



ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ЯАМ  
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН

# МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2024 оны 09 дугаар  
сарын 26 өдөр

Дугаар 386/2024

Улаанбаатар-16100  
Утас: 70001150  
Факс: 70007636

Объектын нэр:	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 32-р хороо, Хурганы зам /Эмээлтийн авто замаас Шинэ цэцэрлэг хүртэлх зам/ авто замын инженерийн нарийвчилсан зураг, төсөв
Объектын байршил:	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг
Хүчин чадал:	2.616 км
Захиалагч:	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Жи Ар Си" ХХК
Регистрийн дугаар:	5797675
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2024.11.30

### Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:

Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо: Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгчийн 2024 оны 07 дугаар сарын 08-ны өдөр баталсан Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар, № 2401010106

Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо: Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар болон "Жи Ар Си" ХХК-ийн хооронд байгуулсан авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах ажлын гэрээ, Зургийн гэрээний үнэ: 140 000 000 төгрөг

### Техникийн нөхцөл:

Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Шилэн кабель шилжүүлэх	"Мэдээлэл холбооны сүлжээ" ХХК	Шк-2408/08 2024.08.22	1 жил

### Зөвшилцсөн байгууллага:

Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга	В.Мягмар
"Улаанбаатар дулааны сүлжээ" ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер	Ш.Мөнхжаргал
"Улаанбаатар хотын ус сувгийн удирдах газар"-ын Ерөнхий инженер	Ж.Дагвасүрэн
"Мэдээлэл холбооны сүлжээ" ХХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга	С.Золжаргал
"Нийтийн тээврийн бодлогын газар"-ын дарга	Д.Отгонжаргал
"Замын хөдөлгөөний удирдлагын төв" ОНӨТҮГ-ын захирал	Ч.Хувьзаяа
"Геодези, усны барилга байгууламжийн газар"-ын Ерөнхий инженер	С.Батсайхан
"Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	Г.Мөнхбаатар

### Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:

Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийг гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
Авто замын зураг төсөл	"Жи Ар Си" ХХК	У.Пүрэвжав
Тайлбар бичиг		
Техникийн шаардлага		
Авто замын төсөв	"Төгс төсөл" ХХК	Л.Баасанбат
Геодезийн тайлан		
Инженер-геологийн тайлан /Барилгын хөгжлийн төвөөр 2020.08.12-ны өдөр магадлал хийсэн байна./	"Монгео эко тех" ХХК Архив № 07 2020 030	-

### Ерөнхий дүгнэлт:

<p>Авто зам, замын байгууламжийн чигийн сонголт болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлтүүд, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, шийдэл, хучилтын бүтээцийн талаарх дүгнэлт</p>	<p><b>Авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал:</b>  <b>Авто замын ангилал:</b> Нутаг дэвсгэрийн туслах гудамж зам, Зорчих хэсгийн өргөн 7.0 м, ногоон байгууламжийн өргөн 0.6 м, явган хүний замын өргөн 2x1.5 м, хөвөөний өргөн 2x0.5 м,  <b>Авто замын хучилтын хийц:</b>  Өнгө асфальтбетон хучилт 30 мм  Суурь асфальтбетон хучилт 40 мм  Буталсан чулуун суурь 200 мм  Хөлдөлтөөс хамгаалах үе 300 мм  <b>Явган хүний замын хучилтын хийц:</b>  Явган замын өнгөт хавтан 60 мм  Элс хайрган суурь 100 мм</p>
<p>Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт:</p>	<p>Орон тооны бус экспертийн дүгнэлтийн дагуу зураг төсөлд холбогдох засвар, өөрчлөлтүүдийг оруулж дахин хянуулан баталгаажуулсан байна. Үүнд:  <u>Зураг төсөлд:</u>  Авто замын зураг төсөлд /2024 оны 09 дүгээр сарын 03-ны өдрийн дүгнэлт/  <u>Төсөвт:</u>  Авто замын барилгын ажлын төсөвт /2024 оны 09 дүгээр сарын 06-ны өдрийн дүгнэлт/  Дээрх дүгнэлтүүд нь магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт болно.</p>
<p>Зураг төслийн талаар явуулж байгаа төрийн нэгдсэн бодлого, хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийг үндэслэн боловсруулсан төслийн сонгосон шийдэл, төслийг хэрэгжүүлснээр гарах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт</p>	<p>Зураг төслийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дараах норм, дүрмүүдийг баримтлан боловсруулсан байна. Үүнд:  -ЗЗБНБД 22-004 -2016 “Авто зам төсөллөх”  -БНБД 30-01-04 “Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм”  -БНБД 32-01-06 “Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт”  -БНБД 32-02-12 “Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх”  -ЗЗБНБД 83-25-2023 “Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм”  -ЗЗБНБД 83-28-2023 “Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм”  -ЗЗБНБД 83-26-2023 “Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм”  -ЗЗБНБД 81-013-2019 “Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм”</p>
<p>Эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт</p>	<p>Төсвийг орон тооны бус экспертүүд дараах байдлаар хянаж баталгаажуулсан байна. Үүнд:  Авто замын барилгын ажлын төсөв <b>4 509 962 861</b> төгрөг,  Төсвийн нийт тооцоо, иж бүрдлийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа үнэ бүрдлийн норм, нормативын дагуу тооцсон болохыг хянаж, дүгнэв.</p>

