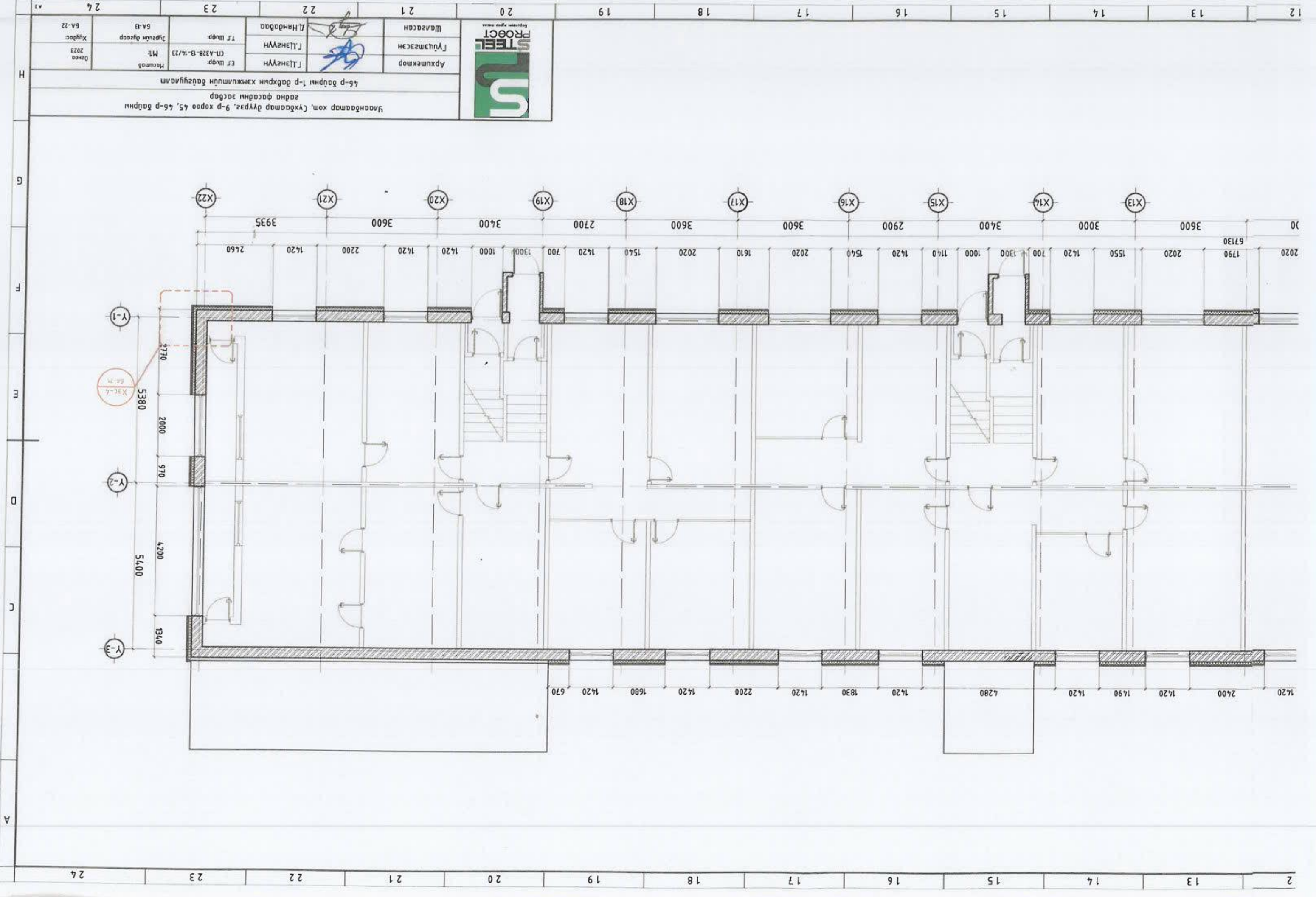
Г.Лэнгүүн
Г.Лэнгүүн
Д.Нямдаваа

Эр. Шөр.
СН-А328-13-14/23
МТ

Эргэлцэн дараар
БА-13

Хугацаа:
2023
Дата

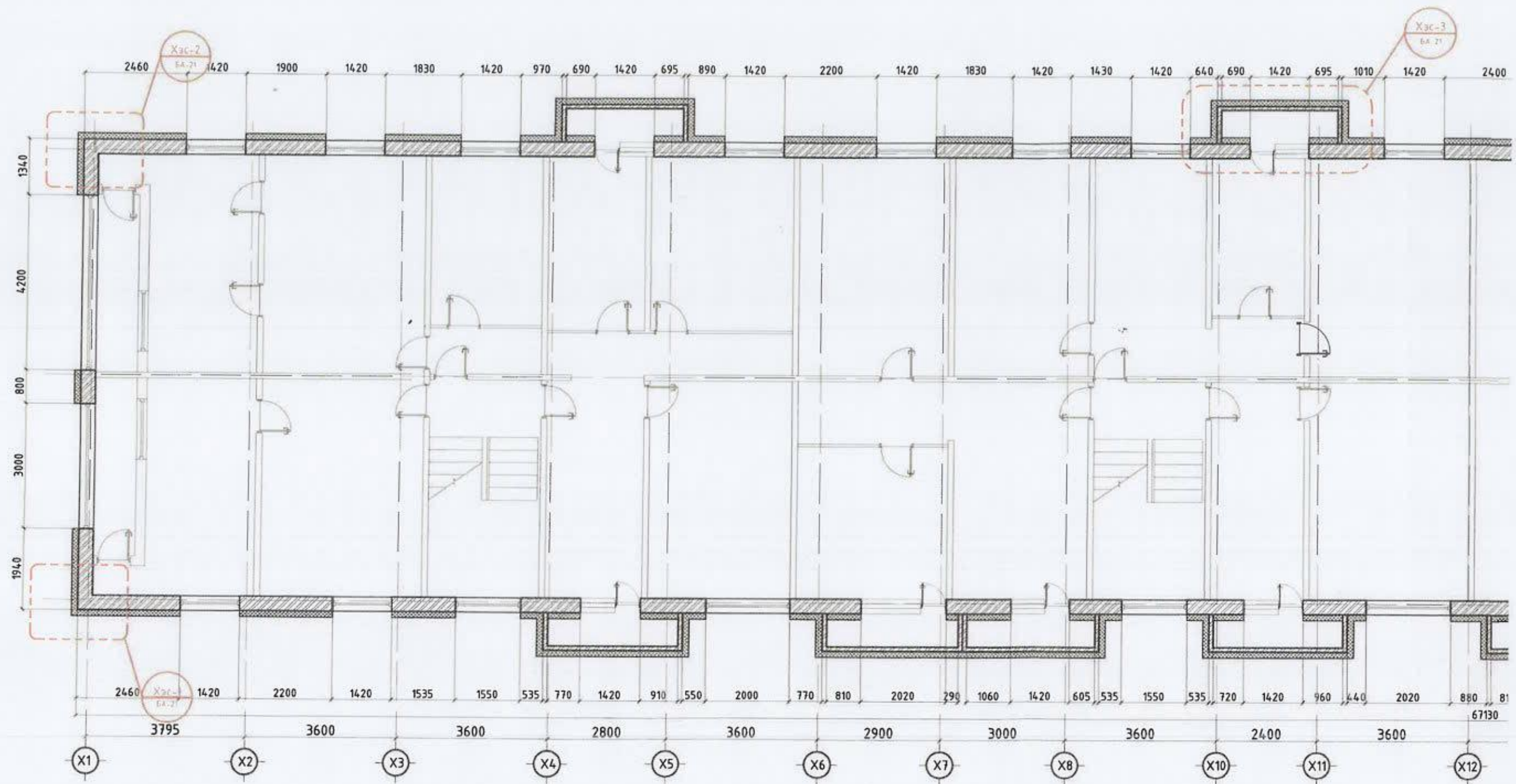
Улаанбаатар хөм, Сүхбаатар дүүрэг, 9-р хороо 45, 46-р байрны
гадна фасадны засвар
46-р байрны 1-р дахрын хэнжигшилчин байгуулалт





