

“ БАРИЛГА АРХИТЕКТУР- БАРИЛГА БҮТЭЭЦ” /БАББ/ ХХК

Зургийн шифр: № БАББ-10/24

Төсвийн шифр: № 984/2024

Объектын нэр: Хөвсгөл аймгийн “Хөвсгөл-Эрчим хүч” ХХК-ны
Оффисын барилгын засварын ажлын төсөв.

Төсөвт өртөг : 110 008 027 төгрөг

Захирагч:

Г.Баасанжав

Төсвийг зохиож тооцсон:

Монгол Улсын тэргүүлэх төсөвчин:

Г.Баасанжав



2024 он

1

Хөвсгөл аймгийн "Хөвсгөл Эрчим хүч" ХХК-ны оффисын барилгын засварын ажлын төсөв. 5-рх

Нэгдүрчлсэн төсвийн төсөвт өртгийн товчоо

2024/7/21

Д/д	ЗАРДЛЫН ДҮН	БҮГД ӨРТӨГ
1	Барилга угсралтын ажлын төсөвт өртгийн дүн	87'696'325
2	Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар (10%)	8'769'632
3	Норм, норматив боловсруулах сангийн шилтгэл (0.18%) ДҮН	157'853 96'623'810
4	Захиалагчийн албаны эсвэл зөвлөх үйлчилгээний зардал (2%)	1'753'926
5	Зохлогчийн хяналтын зардал/Захиалагчийн хяналтын зардлын 50%/	876'963
6	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн ДҮН	9'000'000 11'630'890
7	Магдлашгүй ажлын зардал (2%)	1'753'926
8	Бусад нэмэлт зардал ДҮН	1'753'926
	БҮГД ДҮН	110'008'627

Гомбосүрэнгийн
Б.АДСАНЖАВ
147-02
110'008'627

2

БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ТӨСӨВТ ӨРТӨГ

2024/7/21

Объектын нэр : **Хөвсгөл аймгийн "Хөвсгөл Эрчим хүч" ХХК-ны оффисын барилгын засварын ажлын төсөв. 5-рх**

Төсөвт өртөг **87.696** мянган төгрөг

0-р бүс, нэмэлт зардал бодох хувь: 61

Д/Д	Үе шатын нэр	БҮГД ӨРТӨГ (4+5+6+7+8+9)	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Механизм	Тээвэр	Нэмэлдэд зардал	Ашиг (4+5+6+7+8) 15%
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Барилгын үндсэн ажил								
1	"А" хэсгийн дээврийн засварын ажил	87'693'436	13'286'323	55'908'489	376'849	2'459'774	4'223'727	11'438'274
	Бүлгийн дүн	87'693'436	13'286'323	55'908'489	376'849	2'459'774	4'223'727	11'438'274
	Барилгын хог хаягдлын дүн	2'888				2'512		377
НИЙТ ДҮН		87'696'325	13'286'323	55'908'489	376'849	2'462'286	4'223'727	11'438'651



 Төсөв зохиосон.....
 Шалгасан.....

3

Ажилчдын хөдөлмөр зарцуулалт, хөдөлмөрийн хөлсний тооцоо

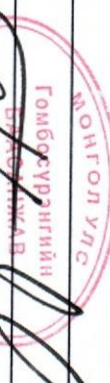
2024/06/23

Объектын нэр:

Хөвсгөл аймгийн "Хөвсгөл Эрчим хүч" ХХК-ны оффисын барилгын засварын ажлын төсөв. 5-рх

