

**БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ**

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ**

2023 оны 12 дугаар сарын 07

Дугаар 02796023

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хороо		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	Сүхбаатар дүүргийн "Эрүүл мэндийн төвийн барилгын их засвар"-ын ажлын ажлын зураг төсөл, төсөв		
Зураг төслийн шифр:	ЭЖК-2023/20		
Хүчин чадал:	Барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 38.4 м x 16.49 м хэмжээтэй, 2 блок Давхарын тоо: ± 0.00 түвшнээс дээш 4 давхар, Барилгын ажлын талбай: S=5,065.73 м ²		
Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын тамгын газар, Сүхбаатар дүүргийн Эрүүл мэндийн төв		
Санхүүжилтийн үүсвэр:	эх	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар	
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Энхийн жаргал констракшн" ХХК		
Регистрийн дугаар:	6197833		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2027.10.18		
Ажлын төрөл:	ЗТ-3.1, ЗТ-3.3, ЗТ-4.1, ЗТ-4.8, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.3, ЗТ-6.4, ЗТ-8.1, ЗТ-10.2 заалтын дагуу		
Зургийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар дүүргийн Эрүүл мэндийн төвийн даргын 2023 оны 12 дугаар сарын 15-ны өдөр баталсан засварын ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар дүүргийн "Эрүүл мэндийн төв, "Энхийн жаргал констракшн" ХХК-ийн хороонд 2023 оны 12 дугаар сарын 15-ны өдөр байгуулсан 2023/12/06 дугаартай ажил гүйцэтгэх гэрээ		
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			
Сүхбаатар дүүргийн Эрүүл мэндийн төвийн дарга			М.Одгэрэл
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Халаалт агаар сэлгэлт:	"Энхийн жаргал констракшн" ХХК	М.Ганбаатар	Л.Энхсайхан
Барилгын төсөв:	"Энхийн жаргал констракшн" ХХК	М.Гомбосүрэн	Ч.Мөнхтуяа
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 2, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 11-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "Сүхбаатар дүүргийн эрүүл мэндийн төвийн барилгын засвар"-ын ажлын төсөвт өртгийн задаргаа				
№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	Барилга угсралтын ажил:			
ББ	Барилга: тэнхлэгээрээ 38.4 м х 16.49 м хэмжээтэй, 2 блок Давхрын тоо: зоорьгүй, 4 давхар Талбайн хэмжээ: 5065.7 м ² , Гадна фасад, дотор засал, шал, дээврийн иж бүрэн засвар	2,290,795,962	5,066	452,215
Хэсгийн дүн:		2,290,795,962	5,066	452,215
2	Буулгалтын ажил:			
ББ	Барилга: тэнхлэгээрээ 38.4 м х 16.49 м хэмжээтэй, 2 блок Давхрын тоо: зоорьгүй, 4 давхар Талбайн хэмжээ: 5065.7 м ²	123,089,753	5,066	24,299
Хэсгийн дүн:		123,089,753	5,066	24,299
3	Гадна тохижилтын ажил:			
ГТ	Сандал	2,770,289	10	213,099
	Хогийн сав		3	
	Гадна хашаа /м2/: 900мм-ийн өндөр бетон суурь, 1100мм-ийн өндөр төмөр сараалжин хайм	108,503,142	269	402,639
Хэсгийн дүн:		111,273,431.0		
4	Зураг төслийн ажил:			
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	36,000,000.0		
Хэсгийн дүн:		36,000,000.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			2,525,159,146	

Төсөв: Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Сүхбаатар дүүргийн "Эрүүл мэндийн төвийн барилгын их засвар"-ын ажлын төсөвт өртгийг 2,525,159,146.0 /хоёр тэрбум таван зуун хорин таван сая нэг зуун тавин есөн мянга нэг зуун дөчин зургаан/ төгрөгөөр хянасан байна.

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Сүхбаатар дүүргийн "Эрүүл мэндийн төвийн барилгын их засвар"-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 4 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
ИНСТИТУТИЙН ЭРХЛЭГЧ



О.ОДБАЯР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН АХЛАХ
МЭРГЭЖИЛТЭН

Г.МӨНХБОЛД

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Д.САРАНТУЯА

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга архитектур/
Сүхбаатар дүүргийн эрүүл мэндийн төвийн барилгын засварын ажлын зураг төсөл, төсөв

2023 оны 12 сарын 26 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Сүхбаатар дүүргийн эрүүл мэндийн төвийн барилгын засварын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Энхийн жаргал констракшн" ХХК
4	Зургийн шифр	ЭЖК-2023/20
5	Хуудасны тоо	ЕТ-2, БА-68
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	СБД-ийн ИТХ-ын 2023.12.08-ны өдрийн 11/67 дугаар тогтоол. СБД-ийн ЭМТ-ийн даргын баталсан 2023.12.15-ны өдрийн Засварын ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	СБД-ийн ЭМТ-ийн дарга ажлын зургийг баталгаажуулсан.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Норм, нормативын баримт бичгийн дагуу боловсруулсан.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	"Энхийн жаргал констракшн"ХХК-д боловсруулсан "СБД-ийн эрүүл мэндийн төвийн барилгын их засвар"-ын ажлын зураг норм, нормативын шаардлагыг хангаж байна.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 1-36 Л.Энхсайхан /..... 2023 оны 12 сарын 26 өдөр		

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал

Дугаар.....

Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв


Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилгын төсөв:/**

Сүхбаатар дүүргийн эрүүл мэндийн төвийн барилгын засварын ажлын зураг төсөл, төсөв

2023 оны 12 сарын 27 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Сүхбаатар дүүргийн эрүүл мэндийн төвийн барилгын засварын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Энхийн жаргал констракшн" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	

Д/д	Утга	Тайлбар
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Ажилтаны хөдөлмөр хамгаалал, ажлын багаж хувцас хэрэгслийн зардлыг ажиллах хүчний зардалд, талбайн хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааны зардлыг барилгын удирдлага зохион байгуулалтын зардалд тус тус тусгасан байна.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Төсөвт илэрсэн зөрчлийг хавсралт 2-т үзүүлэв.
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-9</p> <p>Ч.Мөнхтуяа /...../</p> <p>2023 оны 12 сарын 27 өдөр</p> 		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Сүхбаатар дүүргийн эрүүл мэндийн төвийн барилгын засварын ажлын зураг төсөл, төсөв

2023 оны 12 сарын 27 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Шаазан угаагуур, тосгуур буулгах ажлыг 64-040-02, 64-040-03-аар үнэлж буулгах	Засав.
2	Шалны хучаасын тоо хэмжээг 1.02-оор өсгөж тооцох. Эмнэлгийн зориулалттай хулдаасан шал хана руу 10-15см өгсүүлж цоройлгож наах /Эмнэлэгийн зориулалттай барилгын төлөвлөлт/ БНБД31-22-21	Засаж тооцов.
3	Рентгений өрөөний хар тугалган хавтан Барилгын төсөв зохиох дүрмийн 5-р бүлгийн дагуу тоног төхөөрөмжид тооцогдохгүй тул материалын зардалд тооцох.	Дотор заслын ажилд оруулж тооцов.
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-9 /Н.Мөнхтуяа/ оны 12 сарын 27 өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн /...../</p> <p align="center">2023 оны 12 сарын 27 өдөр</p>		