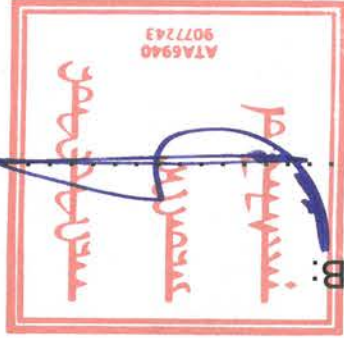


"74-Р ЦЭЦЭРЛЭГ" ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮРЭГ, 6-Р ХОРОО

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ... /Н НАЦАГДОРЖ/



БАТЛАВ:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын барилга хот байгуулалтын хэлтсийн дарга	Д.Хан-Уул		"Альфа Скай Бьютдинг" ХХК-ийн захирал	В.Баасанбаатар	
Хот байгуулалт харуцсан мэргэжилтэн	С.Чулуунх		Захиалагч		
Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Санхүү, Хөрөнгө оруулалтын, төлөвлөлтийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	О.Бадамсэрээжид		Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
			Захиалагч		

БОЛОВСРУУЛСАН:

ХЯНАСАН:



2022 ОН



2022 он	Хуудас 02	М1:.....	ЗАРГАР
Д.Ирмунзаяа	Т.Эрхэмбаяр	В.Баасанбаатар	ГАРЫН ҮСЭТ
Захиалагч НБГ-н мэргэжилтэн	Архитектор	Альфа Скай Бьюддинг" ХХК-ийн захирал	НЭР
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо "74-р Цэцэрлэгийн Барилга"			

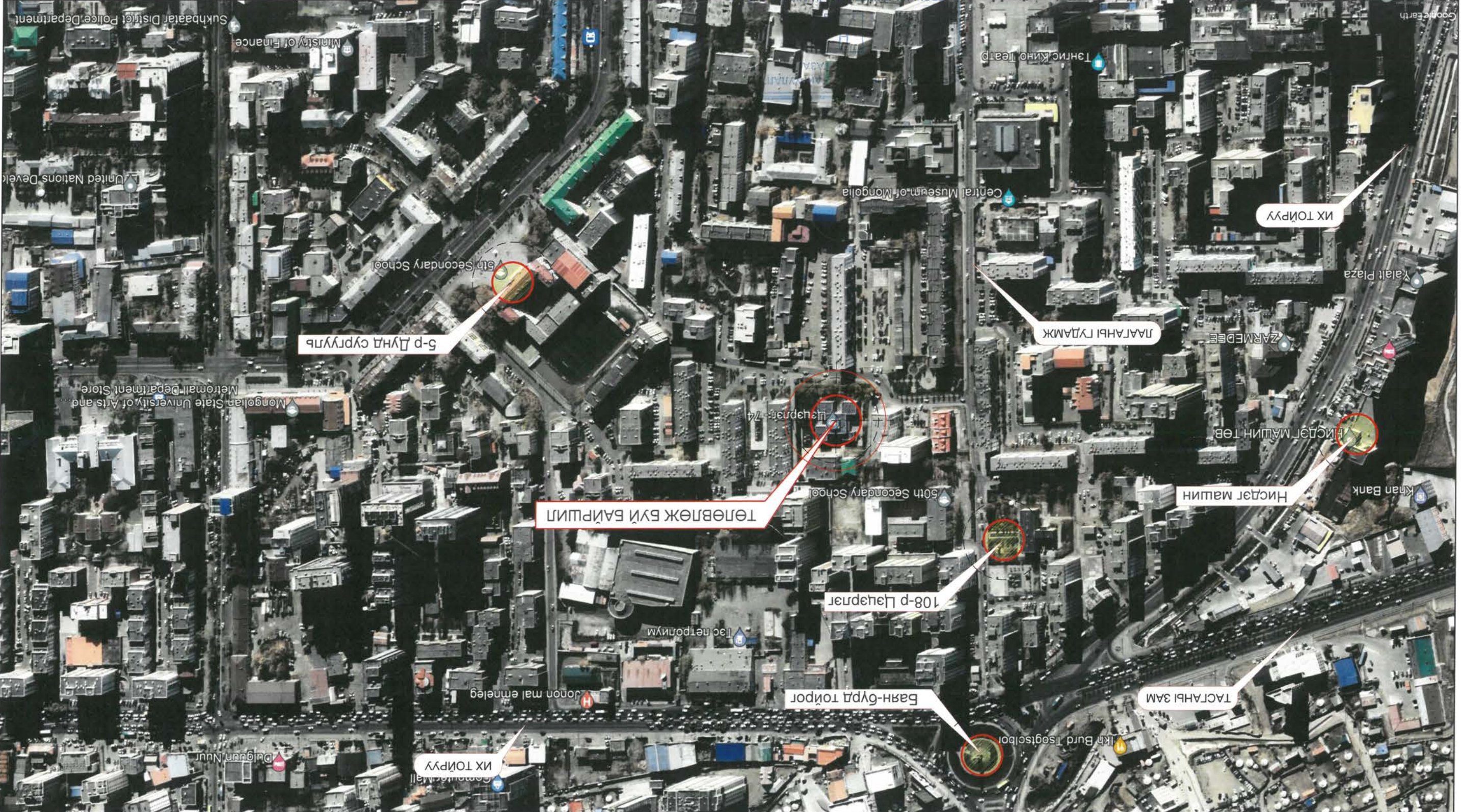


ТАЙЛАГ: 2022 оны 06-р сарын 28

Төлвөлж буй байршил нь: Хотын төвөөс 1,2км зайтай, Чингэлтэй дүүргийн 6-р хороонд байрлана.

Төлвөлж буй байршилын ойр орчимд орон сууц удаамгайлж байгаа ба 50-р сургууль,

108-р цэцэрлэг, Баянбүрдийн уулзвар болон Казахстан улсын элчин сайдын яам байна.



ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН САНАА:

АРХИТЕКТОРЫН ШИЙДЭЛ, СУДАЛГАА:

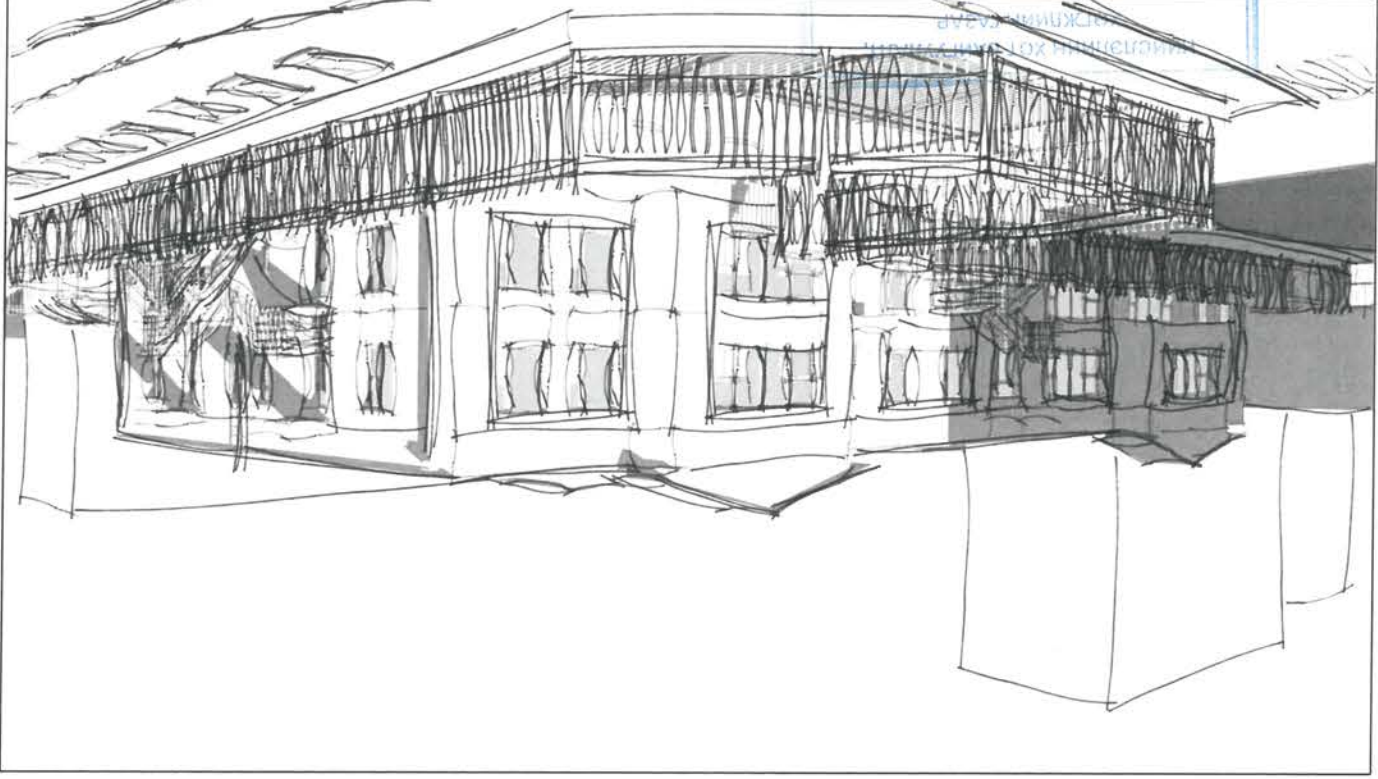
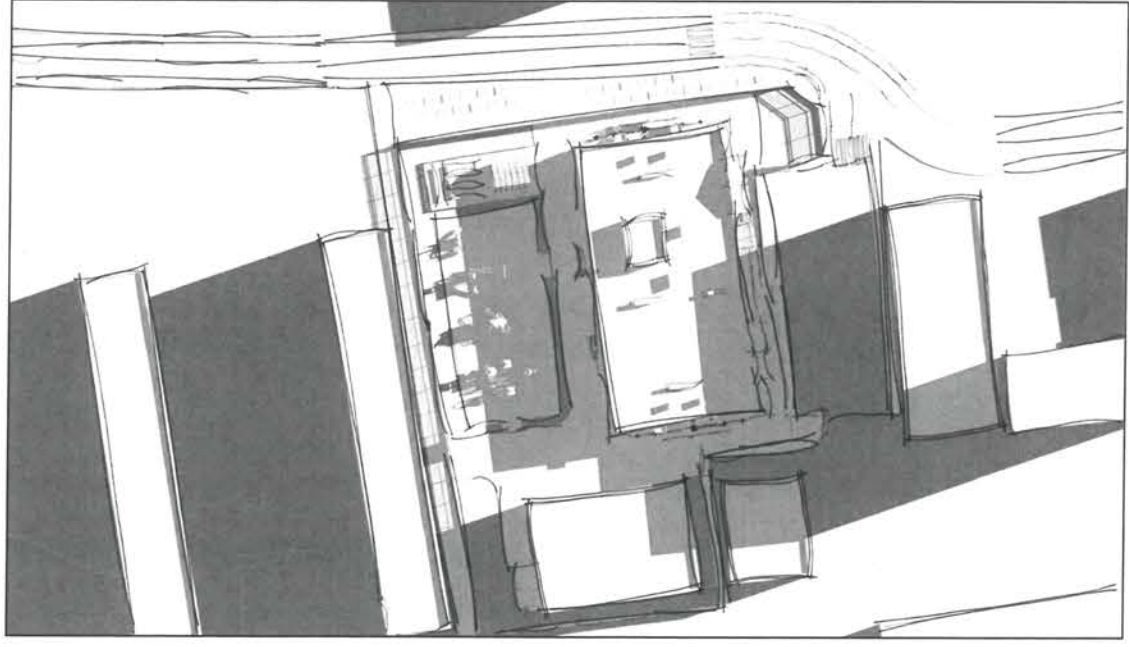
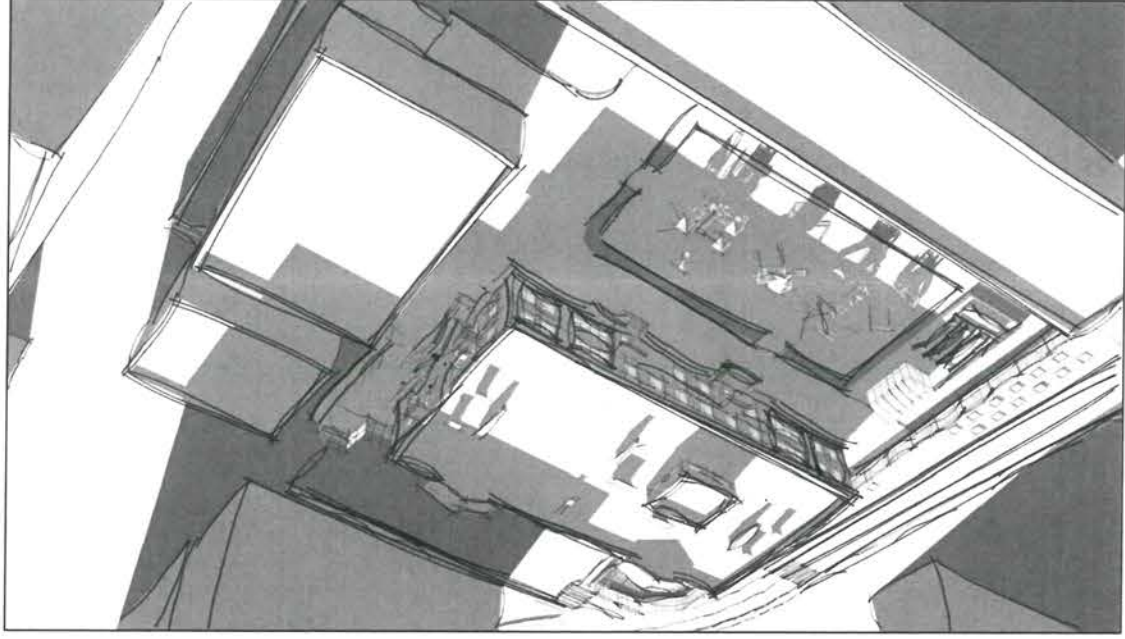
Нарны зөвэрлэлт, газрын налуу, эргэн тойрны барилгажилт, авто замын сүлжээг харгалзан үзэж тохиромжтой байрлалд захиалагчийн хүсэл сонирхлын дагуу ул цэцэрлэгийн барилгыг төлөвлөв.

