

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 09 дугаар сарын 09

Дугаар 1646/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил	Увс аймгийн Улаангом сумын 5-р баг
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Бизнес инкубатор төв"-ийн ажлын зураг төсөл, төсөв
Зураг төслийн шифр:	23-А-01
Хувилбар:	Газар хөдлөл: 8 балл Гадна агаарын тооцооны хэм: -35.3°C
Хүчин чадал:	Барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 36.0 м х 10.5 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс доош зoorьгүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 2 давхар, Барилгын ажлын нийт талбай: $S_{аж}=682.84\text{м}^2$
Захиалагч:	Увс аймгийн Засаг даргын Тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Хаус констракшн" ХХК
Регистрийн дугаар:	2710544
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2027.08.29
Ажлын төрөл:	1.2.4, 1.2.5, 1.3.1, 1.3.2, 1.2.1 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Увс аймгийн Засаг даргын 2023 оны 08 дугаар сарын 15-ны өдрийн А/464 дугаар захирамж
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Увс аймгийн Ерөнхий архитекторын 2023 оны 08 дугаар сарын 21-ний өдрийн АТД-85-43/21 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Увс аймгийн Засаг даргын 2021 оны 05 дугаар сарын 05-ны өдөр баталсан зураг төсөв боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Увс аймгийн Засаг даргын Тамгын газар болон "Хаус констракшн" ХХК-ийн хооронд 2024 оны 06 дугаар сарын 10-ны өдөр байгуулсан 06/01-24 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:	
Увс аймгийн ерөнхий архитектор	Б.Батболд
Увс аймгийн Онцгой байдлын газрын Гал түймрийн Улсын хяналтын байцаагч Ахмад	Л.Батбаяр
Увс аймгийн Эрүүл ахуй халдвар хамгааллын хяналтын Улсын байцаагч	Ц.Отгонжаргал
Увс аймгийн ЗДТГ-ын ХБТХОХ-ийн дарга	Б.Баттогтох
"Улаангом дулааны хоёрдугаар станц" ТӨХК-ийн гүйцэтгэх захирал	Э.Баатарсан

"Улаангом дулааны хоёрдугаар станц" ТӨХК-ийн дулааны шугам сүлжээ ашиглалт засварын инженер			П.Бат-Орших
"Чандмань-Увс" ХХК-ийн Ерөнхий инженер			О.Батбаяр
"Увс цахилгаан түгээх сүлжээ" ХХК-ийн Ерөнхий инженер			В.Чинзориг
Увс аймгийн ГХБХБГ-ын газрын удирдлагын хэлтсийн даамал			М.Баттөгс
"МХС" ХХК-ийн Увс аймаг дахь газрын дарга			Я.Бат-Орших
"МХС" ХХК-ийн Увс аймаг дахь газрын Ерөнхий инженер			Д.Нямдорж
Техникийн нөхцөл олгосон байдал:			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Дулаан хангамж:	"Улаангом дулааны хоёрдугаар станц" ТӨХК	2023.09.22 № 02/2022	2 жил
Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Чандмань-Увс" ХХК	2023.09.26 № -	2 жил
Цахилгаан хангамж	Увс "Цахилгаан түгээх сүлжээ" ХХК	2023.09.19 № 168/2023	2 жил
Холбоо, дохиолол:	Увс аймаг "МХС" ХХК	2023.09.20 № 21	2 жил
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төсөл			
Зураг төслийн бүрдэл:	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	Магадлал хийсэн экспертийн нэр
Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт:	"Хаус констракшн" ХХК	Л.Батзориг	Ч.Дагшигдорж
Барилга бүтээц:	"Хаус констракшн" ХХК	Ц.Пүрэвдорж	Н.Эрдэнэсүрэн
Гадна дулаан:	"Хаус констракшн" ХХК	Д.Ганзориг	Г.Дамдинрагчаа
Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Хаус констракшн" ХХК	Б.Анар	Т.Чимид-Очир
Гадна цахилгаан:	"Дукат" ХХК	С.Алтанцэцэг	З.Бүжинлхам
Гадна холбоо, дохиолол:	"Дукат" ХХК	Д.Сэргэлэнбаатар	Ж.Өлзийбаяр
Барилгын төсөв:	"Голомт-Өргөө" ХХК	А. Эрдэнэчимэг	Ч.Мөнхтуяа
Инженер геологи:	"Таван үндэс" ХХК Архив /№ 2872/	О.Балдорж	Ц.Оюун
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 7, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Увс аймгийн Улаангом сумын 5-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "Бизнес инкубатор төв"-ийн ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн задаргаа

