

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 08 дугаар сарын 30

Дугаар 1573/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Өмнөговь аймгийн Ханбогд сум		
Барилга, байгууламжийн байршил нэр, зориулалт:	Гашуунсухайт хилийн боомтын "Ажилчдын орон сууцны барилга"-ын өөрчлөлтийн ажлын зураг төсөл, төсөв		
Зураг төслийн шифр:	Шифр: AD24/10		
Хүчин чадал:	Барилгын хэмжээ: Б, В, Г блок: Тэнхлэгээрээ 30.0 м x 8.0 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: ± 0.00 түвшинээс дээш 3 давхар, Барилгын талбай: S=2160.0 м ²		
Захиалагч:	"Хөгжлийн хөтөч дэд бүтэц" төслийн нэгж		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Төслийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр	"Эй Ди Интернешнл" ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 2582082		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2026.06.07		
Ажлын төрөл:	1.2.2 заалтын дагуу		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:			
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	"Хөгжлийн хөтөч дэд бүтэц" төслийн зохицуулагчын баталсан 2024.04.11-ний өдрийн зураг төсөлд өөрчлөлт оруулах зургийн даалгавар		
Зураг төслийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	"Хөгжлийн хөтөч дэд бүтэц" төслийн нэгж, "Эй Ди Интернешнл" ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2024.04.12-ны өдрийн ХХДБТ2024/05 тоот зураг төсөл боловсруулах ажлын гэрээ		
Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:			
Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Зураг төсөл шалгасан инженерийн нэр:	Магадлал хийсэн экспертийн нэр:
Барилга архитектур:	"Эй Ди Интернешнл" ХХК	Н.Дамиран	Ч.Дагшигдорж
Барилга бүтээц:	"Эй Ди Интернешнл" ХХК	Э.Хаш-Эрдэнэ	Б.Гантулга
Халаалт, агаар сэлгэлт:	"Эйч Энд Би констракшн" ХХК	Э.Ариунцэцэг	Ц.Жалцав
Төсөв:	"Эйч Энд Би констракшн" ХХК	Б.Эрдэнэчимэг	С.Нямаа
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 4, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Өмнөговь аймаг Ханбогд сум, Хайрхан баг, Гашуунсухайт хилийн боомтод Орон сууцны барилга Б.В
блок Г блокын 5 ширхэг барилга

№	Барилгын ажлын		Барилгын		
	төрөл	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг	Хүчин чадал	Нэгж өртөг
1. Барилга угсралтын ажил /Б блок/					
БА	Барилга угсралтын ажил		1,973,329,804	653.01	3,021,898
ЦБУ	Цэвэр усны шугам	30*8 хэмжээтэй 3 давхар үйлчилгээтэй нийтийн орон сууц	67,230,315	653.01	102,954
	Бохир		68,223,039	653.01	104,475
ДГ	Дотор гэрэлтүүлэг		131,731,358	653.01	201,729
ХД	Холбоо дохиолол		90,103,851	653.01	137,982
ХАС	Агаар сэлгэлт		16,280,375	653.01	24,931
	Халаалт		86,200,273	653.01	132,005
	Хэсгийн дүн		2,433,099,015	653.01	3,725,975
2. Барилга угсралтын ажил В блок					
БА	Барилга угсралтын ажил		1,987,737,965	657.31	3,024,049
ЦБУ	Цэвэр усны шугам	30*8 хэмжээтэй 3 давхар үйлчилгээтэй нийтийн орон сууц	67,154,467	657.31	102,166
	Бохир		64,032,717	657.31	97,416
ДГ	Дотор гэрэлтүүлэг		137,330,696	657.31	208,928
ХД	Холбоо дохиолол		90,011,648	657.31	136,939
ХАС	Агаар сэлгэлт		16,280,375	657.31	24,768
	Халаалт		86,200,273	657.31	131,141
	Хэсгийн дүн		2,448,748,141	657.31	3,725,408
3. Барилга угсралтын ажил Г блок					
БА	Барилга угсралтын ажил		1,978,715,116	651.44	3,037,448
ЦБУ	Цэвэр усны шугам	30*8 хэмжээтэй 3 давхар үйлчилгээтэй нийтийн орон сууц	67,159,937	651.44	103,095
	Бохир		64,018,369	651.44	98,272
ДГ	Дотор гэрэлтүүлэг		131,926,620	651.44	202,515
ХД	Холбоо дохиолол		90,012,091	651.44	138,174
ХАС	Агаар сэлгэлт		16,280,400	651.44	24,991
	Халаалт		86,191,509	651.44	132,309
	Хэсгийн дүн		2,434,304,042	651.44	3,736,805
4. Барилга угсралтын ажил Г блок-1					
БА	Барилга угсралтын ажил		1,978,715,116	651.44	3,037,448
ЦБУ	Цэвэр усны шугам	30*8 хэмжээтэй 3 давхар үйлчилгээтэй нийтийн орон сууц	67,159,937	651.44	103,095
	Бохир		64,018,369	651.44	98,272
ДГ	Дотор гэрэлтүүлэг		131,926,620	651.44	202,515
ХД	Холбоо дохиолол		90,012,091	651.44	138,174
ХАС	Агаар сэлгэлт		16,280,400	651.44	24,991
	Халаалт		86,191,509	651.44	132,309
	Хэсгийн дүн		2,434,304,042	651.44	3,736,805
5. Барилга угсралтын ажил Г блок-2					
БА	Барилга угсралтын ажил		1,978,715,116	651.44	3,037,448
ЦБУ	Цэвэр усны шугам	30*8 хэмжээтэй 3 давхар үйлчилгээтэй нийтийн орон сууц	67,159,937	651.44	103,095
	Бохир		64,018,369	651.44	98,272
ДГ	Дотор гэрэлтүүлэг		131,926,620	651.44	202,515
ХД	Холбоо дохиолол		90,012,091	651.44	138,174
ХАС	Агаар сэлгэлт		16,280,400	651.44	24,991
	Халаалт		86,191,509	651.44	132,309
	Хэсгийн дүн		2,434,304,042	651.44	3,736,805