12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

A
B
C
D
E
F
G
H

№ 2-р давхрын хэмжилтийн дайгуулалт М1:100



Тэмдэглэгээ

-  1. Одоо байгаа хана
-  2. Полистрол дулаалга

Тайлбар бичиг

- Одоо байгаа барилгад хэмжилт хийж засварыг зураг төслийг гүйцэтгэв.
- Хэмжилтийн дайгуулалтын зурганд 150мм EPS полистрол дулаалга нэмж тусгав.
- Хэсэглэлийн зургийг БА-21 хуудаснаас үзэх.
- Гүйцэтгэлийн явцад өөрчлөлт гарвал автороос заавал зөвшөөрөл авна.



Архитектор
Гүлшатсан

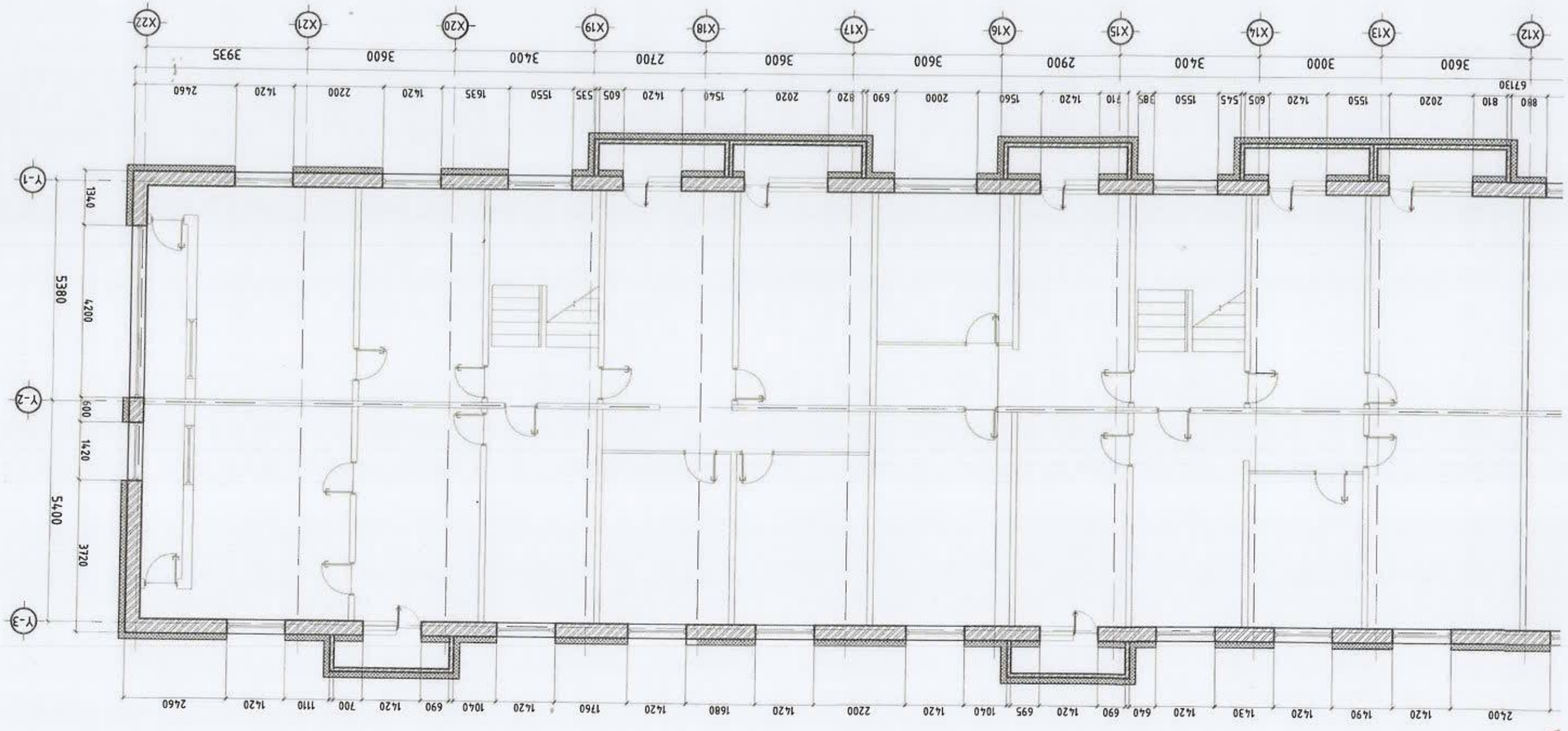
Г.Цэнгүүн
Г.Цэнгүүн

Т.Шар
Л.Нандаа

ЭТ ШФР
СИ-АЭЭВ-13-14/23

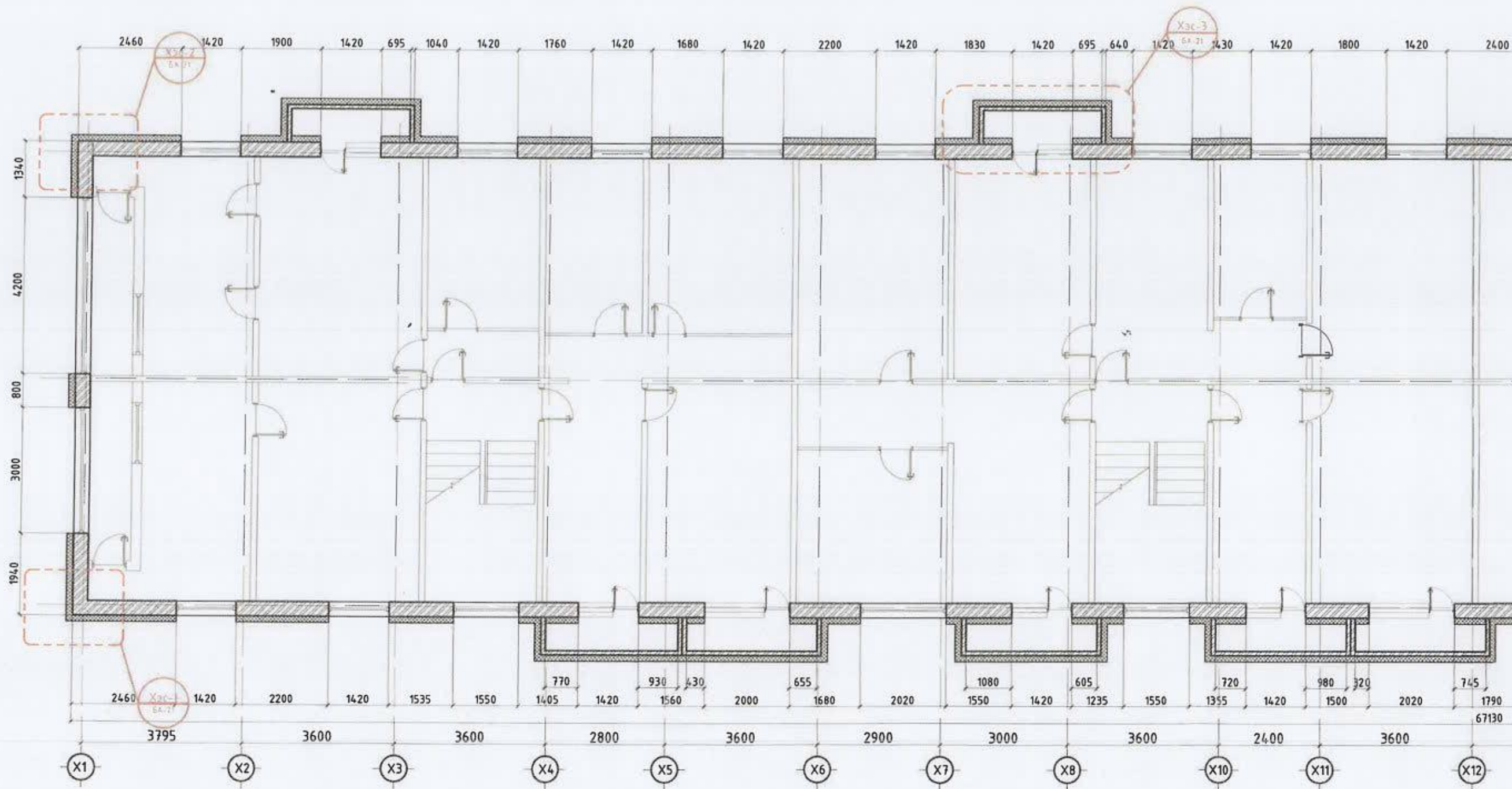
Хувьдс
BA-22

Улаанбаатар хэм, Сүхбаатар дүүрэг, 9-р хороо 45, 46-р байрны гадна фасадны засвар
46-р байрны 2-р давхрагын ханжиршилтын байгуулам





2	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
2	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