№	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилга угсралтын ажил:			
ББ	/Бизнес инкубатор төв/ Барилга нь: Тэнхлэгээрээ 36.0 м х 11.0 м Давхрын тоо: Зоорьгүй, 2 давхар, Талбайн хэмжээ: 682,84 м ² Суурь: Цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, Үндсэн хийц: Төмөр бетон арагт бүтээц	29,260,077	682.84	42851

	Гадна ханын дулаалга: Хөөсөнцөр дулаалгатай 15 см, Хучилт: Цутгамал хучилттай, Дээвэр: Хавтгай дээвэр			
	Хэсгийн дүн:	29,260,077	682.84	42,851
2	б/. Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:			
2.1	Гадна дулааны шугамын ажил:			
ГДГ	Гадна дулаан /м/: Үл нэвтрэх цутгамал сувагт ган хоолой Ф32 мм	54,067,826	124.0	436,031
	Хэсгийн дүн:	54,067,826		
2.2	Гадна ус хангамжийн шугамын ажил /дангаараа/:			
УХ	Гадна ус хангамж /м/: Ган хоолой Ф60х3.5мм			
	Хэсгийн дүн:	-		
2.3	Ариутгах татуургын шугамын ажил:			
АТ	Ариутгах татуургын шугам /м/: Хүчитгэсэн хуванцар хоолой Ф150 мм	18,544,983.0	58.0	319,741
АТ	Цэвэрлэх байгууламж 1.5 м ³ /хон	7,764,155.0	1.0	7,764,155
	Хэсгийн дүн:	26,309,138		
2.4	Гадна цахилгааны шугамын ажил:			
ГЦ	Гадна цахилгаан /м/: 10кВ YJLY-23-3x50мм ²	5,138,710	196.0	26,218
ГЦ	Дэд өртөө /ш/: Иж бүрэн /КТПН/ 160кВа чадалтай	15,037,941.0	1.0	15,037,941
	Хэсгийн дүн:	20,176,651		
2.5	Гадна холбоо.			
ГХ	Гадна холбоо	334,888	76	4406
	Хэсгийн дүн:	334,888		
3	в/. Гадна тохижилтын ажил:			
ГТ	Авто зам, зогсоол /м ² /: Бетон хучилттай 12см	57,176,049.0	1,113.3	51,357
ГТ	Явган зам, талбай /м ² /: Өнгөт хавтан хучилттай	16,831,543.0	860.0	19,572
ГТ	Ногоон байгууламж /м ² /: Зүлэгжүүлэлт	24,134,666.0	777.0	31,061
	Хэсгийн дүн	98,142,258		
4	г/. Тоног төхөөмжийн жагсаалт:			
ТТ	Гадна цахилгаан КТПН 630 кВ	9,420,200	1.0	9,420,200
	Хэсгийн дүн	9,420,200		
5	д/. Зураг төслийн үнэ:			
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	28,888,900		
	Хэсгийн дүн	28,888,900.0		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
БУ	Барилга угсралт /үндсэн/	29,260,077		
ГДГ	Гадна дулаан хангамж	54,067,826		
АТ	Ариутгах татуурга	26,309,138		
ГЦ	Гадна цахилгаан хангамж	20,176,651		
ГХ	Гадна холбоо	334,888		
ГТ	Гадна тохижилт, зам талбай	98,142,258		
ТТ	Тоног төхөөрөмж	9,420,200		
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	28,888,900		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	266,599,938		

---oOo---

Төсөв:	Эксперт нь: Увс аймгийн Улаангом сумын 5-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "Бизнес инкубатор төв"-ийн ажлын нийт төсөвт өртгийг 266,599,938.0 /хоёр зуун жаран зургаан сая таван зуун ерэн есөн мянга есөн зуун гучин найман/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	---

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Увс аймгийн Улаангом сумын 5-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "Бизнес инкубатор төв"-ийн ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертийн хавсралт **15** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

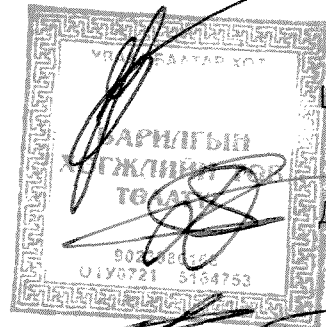
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Д.АЛТАНХУЯГ

Э.ХАНГАЛ

П.МӨНГӨНТУУЛ

Б.ЖАНЦАНСҮРЭН