Уг барилга нь зoorтой 2 давхар барилга юм. Зам талбайг одоо байгаа замтай уялдуулан шийдсэн бөгөөд тус барилга нь зоргоол, ногоон байгууламж, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн зоргоол, пандус болон гаян хүний зам талбайтай байхаар төлөвлөгдсөн.

ЗАХИАЛАГЧИЙН ХҮСЭЛТ:

Уг барилга нь Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 06-р хороонд байрлах ба зoorийн давхартаа техникийн ерөөнүүд болоно агуулах, ажилчдын хувцас солих, цагаан хэрэглэл угаах, хатаах, индүүдэх ба эцэг эхчүүдэд заах арга зүйн танхим, спорт заал, 1-р давхартаа гал тороо болон төв орц хүүхэд хүлээх ба авах, эмч эрхлэгийн ерөө, тусгаарлах ерөө, 25 хүүхэд орох 4 анги, 20 хүүхэд орох 1 бага анги байх ба 2-р давхартаа тааз хэсгээр нарны гэрэл шууд тусгах орон зай, 25 хүүхэд орох 4 анги, 20 хүүхэд орох 1 багтгал анги, урлаг заалтай байхаар захиалав.

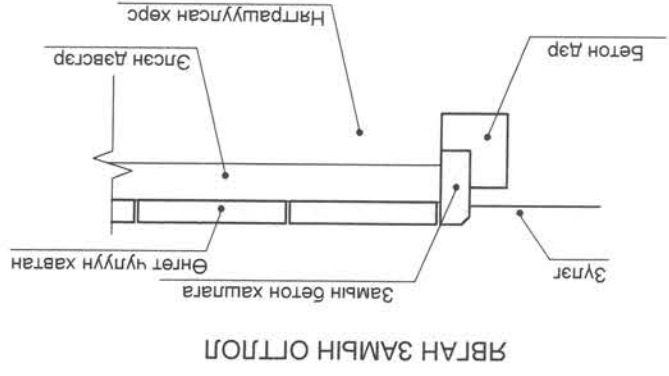
ГРАФИК ЗУРАГЛАЛ



Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрг, 6-р хороо "74-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА"	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Альфа Скай Бюлдинг "ХХК-ийн захирал	В.Баасанбаатар	М1:.....	
Архитектор	Т.Эрхэмбаяр	Хуудас 03	2022 он
Захиалагч НБГ-н мэргэжилтэн	Д.Ирмүүнзава		



НИСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
ЭРӨН, ИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2022 оны 06 сарын 28
ТЭГЖИГ № 2777/01



ЯВГАН ЗАМЫН ОТГОЛ

Тодорхойлолт		
№	Нэр	Хүнн чадал/м2
1	Төлвөлж буй авто зам	0м2
2	Төлвөлж буй явган хүний зам	1467.8м2
3	Төлвөлж буй авто зогсоол	588.7м2
4	Төлвөлж буй дугуйн зам	0м2

- ТАНИХ ТЭМДЭГ:**
- Одоо байгаа орон сууцны хороололын гол авто зам
 - Төлвөлж буй нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам. /Одоо байгаа замтай уялдуулан төлөвсөн/
 - Төлвөлж буй нийтийн эзэмшлийн авто зам
 - Төлвөлж буй хатуу хучилттай явган зам талбай
 - Төлвөлж буй онцгой үед галын машин зорчих зам
 - Төлвөлж буй тохижилт тоглоомын талбай, сандал амралтын талбай
 - Төлвөлж буй авто зогсоол / 9 ширхэг /
 - Төлвөлж буй хөгжлийн нийгмийн зориулсан авто зогсоол / 1 ширхэг /

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо "74-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА"	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ ЗУРАГ	МТ:.....
Альфа Скай Бюлдинг ХХК-ийн захирал В.Басанбаатар	Архитектор	Т.Эрхэмбаяр	Хуудас 05
Захилагч НБГ-н мэргэжилтэн	Д.ИрмүүнЗаяа	2022 он	





Таних тэмдэг

- Төлвөлтийн хил хязгаар
- Төлвөлж буй зүлжүүлэх талбай
- Зүлжүүлэхгүй үлдэх талбай
- Төлвөлж буй шар хуягс
- Төлвөлж буй голт бор
- Төлвөлж буй гүйц
- Төлвөлж буй гацуур
- Төлвөлж буй нарс
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам



2022 он		Д.Ирмунзаева	Захиалагч НБГ-н мэрэжжилтэн	
Хуудас 06		Т.Эрхэмбаяр	Архитектор	
МТ:1000		В.Баасанбаатар	"Альфа Скай Бьолдинг" ХХК-ийн захирал	
Зарвар	Гарын үсэг	Нэр	"74-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА" Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо	

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	АНГИЛАЛ	МОНРЫ ТӨРӨЛ /ТОО	ШИРХЭЛТ	НОГООН БАЙГУУЛАМЖЫН	НОГООН БАЙГУУЛАМЖ
17	25	15	839	585	585
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
17	25	15	839	585	585