3-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт M1:100

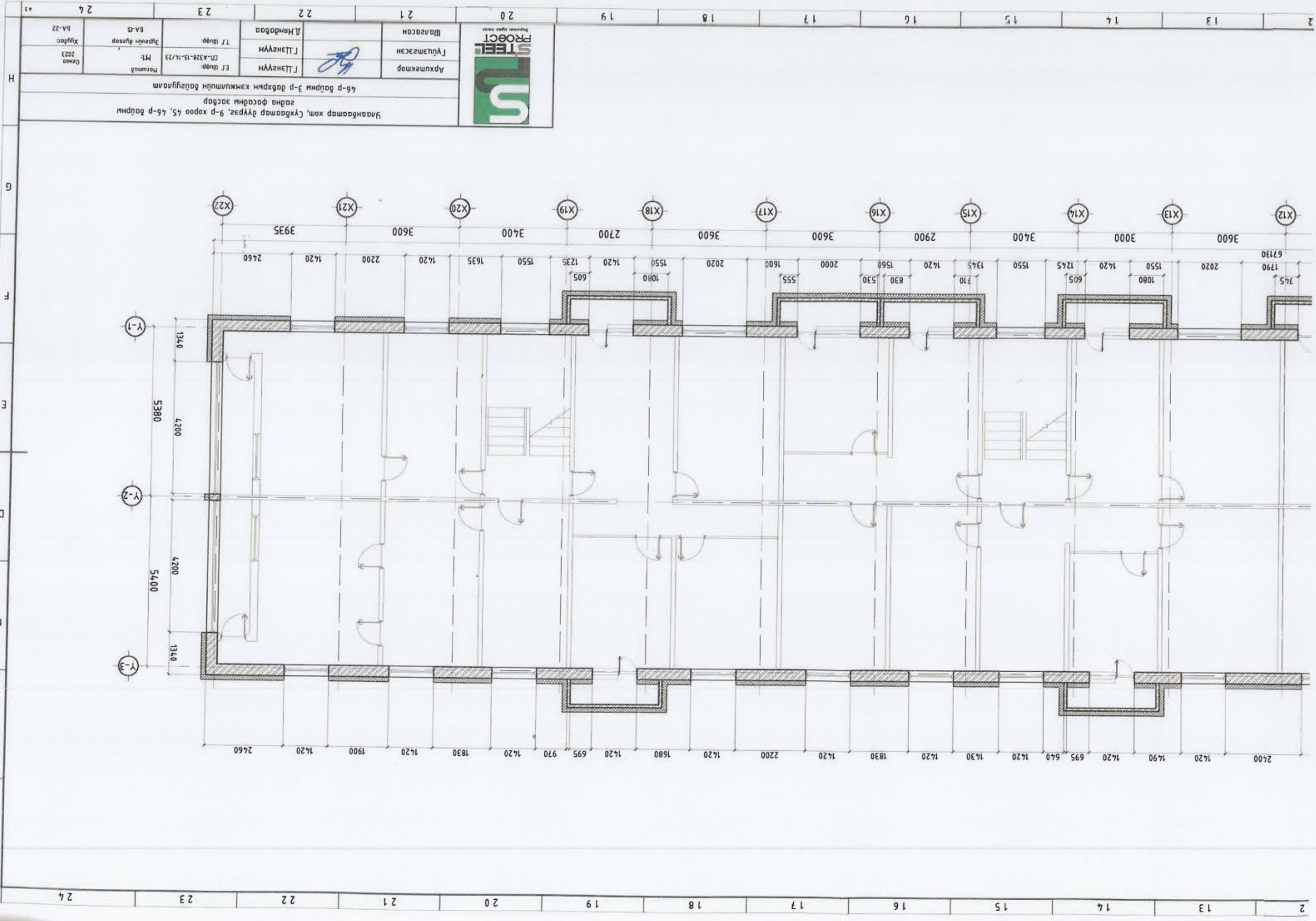


Тэмдэглэгээ

-  1. Одоо байгаа хана
-  2. Полистрол дулаалга

Тайлбар дүгнэ

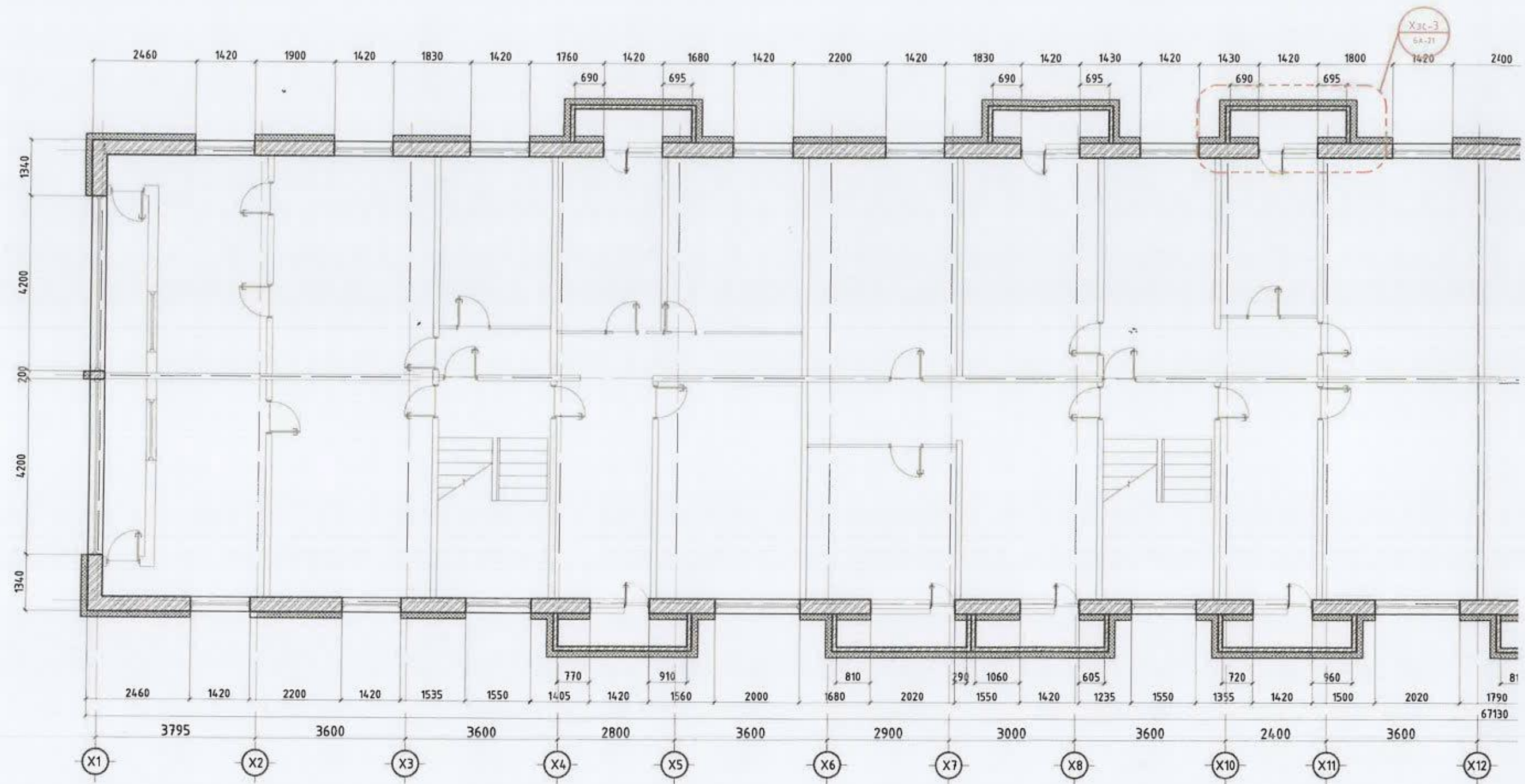
- Одоо байгаа барилгад хэмжилт хийж засварыг зураг төслийг гүйцэтгэв.
- Хэмжилтийн байгуулалтын зурганд 150мм EPS полистрол дулаалга нэмж тусгав.
- Хэсэглэлийн зургийг БА-21 хуудаснаас үзэх.
- Гүйцэтгэлийн явцад өөрчлөлт гарвал автороос заавал зөвшөөрөл авна.





Үлгэрлэг хөдөлгөөнт хөдөлгөөн ба гэрэлтүүлэгний зураг
 46-р багцын 3-р багцын хөдөлгөөн ба гэрэлтүүлэгний зураг

20	21	22	23	24
Архитектор Г.Цэнгүүн	Г.Цэнгүүн	Т.Т. Ширэ	Эргүүлэгч BA-25	Хураач BA-22
Шалбарсан	Д.Нямдорж	МТ	МТ	МТ
Гүйцэтгэсэн	Г.Цэнгүүн	СН-А328-13-14/23	Огноо 2023	Огноо 2023

4-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт M1:100



Тэмдэглэгээ

-  1. Одоо байгаа хана
-  2. Полистрол дулаалга

Тайлбар бичиг

- Одоо байгаа барилгад хэмжилт хийж засварыг зураг төслийг гүйцэтгэв.
- Хэмжилтийн байгуулалтын зурганд 150мм EPS полистрол дулаалга нэмж тусгав.
- Хэсэглэлийн зургийг БА-21 хуудаснаас үзэх.
- Гүйцэтгэлийн явцад өөрчлөлт гарвал автороос заавал зөвшөөрөл авна.