**“Авто замын тухай” хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.4, 19.5 дахь заалтад заасны дагуу Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн алдааг зураг төсөл боловсруулсан байгууллага, зохиогч хариуцах ба зураг төслийн техникийн шийдэл болон төсөвт өртгийн тооцооны талаар гаргасан дүгнэлтийн алдааг магадлал хийсэн этгээд хариуцна.**

Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 32-р хороо, Хурганы зам /Эмээлтийн авто замаас Шинэ цэцэрлэг хүртэлх зам/ авто замын инженерийн нарийвчилсан зураг төслийн баримт бичгийг холбогдох нормуудын шаардлагад нийцүүлэн төлөвлөсөн бөгөөд уг зураг төслөөр замын барилгын ажил гүйцэтгэх боломжтой гэж дүгнэж байна.

Тус зураг, төсвийн баримт бичигт “Зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх үйл ажиллагааг зохион байгуулах журам”-ын дагуу магадлалын ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 32-р хороо, Хурганы зам /Эмээлтийн авто замаас Шинэ цэцэрлэг хүртэлх зам/ авто замын инженерийн нарийвчилсан зураг төслийн баримт бичгийн магадлалын ерөнхий дүгнэлт нь орон тооны бус экспертүүдийн гаргасан дүгнэлтийн хамт хүчинтэй. (Хавсралт: 3 хуудас)

“ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ” ТӨҮГ-ЫН  
ЗАХИРАЛ

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН  
ХЭЛТСИЙН ТӨСВИЙН МАГАДЛАЛ ХАРИУЦСАН  
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ НОРМАТИВЫН  
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Х.ЛҮРЭВЖАРГАЛ

Ө.БААСАНСҮРЭН

Г.АНХЦЭЦЭГ

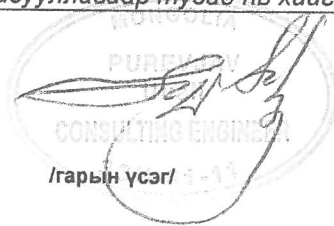
С.МӨНХТУЯА

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО.

Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл

2024 оны 09 сарын 03 өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 32-р хороо, Хурганы зам /Эмээлтийн авто замаас Шинэ цэцэрлэг хүртэлх зам/ авто замын инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 32-р хороо, Эмээлтийн авто замаас Шинэ цэцэрлэг хүртэлх 2,6км авто замын инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл
3	Зураг төслийн байгууллага	"ЖИ АР СИ" ХХК
3. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2018 оны 168 дугаар тушаалын 9-р зүйл/		
4	9.9.1. авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, ажлын даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгаврыг /Дугаар: 240101006/ Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтэст боловсруулж Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Баярсайхан баталсан байна. Зураг төслийг Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны дарга Г.Мөнхбаатар, Замын хөдөлгөөний удирдлагын төвийн захирал Ч.Хувьзаяа, Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга В.Мягмар, "Нийслэлийн нийтийн тээврийн бодлогын газар"-ын дарга Д.Отгонжаргал, Ус сувгийн удирдах газрын ерөнхий инженер Ж.Дагвасүрэн нар болон холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудын 8 төлөөлөлтэй зөвшилцөж баталгаажуулсан байна.
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтээц нь дагаж мөрдөж байгаа норм дүрэм, стандарт, инженер-геологийн дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Инженер-геологийн судалгааны дүгнэлтийг "МОНГЕО ЭКО ТЕХ" ХХК-д боловсруулсан. Зам нь газар хөдлөлтийн 8-9 баллын бүсэд хамрагдана.
6	9.9.3. чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	Гэр хороолол доторх холбоос замын зураг төсөл юм. Иймд хувилбарын сонголт шаардлагагүй.
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагааны норм нормативын баримт бичгийн шаардлагыг баримталсан байдал;	Тухайн зураг төслийн захиалгаар хийгдэх ажлын бүрэлдэхүүнд тусгагдаагүй.
8	9.9.5. магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийн шаардлагыг үндэслэн техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэлийн судалгаа, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгаврын хүрээнд Захиалагчийн холбогдох албан тушаалтнуудтай зөвшилцөж төслийг боловсруулсан байна.
9	9.11.1. авто зам, замын байгууламжийн сонгосон байршил, техник-эдийн засгийн үзүүлэлтүүд, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдэл, бүтээцийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт;	Авто замын зураг төслийн үндэслэл, үндсэн төлөвлөлт болон техникийн шийдлийн талаар зургийн "Тайлбар бичиг"-т тодорхой дурьдсан байна.
10	9.11.2. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	Материалын болон төсөвт өртгийн хэмнэлтийг анхаарч замын зургийг боловсруулсан байна.
11	9.11.3. эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн ажиллагаа, байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол, барилгын ажлын төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт гэх мэт.	Тухайн зураг төслийн захиалгаар хийгдэх ажлын бүрэлдэхүүнд тусгагдсан Хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг хангах үүднээс Хөдөлгөөн зохион байгуулалтын зураг хийгдсэн. Гэрэлтүүлгийн зураг төслийг холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар тусад нь хийгдсэн.
Дүгнэлт бичсэн:		У.ПҮРЭВЖАВ
Эксперт №	/овог, нэр /	 /гарын үсэг/

