



/Улаанбаатар хот Хан-Уул дүүрэг 18-р хороо "ПАРК ГАРДЕН" Плаза 601 тоом/ Утас: 99901425

Е.Г.Шифр: RD-26/24

Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан дүүрэг 19-р хороо

АВТОМАШИНЫ ЗОГСООЛ /60, 73-р байр/

/Ажлын зураг/

ХЯНАСАН:

БОЛОВСРУУЛСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч:
19-р Хорооны засаг дарга	Д. Отгондурам		"РЭ-Дизайн" ХХК-ийн захирал
			Захиалагч:
	Нэр	Гарын үсэг	
	Д.Төмөрбаатар		Нэр Б.Батдаваа

Улаанбаатар 2024 он

A3 ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ

Д/д	ЗУРГИЙН НЭР	ХУУДАСНЫ ТОО
ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ		
	Нүүр хуудас	
1	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	ЕТ-01
2	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-02
3	Зам талбайн зай хэмжээ	ЕТ-03
4	Зам талбайн хучилт	ЕТ-04
5	Нэгжон байгуулалжийн зай хэмжээ	ЕТ-05
6	Зам талбайн хэсгэлэлүүд	ЕТ-06
7	Обьектийн байдал/зургас/	ЕТ-07

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Үндэслэл:
Сонгинохайрхан дүүргийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 15-ны өдрийн 16/01 дүгээр тогтоолыг үндэслэв. Сонгинохайрхан дүүргийн засаг даргын Тамгын газар болон Рэвизийн ХХК хооронд зураг төсөл гүйцэтгэх гэрээг үндэслэн автомашин зогсоолын ерөнхий төлөвлөгөөний зураг төслийг боловсруулав.

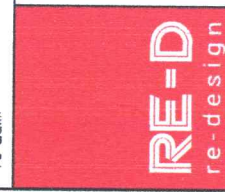
Бааршил:
Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг 19-р хорооны нутаг дэвсгэр 60-р байрны урд талд байршилтай.

Ерөнхий төлөвлөгөө:
Энэхүү төлөвлөлтийн талбайн 60-р байрны урд хэсэгт 580m² явган зам талбай төлөвлөв. Мөн 42н автомашин зогсоо тээшилсэн шороон талбай төлөвлөв.

Ерөнхий төлөвлөгөөг тусгайлсан газрын хүрээнд одоо байгаа шороон талбайг иргэдийг ая тухтай амарч, чөлөөт цагаа зөв боловсон өнгөрөөх газар, ойр орчмын айл өрхүүдийг эмх цэгцтэй олон машиныг зогсоолд байрлуулахыг харгалзан төлөвлөв.

Энэхүү зураг төсөл нь ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

Үе шалт: Ажлын зураг



Улаанбаатар хот,
Хан-Уул дүүрэг, 18-р хороо,
"ПАРК ГАРДЕН" Пилас 601 тоот
Утас: 99901425

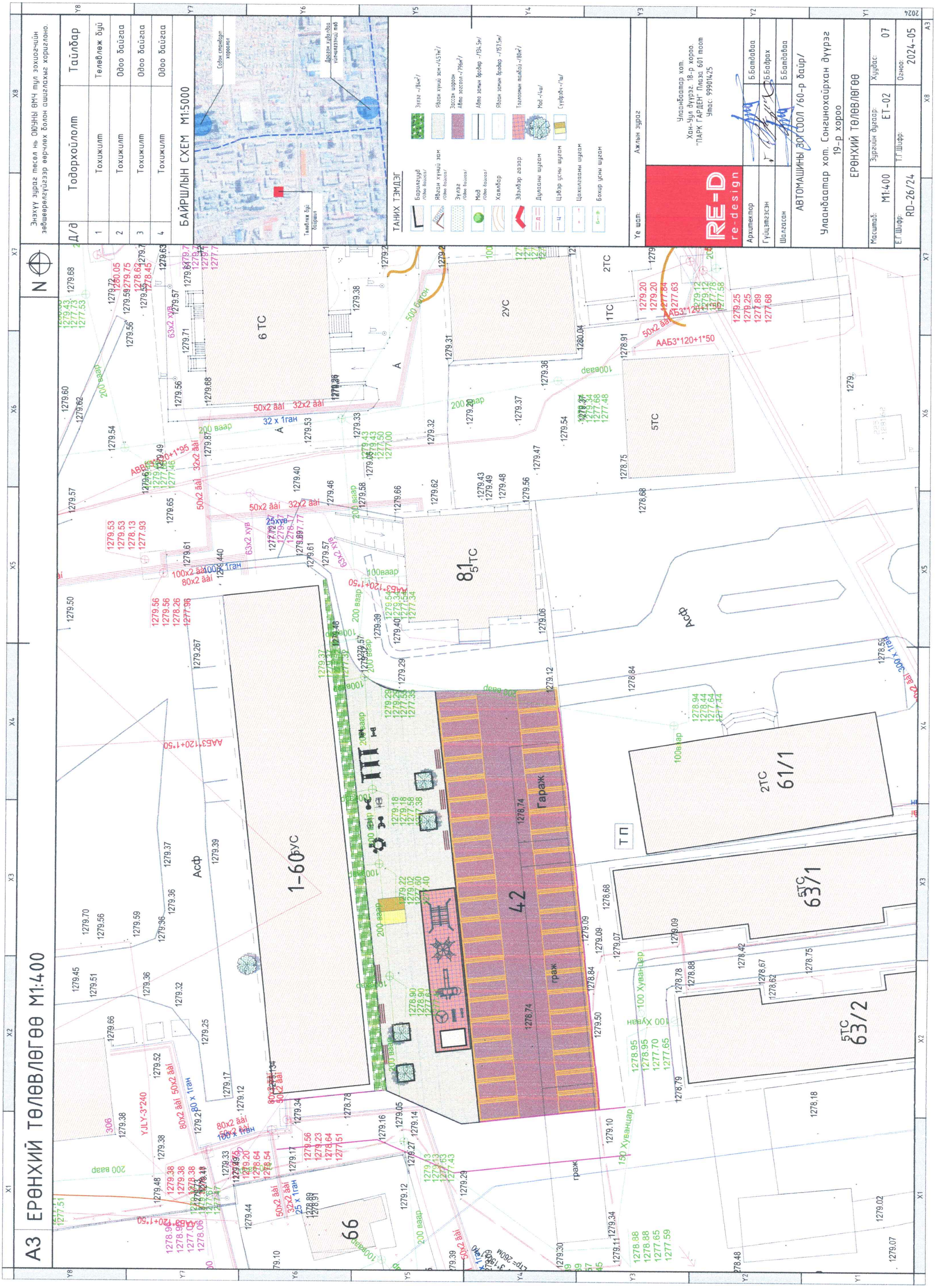
Архитектор	Б.Батдаваа
Гүйцэтгэсэн	Б.Бабраг
Шалгалсан	Б.Батдаваа

АВТОМАШИНЫ ЗОГСООЛ /60-р байр/

Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг
19-р хороо

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
	БА-01	07
Е.Г.Шурф:	Т.Г.Шурф:	Огноо:
RD-26/24		2024-05



