



ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ЯАМ
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2024 оны 09 дугаар
сарын 06 өдөр

Дугаар 382/2024

Улаанбаатар-16100
Утас: 70001150
Факс: 70007636

Объектын нэр:	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 9, 11-р хороо, Алтайн гудамжнаас Галдан Бошигтын гудамж хүртэлх, 7 дугаар хорооллын шинэ гол гудамж замын зураг, төсөв		
Объектын байршил:	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг		
Хүчин чадал:	0.798 км		
Захиалагч:	Нийслэлийн замын хөгжлийн газар		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр,	"Даваа зам" ХХК		
Регистрийн дугаар:	5072581		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2025.12.30		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:			
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	-		
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгчийн баталсан авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар, № 240102050		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо	Нийслэлийн замын хөгжлийн газар болон "Даваа зам" ХХК-ийн хооронд 2024 оны 07 дугаар сарын 08-ны өдөр байгуулсан авто замын зураг төсөл боловсруулах ажлын гэрээ, № НЗДТГ/А842-19 Зургийн гэрээний үнэ: 60 000 000 төгрөг		
Техникийн нөхцөл:			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Шинэ холболт	"Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК	№ 01/03785/24 2024.08.23	2 жил
Худаг сувагчлалын байгууламжийг шилжүүлэх хамгаалах, шинээр суурилуулах	"Мэдээлэл холбооны сүлжээ" ХХК	№ С-U2024/414 2024.06.12	1 жил
Зөвшилцсөн байгууллага:			
Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын, Бодлогын төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга	В.Мягмар		
"Улаанбаатар дулааны сүлжээ" ТӨХК-ийн ерөнхий инженер	Ш.Мөнхжаргал		
Ус сувгийн удирдах газрын ерөнхий инженер	Ж.Дагвасүрэн		
Геодези, усны барилга байгууламжийн газрын ерөнхий инженер	С.Батсайхан		
"Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер	Т.Мөнхболд		
Нийслэлийн онцгой байдлын газрын Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, Дэд хурандаа	Ж.Хүдэрчулуун		
Нийслэлийн хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Оргил		
"Мэдээлэл холбооны сүлжээ" ХХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын захирал	А.Гантулга		
"Мэдээлэл холбооны сүлжээ" ХХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн	Т.Нармандах		
ХБХСГ-ын хот байгуулалтын инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн мэдээлэл, харилцаа холбоо хариуцсан мэргэжилтэн	Э.Лхагвадорж		

Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:

Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийг гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
Авто замын зураг төсөл	"Даваа зам" ХХК	Я.Баярхүү
Тайлбар бичиг		
Техникийн шаардлага		Б.Минжбадам
Авто замын төсөв		
Геодезийн тайлан	"Эрхт газар" ХХК	-
Инженер-геологийн тайлан /Барилгын хөгжлийн төвөөр 2024.07.03-ны өдөр магадлал хийсэн байна./	"Лэнд Тест" ХХК Архив №24/261	-
Гэрэлтүүлгийн зураг төсөл	"Хайтал Мегават" ХХК	Ч.Наранцэцэг
Гэрэлтүүлгийн төсөв		Г.Гантуяа
Холбооны зураг төсөл	"Хан сүрвэй" ХХК	Д.Балмаа
Холбооны төсөв		Г.Гантуяа
Ус хангамж, ариутгах татуургын зураг төсөл	"Их мянган инженерчлэл" ХХК	Б.Ямпил
Ус хангамж, ариутгах татуургын төсөв		Г.Гантуяа
Дулааны шугам сүлжээний зураг төсөл		Б.Пүрэвээ
Дулааны шугам сүлжээний төсөв		Г.Гантуяа

Ерөнхий дүгнэлт:

Авто зам, замын байгууламжийн чигийн сонголт болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлтүүд, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, шийдэл, хучилтын бүтээцийн талаарх дүгнэлт

Авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал:**Авто замын ангилал:** Гол гудамж зам

Зорчих хэсгийн өргөн 13.5 м, L хэлбэрийн хашлаганы өргөн 2x0.5м, ногоон байгууламжийн өргөн 2x1.0м, дугуйн замын өргөн 2x1.5 м, явган хүний замын өргөн 2x2.0м, хөвөөний өргөн 2x1.0 м байхаар төлөвлөсөн байна.

Авто замын хучилтын хийц:

Өнгө асфальтбетон хучилт	30 мм
Суурь асфальтбетон хучилт	50 мм
Буталсан чулуун суурь	200 мм
Хөлдөлтөөс хамгаалах үе	250 мм

Явган замын хучилтын хийц:

Өрмөл хавтан	60 мм
Тэгшилгээний үе	40 мм
Буталсан чулуун суурь	100 мм

Дугуйн замын хучилтын хийц:

Асфальтбетон хучилт	40 мм
Буталсан чулуун суурь	150 мм

Төмөрбетон хоолой:

1 байршилд 3x2.0x3.0м хэмжээтэй төмөрбетон гурван хос дөрвөлжин хоолой байхаар төлөвлөсөн байна.

Авто замын гэрэлтүүлэг:

Гадна гэрэлтүүлгийн удирдлагын самбар 1ком, хоёр толгойтой 9м-н өндөр гэрэлтүүлгийн шон 51ш, 120вт-ын гэрлийн толгой 51ш, 60вт-ын гэрлийн толгой 51ш, 0.4кв-ын 5*25 км.мм хөндлөн огтлолтой хөнгөн цагаан голтой кабель 1603м, 0.4-10кв ЦДАШ, ЦДКШ зөөхөөр төлөвлөсөн байна.

Холбооны худаг, сувагчлал

PVC-110мм хоолойтой /6+0/ сувагчлал 44м, PVC-110мм хоолойтой /4+0/ сувагчлал 71м хуучин сувагчлал зэрэгцүүлэн шинээр байгуулахаар төлөвлөсөн байна.

Шинээр ТБУХ-1 маркийн худаг 1ш, авто зам хөндлөн гарч буй хэсэгт сувагчлалыг хамгаалан Ф426мм ган хоолой 25м, Ф325мм ган хоолой 15м, Л1 лотки 26ш, Л2 лотки 18ш тус тус суурилуулахаар төлөвлөсөн байна.