6. Барилга угсралтын ажил Г блок-3					
БА	Барилга угсралтын ажил	30*8 хэмжээтэй 3 давхар үйлчилгээтэй нийтийн орон сууц	1,978,715,116	651.44	3,037,448
ЦБУ	Цэвэр усны шугам		67,159,937	651.44	103,095
	Бохир		64,018,369	651.44	98,272
ДГ	Дотор гэрэлтүүлэг		131,926,620	651.44	202,515
ХД	Холбоо дохиолол		90,012,091	651.44	138,174
ХАС	Агаар сэлгэлт		16,280,400	651.44	24,991
	Халаалт		86,191,509	651.44	132,309
			Хэсгийн дүн	2,434,304,042	651.44
7. Барилга угсралтын ажил Г блок-4					
БА	Барилга угсралтын ажил	30*8 хэмжээтэй 3 давхар үйлчилгээтэй нийтийн орон сууц	1,978,715,116	651.44	3,037,448
ЦБУ	Цэвэр усны шугам		67,159,937	651.44	103,095
	Бохир		64,018,369	651.44	98,272
ДГ	Дотор гэрэлтүүлэг		131,926,620	651.44	202,515
ХД	Холбоо дохиолол		90,012,091	651.44	138,174
ХАС	Агаар сэлгэлт		16,280,400	651.44	24,991
	Халаалт		86,191,509	651.44	132,309
			Хэсгийн дүн	2,434,304,042	651.44
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
БА	Барилга угсралтын ажил		17,053,367,366		
		Нийт дүн:			17,053,367,366

Төсөв:	Эксперт нь Өмнөговь аймгийн Ханбогд сумын Гашуунсухайт хилийн боомтын "Ажилчдын орон сууцны барилга"-ын өөрчлөлтийн ажлын төсөвт өртгийг 17,053,367,366 /арван долоон тэрбум тавин гурван сая гурван зуун жаран долоон мянга гурван зуун жаран зургаан/ төгрөгөөр тус тус хянасан байна.
--------	---

“Барилгын тухай” Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 39.5-д заасны дагуу “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаархи дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Өмнөговь аймгийн Ханбогд сумын Гашуунсухайт хилийн боомтын “Ажилчдын орон сууцны барилга”-ын өөрчлөлтийн ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 6 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН




Ц.АМАРСАНАА

Э.ХАНГАЛ

П.МӨНГӨНТУУЛ

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №7Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилгын төсөв/
Ажилчдын орон сууцны барилгын Өөрчлөлтийн зураг Б, В, Г блок

2024 оны 08 сарын 10 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Ажилчдын орон сууцны барилгын Өөрчлөлтийн зураг Б, В, Г блок
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Өмнөговь аймаг, Ханбогд сум, баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Эйч энд би констракшн консалтинг" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Ажлын зурагтай
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм 81-94-12, барилгын төсөв зохиох дүрэм 81-95-20,81-95-12"2020,барилгын материалын орцыг нормын дагуу тооцох, барилгын нэгж үнийг БХТ-ийн 2023 оны 10 сарын үнийн мэдээлэл сэтгүүлээс, зах зээлийн үнэтэй харьцуулах. Экспертээс өгсөн нэмэлт өөрчлөлтийн саналыг төсөвт тусгаж,биелэлтийг гаргаж албажуулсан байх. Хянагдаж байгаа төсөвт өртөг нь 17, 074,858,798 төгрөг. БХТ-ийн Зураг төслийн баримт бичгийн магадлалын ерөнхий дүгнэлтэй2019.05.24-ний 639, 2019 он. Хөгжлийн хөтөч- Дэд бүтэц төслийн 2024 оны 05 сарын 31-ний 238 тоот албан бичгийг үндэслэн өөрчлөлтийн зургийн дагуу төсвийг хянав. Ажилчдын орон сууцны хотхоны Г, Б,В барилгууд нь Бүрэн цутгамал бетон аргат бүтээцтэй гэж төлөвлөсныг өөрчлөсөн байна. Г блок - 5 ширхэг, Б блок 1ширхэг, В блок 1 ширхэг, Төсөвт өртөг Б блок 2,364860,550 төгрөг, В блок 2,358,736,493 төгрөг, Г блок 2,470,252,351 төгрөг
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-30		
<div style="text-align: center;">  <p>Монгол Улс 95-017 Ламжавын ЭНХТҮЯА</p> </div>		
2024 оны 08 сарын 10 өдөр		

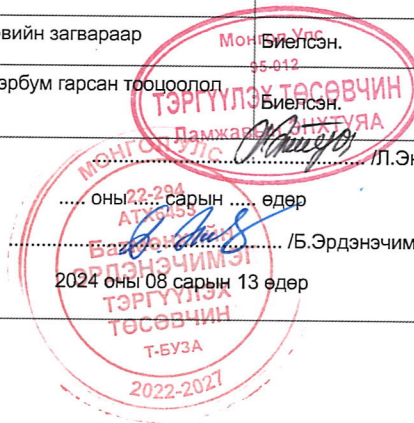
Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Ажилчдын орон сууцны барилгын Өөрчлөлтийн зураг Б, В, Г блок

2024 оны 08 сарын 10 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Зургийн дагуу төсвийг хянаж үзлээ. Г блокын төсөв зурагтай зөрүүтэй байна. Дорнод аймгийн хавирга боомт орон сууц, зургийн дагуу төсвийг хийх	Festimator pro 4.0 программ дээр нэгтгэж татахдаа алдаа гаргасан байсныг залрууллаа
2	Төсөвт өртгийн задаргааг барилгын хөгжлийн төвийн загвараар	Биелсэн.
3	Өртгийн товчоог нэгтгэх, 1м2 өртөг тооцох 17 тэрбум гарсан тооцоолол тодорхой байх	Биелсэн.
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-30		Л.Энхтуяа/
Биелэлтийн тайлбар бичсэн		/Б.Эрдэнэчимэг/ 2024 оны 08 сарын 13 өдөр



Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга бүтээц:/
Ажилчдын орон сууцны барилгын Өөрчлөлтийн зураг Б, В, Г блок

2024 оны 06 сарын 24 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Ажилчдын орон сууцны барилгын Өөрчлөлтийн зураг Б, В, Г блок
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Өмнөговь аймаг, Ханбогд сум, баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Эй Ди Интернешнл" ХХК
4	Зургийн шифр	EU AD24/10
5	Хуудасны тоо	1 блок 40 хуудас, 2-7 блокийн суурийн холболт 70 хуудас нийт 110 хуудас

6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/

1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	гадна агаарын температур-31,1 ^o цасны ачаа-45кгм2 салхины ачаа-30кг/м2 \ газар чичирхийлэл-5 балл
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	инженер хайгуулын "инжгеотех" ХХК-д 2018 онд боловсруулсан ЗТ16-1312/48 тоот геологийн судалгааны дүгнэлттэй.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 2-36Г.Баясгалан /.....


