

БАТЛАВ
БАГАНУУР ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ
ДАРГА *С.ДАВААСҮРЭН*

2024 оны 07 дугаар сарын 30

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН ОЮУНЫ-ЭРИН СУРГУУЛИЙН
ХИЧЭЭЛИЙН 2 ДУГААР БАЙРНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2024 оны 07 дугаар сарын 23

№АД-31

Багануур дүүрэг

1	Үндэслэл	Багануур дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 07 дугаар сарын 09-ний өдрийн ээлжит XXXIV хуралдааны 18 дугаар тогтоолын тавдугаар хавсралт;
2	Байршил, эдэлбэр газар болон барилгын хэмжээ	Багануур дүүрэг. 5 дугаар хороо. Нийслэлийн ерөнхий боловсролын Оюуны-Эрин сургуулийн хичээлийн 2 дугаар байрны дээврийн засварлах талбай 1108 м ² ;
3	Одоогийн байдал	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын Оюуны-Эрин сургуулийн хичээлийн 2 дугаар байрны дээврийн битүүмж алдагдаж анги, танхимд дээврээс ус гоожиж, хичээл сургалтын үйл ажиллагаа явуулахад ихээхэн хүндрэлтэй байгаа тул засварлах шаардлагатай болсон.
4	Зориулалт, хүчин чадал	320 хүүхдийн суудалтай ерөнхий боловсролын сургуулийн барилга; Барилгын нийт талбай 2358 м ² Барилгын эзэлхүүн 9657.1м ³ Барилгын давхрын тоо - 3 Ашигтай талбай 1600 м ² Барилгын өндөр 9,35 м Барилгын урт 47,8 м Барилгын Өргөн 31,2 м
5	Ажил гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Шаардагдах хөрөнгийн хэмжээ, эх үүсвэр	Дүүргийн төсвийн хөрөнгөөр санхүүжигдэх 116,567,024 (нэг зуун арван зургаан сая таван зуун жаран долоон мянга хорин дөрөв) төгрөг;
7	Захиалагч байгууллага	Багануур дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар; Нийслэлийн ерөнхий боловсролын Оюуны-Эрин сургууль;
8	Гүйцэтгэгч байгууллага	ТШӨХ-д заагдсан тусгай зөвшөөрөлтэй хуулийн этгээд оролцоно.
9	Ажлын үе шат	2 үе шаттай. Үүнд: I. Ажлын даалгавар боловсруулах

		II. Ажлын гүйцэтгэл
10	Хийгдэх ажлууд	<ul style="list-style-type: none"> - Дээврийн парapedны малгайвчийг цементэн тэгшилгээ хийж засварлах - 82 м² - Дээврийн 15 мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх - 66 м² - Дараагийн 1 мм зузаан тутамд үнэлгээ нэмэх - 1320 м² - Дээврийн уур ус тусгаарлагч геотекстил даавуу дэвсэх – 1108 м² - Одоо байгаа хар цаасан дээвэр дээр полимер мембран PVC дээвэр угсрах (1,5 мм зузаан) – 1108 м² - Дээврийн 1 үе наамал ус тусгаарлагчийг сандвич дээврийн залгаасан дээр хийх – 4,55 м² - Агааржуулалтын хоолойд нугалмал гөлмөн төмөр малгай хийх – 12ш - Парapedны болон дээврийн төмөр эдлэлүүд шинээр хийж угсрах – 179 м² - Барилгын гадна талын төмөр эдлэлүүд ус зайлуулах хоолойн хамт хийх – 1375 м² - Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатороор ачих – 40 м³
11	Ажил гүйцэтгэхэд ашиглах хууль, норм дүрэм, стандарт	<p><u>Монгол Улсын хуулиуд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль; - Хот байгуулалтын тухай хууль; - Барилгын тухай хууль /шинэчилсэн найруулга/ - Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль; - Стандартчилал, тохирлын үнэлгээний тухай хуулийн 24.1.1, 24.1.2 - Эрчим хүчний тухай хууль - Архивын тухай хууль - Бусад холбогдох хууль тогтоомжууд <p><u>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлага; - Засгийн газрын 2017 оны 347 дугаар тогтоолоор баталсан “Багануурын 2030 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө” <p><u>Норм, нормативууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Дээврийн хучлага БНБД 31-02-03 - Олон нийт иргэний барилга БНБД 31-03-03*/11 - Дээврийн ажил БНБД 31-07-05 - Дуу, дулаан тусгаарлалтын ажил БНБД 31-08-05 - Цутгамал бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 52-02-05 - Дуу чимээ тусгаарлалт БНБД 23-05-10 - Барилгын дулаан хамгаалалтын төлөвлөлт БНБД 23-103-10