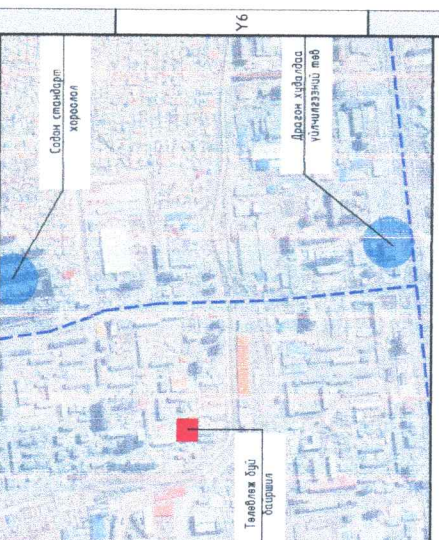
АЗ ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:400



Энэхүү зураг төсөл нь ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Тохижилт	Төлөвлөж буй
2	Тохижилт	Одоо байгаа
3	Тохижилт	Одоо байгаа
4	Тохижилт	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:5000



ТАНИХ ТЭМДЭГ

	Зулаа - /3м/		Зулаа - /3м/
	Барилга бүр /Говь баян/		Явсан хүмүүс /15м/
	Явсан хүмүүс /Говь баян/		Засан шороо /Алба зассан - /75м/
	Зулаа /Говь баян/		Алба зассан /75м/
	Мд /Говь баян/		Алба засан брээр - /13.5м/
	Хаялбар		Явсан замын брээр - /15.5м/
	Эзэлбэр газар		Талхисны албай - /80м/
	Дулааны шугам		Мд - /4м/
	Цэвэр усны шугам		Сүлжрэн - /7м/
	Цахилгааны шугам		
	Болор усны шугам		

Үе шат: Ажлын зураг

RE-D
re-design

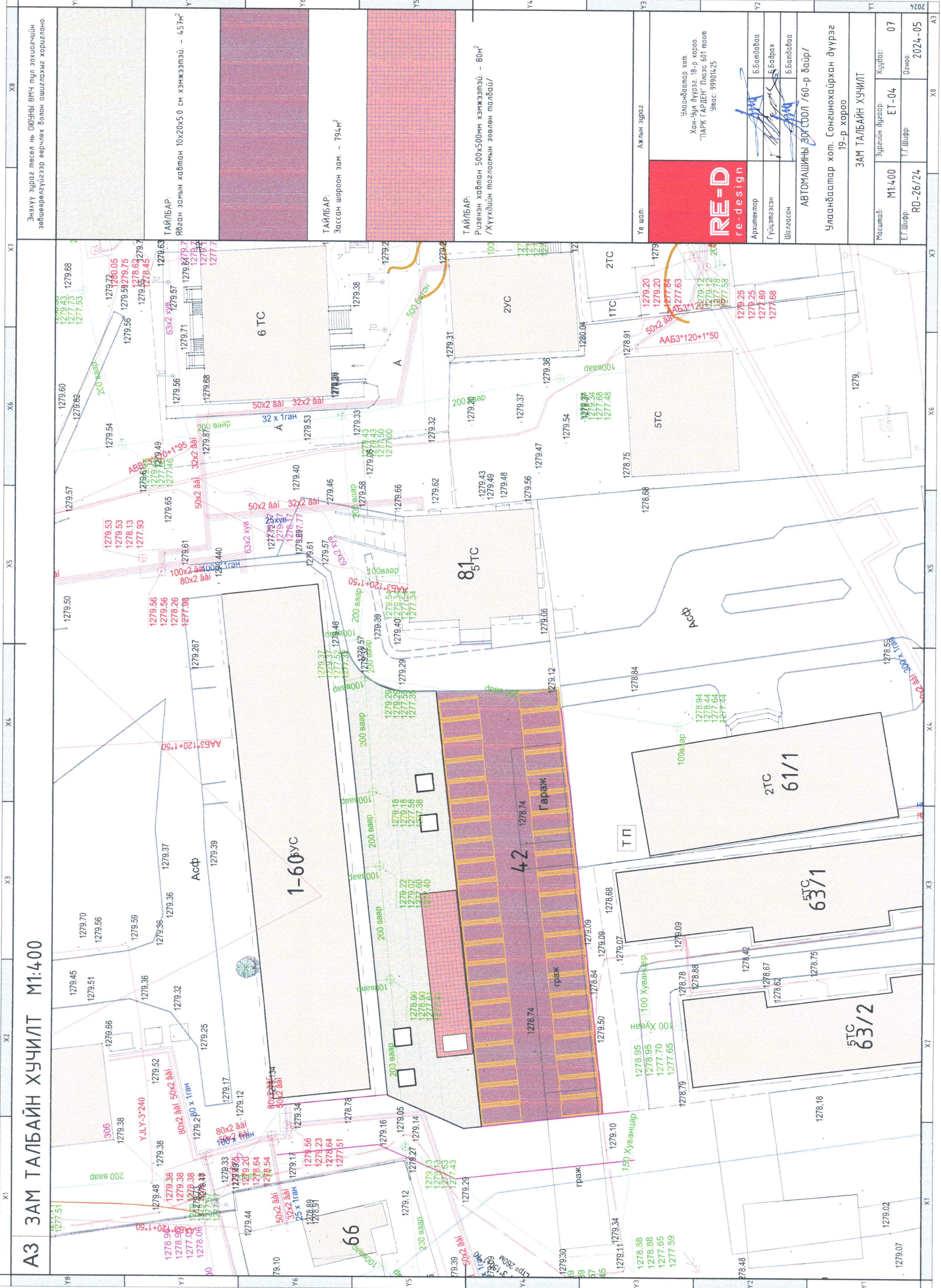
Улаанбаатар хот,
Хан-Уул дүүрэг, 18-р хороо,
"ПАРК ГАРДЕН" Газар 601 тоот
Утас: 99901425

Архитектор	Б.Батдаваа
Гүйцэтгэсэн	Б.Бадрах
Шалгаан	Б.Батдаваа

АВТОМАШИНЫ ЗОХСОЛ /60-р байр/
Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг
19-р хороо

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Масштаб:	М1:400	Хуудас:	07
Е.Г.Шурф:	RD-26/24	Т.Г.Шурф:	
Огноо:	2024-05		



АЗ ЗАМ ТАЛБАН ХУЧИЛТ М1:400

Энэхүү зураг төсөл нь ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ТАЙЛБАР:
Явсан замын хавтан 10x20x5.0 см хэмжээтэй. - 4.57м²

ТАЙЛБАР:
Зассан шороон зам. - 794м²

ТАЙЛБАР:
Рүзлэнэ хавтан 500x500мм хэмжээтэй. - 80м²
/Хүүхдийн тоглоомын зөөлөн талбай/

Улаанбаатар хот,
Хан-Уул дүүрэг, 18-р хороо,
"ПАРК ГАРДЕН" Глиэдэ 601 тоот
Утас: 99901425



