БАТЛАВ

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ______ Н.НАЦАГДОРЖ

УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 11-Р ХОРОО

ХАВДАР СУДЛАЛЫН ҮНДЭСНИЙ ТӨВ-2

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

ХЯНАСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яамны, Тусгай хамгаалалттай бүс нутгийн удирдлагын газрын даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	Г.Эрдэмбилэг	
Хот байгуулалт, хөгжлийн газын барилга, Хот байгуулалтын хэлтсийн дарга	Д.Хан-Уул	
Хот байгуулалт, хөгжлийн газын Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн	Г.Баярзаяа........	

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ийн захирал	Н.Энхжаргал	

Захиалагч

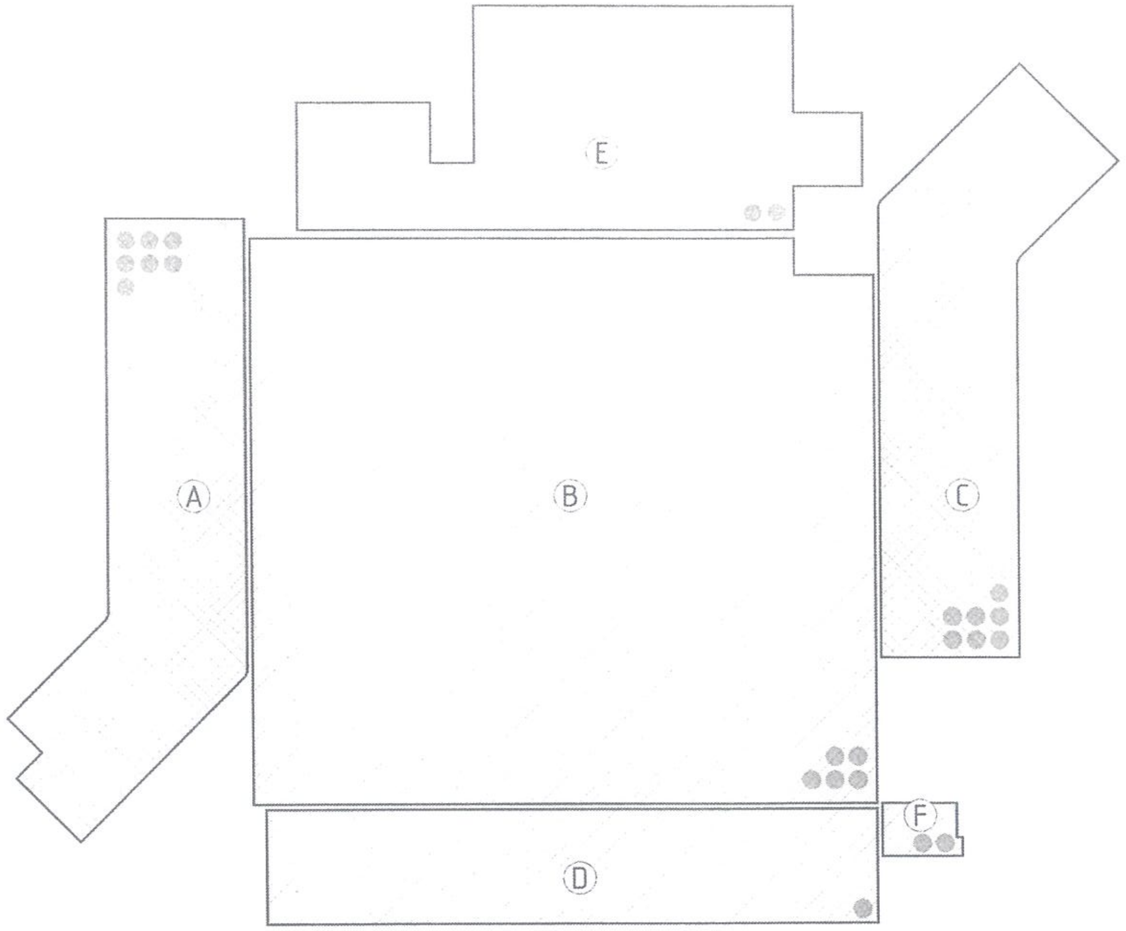
Албан тушаал / иргэн	Нэр	Гарын үсэг
Барилга, хот байгуулалтын яамны төрийн нарийн бичгийн дарга	С.Магнайсүрэн	

Албан тушаал / иргэн	Нэр	Гарын үсэг
Эрүүл мэндийн яамны төрийн нарийн бичгийн даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	С.Төгсдэлгэр	

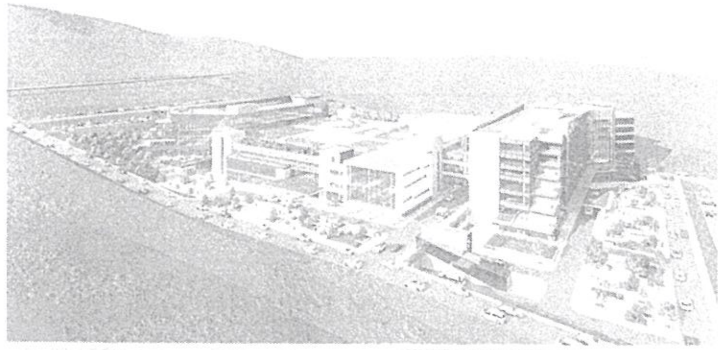
Албан тушаал / иргэн	Нэр	Гарын үсэг
ХСҮТ-ийн Ерөнхий захирал	Н.Эрдэнэхүү	

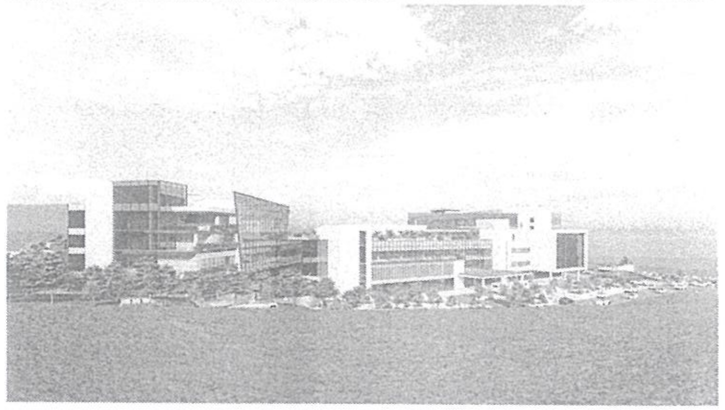
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛ
2023 оны 01-р сарын 06 өдөр
7104516 ☎ 2117401

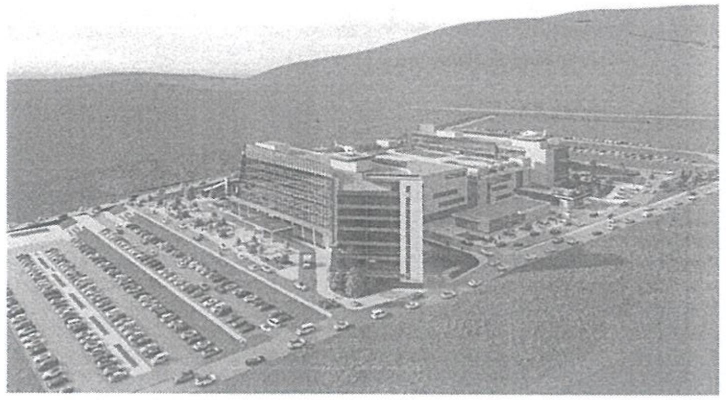
УЛААНБААТАР ХОТ
2022 ОН



ХАРАГДАХ БАЙДАЛ







Д/д	ТАСГУУДЫН НЭР	ТАЛБАЙ
A-block	Хог хаягдал, тех.өрөө, абулатори, ажилчдын хувцас солих, сургалт судалгаа, хэвтэн эмчлүүлэх тасаг	19,990м²
B-block	Ариутгал, амбулатори, дүрсг, дуран, мэс засал, лаборатори, оффис	45,934м²
C-block	Хими эмчилгээ, яаралтай тусламж, эрчимт эмчилгээ, хэвтэн эмчлүүлэх тасаг	22,007м²
D-block	Авто зогсоол	2,472м²
E-block	Туяа, эмгэг анатом /морог/	4,685м²
F-block	Урсдаг шат, Лифт	220м²
НИЙТ ТАЛБАЙ		95,308м²

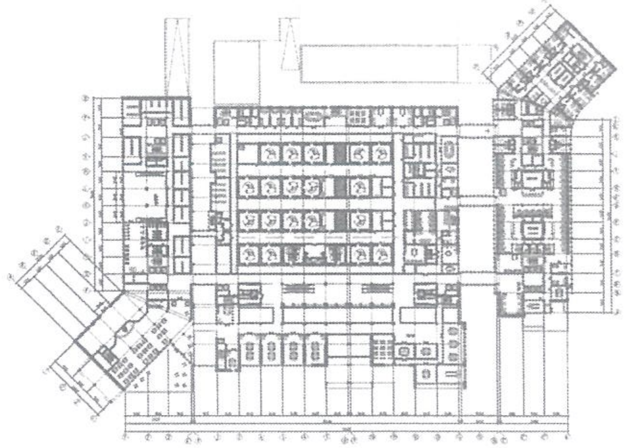
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БА... ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН А...
2023 оны 02-р сарын 06 ...
ТТА4518 ... 2117401

	УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 11-Р ХОРОО ХАВДАР СУДЛАЛЫН ҮНДЭСНИЙ ТӨВ-2	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
UPI URBAN PLANNING INSTITUTE	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		M1:@
Үнэмлэх: 976-11-317098	Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ө.Цэрэнбазар		Хуудас 01'
ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН	Захиалагч: ХСҮТ-ийн Ерөнхий захирал	Н.Эрдэнэхүү		2022он 12сар

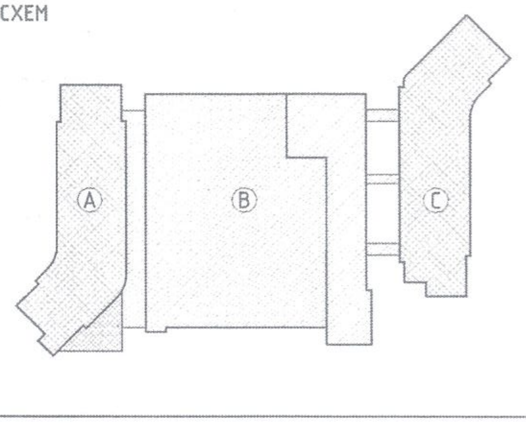
ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

№	Хуудасны нэр	Масштаб
1	Блокчилсон схем	@
1	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	@
1	Батлагдсан архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, орчны төлөв	@
2	Төлөвлөлтийн санаа /гар эскиз/	@
3	Ерөнхий төлөвлөгөө	@
4	Ногоон байгууламж	@
5	Хөдөлгөөний схем /ерөнхий төлөвлөгөө/	@
6	Хөдөлгөөний схем /эмнэлгийн барилга/	@
7	Нарны ээвэрлэлт	@
8	1 р давхрын байгуулалт	@A1 M1:400 / @A4 M1:1000
9	2-р давхрын байгуулалт	@A1 M1:400 / @A4 M1:1000
10	3-р давхрын байгуулалт	@A1 M1:400 / @A4 M1:1000
11	4-р давхрын байгуулалт	@A1 M1:400 / @A4 M1:1000
12	5-р давхрын байгуулалт	@A1 M1:400 / @A4 M1:1000
13	6; 7-р давхрын байгуулалт	@A1 M1:400 / @A4 M1:1000
14	Дээврийн байгуулалт	@A1 M1:400 / @A4 M1:1000
15	Огтлол 1-1; 2-2	@A1 M1:400 / @A4 M1:1000
16	Нүүр тал /тэнхлэг 1'-4''; тэнхлэг A''-L/	@A1 M1:400 / @A4 M1:1000
17	Нүүр тал /тэнхлэг Q-F; тэнхлэг 4''-1'/	@A1 M1:400 / @A4 M1:1000
18	Харагдах байдал	@
19	Харагдах байдал	@

БАРИЛГЫН ЕРӨНХИЙ СХЕМ



БЛОКЧИЛСОН СХЕМ



ТАЙЛБАР БИЧИГ

ЕРӨНХИЙ ЗҮЙЛ

"Хавдар судлалын үндэсний төвийн салбар эмнэлэг-2" барилгын загвар зургийг 2021 оны 11 дүгээр сарын 17-ны өдрийн 2021/393 дугаар зураг төсөл боловсруулах үндсэн гэрээ, 2022 оны 12 дугаар сарын 06-ны өдрийн 2022/569 дугаар сунгалтын гэрээ, 2021 оны 08 дугаар сарын 31-ны өдрийн 2021/63 дугаар зураг төслийн даалгавар, 2022 оны 11 дүгээр сарын 21-ний өдрийн МЗХ2022/39-21 дугаар архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг тус тус үндэслэн "Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-д боловсрууллаа.

Загвар зургийг боловсруулахдаа "Лэнд Тест" ХХК-д боловсруулсан дэвсгэр зургийг ашигласан бөгөөд захиалагч болон мэргэжлийн байгууллагуудтай зөвшилцөж, хянагдан батлагдсаны дараа техникийн төсөл, ажлын зураг боловсруулах дараалалаар гүйцэтгэлийн ажил үргэлжлэх болно.

БАЙРШИЛ

Шинээр баригдах "Хавдар судлалын үндэсний төвийн салбар эмнэлэг-2" барилга нь Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт туул зөрлөгийн баруун урд, Богдхан уулын Чулууны ам хэмээх газарт нийслэлийн төв цэгээс 17км зайд байрлана.

ЭДЭЛБЭР ГАЗАР

Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яамнаас олгогдсон газар эзэмших гэрчилгээтэй төлөвлөлтөд хамрагдах газар нь трапец хэлбэртэй, 10 га талбайтай бөгөөд баруун урдаас зүүн хойд зүг рүү чиглэлийн налуу газар болно.

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Батлагдсан зургийн даалгавар, архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг баримтлан олгогдсон газарт тохируулан объектын ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтыг холбогдох стандарт, норм дүрмийн дагуу боловсруулсан бөгөөд захиалагчийн хүсэлтээр ажилтнуудын нийгмийн асуудлыг цогц шийдэх хүрээнд түрээсийн орон сууц, хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгуудыг ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгасан болно.

БАРИЛГА АРХИТЕКТУР

"Хавдар судлалын үндэсний төвийн салбар эмнэлэг-2" барилгын ээлжхүүнт төлөвлөлтийг батлагдсан зураг төслийн болон архитектур төлөвлөлтийн даалгаврууд, эмнэлгийн зориулалттай барилга төлөвлөх БНбД31-22-21, эмнэлгийн барилга БД31-115-12, гадаад дотоодын ижил төстэй үйл ажиллагаа эрхэлдэг эмнэлгүүдэд очиж хийсэн судалгаа, мэргэжлийн эмч, мэргэжилтнүүдийн зөвлөгөө, захиалагч байгууллагын саналыг үндэслэн төлөвлөлтийн санааг анх гарган зөвшилцсөний үндсэн дээр энэхүү загвар зургийг боловсрууллаа. Уг барилга нь үндсэн 3 блок бөгөөд эмнэлэг технологийн шаардлагын дагуу хоорондоо холбогдоно. Үүнд:

А-блок: Техникийн нэгдсэн хэсэг, амбулаторийн үзлэг, ажилчдын хувцас солих, ажилчдын хооллох заал, гал тогоо, эрдэм шинжилгээ, сургалт судалгааны хэсэг, хэвтэн эмчлүүлэх тасаг.

B-блок: Төвлөрсөн ариутгал, сэргээн засах, дуран оношлогоо, өдрийн хими эмчилгээний тасаг, эмзүйн алба, хоол үйлдвэрлэл, авто зогсоол, эмгэг анатомийн тасаг, туяа эмчилгээний тасаг, инженер техникийн алба, дүрс оношлогоо, амбулаторийн үзлэг, мэс заслын тасаг, нэгдсэн лаборатори, захиргаа удирдлагын хэсэг, хурлын их танхим. Зоорийн давхарт 100 авто дулаан зогсоол төлөвлөсөн бөгөөд гадна ил зогсоол нийтдээ 508 авто машин байрлуулах боломжтой.

C-блок: Өдрийн химийн эмчилгээний тасаг, диализын тасаг, яаралтай тусламжийн тасаг, эрчимт эмчилгээний тасаг, хэвтэн эмчлүүлэх тасаг.

ДЭД БҮТЭЦ

"Хавдар судлалын үндэсний төвийн салбар эмнэлэг-2" барилга нь нийтдээ 95,400.0м2 талбайтай 500,000.0м3 орчим ээлжхүүнтэй асар том объект учраас инженерийн дэд бүтцийн хувьд аль болох төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсоноор найдвартай үйл ажиллагаа нь хангагдана гэж үзэж байна. Иймч учраас цахилгаан, дулаан, усан хангамж, ариутгах татуурга, холбооны хэрэглээний урьдчилсан ачааллыг гаргаж хүргүүлснээр захиалагч байгууллага хангагч нийлүүлэгчдээс техникийн нөхцөл гаргуулахаар ажиллаж байна. Мөн үүнээс гадна технологийн шаардлагын дагуу зайлшгүй байх ёстой нөөц эх үүсвэрийн төлөвлөлт, тооцоо хийгдэж байна.

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ ... ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН А...
2023 оны 02-р сарын 06 ...
ТТА4518 2117401

UPI URBAN PLANNING INSTITUTE Улсс 976-11-317098 ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН	УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 11-Р ХОРОО ХАВДАР СУДЛАЛЫН ҮНДЭСНИЙ ТӨВ-2	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		M1:@
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ө.Цэрэнбазар		Хуудас 01
	Захиалагч: ХСҮТ-ийн Ерөнхий захирал	Н.Эрдэнэхүү		2022он 12сар

БАТЛАГДСАН АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР, ОРЧНЫ ТОЙМ

ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОГЧИЙН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ХУУЛБАР

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар ЗТ19-970/21

"Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай" Монгол Улсын хуулийг үндэслэн .... Улаанбаатар .... аймаг/нийслэлийн .... Чингэлтэй .... сум/дүүргийн .... "Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК ....-д

9011317110 /үсгийн бүртгэлийн дугаар/ 5535863 /регистрийн дугаар/

ЗТ-3.2, ЗТ-3.4, ЗТ-3.5, ЗТ-3.6, ЗТ-4.1, ЗТ-7.1, ЗТ-7.2, ЗТ-7.3, ЗТ-7.4, ЗТ-8.1, ЗТ-11.1, ЗТ-11.2 заалтын дагуу ....

.... ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг 2021 оны 04 -р сарын 26 -ны өдрөөс таван жилийн хугацаатай олгов.

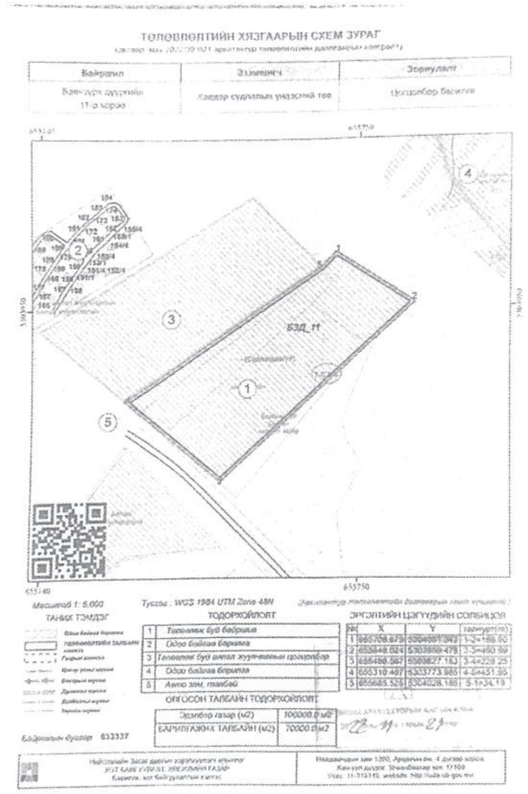
Тусгай зөвшөөрөл нь хавсралт болон гэрээний хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН САЙД Б.МӨНХБААТАР

2021 он 04 сар 26 өдөр

Улаанбаатар хот

БАТЛАГДСАН АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛИЙН ДААЛГАВРЫН СХЕМ ЗУРАГ



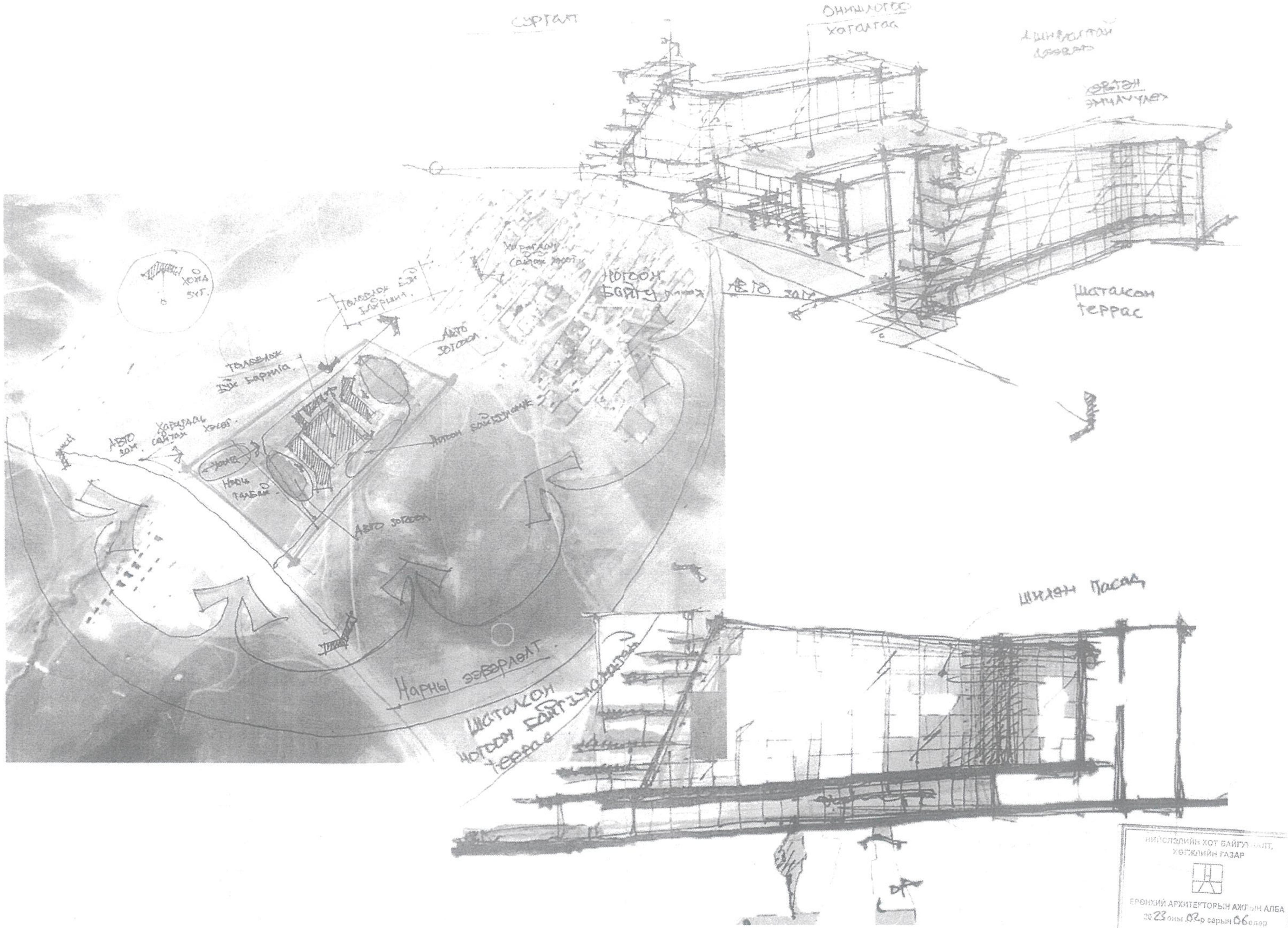
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