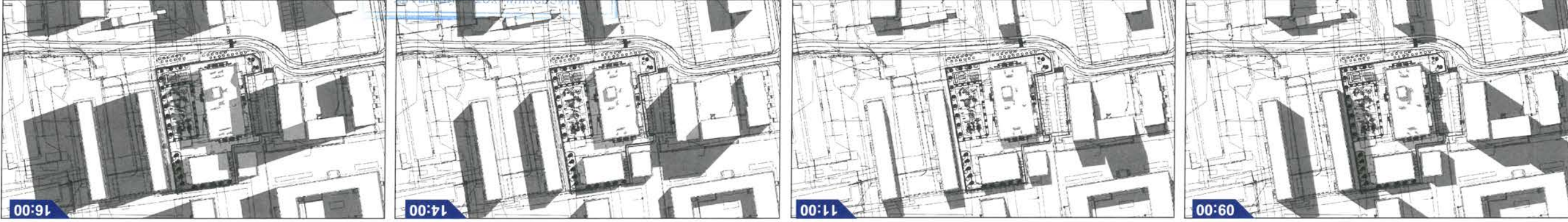
Орон сууц, олон нийтийн барилга, сууцны барилгажигийн бүсийн нарны тусгалын (эвэрлэлтийн) хангамж БНБД 23-04-07-гийн 3.2. дэх заалтын дагуу /бүтэн жил, хаяс жил/ тооцов.

3 дугаар сарын 22-нд



3 дугаар сарын 22-ны өдрийн нарны эвэрлэлтийн зураглалаар төлөвлөж байгаа объектоос орчмын барилгажилт дээр тусгах эвэрлэлт 02 цагаас доошгүй байгаа нь норм хангаж байна.

9 дүгээр сарын 22-нд



9 дүгээр сарын 22-ны өдрийн нарны эвэрлэлтийн зураглалаар төлөвлөж байгаа объектоос орчмын барилгажилт дээр тусгах эвэрлэлт 02 цагаас доошгүй байгаа нь норм хангаж байна.



2022 он	Д.Ирмунзаяа	Захиалагч НБГ-н мэргэжилтэн	 ALPHA SKY BUILDING LLC
Хуудас 07	Т.Эрхэмбаяр	Архитектор	
МТ.....	В.Баасанбаатар	Альфа Скай Бьюлдинг" ХХК-ийн захирал	
ЗАГВАР ЗУРАГ	НАР ҮСЭГ	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо "74-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА"	

ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ:

ЗООРИЙН ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ
 ▲-3.30 M1:175 @A3 / M1:350 @A4



НИСЭГЭЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
 ХӨРЖИЙН ГАЗАР
 ЕРӨННИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛТА
 2022 ОНЫ 06 Р САРЫН 28 ӨДӨР
 ТЭГЭЛЭН 2.11.001

№	Өрөөний нэр	Талбай /м2/
1	Коридор	116.3
2	Шатны хонги	18.7
3	Баш хөгжлийн шөв	62.0
4	Баш нарын амрах	40.4
5	Хонги	3.2
6	Ариун цэврийн өрөө	2.5
7	Дүүш	6.2
8	Цэвэрлэгээний багаж агуулах	7.6
9	Дуган үзэлийн өрөө	12.4
10	Харам газар сэвэлт	12.1
11	Хондоо дохиолол	7.6
12	Цахилгааны өрөө	6.7
13	Агуулах	14.0
14	Цагаан хэрэгсэл агуулах	13.3
15	Цагаан хэрэгсэл хатаах	38.1
16	Спорт заал	79.6
17	Тонг мөхөөрөмж агуулах	18.9
Нийлм		459.60

Блок схем:



Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо "74-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА"	НЭР	ГАРЫН ЗУРАГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Альфа Скай Бьюлдинг "ХХК-ийн захирал В.Басанбаатар"			M1:175
Архитектор Т.Эрхэмбаяр			Хуудас 08
Захиалагч НБГ-н мэргэжилтэн Д.ИрмүүнЗаяа			2022 он



ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ

1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ
 M1:175 @A3 / M1:350 @A4

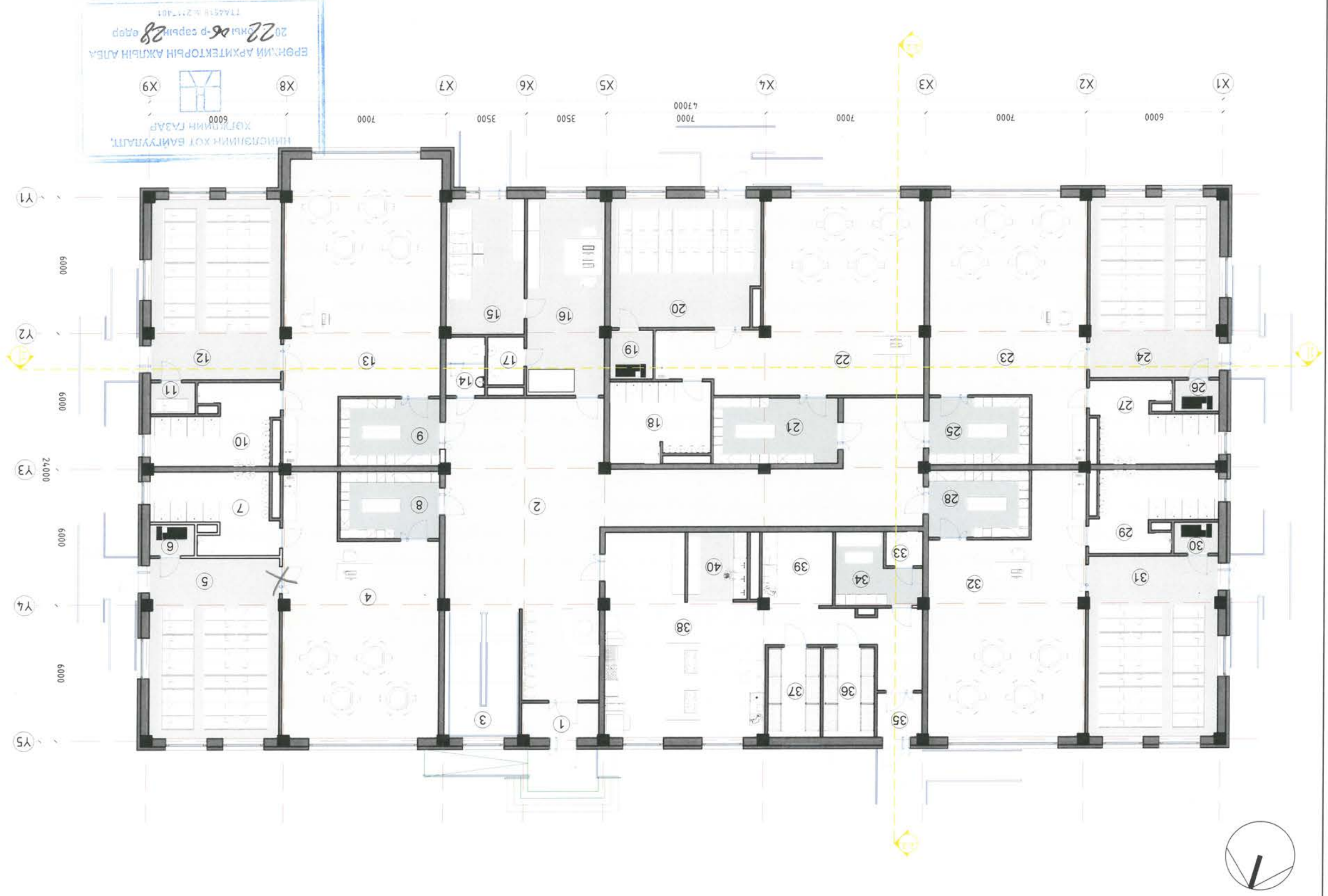
▲±0.00

№	Өрөөний нэр	Талбай /м2/
1	Гонх	5.1
2	Коридор	123.8
3	Шатны хонхил	18.02
4	Бага анги /25 хүүхэд/	66.83
5	Шмдэгийн өрөө	45.11
6	Ор хураах өрөө	2.65
7	Ариун цэврийн өрөө	16.36
8	Хүүхэд хүлээн авах өрөө	12.95
9	Хүүхэд хүлээн авах өрөө	12.95
10	Ариун цэврийн өрөө	16.36
11	Ор хураах өрөө	2.65
12	Шмдэгийн өрөө	45.11
13	Бага анги /25 хүүхэд/	78.45
14	Ажигчдын ариун цэврийн өрөө	4.3
15	Тусгаарлах өрөө	20.19
16	Эмчид өрөө	29.34
17	Ариун цэврийн өрөө	3.36
18	Ариун цэврийн өрөө	15.02
19	Ор хураах өрөө	4.06
20	Шмдэгийн өрөө	36.6
21	Хүүхэд хүлээн авах өрөө	15.61
22	Бага анги /20 хүүхэд/	72.7
23	Бага анги /25 хүүхэд/	66.83
24	Шмдэгийн өрөө	45.11
25	Хүүхэд хүлээн авах өрөө	12.95
26	Ор хураах өрөө	2.65
27	Ариун цэврийн өрөө	16.36
28	Хүүхэд хүлээн авах өрөө	12.95
29	Ариун цэврийн өрөө	16.36
30	Ор хураах өрөө	2.65
31	Шмдэгийн өрөө	45.11
32	Бага анги /25 хүүхэд/	66.83
33	Ажигчдын ариун цэврийн өрөө	2.40
34	Ажигчдын хяналт сонгох өрөө	9.55
35	Гонх	3.77
36	Хүлээн авагчид	8.95
37	Хуурай агуулах	9.14
38	Хоол бэлтгэх хэсэг	67.17
39	Нарийн доо	10.22
40	Ураах хэсэг	7.96
Нийт		1054.48

Блок схем:



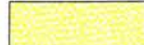




НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
 ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
 2022 оны 06-р сарын 28 өдөр
 Ерөнхий Архитекторын Ажлын Алба
 ТТ44518 № 27.17.001



Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо "74-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА"	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗУРАГ
Альфа Скай Бьюлдинг "ХХК-ийн захирал В.Баасанбаатар			
Архитектор Т.Эрхэмбаяр			
Захиалагч НБГ-н мэргэжилтэн Д.ИрмүүнЗаяа			
ALPHA SKY BUILDING LLC			
МТ:175			
Хуудас 09			
2022 он			

2022 он		Д.Ирмунзаяа	Захиалагч НБГ-н мөргөжилтэн	 ALPHA SKY BUILDING LLC
Хуудас 13		Т.Эрхэмбаяр	Архитектор	
M1:150		В.Баасанбаатар	Альфа Скай Бьюлдинг" ХХК-ийн захирагч	
ЗАГААР	ГАРЫН	НЭР	"74-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА" Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо	



- ТАНИХ ТЭМДЭГ:
-  Барилгын гадна үндсэн өнгө / RGB R255, G255, B0 /
 -  Барилгын гадна үндсэн өнгө / RGB R255, G191, B128 /
 -  Барилгын гадна үндсэн өнгө / RGB R255, G127, B0 /
 -  Барилгын гадна үндсэн өнгө / RGB R0, G255, B0 /
 -  Барилгын цоколцон хана, шатны гүмшүүр, яам / RGB R102, G102, B102 /



Үрд тал, X1-X9
M1:150 @A3 / M1:300 @A4

ГАДНА ФАСАД:


БАТЛАВ: Нийслэлийн Ерөнхий Архитектор Н.НАЦАГДОРЖ

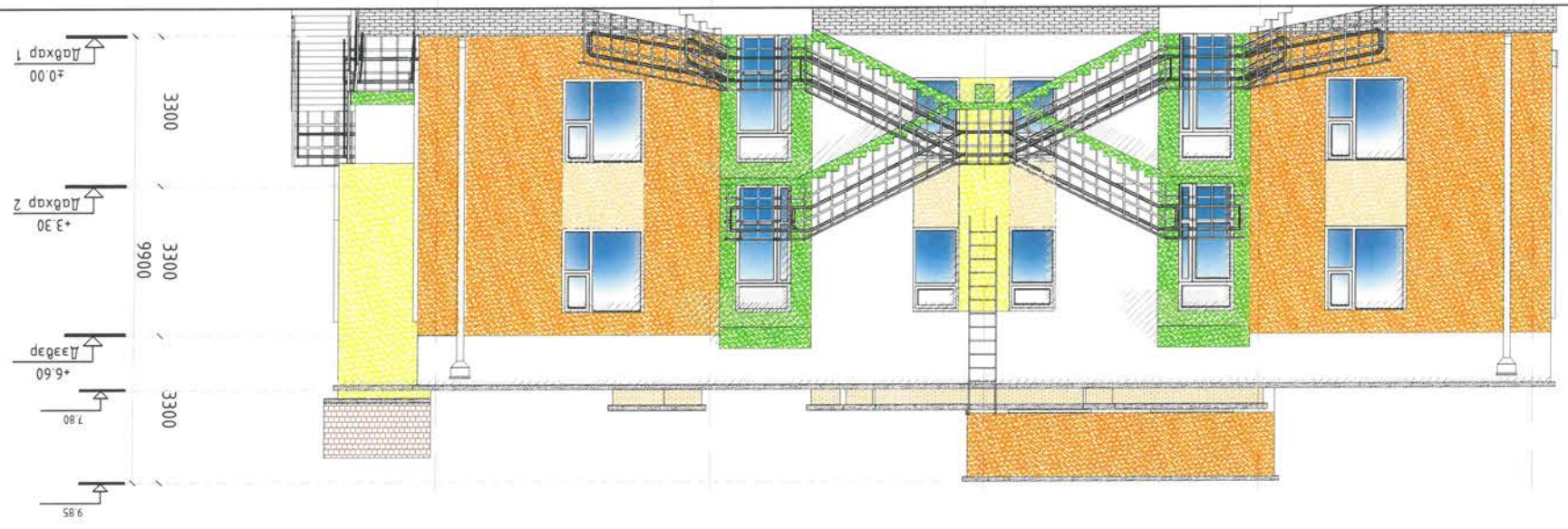
Зөвшөөрөгдсөн:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН
 БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА
 /Д.ХАН-УУЛ/