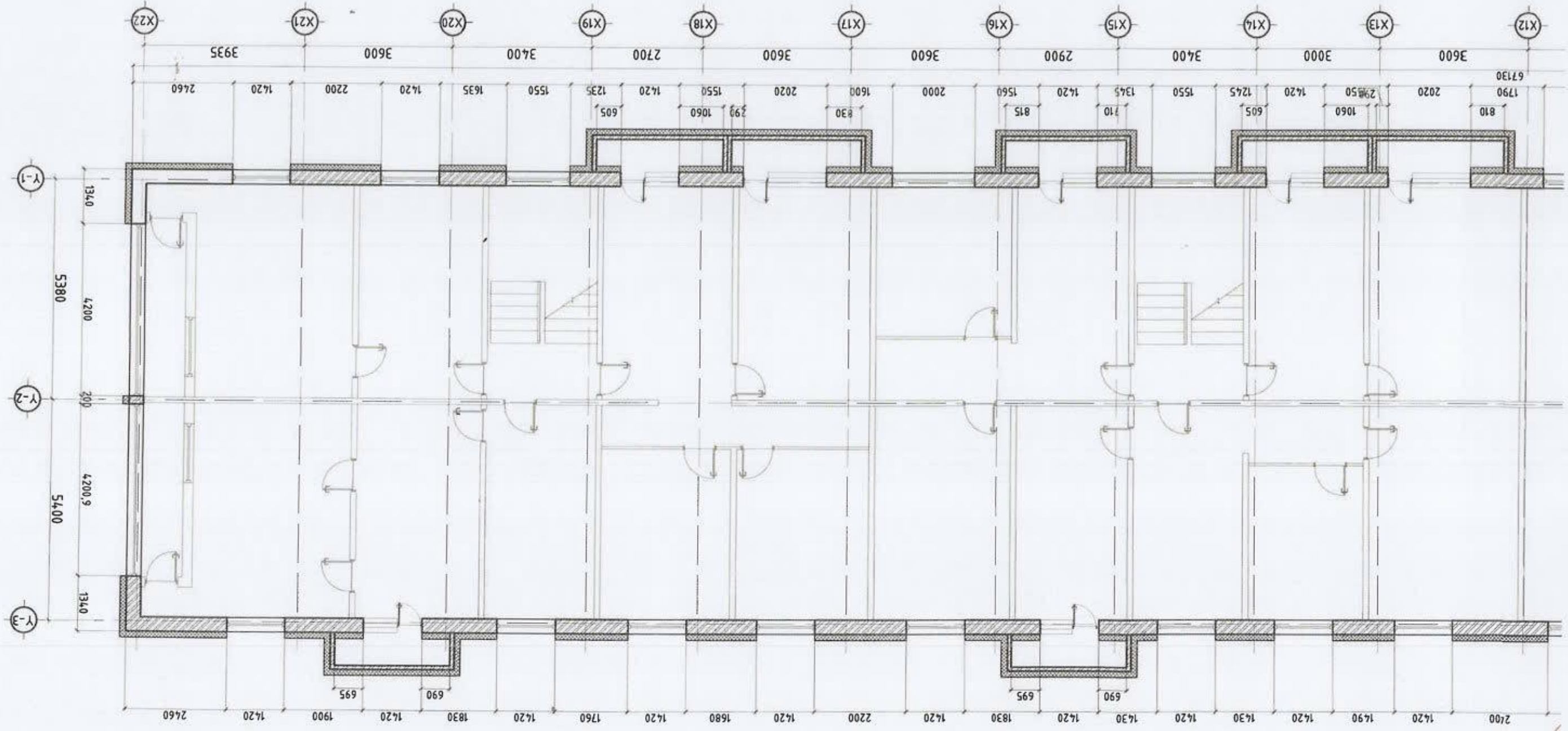
Архитектор
Г.Цэцэгсээн

Д.Няндалмаа
Г.Цэцэгсээн

Т.Г. Шифр: МТ
СН-А318-13-14/23

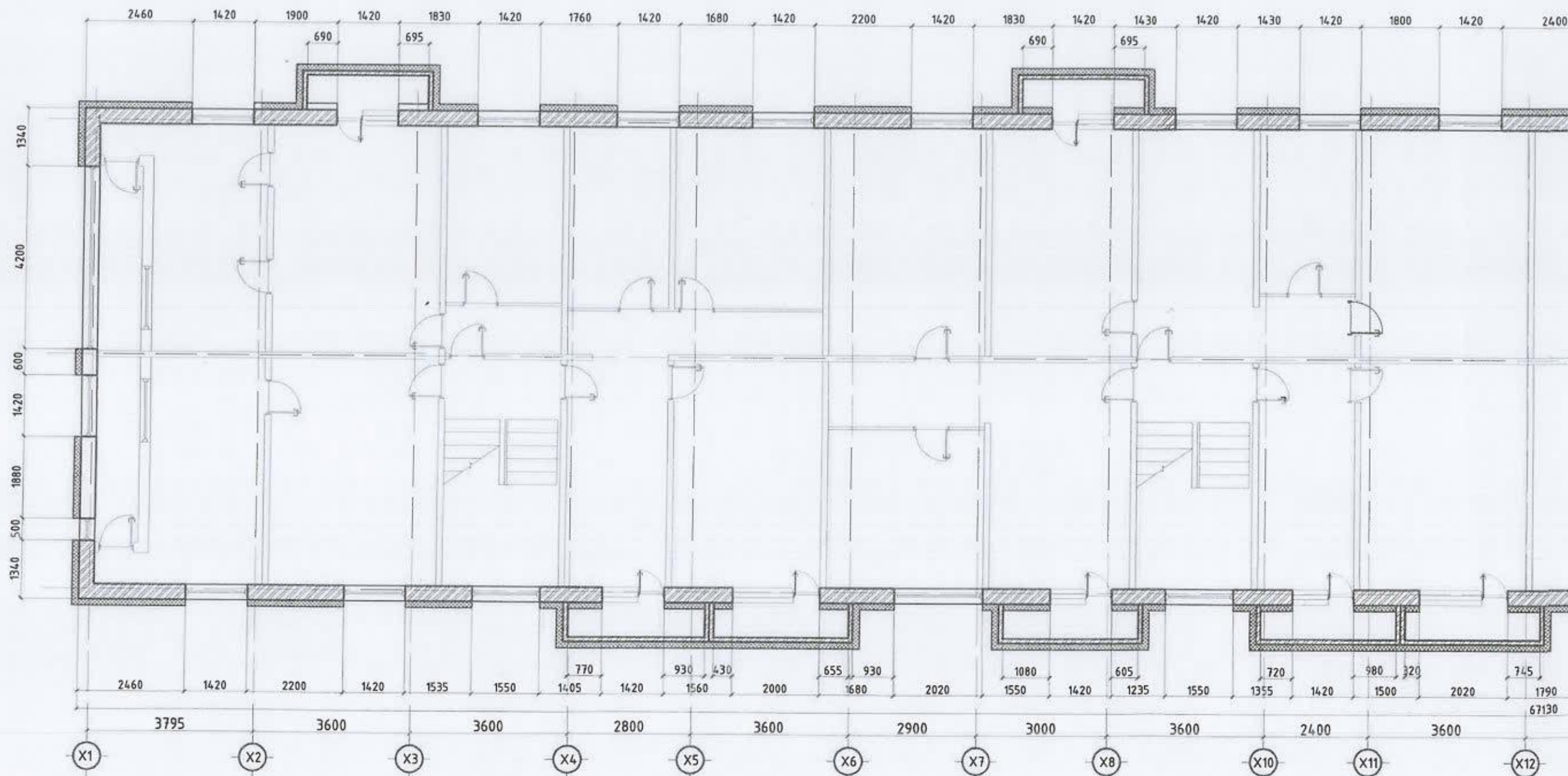
Хуудас: BA-22
Төсөл: 2023

Улаанбаатар хөм, Гүхбаатар дүүрэг, 9-р хороо 45, 46-р байрны
гадагд фасыгын засвар
46-р байрны 4-р давхрын хэнжигшилтийн байгуулалт




12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
2	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

№ 5-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт М1:100.



Тэмдэглэгээ

-  1. Одоо байгаа хана
-  2. Полистрол дулаалга

Тайлбар бичиг

- Одоо байгаа барилгад хэмжилт хийж засварыг зураг төслийг гүйцэтгэв.
- Хэмжилтийн байгуулалтын зурганд 150мм EPS полистрол дулаалга нэмж тусгав.
- Хэсэглэлийн зургийг БА-21 хуудаснаас үзэх.
- Гүйцэтгэлийн явцад өөрчлөлт гарвал автороос заавал зөвшөөрөл авна.