Архитектор
Гуяцэтгэсэн
Шалгасан

Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг
19-р хороо

ЗАМ ТАЛБАН ХУЧИЛТ

Масштаб:	М1:400	Хүндэс:	07
Е.Г.Шурф:	RD-26/24	Т.Г.Шурф:	
Огноо:	2024-05		

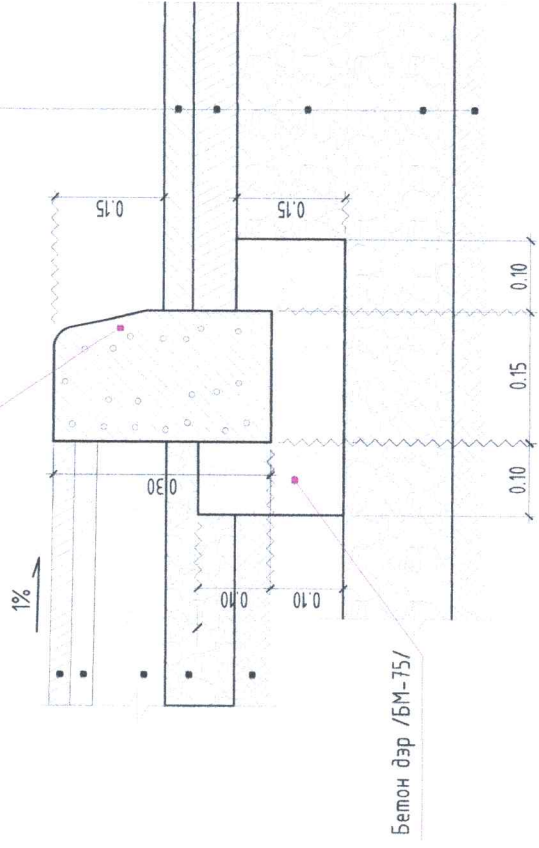
X8 X7 X6 X5 X4 X3 X2 X1 Y8 Y7 Y6 Y5 Y4 Y3 Y2 Y1 2024

А3 ЗАМ ТАЛБАЙН ХЭСЭГЛЭЛЭҮҮД

ХЭСЭГЛЭЛ 1-1 /Нийт урт 134.5м/

Зассан шороон зогсоол
Нягтрүүлсан хөрс

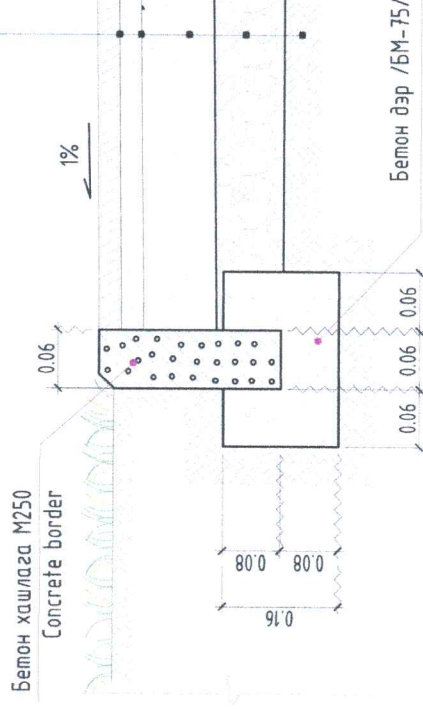
Бетон хашлага М350



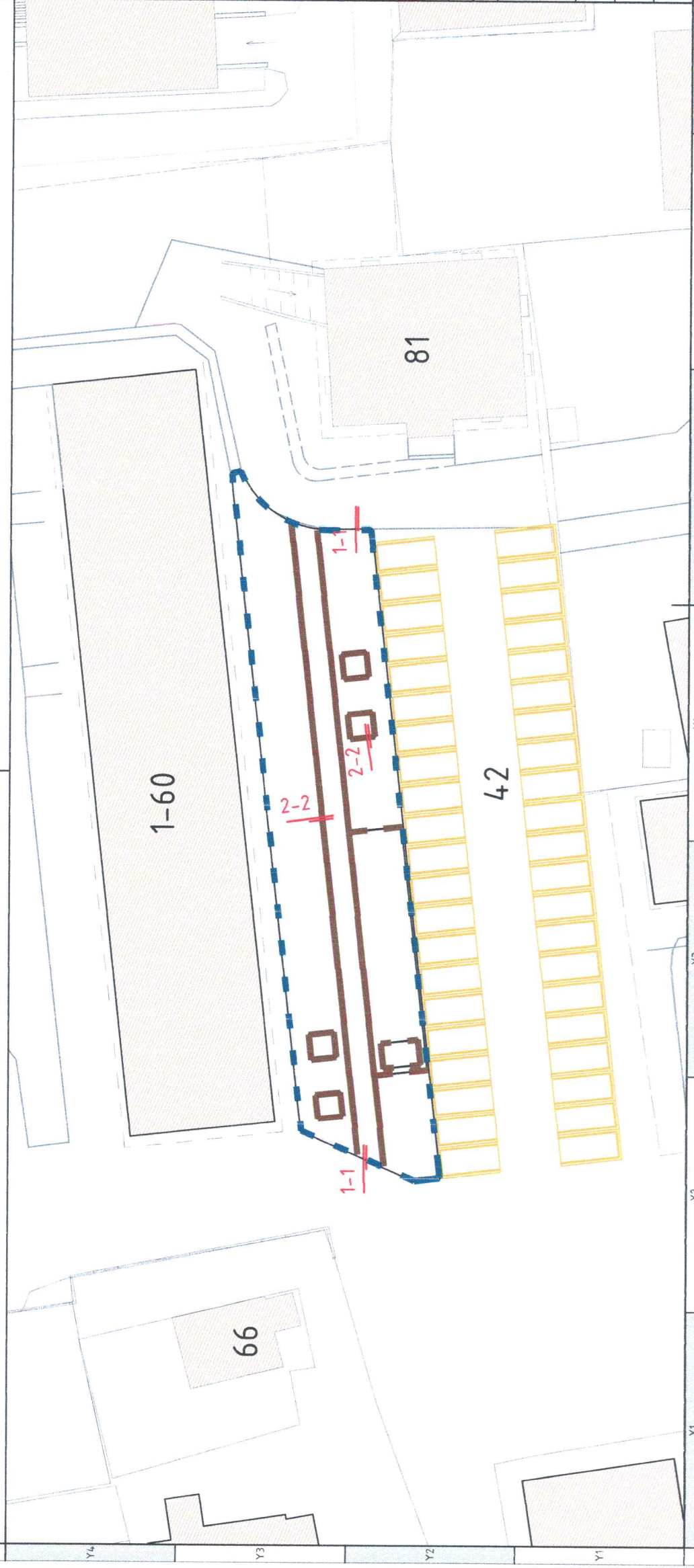
Бетон дэр /БМ-75/

ХЭСЭГЛЭЛ 2-2 /Нийт урт 157.5м/

Явган замын хайтман 5.0 см
Элсэн тэгшлэгээ 3.0 см
Нягтрүүлсан хөрс



Бетон дэр /БМ-75/



Энэхүү зураг төсөл нь ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.