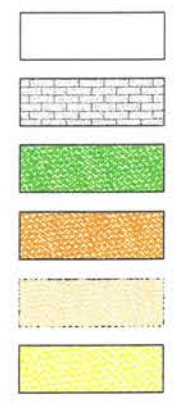
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
 /С.ҮРПЦАЙХ/

Үндэслэл:
 - Нийслэлийн Засаг даргын 2007 оны 07 сарын 06-ны өдрийн 324 дугаар захирамжаар олгосон Чингэлтэй дүүргийн 06-р хорооны нутаг дэвсгэрт, 06-р хороолол-1/15140/ бүсчлэл, 50-р сургуулийн зүүн урд талд байрлах 0.5188 га газар олголт.
 - "Ганжим" ХХК-д 2020 онд боловсруулсан дэвсгэр зураг.
 - Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04-ийн зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөөний зургийг гүйцэтгэв.
 - ХБХГ-ын 2022 оны 05 сарын 27 өдрийн БХБХ2022/01-050 дугаартай архитектур төлөвлөлийн даалгаварыг үндэслэв.

2022 он		Д.Ирмунзаяа	Захиалагч НБГ-н мөргөжилтэн	 ALPHA SKY BUILDING LLC
Хуудас 15		Т.Эрхэмбаяр	Архитектор	
M1:150		В.Баасанбаатар	Альфа Скай Бьулдинг ХХК-ийн захирагч	
ЗАГААР ЗУРАГ	ГАРЫН ҮСЭГ	НЭР	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо "74-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА"	



- Төвийн чулуун хадман / RGB R0, G0, B255 /
- Барууны цоколцон хана, шашны гуушгур, нам / RGB R102, G102, B102 /
- Барууны гадна үндсэн өнгө / RGB R0, G255, B0 /
- Барууны гадна үндсэн өнгө / RGB R255, G127, B0 /
- Барууны гадна үндсэн өнгө / RGB R255, G191, B128 /
- Барууны гадна үндсэн өнгө / RGB R255, G255, B0 /




ТАНИХ ТЭМДЭГ:

Хажуу тал, Y5-Y1
M1:150 @A3 / M1:300 @A4






ГАДНА ФАСАД:

Үндэслэл:
 - Нийслэлийн Засаг даргын 2007 оны 07 сарын 06-ны өдрийн 324 дугаар захирамжаар олгосон Чингэлтэй дүүргийн 06-р хорооны нутаг дэвсгэрт, 06-р хороон-1/15140/бүсчлэл, 50-р сургуулийн зүүн урд талд байрлах 0.5188 га газар олголт.
 - "Ганжим" ХХК-д 2020 онд боловсруулсан дэвсгэр зураг.
 - Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04-ийн зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
 - ХБХГ-ын 2022 оны 05 сарын 27 өдрийн БХБХ2022/01-050 дугаартай архитектор төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэв.

БАТЛАВ:
 НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР Н.НАЦАГДОРЖ
 Зөвшөөрөгдсөн:
 ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН
 БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Д.ХАН-УУЛ
 ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МӨРГӨЖИЛТЭН /С.ҮРЦАЙХ/

2022 он		Д.ИрмүүнЗаяа	Захиалагч НБГ-н мөргөжигчтэн	 ALPHA SKY BUILDING LLC
Хуудас 14		Т.Эрхэмбаяр	Архитектор	
M1:150		В.Баасанбаатар	Альфа Скай Бьютинг ХХК-ийн захирагч	
ЗАГААР	ГАРЫН	НЭР	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо "74-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА"	



- ТАНИХ ТЭМДЭГ:
-  Барилгын гадна үндсэн өнгө / RGB R255, G255, B0 /
 -  Барилгын гадна үндсэн өнгө / RGB R255, G191, B128 /
 -  Барилгын гадна үндсэн өнгө / RGB R255, G127, B0 /
 -  Барилгын гадна үндсэн өнгө / RGB R0, G255, B0 /
 -  Барилгын цоколийн хана, шатны гүмшүүр, яам / RGB R102, G102, B102 /



Ар тал, Х9-Х1
M1:150 @A3 / M1:300 @A4

ГАДНА ФАСАД:

БАТЛАВ: НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР Н.НАЦАГДОРЖ

ЗӨВШӨӨРӨЛЦӨСӨН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАРЫН
 БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Д.ХАН-УУЛ /С.ҮРЦАЙХ/

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МӨРГӨЖИЛТЭН

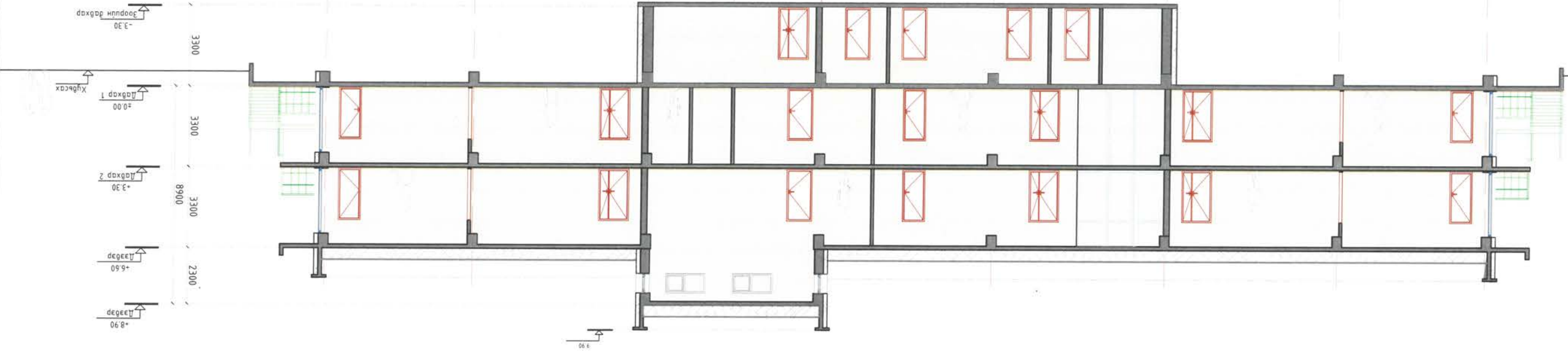
ҮНДЭСЛЭЛ: НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН 2007 ОНЫ 07 САРЫН 06-НЫ ӨРДИЙН 324 ДУГААР ЗАХИРАМЖААР ОЛГОСОН ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН 06-Р ХОРООНЧЫН НУТАГ ДАВСГАРТ, 06-Р ХОРООН-1 /15140/ БУСЧЛАН, 50-Р СУРГУУЛИЙН ЗҮҮН УРД ТАЛД БАЙРЛАХ 0.5188 Га газар олголт.

