

БАТЛАВ
СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ДАРГА Д.ТӨМӨРБААТАР



ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА ХУДАЛДАН АВАХ, 120 ОРТОЙ /СОНГИНОХАЙРХАН
ДҮҮРЭГ, 23 ДУГААР ХОРОО/ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2024 оны 7 сарын 24 ны өдөр.

№ ...

Улаанбаатар хот

№	Үндэслэл	Шаардлага
1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 18/09 тоот тогтоол
2.	Барилга байгууламжийн байршил	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 23-р хороо
3.	Зориулалт хүчин чадал	Цэцэрлэгийн барилга, 120 ортой барилга.
4.	Барилгын үндсэн бүтээц, материал	Зураг төслийн дагуу.
5.	Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр	-Дулааны шугам сүлжээний өөрийн эх үүсвэртэй байх. -Цахилгааны төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон байх /Нөөц эх үүсвэр суурилуулсан байх/ -Цэвэр, бохир усны өөрийн эх үүсвэртэй байх,
6.	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	Утаа мэдрэгч, галын дүгнэлттэй байх
7.	Өрөө танхим	Цэцэрлэгийн анги танхимууд нь стандарт заагдсан өөрөө тасалгаа иж бүрэн байх. <u>Барилга, байгууламжид зайлшгүй байвал зохих өрөө тасалгаа:</u> -Узель, цахилгааны өрөө, серверийн өрөө, - Цэцэрлэг: Бүлгийн өрөө, хүлээн авах өрөө, хувцас солих өрөө, ариун цэврийн өрөө, дуу хөгжим, гимнастикийн хичээлийн танхим, гонх коридор, захиргааны өрөө, эмчийн өрөө, багш ажилчдын өрөө, угаалгын өрөө, чийрэгжүүлэлтийн танхим, багш ажилчдын ариун цэврийн өрөө, гал тогоо, угаалга, хатаалгын өрөө, агуулах, техникийн өрөө.
8.	Онцгой нөхцөл	<u>Барилга байгууламж :</u> -Цэцэрлэг нь тусдаа бие даасан барилга байгууламжтай байх, -Багш ажилчдын ариун цэврийн өрөөтэй байх, -Бүлгийн өрөөнүүдэд нарны гэрэл шууд тусахаар төлөвлөх, цонхны шил нь дулаан алдагдал бага норм стандарт хангасан байх,

-Бүлгийг хүүхдийн насаар нь ангилж, тус бүрд нь хүлээн авахтай байхаар 2-оос доошгүй гарцтай байх,

-Нэг ангид 25 хүүхэд байхаар бүлгийг тооцон төлөвлөсөн байх,

-Бага ангийн хүүхдийн бүлгийн өрөө 1 дүгээр давхарт байх,

-Цэцэрлэгийн хувьд дуу хөгжмийн анги болон урлаг заалыг хамт төлөвлөсөн байж болно.

-Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц, гарц, пандусыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөсөн байх,

-Барилгад хэрэглэсэн материалууд нь чанарыг баталгаажуулсан гарал үүслийн гэрчилгээ, лабораторын батламжтай байх,

-Ариун цэврийн өрөөнүүд эр, эм тус тусдаа мөн насны онцлогоос хамаарч тус тусад нь төлөвлөх,

-Цэцэрлэгийн барилгын бүлгийн ариун цэврийн өрөөнүүдэд угаагуур, суултуур, алчуур, оо сойз тавих тавиур, багшид зориулсан угаагуур мөн суултуур хоорондын дунд стандарт хангасан тасалгаа байна.

Гадна талбай:

-Гудамжны гол хөдөлгөөн, авто замаас тусгаарласан хашаа хамгаалалт, хүүхдийн аюулгүй байдлыг хангасан явган зам, сүүдрэвч, гүйлт харайлт, хөдөлгөөнт тоглоомын талбай, гэр хорооллын утаа, тоосжилтоос хамгаалах ногоон байгууламжтай байх.

-Барилгын аврах гарцыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхдийг саадгүй түргэн аврагдах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байх,

-Барилгын орц, гарцыг гадна авто замтай болон явган замын хөдөлгөөнтэй уялдуулан төлөвлөх

Инженерийн шугам сүлжээ:

-Нөөц цахилгааны эх үүсвэртэй байх. /Дизель генератор/

-Ангиудын агааржуулалт, салхивчийн нэгдсэн системийг норм нормативын дагуу төлөвлөсөн байх.