20 ... оны ... -р сарын ... өдөр

ТТА4516 № 2117401

	УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 11-Р ХОРОО ХАВДАР СУДЛАЛЫН ҮНДЭСНИЙ ТӨВ-2	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
UPI URBAN PLANNING INSTITUTE	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		М1:@
Утас: 976-11-317098	Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ө.Цэрэнбазар		Хуудас 01
ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН	Захиалагч: ХСҮТ-ийн Ерөнхий захирал	Н.Эрдэнэхүү		2022он 12сар



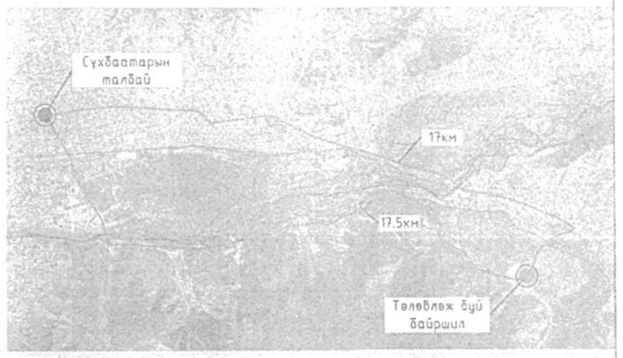
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2023 оны 02 р сарын 06 өдөр

UPI Urban Planning Institute. Утас: 976-11-317098. Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн	УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 11-Р ХОРОО ХАВДАР СУДЛАЛЫН ҮНДЭСНИЙ ТӨВ-2	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		М1:@
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ө.Цэрэнбазар		Хуудас 02
	Захиалагч: ХСҮТ-ийн Ерөнхий захирал	Н.Эрдэнэхүү		2022он 12сар

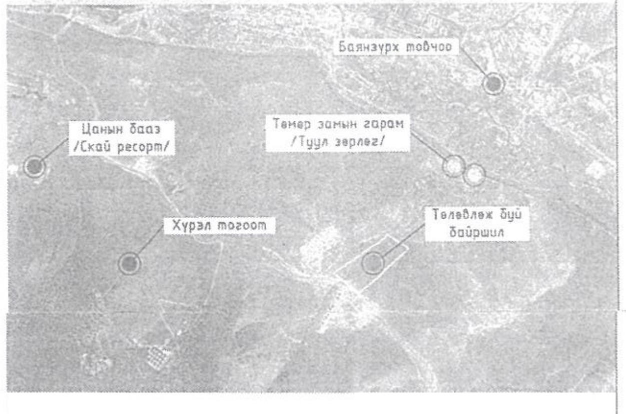
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ
@A1 M1:1000 / @A4 M1:2000

№	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
2	90 өрөөтэй дамжуулах төв	Төлөвлөж буй
3	Хүчилтөрөгчийн үйлдвэр	Төлөвлөж буй
4	Цахилгаан дамжуулах төв	Төлөвлөж буй
5	Харуулын байр	Төлөвлөж буй
6	Нисдэг тэрэг буух талбай	Төлөвлөж буй
7	200 хүүхдийн цэцэрлэг	Төлөвлөж буй
8	Түрээсийн орон сууц /12 давхар/	Төлөвлөж буй
9	Эмнэлгийн нөөц талбай	Төлөвлөж буй
10	Авто зогсоол	Төлөвлөж буй
11	Хогийн цэг	Төлөвлөж буй

БАЙРШЛЫН СХЕМ



ОРЧНЫ ТОЙМ



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй шат, пандус
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа авто зам

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН А...
2023 оны 02-р сарын 06 өдөр

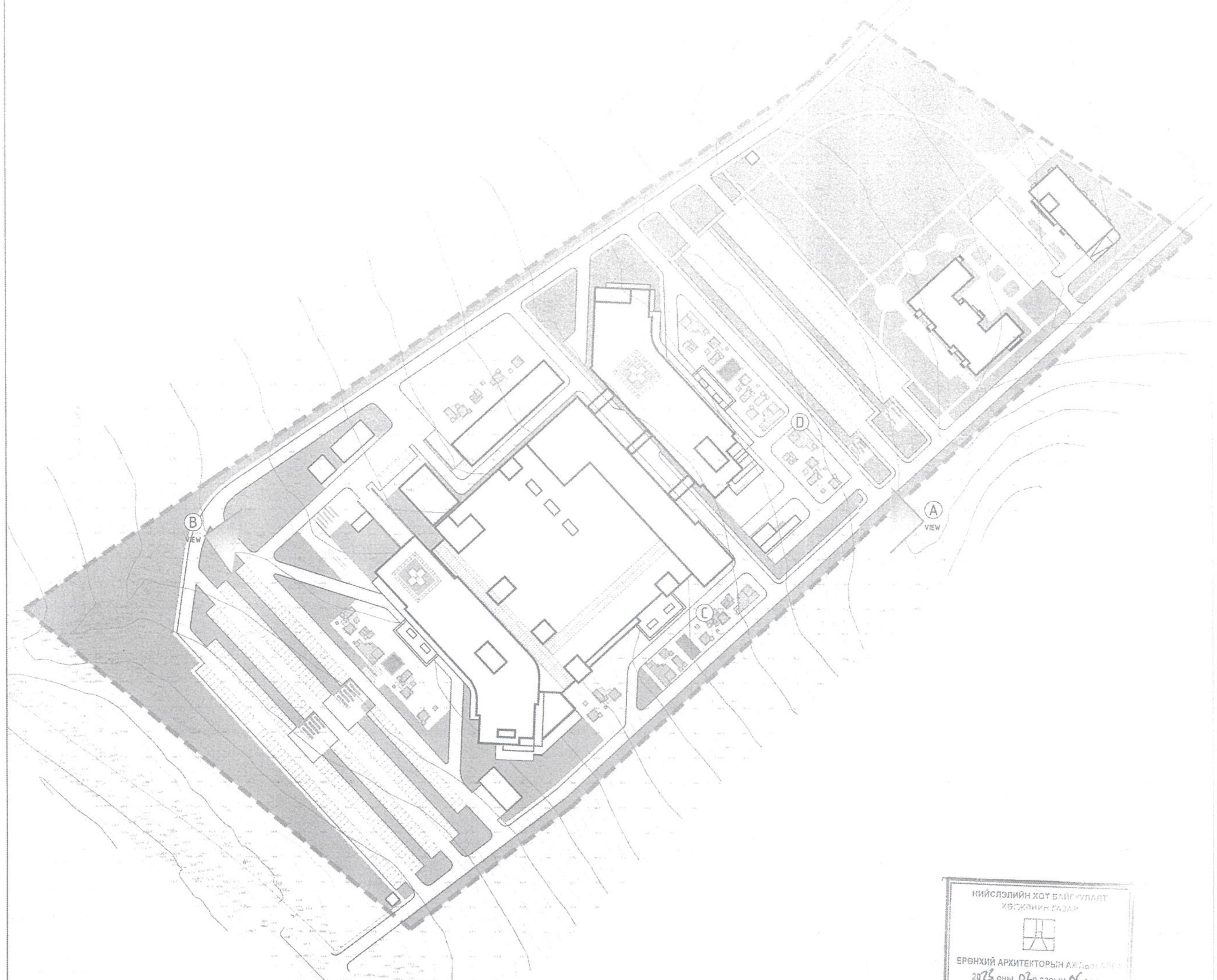
ХҮЧИН ЧАДЛЫН МЭДЭЭЛЭЛ

1	Цогцолборын барилгын тоо	3	9	Хүчин чадал	Ажилчдын тоо	1500
					Орны тоо	600
2	Эмнэлгийн нөөц талбай /м²/	24,980м²	10	Ил авто зогсоолын тоо		472
3	90 айлын орон сууцны барилгажих талбай	720м²	11	Газар доорх авто зогсоол		99
4	200 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгажих талбай	1,152м²	12	Рамп, пандусын тоо	Машин	3
5	Эмнэлгийн авто зогсоол /м²/	20,000м²			ХБИ	6
6	Орон сууцны авто зогсоол /м²/	1,050м²	13	Галын гарц, аврах гарцны тоо		7
7	Барилгажих талбай	47,902м²	12	Сэргээгдэх эрчим хүч ашигласан эсэх		-
				Шинэ, шилдэг технологи ашигласан эсэх		-
8	Эмнэлгийн нөөц талбай /м²/	9,500м²	13	Архитектур хэв маяг		-

ТАЙЛБАР

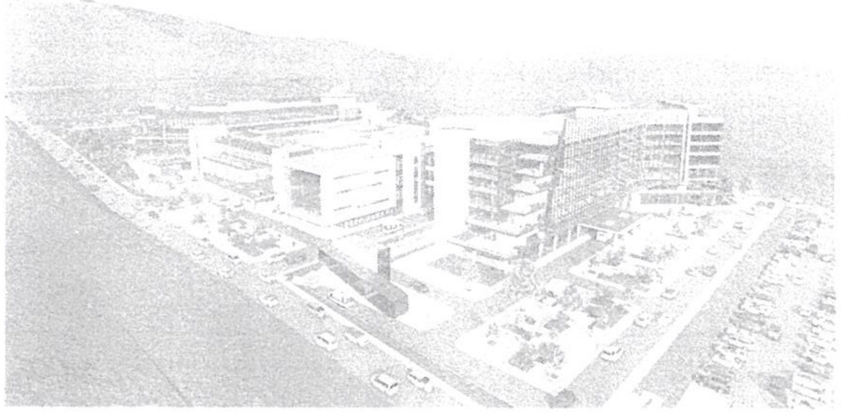
- Ерөнхий төлөвлөгөөг орчны тойм, хөдөлгөөний схем зурагтай хамтатган үз.

UPI	УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 11-Р ХОРОО ХАВДАР СУДЛАЛЫН ҮНДЭСНИЙ ТӨВ-2	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		М1:1000
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ө.Цэрэнбазар		Хуудас 03
	Шалгасан: ХСҮТ-ийн Ерөнхий захирал	Н.Эрдэнэхүү		2022он 12сар



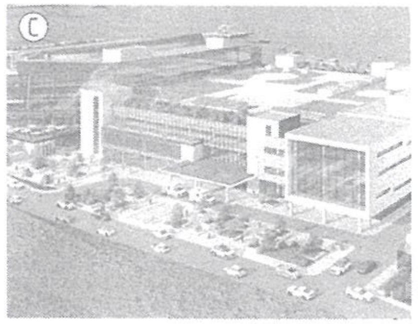
Харагдах байдал

A



B

C



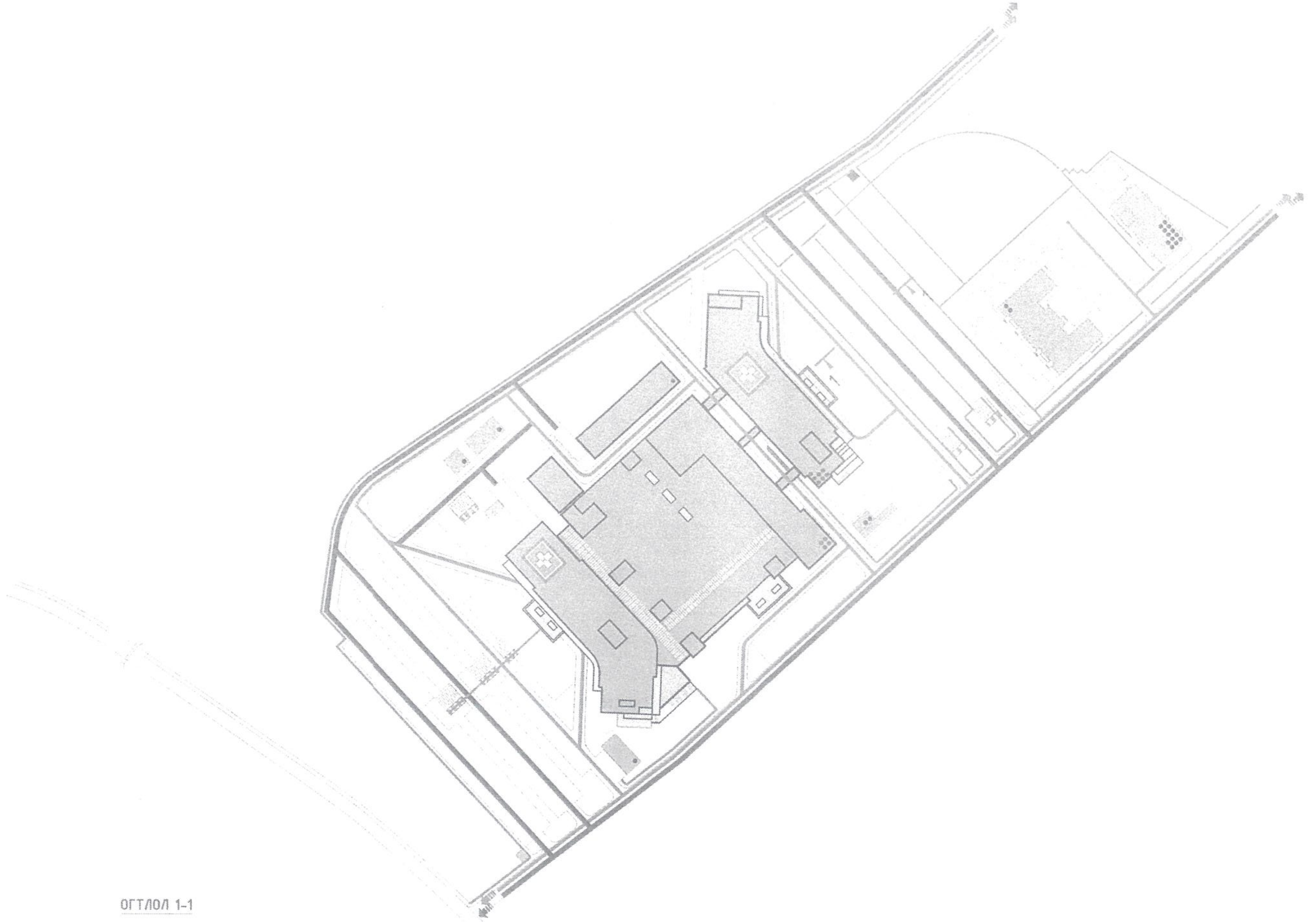
D

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2023 оны 02р сарын 06 өдөр
ТТА4518 ☎ 2117401

UPI URBAN PLANNING INSTITUTE	УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 11-Р ХОРОО ХАВДАР СУДЛАЛЫН ҮНДЭСНИЙ ТӨВ-2	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		М1:1500
Утас 976-11-317898	Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ө.Цэрэнбазар-г		Хуудас 04
ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН	Шалгасан: ХСҮТ-ийн Ерөнхий захирал	Н.Эрдэнэхүү		2022он 12сар

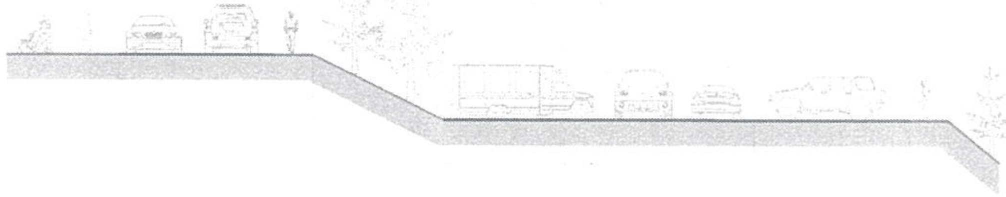


ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д/д	Нэр	Хүчин чадал/м^2	Урт/м
1	Төлөвлөж буй авто зам	–	4,000.0
2	Төлөвлөж буй явган хүний зам	–	–
3	Төлөвлөж буй авто зогсоол	508ш	1,270

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Авто машин хөдөлгөөн
- Онцгой үед галын машин зорчих зам
- Явган зорчигчийн хөдөлгөөн

ОГТЛОЛ 1-1

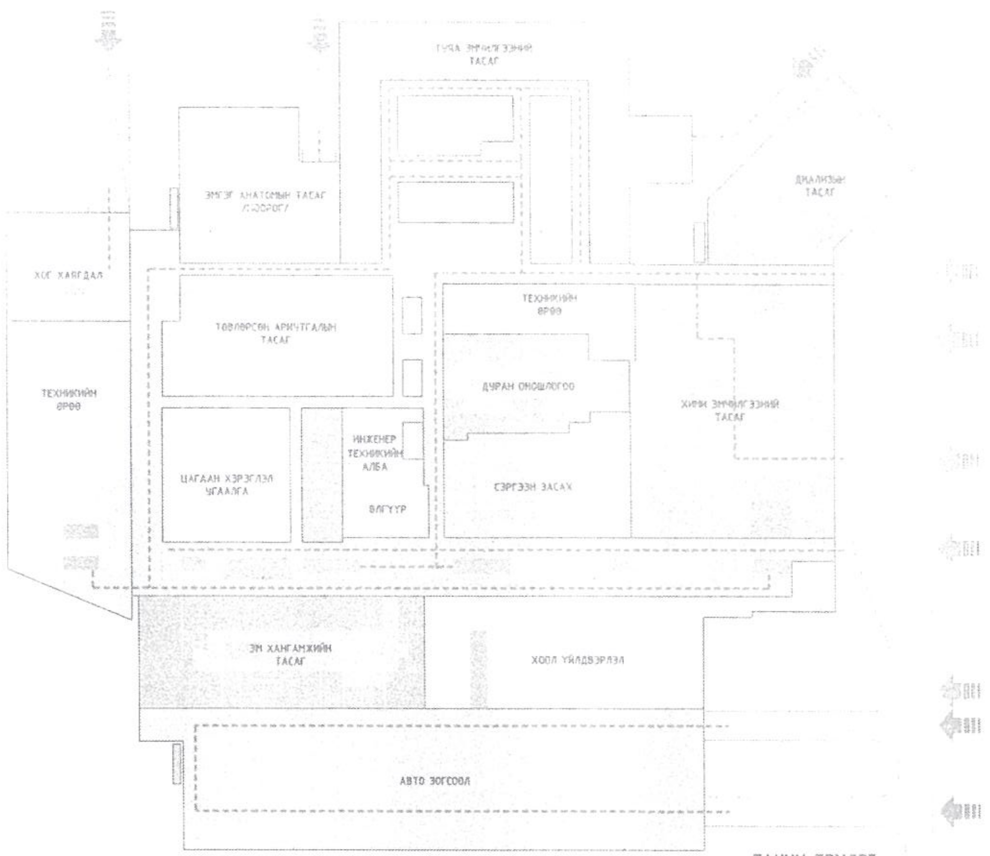


ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
23 оны 02 сарын 06 өдөр

UPI URBAN PLANNING INSTITUTE Утас: 976-11-317098 ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН	УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 11-Р ХОРОО ХАВДАР СУДЛАЛЫН ҮНДЭСНИЙ ТӨВ-2	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		М1:@
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ө.Цэрэнбазар -г		Хуудас 05
	Захиалагч: ХСҮТ-ийн Ерөнхий захирал	Н.Эрдэнэхүү		2022он 12сар

ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ

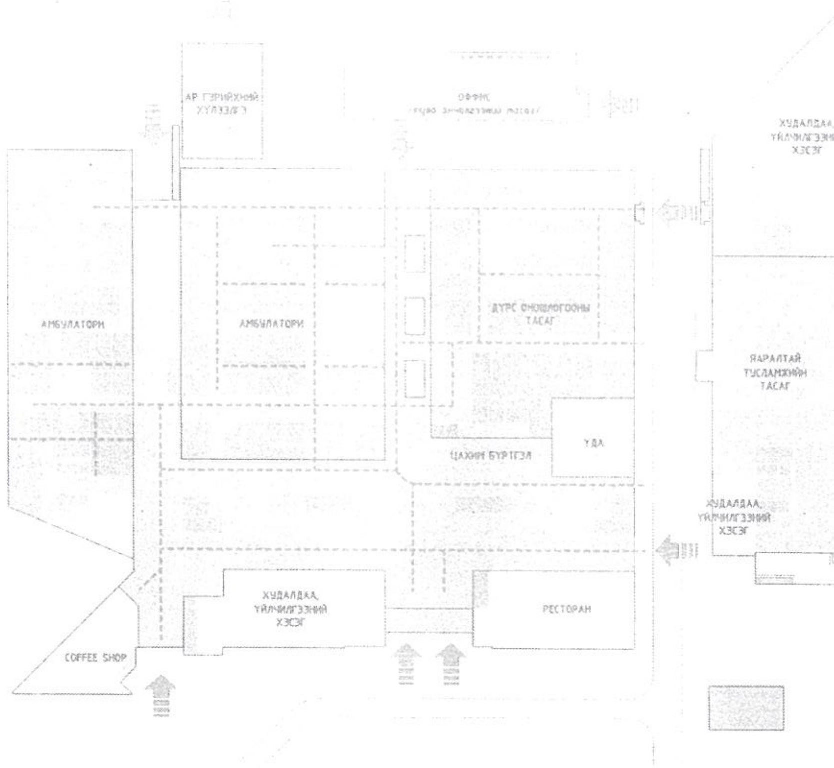
1-Р ДАВХАР



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- ЭМЧ НАРЫН ХӨДӨЛГӨӨН / АРИУН БҮС
- ИРГЭДИЙН ХӨДӨЛГӨӨН
- АВТО МАШИНЫ ХӨДӨЛГӨӨН