"Ганжим" ХХК-д 2020 онд боловсруулсан давсгар зураг.

Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04-ийн зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөөний зургийг гүйцэтгэв.

ХБХГ-ын 2022 оны 05 сарын 27 өдрийн БХБХ2022/01-050 дугаартай архитектор төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэв.

ГАДНА ФАСАД:



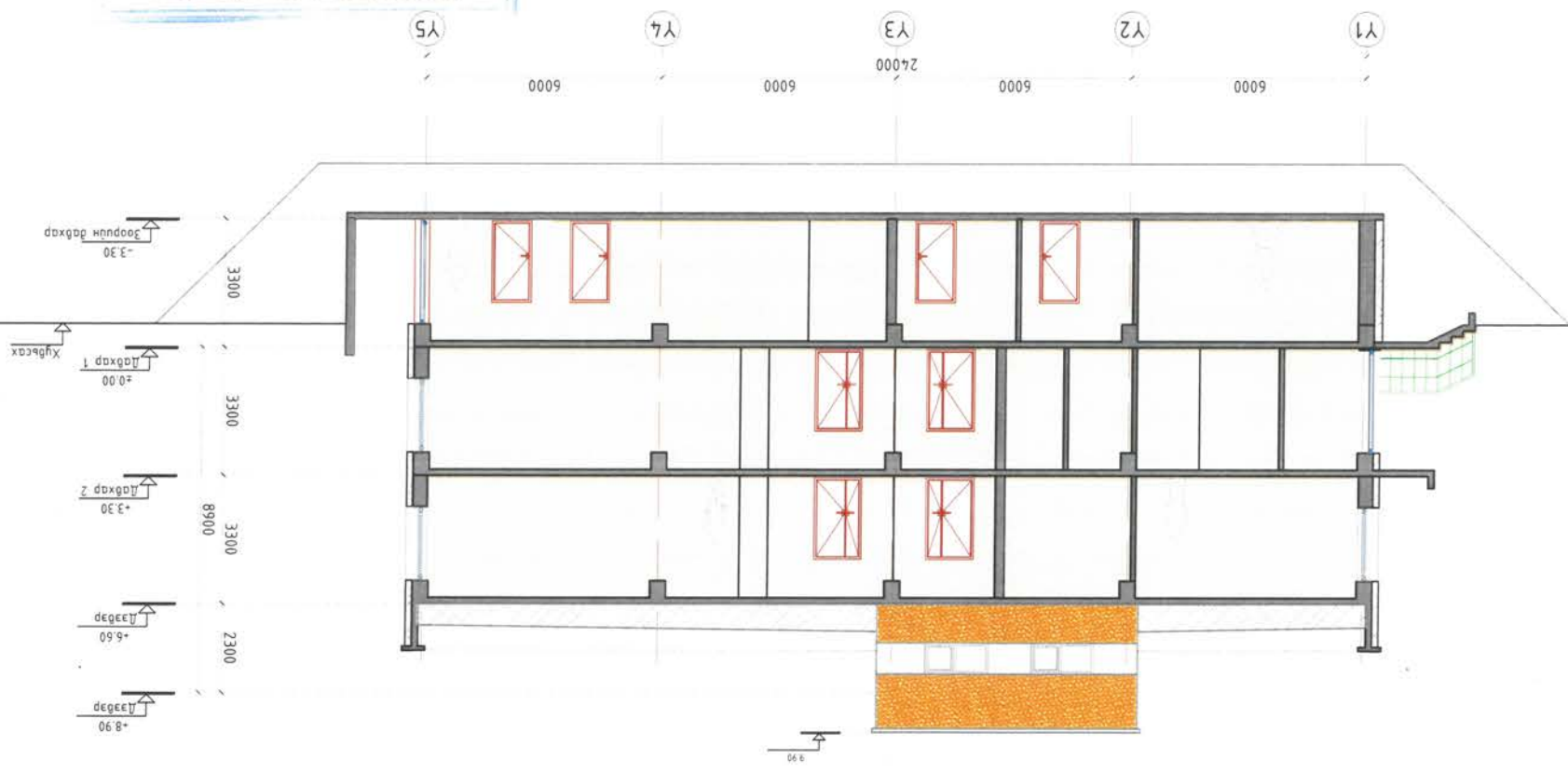
НИНГЭЛЭМНИЙ ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨДЖИЙН ГАЗАР
ЕРӨННИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖИЛЫН АЛБАН
2022 оны 06 сарын 28 өдөр
ТХА518.Н.2117401



Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо "74-р Цэцэрлэгийн Барилга"	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ ЗУРАГ	М1:175
Альфа Скай Бюлдинг ХХК-ийн захирал	Б.Басанбаатар	Архитектор	Хуудас 11
Захиалагч НБГ-н мэргэжилтэн	Т.Эрхэмбаяр	Д.ИрмүүнЗаяа	2022 он

Handwritten signatures and initials in the top right corner of the table area.