2024 оны 06 сарын 24 өдөр

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга архитектур/
Ажилчдын орон сууцны барилгын Өөрчлөлтийн зураг Б, В, Г блок

2024 оны 06 сарын 22 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Ажилчдын орон сууцны барилгын Өөрчлөлтийн зураг Б, В, Г блок
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Өмнөговь аймаг, Ханбогд сум, баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Эй Ди Интернешнл" ХХК
4	Зургийн шифр	Шифр: AD24/10
5	Хуудасны тоо	22,21,20
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны		108 дугаар тогтоолоос/
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	1.2018 оны 5 дугаар сарын 24 өдрийн Ажлын зургийн даалгавар 2.2018 оны 11 дүгээр сарын 6 өдрийн Дугаар:86 дугаартай АТД даалгавар
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	2019 оны 05 сарын 24 Дугаар 639/2019 БХТ магадлалын ерөнхий дүгнэлттэй
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	ОБЕГ-ын 2018 оны 12 сарын 25 өдрийн дугаартай №286/0-238 дүгнэлт, МУМХГ-ын 2018 оны 12 дугаар сарын 10-ний өдрийн 10-03-126/482 дугаартай дүгнэлттэй Инженер геологийн дүгнэлтэ Техникийн нөхцөлүүдтэй
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	ХАБ аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуйн норм, нормативын шаардлага хангах
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Барилгын талбайн зохион байгуулалтын зурагнаас үзнэ
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Холбогдох хэсгээс үзнэ
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	ХБИ-ний пандус төлөвлөсөн
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Төсөвт өртгийн хэсгээс
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Санал зөвлөмж: 1. Ерөнхий төлөвлөгөө болон өмнөх байгуулалтын зураг хавсаргах 2. Гадна ханын дулаалга хөөсөнцөр материалд Галын материалын дүгнэлт авах
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 1-77		Р.Амартүвшин /...../



2024 оны 06 сарын 22 өдөр

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Халаалт, агаар сэлгэлт:/
Ажилчдын орон сууцны барилгын Өөрчлөлтийн зураг Б, В, Г блок

2024 оны 06 сарын 21 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Ажилчдын орон сууцны барилгын Өөрчлөлтийн зураг Б, В блок
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Өмнөговь аймаг, Ханбогд сум, баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Эйч энд би констракшн консалтинг" ХХК
4	Зургийн шифр	ЕГ: AD-23/22, ТГ: NFO-20/2024
5	Хуудасны тоо	Б блок-9 хуудас, В блок-9 хуудас, Г блок-9 хуудас, нийт 27 хуудас
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгаврын дагуу зураг төслийг боловсруулсан байна.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Байхгүй байна.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	БНБД 23-01-09, БНБД 25-01-2009, БНБД 41-01-11 болон холбогдох бусад норм, дүрэм, стандартын дагуу зураг төслийг боловсруулсан байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Угсралт, туршилтын ажлыг гүйцэтгэх үедээ хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны норм, дүрмийн шаардлагыг хангамж ажиллах тухай зөвлөмжийг тайлбар бичигт тусгасан байна.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	БА зургаас үзэх;
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Төлөвлөсөн шийдлийн талаарх дүгнэлтийг тайлбар бичигт оруулсан байна.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	БА зургаас үзэх;
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Тодорхой харьцуулалт, дүгнэлт хийгдээгүй байна.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 3-15 Д.Эрдэнэцэцэг /...../ 2024 оны 06 сарын 21 өдөр		



Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Ажилчдын орон сууцны барилгын Өөрчлөлтийн зураг Б, В, Г блок