Одоо байгаа 12-144 шөрмөсийн шилэн кабелиудыг муфт залгаа хийн шилжүүлэхээр төлөвлөсөн байна.

Дулааны шугам сүлжээ:

Дулааны сувгийн хавтанг хүчитгэсэн хавтангаар солихоор төлөвлөсөн байна.

Ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээ:**Ус хангамж**

Цэвэр усны Ф300мм голчтой хуванцар шугамыг Цэг-01-ээс цэг-02-ийн хооронд хүчитгэх, Цэвэр усны Ф300мм голчтой хуванцар шугамын худаг ЦУХ-01-ийн хүзүүвчийн бетон хийцийг тагны хамт

	<p>буулган, замын төлөвлөж буй түвшин хүртэл өндөрлөн, даацын таг тавих, Цэг-03-аас ЦУХ-01 хүртэлх Ф100мм голчтой ган шугамыг хүчитгэхээр төлөвлөсөн байна.</p> <p><u>Ариутгах татуурга</u> Бохир усны БУХ-03-аас БУХ-05 худгуудын хоорондох Ф300мм-н хуванцар шугам хоолойг ширмэн шугам хоолойгоор шинэчлэх, БУХ-02-оос БУХ-15 хүртэлх бүх бохир усны худгуудын хүзүүвчийг бетон хийцийг тагны хамт буулган, замын төлөвлөж буй түвшин хүртэл өндөрлөн, BS EN 124-2 стандартын даацын ширмэн таг тавихаар төлөвлөсөн байна.</p>
<p>Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт:</p>	<p>Орон тооны бус экспертийн дүгнэлтийн дагуу зураг төсөлд холбогдох засвар, өөрчлөлтүүдийг оруулж дахин хянуулан баталгаажуулсан байна. Үүнд:</p> <p><u>Зураг төсөлд:</u> Авто замын зураг төсөлд /2024 оны 08 дугаар сарын 20-ны өдрийн дүгнэлт/ Гэрэлтүүлгийн зураг төсөлд /2024 оны 08 дугаар сарын 20-ны өдрийн дүгнэлт/ Холбооны зураг төсөлд /2024 оны 08 дугаар сарын 07-ны өдрийн дүгнэлт/ Дулааны шугам сүлжээний зураг төсөлд /2024 оны 08 дугаар сарын 29-ний өдрийн дүгнэлт/ Ус хангамж, ариутгах татуургын зураг төсөлд /2024 оны 08 дугаар сарын 23-ны өдрийн дүгнэлт/ <u>Төсөвт:</u> Авто замын төсөвт /2024 оны 07 дугаар сарын 27-ны өдрийн дүгнэлт/ Борооны ус зайлуулах шугамын ажлын төсөв /2024 оны 08 дугаар сарын 14-ний өдрийн дүгнэлт/ Гэрэлтүүлгийн төсөвт /2024 оны 08 дугаар сарын 21-ний өдрийн дүгнэлт/ Холбооны төсөвт /2024 оны 08 дугаар сарын 14-ний өдрийн дүгнэлт/ Дулааны шугам сүлжээний төсөвт /2024 оны 09 дүгээр сарын 02-ны өдрийн дүгнэлт/ Ус хангамж, ариутгах татуургын төсөвт /2024 оны 09 дүгээр сарын 02-ны өдрийн дүгнэлт/ Дээрх дүгнэлтүүд нь магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт болно.</p>
<p>Зураг төслийн талаар явуулж байгаа төрийн нэгдсэн бодлого, хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийг үндэслэн боловсруулсан төслийн сонгосон шийдэл, төслийг хэрэгжүүлснээр гарах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт</p>	<p>Зураг төслийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дараах норм, дүрмүүдийг баримтлан боловсруулсан байна. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> -ЗЗБНБД 22-004 -2016 "Авто зам төсөллөх" -БНБД 30-01-04 "Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм" -БНБД 32-01-06 "Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт" -БНБД 32-02-12 "Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх" -ЗЗБНБД 83-25-2023 "Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм" -ЗЗБНБД 83-28-2023 "Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм" -ЗЗБНБД 83-26-2023 "Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм" -ЗЗБНБД 81-013-2019 "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм" -БНБД 81-95-12*/2020 "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" -БД 43-101-03 "Цахилгаан байгууламжийн дүрэм" -БД 43-102-07 "Орон сууц, олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрах" -БНБД 23-02-08 "Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг" -БД 43-101-03*/12 "Цахилгаан байгууламжийн дүрэм" -MNS 6305-2012 "Холбооны кабель шугамын ажлын зураг төсөл" -MNS 4908-2017 "Мэдээлэл, холбооны сүлжээний гадна холбооны зургийн тэмдэглэгээ" -БНБД 40-01-14 "Ариутгах татуурга, гадна сүлжээ ба байгууламж" -БНБД 40-02-16 "Ус хангамж, гадна сүлжээ ба байгууламж"

	-БНБД 40-102-06 "Ус хангамж, ариутгах татуургын сүлжээний хуванцар хоолойг төсөллөх ба угсрах" -MNS 3241:2003 "Ус хангамж, ариутгах татуургын гадна шугам сүлжээний ажлын зураг" -БНБД 41-02-13 "Дулааны сүлжээ" -БНБД 41-04-13 "Тоног төхөөрөмж, дамжуулах хоолойн дулаан тусгаарлалт" -MNS 3238:2001 "Дулааны шугам сүлжээ. Ажлын зураг. Дулаан механикийн хэсэг" -MNS 5213:2002 "Дамжуулах хоолойн томьёолсон ба таних тэмдэглэгээ"
Эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт	Төсвийг орон тооны бус экспертүүд дараах байдлаар хянаж баталгаажуулсан байна. Үүнд: Авто замын барилгын ажлын төсөв 2 435 236 478 төгрөг, Гэрэлтүүлэг, 0.4-10кв-ын ЦДШ зөөх ажлын төсөв 641 154 976 төгрөг, Холбооны худаг, сувагчлалыг хамгаалах, шилжүүлэх ажлын төсөв 185 382 712 төгрөг, Дулаан хангамжийн шугам сүлжээг хүчитгэх ажлын төсөв 85 639 634 төгрөг, Цэвэр, бохир усны шугам сүлжээг хүчитгэх ажлын төсөв 160 623 484 төгрөг, Хоолой болон борооны ус зайлуулах байгууламжийн ажлын төсөв 1 037 196 571 төгрөг, Төсвийн нийт тооцоо, иж бүрдлийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа үнэ бүрдлийн норм, нормативын дагуу тооцсон болохыг хянаж, дүгнэв.