2022 он	<i>[Signature]</i>	Д.Ирмунзаяа	Захилагч НБГ-н мэргэжилтэн	
Хуудас 12	<i>[Signature]</i>	Т.Эрхэмбаяр	Архитектор	
M1:175	<i>[Signature]</i>	В.Баасанбаатар	Альфа Скай Бюлдинг "ХХК-ийн захирал	
ЗАЛВАР ЗУРАГ	ГАРИН ҮСЭГ	НЭР	"74-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА" Уланбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо	



М1:175 @A3 / M1:350 @A4
ОТТОН 2-2

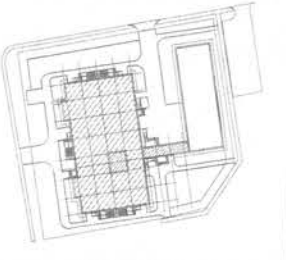
ОТТОН:

ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ:

2-р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ
 M1:175 @A3 / M1:350 @A4
 ▲+3.30

№	Өрөөний нэр	Талбай /м2/
1	Коридор	106.3
2	Шатны хонгил	19.7
3	Бага анги /25 хүүхэд/	66.8
4	Хүүхэд хүлээн авах өрөө	12.9
5	Үймэгийн өрөө	45.1
6	Ор хураах өрөө	2.6
7	Ариун цэврийн өрөө	16.3
8	Ариун цэврийн өрөө	16.3
9	Ор хураах өрөө	2.6
10	Үймэгийн өрөө	45.1
11	Бага анги /25 хүүхэд/	78.4
12	Хүүхэд хүлээн авах өрөө	12.9
13	Ариун цэврийн өрөө	4.3
14	Арга зүлчүүн өрөө	54.0
15	Үймэгийн өрөө	36.6
16	Ор хураах өрөө	4.0
17	Ариун цэврийн өрөө	15.0
18	Хүүхэд хүлээн авах өрөө	15.6
19	Бага анги /20 хүүхэд/	72.7
20	Бага анги /25 хүүхэд/	78.4
21	Хүүхэд хүлээн авах өрөө	12.9
22	Үймэгийн өрөө	45.1
23	Ор хураах өрөө	2.6
24	Ариун цэврийн өрөө	16.3
25	Ариун цэврийн өрөө	16.3
26	Ор хураах өрөө	2.6
27	Үймэгийн өрөө	66.8
28	Бага анги /25 хүүхэд/	45.1
29	Хүүхэд хүлээн авах өрөө	12.9
30	Ариун цэврийн өрөө	10.0
31	Ариун цэврийн өрөө	66.7
32	Бага анги /25 хүүхэд/	30.6
34	Эрхлэгчдийн өрөө	20.1
Нийт		1066.00

Блок схем:



2022 он	Д.ИрмүүнЗаяа	Захиалагч НБГ-н мэргэжилтэн	ALPHA SKY BUILDING LLC
Хуудас 10	Т.Эрхэмбаяр	Архитектор	
M1:175	В.Баасанбаатар	Альфа Скай Бьюлдинг" ХХК-ийн захирагч	
ЗАГААР 3УРАГ	ГАРЫН ҮСЭГ	НЭР	"74-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА" Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо



НИСГЭЭНИЙ ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
 ХӨДӨМЖИЙН ЗАСАР
 2022 оны 06 сарын 28 өдөр
 ТХАДБИС № 2173401

2022 он		Д.ИрмүүнЗаяа	Захиалагч НБГ-н мөргөжилтэн	 ALPHA SKY BUILDING LLC
Хуудас 16		Т.Эрхэмбаяр	Архитектор	
M1:150		В.Баасанбаатар	Альфа Скай Бьютдин" ХХК-ийн захирал	
ЗАГААР	ГАРЫН	ҮСЭГ	НЭР	Үлээнбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо "74-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА"



- ТАНИХ ТЭМДЭГ:
- Барилгын гадна үндсэн өнгө / RGB R0, G255, B0 /
 - Барилгын гадна үндсэн өнгө / RGB R255, G127, B0 /
 - Барилгын гадна үндсэн өнгө / RGB R255, G191, B128 /
 - Барилгын гадна үндсэн өнгө / RGB R255, G255, B0 /
 - Барилгын цооногын хана, шашны зүмшүүр, яам / RGB R102, G102, B102 /

ГАНДА ФАСАД:

Үндэслэл:
 - Нийслэлийн Засаг даргын 2007 оны 07 сарын 06-ны өдрийн 324 дугаар захирамжаар олгосон Чингэлтэй дүүргийн 06-р хорооны нутаг дэвсгэрт, 06-р хороон-1/15140/бүсчлэл, 50-р сургуулийн зүүн урд талд байрлах 0.5188 га газар олголт.
 - "Танхим" ХХК-д 2020 онд боловсруулсан дэвсгэр зураг.
 - Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04-ийн зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
 - ХБХГ-ын 2022 оны 05 сарын 27 өдрийн БХБХ2022/01-050 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэв.

БАТЛАВ:
 НИИСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР Н.НАЦАГДОРЖ
 ЗӨШӨӨРӨЛЦӨСӨН:
 ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН
 БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Д.ХАН-ҮҮЛ
 ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МӨРГӨЖИЛТЭН /С.ҮРЦАЙХ/

Хажуу тал, Y1-Y5
 M1:150 @A3 / M1:300 @A4

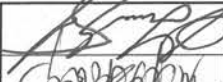

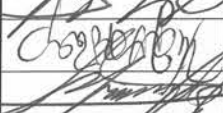
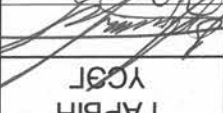


Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо "74-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА"	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГААР ЗУРАГ
Альфа Скай Бюлдинг" ХХК-ийн захирал	В.Баасанбаатар	МТ:.....	
Архитектор	Т.Эрхэмбаяр	Хуудас 17	2022 он
Захилагч НБГ-н мөргөжилтэн	Д.ИрмүүнЗаяа		



2022 он	<i>[Signature]</i>	Д.Ирмунзаяа	Захиалагч НБГ-н мэргэжилтэн	
Хуудас 18	<i>[Signature]</i>	Т.Эрхэмбаяр	Архитектор	
M1:.....	<i>[Signature]</i>	В.Баасанбаатар	Альфа Скай Бюлдинг ХХК-ийн захирал	
ЗАГААР ЗУРАГ	ГАРЫН ХЭСГ	НЭР	"74-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА" Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо	



2022 он		Д.ИрмүүнЗаяа	Захиалагч НБГ-н мэргэжилтэн	 ALPHA SKY BUILDING LLC
Хуудас 19		Т.Эрхэмбаяр	Архитектор	
М1.....		В.Баасанбаатар	Альфа Скай Бьулдинг ХХК-ийн захирал	
ЗАГААР ЗУРАГ	ТАРЫН ҮСЭГ	НЭР	"74-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА" Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо	



2022 он		Д.Ирмунзаяа	Захилагч НБГ-н мэргэжилтэн
Хуудас 20		Т.Эрхэмбаяр	Архитектор
М1:.....		В.Баасанбаатар	Альфа Скай Бюлдинг" ХХК-ийн захирал
ЗАГААР ЗУРАГ	ГАРЫН ҮСЭГ	НЭР	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо "74-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА"



ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2022 оны 06-р сарын 28
ТХАЭС 18.02.17.001



ХАРАГДАХ БАЙДАЛ: