БАТЛАВ.
ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА Ж.ЛХАГВАСҮРЭН

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН 20 ДУГААР ХОРОО

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ ЭКО ХАВТАН ХИЙХ АЖИЛ

/Ажлын зураг/

ЗӨВШӨӨРСӨН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
ЧДЗДТГ-ын Тохижилт, нийтийн аж ахуйн хэлтсийн дарга	Л.Алтаншагай	
ЧДЗДТГ-ын Тохижилт, нийтийн аж ахуйн хэлтсийн мэргэжилтэн	Х.Энхбат	

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч	Нэр	Гарын үсэг
"Чандмань бадрах" ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал	Ч.Мөнхлхагва	
Чингэлтэй дүүргийн 20 дугаар хорооны Засаг дарга	З.Очирбат	

УЛААНБААТАР 2024 ОН

ЧАНДМАНЬ БАДРАХ

ЕГ Шифр: 24/02-20

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ, 20-Р ХОРОО

ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

(Ажлын зураг)

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ - ЕТ

УЛААНБААТАР ХОТ 2024 ОН

АЖЛЫН ЗУРГИЙН ҮНДСЭН БҮРДЛИЙН ЖАГСААЛТ		
	ЗУРГИЙН НЭРС	ХУУДАС
1	ТАЙЛБАР БИЧИГ	ЕТ - 1
2	БАЙРШЛЫН СХЕМ, ОРЧНЫ ТОЙМ	ЕТ - 2
3	ОДОО БАЙГАА ТАЛБАЙ	ЕТ - 3
4	ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	ЕТ - 4
5	ЗАМ ТАЛБАЙН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ	ЕТ - 5
6	ТОХИЖИЛТ-ЗАМ ТАЛБАЙ	ЕТ - 6
7	ТОХИЖИЛТ-ЗАМ ТАЛБАЙ ЯВГАН ЗАМЫН ХАВТАН	ЕТ - 7
8	ТОХИЖИЛТ-НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	ЕТ - 8
9	ТОХИЖИЛТ-ЗҮЛЭГ	ЕТ - 9
10	ТОХИЖИЛТ- ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖ	ЕТ - 10
11	ТОХИЖИЛТ-САНДАЛ	ЕТ - 11
12	ТОХИЖИЛТ- ГАДНА ХАШАА	ЕТ - 12

ТӨЛӨВЛӨТ ХИЙХЭД АШИГЛАСАН НОРМАТИВЫН БИЧИГ БАРИМТУУДЫН ЖАГСААЛТ :

1.	ХОТ ТОСГОНЫ ТӨЛӨВЛӨЛТ БАРИЛГАЖИЛТЫН НОРМ БА ДҮРЭМ	БНбД 30-01-04
2.	БАРИЛГЫН ОРЧНЫ ТОХЖИЛТЫН АЖИЛ	БНбД 3-01-06-90
3.	ТАХИР ДУТУУ ИРГЭДЭД ЗОРИУЛСАН БАРИЛГЫН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН НОРМАЛЬ	БД 31-101-04
4.	МОНГОЛ УЛСЫН СТАНДАРТ /СУУЛГАЦЫН НҮХНИЙГ БЭЛТГЭХ, СУУЛГАХ ЕРӨНХИЙ ШААРДЛАГА/	MNS 6258-1 : 2011
5.	МОНГОЛ УЛСЫН СТАНДАРТ /СӨӨГНИЙ СУУЛГАЦ. ЕРӨНХИЙ ШААРДЛАГА/	MNS 6255 : 2011
6.	МОНГОЛ УЛСЫН СТАНДАРТ /ШИЛМҮҮСТ ТӨРЛИЙН МОДНЫ СУУЛГАЦ. ЕРӨНХИЙ ШААРДЛАГА/	MNS 6239 : 2010
7.	МОНГОЛ УЛСЫН СТАНДАРТ /НАВЧИТ ТӨРЛИЙН МОДНЫ СУУЛГАЦ. ЕРӨНХИЙ ШААРДЛАГА/	MNS 6141 : 2010
8.	МОНГОЛ УЛСЫН СТАНДАРТ /ЗҮЛЭГЖҮҮЛЭХ ТАЛБАЙН БЭЛТГЭХ, ҮР ТАРИХ, АРЧЛАХ/	MNS 6260 : 2011
9.	ИЖ БҮРЭН ГУДАМЖ - ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХУЧИЛТ	UCS 0901B : 2020
10.	ИЖ БҮРЭН ГУДАМЖ - ХАШАА, ХАЙС, ХАШЛАГАНД ТАВИГДАХ ЕРӨНХИЙ ШААРДЛАГА	UCS 0001-02 : 2019
11.	ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ, ГЭРЛЭН ЧИМЭГЛЭЛ	UCS 1901B : 2020
12.	НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН ЭД ХӨРӨНГӨ - НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН ГУДАМЖ ЗАМ ТАЛБАЙД БАЙРШУУЛАХ ХОГНЫ САВАНД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА	UCS 1403C : 2020
13.	НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН ЭД ХӨРӨНГӨ - НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН ГУДАМЖ ЗАМ ТАЛБАЙД БАЙРШУУЛАХ САНДАЛД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА	UCS 1404C : 2020

БАЙРШИЛ:

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 20-р хороо, 149-р сургуулийн урд

ОДОО БАЙГАА ТАЛБАЙ:

149-р сургуулийн урд байрлах сул хөрстэй талбай

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ:

Гадна талбайд иргэдийн нарлах, амрах талбайг бий болгохоор чөлөөлсөн талбайг түшиц ханаар бэхлэн өнгөт хавтан хучилттай явган зам, ногоон байгууламж, зүлэгт талбай, мод бут, сандал хогны сав, чийрэгжүүлэх төхөөрөмж, зэргийг төлөвлөв. Одоо байгаа бетонон замаас халаас зогсоол гарган түвшин тэнцүүлэн ухаж асфальтан хучилттай авто зогсоол төлөвлөв.

ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ:

Явган хүний замын хучилтын зурагт заасаны дагуу хийж гүйцэтгэх. Бараа материалын гарал үүсэлийн гэрчилгээг актаар хавсаргах. Явган хүний зам нь 200 x 100 x 60 мм хэмжээтэй хавтан байна. Хавтанг сонгохдоо нягтыг сайтар шалгаж авах гүйцэтгэлийн явцад хагарч цуурсан тохиолдолд шууд солих шаардлагатай. Хавтан нь хараны бэрхшээлтэй иргэний хөтөч хавтантай ижил түвшинд, ялгагдахаар өнгөтэй байх. Хараны бэрхшээлтэй иргэний замыг БНбД 30.01.04-ыг баримтлан хийж гүйцэтгэх чиглүүлэгч болон төгсгөгч хавтанг UCS 0901B:2020 стандартын дагуу хийж гүйцэтгэхээр тус тус тусгав.

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ:

Явган хүний замын ажил дууссаны дараа суулгацын нүхийг бэлтгэж мод бутыг зурагт заасны дагуу суулгана. Суулгац бэлдэсний дараа зүлэгжүүлэх талбайн хөрсийг сийрүүлэн цэвэрлэж дээр нь хар шороо, бордоо дэвсэж зүлэгний үрийг хольж цацна. Явган замын ажилын өмнө ногоон байгууламжийн ажилыг хийвэл зам талбайн ажил хийх явцад суулгацыг ихээр гэмтээдэг тул заавал зам талбайн ажил дууссаны дараа MNS 6258:2011 стандартын дагуу мэргэжлийн байгууллагаар хийж гүйцэтгүүлэх шаардлагатай.

ХАШАА ХАЙС:

Чөлөөлсөн талбайн хөрс одоо байгаа авто замаас түвшины зөрүү ихтэй тул төлөвлөлт хийх талбан хөрсийг нураахгүй бэхлэх үүднээс бетонон түшиц ханаар хаших хэрэгтэй. Одоо байгаа тоосгон хана болон цементэн хана нь хөрс хана 2-ын голоор зааг үүссэн. Түшиц хана нь тохижилтын төлөвлөлтийн түвшинөөс дээш 50 см илүү гарж ирэх ба энэ 50 см суурь нь төмөр сараалжин хашааны суурь болно. Амрах талбайд UCS стандартын дагуу хамгаалалтын зориулалтаар 50 см суурьтай төмөр хашаа заавал төлөвлөнө. Ногоон байгууламжинд мөн адил 50 см төмөр хамгаалалтын зурвас төлөвлөнө. Тохижилтын талбай руу орох гарах хэсэгт шат, пандус төлөвлөнө.

ТОХИЖИЛТ:

Тохижилт хийх талбайд шинээр сандал, саравч, хогны сав, чийрэгжүүлэх төхөөрөмж, элсний талбайг тус тус төлөвлөв. Сандал болон саравчны суух талбай хүний биеийн эргономик хэмжээг үндэслэсэн байх. Модон материалыг сайтар зүлгэж аюулгүй байдалыг хангасан байх. Чийрэгжүүлэх тоног төхөөрөмжийг UCS1409B:2022 стандартийн шаардлага хангасан байх. Тоног төхөөрөмжийг үйлдвэрийн зориулалтын угсрах заабрын дагуу угсарж бэхэлгээ боолтыг сайтар шалгаж ашгилах. Ашиглалтын явцад боолтны сулыг шалгаж цаг тухай бүрт чангалаж байхаар хариуцсан хүнд зөвлөх.

Д/д	Засварууд	Он Сар

Гүйцэтгэгч:

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ЧАНДМАНЬ БАДРАХ" ХХК

	Нэр	Гарын үсэг
Архитектор	Ч.Мөнхлхагва	
Гүйцэтгэсэн	Г.Билгүүн	
Шалгасан	Ч.Мөнхлхагва	

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 20-р хороо

ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

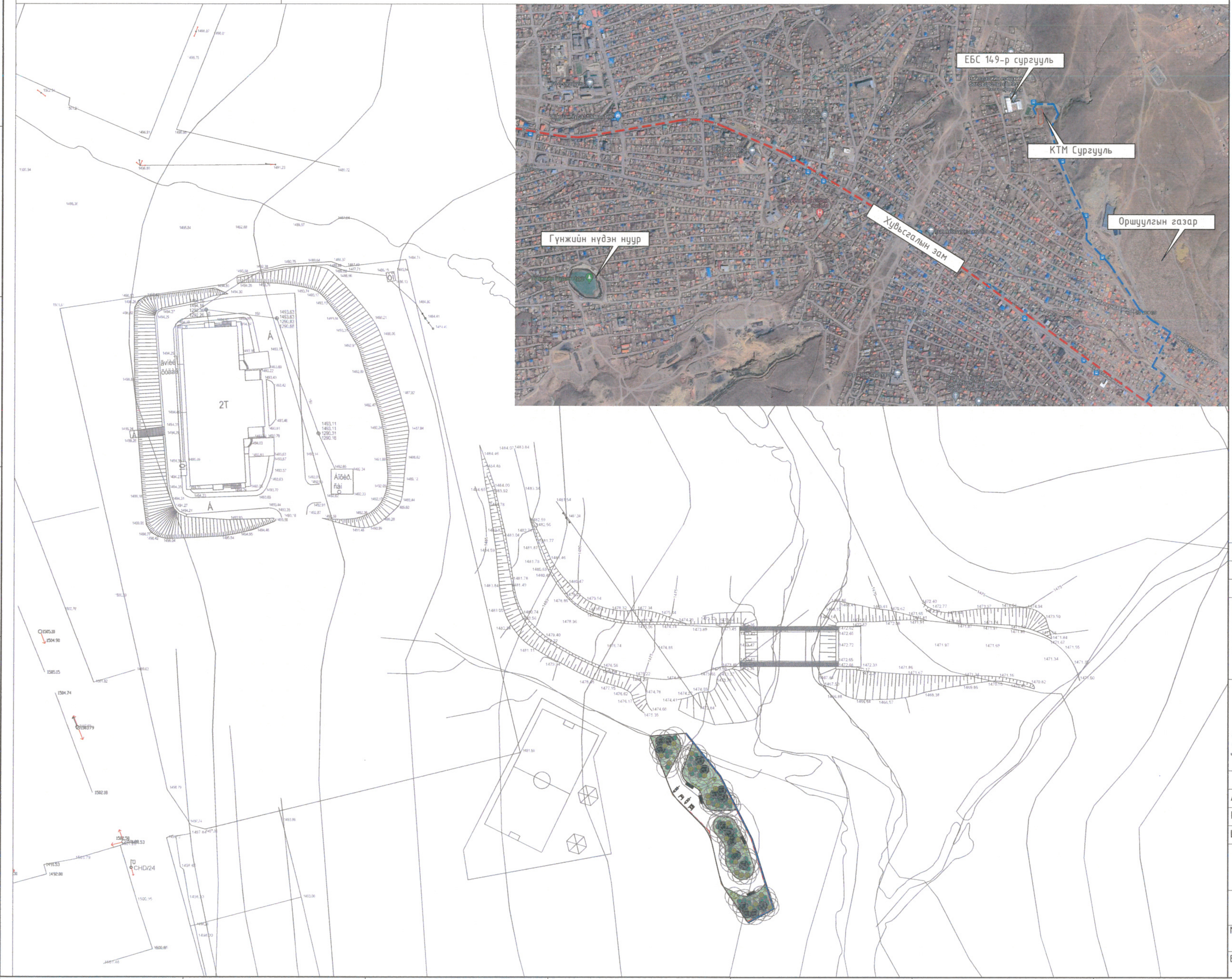
ЗУРГИЙН ТАЛБАЙР БИЧИГ, ЖАГСААЛТ

Масштаб:	Зургийн дугаар: ET-1	Хуудас: 12
ЕГ Шифр: 24/02-20		Огноо 2024.04

A3

БАЙРШЛЫН СХЕМ, ДЭВСГЭР ЗУРАГ

Масштаб М1:1



ТАЙЛБАР:

- Одоо байгаа гэрэлтүүлэг
- Эзэмшил газрын хил хязгаар
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Д/д	Засварууд	Он Сар

Гүйцэтгэгч:

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ЧАНДМАНЬ БАДРАХ" ХХК

	Нэр	Гарын үсэг
Архитектор	Ч.Мөнхлхагва	
Гүйцэтгэсэн	Г.Билгүүн	
Шалгасан	Ч.Мөнхлхагва	

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 20-р хороо

ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

БАЙРШЛЫН СХЕМ, ДЭВСГЭР ЗУРАГ

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:350	ЕТ-2	12
ЕГ Шифр: 24/02-20		Огноо 2024.04

A3

ОДОО БАЙГАА ТАЛБАЙ
Масштаб М1:350

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Одоо байгаа барилга байгууламж
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Д/д	Засварууд	Он Сар

Гүйцэтгэгч:

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ЧАНДМАНЬ БАДРАХ" ХХК

	Нэр	Гарын үсэг
Архитектор	Ч.Мөнхлхагва	
Гүйцэтгэсэн	Г.Билгүүн	
Шалгасан	Ч.Мөнхлхагва	

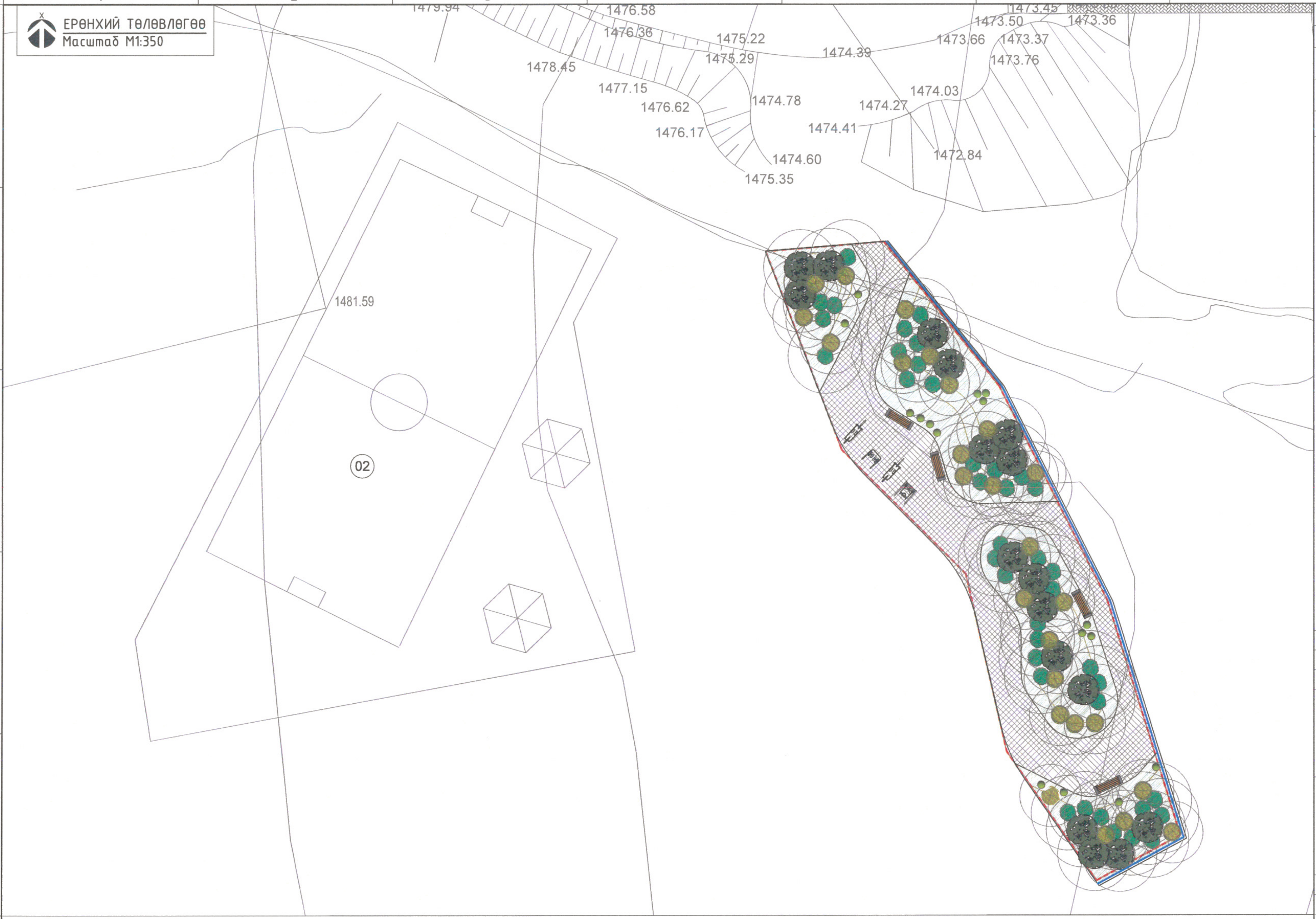
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 20-р хороо
ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

ОДОО БАЙГАА ТАЛБАЙ

Масштаб: М1:350	Зургийн дугаар: ЕТ-3	Хуудас: 12
ЕГ Шифр: 24/02-20		Огноо 2024.04

А3

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ
Масштаб М1:350



ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	Нэр	Тайлбар
1	149-р сургууль	Одоо байгаа
2	Хөлбөмбөгийн талбай	
3	Гүүр	

Д/д	Засварууд	Он Сар

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж - 357.0 м^2
- Төлөвлөж буй төмөр хашаа - 62.0 м
- Төлөвлөж буй явган хүний зам - 253.0 м^2
- Төлөвлөж буй монос - 17 ш
- Төлөвлөж буй хайлаас бут- 46ш (тогооны тоо)
- Төлөвлөж буй тэхийн шээг - 25ш (тогооны тоо)
- Төлөвлөж буй бүйлс бут- 16ш (тогооны тоо)
- Төлөвлөж буй сандал - 4 ширхэг
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Эзэмшил газрын хил хязгаар

ТАЙЛБАР:

- Улаанбаатар хотын Чингэлтэй дүүргийн 20-р хорооны, 149-р сургуулийн урд талбайн тохижилтын ажлын зураг төслийн "Чандмань бадрах" ХХК-д боловсруулав.
- Нийт 610.2 м2 эдэлбэр газрын 74 хувьд тохижилт хийх талбайг төлөвлөв.

Гүйцэтгэгч:

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ЧАНДМАНЬ БАДРАХ" ХХК

	Нэр	Гарын үсэг
Архитектор	Ч.Мөнхлхагва	
Гүйцэтгэсэн	Г.Билгүүн	
Шалгасан	Ч.Мөнхлхагва	

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 20-р хороо
ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Масштаб: М1:350	Зургийн дугаар: ЕТ-4	Хуудас: 12
ЕГ Шифр: 24/02-20		Огноо 2024.04

A3

Д/д	Засварууд	Он Сар

Гүйцэтгэгч:

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ЧАНДМАНЬ БАДРАХ" ХХК

	Нэр	Гарын үсэг
Архитектор	Ч.Мөнхлхагва	
Гүйцэтгэсэн	Г.Билгүүн	
Шалгасан	Ч.Мөнхлхагва	

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 20-р хороо

ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

ЗАЙ ХЭМЖЭЭ

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:750	ЕТ-5	12
ЕГ Шифр: 24/02-20		Огноо 2024.04

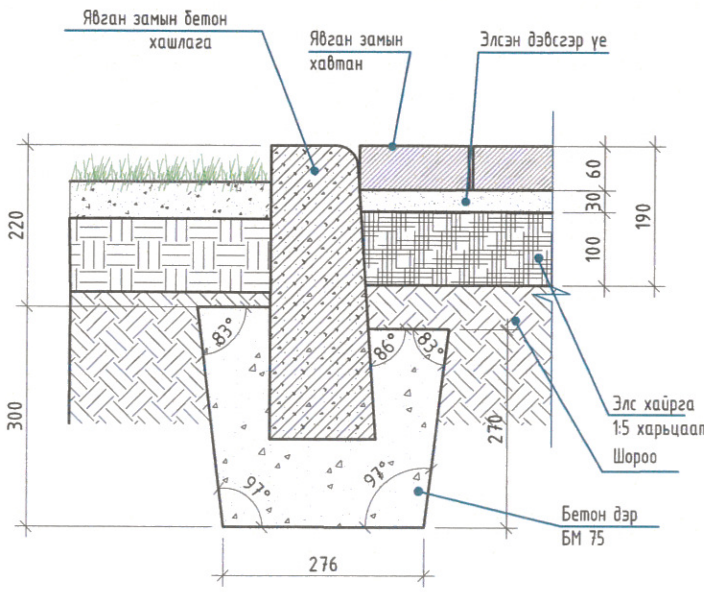
A3

ТОХИЖИЛТ - ЗАМ ТАЛБАЙ
Масштаб М1:350

ТАНИХ ТЭМДЭГ

ТАНИХ ТЭМДЭГ	НЭРШИЛ	Хэмжээ	Талбай
	Өнгөт хавтан	200 x 100 x 60	253.0 м²
	Явган замын бордюур	500 x 200 x 60	120.2 м

Хэсэглэл-1 М1 : 10



ТАЙЛБАР:

-Явган замын хучилтыг хийхдээ UCS 0901B:2020 стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Явган хүний замын дагуу налуугийн тохиромжтой хэмжээ 6% байхаар гүйцэтгэнэ.

- Авто зогсоолын хэсэгт орон сууцны бүсрүү хамгийн их хөдөлгөөнтэй хэсэгт хөндлөн тэмдэг буюу явган хүни гарц 1, босоо тэмдэгт 1-ийг тус тус төлөвлөнө.

Нийт явган зам: 253.0 м²

Д/д	Засварууд	Он Сар

Гүйцэтгэгч:

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ЧАНДМАНЬ БАДРАХ" ХХК

	Нэр	Гарын үсэг
Архитектор	Ч.Мөнхлхагва	
Гүйцэтгэсэн	Г.Билгүүн	
Шалгасан	Ч.Мөнхлхагва	

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 20-р хороо
ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

ТОХИЖИЛТ - ЗАМ ТАЛБАЙН

Масштаб: M1:350	Зургийн дугаар: ЕТ-6	Хуудас: 12
ЕГ Шифр: 24/02-20		Огноо 2024.04

A3

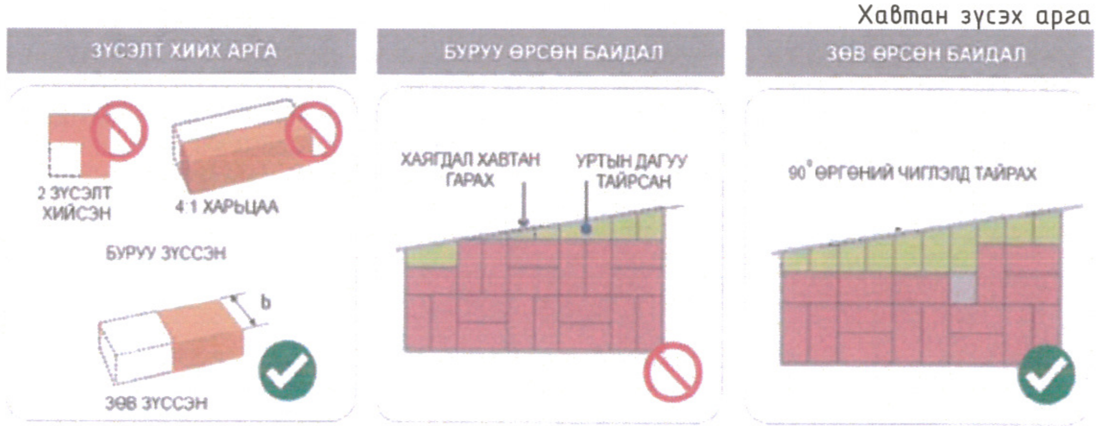
ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ- ЯВГАН ЗАМЫН ХАВТАН

