

БАТЛАВ
ХҮРЭЭ АМАРЖИХ ГАЗРЫН
ДАРГА Б.МӨНХСАЙХАН

“ХҮРЭЭ АМАРЖИХ” ГАЗРЫН ГАДНА ДУЛААНЫ ШУГАМЫН ЗАСВАР
ЛУААНБААТАР СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ-ИЙН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
ДААЛГАВАР

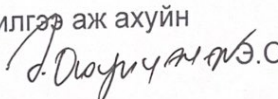
2024.09.12	№01	Улаанбаатар хот
1	Зураг, төсөв зохиох үндэслэл	<ul style="list-style-type: none">- Монгол Улсын төсвийн тухай хуульд улсын хөрөнгө оруулалтаар дараа онуудад хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний техник, эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөв Хүрээ амаржих газрын гадна дулааны шугам хуучирч гэмтлийн засвар /Улсын хэмжээнд/- Эмнэлгийн тусламж үйлчилгээний тухай хууль;- Эрчим хүчний тухай хууль- Барилгын тухай хууль- Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТАХК-ний мэдэгдэл
2	Зорилго, ач холбогдол	Төрөх эх, эмэгтэйчүүдэд үйлчлэх тусламж үйлчилгээний чанарыг сайжруулна.
3	Барилга байгууламжийн нэр байршил	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 5-р хороо, Улаанбаатар их дэлгүүрийн зүүн талаар авто замын зүүн хэсэгт тавигдсан дулааны шугам.
4	Зориулалт, хүчин чадал Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	<p>Дулааны эрчим хүчээр хангадаг ф125 мм голчтой дулааны шугам.</p> <p>Буулгах ажил</p> <ol style="list-style-type: none">1. Хөрсийг ухаж овоолох2. 100 хүртэл голч гадна дулааны яндан буулгах3. Байгалийн хөрсийг тэгшлэх4. Хүчитгэсэн төмөр бетон хавтан хуулах5. Авто зам буулгах, сэргээх <p>Дулааны шугам шинэчлэх</p> <ol style="list-style-type: none">1. Гарцгүй сувагт яндан хоолой тавих хоолойн голч 150 мм2. Яндан хоолойн дулаалга хийх3. Бетон дэр угсрах оп-24. Дамжуулах хоолойн бетон тулгуур дээр суурилуулах үл хөдлөх тулгуур бэлтгэх, угсрах

		<p>5. Яндан хоолойд чиг өөрчлөгч тавих 150 мм</p> <p>6. Ган бөмбөлгөн хаалт угсрах ф150 мм</p> <p>7. Ус буулгагч хаалт ф25 мм</p> <p>Сэргээх ажил</p> <p>1. Дулааны сувгийн хавтан суурилуулах</p> <p>2. 10 м хүртэл зайд хөрсийг түрж хүнхээл ба шуудууг булах</p> <p>3. Явган хүний замын цардсан бетон хучилт дэвсгэрт нөхөөс тавьж засах</p> <p>Зураг хийхдээ газар дээр нь хэмжилт хийх.</p>
5	Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> • Одоо гэмтэлтэй байгаа шугам хоолой, суваг шуудууг засварлаж хэвийн ажиллагаанд оруулах. • Зам талбайн нөхөн сэргээлт хийж ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгөх.
6	Ажлын үе шатанд тавигдах шаардлага	<p>Дулаан шугамын засварын ажил 3 үе шаттай.</p> <p>1. Буулгах</p> <p>2. Дулааны шугам шинэчлэх</p> <p>3. Сэргээх ажил</p> <p>Ус хангамж ариутгах татуургын магистрал шугам, дулааны магистрал шугамын засвар үйлчилгээг БХБД-ыг баримтлан ажиллах.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Тус бүрийн ажлын гүйцэтгэлд төсөвлөх. - Зураг хийхдээ газар дээр нь хэмжилт хийх. - Чанарын өндөр түвшинд стандартын дагуу гүйцэтгэх.
7	Ажиллах горим	Олон нийт, эрүүл мэндийн үйлчилгээ
8	Барилгын үндсэн бүтэц материал:	<ul style="list-style-type: none"> - Стандартын шаардлага хангасан зориулалтын материал ашиглах. - Шинээр суурилуулах шугам хоолой тоноглолууд нь өмнөх ашиглаж байгаагүй шинэ байх, сүүлийн үеийн байгаль орчинд ээлтэй, дэвшилтэт техник, технологи байх.
9	Зураг төслийн иж бүрдэл	<p><u>Баримт бичгийн иж бүрдэл</u></p> <p>1. Дулааны шугам гэмтэлийн мэдэгдэл /хавсралт дүгнэлтийн хамт/</p> <p><u>Зургийн төслийн иж бүрдэл</u></p> <p>1. Ажлын зураг /батлагдсан/</p>

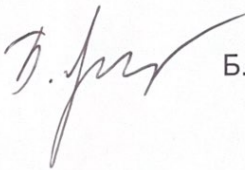
		2. Гадна дулааны шугамын төсөв /батлагдсан/
10	Зураг төсөв зохиох үе шат	-Шугамын ажлын зураг 3 үе шаттай байна. -Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
11	Хөрөнгө оруулагч байгууллага	Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газар
12	Онцгой нөхцөл	- Галд шатдаг материал барилгын үндсэн хийцэд ашиглахгүй байх - Зураг хийхдээ газар дээр нь хэмжилт хийх
13	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	"Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал" БНБД 21-01-02, "Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм" БНБД 21-02-02,
14	Зураг төслийн ажлыг боловсруулахад ашиглах материал	Дулааны шугам сүлжээ, тоноглолын зураг, төсөв боловсруулах, барилга угсралт, туршилт, тохируулга, засварын ажлыг гүйцэтгэх, ашиглалтанд оруулахад дараах хууль, дүрэм, журам, барилгын норм ба дүрэм, стандартуудыг мөрдөж ажиллана. <ul style="list-style-type: none"> - Эрчим хүчний тухай хууль - Барилгын тухай хууль - Хэмжил зүйн тухай хууль - МУ-ын засгийн газрын 2020 оны 97 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан "Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм", "Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм" - Дэд бүтцийн сайдын 2003 оны 125 дугаар тушаал баталсан "Эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, байгууламжийн техник ашиглалтын дүрэм" - Эрчим хүчний зохицуулах хороонб 2018 оны 290 дүгээр тогтоолоор баталсан Дулаан дамжуулах, түгээх сүлжээний "Холболтын журам" - Барилгын норм ба дүрмүүд - Барилга байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж дохиоллын хэрэгсэл БНБД 21-04-05 - Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер БНБД 41-01-11

		- Галын аюулгүй байдал ерөнхий шаардлага MNS 4244:1994 Бусад холбогдох норм, дүрэм Зураг төслийн ажлыг боловсруулахад ашиглах материал
15	Зөвшилцөх байгууламж	- Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газар; - Улаанбаатар дулааны сүлжээ төрийн өмчит хувьцаат компани; - Нийслэлийн авто замын хөгжлийн газар; - Асиан сити ХХК; - Ашиглагч байгууллага;
16	Эдийн засгийн тооцоо , төсөв ТЭЗҮ	БНБД 81-95-12 төсөв зохиох дүрмийн дагуу төсвийн ESTIMATOR-PRO программ болон түүнтэй ижил эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцсон байна.

Боловсруулсан:

Хангамж үйлчилгээ аж ахуйн
албаны дарга  Д.Оюунцэцэг

Хянасан:

Төлөвлөлт, үйл ажиллагаа
эрхэлсэн орлогч дарга  Б.Алтангэрэл