Үе шат: Ажлын зураг

Улаанбаатар хот,
Хан-Уул дүүрэг, 18-р хороо,
"ПАРК ГАРДЕН" Газар 601 тоот
Утас: 99901425

Архитектор	Б.Батдаваа
Гүйцэтгэсэн	Б.Байрах
Шалгасан	Б.Батдаваа

АВТОМАШИНЫ ЗОГСООЛ /60-р байр/
Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг
19-р хороо

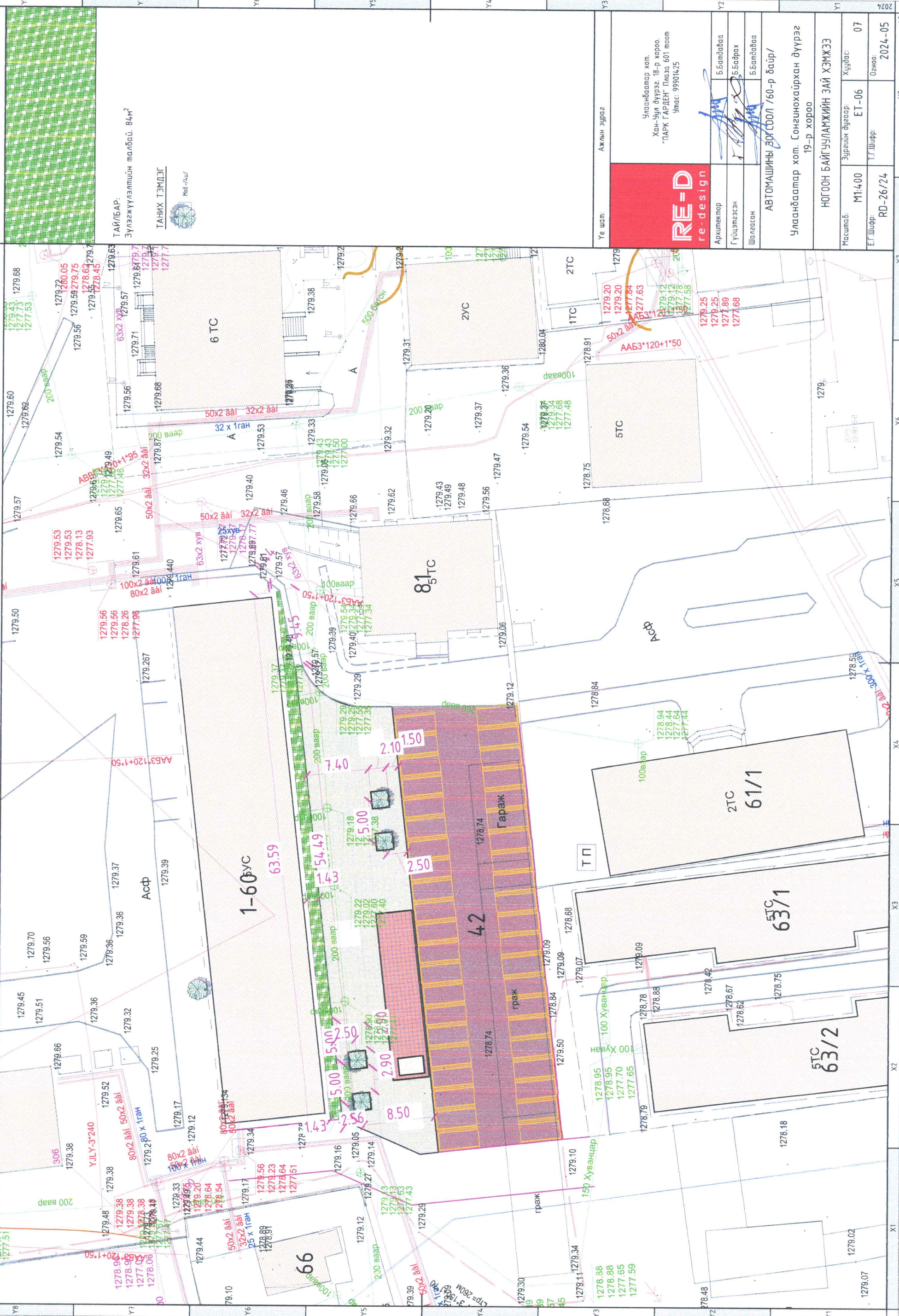
ЗАМ ТАЛБАЙН ХЭСЭГЛЭЛЭҮҮД

Масштаб:	М1:400	Зургийн дугаар:	ЕТ-05	Хуудас:	07
Е.Г.Шифр:	RD-26/24	Т.Г.Шифр:		Огноо:	2024-05

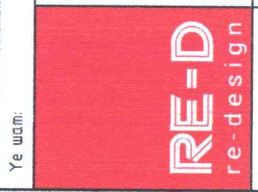
Х8
Х7
Х6
Х5
Х4
Х3
Х2
Х1
Y8
Y7
Y6
Y5
Y4
Y3
Y2
Y1

А3 НОГООН БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М1:400

Энэхүү зураг төсөл нь ОБУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.



ТАЙЛБАР:
Зүлэгжүүлэлтийн талбай: 84м²
ТАНИХ ТЭМДЭГ
Мод-4/4/4



Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 18-р хороо, "ПАРК ГАРДЕН" Илээд 601 тоот Утас: 99901425	Архитектор Б.Бамдаваа
	Гүйцэтгэсэн Б.Бадрах
	Шалгасан Б.Бамдаваа
АВТОМАШИНЫ ЗУУСООЛ /60-р баир/ Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг 19-р хороо	
НОГООН БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ	
Масштаб: М1:400	Хүдбас: ET-06
Э.Г.Шурф: RD-26/24	Огноо: 2024-05

<p>A3 ОДООГИЙН БАЙДАЛ/ЗУРАГ/</p>	<p>Энэхүү зураг төсөл нь ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйдгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.</p>		<p>Х8</p>
<p>X1</p>	<p>X2</p>	<p>X3</p>	<p>X4</p>
<p>X5</p>	<p>X6</p>	<p>X7</p>	<p>X8</p>
<p>Y1</p>	<p>Y2</p>	<p>Y3</p>	<p>Y4</p>
<p>Y5</p>	<p>Y6</p>	<p>Y7</p>	<p>Y8</p>
<p>Y9</p>	<p>Y10</p>	<p>Y11</p>	<p>Y12</p>

Үе шал: Ажлын зураг

RE-D
re-design

Улаанбаатар хот,
Хан-Уул дүүрэг, 18-р хороо,
"ПАРК ГАРДЕН" Палас 601 тоот
Утас: 99901425

Архитектор	Б.Батдаваа	Хуудас	07
Гүйцэтгэсэн	Б.Батрах	Т.Г.Шифр:	RD-26/24
Шалсан	Б.Батдаваа	Огноо:	2024-05

АВТОМАШИНЫ ЭРСООЛ /60-р байр/
Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг
19-р хороо

Одоогийн байдал/зураг/

Масштаб: М1:400
Зургийн дугаар: ET-07
Т.Г.Шифр: RD-26/24

A3 ЗҮРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ

Д/а	ЗҮРГИЙН НЭР	ХЭТЭЭНИЙ ТОО
	ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ	
	Нүүр хуудас	
1	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	ЭТ-01
2	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЭТ-02
3	Зам талбайн зөй хэмжээ	ЭТ-03
4	Зам талбайн хүчилт	ЭТ-04
5	Зам талбайн хэсгэлэлүүд	ЭТ-05
6	Одоогийн байдал/зургийг	ЭТ-06
7	Огнол - тайлбар	ЭТ-07

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Үндэслэл:
 Сонгинохайрхан дүүргийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 15-ны өдрийн 16/01 дүгээр тогтоолыг үндэслэв. Сонгинохайрхан дүүргийн засаг даргын Тамгын газар болон Рэзидэн ХХК хооронд зурга төсөл гүйцэтгэх гэрээг үндэслэн автомашин зогсоолын ерөнхий төлөвлөгөөний зурга төслийг боловсруулав.