Архитектор
Гүлэмсээн

Г.Лэнгүүн

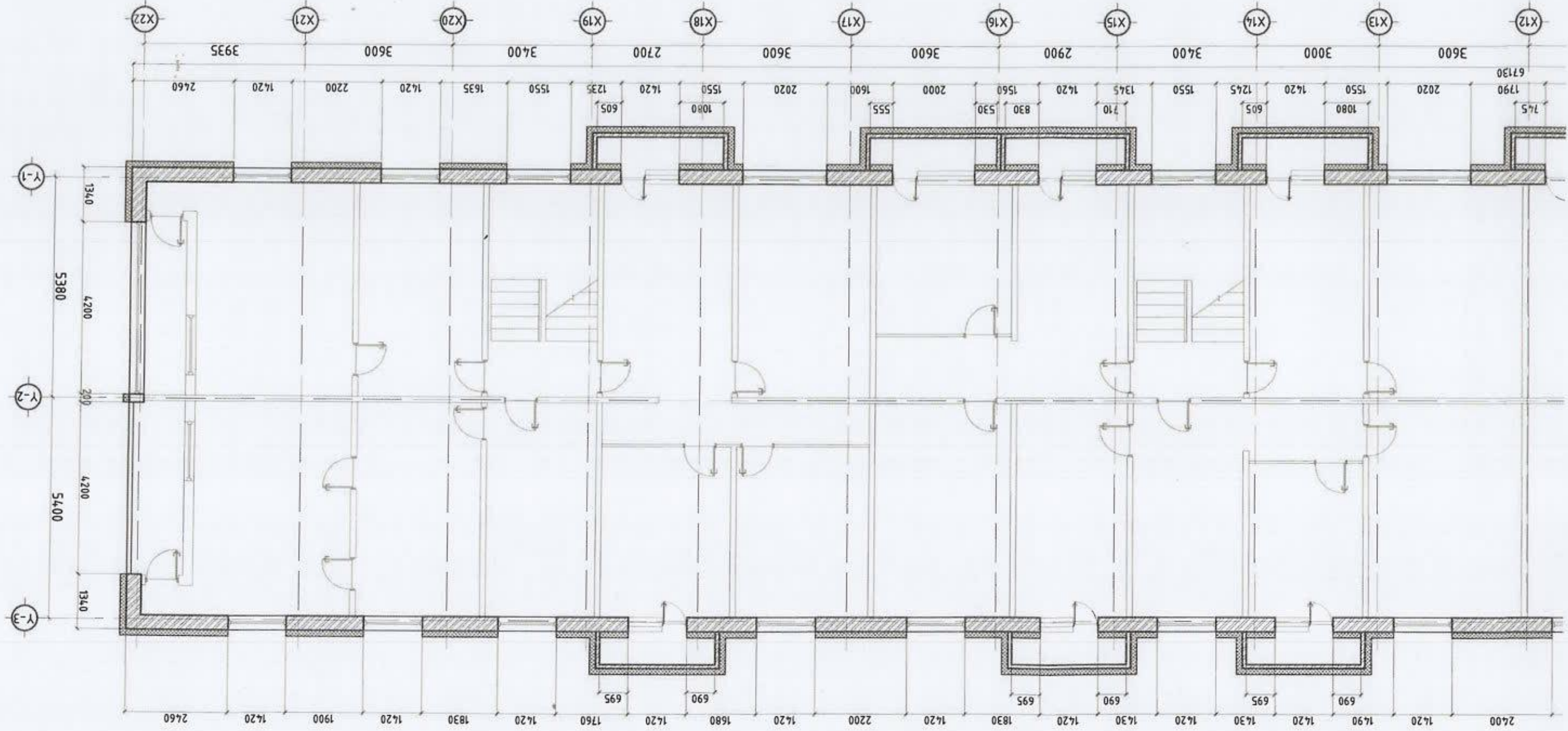
Г.Лэнгүүн
Д.Нямдаваа

Т.Г. Шифр
ЭЗ шифр: СИ-АЭВ-13-16/23
МТ

ЭЗ шифр: БА-17
Хүндэтгэсэн
Хуучирсан

Масштаб
Огноо 2023
24

Унаадагшар хом, Сүхбаатар дүүрэг, 9-р хороо 45, 46-р байрны
гадагч фасадны засвар
46-р байрны 5-р давхрын хэмжээний байгуулалт



2 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24

2 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24




Нүүр тал X1-X22 M1:100



3795 3600 3600 2800 3600 2900 3000 3600 2400 3600