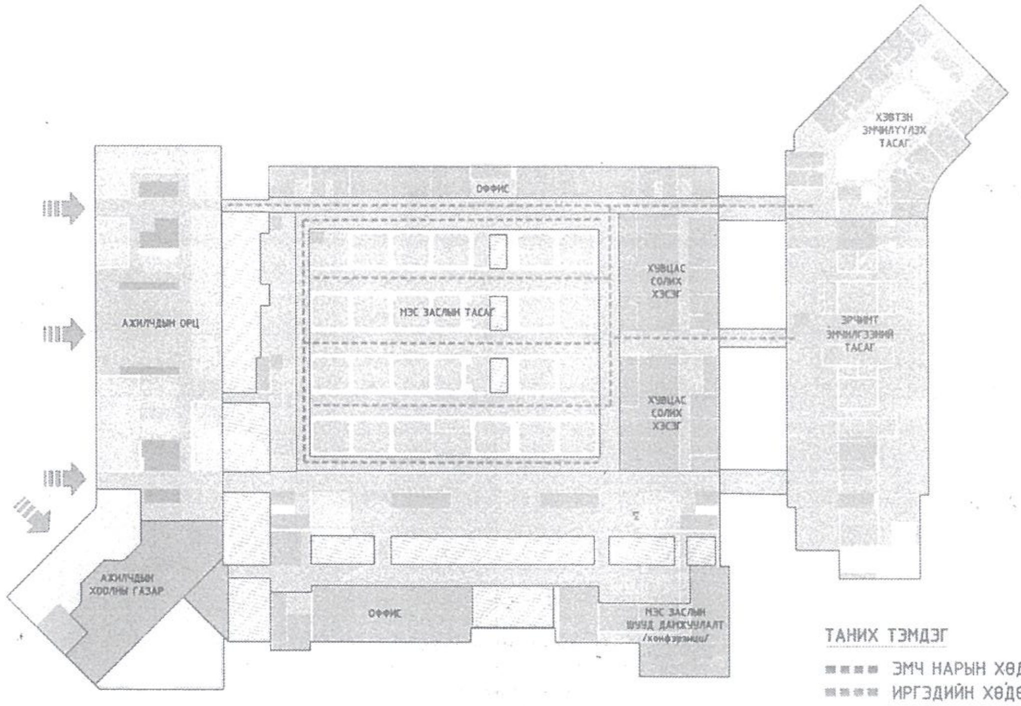
2-Р ДАВХАР



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- ЭМЧ НАРЫН ХӨДӨЛГӨӨН
- ИРГЭДИЙН ХӨДӨЛГӨӨН

3-Р ДАВХАР

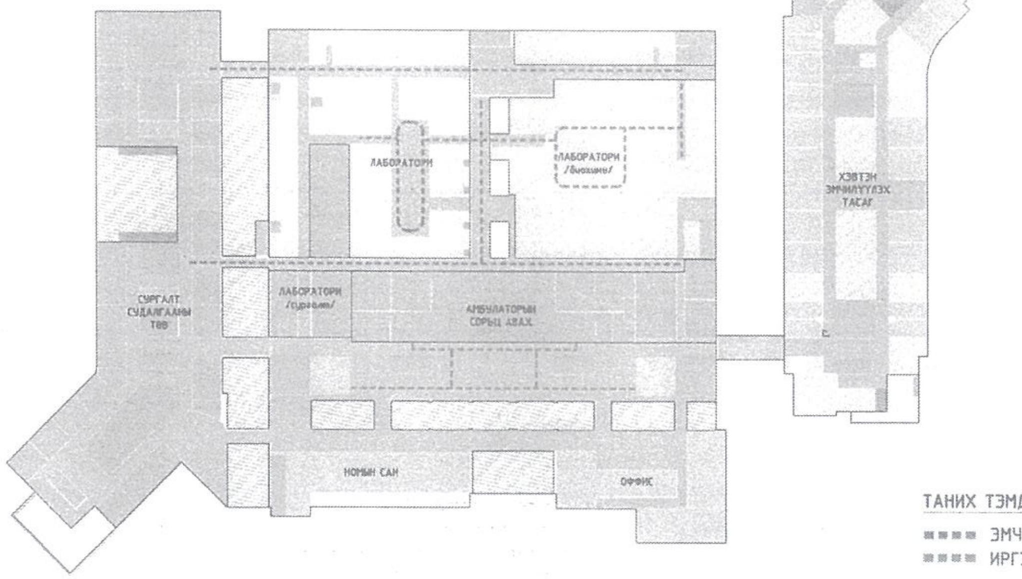


ТАНИХ ТЭМДЭГ

- ЭМЧ НАРЫН ХӨДӨЛГӨӨН / АРИУН БҮС
- ИРГЭДИЙН ХӨДӨЛГӨӨН

НИЙСЛЭЛИЙН ... ХОТ ...
ЕРӨНХИЙ АРХ... АЛБА
20 23 оны 07 06

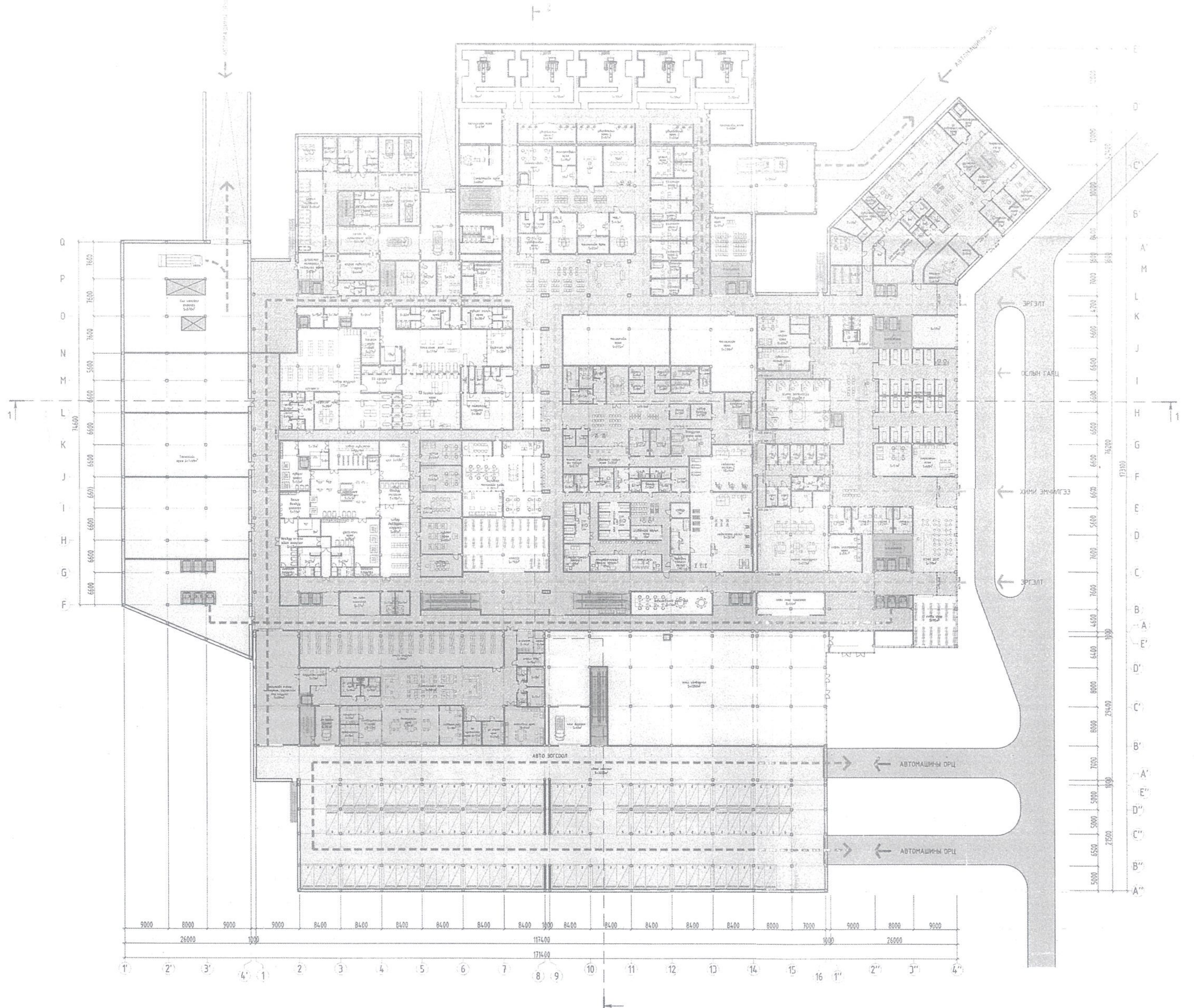
4-Р ДАВХАР



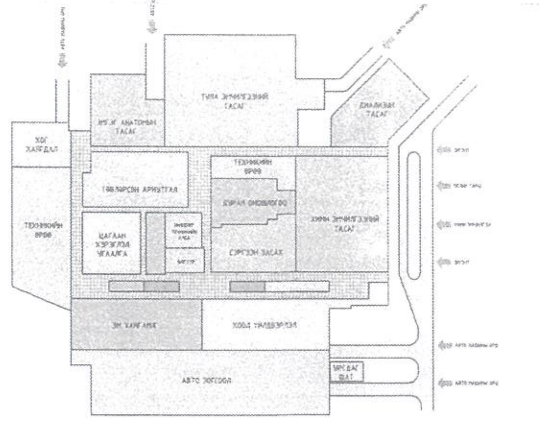
ТАНИХ ТЭМДЭГ

- ЭМЧ НАРЫН ХӨДӨЛГӨӨН
- ИРГЭДИЙН ХӨДӨЛГӨӨН

UPI URBAN PLANNING INSTITUTE Үнэмх: 976-11-317098 ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН	УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 11-Р ХОРОО ХАВДАР СУДЛАЛЫН ҮНДЭСНИЙ ТӨВ-2	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		M1:@
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ө.Цэрэнбазар		Хуудас 06
	Захиалагч: ХСҮТ-ийн Ерөнхий захирал	Н.Эрдэнэхүү		2022он 12сар



Тодорхойлолот		
№	Нэр	Талбай м²
1	Туяа эмчилгээний тасаг	3260.0
2	Эмнэн анатом /моорог/	1001.0
3	Диализын тасаг	5055.0
4	Хими эмчилгээний тасар	2217.0
5	Дуран оношлогоо	720.0
6	Сэргээн засах	887.0
7	Төвлөрсөн ариутгал	1168.0
8	Цагаан хэрэглэл угаалга	745.0
9	Эм хангамж	1690.0
10	Хоол үйлдвэрлэл	1520.0
11	Инженер техникийн алба	2260.0
12	Хог хаягдал	595.0
13	Авто зогсоол /99ш/	3260.0



ХҮЧИН ЧАДАЛ

Хэвтэн эмчлүүлэх ор	-518	
Диализ эмчилгээний ор	-8	
Хими эмчилгээний ор	-30	
Яаралтай эмчилгээний ор	-20	
Эрчимт эмчилгээний ор	-38	НИЙТ-614ор
Дулаан авто машины зогсоол	-99	
Ил авто машины зогсоол	-561	НИЙТ-660

АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
23 оны 02 сарын 06 өдөр

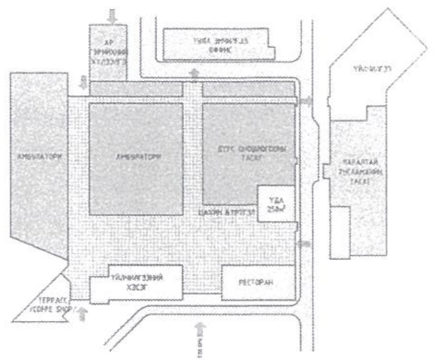
БЛОКЧИЛСОН СХЕМ

А - ЗООРИЙН ДАВХАР	-2,080м²	/B1/
В - ЗООРИЙН ДАВХАР	-18,585м²	/B1/
С - 1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛААЛТ	-2,935м²	/F1/
НИЙТ ТАЛБАЙ	23,600м²	

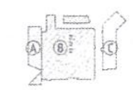
УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 11-Р ХОРОО ХАВДАР СУДЛАЛЫН ҮНДЭСНИЙ ТӨВ-2	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		М1:400
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ө.Цэрэнбазар		Хуудас 08
Захиалагч: ХСҮТ-ийн Ерөнхий захирал	Н.Эрдэнэхүү		2022он 12сар

Тодорхойлолот

№	Нэр	Талбай м²
1	Туяа эмчилгээний оффис	390.0
2	Ар гэрийхний хүлээлгэ	1001.0
3	Дүрс оношлогооны тасаг	2100.0
4	Яаралтай тусламжийн тасаг	1530.0
5	Амбулатори	4070.0
6	Үйлчлүүлэгчийг дэмжих алба	290.0
7	Үйлчилгээний хэсэг	2940.0

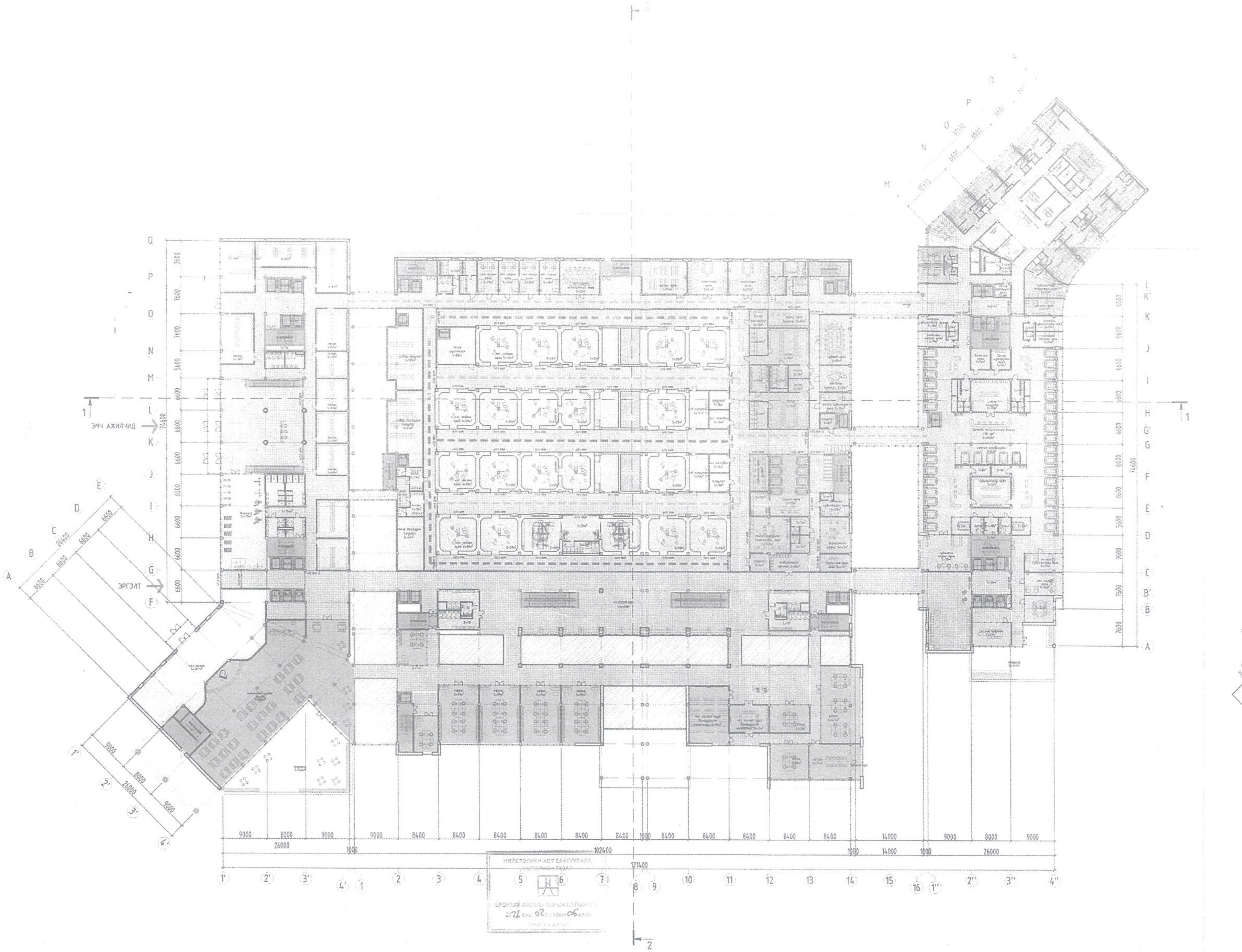


БЛОКЧИЛСОН СХЕМ

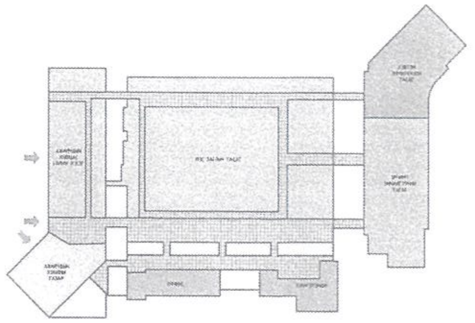


А - ЗООРИЙН ДАВХАР	-2,395м²	/B2/
В - 1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛААЛТ	-11,250м²	/F1/
С - 2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛААЛТ	-2,975м²	/F2/
НИЙТ ТАЛБАЙ	-16,620м²	

УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 11-Р ХОРОО ХАВДАР СУДЛАЛЫН ҮНДЭСНИЙ ТӨВ-2	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		М1:400
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ө.Цэрэнбазар		Хуудас 09
Захиалагч: ХСҮТ-ийн Ерөнхий захирал	Н.Эрдэнэхүү		2022он 12сар

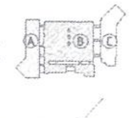


№	Нэр	Талбай м²
	Тодорхойлолот	
1	Хэвтэн эмчилүүлэх тасаг	1230.0
2	Эрчим эмчилгээний тасаг	2115.0
3	Мэс заслын тасаг	6090.0
4	Конфэрэнци	520.0
5	Оффис	510.0
6	Ажилчдын хувцас солих хэсэг	1170.0
7	Ажилчдын хоолны газар + террасс	1210.0

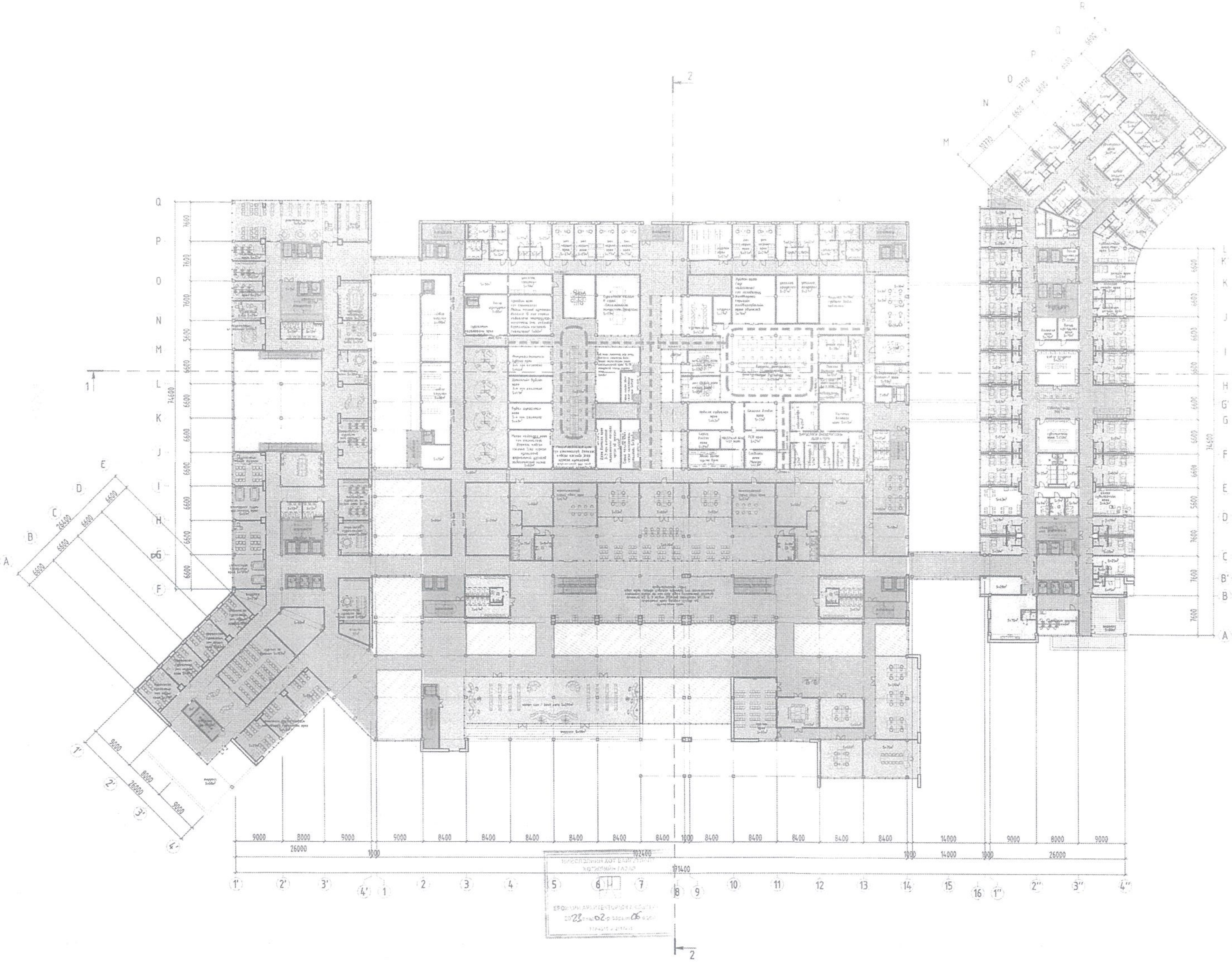


БЛОКЧИЛСОН СХЕМ

A – 1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛААЛТ –3,320м² /F1/
B – 2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛААЛТ –9,135м² /F2/
C – 3-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛААЛТ –3,340м² /F3/
НИЙТ ТАЛБАЙ –15,795м²

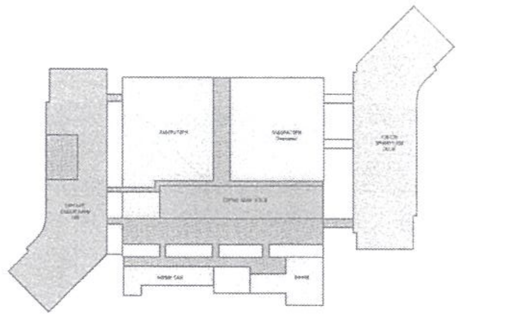


UPI	УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 11-Р ХОРОО ХАВДАР СУДЛАЛЫН ҮНДЭСНИЙ ТӨВ-2	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		М1:400
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ө.Цэрэнбазар		Хуудас 10
ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН	Захиалагч: ХСҮТ-ийн Ерөнхий захирал	Н.Эрдэнэхүү		2022он 12сар



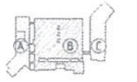
Тодорхойлолот

№	Нэр	Талбай м²
1	Хэвтэн эмчлүүлэх тасаг	3260.0
2	Лаборатори /биохими/	2021.0
3	Лаборатори	2360.0
4	Сорьц авах хэсэг	1160.0
5	Конфэрэнци	520.0
6	Оффис	510.0
7	Ажилчдын хувцас солих хэсэг	2790.0
8	Ажилчдын хоолны газар	1210.0