Байршил:
 Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг 19-р хорооны нутаг дэвсгэр 73-р байрны црд талд, болон зүүн талд байршилтай.

Ерөнхий төлөвлөгөө:
 Энэхүү төлөвлөгөөний талбайн 73-р байрны зүүн талд 19н машины зогсоол, 56м явсан зам, 3рд хэсэгт 23м явсан зам төлөвлөв.
 Ерөнхий төлөвлөгөөг тусгайлсан газрын хүрээнд орво байгаа шороон талбайг иргэдийг ая тухтай амарч, чөлөөт цагаа зөв болгосон өнгөрөөх газар, ойр орчмын айл өрхүүдийг энх цэгцтэй олон машиныг зогсоолд байрлуулахыг харгалзан төлөвлөв.

БНБД 30.01.04, Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм, БНБД 32-01-04, Хот сууринь гудамж, зам төлөвлөлт, БНБД 21-05-10, Авто зогсоол, БД 31-112-11, Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орчны шаардлагад нийцсэн зурга төсөл зохиох дүрэм, MNS 5342:2007, Авто зогсоол. Ангилал ба ерөнхий шаардлагын дагуу төлөвлөв.

Энэхүү зурга төсөл нь ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

Үе шат: Ажлын зурга

Улаанбаатар хот,
 Хан-Уул дүүрэг, 18-р хороо,
 "ПАРК ГАРДЕН" Г.А.А. 601 тоот
 Утас: 99901425

Архитектор	Б.Батбаяр
Гүйцэтгэсэн	Б.Бадрах
Шалгасан	Б.Батбаяр

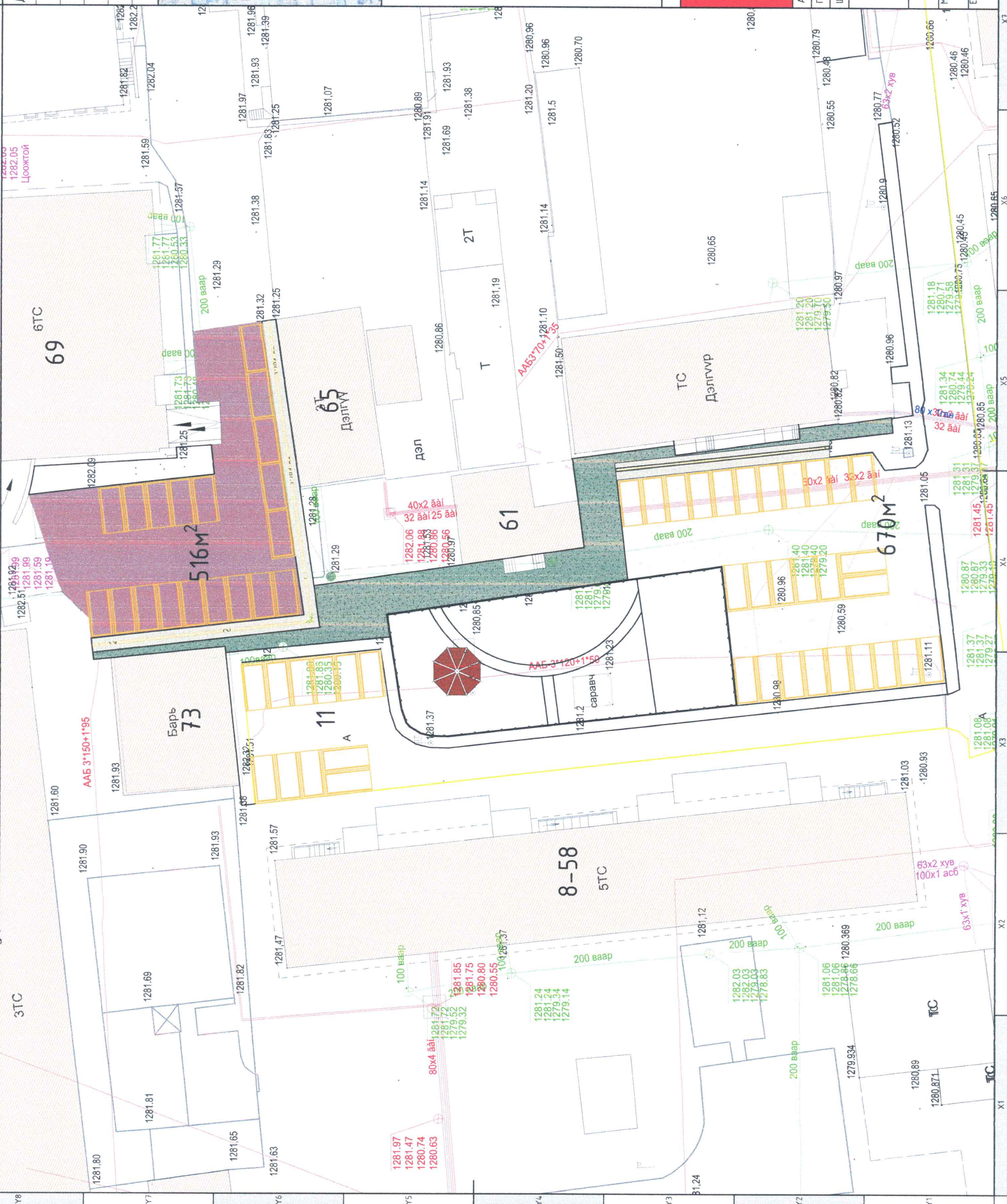
АВТОМАШИНЫ ЗОГСООЛ /73-р байр/

Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг
 19-р хороо

ЗҮРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ

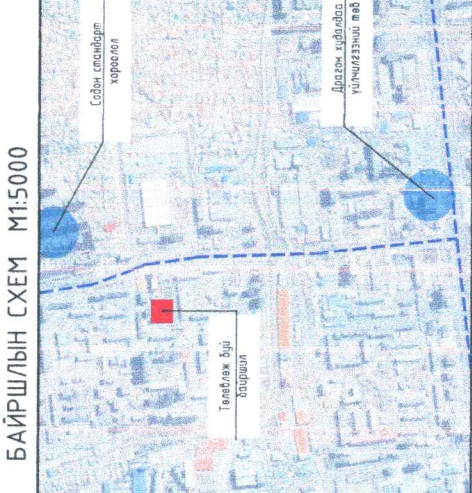
Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
	БА-01	07
Э.Г.Шарф:	Т.Г.Шарф:	Огноо:
RD-26/24		2024-05

АЗ ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:400



Энэхүү зураг төсөл нь ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Тохижилт	Төлөвлөж буй
2	Тохижилт	Одоо байгаа
3	Тохижилт	Одоо байгаа
4	Тохижилт	Одоо байгаа



ТАНИХ ТЭМДЭГ

	Барилзууд /Одоо байгаа/		Авто замын зураг /10м/
	Явган хүний зам /Одоо байгаа/		Авто замын зураг /5м/
	Зулаз /Одоо байгаа/		Явган хүний замын зураг /10м/
	Мөд /Одоо байгаа/		Явган хүний замын зураг /5м/
	Хөвчлөр		Явган хүний замын зураг /10м/
	Зөвлөх газар		Явган хүний замын зураг /5м/
	Дулааны шугам		Авто замын зураг /5м/
	Цэвэр усны шугам		Явган замын зураг /10м/
	Цахилгааны шугам		
	Бохир усны шугам		