X1 X2 X3 X4 X5 X6 X7 X8 X10 X11

Тэмдэглэгээ

-  1. R225 G208 B210 Шаргал эмүльс /168.06м²/
-  2. R117 G91 B73 Бор эмүльс /316.31м²/
-  3. R253 G230 B196 Саарал чулуун эмүльс /177.85м²/

Тайлбар дичиг

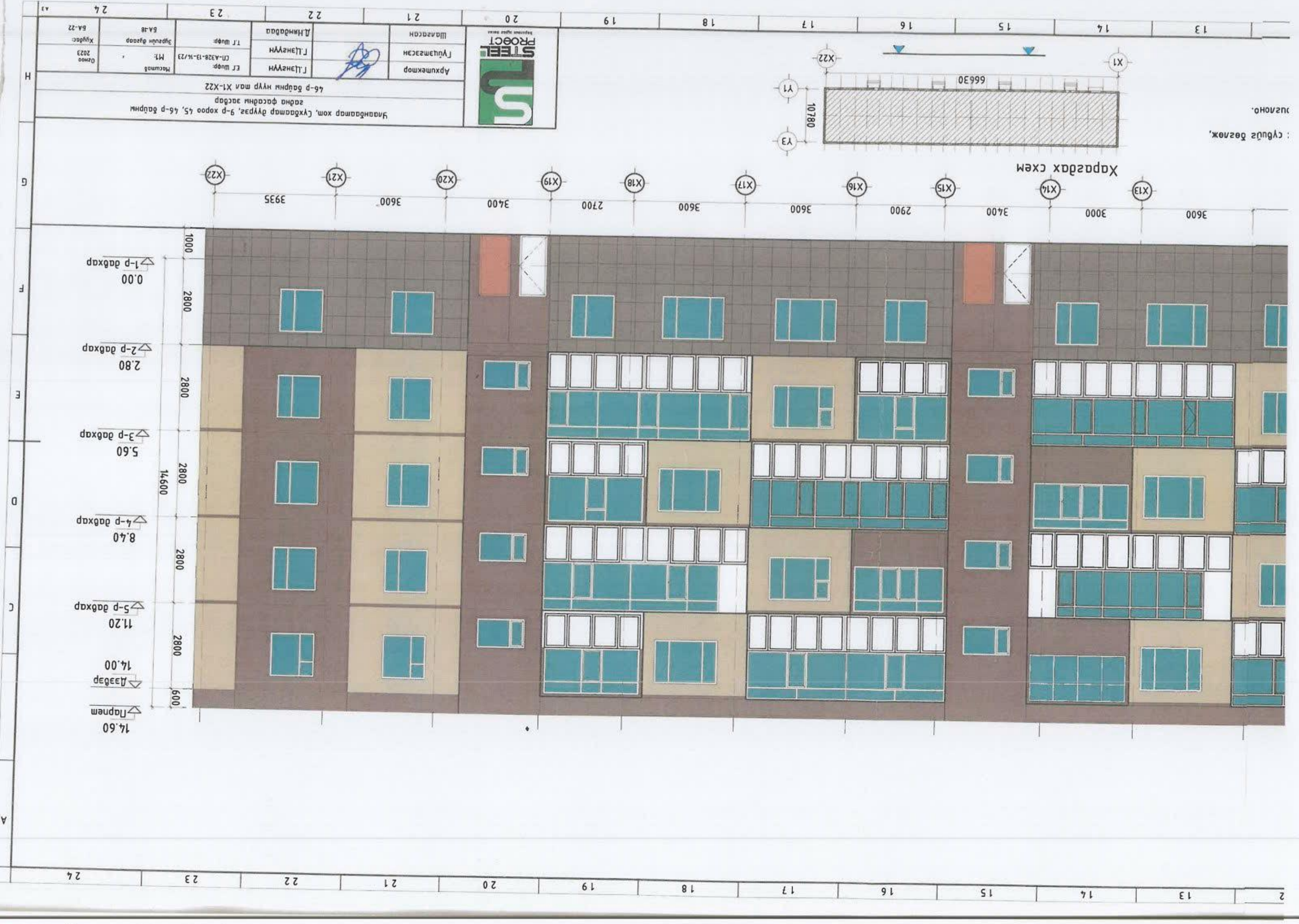
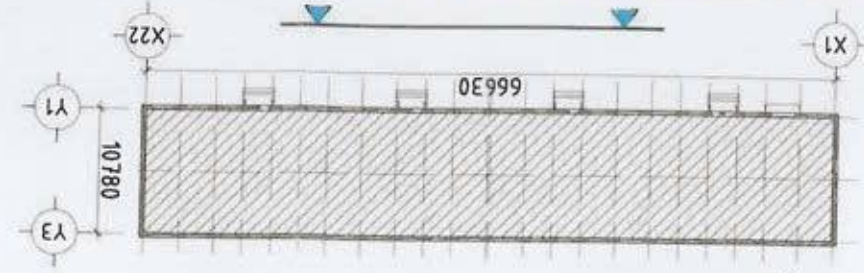
- Фасадны гадна өнгөлгөөний эмүльсыг зурагт үзүүлсэний дагуу цэвэр нямдай дудна.
- Гүйцэтгэгч нь сайн чанарын брэндийн өнгөний код бүхий будгыг сонгож, захиалагч ба зургийн автормай зөвшилцсөний үндсэн дээр гадна заслын ажлыг гүйцэтгэнэ.