Масштаб М1:50

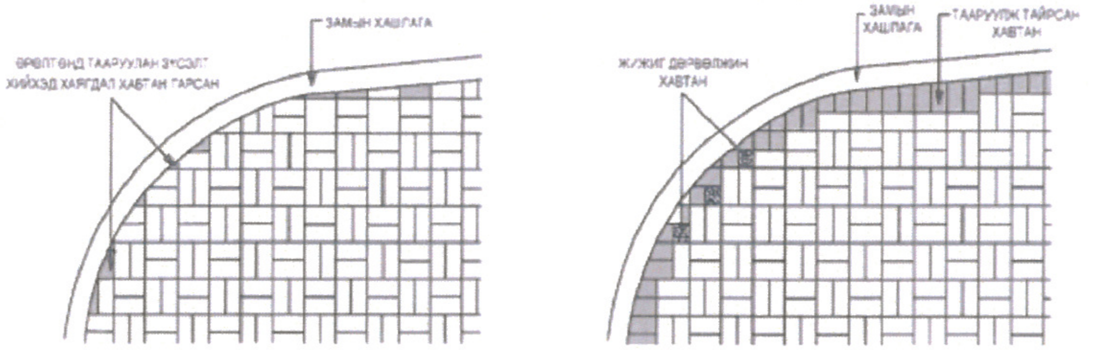
ЯВГАН ЗАМЫН ДААЦЫН ХАВТАН ӨРӨХ ЖИШЭЭ

Хөндлөн хэвгийг талбай дээр гаргах

Хавтан зүсэх арга

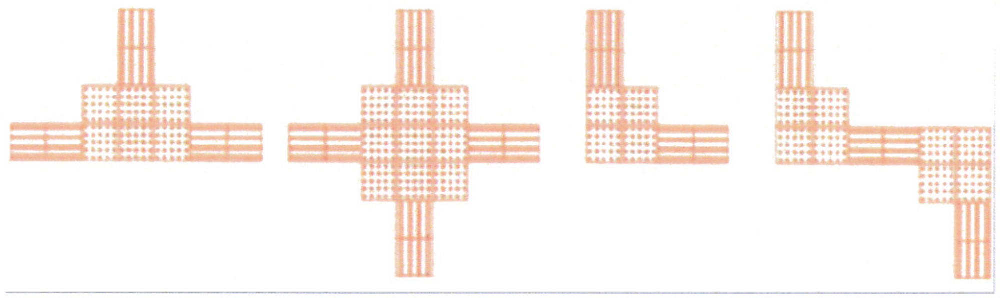


Тойрог хэсэгт хавтан өрөх арга

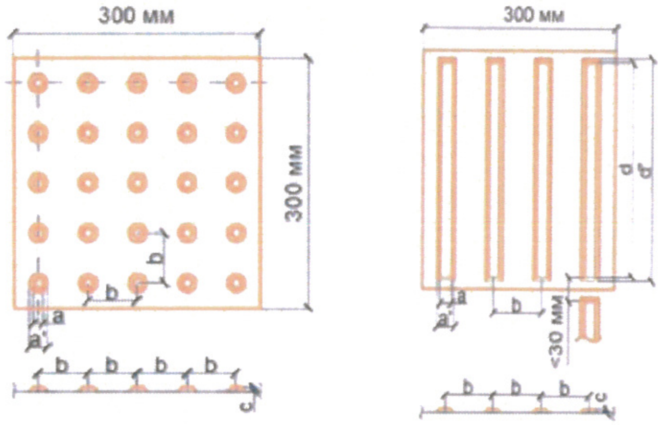


ЯВГАН ЗАМЫН ХӨТӨЧ ХАВТАН

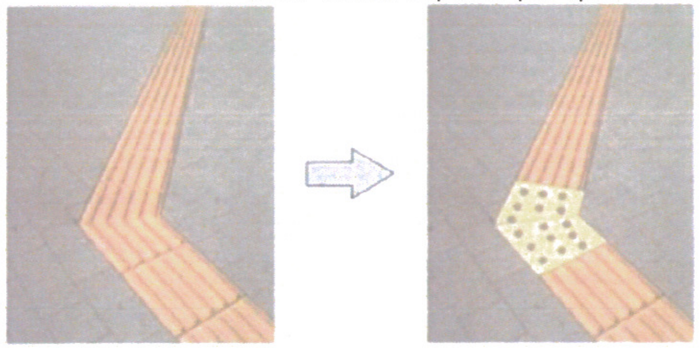
Хөтөч хавтан өрөх жишээ



Анхааруулах хавтан / Чиглүүлэх хавтан



Явах чиглэл өөрчлөх үед өрөх жишээ



ТАЙЛБАР:

- Энэхүү хуудсыг ЕТ-4-8-р хуудастай хамт үзнэ үү
- Явган замын хавтан, эко хавтан, ХБИ-н хөтөч хавтанг СКАЙ СТАР ХХК-с захиалах эсвэл захиалагчийн хүсэлтийн дагуу ижил төстэй газраас захиалах боломжтой.
- UCS 0901B:2022 /Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавигдах ерөнхий шаардлага/ стандартын дагуу хийж гүйцэтгэх шаардлагатай.
- Налуу замын эхлэл болон төгсгөлд ХБИ-н анхааруулга хавтан байршуулна.

Д/д	Засварууд	Он Сар

Гүйцэтгэгч:

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ЧАНДМАНЬ БАДРАХ" ХХК

	Нэр	Гарын үсэг
Архитектор	Ч.Мөнхлхагва	
Гүйцэтгэсэн	Г.Билгүүн	
Шалгасан	Ч.Мөнхлхагва	

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 20-р хороо

ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

ЯВГАН ЗАМЫН ХАВТАН

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:50	ЕТ-7	12
ЕГ Шифр: 24/02-20		Огноо 2024.04

A3

ТОХИЖИЛТ - НОГООН БАЙГУУЛАМЖ
Масштаб М1:350

- Төлөвлөж буй монос - 17 ш
- Төлөвлөж буй хайлаас бут- 46ш (тогооны тоо)
- Төлөвлөж буй тэхийн шээг - 25ш (тогооны тоо)
- Төлөвлөж буй бүйлс бут- 16ш (тогооны тоо)

Барилга байгууламжаас мод бутны алслагдах зай хэмжээ

№	Тайлбай	Шилмүүст болон навчит модны ишний тэнхлэг хүртэл /м/	Бут сөөг, сөөгөнцөрийн гол хүртэл /м/
1	Явган замын хашлагын захаас	1.0 метр	0.7 метр
2	Ургамал хоорондын зай	3.0-4.0 метр	0.7-1.5 метр
3	Таримал модны эгнээ хоорондын зай	2.5-4.0 метр	1.0-1.5 метр
4	Таримал модны сөөлжилсөн эгнээ хоорондын зай	2.5-4.0 метр	1.0-1.5 метр

Д/д	Засварууд	Он Сар

Суулгацын нүх бэлтгэх хэмжээ

№	Суулгацын нэр	Суулгацын голч	Суулгацын гүн
1	Шилмүүст модны суулгац	1.2-1.5	1.0
2	Навчит модны суулгац	1.2-1.5	0.80
3	Хэсэгчилсэн, ганцаарчилсан бут сөөг	0.7	0.50
4	Мод сөөгний үндэсний шороотой суулгах хэмжээ /м/	0.5-1.7	0.4-1.0

ТАЙЛБАР:

- Зүлэгжүүлэлт болон суулгацыг хийхдээ MNS 6260:2020 /зүлэгжүүлэх талбай бэлтгэх, үр тарих арчлах/ , MNS 6258-2:2011 /мод, сөөгний суулгац арчлах/ стандартын дагуу хийж гүйцэтгэх.
- MNS 6139:2018 /мод, сөөгийг хэлбэржүүлэх техникийн шаардлага/, MNS 6141:2020 /навчит модны суулгац техникийн шаардлага/ стандартуудыг хангасан суулгацын нүхийг 2-р хүснэгтэд заасан хэмжээгээр ухсан байх.
- Энэ хуудсыг ЕТ-4-12-р хуудастай хамт үзнэ.
- Суулгацыг газар гэссэний дараа 4-р сарын 20-с 5 дугаар сарын 25-ны дотор, ургалат зогссоны дараа 10-р сарын 1-ээс 11-р сарын 1-г хүртэл тус тус суулгана. Суулгацын нүхийг бэлдэхдээ инженерийн шугамыг тусгай багажаар хянуулах шаардлагатай.