01. "А" Хэсгийн дэврийн засварын ажил

Үндэслэл	Ажилчдын нэр	Хэмжээний нэгж	Тоо	Ажилчны эрэл		Хөдөлмөр зарцуулалт				Цалин/төлбөр				БҮГД	
				Дундаж	Т.З.Т.	Нэгж		Бүтл		Нэгж		Бүтл			
						Т.З.Т.	Дундаж	Т.З.Т.	Дундаж	Т.З.Т.	Дундаж	Т.З.Т.	Унсан	Т.З.Т.	
34-210-04	Тоосгон өрлөг буулгах лариел/	м3	1.6	2		13.1294		21.0070	5212	0	109488				109488
34-210-04	Тамбурын тоосгон өрөг буулгах	м3	3.7	2		13.1294		48.5788	5212	0	253192				253192
10-100-04	Банган шувуу нуруу угсрах	м3	5.8	2.6	2	32.2287	2.0900	186.9265	5774	5212	1079313			63.179	1142492
12-150-04	Молон сарвалжтай долгионт төмөр дэвэр хийх	м2	348	2.6	2	0.7330	0.0580	255.0840	5774	5212	1472855			105.199	1578054
12-150-04	Төмөр эмжээр хийх	м2	55	2.6	2	0.7330	0.0580	40.3150	5774	5212	232778			16.626	249404
12-150-04	Фронтон төмөрлөж хийх	м2	7	2.6	2	0.7330	0.0580	5.1310	5774	5212	29626			2.116	31742
12-050-04	Барилгын гадна талын төмөр эдлэлүүд ус зайлуулах хоолойн хамт хийх	м2	256	3.9	2	0.0508	0.0009	13.0048	6844	5212	89004			1.200	90204
38-350-11	160мм2 хүртэл огтлолтой газардуулгын шинийг шуудуулч угсрах 40х4мм	м	90	3.4	2	0.2300	0.0088	20.7000	6459	5212	133701			4.127	137828
38-350-11	160мм2 хүртэл огтлолтой газардуулгын шинийг шуудуулч угсрах 25х4	м	6	3.4	2	0.2300	0.0088	1.3800	6459	5212	8913			275	9188
38-350-11	160мм2 хүртэл огтлолтой газардуулгын шинийг шуудуулч угсрах 25х4	м	8	3.4	2	0.2300	0.0088	1.8400	6459	5212	11884			366	12250
38-350-04	12 мм голчтой бөөрөнхий төмөр газардуулгын гэр ажиглаагаар зоох	ш	248	2	2	0.7200	0.0178	178.5600	5212	5212	930654			23.007	953661
10-710-05	Металл рам зангидаж цухажуулсан цилэн хана, хаалга, дэвэр угсрах /Тамбур/	м2	27	3.4	2	4.7000	0.1730	126.9000	6459	5212	819647			24.345	843992
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашиндл эксковатораар ачих	м3	4	2		0.0410		0.1640	5212	0	854				854
11-240-08	Чулуун хавтан дэвэж шал хийх	м2	16	3.2	2	2.7398	0.2980	43.8368	6304	5212	276347			24.850	301197

Үндэсгэл	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо	Ажилчны эзрэл		Хөдөлмөр зарцуулалт				Цалин/торговор				
				Дундаж	Т.З.Т.	Нэгж		Бүтл		Нэгж		Бүтл		БҮГД
				Дундаж	Т.З.Т.	Дундаж	Т.З.Т.	Дундаж	Т.З.Т.	Дундаж	Т.З.Т.	Ундсан	Т.З.Т.	
11-010-14	Бетоны дэвсгэр үе хийх Шалны тэглэлтээ ба тусгаарлагдт хийх /шал довжоо/	м3	3.6	2.2	2	4.2539	3.6900	15.3140	13.28	5'399	5'212	82'680	69'236	151'916
06-010-04	Бетон хаявч хийх М50-75	м3	15.9	2.4	2	1.1021	1.4860	17.5234	23.63	5'587	5'212	97'903	123,146	221'049
10-710-05	Шал газрын ховий суулгаж 2м2-аас дээш талбайтай пулхатжуулсан шилэн хаалта үгсрэх	м2	5	3.4	2	4.7000	0.1730	23.5000	0.87	6'459	5'212	151'786	4,508	156'294
15-790-04	Гална ханыг металл хавтангаараар дуудалгатай өнгөлөх	м2	54	3.4	2	1.7036	0.1930	91.9944	10.42	6'459	5'212	594'191	54,319	648'510
09-070-05	Шилэн хананы металл рам зангидах	тн	0.26	3.8	2	16.4254	2.9000	4.2706	0.75	6'767	5'212	28'899	3,929	32'828
НИЙТ ДҮН								1'096.03	99.85			6'403'715	520,428	6'924'143
Талбайн нягсгөр техникийн ажигтны цалин (17%)														
Нэмэгдэл цалин (37%)														
НИЙТ ЦАЛИН														
НД, ЭМД-ын байгууллага харуулан төлөх шимтгэл (11%)														
Ажлын багаж, хувцас, хэрэгсэл (13.6%)														
АЖИЛЛАХ ХҮҮЧНИЙ ЗАРДАЛ														
<div style="text-align: center;">  <p>МОНГОЛ УЛС Гомборүүрэнгийн Дэвсгэрлэлийн Төв</p> <p>Тооцоо хийсэн: <i>[Signature]</i> Шалтгаан: 147-03</p> </div>														
<div style="text-align: right;"> <p>1'177'104</p> <p>2'561'933</p> <p>10'663'180</p> <p>1'172'950</p> <p>1'450'193</p> <p>13'286'323</p> </div>														