- Гадна заслын ажлыг хийхээс өмнө ханын нийт нүх сүвийг цэвэрлэж бэлтгэвэл зохино.
- Хүйтний улиралд гадна заслын ажлыг хийхийг хориглоно.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

Узундог : 36630 мм
 Дугуйн диаметр : 10780 мм

Харгалзах схем



24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13
Хуудас: 05-22	Хуудас: 05-23	Хуудас: 05-24	Хуудас: 05-25	Хуудас: 05-26	Хуудас: 05-27	Хуудас: 05-28	Хуудас: 05-29	Хуудас: 05-30	Хуудас: 05-31	Хуудас: 05-32	Хуудас: 05-33
МТ	МТ	МТ	МТ	МТ	МТ	МТ	МТ	МТ	МТ	МТ	МТ
МТ	МТ	МТ	МТ	МТ	МТ	МТ	МТ	МТ	МТ	МТ	МТ
МТ	МТ	МТ	МТ	МТ	МТ	МТ	МТ	МТ	МТ	МТ	МТ

Уг барилгын төслийг 2023 оны 05-р сарын 14-нд /14.00/ үндэслэн /11.20/ үндэслэн /8.40/ үндэслэн /5.60/ үндэслэн /2.80/ үндэслэн /0.00/ үндэслэн /1-р давхар /2-р давхар /3-р давхар /4-р давхар /5-р давхар /дэдэр /төрийн




Нүүр тал X22-X1 M1:100



3935 3600 3400 2700 3600 3600 2900 3400 3000 3600

X22 X21 X20 X19 X18 X17 X16 X15 X14 X13

Тэмдэглэгээ

-  1. R225 G208 B210 Шаргал эмүльс /386.26м2/
-  2. R117 G91 B73 Бор эмүльс /235.05м2/
-  3. R253 G230 B196 Саарал чулуун эмүльс /168.03м2/

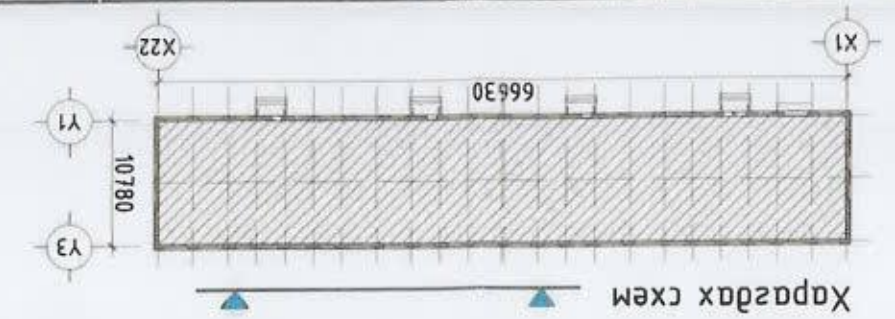
Тайлбар дүгиз

- Фасадны гадна өнгөлгөөний эмүльсыг зурагт үзүүлсэний дагуу цэвэр нямбай будна.
- Гүйцэтгэгч нь сайн чанарын брэндийн өнгөний код бүхий будгыг сонгож, захиалагч ба зургийн автормой зөвшилцсөний үндсэн дээр гадна заслын ажлыг гүйцэтгэнэ.
- Гадна заслын ажлыг хийхээс өмнө ханын нийт нүх сүвийг б цэвэрлэж бэлтгэвэл зохино.
- Хүйтний улиралд гадна заслын ажлыг хийхийг хориглон.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12



24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12
BA-22	BA-19	Т.Г. Ширя: Д.Нандова	Г.Цэнгүүн	Архитектор: Г.Цэнгүүн	Шалбарсан: Г.Цэнгүүн			Үнэмдэгт хөм, Сүхбаатар дүүрэг, 9-р хороо 45, 46-р дүүрэг гадна фасын дэвхар 46-р дүүрэг нүүр маа Х22-Х1				
Хийдэгс: BA-22	Эргүүлч дугаар: BA-19	Т.Г. Ширя: Д.Нандова	Г.Цэнгүүн	Архитектор: Г.Цэнгүүн	Шалбарсан: Г.Цэнгүүн			Үнэмдэгт хөм, Сүхбаатар дүүрэг, 9-р хороо 45, 46-р дүүрэг гадна фасын дэвхар 46-р дүүрэг нүүр маа Х22-Х1				
Огноо: 2023	Мэснэгд: MI	СН-А328-13-14/23	М1:									



НХХ СҮДБҮГЗ БӨГЗӨЖ,
КОРПУСОНД.

Нүүр тал Y1-Y3, Y3-Y1 M1:100



Харагдах схем



Тэмдэглэгээ

- 1. R225 G208 B210 Шаргал эмүлс /63.24м2/
- 2. R117 G91 B73 Бор эмүлс /108.04м2/
- 3. R253 G230 B196 Саарал чулуун эмүлс /67.25м2/



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо 45, 46-р байрны гадна фасадны засвар

46-р байрны нүүр тал Y1-Y3, Y3-Y1

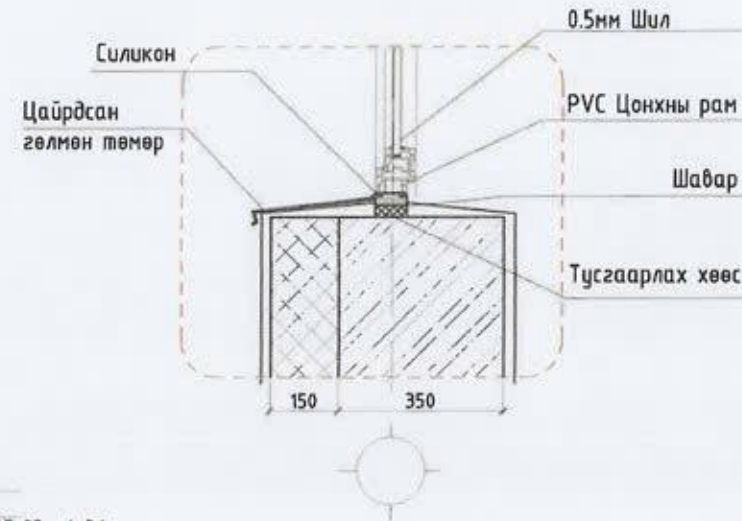
Архитектор	Г.Цэнгүүн	Е.Г Ширр: СП-А328-13,14/23	Масштаб М1:	Огноо 2023
Гүйцэтгэсэн	Г.Цэнгүүн	Т.Г Ширр:	Зургийн дугаар БА-20	Хуудас: БА-22
Шалгасан	Д.Нямдаваа			

Хэсэглэл-1 М1:25

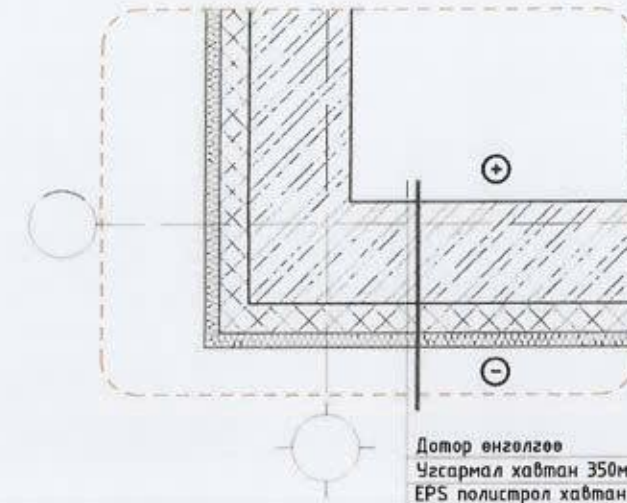


Дотор өнгөлгөө
 Чесармал хавтан 350мм
 Полистрол хавтан 150мм /MNS4629:2007 25кг/м3/
 Торттой шавардлага
 Хөрсжүүлэгч
 Гадна өнгөлгөөний чулуун эмүльс

Цонх хэсэглэл



Хэсэглэл-4 М1:25



Дотор өнгөлгөө
 Чесармал хавтан 350мм
 EPS полистрол хавтан 150мм /MNS4629:2007 25кг/м3/
 XPS полистрол хавтан 50мм /MNS13164:2011 28кг/м3/
 Торттой шавардлага
 Хөрсжүүлэгч
 Гадна өнгөлгөөний чулуун эмүльс