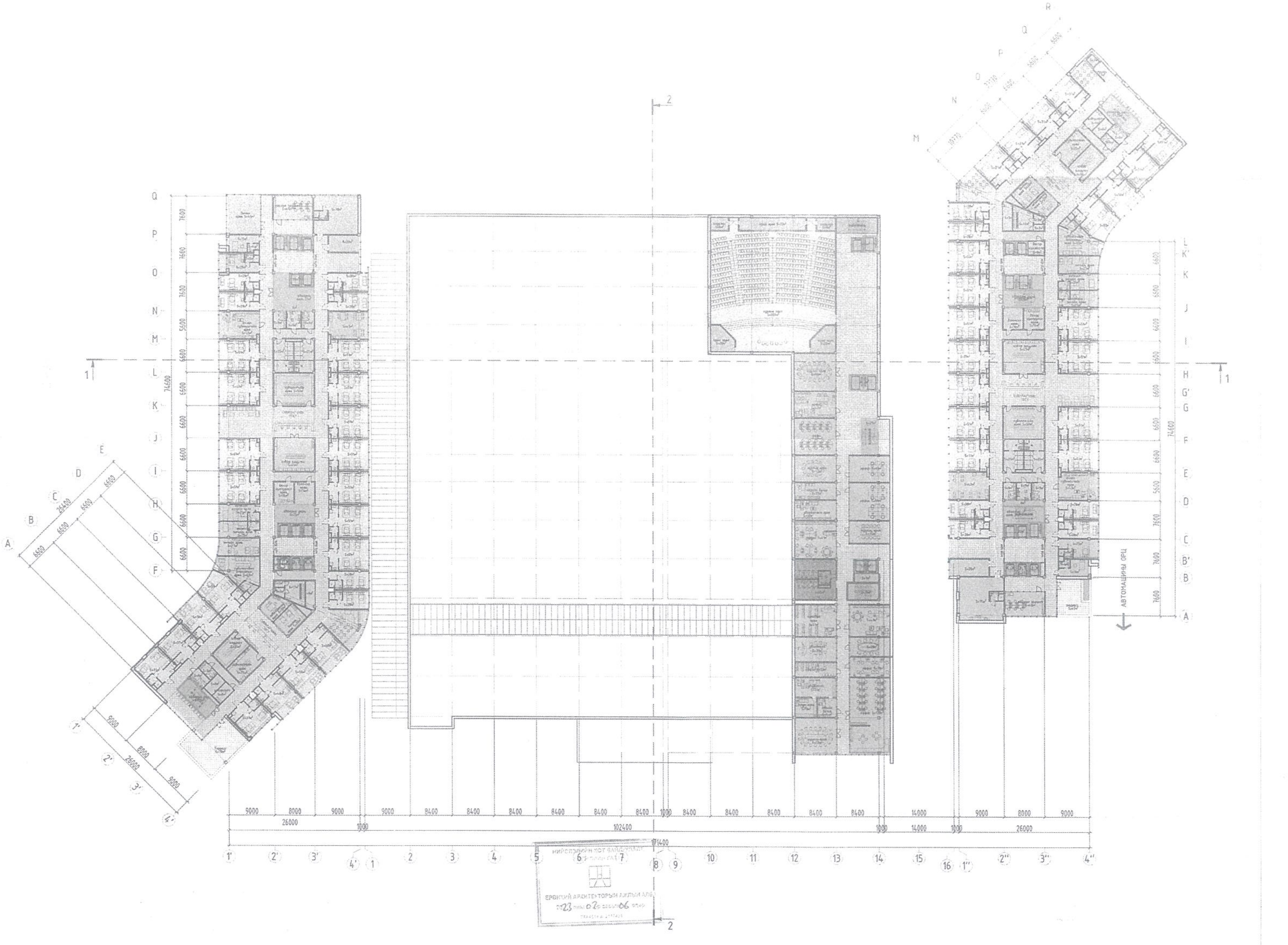
БЛОКЧИЛСОН СХЕМ

A - 2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛААЛТ	-2,785м²	/F2/
B - 3-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛААЛТ	-8,965м²	/F3/
C - 4-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛААЛТ	-3,260м²	/F4/
НИЙТ ТАЛБАЙ	-15,010м²	



УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 11-Р ХОРОО ХАВДАР СУДЛАЛЫН ҮНДЭСНИЙ ТӨВ-2	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		М1:400
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ө.Цэрэнбазар		Хуудас 11
Захиалагч: ХСҮТ-ийн Ерөнхий захирал	Н.Эрдэнэхүү		2022он 12сар

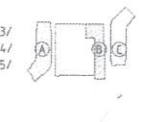
UPI



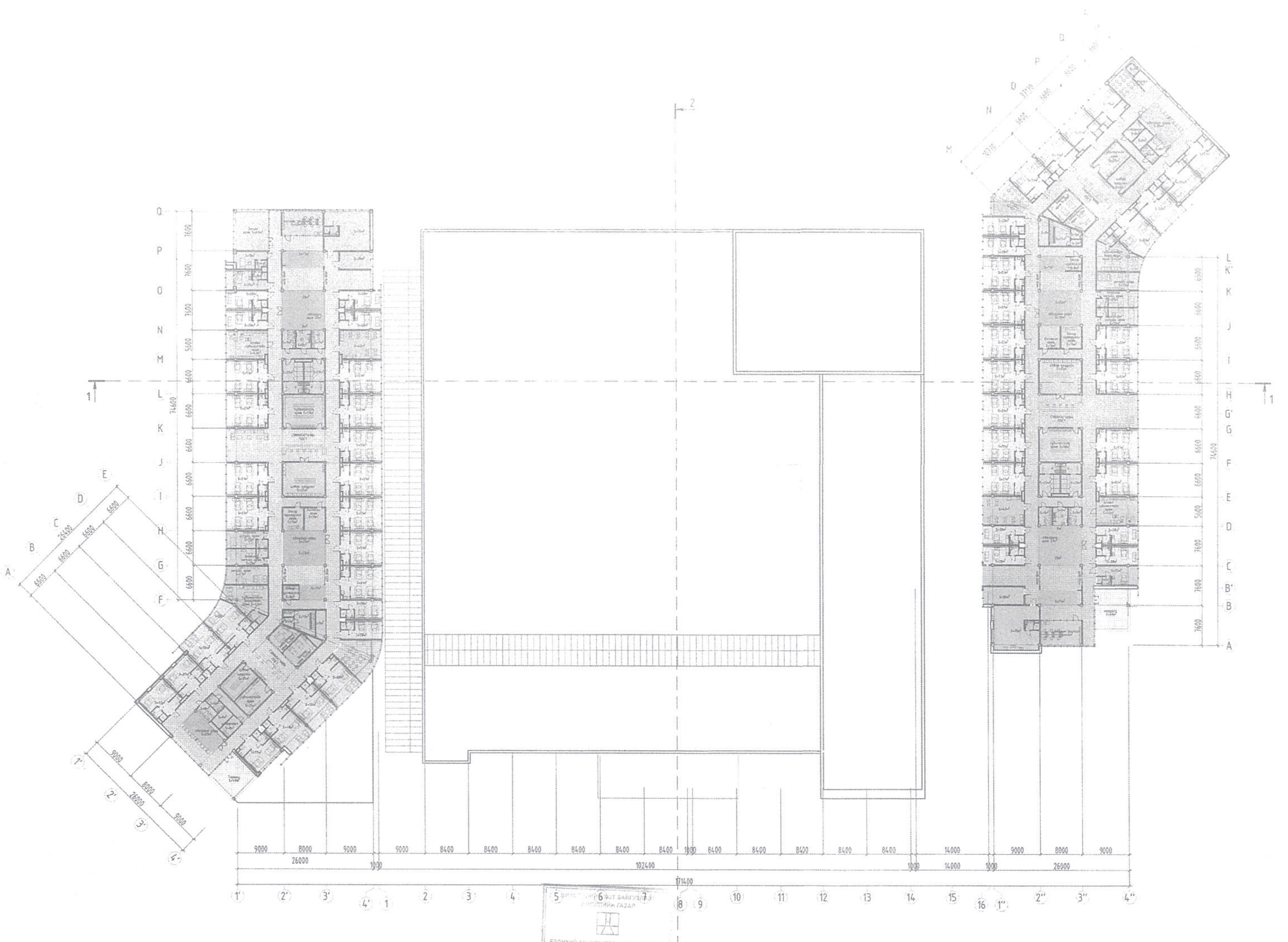
№	Нэр	Талбай м²
	Тодорхойлолот	
1	Хэвтэн эмчилүүлэх тасаг /A-Block/	3225.0
2	Оффис	2400.0
3	Хэвтэн эмчилүүлэх тасаг /C-Block/	3270.0

БЛОКЧИЛСОН СХЕМ

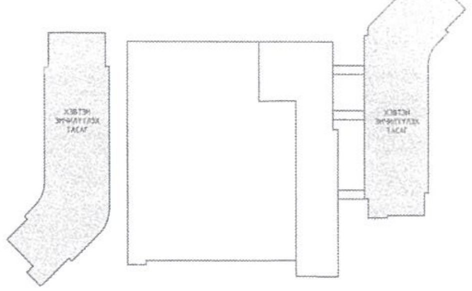
A - 3-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛААЛТ -3,270м² /F3/
B - 4-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛААЛТ -2,400м² /F4/
C - 5-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛААЛТ -3,225м² /F5/
НИЙТ ТАЛБАЙ -8,895м²



УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 11-Р ХОРОО ХАВДАР СУДЛАЛЫН ҮНДЭСНИЙ ТӨВ-2	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		М1:400
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ө.Цэрэнбазар		Хуудас 12
Захиалагч: ХСҮТ-ийн Ерөнхий захирал	Н.Эрдэнэхүү		2022он 12сар

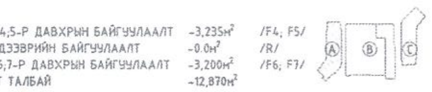


Тодорхойлолот		
№	Нэр	Талбай м²
1	Хэвтэн эмчилүүлэх тасаг /A-Block/	3235.0
2	Хэвтэн эмчилүүлэх тасаг /C-Block/	3200.0



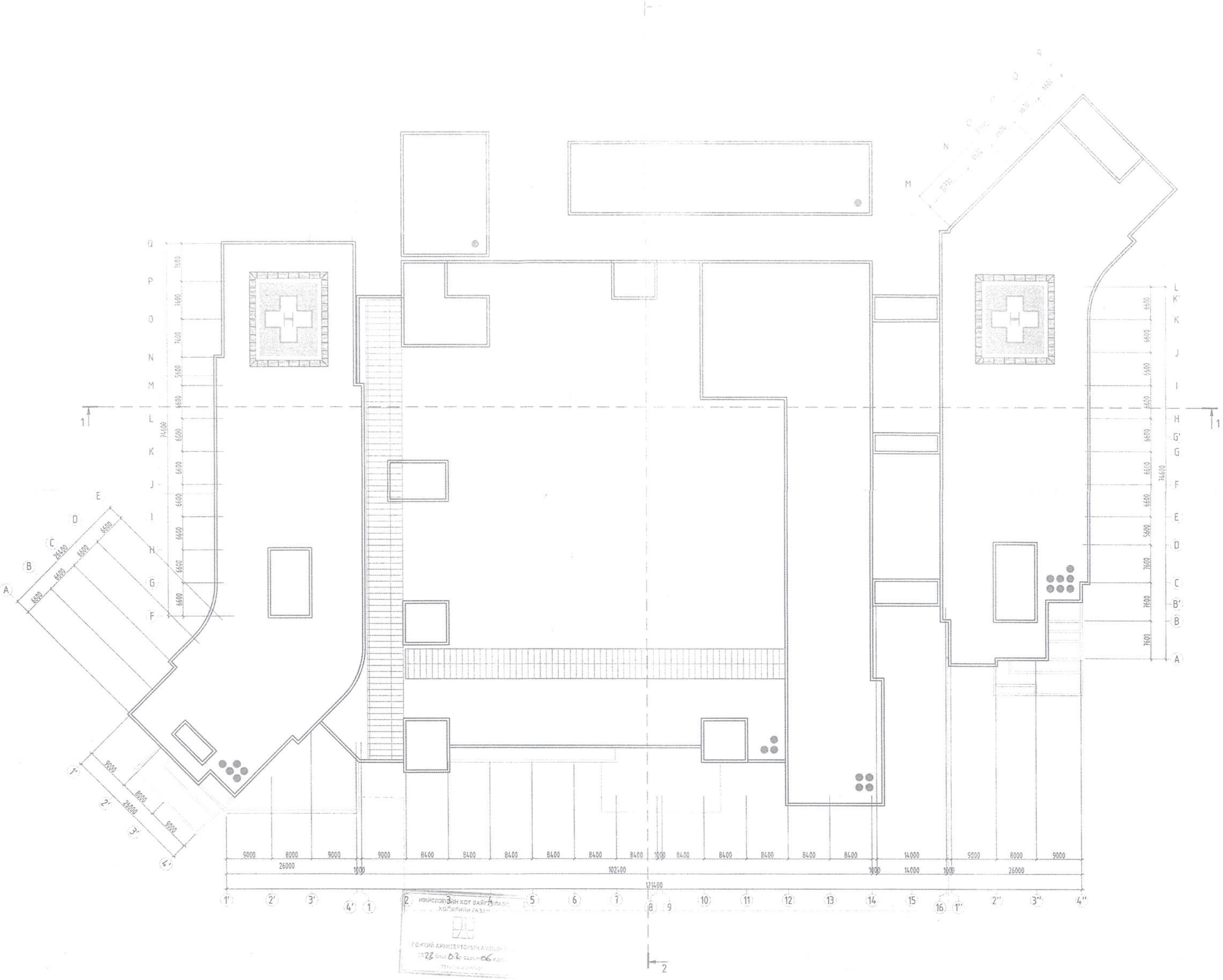
БЛОКЧИЛСОН СХЕМ

A - 4,5-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛААЛТ	-3,235м²	/F4; F5/
B - ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛААЛТ	-0.0м²	/R/
C - 6,7-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛААЛТ	-3,200м²	/F6; F7/
НИЙТ ТАЛБАЙ	-12,870м²	

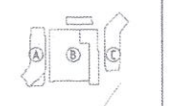


UPI	УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 11-Р ХОРОО ХАВДАР СУДЛАЛЫН ҮНДЭСНИЙ ТӨВ-2	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		М1:400
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ө.Цэрэнбазар		Хуудас 13
	Захиалагч: ХСҮТ-ийн Ерөнхий захирал	Н.Эрдэнэхүү		2022он 12сар

ДЭЭВРИЙН ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ



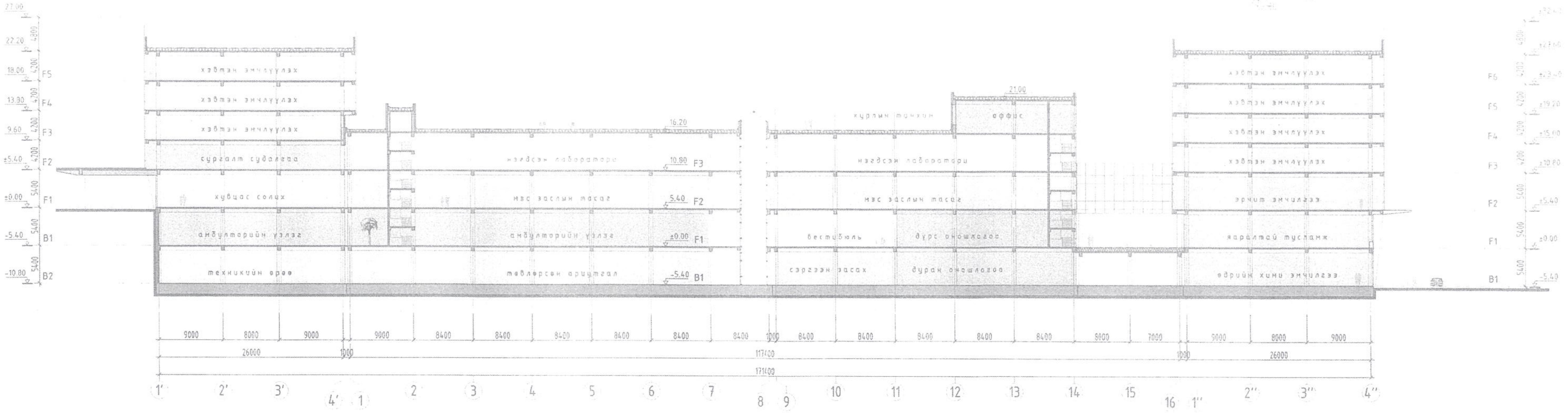
БЛОКЧИЛСОН СХЕМ



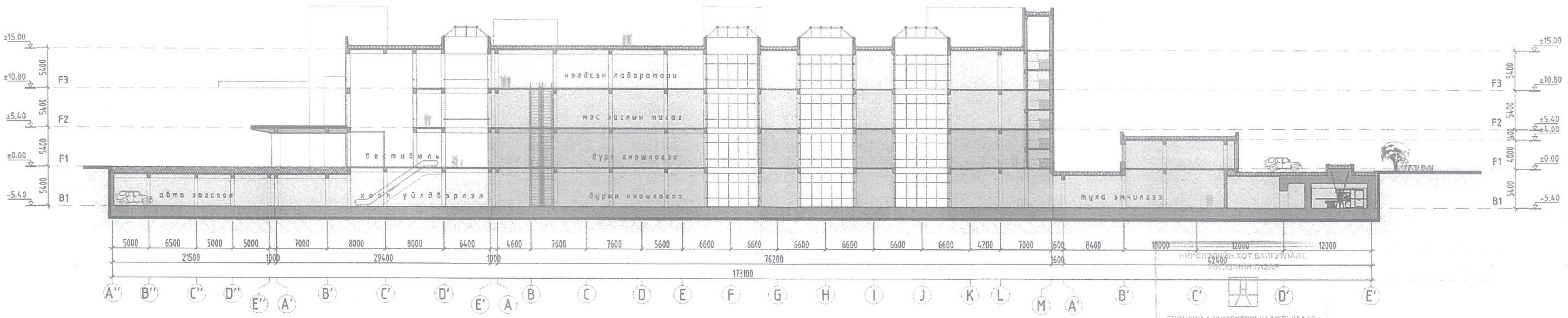
UPI	УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 11-Р ХОРОО ХАВДАР СУДЛАЛЫН ҮНДЭСНИЙ ТӨВ-2	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		М1:400
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ө.Цэрэнбазар		Хуудас 14
	Захиалагч: ХСҮТ-ийн Ерөнхий захирал	Н.Эрдэнэхүү		2022он 12сар