5

2024/06/23

Материал, тээврийн зардлын тооцоо

Код	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Материалын үнэ /төгрөгөөр/			Тээврийн зардлын				
				Нэгж	Бүтл	Нэгж хүд тн	Бохир жин/к	Зай /км/	Тн/км хөлс	Бүт дүн /төгрөг/	
1-0095	Барилгын хайвас /40-60мм/	кг	1.894	7.000.00	13.261	0.0010	1.15	810	216.56	382	
1-0096	Барилгын хайвас / 70-110 мм/	кг	44.892	7.000.00	314.244	0.0010	1.15	810	216.56	9.056	
1-0096	Барилгын хайвас / 120-150 мм/	кг	24.600	7.000.00	172.200	0.0010	1.00	810	216.56	4.315	
1-0098	Дээврийн хайвас	кг	5.945	7.000.00	41.615	0.0010	1.00	810	216.56	1.043	
1-0358	Хар тосон түрхлэг	кг	72.000	5.000.00	360.000	0.0010	1.00	810	216.56	12.630	
1-0424	Ужил эсэргүүцлэгч түрхлэг	кг	11.368	8.000.00	90.944	0.0010	1.00	810	216.56	1.994	
1-0517	Даруулган бэхлэгч	кг	28.672	3.500.00	100.352	0.0010	1.13	810	216.56	5.683	
1-0526	Цайрцсан төмөр утас	кг	2.637	6.000.00	15.821	0.0010	1.00	810	216.56	463	
1-0530	Төмөр утас	м	54.540	2.000.00	109.080	0.0001	1.00	810	216.56	957	
1-0533	6 мм голчтой төмөр утас	кг	0.024	6.000.00	146	0.0010	1.00	810	216.56	4	
1-0671	Сийрс	м2	7.785	1.500.00	11.678	0.0005	1.00	810	280.66	885	
1-0717	Хавтгай төмөр, ЗПС	кг	216.000	3.800.00	820.800	0.0010	1.00	810	216.56	37.889	
1-0721	Ган бэхлэгч	кг	110.204	3.800.00	418.775	0.0010	1.13	810	216.56	21.844	
1-0729	Цайрцсан гөлмөн төмөр, 0,55-1мм зузаан	кг	174.200	5.000.00	871.000	0.0010	1.00	810	216.56	30.557	
1-0729	Өнгөлгөөний хавтан	м2	54.000	98.000.00	5.292.000	0.0025	1.00	810	216.56	23.681	
1-0745	Газардуулгын шин	кг	134.160	3.500.00	469.560	0.0010	1.00	810	216.56	23.533	
1-0747	Газардуулгын шин Д=12мм	кг	669.600	3.500.00	2.343.600	0.0010	1.00	810	216.56	117.457	
1-0778	Хатжуулсан шилэн хана, хаялга, дээрвэр	м2	27.540	710.000.00	19.553.400	0.0250	1.00	810	280.66	156.520	
1-0778	Хатжуулсан шилэн хаялга	м2	5.100	650.000.00	3.315.000	0.0250	1.00	810	280.66	28.985	
1-0861	Шураг	кг	44.036	7.500.00	330.270	0.0010	1.13	810	216.56	8.729	
1-0863	Шруул	ш	432.000	650.00	280.800	0.0001	1.00	810	216.56	7.578	

Хөвсгөл аймгийн "Хөвсгөл Эрчим хүч" ХХК-ны оффисын барилгын засварын ажлын төсөв, 5-рх