Нийт ногоон байгууламж: 357.0 $м^2$

Гүйцэтгэгч:

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ЧАНДМАНЬ БАДРАХ" ХХК

	Нэр	Гарын үсэг
Архитектор	Ч.Мөнхлхагва	
Гүйцэтгэсэн	Г.Билгүүн	
Шалгасан	Ч.Мөнхлхагва	

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 20-р хороо
ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

ТОХИЖИЛТ - НОГООН БАЙГУУЛАМЖ /МОД БУТ/

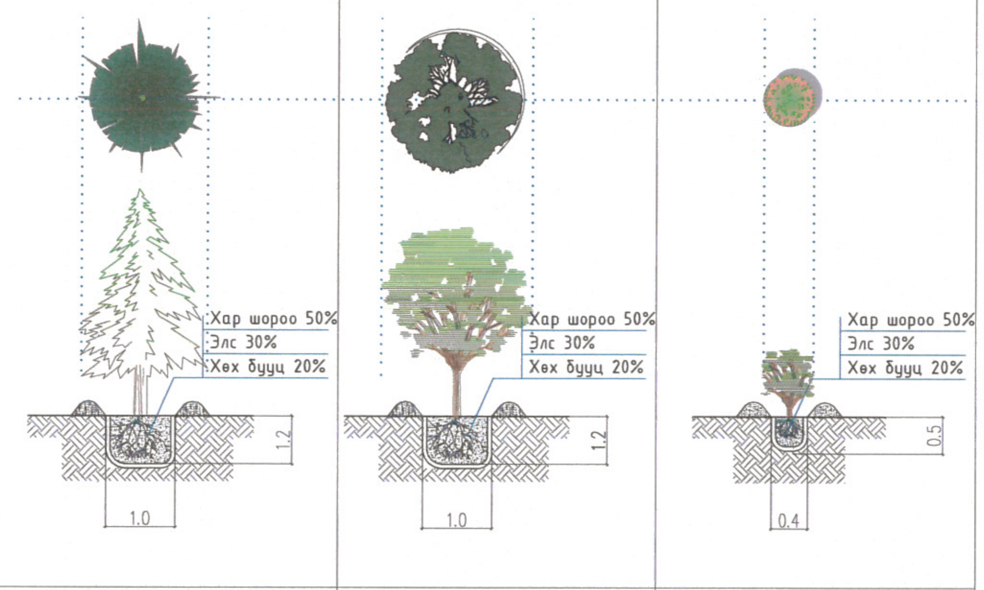
Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
M1:350	ЕТ-8	12
ЕГ Шифр: 24/02-20		Огноо 2024.04

A3

ТОХИЖИЛТ - НОГООН БАЙГУУЛАМЖ
Масштаб М1:500

СУУЛГАЦЫН НҮХ БЭЛТГЭХ ЗАГВАР

ШИЛМҮҮСТ МОДНЫ СУУЛГАЦЫН БҮДҮҮВЧ			НАВЧИТ МОДНЫ СУУЛГАЦЫН БҮДҮҮВЧ			СӨӨГНИЙ СУУЛГАЦЫН БҮДҮҮВЧ		
Суулгацын нэр	Гүн /м/	Голч /м/	Суулгацын нэр	Гүн /м/	Голч /м/	Суулгацын нэр	Гүн /м/	Голч /м/
Шилмүүст модны суулгац	1.2 - 1.5	1.0	Навчит модны суулгац	1.2 - 1.5	1.0	Сөөгний суулгац	0.4-0.5	0.4



ШИЛМҮҮСТ МОДНЫ СУУЛГАЦАД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА

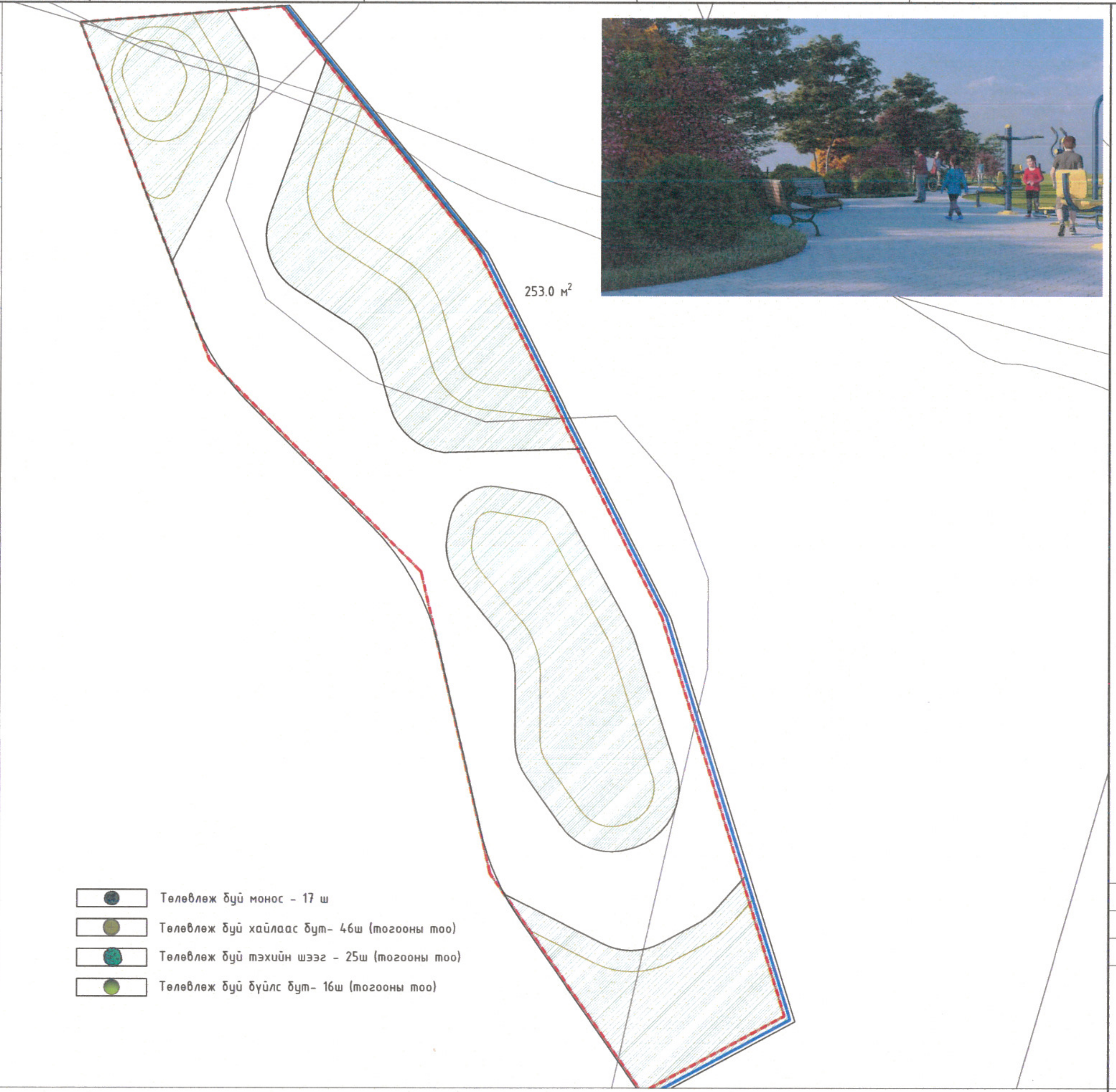
Суулгацын ёроолд нь үржил шимтэй хар шороог 20-оос 25 см-ээс доошгүй зузаантайгаар голд
нь товойлгож асгасан байна. Суулгацыг байрлуулсаны дараа хар шороогоор сайн
чигжиж, ханатал услах ба эгц ургуулахын тулд гувар ба титэмийн үүлзварт 1 смээс доошгүй зузаан, 5 см-ээс багагүй өргөн даавуу буюу шуудайгаар мөчир, холтосыг гэмтээхгүйгээр зөөллөн ороож төмөр утас буюу олсоор 3 зүгт
ганхуулахгүйгээр тэлэн татаж бэхэлнэ.

НАВЧИТ МОДНЫ СУУЛГАЦАД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА

Навчит модны суулгацын үндэс болон салаалсан мөчрүүдийг доороос өөд
нь шуухдаа холтосны гадаргаас 5-аас 10 мм-ээс илүүгүй хэмжээнд огтлож үлдсэн
ёзоорыг тосон будгаар будаж, өвчлөх, хөнөөлт шавжид нэрвэгдэхээс сэргийлэхийн
зэрэгцээ, нарны гэрлийн хэт цонолтоос хамгаалж шохойгоор будсан байна.

НАВЧИТ МОДНЫ СУУЛГАЦАД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА

- Сөөгний суулгацыг нүхний голд байрлуулан үндэсний хүзүүг газрын түвшингээс 15 см-ээс багагүй гүнд суулгаж, нүхэнд шороог бага багаар хийж, үндэсний хүзүү хүртэл дүүргэн нягтруулсны дараа ханатал усалсан байна
- Усалгааг суулгацыг суулгасны эхний сард 3-аас 5 хоногт 1 удаа, дараагийн саруудад 5-аас 7 хоногт 1 удаа ургамлан хашлаганд 40-50л, тогоонд 30-40 л усаар услана.



ТАЙЛБАР:

- Талбайд тарьсан зүлгийн хамгаалах үүднээс ногоон байгууламжийн хайсыг явган замын бордюрнаас 300 мм зайд суулгана.
- Нийт ногоон байгууламжийн хайс 111.91 м урт хайс байна. ЕТ-19-с үзнэ.

Д/д	Засварууд	Он Сар

1 м² талбайд тарих үрийн хэмжээ			
№	Зүлэгний сорт	Латин нэршил	1м² талбайд цацах зүлэгний үрийн хэмжээ
1	Соргүй согоовор	Bromus inermis	21.0 гр - 30.0 гр
2	Улаан ботууль	Festuca rubra	21.0 гр - 24.0 гр

ЗҮЛЭГНИЙ ХЭСЭГЛЭЛ

ЗҮЛЭГ

Соргүй согоовор - /Bromus inermis/

Олон тооны зөөлөн мөлхөө найлзуурууд бүхий 30-70 см, таримал нөхцөлд 100 см хүртэл өндөр ургадаг олон наст үет ургамал. Нилээд өргөн, хавтгай навч нь нүцгэн юмуу үл мэдэг үсэрхэг байдаг. Навчны үгларга нь битүү, цэцгийн доод хайрс соргүй, уртавтар байна. 1,5-3 мм урт харьцангуйгаар том түрүүхэй бүхий саглагар залаа баг цэцэгтэй.
Дөрөвдүгээр сарын эцсээр ургаж эхэлдэг эртэч ургамлын нэг бөгөөд тав зургаадугаар саруудад бутлалж голлоно

Улаан ботууль /Festuca rubra/-

сийрэг бутат үндэс орчмоос гарсан тод ногоон өнгийн 30-100 см урт иштэй, 18-20 см гүнд тархсан хүчирхэг сагларгар үндэстэй олон наст залаат өвс юм. Үг өвс хурдан ургадаг, ган тэсвэрлэх чадвараар дунд зэрэг, 2-3 см дээгүүр олон дахин хадахад булам буталж сагсайж ургадаг онцлогтой.1000 үрийн жин 1.6-1.8 г. Хуурай үржил шимгүй хөрсөнд дунд зэрэг ургах ба чийгтэй хөрсөнд илүү ургана. 6 сард цэцэглэж 7-8 сард үр нь боловсорно. Өсөлт хөгжлийн үе шат нь 2-3 дахь жилдээ бүрэн гүйцэнэ. Хавар эртийн болон намар оройн хүйтрэлтийг маш сайн тэсэвэрлэдэг, өвөлжих хэлбэрийн таримала. Гэрэлтэй газар сайн ургах боловч сүүдэрлэлтийг даана, талхагдал гишгэдэлд сэргэн ургах чадвартай.

ТАЙЛБАР:

- Энэ хуудсыг ЕТ-4-р хуудастай хамт үзнэ. Зүлэгжүүлэлтийг хийхдээ MNS 6260:2020, стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
- Зүлэгжүүлэх нийт 253.0 м² талбайг явган хүний замын түвшинээс, -5 см доор байна.
- Мод, сөөг суулгасны дараа талбайг зүлэгжүүлэхдээ талбайн хаягдал, чулуу, хайрга, хогийг талбайгаас зөөнө.
- Хөрсийг 15-аас 20 см гүн хагалж, ургамалан үеийг хуулж хайрга чулууг цэвэрлэж, үлдсэн шороог буталж, зөөллөнө.
- Хангахгүй хар хүрэн хөрсийг 25 мм x 25 мм нүхтэй шигшүүрээр шигшиж, ургамлын үндэс бусад хольцоос цэвэрлэнэ.
- Шигшсэн элс, хар шороог 1:2 харьцаагаар хольж өнгөн хөрс бэлтгэнэ.
- Зүлэгжүүлэх талбайд бэлтгэсэн хөрсийг 20 см зузаан дэвсэж, гадаргууг нэгэн жигд тэгшилнэ. Талбайг засаж бэлтгэсний дараа 10-аас 20 см гүнд нэвтэртэл услана.
- Зүлэгжүүлэх 1 м2/ талбайн хөрсөнд 0,5-аас бууц 1 кг, азот 45 г, кали 25 г-ийг хольж өгнө. Ургалт сайтай, тайралт сайн даадаг сортын зүлгийг сонгож хольж зүлэгжүүлнэ.

Гүйцэтгэгч:

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ЧАНДМАНЬ БАДРАХ" ХХК

	Нэр	Гарын үсэг
Архитектор	Ч.Мөнхлхагва	
Гүйцэтгэсэн	Г.Билгүүн	
Шалгасан	Ч.Мөнхлхагва	

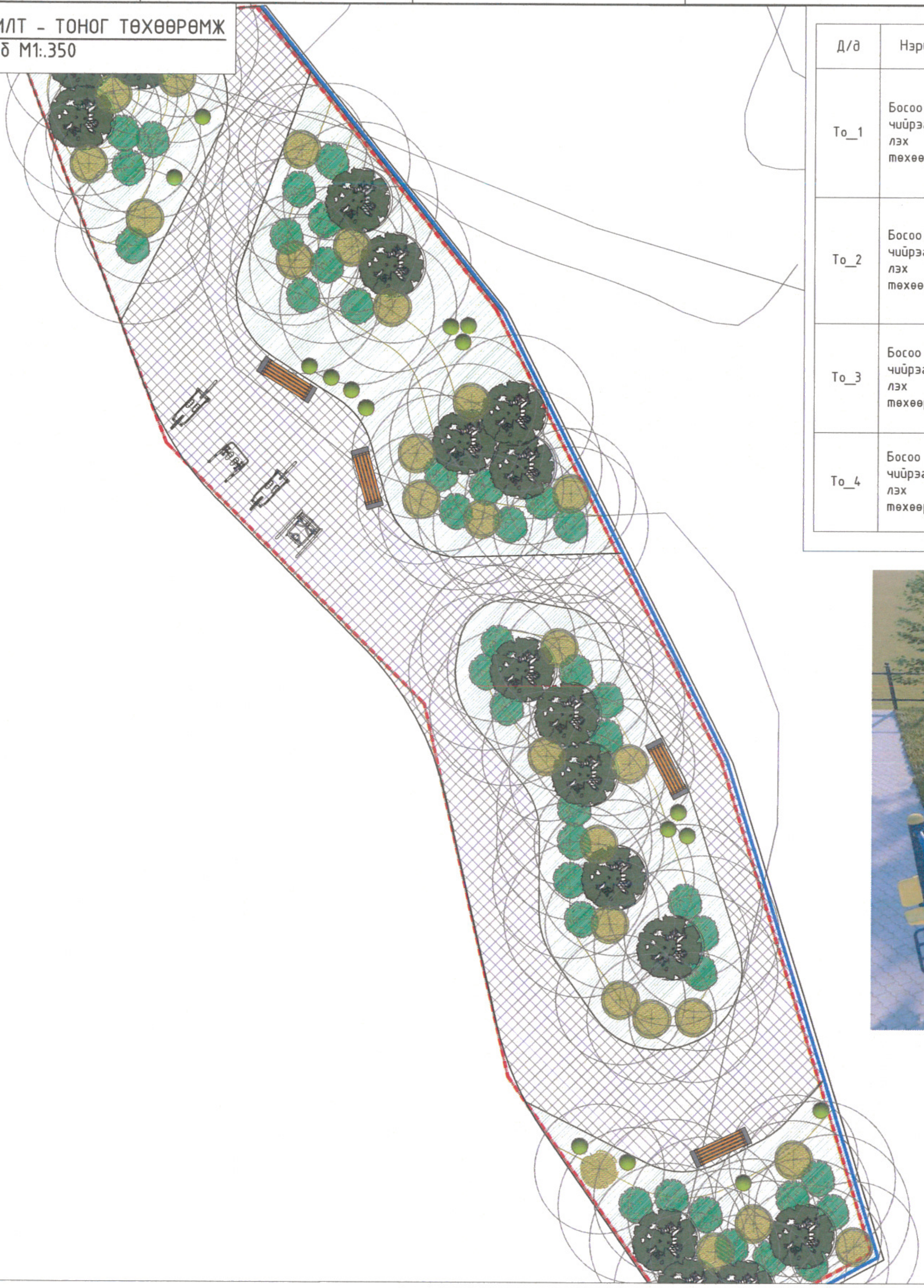
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 20-р хороо
ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

