


БАТЛАВ.

ЗАСГИЙН ГАЗРЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ
АГЕНТЛАГ ОЙН ГАЗРЫН ДАРГА


Б.ОЮУНСАНАА

2024 оны 9 дүгээр сарын 5-ны өдөр

Улаанбаатар хот

УЛААНБААТАР ХОТЫН ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ХИВ ХОРОО, ТҮРГЭНИЙ
ГОЛД БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АСУУДАЛ ЭРХЭЛСЭН ТӨРИЙН
ЗАХИРГААНЫ ТӨВ БАЙГУУЛЛАГЫН НЭРЭМЖИТ
ТӨГӨЛ БАЙГУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

№	Нэр төрөл, үзүүлэлт	Шаардлага
1	Үндэслэл	Засгийн газрын хэрэгжүүлэгч агентлаг Ойн газрын даргын 2024 оны А/51 дугаар тушаалаар батлагдсан “Ойжуулалт хөтөлбөрийн 2024 онд үндэсний хэмжээнд хэрэгжүүлэх төлөвлөгөө”-нд тусгагдсан “Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын нэрэмжит төгөл” байгуулах ажлыг хийж гүйцэтгэнэ.
2	Гүйцэтгэх ажил	“Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын нэрэмжит төгөл” ажил нь доор дурдсан үе шаттай байна. Үүнд: <ul style="list-style-type: none">➤ Улаанбаатар хотын Хан-уул дүүргийн 14 дүгээр хороо, Түргэний голд 1.17 га талбайд төгөл байгуулах, цэцэрлэгжүүлэлтийн ажлын зураг, төсөв боловсруулах➤ Төгөл байгуулах цэцэрлэгжүүлэлтийн зориулалтаар мод тарих, арчлан ургуулах<ul style="list-style-type: none">- Шинэс 150 ширхэг- Гацуур 100 ширхэг- Хус 100 ширхэг- Монос 50 ширхэг- Өрөл 50 ширхэг- Тошлог 100 ширхэг- Сарнай 50 ширхэг
3	Төсөвт өртөг	100.000.000.00 (нэг зуун сая) төгрөг
4	Ажлын хэмжээ	600 ширхэг мод, сөөгийн суулгац суулгах

5	Байршлын цэгүүд	Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хороо, “Түргэний цэцэрлэг”, талбайн байршил							
		№	Х	Ү					
		1	106°42'36.77"E	47°46'20.41"N					
		2	106°42'38.33"E	47°46'21.84"N					
		3	106°42'37.76"E	47°46'22.17"N					
		4	106°42'35.44"E	47°46'22.87"N					
		5	106°42'35.85"E	47°46'23.88"N					
		6	106°42'30.87"E	47°46'24.85"N					
7	106°42'29.51"E	47°46'23.21"N							
6	Техникийн шаардлага	Монгол оронд ургадаг, нутагшсан мод, сөөгийн зүйл сонгож, доор дурдсан стандартуудыг мөрдөнө. Үүнд:							
		<ul style="list-style-type: none"> ➢ Сөөгний суулгац MNS 6255:2011 ➢ Сөөгөнцөрийн суулгац MNS 6256:2011 ➢ Шилмүүст модны суулгац MNS 6139:2010 ➢ Навчит модны суулгац MNS 6141-1:2010 ➢ Суулгацын нүхийг бэлтгэх, суулгах Ерөнхий шаардлага MNS 6258-1:2011 ➢ Мод, сөөгний суулгац арчлах MNS 6258-2:2011 ➢ Холимог хөрс бэлтгэх ➢ Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуйн зааварчилгаа MNS 4969:2000 ➢ Азот фосфор калийн холимог бордоо, техникийн шаардлага MNS 5891:2008 							
		7	Модны төрөл, тоо хэмжээ, стандартын шаардлага	№	Модны төрөл	Тоо хэмжээ	Өндөр, метр	Цээжний диатемр, см	Зэрэг
				1	Шинэс	150	1		I
				2	Гацуур	100	1		I
				3	Хус	100	1		I
				4	Монос	50	1		I
				5	Өрөл	50	1		I
				6	Тошлог	100	0.6		I
				7	Сарнай	50	0.6		I
8	Бусад					I		
	ДҮН								
Бойжуулах талбайд шилжүүлэн 2-3 жил ургуулсан мод, сөөг суулгаж, 3жилийн турш арчлан хамгаална.									
8	Гүйцэтгэх хугацаа	Шалгарч гэрээ байгуулсан хугацаанаас хойш 2024 оны 10 дугаар сарын 25 хүртэл.							
9	Ажлын хамрах хүрээ	Дараах ажилбаруудыг хийж гүйцэтгэнэ. Үүнд:							
<ol style="list-style-type: none"> 1. Бэлтгэл ажил 2. Мод, сөөг суулгах 3. Усалгааны систем суурилуулах 4. Нөхөн тарилт хийх /шаардлагатай бол/ 									

		<p>5. Зөрчил гомдол арилгах</p> <p>6. Ажлын болон санхүүгийн гүйцэтгэлийн тайлан гаргах</p> <p>7. Тайлан боловсруулах</p> <p>8. Ажлыг дүгнэх, акт бүрдүүлэх</p> <p>9. Орон нутагт ажлыг хүлээлгэн өгөх</p>
9		<p>1. Бэлтгэл ажил:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Цэг тавих, улаан шугам татах • Мод, сөөгийн нүх ухаж бэлтгэх • Холимог хөрс бэлтгэх /тарилтад ашиглах мод, сөөгийг суулгах хар шороо, шаваргүй, шигшсэн элс, хөх бууц, 1 жилээс дээш хугацаанд өнжсөн үртэс зэргийг хольж ашиглаж болно/ • Мод, сөөгийн стандарт суулгац бэлтгэх, түр хадгалах /суулгацын нахиа, мөчир хугарч гэмтээгүй, модны суулгац гол үндэс тасраагүй, сөөгийн үндэсний системийн салаалалт сайн, хаталт, цууралтгүй, өвчин хортонд өртөөгүй байна/
10	Гүйцэтгэх ажлын агуулга, үе шатууд	<p>2. Мод, сөөг суулгах.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Мод сөөгийн суулгацыг техникийн шаардлагын стандарт мөрдөж суулгана. • Орон нутгаас өгсөн цэгийн газарт, батлагдсан зургийн дагуу ажлыг хийж гүйцэтгэнэ. • Ажлыг санхүүжилтийн гэрээ батлагдсан өдрөөс эхлэн гүйцэтгэж, шаардлагатай тохиолдолд нөхөн тарилтыг ургамал тайван байдалд орсон үед эсвэл тусгайлан саванд суулгасан суулгацаар ажил хүлээлцэхээс өмнө гүйцэтгэсэн байна. • Төрийн захиргааны төв байгууллагын нэрэмжит төгөл байгуулсан талбайд мэдээллийн самбар байрлуулна. Самбарын нийт өндөр 3 метрээс багагүй, төмөр хийцтэй байх бөгөөд самбарын хэмжээ 1x1 метрээс багагүй байна Самбарын хөлийн бетон зуурмагаар бэхэлсэн байна. Самбарын мэдээлэлд ойжуулалт хийсэн талбайн зураг, захиалагч болон гүйцэтгэгчийн тухай мэдээлэл, талбайн хэмжээ, тарьсан модны төрөл, тоо ширхэг зэрэг мэдээллүүдийг заавал оруулсан байна.
		<p>3. Усалгааны систем, нөөцийн сав суурилуулах</p> <ul style="list-style-type: none"> • Мод, сөөгийг суулгасан 1.17 га талбайд тарьсан мөрийн дагуу мод бүрт дуслын усалгааны систем байршуулах, • 1 тн хэмжээтэй нөөцийн сав 3 ширхэгийг байршуулж дуслын усалгааг хийх шаардлагатай усны насос байршуулах
11		4. Гүйцэтгэсэн ажлыг хүлээлгэн өгөх.

		<ul style="list-style-type: none"> • Захиалагчаас томилогдсон ажлын хэсэг, орон нутгаас томилогдсон ажлын хэсэгт тус тус актаар хүлээлгэн өгөх ажлыг зохион байгуулна. • Ажлын явцын хяналтыг Байгаль орчин, уур амьсгалын өөрчлөлтийн яам болон Ойн газраас томилогдсон ажлын хэсэг, орон нутгаас томилогдсон ажлын хэсэг, захиалагчаас томилсон хөндлөнгийн ажлын хэсэг тус тус хийж гүйцэтгэнэ. • Санхүүжилтээр гүйцэтгэсэн ажлыг засаг захиргааны нэгжийн холбогдох байгууллагад акт үйлдэн хүлээлгэн өгнө. Актыг 5 хувь үйлдэх бөгөөд Ойн газарт эх хувиар нь ирүүлнэ. • Аймаг, нийслэлийн Засаг даргын томилсон ажлын хэсгийн гаргасан актыг үндэслэн суулгасан суулгацын амьдралт 90-100% байвал уг ажлын гүйцэтгэлийг хангалттай гэж үзэн хүлээн авна. • Амьдралтын хувийг тогтоохдоо Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн сайд, Сангийн сайдын хамтарсан 2013 оны 03 дугаар сарын 29 өдрийн А-96/71 дугаар “Ойжуулалт, ойн аж ахуйн арга хэмжээний ажлыг төлөвлөх, зохион байгуулах, санхүүжүүлэх, таримал ойг үнэлэх, улсын ойн санд худалдан авах, өмчлүүлэх” журмаар батлагдсан 7 дугаар хавсралт “Хот суурин газрыг цэцэрлэгжүүлэх, ногоон байгууламж бий болгох” ажлыг хүлээж авсан актын дагуу хүлээн авна. • Ажлыг гүйцэтгэх хугацаанд тухайн засаг захиргааны нэгжийн Байгаль орчны газартай хамтран ажиллана.
12		<p>5. Зөрчил, гологдол арилгах.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Суулгасан мод, сөөгийн ургалтын хувь бага бол гүйцэтгэгч өөрийн зардлаар шаардлагатай нөхөн тарилтын ажлыг хийж, актаар хүлээлгэн өгнө. • Суулгасан мод, сөөг 75> хувийн амьдралтай ургасан бол гүйцэтгэгчид урьдчилгаагаар олгосон норматив зардалд хүрэхүйц шаардлагатай нөхөн тарилтыг гүйцэтгэгчийн хөрөнгөөр хийлгэж дараа жилийн намар хүлээж авна. • Суулгасан мод, сөөг 30> хувийн амьдралтай тоологдсон тохиолдолд уг ажлыг хангалтгүй гүйцэтгэсэн гэж үзэж гүйцэтгэгчээр ажлын урьдчилгааг эргүүлэн төлүүлнэ.
13		<p>6. Тайлан боловсруулах.</p> <p>Ажил гүйцэтгэсэн тайланг захиалагчид 2 хувь ирүүлнэ. Тайлан дор дурдсан бүрдэл хэсгүүдээс бүрдэнэ. Үүнд</p> <p>а/ “Ажил гүйцэтгэсэн тайлан”;</p> <p>б/ Цэцэрлэгжүүлэлтийн зураг 1:1000 масштабтай зураг</p> <p>в/ Техникийн шаардлага болон ажил гүйцэтгэх графикийн үе шатны дагуу хийгдсэн ажил тус бүрийн хэмжээ, бүртгэл, тайлбар тодорхой бичигдсэн, хавсралт фото зураг</p> <p>г/ “Ойжуулалт, ойн аж ахуйн арга хэмжээний ажлыг</p>

		<p>төлөвлөх, зохион байгуулах, санхүүжүүлэх, таримал ойг үнэлэх, улсын ойн санд худалдан авах, өмчлүүлэх” журмын дагуу орон нутгийн Засаг даргын ажил хүлээн авах ажлын хэсэг байгуулсан шийдвэрийн хуулбар, ажлын хэсэгт гүйцэтгэсэн ажлыг хүлээлгэн өгсөн актын хамт.</p> <p>д/ Талбайн мод тооллого явуулсан хүснэгт</p> <p>а. “Ажил гүйцэтгэсэн тайлан”-д: Гүйцэтгэсэн ажлын үе шат тус бүрээр хийсэн ажлын гүйцэтгэл, мод суулгах ажлын технологийн дараалал, тарилтын схем, тарьц, суулгацын стандартын шаардлага хангасан байдал, ажил гүйцэтгэсэн хугацаа, ажиллах хүчин, ажлын өдөр тутмын гүйцэтгэл, тавьсан хяналт зэрэг мэдээллийг багтаана.</p> <p>б. “Ажлын зураг”-т модны төрөл, нас, газар ус, уул, өндөрлөг тоотын нэр, газар зүйн байрлалын солбицлын торлол, зургийн масштаб, проекц, таних тэмдэг эдгээрийг тохижилтийн зургаар гүйцэтгэж оруулна.</p> <p>в. Техникийн шаардлага болон ажлил гүйцэтгэх графикайн үе шатны дагуу хийгдсэн ажил тус бүрийн хэмжээ, бүртгэл, тайлбар тодорхой бичигдсэн, хавсралт фото зураг нь нягтрал сайн мэргэжлийн төхөөрөмжөөр авсан, он сар бичигдсэн зураг оруулна.</p> <p>г. “Ойжуулалт, ойн аж ахуйн арга хэмжээний ажлыг төлөвлөх, зохион байгуулах, санхүүжүүлэх, таримал ойг үнэлэх, улсын ойн санд худалдан авах, өмчлүүлэх” журмын дагуу аймаг, нийслэлийн Засаг даргын ажил хүлээн авах ажлын хэсэг байгуулсан шийдвэрийн хуулбар, ажлын хэсэгт гүйцэтгэсэн ажлыг хүлээлгэн өгсөн актын хамт тайланд хавсаргана.</p> <p>д. “Ойжуулалт, ойн аж ахуйн арга хэмжээний ажлыг төлөвлөх, зохион байгуулах, санхүүжүүлэх, таримал ойг үнэлэх, улсын ойн санд худалдан авах, өмчлүүлэх” журмаар батлагдсан 7 дугаар хавсралт “Хот суурин газрыг цэцэрлэгжүүлэх, ногоон байгууламж бий болгох” ажлыг хүлээж актын маягт, тарьсан модны тооллогын хүснэгт хөтөлсөн байна.</p> <ul style="list-style-type: none"> Тайланг захиалагчийн даргын зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн хүлээлгэн өгнө. Хэрэв тайланд зөрчил гологдол илэрсэн бол түүнийг арилгах үүргийг гүйцэтгэгч хүлээнэ. Зөрчил гологдлыг арилгасан тухай төслийн менежер мэдэгдэл гарган дахин даргын зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн хүлээн авсны дараа эцсийн шатны санхүүжилтийг олгоно.
14		<p>7.Тайланг хэлэлцүүлэн хүлээлгэн өгөх</p> <ul style="list-style-type: none"> Гүйцэтгэсэн ажлын тайланг Ойн газарт хоёр хувийг хүргүүлнэ. Тайланг зөвшөөрөх хугацааг ажлын үе шатны хуваарьт тусгасан болно. Тайланг нээлттэйгээр хэлэлцүүлнэ. <p>8. Дараа жилийн арчилгаа, хамгаалалт</p>

		<ul style="list-style-type: none"> • Гүйцэтгэсэн ажлыг орон нутаг хүлээн авч, ажлын хэмжээг тодорхой тогтоож, үнэлэн арчилгааны зардлыг дараа жилийн төсөвт тусган мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлнэ. • Ажлын хэмжээнд: Шаардлагатай үед нөхөн тарилт хийх, хашаа хамгаалалтыг сэргээх, усалгаа хийх, түймэр хөнөөлт шавжаас хамгаалах арга хэмжээ зохион байгуулах, хөл газрын ургамалтай тэмцэх, хөрс сийрүүлэх зэрэг арга хэмжээ, тэдгээрт шаардлагатай материалын зардлууд тусгагдана.
--	--	--

Даалгавар боловсруулсан:

Ойн нөхөн сэргээлтийн хэлтсийн Ногоон байгууламж, цэцэрлэгт хүрээлэнгийн менежментийн асуудал хариуцсан ахлах мэргэжилтэн:

А.Оюунгэрэл

Даалгаврыг хянасан:

Ойн нөхөн сэргээлтийн хэлтсийн дарга

Б.Ганзориг

Байршил