"Авто замын тухай" хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.4, 19.5 дахь заалтад заасны дагуу Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн алдааг зураг төсөл боловсруулсан байгууллага, зохиогч хариуцах ба зураг төслийн техникийн шийдэл болон төсөвт өртгийн тооцооны талаар гаргасан дүгнэлтийн алдааг магадлал хийсэн этгээд хариуцна.

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 9, 11-р хороо, Алтайн гудамжнаас Галдан Бошигтын гудамж хүртэлх, 7-р хорооллын шинэ гол гудамж замын зураг төслийн баримт бичгийг холбогдох нормуудын шаардлагад нийцүүлэн төлөвлөсөн бөгөөд уг зураг төслөөр авто замын барилгын ажил гүйцэтгэх боломжтой гэж дүгнэж байна.

Тус зураг төслийн баримт бичигт "Зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх үйл ажиллагааг зохион байгуулах журам"-ын дагуу магадлалын ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт нь орон тооны бус экспертүүдийн гаргасан дүгнэлтийн хамт хүчинтэй. (Хавсралт: 22 хуудас)

"ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ" ТӨҮГ-ЫН ЗАХИРАЛ

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН ТӨСВИЙН МАГАДЛАЛ ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Х.ПҮРЭВЖАРГАЛ

Ө.БААСАНСҮРЭН

Г.АНХЦЭЦЭГ

Э.ЭНХТӨГС

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСӨЛД ЗАСВАРТ ӨӨРЧЛӨЛТИЙГ ТУСГАСАН ЭСЭХИЙГ ХЯНАХ ХУУДАС

2024 оны 08-р сарын 16

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Алтайн гудамжнаас Галдан бошигтын гудамж хүртэлх, 7-р хорооллын шинэ гудамж замын ажлын зураг
2	Объектын байршил, хүчин чадал	УБ, Сүхбаатар дүүрэг, 9, 11-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Даваа зам" ХХК
3. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол улсын Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2018 оны 168 дугаар тушаалын 9-р зүйл/		
4	9.9.1. зам, замын байршил тогтоосон шийдвэр, ажлын даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	<ol style="list-style-type: none"> 1) НЗХГ-ын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Баярсайханы баталсан авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах даалгавар. 2) УСУГ-ын Ерөнхий инженер Ж.Дагвасүрэн, ГУББГ-ын Ерөнхий инженер С.Батсайхан, "УБ Дулааны сүлжээ" ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер Ш.Мөнхжаргал, НТБГ-ын Тээврийн бодлого, судалгааны хэлтсийн дарга Ш.Оюумаа, ГУББГ-ын ерөнхий инженер С.Батсайхан% УБЦТС ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер Г.Мөнхболд нартай зөвшилцсөн байна. 3) НЗХГ-ын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга Б.Мягмартай зөвшилцсөн байна.
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтэц нь дагаж мөрдөж байгаа норм дүрэм, стандарт, инженер-геологийн дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	<ol style="list-style-type: none"> 1) Инженер-геодезийн хэмжилт, байр зүйн зураглалыг "Геосет" ХХК хийсэн байна. 2) Инженер-геологийн хайгуул, судалгааг "Лэнд тест" ХХК хийж улмаар магадлалаар батлуулсан байна.
6	9.9.3. чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	Захиалагчийн баталсан даалгаврыг үндэслэн ажлын зургийг инженер-геологийн нөхцөлд тохируулан боловсруулсан бөгөөд холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн албан бичгүүдийг хавсаргасан байна.

7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагааны норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг баримталсан байдал;	Боловсруулсан техникийн шаардлагад тусгагдсан байна.
8	9.9.5. магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийн шаардлагыг үндэслэн техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үндэслэлийн судалгаа, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч тодорхой тусгана.	Дүгнэлт 2-г үзэх
9	9.11.1. авто зам, замын байгууламжийн сонгосон байршил, техник эдийн засгийн үзүүлэлтүүд, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдэл, бүтээцийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт;	Зургийн даалгаварт 7-р хорооллын хэсэгчилсэн ЕТ-г үндэслэн өгсөн трассын дагуу байршлыг сонгосон байна. Мөн НГЗБ-аас өгсөн албан тоотыг тайлбар бичигт хавсаргасан байна. Өөрөөр хэлбэл барилгажсан газраар уялдуулсан байна гэж үзэв.
10	9.11.2. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	Захиалагчтай зөвшилцөн төсвийн хөрөнгө оруулалтыг аль болох үр ашиг өндөртэй байхаар тус зураг төслийг боловсруулсан гэж үзэж байна.
11	9.11.3. эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн ажиллагаа, байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол, барилгын ажлын төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт гэх мэт.	Хотын А бүсийн үндсэн 2 босоо гудамж замын нэгийг гүйцээж барьж буй нь тухайн 7-р хорооллын гудамж замын сүлжээг бүрэлдүүлж буй чухал ач холбогдолтой байна.
	Дүгнэлт бичсэн: МУ-ын Зөвлөх инженер эксперт №	 Я.БАЯРХҮҮ

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСӨЛД ЗАСВАРТ ӨӨРЧЛӨЛТИЙГ ТУСГАСАН ЭСЭХИЙГ ХЯНАХ ХУУДАС

2024 оны 08-р сарын 20

	Утга	Тайлбар
№	Объектын нэр	Тайлбар
1.	Объектын байршил, хүчин чадал	УБ, Сүхбаатар дүүрэг, 9, 11-р хороо
2.	Зураг төслийн байгууллага	"Даваа зам" ХХК
3.	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа зөрчлийг засаж төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
4.	Ногоон нуурын бүсэд хөрсний ус өндөр тул УДГ-ыг сайтар тооцож хожим овойлт үүсгэхгүй талаас авсан арга хэмжээг юу байна.	Хотын гудамж зам тул өндөр далан барих боломгүй тухайн барилга байшингуудын түвшинтэй уялдуулж далангүй шахам барьсан. Гэвч хөрсийг сольж хадан хөрс хийхээр тооцов. Програмаас хөндлөн огтлолыг үндэслэн гаргасан хөрс солилтыг нэмэгдүүлж дахин нэг үе нэмж солив. Мөн иж бүрэн борооны усны шугам сүлжээ төлөвлөсөн.
	Хойд уулзвар 32-н гэрлэн дохиотой ойр байгаа гэсэн ЗХУТ-өөс өгсөн саналыг дэмжиж байна. Боломжтой бол аль болох холдуулбал сайн байна.	ЗХУТ болон НГЗБА-тай дахин дахин зөвшилцсөн дүнд бодит байдал дээр буцаад анх манай төлөвлөсөн дагуу хойд уулзварыг ЕТ-өөс өөрөөр баруун тал руу гаргахаар болж төлөвлөгдөв.
	Нийтийн тээврийн автобусын буудал төлөвлөсөн эсэх.	НТБГ-ын холбогдох хэлтсийн даргатай зөвшилцөн тус замын дунд одоо байгаа зэргэлдээх автобусны буудлын байршлуудыг тооцон стандарт зайнд шинээр автобусны буудал төлөвлөсөн.
	Хөдөлгөөн зохион байгуулалтын зурагт тэргэнцэртэй болон дугуйтай, скоотер явахад саадгүй байх налуу замыг нарийчлан зааж өгөх. Явган хүний замыг тэгш байлгахад нөгөө талаас анхаарсан байх.	Налуу замыг явган хүний зам дээр хийж улмаар гадаргуун түвшинг байнга өөрчлөдөг байхаар хийхгүйн тулд буюу дугуйтай, скоотертай явж буй иргэдэд ая тухтай байлгах зорилгоор явган зам зорчих хэсэг 2-ын дунд ногоон байгууламж авсан. Ногоон


		байгууламжийн өргөнд налуу замыг хийсэн тулд явган замын түвшин өөрчлөгдөөгүй болно.
	Хучилтын тооцоог ирүүлэх	Хучилтын тооцооны тайланг тайлбар бичигт хавсралт болгон оруулав.
5.	<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан:</p> <p>МУ-ын Зөвлөх инженер эксперт № БAYARKHAC Yanjiv Я.БАЯРХҮҮ 2024 оны 08 сарын 20-ны өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн:</p> <p>МУ-ын Зөвлөх инженер  Ж.ДАВААСҮРЭН 2024 оны 08-р сарын 20-ны өдөр</p>	

Эксперт дүгнэлтийг компьютероор 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

1.2. Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл болох Төсвийн тооцоонд магадлал хийсэн эксперт дүгнэлтээ дараах маягтын дагуу гаргаж, баталгаажуулна.

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /Төсвийн тооцоо/


Д/Д	Утга	Авто зам, Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	УБ. СХД. 9,11 дүгээр хороо. Алтан гудамжнаас Галдан Бошигтын гудамж хүртэлх 7 дугаар хорооллын шинэ гол гудамж замын ажил
У	Объектийн нэр, шифр	УБ. СХД. 9,11 дүгээр хороо. Алтан гудамжнаас Галдан Бошигтын гудамж хүртэлх 7 дугаар хорооллын шинэ гол гудамж замын ажлын төсөв Шифр 16/2024
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	"Даваа зам" ХХК Замын төсөв-1 хэсэг.
4	Төсвийн тооцооны праграмм, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	"Estimator" Мэргэшсэн төсөвчин: Ж. Оюунжаргал
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Замын төсвийг зургийн инженерийн гаргасан ажлын тоо хэмжээг үндэслэн төсвийг хяналаа.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Зам, тээврийн хөгжлийн Сайдын 2023 оны 5 дугаар сарын 05-ны өдрийн А/141 дугаар тушаалаар батлагдсан "Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм" ЗЗБНБД 83-25-2023, "Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм" ЗЗБНБД 83-28-23-оор үнэлсэн байна.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	Төсвийг дахин засах шаардлагагүй.
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай завсар, өөрчлөлт	Хавсралт-2-т оруулав.
	УБ. СХД. 9,11 дүгээр хороо. Алтан гудамжнаас Галдан Бошигтын гудамж хүртэлх 7 дугаар хорооллын шинэ гол гудамж замын ажлын төсвийг 2 435 236 478 төгрөгөөр хянав.	
1.	Төвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу, оновчтой зохиогдсон эсэх	Одоо мөрдөж буй нормын үнэлгээг хийсэн байна.
Дүгнэлт бичсэн:		
Эксперт №02		/овог, нэр /  /гарын үсэг/
2024 оны 07 сарын 17-ны өдөр		

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

1.2. Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл болох Төсвийн тооцоонд магадлал хийсэн эксперт дүгнэлтээ дараах маягтын дагуу гаргаж, баталгаажуулна.

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /Төсвийн тооцоо/

Д/Д	Утга	Авто зам, Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	УБ. СБД. 9,11 дүгээр хороо. Алтан гудамжнаас Галдан Бошигтын гудамж, 7 дугаар хорооллын шинэ гол гудамж замын ус зайлуулах шугам сүлжээний ажил
у	Объектийн нэр, шифр	УБ. СБД. 9,11 дүгээр хороо. Алтан гудамжнаас Галдан Бошигтын гудамж, 7 дугаар хорооллын шинэ гол гудамж замын ус зайлуулах шугам сүлжээний ажлын төсөв Шифр 05/2024
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	"Даваа зам" ХХК Замын төсөв-1 хэсэг.
4	Төсвийн тооцооны праграмм, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	"Estimator" Мэргэшсэн төсөвчин: Б. Мөнх-Эрдэнэ
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Замын төсвийг зургийн инженерийн гаргасан ажлын тоо хэмжээг үндэслэн төсвийг хяналаа.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Зам, тээврийн хөгжлийн Сайдын 2023 оны 5 дугаар сарын 05-ны өдрийн А/141 дугаар тушаалаар батлагдсан "Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм" ЗЗБНБД 83-25-2023, "Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм" ЗЗБНБД 83-28-23-оор үнэлсэн байна.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	Төсвийг дахин засах шаардлагагүй.
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай завсар, өөрчлөлт	Хавсралт-2-т оруулав.
	УБ. СБД. 9,11 дүгээр хороо. Алтан гудамжнаас Галдан Бошигтын гудамж, 7 дугаар хорооллын шинэ гол гудамж замын ус зайлуулах шугам сүлжээний ажлын төсвийг 1 037 196 571 төгрөгөөр хянав.	
1.	Төвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу, оновчтой зохиогдсон эсэх	Одоо мөрдөж буй нормын үнэлгээг хийсэн байна.
Дүгнэлт бичсэн:		
Эксперт №02 /Б.Минжбадам /  /гарын үсэг/		
2024 оны 08 сарын 14-ны өдөр		