ТОХИЖИЛТ - НОГООН БАЙГУУЛАМЖ /ЗҮЛЭГЖҮҮЛЭЛТ/

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:500	ЕТ-9	12
ЕГ Шифр: 24/02-20		Огноо 2024.04

A3

ТОХИЖИЛТ - ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖ
Масштаб М1:350



Д/д	Нэршил	Насны хязгаар	Хүчин чадал	Материал	Тайлбар	Зураг	Тоо ширхэг
To_1	Босоо чийрэгжүүлэх төхөөрөмж	10-с дээш бүх нас	2 хүртэл хүүхдийн багтаамжтай	Цайрдсан ган төмөр	UCS 1409B:2022, UCS 1405B:2022 стандартыг хангасан байх		1 ш
To_2	Босоо чийрэгжүүлэх төхөөрөмж	10-с дээш бүх нас	2 хүртэл хүүхдийн багтаамжтай	Цайрдсан ган төмөр	UCS 1409B:2022, UCS 1405B:2022 стандартыг хангасан байх		1 ш
To_3	Босоо чийрэгжүүлэх төхөөрөмж	10-с дээш бүх нас	2 хүртэл хүүхдийн багтаамжтай	Цайрдсан ган төмөр	UCS 1409B:2022, UCS 1405B:2022 стандартыг хангасан байх		1 ш
To_4	Босоо чийрэгжүүлэх төхөөрөмж	10-с дээш бүх нас	2 хүртэл хүүхдийн багтаамжтай	Цайрдсан ган төмөр	UCS 1409B:2022, UCS 1405B:2022 стандартыг хангасан байх		1 ш

ТАЙЛБАР:
1. Энэ хуудсыг ЕТ-4-р хуудастай хамт үзнэ.
2. Чийрэгжүүлэх төхөөрөмжийг UCS 1401B:2022, стандартын дагуу угсарах.

Д/д	Засварууд	Он Сар

Гүйцэтгэгч:

ЧАНДМАНЬ БАДРАХ

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ЧАНДМАНЬ БАДРАХ" ХХК

	Нэр	Гарын үсэг
Архитектор	Ч.Мөнхлхагва	
Гүйцэтгэсэн	Г.Билгүүн	
Шалгасан	Ч.Мөнхлхагва	

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 20-р хороо
ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

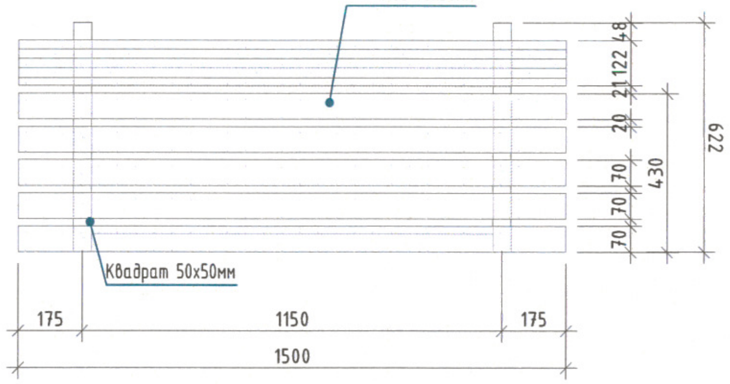
ТОХИЖИЛТ - ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖ

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:350	ЕТ-10	12
ЕГ Шифр: 24/02-20		Огноо 2024.04