6

Код	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Материалын үнэ /төгрөгөөр/			Тээврийн зардлын				
				Нэгж	Бүтд	Нэгж хүнд тн	Бохир жин/к	Зай /км/	Тн/км хөлс	Бүтдүн /төгрөг/	
1-0879	Электрод Э-42/	кг	4,568	7,000.00	31,977	0.0010	1.16	810	216.56	930	
1-3825	Ган бүтээн	кг	260,000	390.00	101,400	0.0010	1.00	810	280.66	59,107	
1-3982	Банз 4-р зэрэг 25 мм	м3	4,829	380,000.00	1,835,096	0.6500	1.02	15	334.65	16,072	
1-3982	Банз	м3	0,254	380,000.00	96,444	0.6500	1.00	15	334.65	828	
1-3991	Захалсан зувяан банз III зэрэг, 2м-ээс дээш урттай	м3	0,348	380,000.00	132,240	0.6500	1.02	15	334.65	1,158	
1-3994	Захалсан банз 4-р зэрэг	м3	4,920	380,000.00	1,869,600	0.6500	1.00	15	334.65	16,053	
1-4028	Цемент М-400	тн	3,470	500,000.00	1,734,903	1.0000	1.00	810	216.56	608,651	
1-4052	Тал гуагил III зэрэг	м3	0,058	380,000.00	22,040	0.7000	1.00	15	334.65	204	
1-4148	Брусс IV зэрэг 50-60 мм	м3	2,460	380,000.00	934,800	0.6500	1.02	15	334.65	8,187	
1-4151	Дүгнэнээр 15х5	м3	1,259	380,000.00	478,268	0.6500	1.02	15	334.65	4,189	
1-4177	Бетон зуурмаг М-75 /адалав/	м3	16,218			0.0000	1.00				
1-4178	Бетон зуурмаг М-100/адалав/	м3	3,672			0.0000	1.00				
1-4180	Бетон М-200/адалав/	м3	0,288			0.0000	1.00				
1-4191	Цементэн зуурмаг/адалав/	м3	0,432			0.0000	1.00				
1-4271	Ус	м3	9,269	1,000.00	9,269	1.0000	1.00	15	334.65	46,528	
1-4277	Молны үртэс	м3	0,176	2,500.00	440	0.2000	1.00	15	591.18	312	
1-4331	Хайрга, дайрга	м3	16,742	25,000.00	418,550	1.7000	1.00	15	334.65	142,869	
1-4338	Эрдэс хөвөн	м2	2,835	22,000.00	62,370	0.2000	1.00	15	444.24	3,778	
1-4495	Өнгөлөөний боржин чулуун хаягтан, I зэрэг, 20 мм зузаван	м2	16,000	56,000.00	896,000	0.0950	1.20	810	280.66	414,658	
1-4542	Уулын элс	м3	0,497	23,000.00	11,426	1.5000	1.00	15	334.65	3,741	
1-4543	Голын элс	м3	11,127	23,000.00	255,918	1.6500	1.00	15	334.65	92,159	
1-5072	Селикон	кг	0,480	6,000.00	2,880	0.0010	1.00	15	334.65	2	
1-5074	Шалны резин жийргэвтэй шил тогтоогч ховил	у/м	12,800	3,800.00	48,640	0.0001	1.00	15	334.65	6	
1-5075	Тавианы резин жийргэвтэй шил тогтоогч ховил	у/м	12,800	3,800.00	48,640	0.0001	1.00	810	216.56	225	
1-5250	Буудалтай хэвлэмэл төмөр дэвээр 96см өргөн, уртыг хэрэглээгээр, зузаван 0.5мм	м	418,200	16,800.00	7,025,760	0.0047	1.00	810	216.56	344,049	

Хөвсгөл аймгийн "Хөвсгөл Эрчим хүч" ХХК-ийн оффисын барилгын засварын ажлын төсөв, 5-рх

7

Код	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Материалын үнэ/төгрөгөөр/		Тээврийн зардлын				
				Нэгж	Бүгд	Нэгж хүнд тн	Бохир жин/к	Зай /км/	Тн/км хөлс	Бүгд дүн /төгрөг/
1-5251	Носон нурууны төмөр орой	ш	820,000	5,400,000	4,428,000	0.0010	1.00	810	216.56	143,839
1-5252	Жижиг төмөр хэсэг	кг	61,500	5,100,000	313,650	0.0010	1.00	810	216.56	10,788
4-0004	Ус зэйдүүлэх тоосго	ш	1,536	2,000,000	3,072	0.0046	1.00	810	216.56	1,239
4-0005	Ус урсгах тосгуур	ш	4,608	9,000,000	41,472	0.0038	1.00	810	216.56	3,072
4-0006	Ус зэйдүүлэх яндан	м	12,800	8,500,000	108,800	0.0032	1.00	810	391.34	12,984
4-0007	Ус зэйдүүлдэг яндангийн тохой	ш	1,536	8,000,000	12,288	0.0038	1.00	810	391.34	1,850
A-0865	Барилгын хол	м ³	4,000	15,000,000	60,000	1.4000	1.00	15	334.65	28,111
B-0000	Хол хаягдлын хэмжээ	тн	0.500			1.0000	1.00	15	334.65	2,512
				Бүгд дүн	55,908,489					2,462,286

-8-

Машин, механизм ашиглалтын тооцоо

2024/06/23

Код	Машин, механизмдын нэр төрөл	Машин цагийн тоо	Ү н э /төгрөгөөр/	
			Нэгж	Бүтл
1005а	Экскаватор 0.3 м3	0.2860	33275	9515
13002	Угсралтын агергат	8.6880	40590	352646
9013	Хийн цохилтот нягтруулагч	1.7280	8500	14688

Дүн

376849

9-