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2
ЭКСПЕРТИЗИЙН ДҮГНЭЛТИЙН ХАРИУ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР:

УБ. СБД. 9,11 дүгээр хороо. Алтан гудамжнаас Галдан Бошигтын гудамж, 7 дугаар хорооллын шинэ гол гудамж замын ус зайлуулах шугам сүлжээний ажил

2024 оны 07 сарын 30-ны өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	УБ. СБД. 9,11 дүгээр хороо. Алтан гудамжнаас Галдан Бошигтын гудамж, 7 дугаар хорооллын шинэ гол гудамж замын ус зайлуулах шугам сүлжээний ажил
2	Объектын байршил, хүчин чадал	УБ. СБД. 9,11 дүгээр хороо. Алтан гудамжнаас Галдан Бошигтын гудамж, 7 дугаар хорооллын шинэ гол гудамж замын ус зайлуулах шугам сүлжээний ажлын төсөв
3	Зураг төслийн байгууллага	"Даваа зам" ХХК Замын төсөв-1 хэсэг.

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
1	Зарим ажлуудын үнэлгээг оновчгүй үнэлсэн байгааг засах.	Үндэслэлүүдийг сольж оруулав.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № *Л* /Б.Минжбадам/
 2024 оны 07-р сарын 30-ны өдөр
 Биелэлтийн тайлбар бичсэн Мэргэшсэн төсөвчин *Мөнх-Эрдэнэ* Б.Мөнх-Эрдэнэ /овог, нэр/
 2024 он 08 сар 14 өдөр



Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

**Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО

Цахилгаан, гэрэлтүүлгийн зураг төсөл

2024 оны 08 сарын 20 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Сүхбаатар дүүрэг, 9, 11-р хороо, Алтайн гудамжнаас Галдан бошигтын гудамж хүртэлх, 7-р хорооллын шинэ гол гудамж зам
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 9, 11-р хороо баг/хороо; 0.8 км
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хайтал мегават" ХХК
<i>3. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/</i>		
4	9.9.1 авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, зураг төсөл боловсруулах даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	"УБ хот СБД, 9,11-р хороо Алтай гудамжнаас Галдан бошигтын гудамж хүртэлх, 1.5 км авто замын гэрэлтүүлгийн зураг төсөл. "УБЦТС" ТӨХК-ийн 6-р сарын 20-ны өдрийн №01/02650/24 тоот техникийн нөхцлийг үндэслэсэн, Зураг төсөл: "Хайтал мегават" ХХК-нд боловсруулагдсан. ШИФР:ХМ-2024/47, ГГ-25 хуудас. Инженер: Б.Гантөгс, Гүйцэтгэсэн Б.Оргил "УБЦТС" ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер Г.Мөнхболд, "НӨБГ"-ын БЗТ-ийн ахлах байцаагч Дэд хурандаа Ж.Хүдэрчулуун "НХБХГ"-ын инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн Б.Оргил нартай зөвшөөрөлцсөн байна.
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтэц нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	<u>Иш татсан баримт бичгийн жагсаалт:</u> Цахилгаан байгууламжийн дүрэм, /БД43-101-03/ Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг /БНБД 23-02-08/ Хот тосгон сум суурин газрын гудамж зам талбайн гэрэлтүүлгийг төлөвлөх /БД30-102-11/ UCS 1902A : 2022 Хотын стандарт UCS 1902B : 2022 он UCS 1901B: 2020 , MNS 6846 : 2020 норм дүрмийг тусгасан байна.
6	9.9.3. авто зам, замын байгууламжийн чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	Авто замын трассыг үндэслэн төлөвлөгдсөн, тулгуурт газардуулга төлөвлөгдсөн,
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Угсралтын үед ЭХД-2-21-01-2003 Эрчим хүчний тоног төхөөрөмж байгууламжийн техник ашиглалтын дүрэм ЭХД-1-12-04-2013 Цахилгаан техникийн байгууламжийн угсралтын ажлын аюулгүй ажиллагааны дүрэм баримтлан гүйцэтгэх.
<i>/Монгол улсын Засгийн газрын 108 дугаар тогтоолын 6 дугаар зүйлээс/</i>		
8	6.12.3. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	Автозамын дагуу 9м өндөртэй гэрэлтүүлэгч төлөвлөсөн, Тулгуурыг бетон суурьтай байхаар тооцож сонгож төлөвлөсөн байна. ГГ-16 хуудасд тусгагдсан.
9	6.12.5. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	Угсралтын үед УААД болон ТААД баримтлан гүйцэтгэхийг тайлбар бичигт тусгаж өгч байх шаардлагатай.
10	6.12.6. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	Цахилгаан хангамжийн шугамын хүчдэл: 380/220В байна. Pc = 9 квт, Pt =6,3 квт, It=16,6 А цахилгааны эх үүсвэрийг 110/35/10 кв-ын сэлбэ дэд станцын ХБ-57-оос 10 кв-ын дархан өргөө А,Б фидерийн ХТП-05062 дэд өртөөний 0.4 кв-талын 1 секцэнд шинээр рубильник бүхий групп тоноглож кабель шугам гэрэлтүүлгийн шитийг тэжээхээр заасан байна. 0.4 кв-ын 3 ширхэг АТП агаарын дэд өртөөний тулгуур өндөрлөх, 13 газар кабель шугамыг хамгаалах, шилжүүлэх зураг төсөл төлөвлөгдсөн
11	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	хамаарахгүй
12	6.12.8 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Зураг төсөл нь техникийн нөхцлийн дагуу, стандарт төлөвлөлтөөр гүйцэтгэсэн байна.
<p>Дүгнэлт бичсэн:</p> <p align="right">Эксперт № 61-04 /Ч.Наранцэцэг/</p> <p align="center">2024 оны 08 сарын 20 өдөр</p>		

**Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /Төсвийн тооцоо/**

Д/д	Утга	Тайлбар
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 9, 11-р хороо баг/хороо; 0.8 км
2	Объектын нэр, шифр	Сүхбаатар дүүрэг, 9, 11-р хороо, Алтайн гудамжнаас Галдан бошигтын гудамж хүртэлх, 7-р хорооллын шинэ гол гудамж зам, 05/2024
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Цахилгаан, гэрэлтүүлгийн төсөв, "Хайтал мегават" ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Estimator-pro программ. Мэргэшсэн төсөвчин А.Энхцэцэг Магадлалд ирүүлсэн төсөв: 589,664,451 төгрөг
5	Зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Ажлын тоо хэмжээг зөв тодорхойлсон.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Төсвийн тооцоонд БНБД 81 төсвийн суурь нормууд, БХБС-ын 2020 оны 02-р сарын 05-ны өдрийн 30 тоот тушаалаар батлагдсан Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-12*/2020, Цалингийн зардалд БХБС-ын 217-р тушаал, тээврийн зардалд ЗТХС-ын 2019.12.13-ны өдрийн 371-р тушаал, механизмын зардалд ЗТБХБС-ын 2012.01.13-ны 18-р тушаалыг ашиглажээ.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	Өөрчлөлтгүй
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	
	Дүгнэлтийн товч утга	
1	Төсвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу, оновчто зохиогдсон эсэх	Төсөвт доорх өөрчлөлтийг оруулах
Дүгнэлт бичсэн:		
Эксперт № 62-01 /Г.Гантуяа/		2024 оны 08 сарын 21-ны өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

Цахилгаан, гэрэлтүүлгийн төсөв

2024 оны 08 сарын 21 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Сүхбаатар дүүрэг, 9, 11-р хороо, Алтайн гудамжнаас Галдан бошигтын гудамж хүртэлх, 7-р хорооллын шинэ гол гудамж зам
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 9, 11-р хороо баг/хороо; 0.8 км
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хайтал мегават" ХХК

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
1	Механизмын цагийн тоо харагдахгүй, эвдэрсэн байгааг засах	
2	Энэ ажил 2025 онд хэрэгжих бол цалингийн шинэ тарифаар тооцох	
3	Дээрх засварыг оруулаад төсөвт өртгийг 641,154,976 төгрөгөөр баталгаажуулав.	
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 62-01 /Г.Гантуяа/ 2024 он 08 сар 21 өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн /овог, нэр/ он сар өдөр</p>		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 9,11 дүгээр хороо, "Алтайн гудамжнаас Галдан бошигтын гудамж хүртэлх 7-р хорооллын шинэ гол зам"-ын трассд орсон холбооны худаг сувагчлал, кабель шугамын байгууламжийг шилжүүлэх, хамгаалах, шинээр суурилуулах ажлын зураг.

2024 оны 08 сарын 07 өдөр

Д/д	уУтга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 9,11 дүгээр хороо, "Алтайн гудамжнаас Галдан бошигтын гудамж хүртэлх 7-р хорооллын шинэ гол зам"-ын трассд орсон холбооны худаг сувагчлал, кабель шугамын байгууламжийг шилжүүлэх, хамгаалах, шинээр суурилуулах ажлын зураг
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 9,11 дүгээр хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	Хан Сүрээй ХХК
4	Зургийн шифр	KhS 15/24
5	Хуудсын тоо	15
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолоос/		
1	7.5.1. Барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 9,11 дүгээр хороо, "Алтайн гудамжнаас Галдан бошигтын гудамж хүртэлх 7-р хорооллын шинэ гол зам"-ын трассд орсон холбооны худаг сувагчлал, кабель шугамын байгууламжийг шилжүүлэх, хамгаалах, шинээр суурилуулах ажлын зургийг МХС ХХК-ийн гүйцэтгэх захирлын 2024 оны 06 дугаар сарын 12-ны өдрийн С-У2024/414 тоот техникийн нөхцлийн дагуу зураг төслийг боловсруулсан байна.
2	7.5.2. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Тухайн объектийн холбооны зураг төслийг MNS6305-2012, MNS4908-2017 тоот стандартыг үндэслэн, дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, техникийн нөхцлийн дагуу зохиогдсон байна.
3	7.5.3. Барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл,	Барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд

	сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршлыг зөв зохистой шийдвэрлэсэн байна.
4	7.5.4. Зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцлийг бүрдүүлсэн байдал;	Зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцлийг бүрдүүлсэн байна.
5	7.5.5. Хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Монгол улсад мөрдөгдөж буй холбогдох норм дүрмийн дагуу зураг төсөл боловсруулсан байна.
6	7.5.6. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	
7	7.5.7. Хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	Хангаж байна.
8	7.5.8. Инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	Холбоо дохиоллын зураг нь инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэлтэй уялдсан байна.
9	7.5.9. Барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	
10	7.5.10. Барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	Мэргэжлийн угсралтын байгууллагаар ажил гүйцэтгүүлэх шаардлага тусгасан байна.
11	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Гадна холбооны зурагт холбогдох инженерийн шугам сүлжээний газруудаас зөвшөөрөл авах.
<p>Дүгнэлт бичсэн:</p> <p>Эксперт №:71-04</p> <p>Д.Балмаа /гарын үсэг/</p> <p>2024 оны 08 сарын 07 өдөр</p>		





Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 9,11 дүгээр хороо, "Алтайн гудамжнаас Галдан бошигтын гудамж хүртэлх 7-р хорооллын шинэ гол зам"-ын трассд орсон холбооны худаг сувагчлал, кабель шугамын байгууламжийг шилжүүлэх, хамгаалах, шинээр суурилуулах ажлын зураг.

2024 оны 08 сарын 07 өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 9,11 дүгээр хороо, "Алтайн гудамжнаас Галдан бошигтын гудамж хүртэлх 7-р хорооллын шинэ гол зам"-ын трассд орсон холбооны худаг сувагчлал, кабель шугамын байгууламжийг шилжүүлэх, хамгаалах, шинээр суурилуулах ажлын зураг
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 9,11 дүгээр хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	Хан Сүрвэй ХХК

Д/Д	Экспертийн санал, илэрсэн алдааг зөрчил	Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
1	Байхгүй	
2		
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан:		
Эксперт №:71-04	Д.Балмаа	 /гарын үсэг/ 2024 оны 08 сарын 07 өдөр
Биелэлтийн тайлбар бичсэн:		
Эксперт №:71-04	Д.Балмаа	 /гарын үсэг/ 2024 оны 08 сарын 07 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн


МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО

Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүргийн 9,11-р хороо.Алтайн гудамжнаас Галданбошигтын гудамж хүртэлх 7-р хорооллын шинэ гол гудамж замын трасст орсон холбооны худаг, сувагчлалыг хамгаалах, шилжүүлэх ажлын төсөв.