ОГТЛОЛ
@A2 M1:400 / @A4 M1:1000

ОГТЛОЛ 1-1 /1'-4''/



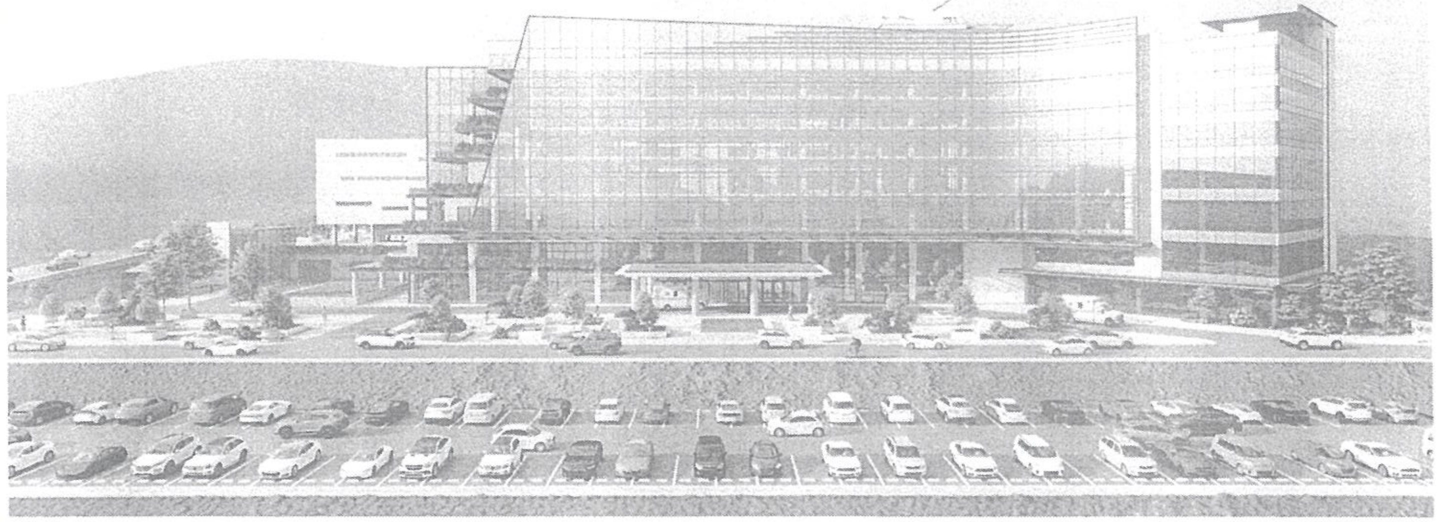
ОГТЛОЛ 2-2 /А''-Е'/

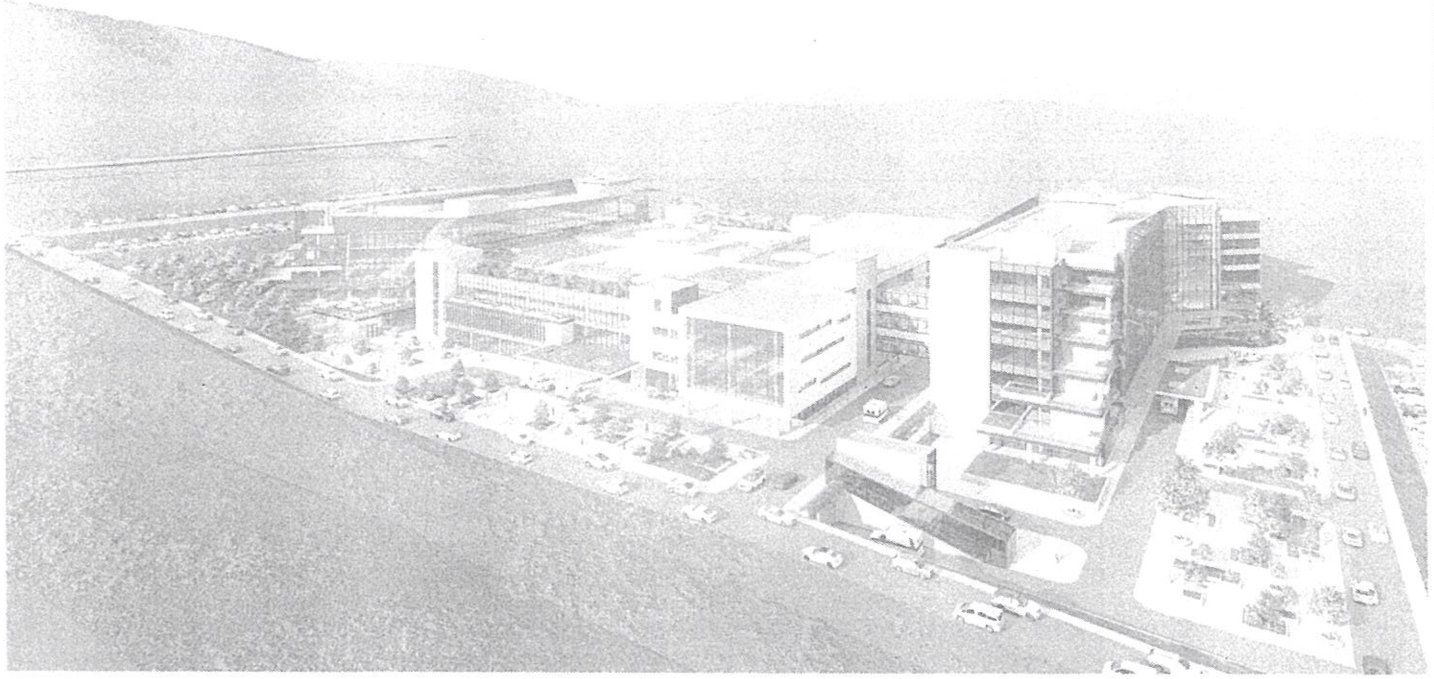


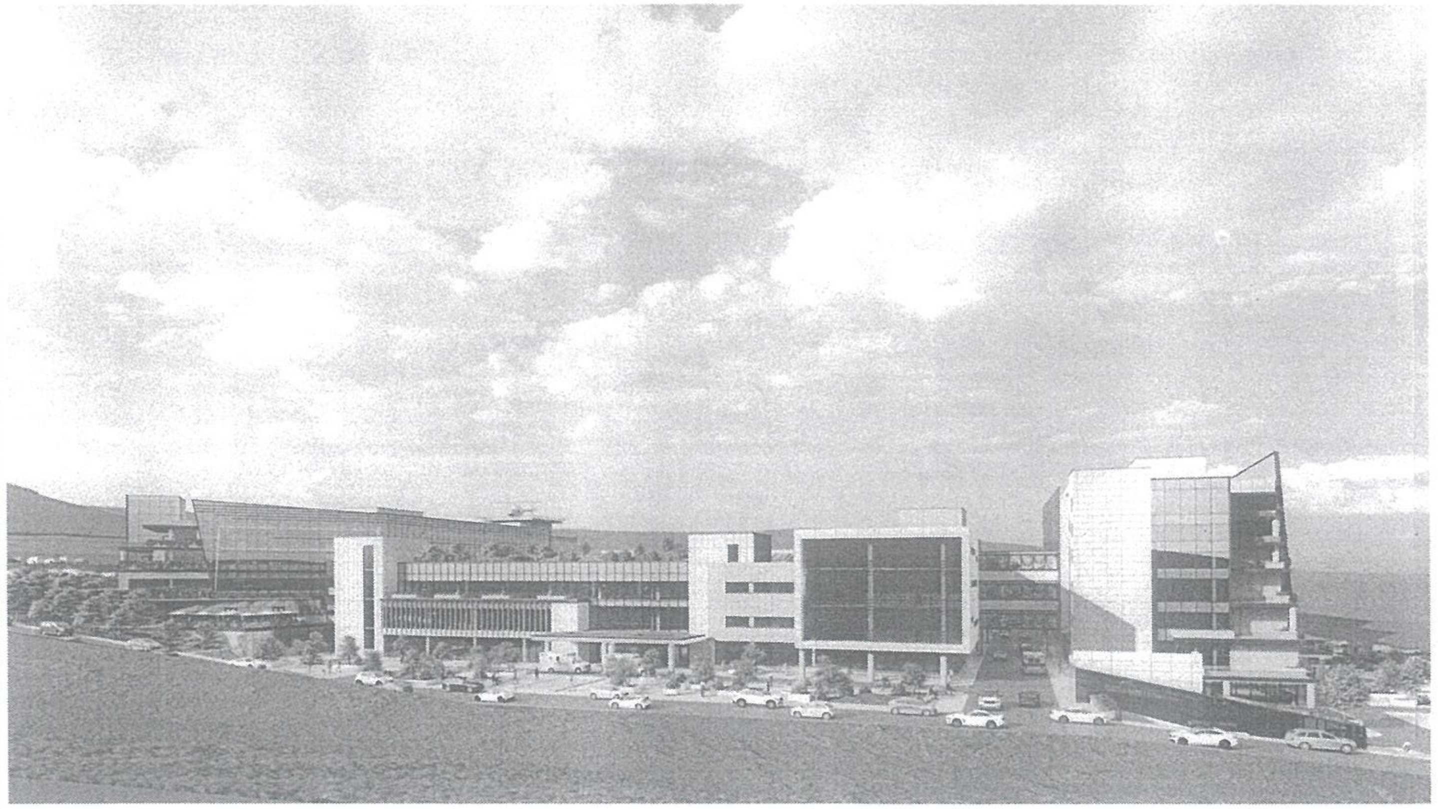
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2023 оны 02-р сарын 06 өдөр

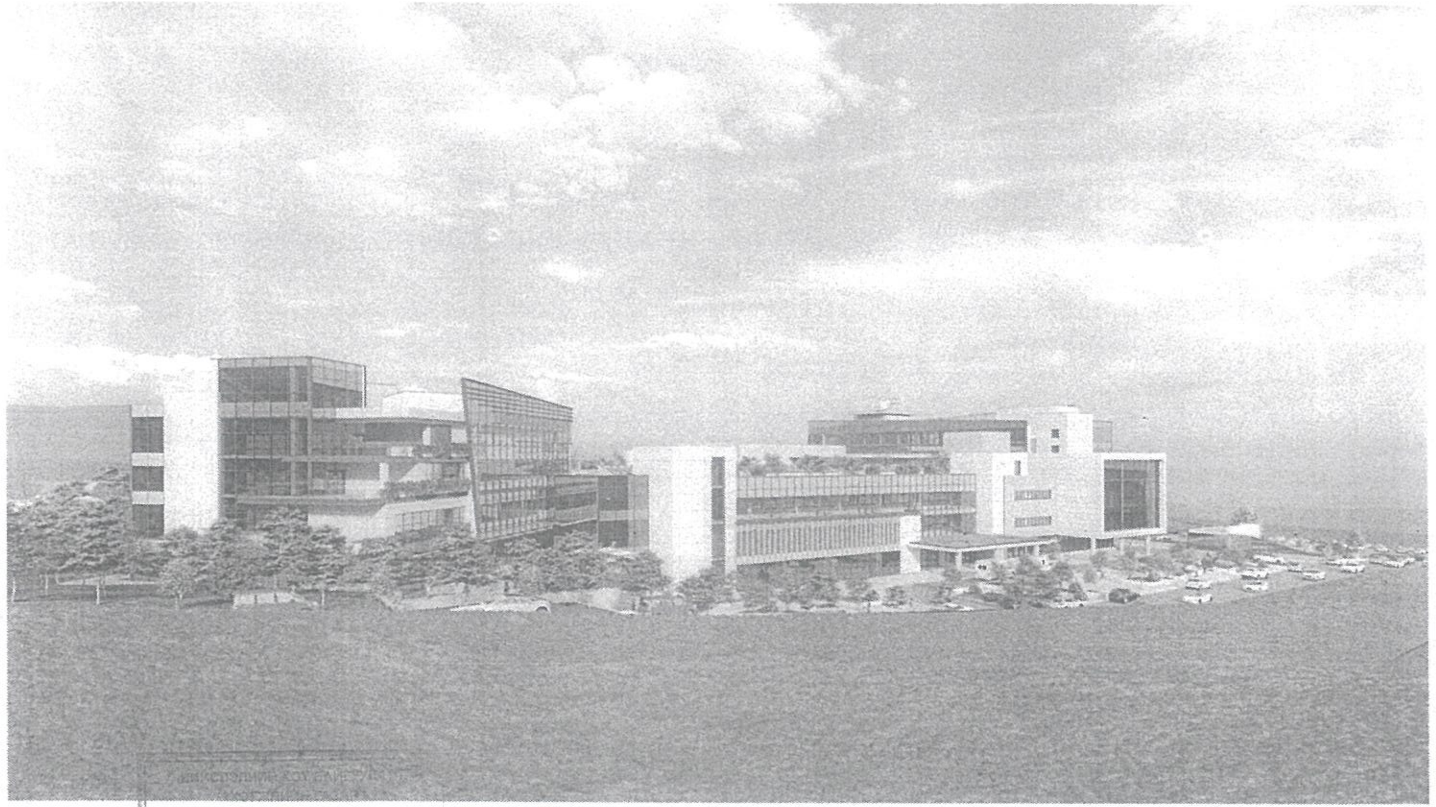
УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 11-Р ХОРОО ХАВДАР СУДЛАЛЫН ҮНДЭСНИЙ ТӨВ-2	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		М1:@
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ө.Цэрэнбазар		Хуудас 15
Захиалагч: ХСҮТ-ийн Ерөнхий захирал	Н.Эрдэнэхүү		2022он 12сар

UPI URBAN PLANNING INSTITUTE
ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН







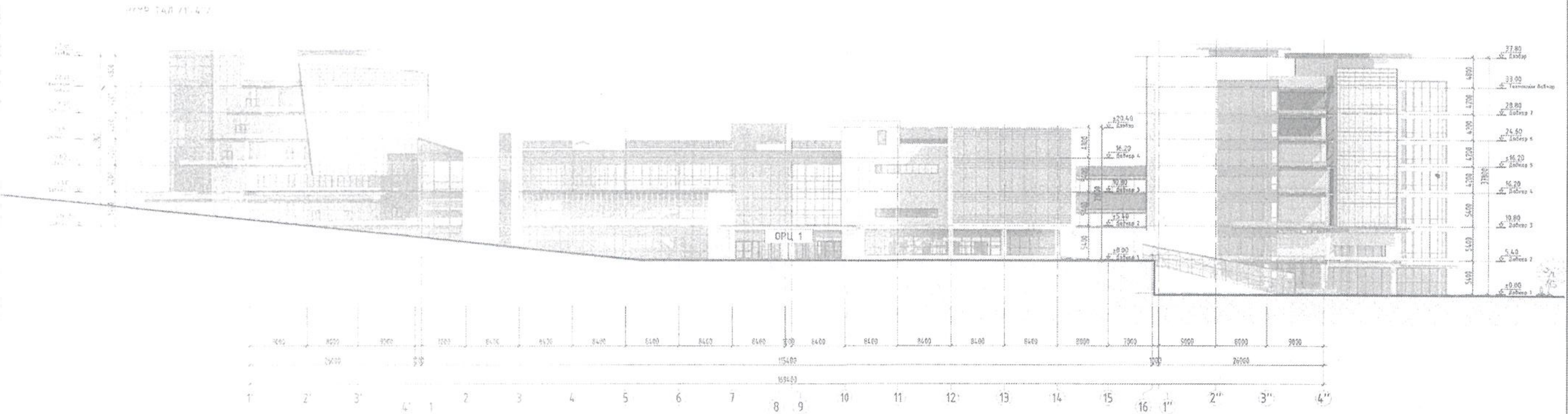


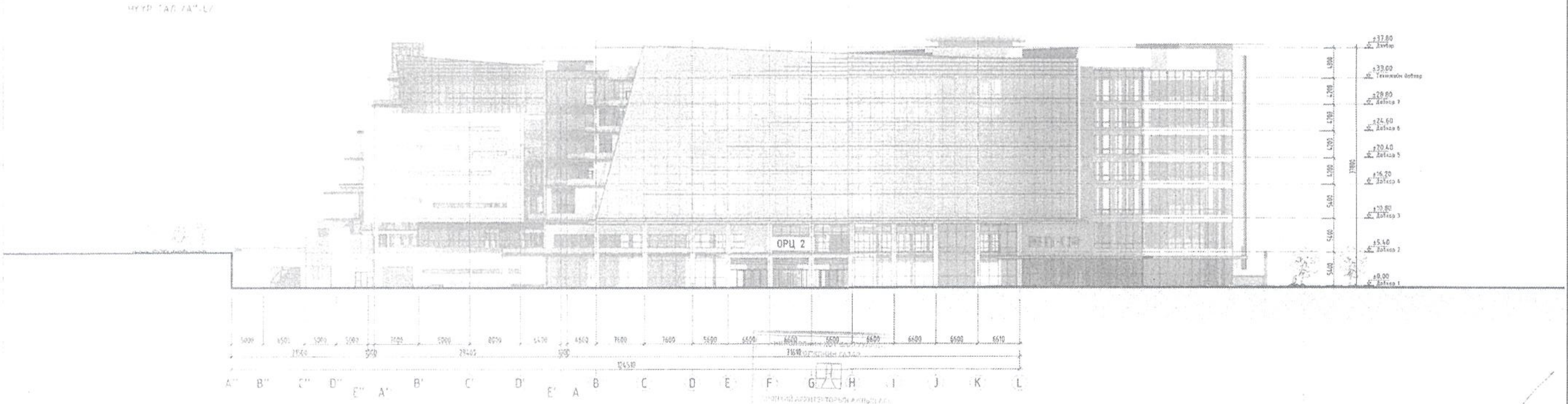
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2023 оны 02р сарын 06 өдөр
ТТА4518 ☏ 2117401

UPI URBAN PLANNING INSTITUTE Утас: 976-11-317098 ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН	УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 11-Р ХОРОО ХАВДАР СУДЛАЛЫН ҮНДЭСНИЙ ТӨВ-2	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		М1:@
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ө.Цэрэнбазар		Хуудас 18
	Захиалагч: ХСҮТ-ийн Ерөнхий захирал	Н.Эрдэнэхүү		2022он 12сар

НҮҮР ТАЛ

@A2 М1:400 / @A4 М1:1000



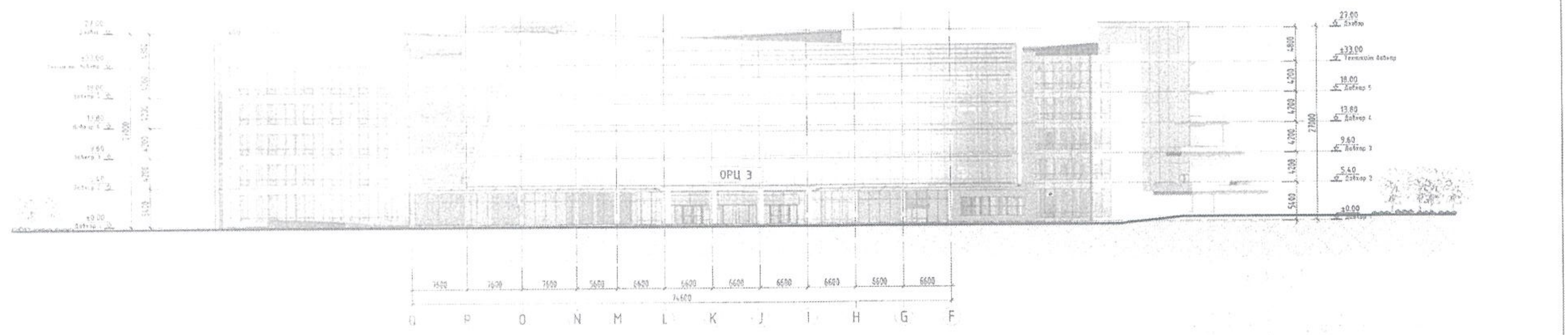


UPI	УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ, 15-Р ХОРОО ХАВДАР СУДЛАЛЫН ҮНДЭСНИЙ ТӨВ-2	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхзоргол		М1-@
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ө.Цэрэндавасар		Хуудас 16
	Захиалагч: ХСҮТ-ийн Ерөнхий захирал	Н.Эрдэнэхүү		2022он 12сар

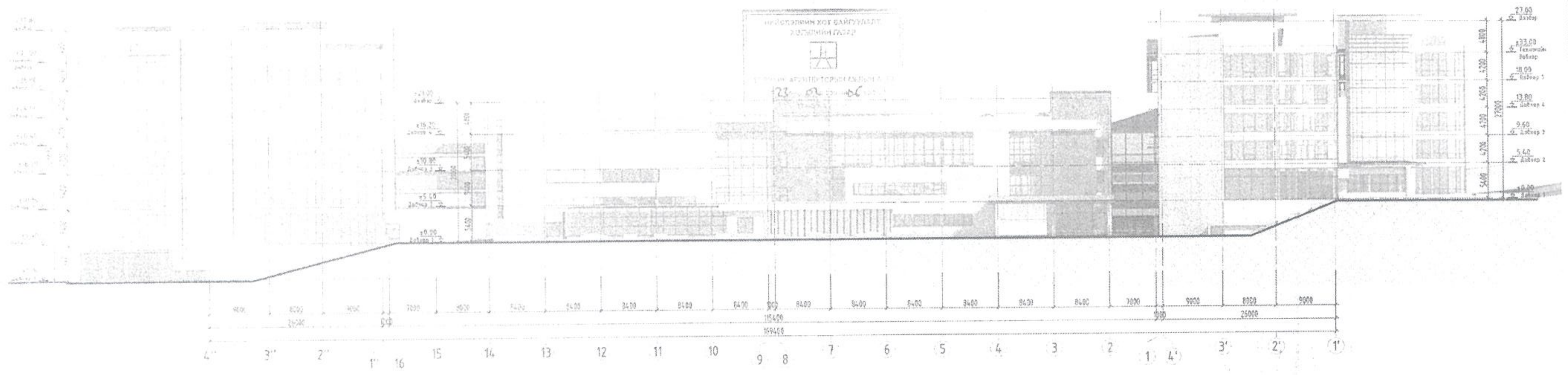
НҮҮР ТАЛ

@A2 M1:400 / @A4 M1:1000

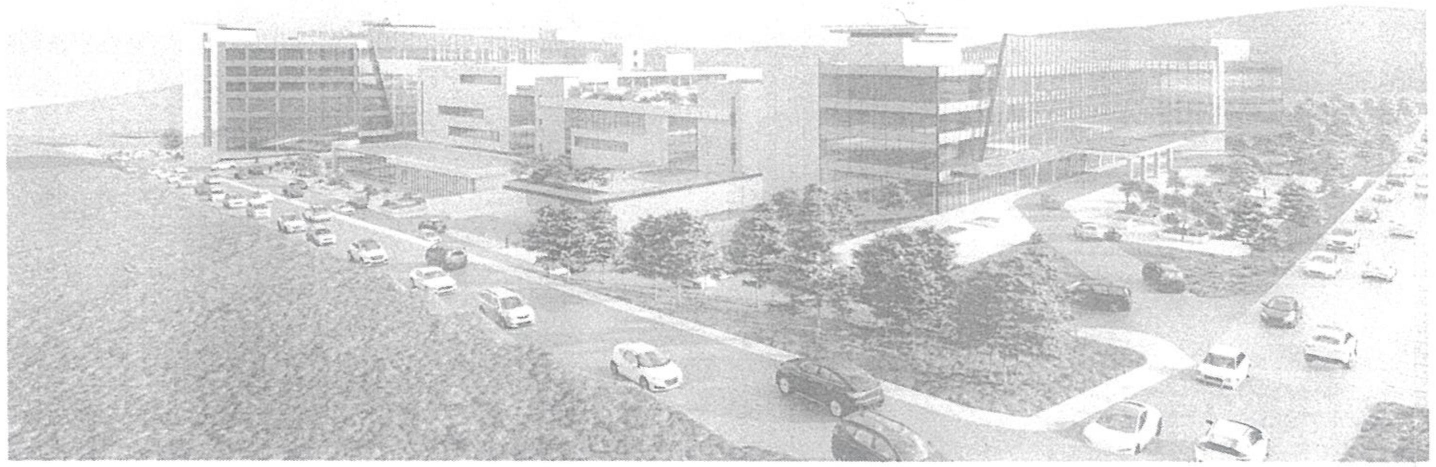
НҮҮР ТАЛ /Q-F/

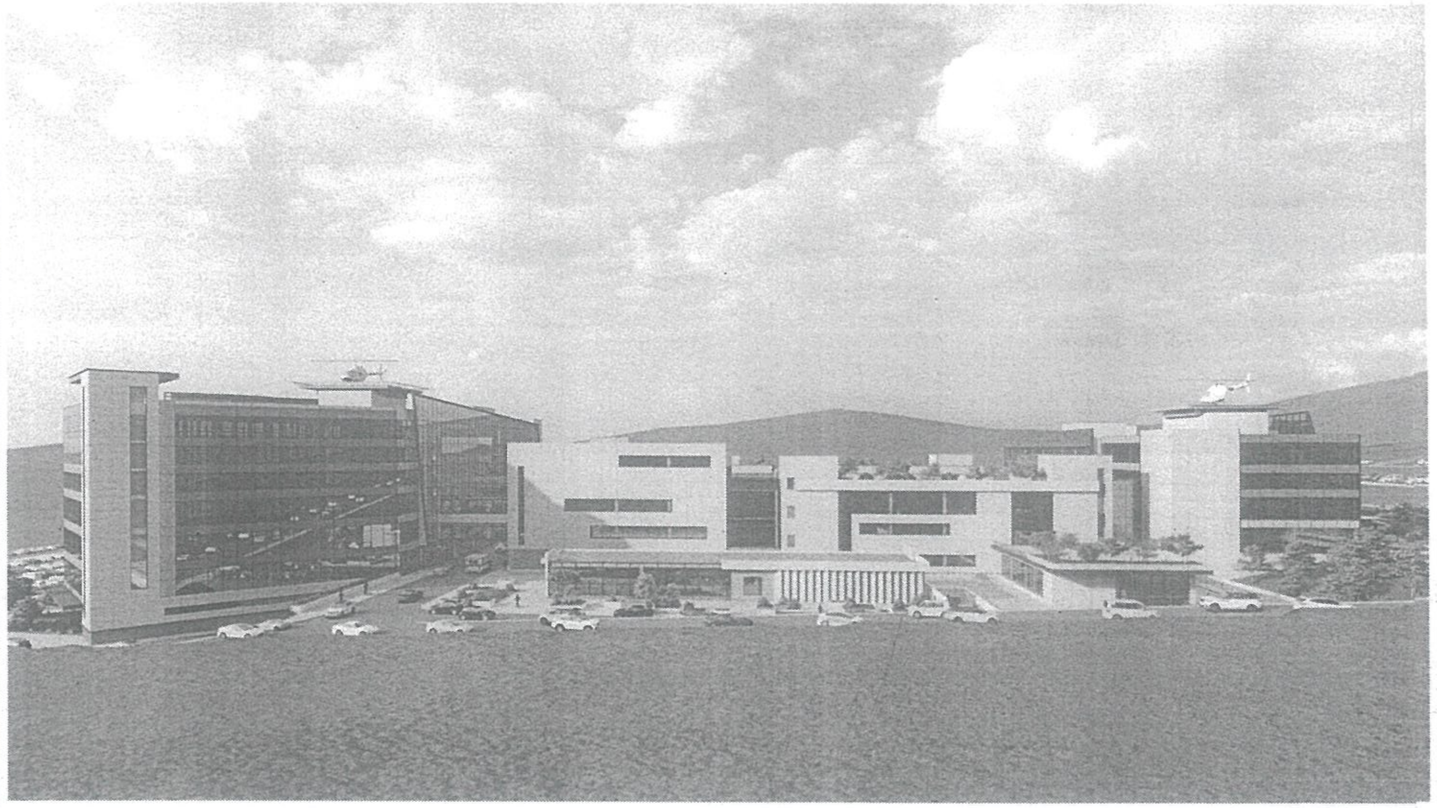


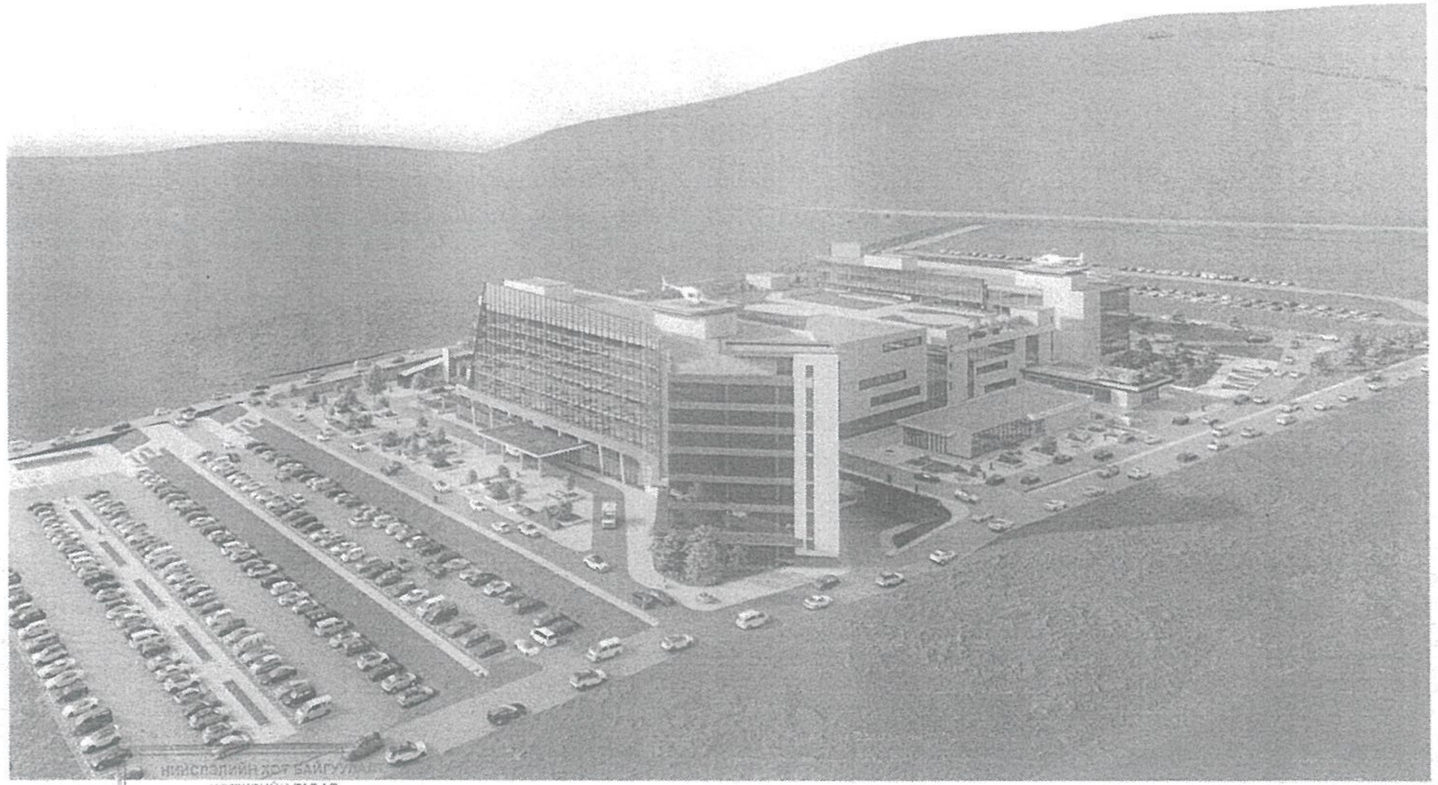
НҮҮР ТАЛ /4''-1'/



UPI	УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 16-Р ХОРОО ХАВДАР СУДЛАЛЫН ҮНДЭСНИЙ ТӨВ-2	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хураалэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		M1-@
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ө.Цэрэнбазар		Хуудас 17
	Захиалагч: ХСҮТ-ийн Ерөнхий захирал	Н.Эрдэнэхүү		2022он 12сар

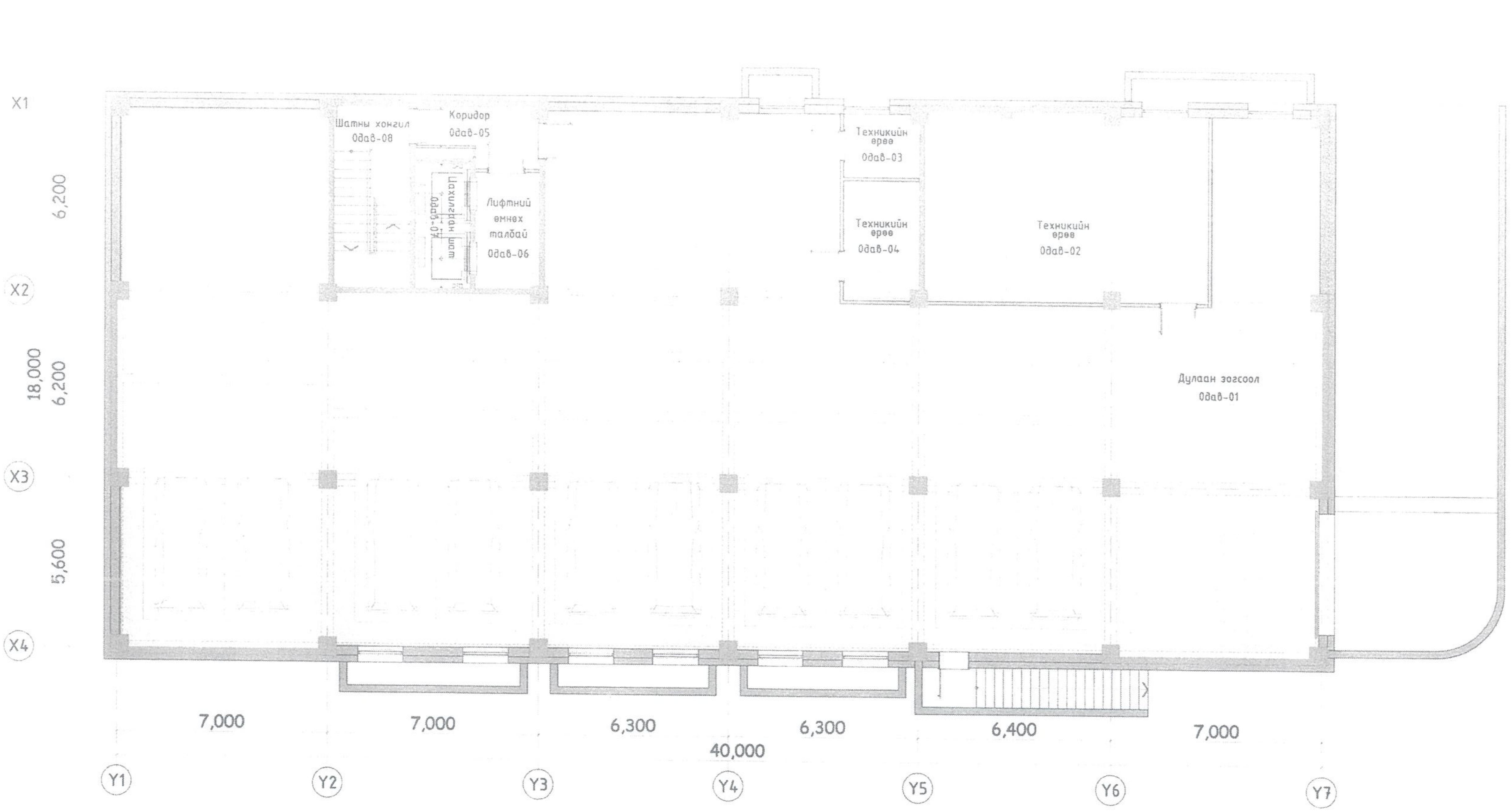






НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2023 оны 02-р сарын 06 өдөр
11А4518 ☎ 2117401

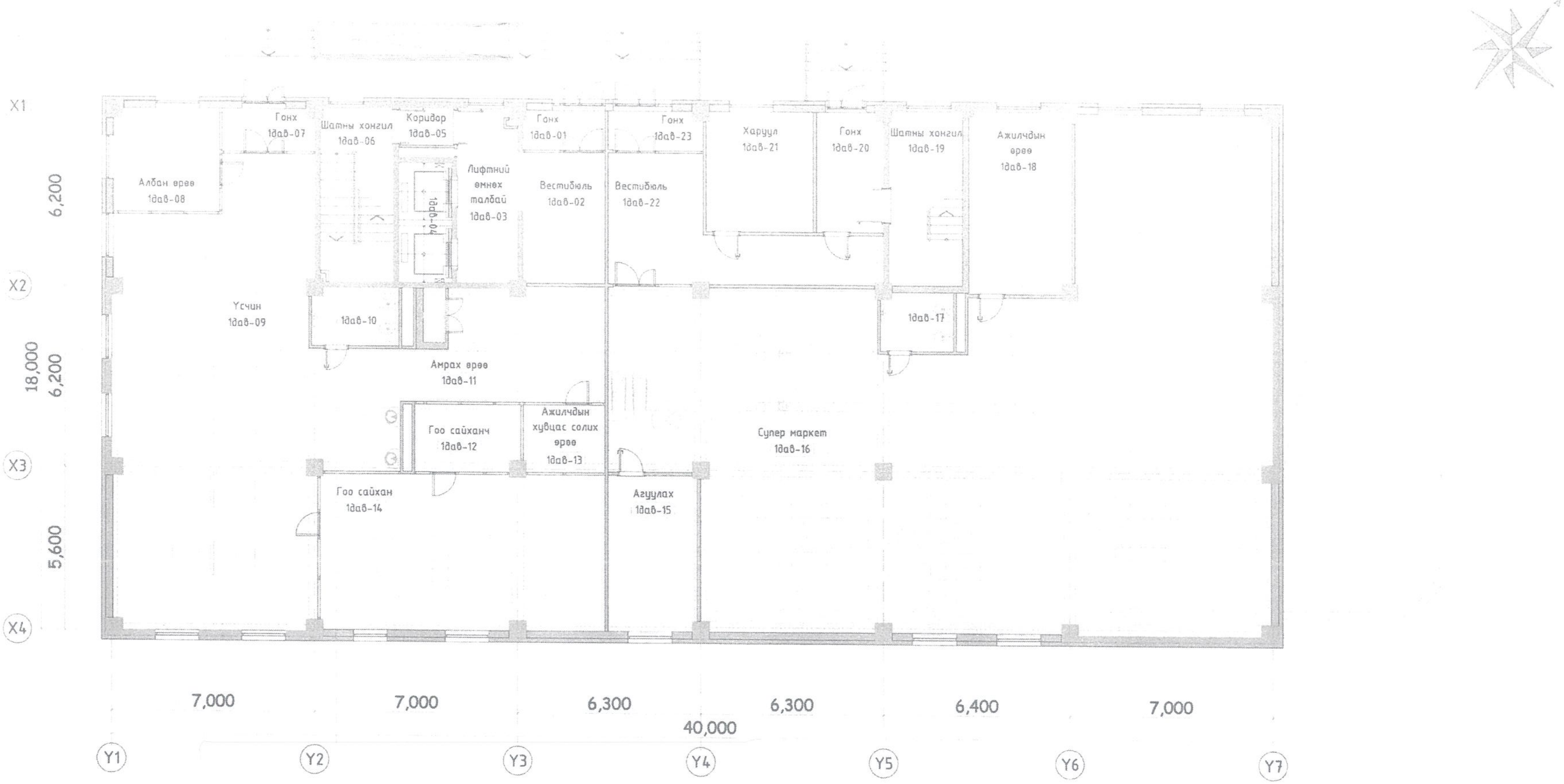
UPI URBAN PLANNING INSTITUTE Үнэмлэх: 976-11-317098 ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН	УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 11-Р ХОРОО ХАВДАР СУДЛАЛЫН ҮНДЭСНИЙ ТӨВ-2	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		М1:@
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ө.Цэрэнбазар		Хуудас 19
	Захиалагч: ХСҮТ-ийн Ерөнхий захирал	Н.Эрдэнэхүү		2022он 12сар



Зоорийн давхрын өрөөний тодорхойлолт

№	Өрөөний Нэр	Талбай /М²/
01	Дулаан зогсоол	586.40
02	Техникийн өрөө	57.99
03	Техникийн өрөө	5.15
04	Техникийн өрөө	9.78
05	Коридор	6.69
06	Лифний өмнөх талбай	8.03
07	Цахилгаан шат 2ш	7.02
08	Шатны хонгил	14.95
	Нийт	696.01

"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР"ХХК Барилгын зураг төсөл	ЭМЯам, Төрийн захиргааны цогцолбор	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Интеллект тауэр" ХХК-ийн Захирал	Г.ОЮУНТУНГАЛАГ		M 1:150
	Архитектор	Ч.ОЮУНГЭРЭЛ		Хуудас..
	Захиалагч	Т.Хонгорзул		2022 он



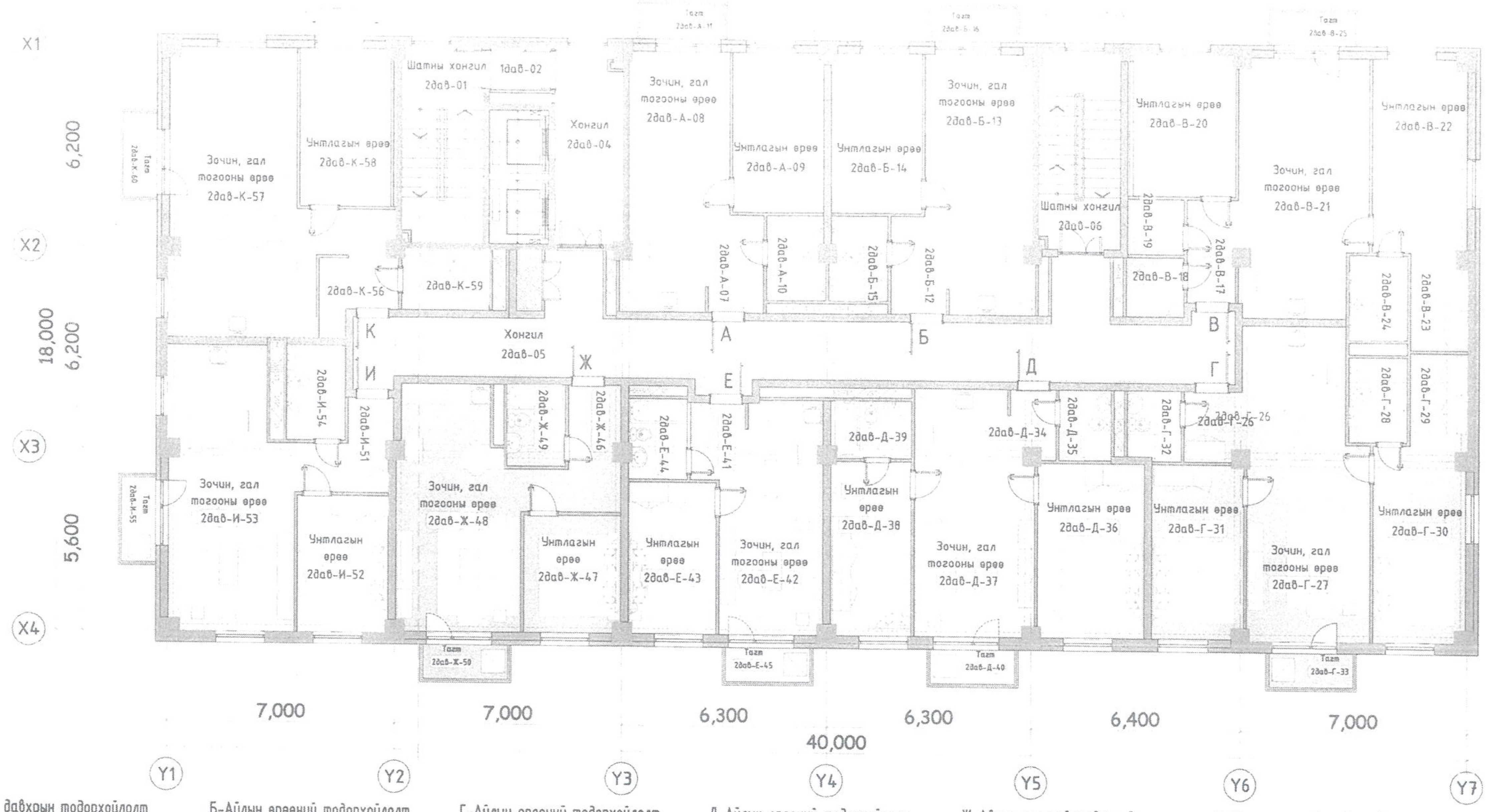
1-р давхрын өрөөний тодорхойлолт

№	Өрөөний Нэр	Талбай /М²/
01	Гонх	3.77
02	Вестибюль	12.59
03	Лифтний өмнөх талбай	12.28
04	Цахилгаан шат 2ш	7.02
05	Хонгил	2.41
06	Шатны хонгил	14.83
07	Гонх	4.59
08	Албан өрөө	12.90
09	Үсчин	117.75
10	Ариун цэврийн өрөө	5.88
11	Амрах өрөө	24.06
12	Гоо сайханч	8.32
13	Ажилчдын хувцас солих өрөө	6.45
14	Гоо сайхан	52.11
15	Агуулах	16.38
16	Супер маркет	283.89
17	Ариун цэврийн өрөө	4.94
18	Ажилчдын өрөө	21.90
19	Шатны хонгил	14.87
20	Гонх	9.39
21	Харуул, СӨХ	15.16
22	Вестибюль	25.15
23	Гонх	4.29
	Нийт	680.93

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2022 оны 11-р сарын 11 өдөр

"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР"ХХК Барилгын зураг төсөл		Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	ЭМЯам, Төрийн захиргааны цогцолбор			M 1:150
	"Интеллект тауэр" ХХК-ийн Захирал	Г.ОЮУНТУНГАЛАГ		Хуудас..
	Архитектор	Ч.ОЮУНГЭРЭЛ	Ч.Оюунгэрэл	
	Захиалагч	Т.Хонгорзул		2022 он

2-6Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ



2-6-р давхрын тодорхойлолт

№	Өрөөний Нэр	Талбай /м²/
01	Шатны хонгил	14.84
02	Хонгил	2.41
03	Цахилгаан шат 2ш	7.02
04	Хонгил	12.28
05	Хонгил	58.30
06	Шатны хонгил	14.83
	Нийт	109.68

А-Айлын өрөөний тодорхойлолт

№	Өрөөний Нэр	Талбай /м²/
07	Хөлийн өрөө	5.32
08	Зочин,гал тогоо	22.95
09	Унтлагын өрөө	13.58
10	Ариун цэврийн өрөө	4.47
11	Тагт /3.22-0,3%/	0.96
	Нийт	47.28

Б-Айлын өрөөний тодорхойлолт

№	Өрөөний Нэр	Талбай /м²/
12	Хөлийн өрөө	5.32
13	Зочин,гал тогоо	24.05
14	Унтлагын өрөө	13.58
15	Ариун цэврийн өрөө	4.47
16	Тагт /3.22-0,3%/	0.96
	Нийт	48.38

В-Айлын өрөөний тодорхойлолт

№	Өрөөний Нэр	Талбай /м²/
17	Хөлийн өрөө	4.69
18	Ариун цэврийн өрөө	3.16
19	Харанхуй өрөө	2.87
20	Унтлагын өрөө	13.48
21	Зочин, гал тогоо	30.47
22	Унтлагын өрөө	17.15
23	Хувцасны өрөө	4.95
24	Ариун цэврийн өрөө	4.68
25	Тагт /3.22-0,3%/	0.96
	Нийт	82.41

Г-Айлын өрөөний тодорхойлолт

№	Өрөөний Нэр	Талбай /м²/
26	Хөлийн өрөө	3.68
27	Зочин, гал тогоо	34.59
28	Ариун цэврийн өрөө	4.68
29	Хувцасны өрөө	4.87
30	Унтлагын өрөө	17.12
31	Унтлагын өрөө	14.80
32	Ариун цэврийн өрөө	3.39
33	Тагт /3.22-0,3%/	0.96
	Нийт	84.09

Е-Айлын өрөөний тодорхойлолт

№	Өрөөний Нэр	Талбай /м²/
41	Хөлийн өрөө	4.01
42	Зочин,гал тогоо	20.76
43	Унтлагын өрөө	12.52
44	Ариун цэврийн өрөө	4.36
45	Тагт /3.22-0,3%/	0.96
	Нийт	42.61

Д-Айлын өрөөний тодорхойлолт

№	Өрөөний Нэр	Талбай /м²/
34	Хөлийн өрөө	2.67
35	Ариун цэврийн өрөө	3.45
36	Унтлагын өрөө	17.39
37	Зочин, гал тогоо	26.34
38	Унтлагын өрөө	13.28
39	Ариун цэврийн өрөө	4.29
40	Тагт /3.15-0,3%/	0.96
	Нийт	68.38

Ж-Айлын өрөөний тодорхойлолт

№	Өрөөний Нэр	Талбай /м²/
46	Хөлийн өрөө	8.03
47	Унтлагын өрөө	10.66
48	Зочин, гал тогоо	26.53
49	Ариун цэврийн өрөө	4.50
50	Тагт /3.22-0,3%/	0.96
	Нийт	50.68

К-Айлын өрөөний тодорхойлолт

№	Өрөөний Нэр	Талбай /м²/
56	Хөлийн өрөө	6.63
57	Зочин, гал тогоо	35.97
58	Унтлагын өрөө	13.52
59	Ариун цэврийн өрөө	4.99
60	Тагт /3.22-0,3%/	0.96
	Нийт	62.07

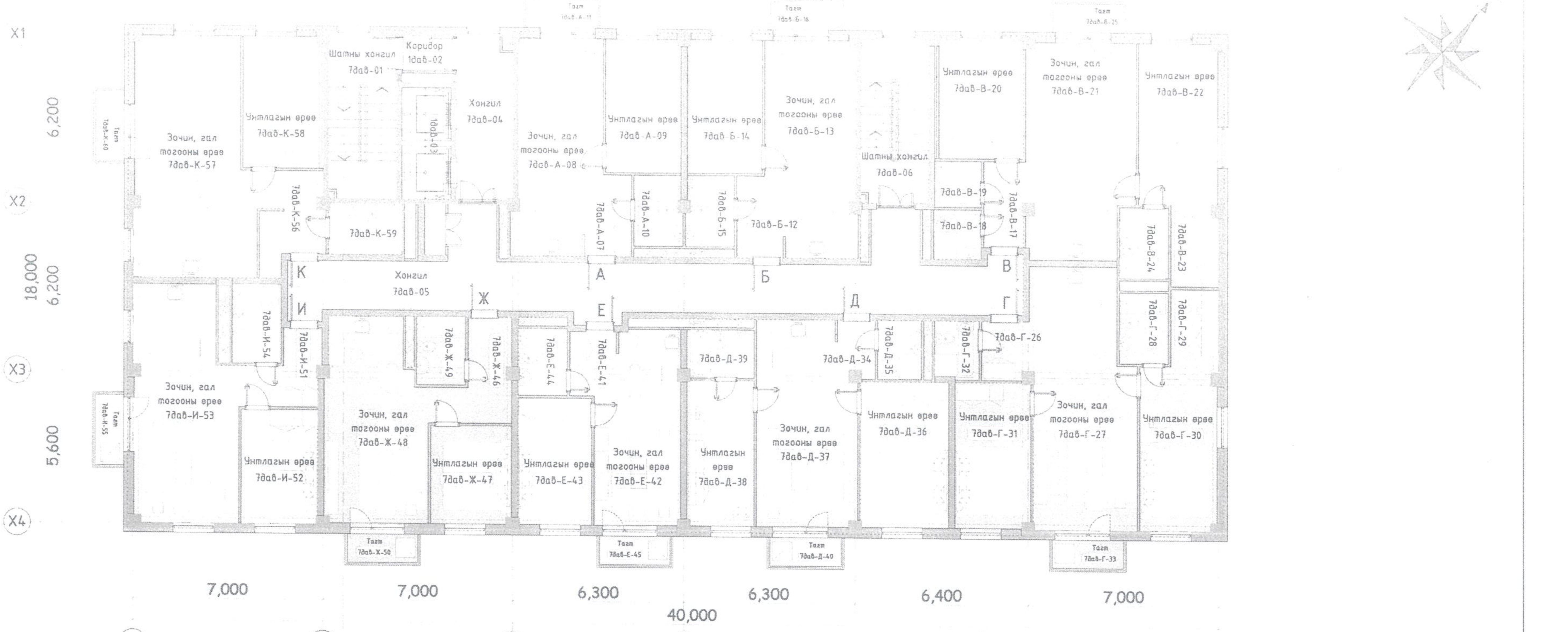
И-Айлын өрөөний тодорхойлолт

№	Өрөөний Нэр	Талбай /м²/
51	Хөлийн өрөө	6.24
52	Унтлагын өрөө	11.72
53	Зочин, гал тогоо	31.25
54	Ариун цэврийн өрөө	5.22
55	Тагт /3.22-0,3%/	0.96
	Нийт	55.39

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2022 оны 11-р сарын 11 өдөр

"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР"ХХК Барилгын зураг төсөл		Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	ЭМЯам, Төрийн захиргааны цогцолбор	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Интеллект тауэр" ХХК-ийн Захирал	Г.ОЮУНТУНГАЛАГ	[signature]	М 1:150
	Архитектор	Ч.ОЮУНГЭРЭЛ	Ч.Оюунгэрэл	Хуудас..
	Захиалагч	Т.Хонгорзул	[signature]	2022 он

7-12Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ



7-12-р давхрын тодорхойлолт

№	Өрөөний Нэр	Талбай /М²/
01	Шатны хонгил	14.88
02	Хонгил	2.41
03	Цахилгаан шат 2ш	7.02
04	Хонгил	12.29
05	Хонгил	58.30
06	Шатны хонгил	14.87
	Нийт	109.77

А-Айлын өрөөний тодорхойлолт

№	Өрөөний Нэр	Талбай /М²/
07	Хөлийн өрөө	5.32
08	Зочин,гал тогоо	23.02
09	Унтлагын өрөө	13.61
10	Ариун цэврийн өрөө	4.51
11	Тагт /3.22-0,3%/	0.96
	Нийт	47.42

Б-Айлын өрөөний тодорхойлолт

№	Өрөөний Нэр	Талбай /М²/
12	Хөлийн өрөө	5.32
13	Зочин,гал тогоо	24.15
14	Унтлагын өрөө	13.61
15	Ариун цэврийн өрөө	4.51
16	Тагт /3.22-0,3%/	0.96
	Нийт	48.55

В-Айлын өрөөний тодорхойлолт

№	Өрөөний Нэр	Талбай /М²/
17	Хөлийн өрөө	4.73
18	Ариун цэврийн өрөө	3.16
19	Харанхуй өрөө	2.87
20	Унтлагын өрөө	13.51
21	Зочин, гал тогоо	30.59
22	Унтлагын өрөө	17.23
23	Хувцасны өрөө	5.01
24	Ариун цэврийн өрөө	4.68
25	Тагт /3.22-0,3%/	0.96
	Нийт	82.74

Г-Айлын өрөөний тодорхойлолт

№	Өрөөний Нэр	Талбай /М²/
26	Хөлийн өрөө	3.72
27	Зочин, гал тогоо	34.66
28	Ариун цэврийн өрөө	4.68
29	Хувцасны өрөө	4.87
30	Унтлагын өрөө	17.29
31	Унтлагын өрөө	14.87
32	Ариун цэврийн өрөө	3.39
33	Тагт /3.22-0,3%/	0.96
	Нийт	84.44

Е-Айлын өрөөний тодорхойлолт

№	Өрөөний Нэр	Талбай /М²/
41	Хөлийн өрөө	4.01
42	Зочин,гал тогоо	20.83
43	Унтлагын өрөө	12.54
44	Ариун цэврийн өрөө	4.40
45	Тагт /3.22-0,3%/	0.96
	Нийт	42.74

Д-Айлын өрөөний тодорхойлолт

№	Өрөөний Нэр	Талбай /М²/
34	Хөлийн өрөө	2.72
35	Ариун цэврийн өрөө	3.45
36	Унтлагын өрөө	17.42
37	Зочин, гал тогоо	26.43
38	Унтлагын өрөө	13.33
39	Ариун цэврийн өрөө	4.31
40	Тагт /3.15-0,3%/	0.96
	Нийт	68.62

Ж-Айлын өрөөний тодорхойлолт

№	Өрөөний Нэр	Талбай /М²/
46	Хөлийн өрөө	8.08
47	Унтлагын өрөө	10.70
48	Зочин, гал тогоо	26.61
49	Ариун цэврийн өрөө	4.50
50	Тагт /3.22-0,3%/	0.96
	Нийт	50.85

К-Айлын өрөөний тодорхойлолт

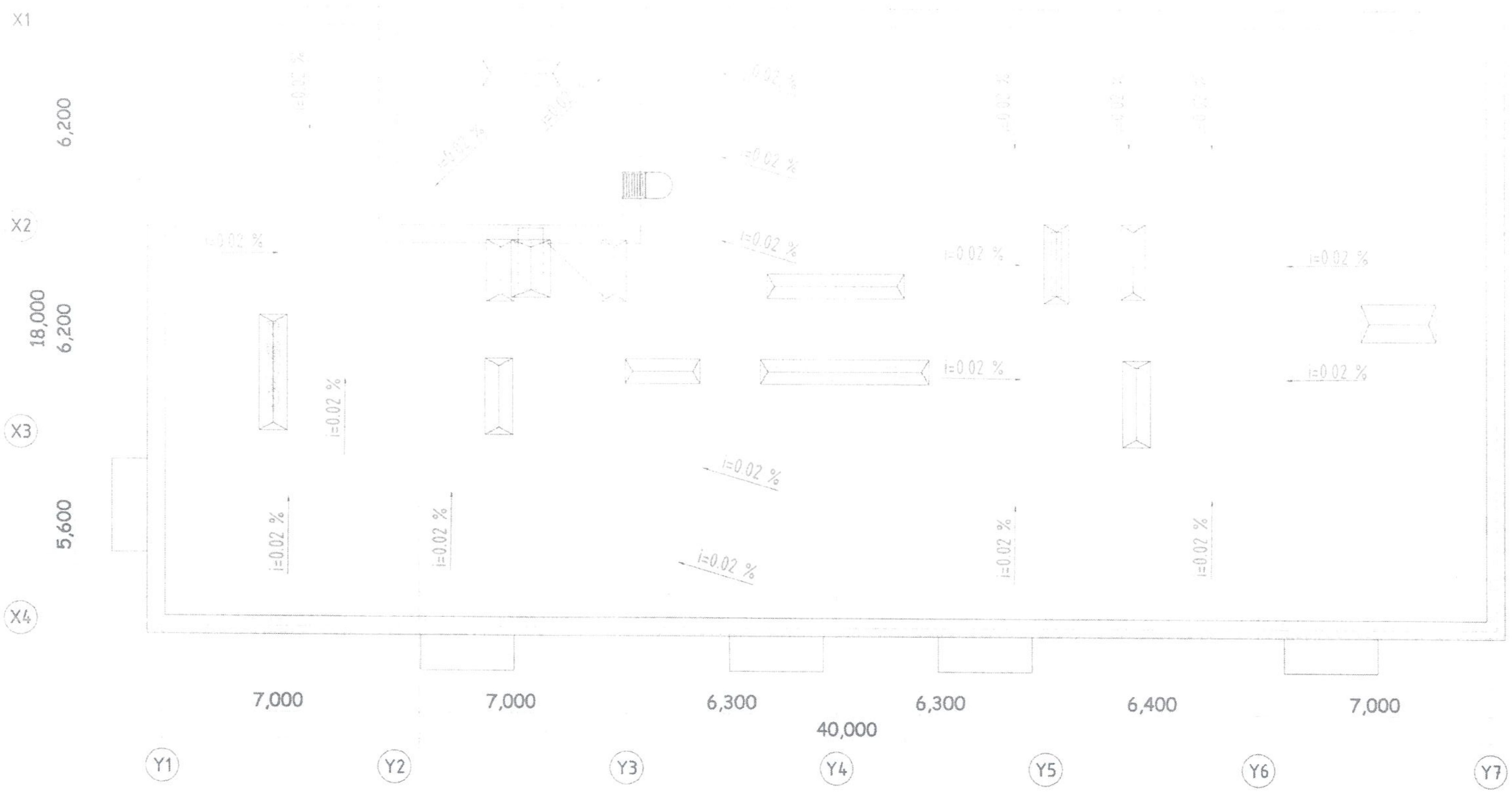
№	Өрөөний Нэр	Талбай /М²/
56	Хөлийн өрөө	6.69
57	Зочин, гал тогоо	36.12
58	Унтлагын өрөө	13.55
59	Ариун цэврийн өрөө	5.00
60	Тагт /3.22-0,3%/	0.96
	Нийт	62.32

И-Айлын өрөөний тодорхойлолт

№	Өрөөний Нэр	Талбай /М²/
51	Хөлийн өрөө	6.29
52	Унтлагын өрөө	11.74
53	Зочин, гал тогоо	31.34
54	Ариун цэврийн өрөө	5.22
55	Тагт /3.22-0,3%/	0.96
	Нийт	55.55

2022 оны 11-р сарын 11 өдөр

"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР"ХХК Барилгын зураг төсөл		Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	ЭМЯам, Төрийн захиргааны цогцолбор			
	"Интеллект тауэр" ХХК-ийн Захирал	Г.ОЮУНТУНГАЛАГ		М 1:150
	Архитектор	Ч.ОЮУНГЭРЭЛ		Хуудас..
	Захиалагч	Т.Хонгорзул		2022 он



"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР"ХХК Барилгын зураг төсөл	ЭМЯам, Төрийн захиргааны цогцолбор	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Интеллект тауэр" ХХК-ийн Захирал	Г.ОЮУНТУНГАЛАГ		М 1:150
	Архитектор	Ч.ОЮУНГЭРЭЛ	Ч. Оюунгэрэл	Хуудас..
	Захиалагч	Т.Хонгорзул		2022 он

БАТЛАВ
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР .... / Н.НАЦАГДОРЖ/
ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН.
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын барилга,
хот байгуулалтын хэлтсийн дарга .... / Д.ХАН-УУЛ /
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын барилга,
хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн .... / /

НҮҮР ТАЛ Ү7-Ү1

НҮҮР ТАЛ Х4-Х1

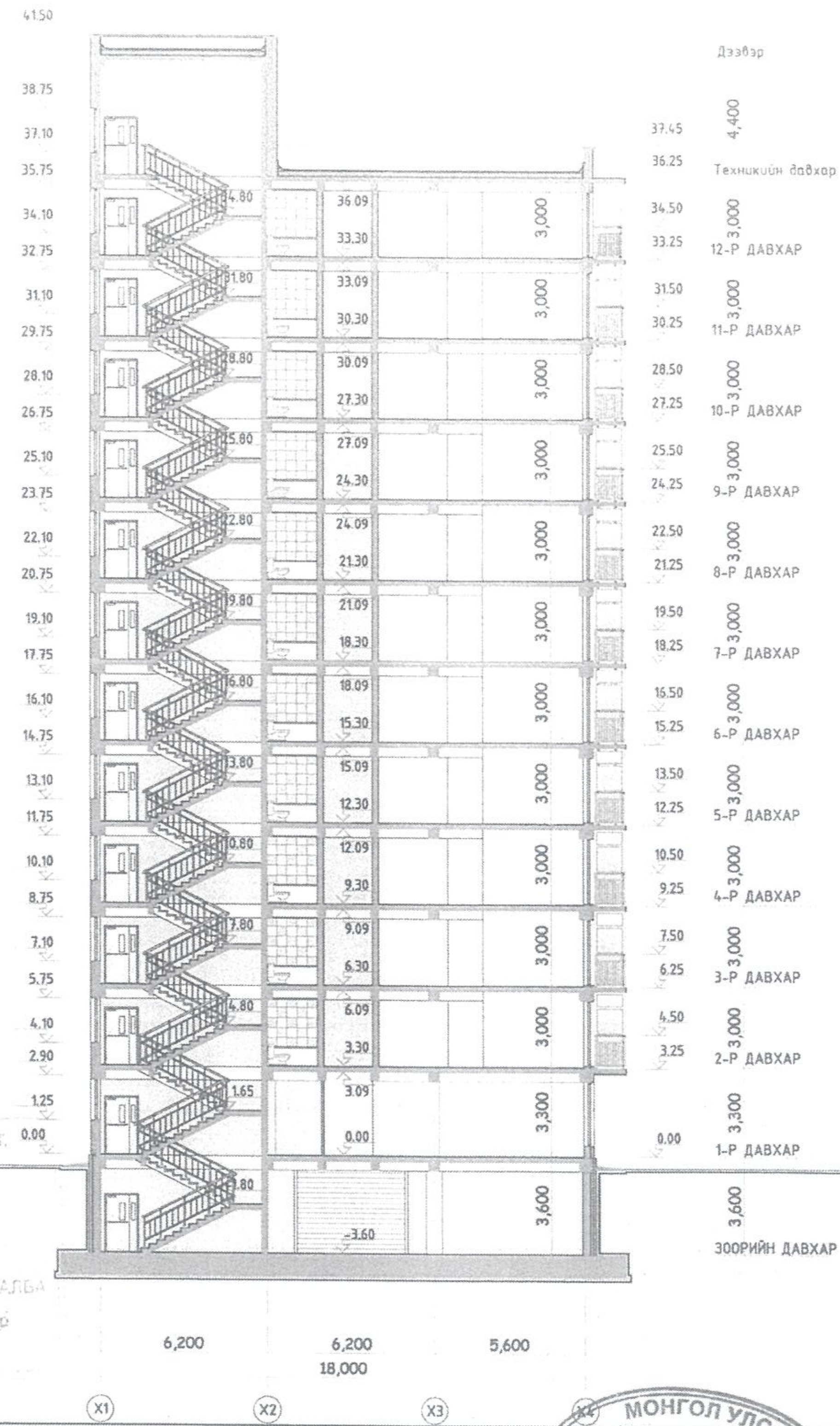
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2022 оны 11-р сарын 11 өдөр

"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР"ХХК
Барилгын зураг төсөл

ЭМЯам, Төрийн захиргааны цогцолбор	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Интеллект тауэр" ХХК-ийн Захирал	Г.ОЮУНТУНГАЛАГ		М 1:250
Архитектор	Ч.ОЮУНГЭРЭЛ	Ч. Оюунгэрэл	Хуудас..
Захиалагч	Т.Хонгорзул		2022 он

ОГТЛОЛ 1-1

ОГТЛОЛ 2-2



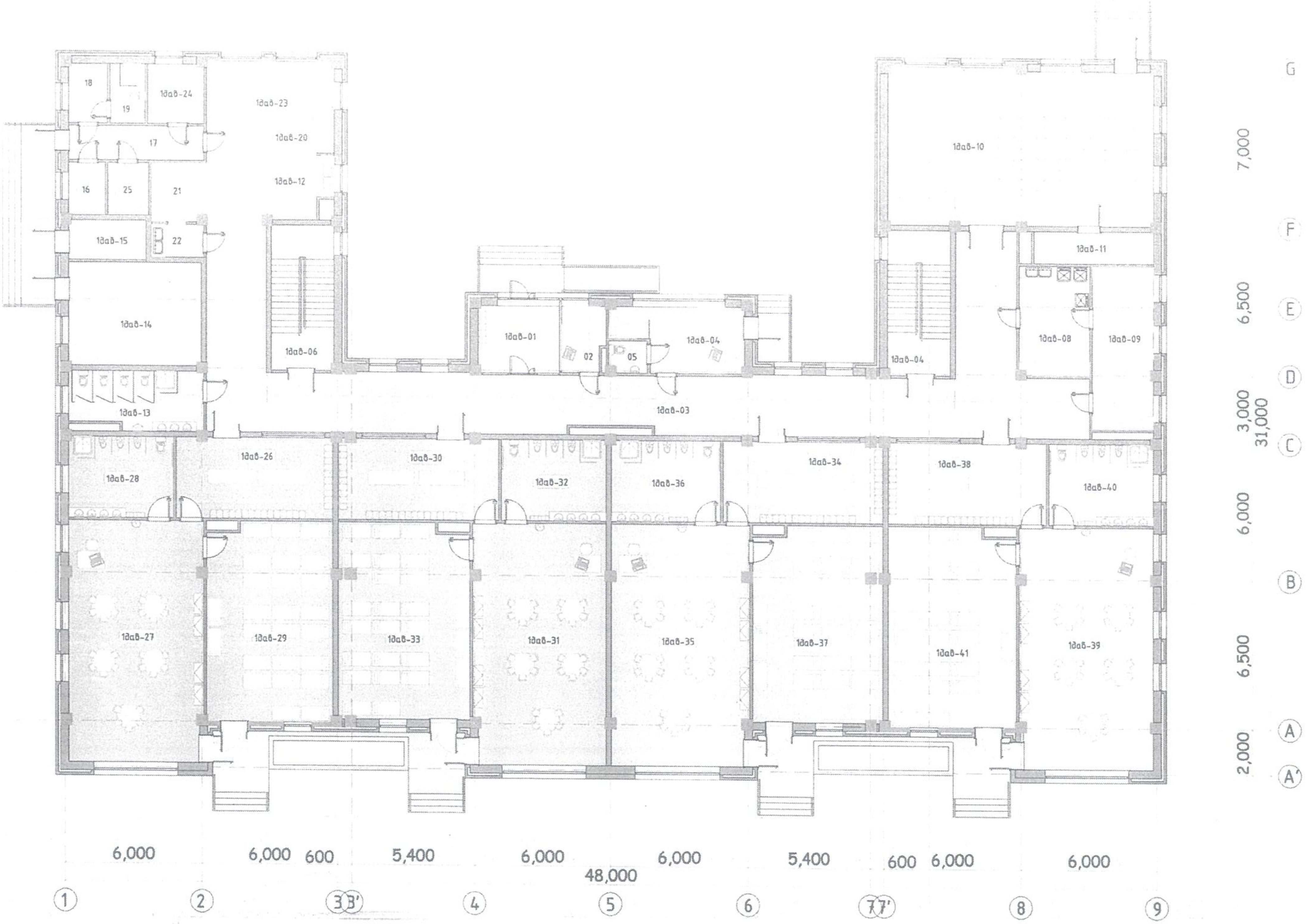
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2022 оны 11 сарын 11 өдөр

"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР"ХХК Барилгын зураг төсөл	ЭМЯам, Төрийн захиргааны цогцолбор	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Интеллект тауэр" ХХК-ийн Захирал	Г.ОЮУНТУНГАЛАГ		М 1:250
	Архитектор	Ч.ОЮУНГЭРЭЛ		Хуудас..
	Захиалагч	Т.Хонгорзул		2022 он

МОНГОЛ УЛС
АРХИТЕКТОР

1-р давхрын өрөөний тодорхойлолт

№	Өрөөний Нэр	Талбай /М²/
01	Вестибюль	10.98
02	Жижүүрийн өрөө	5.88
03	Коридор	135.32
04	Эмчийн өрөө	15.23
05	Ариун цэврийн өрөө	2.22
06	Шатны хонгил	17.29
07	Шатны хонгил	17.29
08	Бохир цагаан хэрэглэл хадгалах, Угаах ариутгах өрөө	14.91
09	Цагаан хэрэглэл индүүдэх хатаах, Цэвэрхэн цагаан хэрэглэл хадгалах өрөө	19.11
10	Урлагийн заал /Спорт заал/	78.98
11	Агуулах /Урлагийн заал/Спорт заал/	7.37
12	Жимс ногоо угаах хэсэг	1.38
13	Ажилчдын ариун цэврийн өрөө	15.01
14	Уэль	25.61
15	Цахилгааны өрөө	5.78
16	Холбооны өрөө	3.67
	Нийт	376.01
	Гал тогоо	
17	Гонх	8.88
18	Ажилчдын хувцас солих өрөө	4.40
19	Ажилчдын ариун цэврийн өрөө	3.97
20	Гал тогоо	32.35
21	Бэлтгэх хэсэг	6.01
22	Сав, суулга угаалгын хэсэг	3.25
23	Сав, суулга агуулах хэсэг	4.14
24	Хүнсний ногооны агуулах	6.32
25	Хуурай хүнсний бүтээгдэхүүний агуулах	4.15
	Нийт	73.47
	Анги-1	
26	Хувцас солих өрөө	24.50
27	Тоглоом, хоолны өрөө	61.84
28	Шүршүүр, ариун цэврийн өрөө	16.34
29	Унтлагын өрөө	48.25
	Нийт	150.93
	Анги-2	
30	Хувцас солих өрөө	24.79
31	Тоглоом, хоолны өрөө	61.39
32	Шүршүүр, ариун цэврийн өрөө	16.36
33	Унтлагын өрөө	48.37
	Нийт	150.91
	Анги-3	
34	Хувцас солих өрөө	24.79
35	Тоглоом, хоолны өрөө	62.92
36	Шүршүүр, ариун цэврийн өрөө	16.90
37	Унтлагын өрөө	48.37
	Нийт	152.98
	Анги-4	
38	Хувцас солих өрөө	24.50
39	Тоглоом, хоолны өрөө	61.85
40	Шүршүүр, ариун цэврийн өрөө	16.34
41	Унтлагын өрөө	48.25
	Нийт	150.94
	Нийт	1058.20



ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2022 оны 11-р сарын 21 өдөр

		Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР"ХХК Барилгын зураг төсөл	ЭМЯам, Төрийн захиргааны цогцолбор			
	"Интеллект тауэр" ХХК-ийн Захирал	Г.ОЮУНТУНГАЛАГ		М 1:200
	Архитектор	Ч.ОЮУНГЭРЭЛ	Ч.Оюунгэрэл	Хуудас..
	ЭМЯ-ны	Т.Хонгорзул		2022 он

2-р давхрын өрөөний тодорхойлолт

№	Өрөөний Нэр	Талбай /м²/
01	Вестибюль	17.29
02	Жижүүрийн өрөө	17.29
03	Коридор	154.13
04	Эмчийн өрөө	30.12
05	Ариун цэврийн өрөө	29.07
06	Шатны хонгил	27.13
07	Шатны хонгил	33.59
08	Бохир цагаан хэрэглэл хадгалах, Угаах ариутгах өрөө	16.01
08*		15.01
09	Цагаан хэрэглэл индүүдэх хатаах, Цэвэрхэн цагаан хэрэглэл хадгалах өрөө	9.49
10	Урлагийн заал /Спорт заал/	10.34
11	Агуулах /Урлагийн заал/Спорт заал/	16.91
12	Жимс ногоо угаах хэсэг	30.86
13	Ажилчдын ариун цэврийн өрөө	49.11
	Нийт	456.35

Анги-5

14	Хувцас солих өрөө	24.50
15	Тоглоом, хоолны өрөө	61.85
16	Шүршүүр, ариун цэврийн өрөө	16.34
17	Унтлагын өрөө	48.25
	Нийт	150.94

Анги-6

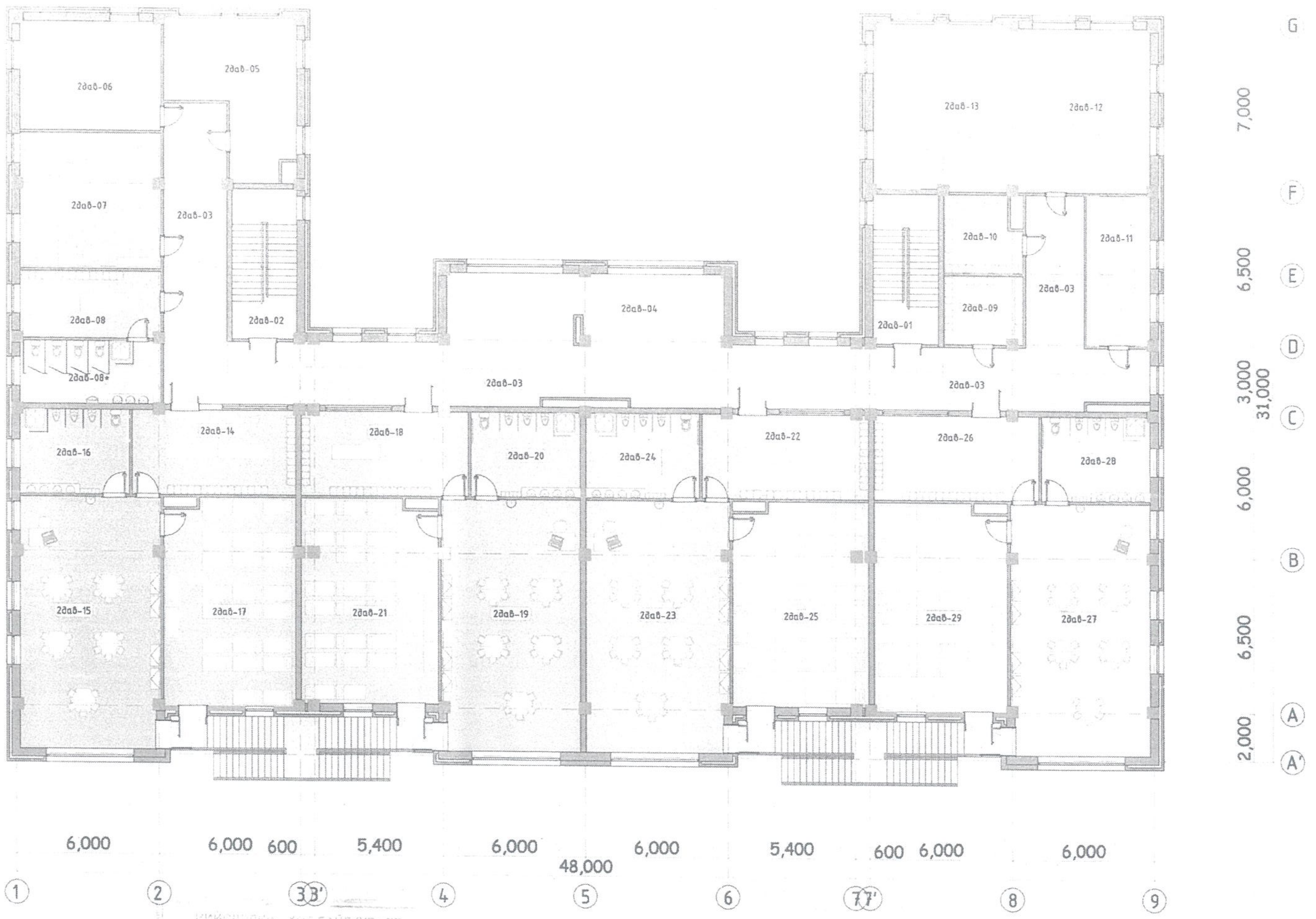
18	Хувцас солих өрөө	24.79
19	Тоглоом, хоолны өрөө	61.39
20	Шүршүүр, ариун цэврийн өрөө	16.36
21	Унтлагын өрөө	48.37
	Нийт	150.91

Анги-7

22	Хувцас солих өрөө	24.79
23	Тоглоом, хоолны өрөө	62.92
24	Шүршүүр, ариун цэврийн өрөө	16.90
25	Унтлагын өрөө	48.38
	Нийт	152.99

Анги-8

26	Хувцас солих өрөө	24.50
27	Тоглоом, хоолны өрөө	61.85
28	Шүршүүр, ариун цэврийн өрөө	16.34
29	Унтлагын өрөө	48.25
	Нийт	150.94
	Нийт	1061.59



ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

2022 оны 11-р сарын 11 өдөр

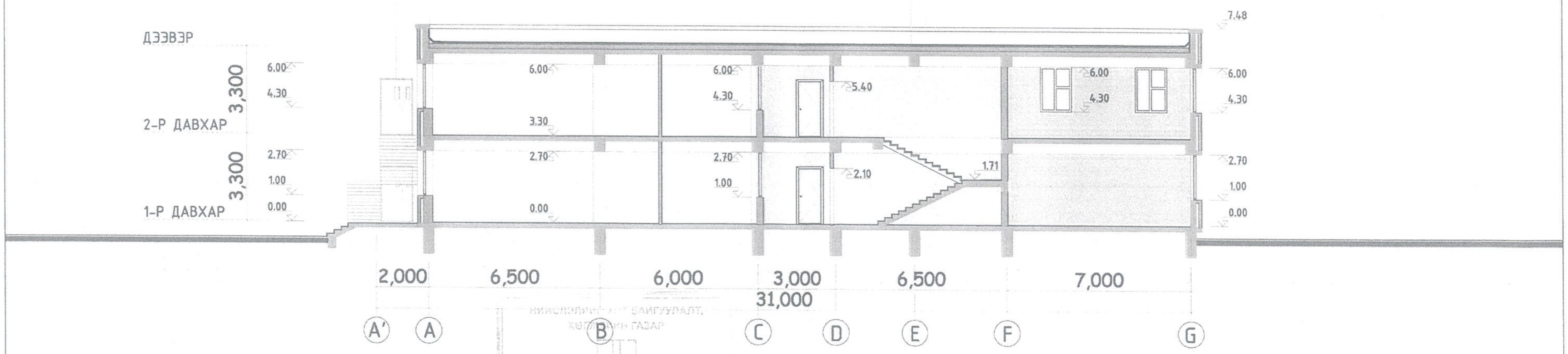
ЭМЯам, Төрийн захиргааны цогцолбор	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Интеллект тауэр" ХХК-ийн Захирал	Г.ОЮУНТУНГАЛАГ		М 1:200
Архитектор	Ч.ОЮУНГЭРЭЛ	Ч.Оюунгэрэл	Хуудас..
ЭМЯ-ны	Т.Хонгорзул		2022 он

"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР"ХХК
Барилгын зураг төсөл

ОГТЛОЛ 1-1

ОГТЛОЛ 2-2

E:\My H disk\Archer Work's\2022\oyungerel\2022.10.09\Эскиз\Огтлол 2.jpg

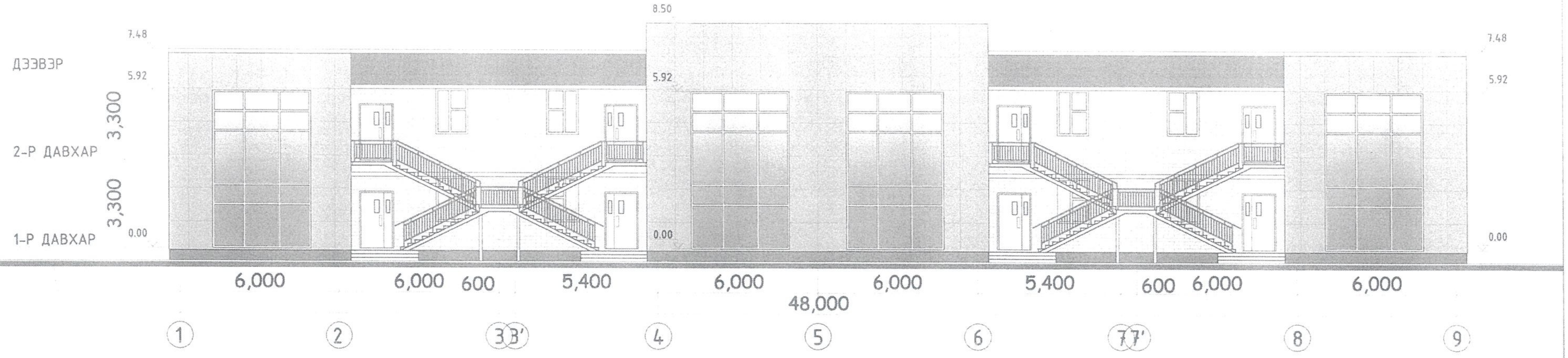


НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2022 оны 11-р сарын 11 өдөр

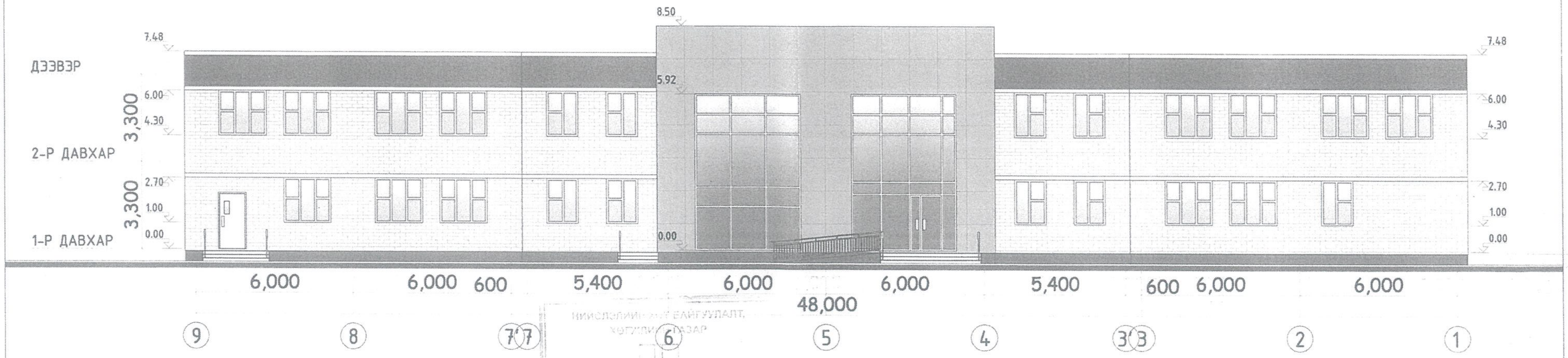
"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР"ХХК Барилгын зураг төсөл		Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	ЭМЯам, Төрийн захиргааны цогцолбор			
	"Интеллект тауэр" ХХК-ийн Захирал	Г.ОЮУНТУНГАЛАГ	[signature]	М 1:150
	Архитектор	Ч.ОЮУНГЭРЭЛ	Ч.Оюунгэрэл [signature]	Хуудас..
	ЭМЯ-ны	Т.Хонгорзул	[signature]	2022 он

БАТЛАВ
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР .... / Н.НАЦАГДОРЖ/
ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН.
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын барилга,
хот байгуулалтын хэлтсийн дарга .... / Д.ХАН-УУЛ /
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын барилга,
хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн .... / /

НҮҮР ТАЛ 1-9



НҮҮР ТАЛ 9-1

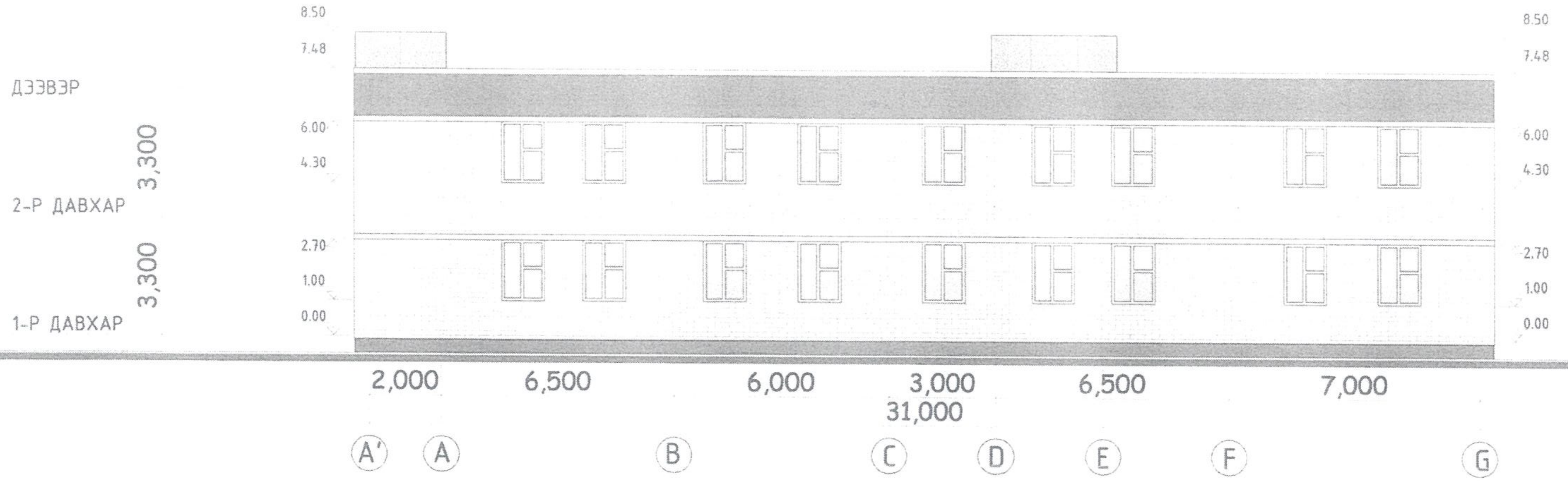


НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2022 оны 11-р сарын 11 өдөр

"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР"ХХК Барилгын зураг төсөл	ЭМЯам, Төрийн захиргааны цогцолбор	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Интеллект тауэр" ХХК-ийн Захирал	Г.ОЮУНТУНГАЛАГ		М 1:150
	Архитектор	Ч.ОЮУНГЭРЭЛ		Хуудас..
	ЭМЯ-ны	Т.Хонгорзул		2022 он

БАТЛАВ.
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР .... / Н.НАЦАГДОРЖ/
ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН.
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын барилга,
хот байгуулалтын хэлтсийн дарга .... / Д.ХАН-УУЛ /
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын барилга,
хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн .... / /

НҮҮР ТАЛ A'-G



НҮҮР ТАЛ G-A'

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2022 оны 11 сарын 11 өдөр

"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР"ХХК
Барилгын зураг төсөл

ЭМЯам, Төрийн захиргааны цогцолбор	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Интеллект тауэр" ХХК-ийн Захирал	Г.ОЮУНТУНГАЛАГ		М 1:150
Архитектор	Ч.ОЮУНГЭРЭЛ	Ч.Оюунгэрэл	Хуудас..
ЭМЯ-ны	Т.Хонгорзул		2022 он

НИЙСЛЭЛИЙН ... БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

2022 оны 11-р сарын 11 өдөр

"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР"ХХК Барилгын зураг төсөл

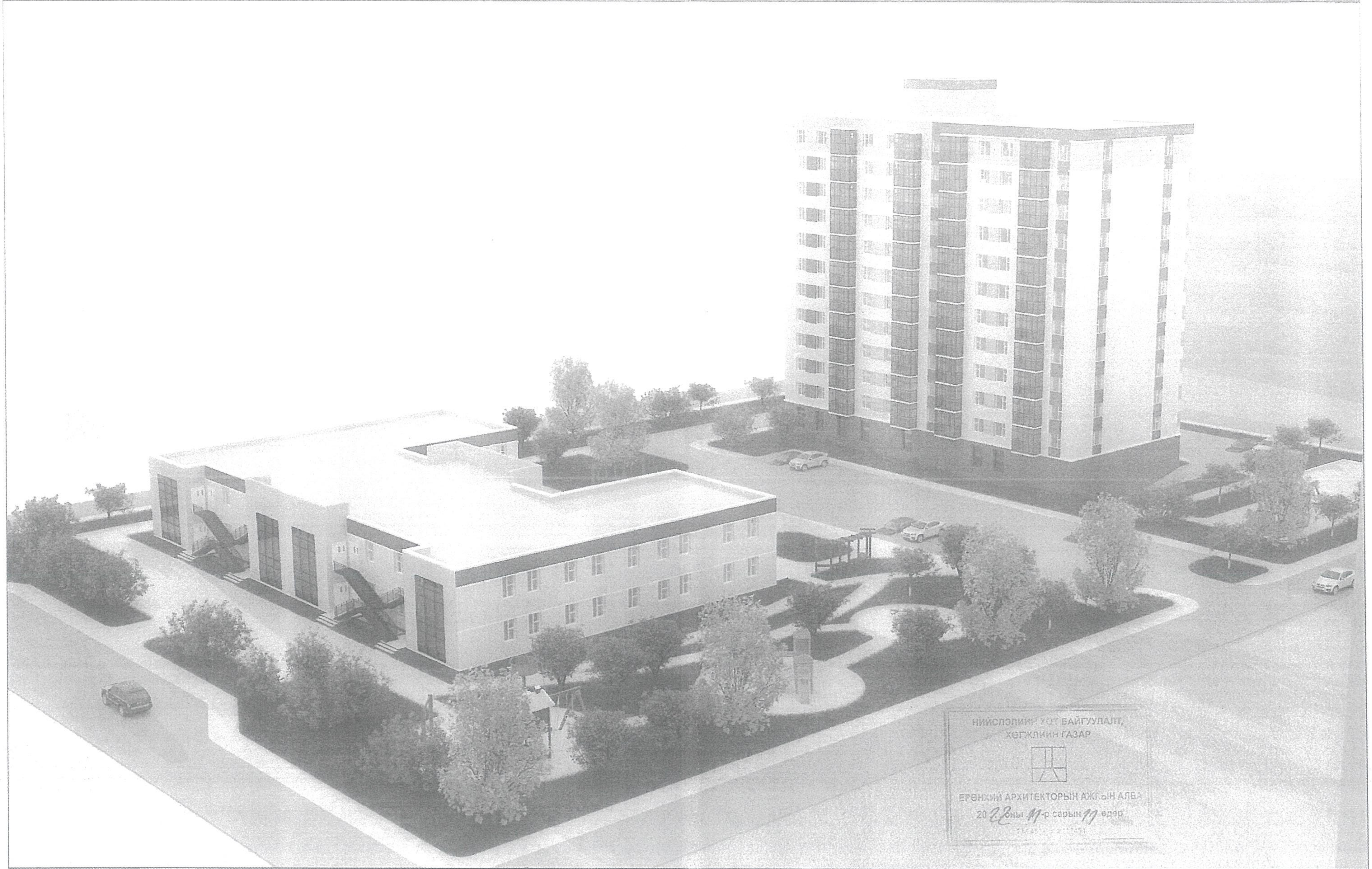
ЭМЯам, Төрийн захиргааны цогцолбор	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Интеллект тауэр" ХХК-ийн Захирал	Г.ОЮУНТУНГАЛАГ		
Архитектор	Ч.ОЮУНГЭРЭЛ	Ч.Оюунгэрэл	Хуудас..
ЭМЯ-ны	Т.Хонгорзул		2022 он

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

2022 оны 11-р сарын 11 өдөр

"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР"ХХК Барилгын зураг төсөл	ЭМЯам, Төрийн захиргааны цогцолбор	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Интеллект тауэр" ХХК-ийн Захирал	Г.ОЮУНТУНГАЛАГ	[signature]	
	Архитектор	Ч.ОЮУНГЭРЭЛ	Ч.Оюунгэрэл [signature]	Хуудас..
	ЭМЯ-ны	Т.Хонгорзул	[signature]	2022 он



"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР"ХХК Барилгын зураг төсөл	ЭМЯам, Төрийн захиргааны цогцолбор	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Интеллект тауэр" ХХК-ийн Захирал	Г.ОЮУНТУНГАЛАГ		
	Архитектор	Ч.ОЮУНГЭРЭЛ	Ч.Оюунгэрэл	Хуудас..
	ЭМЯ-ны	Т.Хонгорзул		2022 он

НИЙСЛЭЛИЙН ... БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2022 оны 11-р сарын 11 өдөр

ЭМЯам, Төрийн захиргааны цогцолбор	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Интеллект тауэр" ХХК-ийн Захирал	Г.ОЮУНТУНГАЛАГ		
Архитектор	Ч.ОЮУНГЭРЭЛ	Ч.Оюунгэрэл	Хуудас..
ЭМЯ-ны	Т.Хонгорзул		2022 он

"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР"ХХК
Барилгын зураг төсөл

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2022 оны 11-р сарын 11 өдөр

"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР"ХХК
Барилгын зураг төсөл

ЭМЯам, Төрийн захиргааны цогцолбор	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Интеллект тауэр" ХХК-ийн Захирал	Г.ОЮУНТУНГАЛАГ	[signature]	
Архитектор	Ч.ОЮУНГЭРЭЛ	Ч.Оюунгэрэл	Хуудас..
ЭМЯ-ны	Т.Хонгорзул	[signature]	2022 он