Үе шал: Ажлын зураг

RE-D re-design

Архитектор: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 18-р хороо, "ПАРК ГАРДЕН" Plaza 601 тоот Утас: 99901425

Гүйцэтгэсэн: [Signature]

Шалгалсан: [Signature]

Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг 19-р хороо

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Масштаб: М1:400

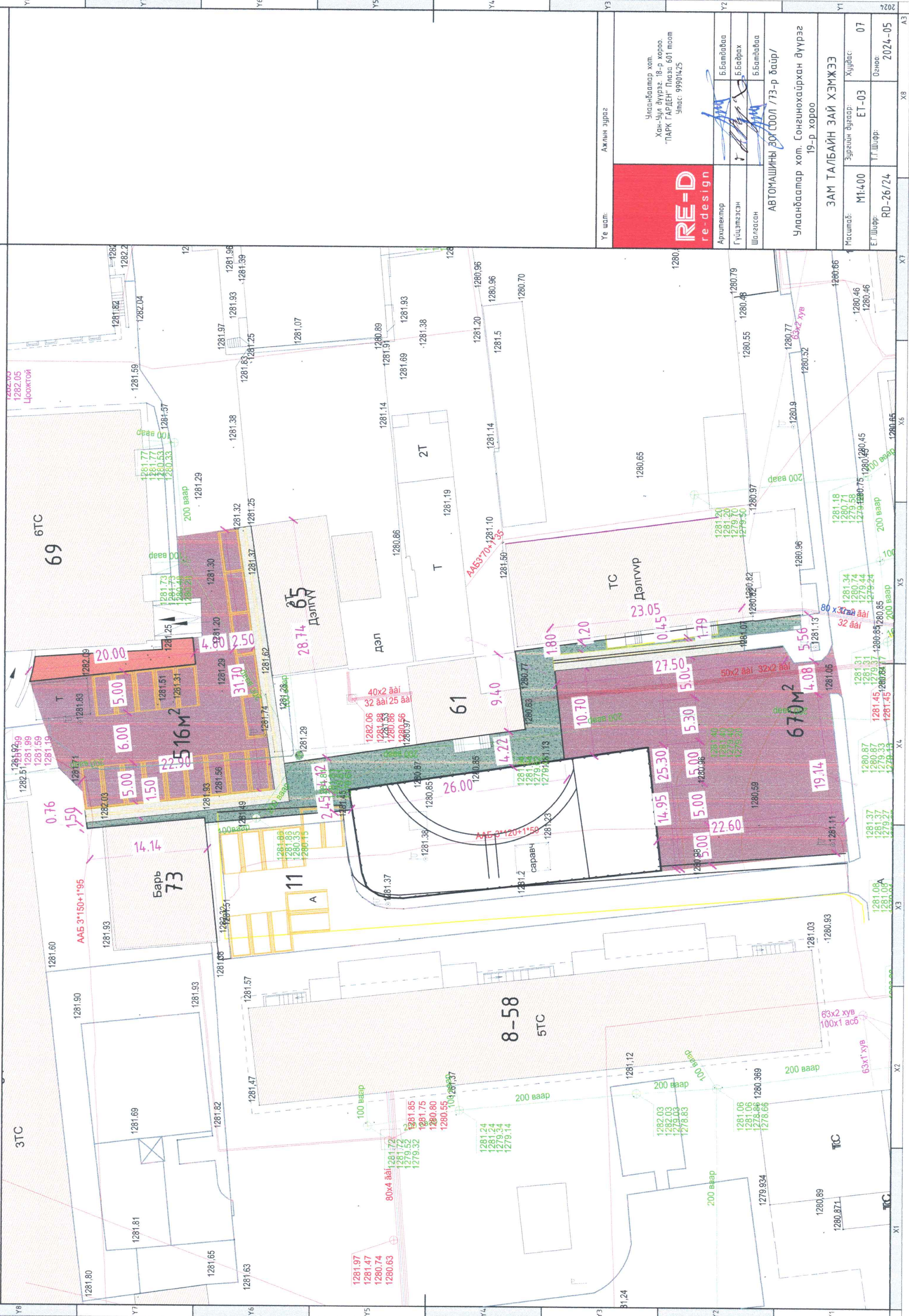
Хүндэс: 07

ЭГ Шурф: RD-26/24

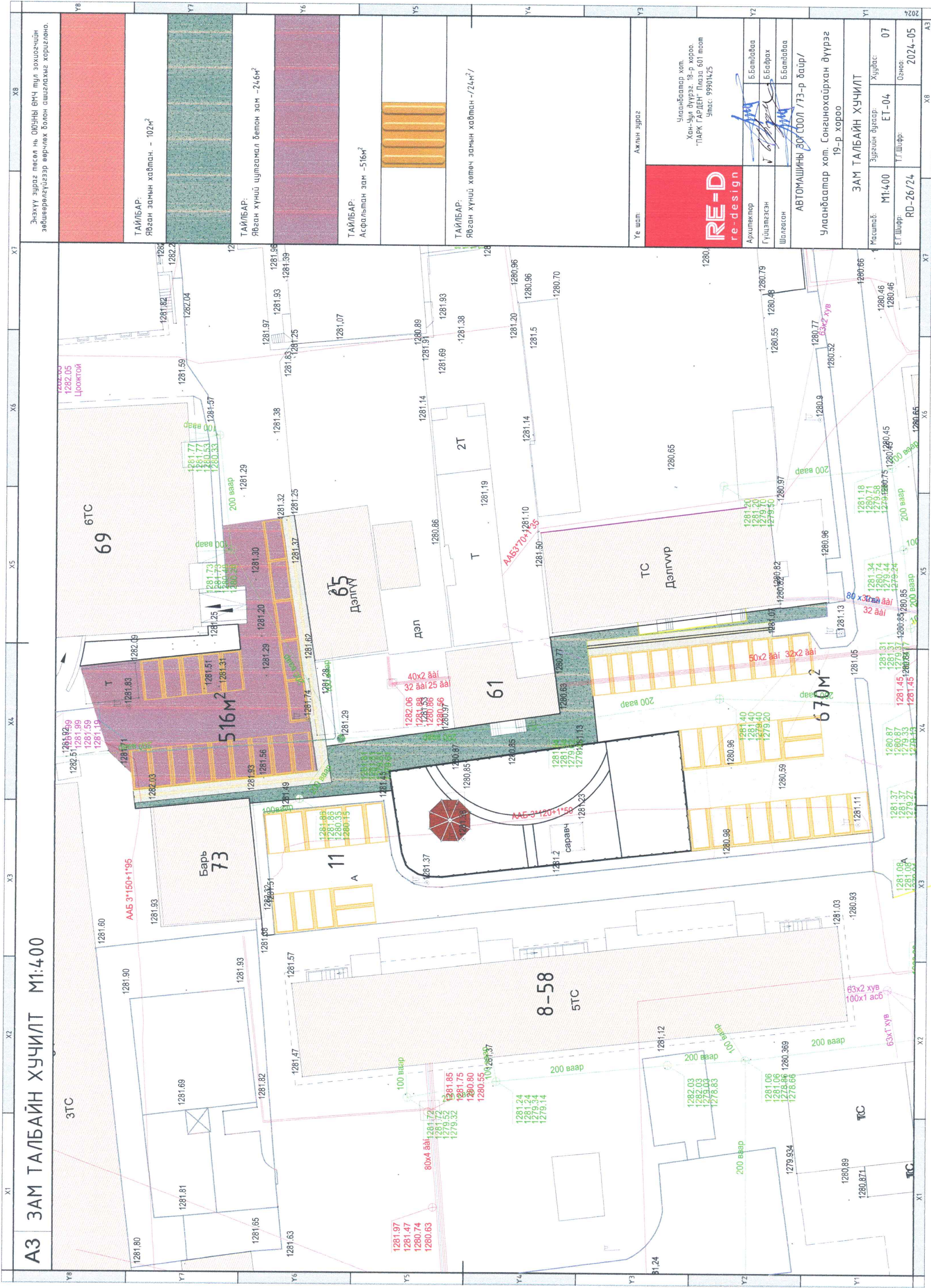
Огноо: 2024-05

АЗ ЗАМ ТАЛБАЙН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М1:400

Энэхүү зураг төслөл нь ОЮУНЫ 6МЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйдээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.



Үе шал:	Ажлын зураг
RE-D re-design	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 18-р хороо, "ПАРК ГАРДЕН" Газар 601 тоот Утас: 99901425
Архитектор	Б.Бамдаава
Гүйцэтгэсэн	Б.Баярх
Шалгарсан	Б.Бамдаава
АВТОМАШИНЫ ЗОГСООЛ /13-р байр/	
Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг 19-р хороо	
ЗАМ ТАЛБАЙН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ	
Масштаб:	Зургийн дүрвэр: Хуудас 07
М1:400	ЕТ-03
Е.Г.Шурф:	Т.Т.Шурф:
RD-26/24	Огноо: 2024-05



A3 ЗAM TАЛБАЙН ХУЧИЛТ М1:400

Энэхүү зураг төсөл нь ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн эдшлэрийг хамгаалж өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ТАЙЛБАР:
Явган замын хавтан. - 102м²

ТАЙЛБАР:
Явган хүний цулгамал бетон зам - 246м²

ТАЙЛБАР:
Асфальтман зам - 516м²

ТАЙЛБАР:
Явган хүний хөтөч замын хавтан - 724м²

Улаанбаатар хот,
Хан-Уул дүүрэг, 18-р хороо,
"ПАРК ГАРДЕН" Газар 601 тоот
Утас: 99901425