Шифр: Төсөв.20 хуудас.

2024 оны 08-р сарын 14-ний өдөр

№	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүргийн 9,11-р хороо.Алтайн гудамжнаас Галданбошигтын гудамж хүртэлх 7-р хорооллын шинэ гол гудамж замын трасст орсон холбооны худаг, сувагчлалыг хамгаалах, шилжүүлэх ажил
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг.
3	Зураг төслийн байгууллага	Хан сүрвэй ХХК
3. Дүгнэлтийн товч утга: /Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2018 оны 168 дугаар тушаалын 9 дүгээр зүйлээс/		
4	9.9.1 авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, зураг төсөл боловсруулах даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтэц нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	
6	9.9.3. авто зам, замын байгууламжийн чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	
	/Монгол улсын Засгийн газрын 108 дугаар тогтоолын дугаар зүйлээс/	6
8	6.12.3. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	
9	6.12.5. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	
10	6.12.6. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	
11	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	
12	6.12.8 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Төсөвт Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоол, БХБ Сайдын 2020 оны 30-р тушаалаар баталсан "Төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12*/2020 ,барилгын норм ба дүрмийг баримтлан магадлал хийв. Тэргүүлэх төсөвчин Ж.Өлзийбаяр . Магадлалд ирүүлсэн төсөв: 185,382,712 төгрөг.
Дүгнэлт бичсэн:		
<p style="text-align: center;">  Эксперт 72/01 /Галбадрах Гантуяа / 2024 оны 08-р сарын 14-ний өдөр </p>		

**Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2**

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР Шифр:

Шифр: Төсөв.20 хуудас.

2024 оны 08-р сарын 14-ний өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүргийн 9,11-р хороо. Алтайн гудамжнаас Галданбошигтын гудамж хүртэлх 7-р хорооллын шинэ гол гудамж замын трасст орсон холбооны худаг, сувагчлалыг хамгаалах, шилжүүлэх ажил
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг.
	Зураг төслийн байгууллага	Хан сүрвэй ХХК

Д/Д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
1	Төсвийн тооцоо нь норм, дүрэм, стандартын дагуу тооцогдсон туд 185,382,712 төгрөгөөр баталгаажуулав.	
2		
3		
4		
5		
6		
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № /овог, нэр/ 2024 оны 08-р сарын 14-ны өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн /овог, нэр/ 2024 оны сарын өдөр</p>		




**Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО

Дулааны шугам сүлжээний зураг төсөл, ИМИ 06/2024-009, ГД 1-13 Бүгд 13 хуудас

2024 оны 08 сарын 29 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Сүхбаатар дүүрэг, 9, 11-р хороо, Алтайн гудамжнаас Галдан бошигтын гудамж хүртэлх, 7-р хорооллын шинэ гол гудамж зам
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 9, 11-р хороо баг/хороо; 0.8 км
3	Зураг төслийн байгууллага	"Их мянган газрын инженерчлэл" ХХК
3. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/		
4	9.9.1 авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, зураг төсөл боловсруулах даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	УБДС ТӨХК-ний 2024.05.30-ны №01/1258
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтэц нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Зохих норм дүрмийн дагуу хийсэн
6	9.9.3. авто зам, замын байгууламжийн чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	Авто замын төлөвлөлттэй уяалдуулсан
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	
/Монгол улсын Засгийн газрын 108 дугаар тогтоолын 6 дугаар зүйлээс/		
8	6.12.3. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	
9	6.12.5. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	Тайлбарт тусгасан
10	6.12.6. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	Шийдэл оновчтой
11	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	
12	6.12.8 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Энэхүү зэргийн дагуу барилга угсралтын ажил хийж болно.
Дүгнэлт бичсэн:		
Эксперт № 41-03 /Б.Пүрэвээ/		 Baljir 96-54
2024 оны 08 сарын 29 өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /Төсвийн тооцоо/

Д/д	Утга	Тайлбар
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 9, 11-р хороо баг/хороо; 0.8 км
2	Объектын нэр, шифр	Сүхбаатар дүүрэг, 9, 11-р хороо, Алтайн гудамжнаас Галдан бошигтын гудамж хүртэлх, 7-р хорооллын шинэ гол гудамж зам, 05/2024
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Дулааны шугам сүлжээний төсөв, "Их мянган газрын инженерчлэл" ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Estimator-pro-4 программ. Тэргүүлэх төсөвчин Ж.Даваацэрэн Магадлалд ирүүлсэн төсөв: 78,812,800 төгрөг
5	Зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Ажлын тоо хэмжээг зөв тооцсон.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Төсвийн тооцоонд БНБД 81 төсвийн суурь нормууд, БХБС-ын 2020 оны 02-р сарын 05-ны өдрийн 30 тоот тушаалаар батлагдсан Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-12*/2020, Цалингийн зардалд БХБС-ын 217-р тушаал, тээврийн зардалд ЗТХС-ын 2019.12.13-ны өдрийн 371-р тушаал, механизмын зардалд ЗТБХБС-ын 2012.01.13-ны 18-р тушаалыг ашиглажээ.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	Өөрчлөлттэй.
	Дүгнэлтийн товч утга	
1	Төвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу, оновчто зохиогдсон эсэх	Төсөвт доорх өөрчлөлтийг оруулах
Дүгнэлт бичсэн:		
Эксперт № 42-01 /Г.Гантуяа/		2024 оны 09 сарын 02-ны өдөр



Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

Дулааны шугам сүлжээний төсөв

2024 оны 09 сарын 02 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Сүхбаатар дүүрэг, 9, 11-р хороо, Алтайн гудамжнаас Галдан бошигтын гудамж хүртэлх, 7-р хорооллын шинэ гол гудамж зам
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 9, 11-р хороо баг/хороо; 0.8 км
3	Зураг төслийн байгууллага	"Их мянган газрын инженерчлэл" ХХК