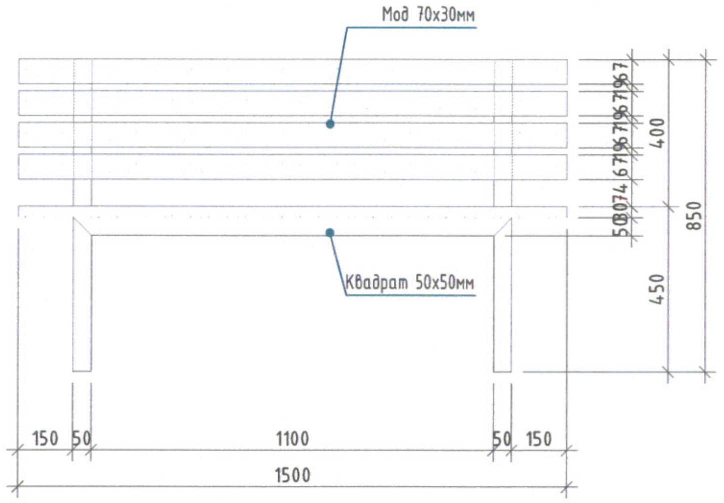
A3

САНДАЛ 1
Масштаб М1:50

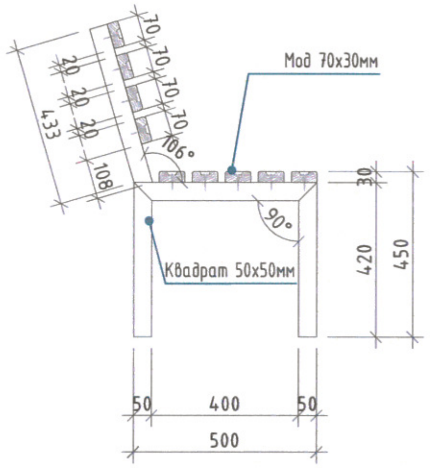
Байгуулалт



Нүүр тал

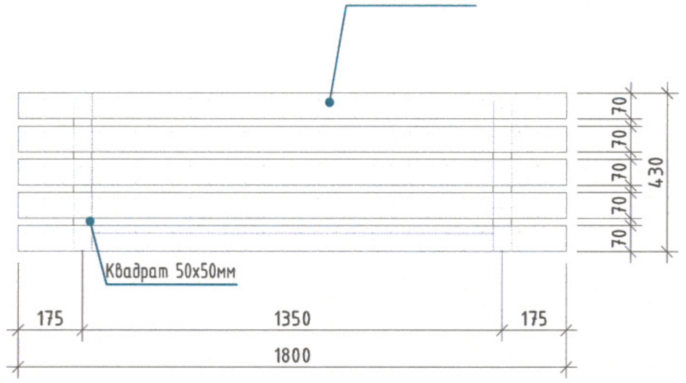


Хажуу тал

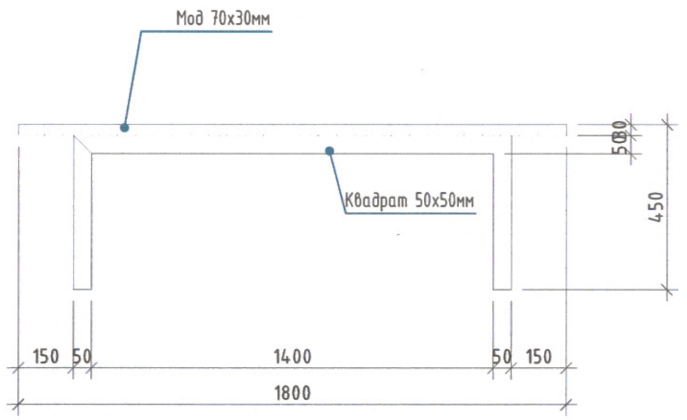


САНДАЛ 2
Масштаб М1:50

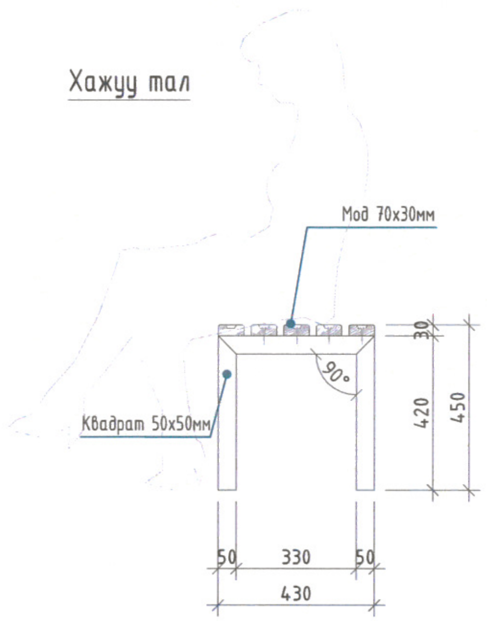
Байгуулалт



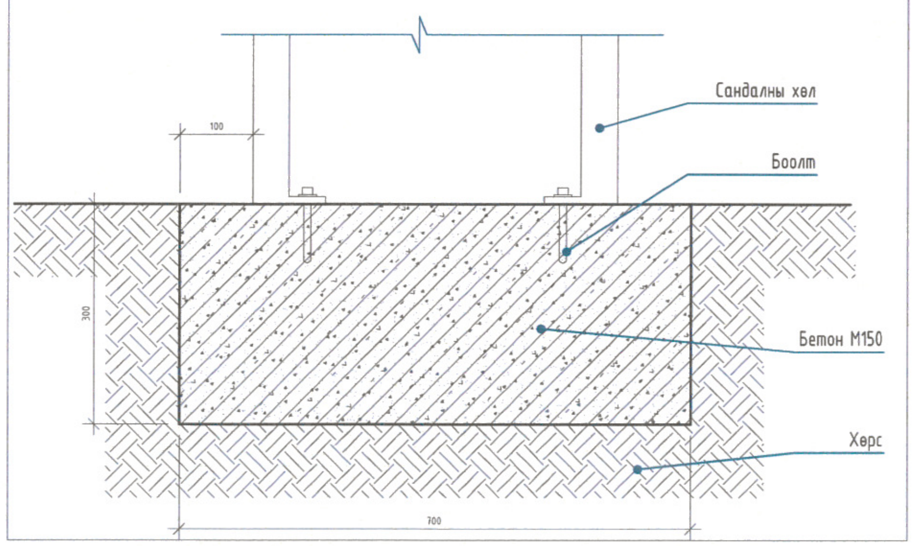
Нүүр тал



Хажуу тал



Сандал тогтоох хэсэглэл М1 : 10



МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР				
Д/д	Таних тэмдэг	Нэр	Хэмжээ	Тоо ширхэг
1		Түшлэгтэй модон сандал	500х1500 м	4 ш

ТАЙЛБАР:
1. Энэ хуудсыг ЕТ-4-р хуудастай хамт үзнэ.
2. Сандлуудыг UCS 1407B:2022 /Нийтийн эзэмшлийн талбайн сандал тавигдах ерөнхий шаардлага/ стандартын дагуу өнгө, өндөр, хэргийг сонгож угсарах.
3. Сайн чанарын цэвэр мод, цайрдсан ган төмөр материал сонгох ба хүний эрүүл мэнд, хүрээлэн буй орчиндоо хор нөлөөгүй байх шаардлагатай.

Д/д	Засварууд	Он Сар

Гүйцэтгэгч:

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ЧАНДМАНЬ БАДРАХ" ХХК

	Нэр	Гарын үсэг
Архитектор	Ч.Мөнхлхагва	
Гүйцэтгэсэн	Г.Билгүүн	
Шалгасан	Ч.Мөнхлхагва	

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 20-р хороо
ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

ТОХИЖИЛТ - САНДАЛ

Масштаб: М1:750	Зургийн дугаар: ЕТ-11	Хуудас: 12
ЕГ Шифр: 24/02-20		Огноо 2024.04

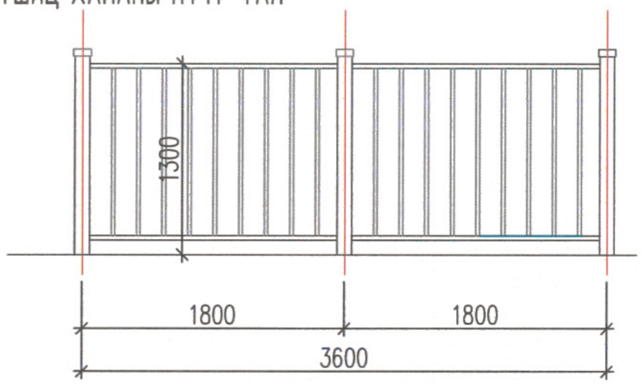
A3

ГАДНА ХАШААНЫ БАЙГУУЛАЛТ, ХЭСЭГЛЭЛ
Масштаб М1:50

ХАМГААЛАЛТЫН ХАШАА

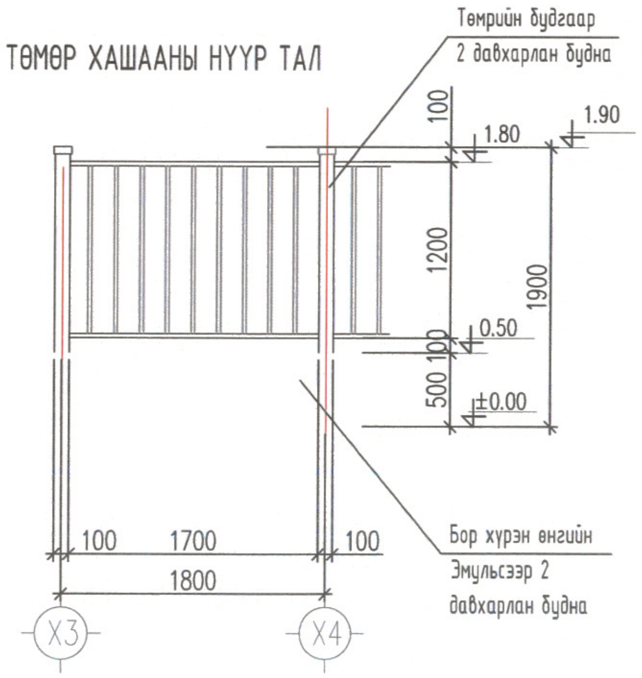
Тайлбар:
- Энэ хуудасын ЕТ-4, ЕТ-18-20-р хуудасуудтай хамт үзнэ.
- хашаа, хайсны түүвэр нь 1 хавтасны материалын түүвэр болно. UCS 1410B:2022 /хашаа, хайс, хашлагад тавигдах ерөнхий шаардлага/ стандартыг хангасан байх шаардлагатай.
- Хийцлэлийн зургийг ББ-с үзнэ.

ТҮШИЦ ХАНАНЫ НҮҮР ТАЛ

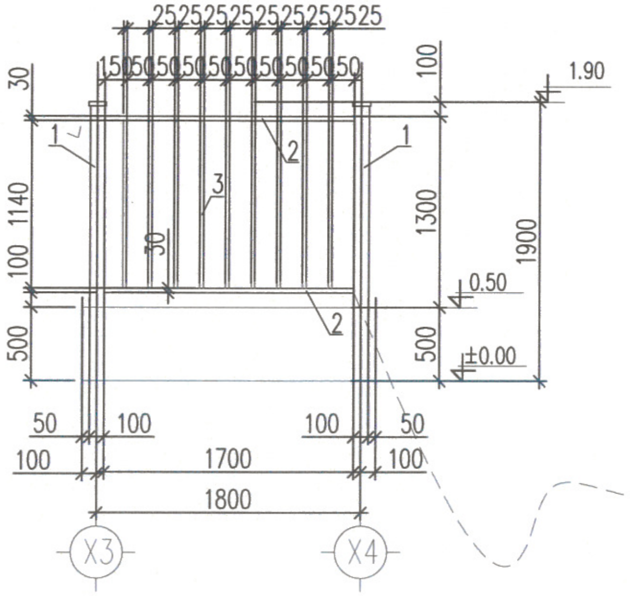


Д/д	Засварууд	Он Сар

ТӨМӨР ХАШААНЫ НҮҮР ТАЛ



НЭГ ХАВТАС ХАШААНЫ ХЭСЭГЛЭЛ



НЭГ ХАВТАС ХАШААНЫ МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

	ЭДЭЛХҮҮНИЙ НЭР	ХЭМЖЭЭ /axbxl / MM	ТОО ШИРХЭГ
1.	БОСОО ТУЛААС	100x100x1900	2
2.	ХЭВТЭЭ ТУЛААС	50x30x1700	2
3.	ТӨМӨР САРААЛЖ /БОСОО/	25x25x1240	9

нийт урт: 63 м

Гүйцэтгэгч:

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ЧАНДМАНЬ БАДРАХ" ХХК

	Нэр	Гарын үсэг
Архитектор	Ч.Мөнхлхагва	
Гүйцэтгэсэн	Г.Билгүүн	
Шалгасан	Ч.Мөнхлхагва	

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 20-р хороо
ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

ГАДНА ХАШААНЫ БАЙГУУЛАЛТ, ХЭСЭГЛЭЛ

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:50	ЕТ-12	12
ЕГ Шифр: 24/02-20		Огноо 2024.04

A3