		<ul style="list-style-type: none"> - Заслалын ажил БНБД 31-10-05 - Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД 43-101-03 - Автоматжуулалтын систем БНБД 3.05.07-90 - Орон сууц, олон нийтийн барилгын цахилгаан төхөөрөмжийг төсөллөх ба угсрах БД 43-102-07 - Барилга байгууламжийн галын аюулгүйн байдал БНБД 21-01-02 - Бусад холбогдох норм, дүрэм, заавар <p><u>Холбогдох стандартууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Гэрэлтүүлэх төхөөрөмжийг байрлуулах, суурилуулах технологийн удирдамж UCS 1902A:2020 - Заслын материалд тавигдах ерөнхий шаардлага UCS 1506C:2020 - Дулаан, дуу чимээ тусгаарлах материалд тавигдах ерөнхий шаардлага UCS 1505C:2020 - Хаалга, цонх UCS 1504C:2020 - Уур, ус тусгаарлагч материал UCS 1503C:2020 - Дүүргэгч материал UCS 1502C:2020 - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд хүртээмжтэй дэд бүтцийн зураг төсөл UCS 1001C:2020 - Иргэний барилгын төлөвлөлтөд хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний шаардлагыг тооцсон орон зай, орчин MNS 6055:2009 <p><u>Холбогдох дүрэм, журмууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм (Засгийн газрын 2021 оны 212 дугаар тогтоол) - Барилгын захиалагчийн дүрэм (Засгийн газрын 2017 оны 170 дугаар тогтоол, 2018 оны 316 дугаар тогтоол нэмэлт, өөрчлөлт) - Барилгын ажилд зураг төсөл зохиогчийн хяналт тавих дүрэм (Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2016 оны 178 дугаар тушаал) - Барилга байгууламжийн хувийн хэрэг хөтлөх журам (Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2016 оны 180 дугаар тушаал) - Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх иргэн, хуулийн этгээдэд тавих шаардлага, бүртгэх журам (Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2018 оны 319 дүгээр тогтоол)
12	Ажлын иж бүрдэл	Засварын ажлын гүйцэтгэлийн бичиг баримтыг хийгдсэн ажил тус бүрийн далд болон ил ажлын явцыг фото зургаар баталгаажуулан 4 хувь бүрдүүлж өгөх шаардлагатай.
13	Нэмэлт нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Дээвэр засварын ажлыг холбогдох норм дүрэм, стандарт, батлагдсан зураг төслийн дагуу гүйцэтгэх (шаардлагатай тохиолдолд захиалагчтай зөвшилцөх) - Ажлын тоо хэмжээнд өөрчлөлт орох тохиолдолд захиалагч, ашиглагч байгууллагад мэдэгдэж

		<p>зөвшилцөх</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ажлыг гүйцэтгэх явцад төслийн менежерт үзүүлж байх ба техникийн шаардлага хангасан гэж үзвэл туршилт, ил далд ажлын акт, гүйцэтгэлийн зураг үйлдэж хүлээлгэн өгнө. - Ажил гүйцэтгэх явцад талбайд ажиллаж буй ажилчдад хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны зааварчилгааг тогтмол өгч, машин механизмын аюулгүй ажиллагааны дүрмийг баримтлан ажиллана. - Гэрээнд тусгагдсан бүх ажлыг Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа хууль журам, БНБД, стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ. - Ажилд ашиглагдах материал нь урьд өмнө ашиглагдаж байгаагүй, шинэ байна. - Хэрэглэгдэх материалууд нь бүгд гарал үүслийн гэрчилгээ буюу сертификаттай, Монгол улс болон олон улсын чанар стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан байх - Засварын ажлаас гарсан хог хаягдлыг "Багануур тохижилт" ААТҮГ-тай гэрээ байгуулж төвлөрсөн хогийн цэгт хаях
--	--	---

ХЯНАСАН:
ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА



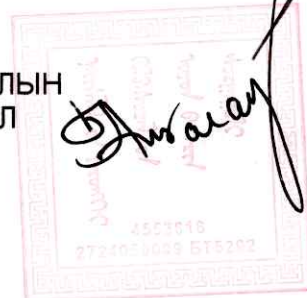
Д.ДЭМЧИГЖАВ

БОЛОВСРУУЛСАН:
ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙН
ХЭЛТСИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА,
ОРОН СУУЦ ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН



Б.МӨНХЧИМЭГ

ЗӨВШИЛЦСӨН:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН
ОЮУНЫ ЭРИН СУРГУУЛИЙН ЗАХИРАЛ



Б.АМГАЛАН