Хэсэглэл-2 М1:25



Дотор өнгөлгөө
 Чесармал хавтан 350мм
 Полистрол хавтан 150мм /MNS4629:2007 25кг/м3/
 Торттой шавардлага
 Хөрсжүүлэгч
 Гадна өнгөлгөөний чулуун эмүльс

Хэсэглэл-3 М1:25



Гадна өнгөлгөөний чулуун эмүльс
 Хөрсжүүлэгч
 Торттой шавардлага
 Полистрол хавтан 100мм /MNS4629:2007 25кг/м3/
 Одоо байгаа тагт

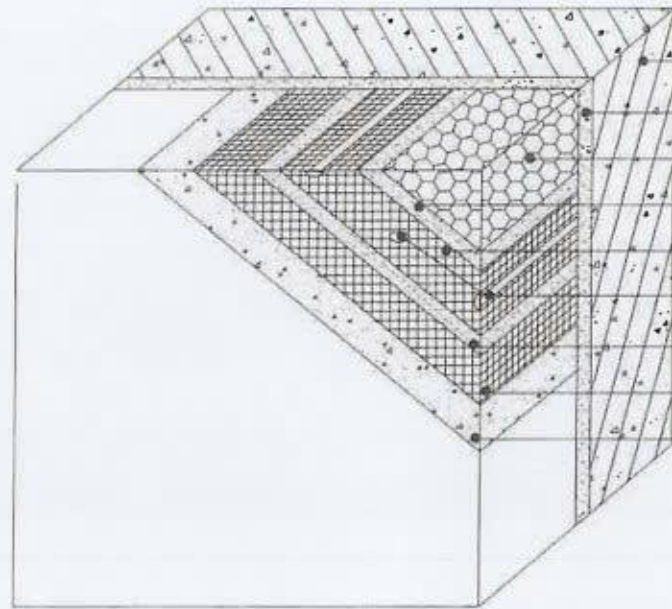


Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо 45, 46-р байрны
 гадна фасадны засвар

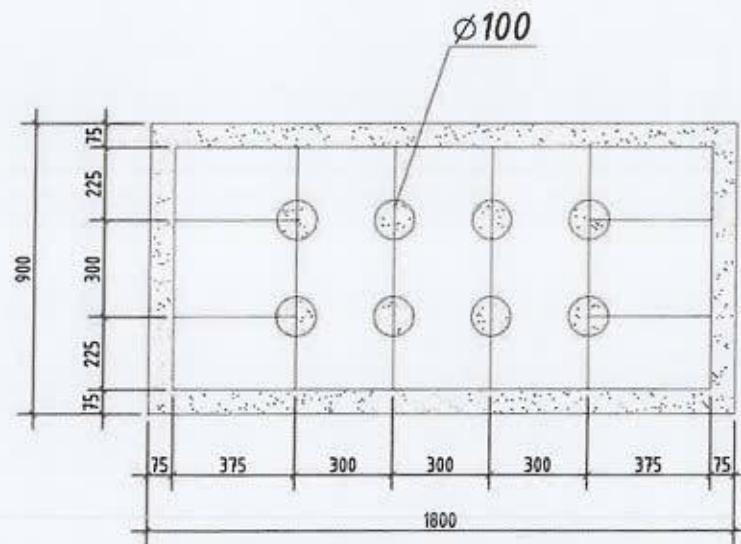
Хэсэглэл

Архитектор		Г.Цэнгүүн	ЕГ Шифр: СП-А328-13,14/23	Масштаб М1:	Огноо 2023
Гүйцэтгэсэн		Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дүгээр БА-21	Хуудас: БА-22
Шалгасан		Д.Нямдаваа			

ДУЛААЛГЫН ПОЛИЭСТРОЛЫГ ТОГТООХ АРГАЧЛАЛ

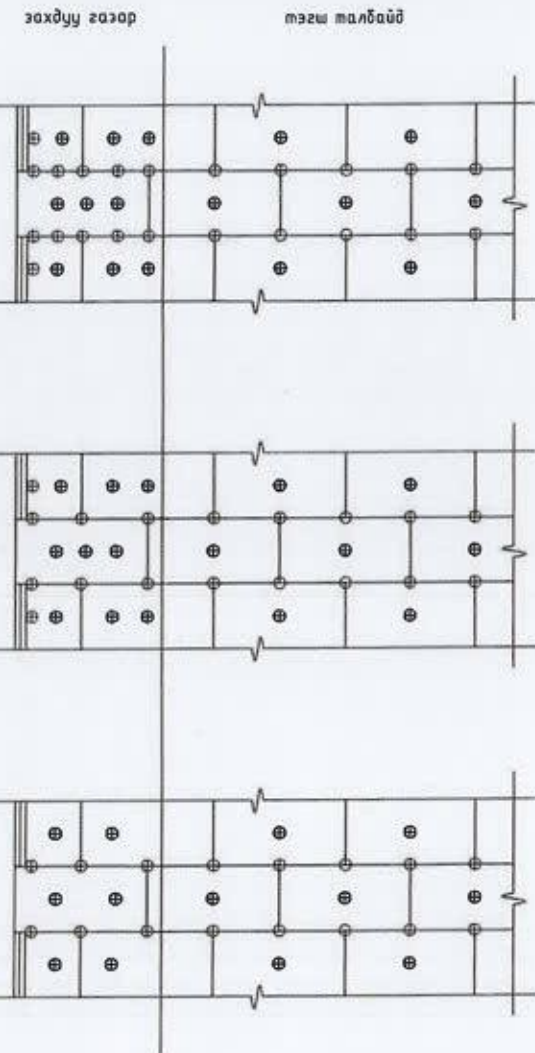


- ① Цутгамал төмөр бетон хана
- ② Тусгай зориулалтын цавуу
- ③ Полиэстрол
- ④ Тусгай зориулалтын цавуу
- ⑤ Синтетик тор
- ⑥ Дулаан дамжуулахгүй тэлэгчтэй хуванцар мөөг
- ⑦ Тусгай зориулалтын цавуу
- ⑧ Синтетик тор
- ⑨ 2 удаа шүршиж шавардана. Дараа нь тусгай зориулалтын фасадны /барзгар/ бүдгээр шүршиж будна.



Цавуу түрхэж наах байрлал

Цавуу түрхэж наах байрлал



1м2 талбайд орох мөөгний тоо

а/а	Өндрийн хэмжээ	захдуу газар	тэгш талбайд	Тайлбар
1	0-8м	3 ш	4 ш	
2	8-20м	10 ш	4 ш	
3	20-оос дээш	14 ш	6 ш	

ТАЙЛБАР

Гадна ханын дулаалгын полистрол материалыг тусгай зориулалтын цавуугаар нааж мөн хуванцар мөөгөөр (хадаас) технологийн дагуу сайтар бэхлэж өгнө. Тэлэгчтэй хуванцар мөөгийг 20 см-ээс багагүй гүнтэйгээр суулгаж өгнө. Полиэстрол хоорондох зай завсрыг зориулалтын чигжээсээр тэгшилэн чигжсэний дараа синтетик торыг наана. Энэ аргачлалыг Герман болон Хятад улсад одоо хэрэглэж байгаа барилгын технологийг үндэслэн боловсруулав.



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо 45, 46-р байрны гадна фасадны засвар

Дулаалга полистрол тогтоох аргачлал

Архитектор		Г.Цэнгүүн	Е.Г Шифр: СП-А328-13,14/23	Масштаб: М1:	Огноо: 2023
Гүйцэтгэсэн		Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар: БА-22	Хуудас: БА-22
Шалгасан		Д.Нямдаваа			