RE-D
re-design

Архитектор
Гүйцэтгэсэн
Шалгарсан

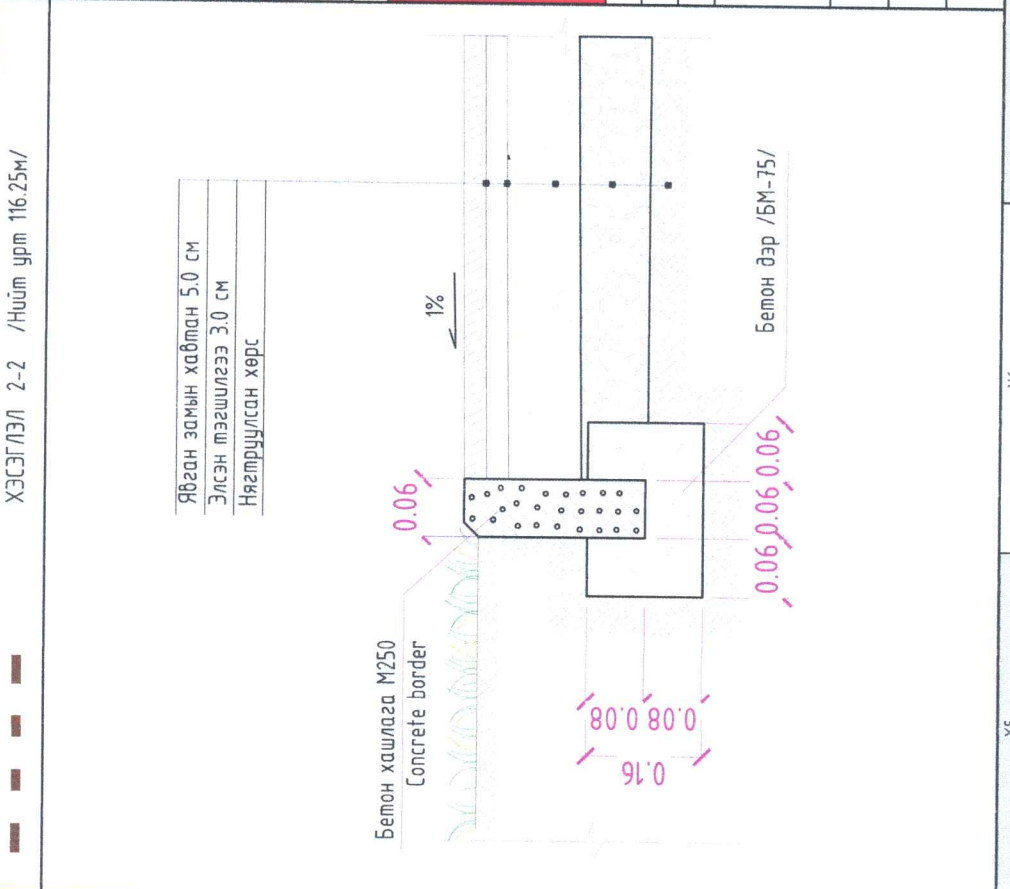
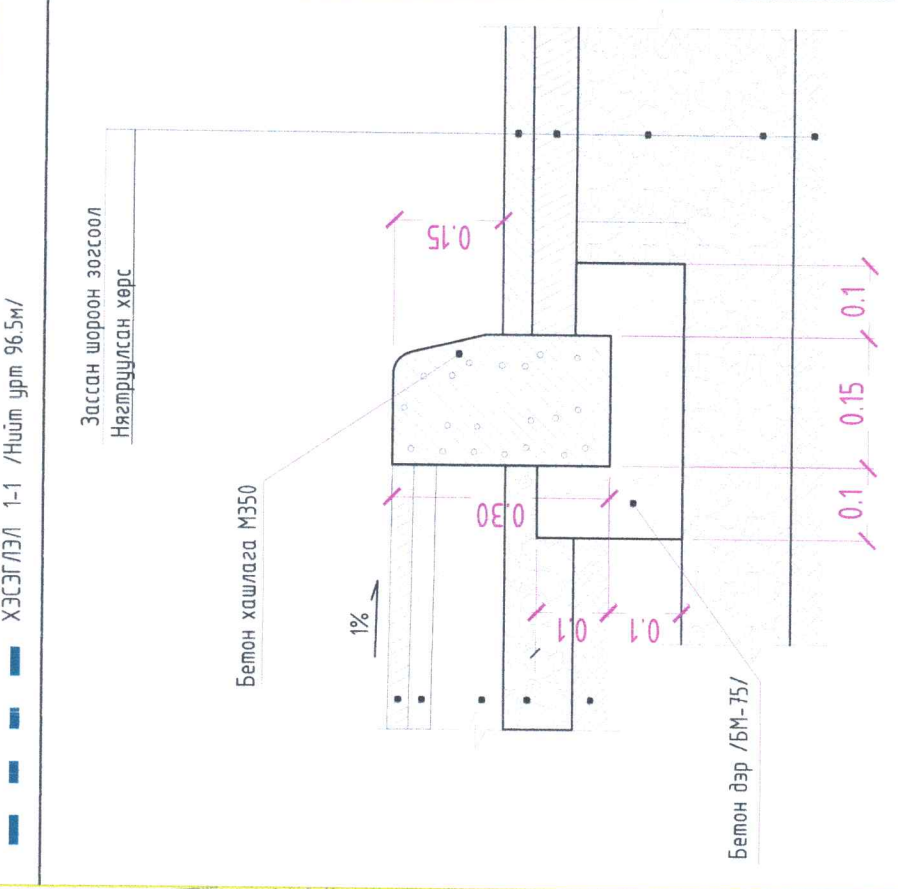
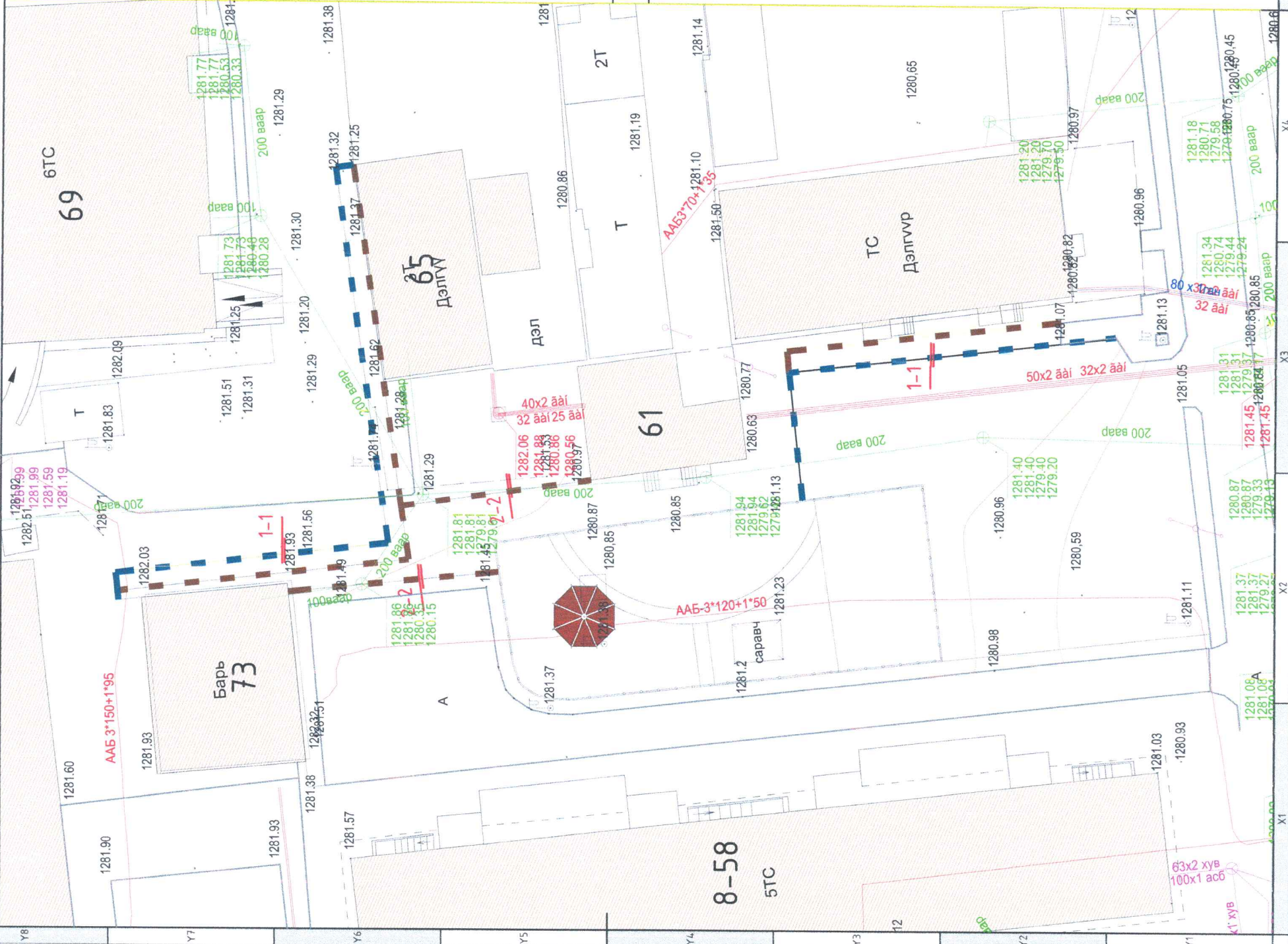
Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг
19-р хороо

ЗAM TАЛБАЙН ХУЧИЛТ

Масштаб: М1:400
Хүдбас: ET-04
07
Э.Г.Шурф: RD-26/24
Огноо: 2024-05

X1 X2 X3 X4 X5 X6 X7 X8
Y1 Y2 Y3 Y4 Y5 Y6 Y7 Y8

А3 ЗАМ ТАЛБАЙН ХЭСЭГЛЭЛЭҮД



<p>Энэхүү зураг төсөл нь ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн эвдөөрөлгөөгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.</p>	<p>Үе шал: Ажлын зураг</p>	<p>Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 18-р хороо, "ПАРК ГАРДЕН" Плаза 601 тоот Утас: 99901425</p>
	<p>RE-D re-design</p>	
	<p>Архитектор Гүйцэтгэсэн Шалсан</p>	