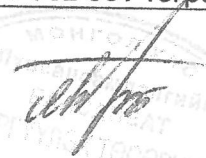
2024 оны 09 сарын 03-ны өдөр

*Зураг төслийн баримт бичгийн*

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /ТӨСВИЙН ТООЦОО/

д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	УБ хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 32-р хороо, Хурганы зам (Эмээлтийн авто замаас шинэ цэцэрлэг хүртэл) - ын авто зам Замын урт- 2.6 км.
2	Объектийн нэр, шифр	УБ хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 32-р хороо, Хурганы зам (Эмээлтийн авто замаас шинэ цэцэрлэг хүртэл) - ын авто замын барилгын ажлын төсөв
3	Объектийн бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	УБ хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 32-р хороо, Хурганы зам (Эмээлтийн авто замаас шинэ цэцэрлэг хүртэл) - ын авто замын барилгын ажлын төсөв -1 дэвтэр Зураг төслийн байгууллага: "Жи Ар Си" ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 7 дугаар сарын 31-ний өдрийн 256 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралтаар баталсан "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм" ЗЗБНБД 81-013-2019, 2 дугаар хавсралтаар баталсан "Зам, замын байгууламжийн төсөв бодоход хэрэглэх ажилчдын цагийн тарифт цалингийн жишиг", 3 дугаар хавсралтаар баталсан "Авто зам, замын байгууламжийн машин ашиглалтын нэг машин цагийн үнэ", 4 дүгээр хавсралтаар баталсан "Автомашинаар ачаа тээвэрлэх 1 тн.км-ийн жишиг тариф"-ыг ашиглан төсөв бодох компьютерийн "Road-Estimator" программ ашиглан төсвийн тооцоог хийсэн байна. УБ хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 32-р хороо, Хурганы зам (Эмээлтийн авто замаас шинэ цэцэрлэг хүртэл) - ын авто замын барилгын ажлын төсвийг "Жи Ар Си" ХХК, мэргэшсэн төсөвчин Ц.Сайнтуяа хийж гүйцэтгэсэн байна. Магадлалд ирүүлсэн төсвийн дүн- <b>4 509 962 861</b> төгрөг
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Зургийн инженерийн тодорхойлсон ажлын тоо хэмжээг төсвийн тооцоонд хавсаргасан байна.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Төсвийн тооцоог ЗЗБНБД 83-25-2023, ЗЗБНБД 83-26-2023, ЗЗБНБД 83-28-2023 суурь жишиг нормоор үнэлсэн байна.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	Төсвийн тооцооны иж бүрдэл хангагдсан байна.
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	Төсвийн тооцоонд хавсаргах шаардлагатай материалууд: Үүнд: - Ажлын тоо хэмжээг зургийн инженер, зургийн экспертээр баталгаажуулж магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хариуны хамт ирүүлэх. (боломжгүй тохиолдолд захиалагчаар баталгаажуулах) - Төсөвт голлох материалын тээврийн зайг

		<p>программын тайлбар бичигт хүснэгтээр, схем зургаар (шороон ордоос, үйлдвэрээс тээвэрлэх) бодитой тооцон гаргаж зургийн байгууллагаар баталгаажуулан экспертийн дүгнэлтийн хариуны хамт ирүүлэх</p> <p>- Төсвийн тайлбар бичигт төсөвт голлох материалын үнийн судалгаа, хаанаас худалдан авахаар тооцсон талаарх мэдээллийг программын тайлбар бичигт оруулах</p> <p>Төсвийн тооцоонд дараах өөрчлөлтийг оруулж, дахин хянуулах шаардлагатай. Үүнд:</p> <p>- байхгүй</p>
	<i>Дүгнэлтийн товч утга</i>	
1	Төсвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу оновчтой зохиогдсон эсэх	<p>УБ хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 32-р хороо, Хурганы зам (Эмээлтийн авто замаас шинэ цэцэрлэг хүртэл) - ын авто замын барилгын ажлын төсвийн тооцоог хүчин төгөлдөр мөрдөж буй төсвийн суурь норм, төсөв бодох нормын дагуу хийж гүйцэтгэсэн байна. Магадлалын дүгнэлтээр тодорхойлсон алдаа дутагдлыг засаж экспертийн дүгнэлтийн хариуг ирүүлсэн тул төсвийг <b>4 509 962 861</b> төгрөгөөр хянав.</p>
<p>Дүгнэлт бичсэн:</p> <p>Эксперт №12-03  Л.Баасанбат</p> <p>2024 оны 9 дүгээр сарын 06-ний өдөр</p>		

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.