2024 оны 06 сарын 21 ө


Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<ul style="list-style-type: none">- Тайлбар бичигт халаалтын системийн туршилтын даралтын БНБД 40-06-16 дагуу зөв заах;- Халаалтын зурагт өрөөний дотор агаарын температур тэмдэглэх;- Цахилгаан, холбооны өрөө, дулааны өрөө гадна хана, шалаар дулаан алдаж байна. Дулаан алдагдлыг яаж нөхөх вэ.- Халаалтын хэвтээ шугамын түвшин тэмдэглэх, босоо шугам холбогдох цэгт болон шугам салаалах хэсэгт ямар хаалт тоноглол байгааг хэсэглэлээр үзүүлэх, юүлэгч, хий авагч тэмдэглэх- дээрх засваруудыг бүх блокын зургуудад хийнэ үү.	<p>1. БНБД зөв зааж өгөв. 2. Дотор агаарын үзүүлэлтийг хүснэгтэнд тусгаж өгөв. 3. Цах холбооны өрөөнд цах халаагч тусгаж өгөв. 4. Хэсэглэлүүд тусгаж өгөв.</p> <p></p>
	Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 3-15 /Д.Эрдэнэцэцэг/ 24 оны 07 сарын 07 өдөр
	Биелэлтийн тайлбар бичсэн /Э.Ариунцэцэг/ 2024 оны 07 сарын 02 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Ажилчдын орон сууцны барилгын Өөрчлөлтийн зураг Б, В, Г блок

2024 оны 06 сарын 24 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>1. Уг барига нь 1 төлөвлөлттэй боловч 7 тусдаа байршид байрлах тул, /-н барилгадаа өндөржилт хийлгэж түүн дээрээ цооногуудыг нь багтаасан бас барилгуудыг нь дургаарлаж байршлын ба марклалтын схем хийх хэрэгтэй байна.</p> <p>2. Суурийн байгуулалтын зураг дээр суурийн холбоос суурийн байгуулалт(-0,55д суусан) , баганан суурийн байгуулалт (-2.75 д суусан) хамт зурагдсан байна. Энэ тохиолдолд баганан суурь бүрийн дор суух түвшинг нь бичих, мөн суурийн холбоос бүрийн суух түвшинг бичиж өгөх шаардлагатай.</p> <p>Эсвэл тус тусад нь зурж өг.</p> <p>3. Уг барилгын суурь суух хөрс нь хүчтэй овойлттой хөрс тул -0,55 суулгасан холбоос ТБ суурь овойлтын хүчийг барихгүй. үүний оронд СДН хий, СДН нь доороо хөндийтэй / газрын хөрстэй харьцахгүй/ дээрээс ирэх ханын ба өөрийн жингээ даахаар тооцогдсон байх шаардлагатай, тооцооны ачаагаа баганан сууринд дамжуулах үүрэгтэй байхаар зурах.</p> <p>4. төмөрбетон шалны дулаалгын доод талд бетон тэгшилгээ өгөх</p> <p>барилгын суур ба шалан дор хийж чигжих шороог овойлт үүсгэхгүй хайрган хөрсөөр чигжих, нягтруулах үеийн зузаан нягтын хэмжээг зааж өг.</p> <p>төмөрбетон хучилтын арматурчлал - доод бүсний арматурчлалт дээд "аль болох богино алгасалд явах арматурыг эхэлж доор нь тавина.</p> <p>ажлын арматурын алхамыг а=150мм бологож багасгах хэрэгтэй байна</p>	<p>1. Барилгуудыг дугаарлаж, байршилын схем, цооногуудыг үзүүлэв. 2. Суурийн байгуулалтанд баганан суурь болон суурийн дамнурууны түвшинг тусгалаа. 3. -0.55 түвшиний СДН-ны огтлолын зураг болон арматурчлалыг засав. 4. -0.05 түвшиний төмөрбетон шалны дулаалгын доор бетон тэгшилгээ орууллаа. Цутгамал хучилтын арматурчлал дээр угсрах дарааллыг тайлбар хэсэгт нэмлээ.</p>
	<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт №2-36</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн</p>	<p> 12-768 АТХ6458 МОНГОЛ УЛС БЯАСГАЛАН ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР ЗТ-ББ ХУГАЦААН</p> <p>..... /Г.Баясгалан/ 2024 оны 06 сарын 27 өдөр</p> <p>..... /Э.Хаш-Эрдэнэ/ 2024 оны 06 сарын 24 өдөр</p>