- Халаах хэрэгсэл болон хаалт арматурыг бага насны хүүхдүүдийн аюулгүй байдал хангахаар хамгаалалттай хаалттай байх.

-Насны ангилалд тохирсон ариун цэврийн тоноглол төлөвлөсөн байх.

-Цэвэрлэгээ үйлчилгээнд зориулсан тосгууртай байх.

-Цэвэр усны гадна худагт галын гидрант төлөвлөсөн байх

		<ul style="list-style-type: none"> -Бүлгийн өрөө тус бүрд хаалганы дээр цэнэг хураагууртай ослын гэрэлтүүлэгтэй байх -Ослын гэрэлтүүлгийн орц гарц коридорт норм стандартын дагуу байрлуусан байх -Тус барилгад розетка/ХТ/ төлөвлөхдөө норм стандартыг мөрдөж байршуулсан байх. -Мэдээлэл харилцаа, холбоо дохиоллын инженерийн шугам сүлжээний хэрэгцээ шаардлагыг хангасан байх -Бүлгийн өрөө тус бүрд камер төлөвлөсөн байх /NVR/ -Гадны хяналтын камер төлөвлөх, Аудио систем төлөвлөсөн байх -Үүдний хэсэгт /24 цагаар суух боломжтой /холбоо барих удирдлагын төхөөрөмжүүдийг иж бүрэн суурилуулж хяналт хийх боломжтой байх -Эрхлэгчийн өрөөнд хяналтын дэлгэц байх -Гадны худагт галын гидрант төлөвлөсөн байх.
9.	Төслийн иж бүрдэл. Баримт бичиг	<p><u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Газрын гэрчилгээ, кадастрын зураг -Инженер геологийн дүгнэлт -Байр зүйн дэсвгэр зураг боловсруулах -Оцгой байдлын галын дүгнэлт -Мэргэжлийн хяналтын газрын дүгнэлт -Техникийн нөхцөлүүд -Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулсан комиссын акт -Барилгын хувийн хэрэг болон бусад холбогдох бичиг баримт -Барилгын тухай хуулийн 14.3, 14.6-д заасны дагуу чанарын баталгаа гаргасан албан тоот -Зургийн төслийн иж бүрдэл: <ul style="list-style-type: none"> 1. Эскиз/батлагдсан/ 2. Ажлын зураг/батлагдсан/ -ЕТ-Ерөнхий төлөвлөгөө -БА-Барилга архитектур -ТХ-Технологийн зураглал -ББ-Барилгы бүтээц/Бүтээцийн тооны хамт/ -ХАС-Халаалт агаар салхивч -ЦБУ-Цэвэр бохир ус -ДГ-Дотор гэрэлтүүлэг -ХТ-Хүчит төхөөрөмж -ХД-Холбоо дохиолол -ГД-Гадна дулаан хангамж -УХАТ-Ус хангамж ариутгах татуурга -ГЦ-Гадна цахилгаан хангамж -ГХ-Гадна холбоо дохиолол
10.	Архитектур орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<p><u>Ерөнхий төлөвлөгөө:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Явган замыг өвлийн улиралд халтирдаггүй гадаргуутай байх -Цэцэрлэгийн гадаа жагсаалын талбайтай байх -Ногоон байгууламжийг төлөвлөсөн байх

		-Гадаа ил бага хэмжээний спорт талбай, амарлтын талбай, хүүхдүүдийн тоглоомын талбай байх -Гал тогоо болон түүний дагалдах өрөө тасалгааг норм дүрмийн дагуу төлөвлөсөн байх
11.	Дараах БНБД шаардлага хангасан байх	Холбогдох хууль тогтоомж, дүрэм, журмыг хангасан байна.
12.	Төлбөр тооцоо	Нийлүүлэгч тал цахилгаан, дулаан, цэвэр бохир ус, холбоо мэдээлэл, газар, татварын гэх мэт өр төлбөргүй байна
13.	Санхүүжилт	Дүүргийн төсвийн хөрөнгөөр гэрээг үндэслэн санхүүжнэ.

ХЯНАСАН:

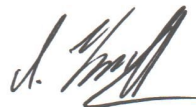
СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН
БОЛОВСРОЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА



А.ДҮҮДЭЭ

БОЛОВСРУУЛСАН:

СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН
БОЛОВСРОЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Л.ЧУЛУУНЦЭЭЛ