<p>Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг 19-р хороо</p>	<p>АВТОМАШИНЫ ЗОГСОЛ /73-р байр/</p>	<p>Б.Бамбаа Б.Бадрах Б.Бамбаа</p>
<p>Масштаб: М1:400</p>	<p>Зургийн дугаар: ЕТ-05</p>	<p>Хуудас: 07</p>
<p>Е.Г.Шарф: Р0-26/24</p>	<p>Т.Г.Шарф:</p>	<p>Огноо: 2024-05</p>

A3 ОДООГИЙН БАЙДАЛ/ЗУРАГ/

Энэхүү зураг төсөл нь ОЮУНЫ ӨМЧ түүл зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.



Үе шал: Ажлын зураг



Улаанбаатар хот,
Хан-Уул дүүрэг, 18-р хороо,
"ПАРК ГАРДЕН" Палат, 601 тоот
Утас: 99901425

Архитектор: Б.Батбаяр
Гүйцэтгэсэн: Б.Бадрах
Шалсан: Б.Батбаяр

АВТОМАШИНЫ ЗОГСОЛ /73-р байр/
Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг
19-р хороо

Одоогийн байдал / зураг /

Масштаб: Зургийн дугаар: Хуудас: 07
Т.Г.Шифр: ET-06
Э.Г.Шифр: PD-26/24
Огноо: 2024-05

X1	X2	X3	X4	X5	X6	X7	X8
Y8	Y7	Y6	Y5	Y4	Y3	Y2	Y1