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
1	Л2хх,Л4хх,Л7хх хучилтын хавтангийн үнэ судалж тусгах.	
2	Дээрх засварыг оруулаад төсөвт өртгийг 85,639,634 төгрөгөөр баталгаажуулав	
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 42,01 2024 он 09 сар 02 өдөр		/Г.Гантуяа/
Биелэлтийн тайлбар бичсэн 2024 он 08 сар 02 өдөр		/овог, нэр/



МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО



Бохир усны шилжүүлэх шугам. УАТ-1-20 хуудастай

2024 оны 08-р сарын 23-ны өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Алтайн гудамжнаас Галдан бошигтын гудамж хүртлэх 07-р хорооллын шинэ гол гудамж авто үамын трасст орсон ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээний шинэчлэл ба хүчитгэл
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот.Сүхбаатар дүүрэг 9, 11-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Их мянган инженерчлэл" ХХК ЕГ Шифр 04/2024 ТГ Шифр ИМИ 06/2024-009
Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/		
4	7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Улаанбаатар хот УСУГазрын ОНӨААТҮГазартай зөвшилцсөн байна
5	7.5.2. байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Улаанбаатар хот УСУГазрын ОНӨААТҮГазрын 2024 огы 06-р сарын 18-ны өдрийн 2/1750 тоот тодорлуулгатай. Зураг төсөл дагаж мөрдөж байгаа норм дүрмийн дагуу хийгдсэн. Инженер геологийн судалгааны тайлан ирүүлээгүй, тайлбар бичигт бичээгүй.
6	7.5.3.барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	Инженерийн хангамжийн харьцуулсан тооцоо сонгосон хувилбар ирүүлээгүй
7	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	Зураг төслийн техникийн шийдэл нь тодорхой биш байна.
8	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Норм дүрмийн дагуу хийгдсэн
9	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	Энэ хэсэгт хамаарахгүй
10	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив	Орчны эрүүл ахуйн норм дүрмийг хангасан байна.

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР:

"Туулийн авто замыг нүхтийн авто замтай холбох авто замын наадамчипын гудамжны авто зам дээгүүр барих 800 у/м гүүр"		
Д/д	Экспертийнсанал, илэрсэн алдаазөрчил	Биелэлт
1	Цэвэр бохир усны одоо байгаа шугамыг солиж багаа юм уу аль эсвэл хүчитгэж хамгаалаж байгаа юм уу ойлгомжгүй байна	Засалт хийв.
2	Хуудас ЦХАТ-10, 17,18-р хуудаснууд дээрхи дагуугийн зүсэлтийн зургийг стандартын дагуу хийх ба ямар хоолойг яаж байгааг хоолойн материалын эсэн хүснэгтэд тодорхой бичих	Дагуугийн зүсэлтийг зассан.
3	Хөрсний болон замын төлөвлөлтийн тэмдэгтүүдийг тодорхой зурж таних тэмдгийн ялгааг хийх	Тодорхойлж, таних тэмдэг хийв.
4	Инженер геологийн судалгааны дүгнэлээс тайлбар бичигт бичих ба шугамын байгуулалт, дагуугийн зүсэлт дээр оруулах	Инженер геологийн дүгнэлтийг оруулав.
5	5 материалын түүвэрээ дахин хянах	Материалын түүврийг хянасан.
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт  /овог, нэр/ Б. Ямпил 2024 оны 08 -р сарын ...-ны өдөр		
Биелэлтийн тайлбар бичсэн  /овог, нэр/ А. Энхжаргал 2024 он 08 -р сар ...-ны өдөр		

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /Төсвийн тооцоо/

Д/д	Утга	Тайлбар
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 9, 11-р хороо баг/хороо; 0.8 км
2	Объектын нэр, шифр	Сүхбаатар дүүрэг, 9, 11-р хороо, Алтайн гудамжнаас Галдан бошигтын гудамж хүртэлх, 7-р хорооллын шинэ гол гудамж зам, 05/2024
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Ус хангамж, ариутгах татуургын төсөв, "Их мянган газрын инженерчлэл" ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Estimator-pro-4 программ. Тэргүүлэх төсөвчин Ж.Даваацэрэн Магадлалд ирүүлсэн төсөв: 171,110,194 төгрөг
5	Зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Ажлын тоо хэмжээг дутуу тооцсон.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Төсвийн тооцоонд БНБД 81 төсвийн суурь нормууд, БХБС-ын 2020 оны 02-р сарын 05-ны өдрийн 30 тоот тушаалаар батлагдсан Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-12*/2020, Цалингийн зардалд БХБС-ын 217-р тушаал, тээврийн зардалд ЗТХС-ын 2019.12.13-ны өдрийн 371-р тушаал, механизмын зардалд ЗТБХБС-ын 2012.01.13-ны 18-р тушаалыг ашиглажээ.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	Өөрчлөлттэй.
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	
	Дүгнэлтийн товч утга	
1	Төвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу, оновчто зохиогдсон эсэх	Төсөвт доорх өөрчлөлтийг оруулах
Дүгнэлт бичсэн:		
Эксперт № 52-01 /Г.Гантуяа/		2024 оны 09 сарын 02-ны өдөр



Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

Ус хангамж, ариутгах татуургын төсөв

2024 оны 09 сарын 02 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Сүхбаатар дүүрэг, 9, 11-р хороо, Алтайн гудамжнаас Галдан бошигтын гудамж хүртэлх, 7-р хорооллын шинэ гол гудамж зам
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 9, 11-р хороо баг/хороо; 0.8 км
3	Зураг төслийн байгууллага	"Их мянган газрын инженерчлэл" ХХК

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
1	Төсвийн нүүрэнд дүүргийн нэрийг зөв болгох	<i>Засах</i>
2	Ус хангамж, ариутгах татуурга гэж бүлэглэж хийх. Өртгийн товчоо /Үе шатны ажлаар/ хэвлэж хавсаргах	<i>Засах</i>
3	Буулгалтын ажлыг төсөвт оруулах	<i>Засах</i>
4	Дээрх засварыг оруулаад төсөвт өртгийг 160,623,484 төгрөгөөр баталгаажуулав.	<i>Засах</i>
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 52-01 /Г.Гантуяа/ 2024 он 08 сар 29 өдөр		
Биелэлтийн тайлбар бичсэн /овог, нэр/ 2024 он 08 сар 29 өдөр		