

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ**

2024 оны 7 дугаар сарын 19

Дугаар 1009/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 22-р хороо		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	Дотоодын цэргийн 05-р анги, Хилийн цэргийн 0164-р анги, ОБЕГ-ын дэргэдэх үндэсний аврах бригад		
Зураг төслийн шифр:	ШИФР: AS-13/2024		
Хүчин чадал:	Гадна ус хангамжийн шугам L=1387 м урттай, Ариутгах татуургын шугам L=1584 м урттай,		
Захиалагч:	Дотоодын цэргийн 05-р анги		
Санхүүжилтийн үүсвэр:	ЭХ	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар	
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	“Эй Эс И Эл Ти Эй” ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 5439477		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2028.03.16		
Ажлын төрөл:	ЗТ-3.5, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.4, ЗТ-7.2 заалтын дагуу		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:			
Зураг төсөл боловсруулах баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Дотоодын цэргийн 05 дугаар анги, “Эс Эс И Эл Ти Эй” ХХК-ийн хооронд боловсруулсан 2024.04.15-ны өдрийн АГ-17/2024 дугаар ажлын зураг төсөл боловсруулах гэрээ		
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			
ДЦС 4 ТӨХК-ийн дэд захирал бөгөөл ерөнхий инженер			П.Болдбаатар
ДЦС 4 ТӨХК БМ Албаны дарга			Б.Оюунцацрал
НГЗБА-ны даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч			Г.Мөнхбаатар
НЗХГ-ийн бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга			В.Мягмар
Геодези усны барилга байгууламжийн газар ОНӨААТҮГ ерөнхий инженер			С.Батсайхан
УБЦТС ТӨХК-ийн Ерөнхий инжеенер			Т.Мөнхболд
ХБХГ-ын Дэд бүтэц төлөвлөлтийн Ус хангамж, ариутгах татуурга хариуцсан мэргэжилтэн			Б.Цэрэннадмид
УСУГазрын ерөнхий инженер			Ж.Дагвасүрэн
Техникийн нөхцөл олгосон байдал:			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Усан хангамж, ариутгах татуурга:	УСУГ	№88/24, №89/24, №90/24, №91/24, №92/24 тоот	2 жил
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:	“Эй Эс И Эл Ти Эй” ХХК	Д.Отгонсүрэн	Г.Цолмон

Барилгын төсөв:	"Скеч" ХХК	П.Баяраа	Б.Сарантуяа
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 2, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Дотоодын цэргийн 05-р анги, Хилийн цэргийн 00164-р анги, ОБЕГ дэргэдэх үндэсний аврах бригадын гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын төсөвт өртгийн задаргаа					
	Төрөл	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м/	нэгж өртөг /төг/
1	Бохир усны өргөх насос станц, цооног				
1.1	ББ	Бохир усны бетон цооног	140,956,208	30	4,698,540.27
1.2	БУА	Барилга: 5м х 4м 20м ²	69,243,430	20	3,462,172
1.3	ХАС	Давхрын тоо: зорьтой, 1давхар Талбайн хэмжээ: 10.5м ² Суурь: блок өргөт бүтээцэн хийцтэй, Үндсэн хийц: Блок өргөт бүтээтэй.	3,527,458	20	
1.4	ДГ	Дүүргэлт: 380мм хөнгөн блок Гадна ханын дулаалга: 380мм-ийн тоосгон Хучилт: Цутгамал төмөр бетон хучилттай Дээвэр: сэндвич хучилттай байна.	1,443,670	20	72,184
Хэсгийн дүн:			74,214,555	20	3,710,728
2	Ариутгах татуургын шугамын ажил				
2.1	АТ-1	Ариутгах татуургын шугам /м/: Хүчитгэсэн хуванцар хоолой Ф110-250 мм.	928,491,250	1584	586,169
Хэсгийн дүн:			928,491,250	1584	586,169
3	Гадна цэвэр усны шугамын ажил:				
3.1	ГЦ	Гадна цэвэр усны шугам сүлжээний ажил / м / Ерний коллектороос авч Ф-159х4.5, Ф-89х3мм цайрдсан ган хоолой. Гадна сувгийн хавтан Л7хх хүчитгэсэн хавтан - 270ш, Л4хх хүчитгэсэн хавтан -38ш	759,850,880	1387	547,838
Хэсгийн дүн:			759,850,880		
3.2	ГЦ	Трассын нөхөн сэргээлт. /асфальтан зам/ Хилчдийн хотхоны төв зам	39,430,190	120	328,585
3.3	ГЦ	Трассын нөхөн сэргээлт. /Явган зам, талбай /м ² : Өнгөт хавтан хучилттай	158,683,842	1282	123,778
3.4	ГЦ	Трассын дагуу ногоон байгууламж м ²	10,032,723	400	25,082
3.5	ГЦ	Трассын дагуу мод суулгах м ²	1,757,840	30	58,595
Хэсгийн дүн:			209,904,595		
4	ДДТ	Бохирын өргөх насос- S2.110.200.850.470M.S.432 g=43л/с Н=70м N=90кВт	20,637,952,0	2	10,318,976
Хэсгийн дүн:			20,637,952		
Зураг төслийн үнэ:					
5	ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ:	198,739,037		
Хэсгийн дүн:			198,739,037		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
1	БУА	Бохирын цооног 30м ³	140,956,208		
2	БУА	Өргөх насосны барилга 4х5м	74,214,555		
3	АТ	Ариутгах татуурга	928,491,250		
4	ГЦ	Гадна цэвэр ажил	759,850,880		
5	ГТ	Гадна тохижилт, зам талбай	209,904,595		
6	ТТ	Тоног төхөөрөмж	20,637,952		
7	ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	198,739,037		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				2,332,794,477	

Төсөв:	Эксперт нь: Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 22-р хороо, Дотоодын цэргийн 05-р анги, Хилийн цэргийн 0164-р анги, ОБЕГ-ын дэргэдэх үндэсний аврах бригадын Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын нийт төсөвт өртгийг 2,332,794,477.0 /хоёр тэрбум гурван зуун гучин хоёр сая долоон зуун ерэн дөрвөн мянга дөрвөн зуун далан долоо/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	--

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 22-р хороо, Дотоодын цэргийн 05-р анги, Хилийн цэргийн 0164-р анги, ОБЕГ-ын дэргэдэх үндэсний аврах бригадын Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн хавсралт магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ЗУРАГ
ТӨСЛИЙН ИНСТИТУТИЙН
ЭРХЛЭГЧ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН



О.ОДБАЯР

Д.АЛТАНХУЯГ

Э.ХАНГАЛ

Г.МӨНХБОЛД