

**ДЭЭВРИЙН АЖИЛ**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
59-080-01	Дээврийн бетон хучилтыг шүүрдэж цэвэрлэх	м2	1300
12-070-09	Дээврийн бетон тэгшилгээ хийх	м2	1281.5
12-130-05	Ус чийг тусгаарлагч гео давуу дэвсэх	м2	1482
12-060-08	Дээврийн полимер мембран дэвсэх, б=1.5мм	м2	1482
12-050-04	Барилгын гадна талын төмөр эдлэлүүд ус зайлуулах хоолойн хамт хийх	м2	2863.29

**ХАНА, ХАМАР ХАНЫН АЖИЛ**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
10-790-05	Ариун цэврийн ерөөний хана бэлэн өнгөлгөөтэй модон хийцээр угсрах	м2	34.71
10-710-04	Хуванцар рамтай шилэн хана угсрах	м2	66.81

**ХААЛГА, ЦОНХНЫ АЖИЛ**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
10-180-04	Гадна дотор хананд 3м2 хүртэл талбайтай шилэн хаалга усрах	м2	14.57
10-180-05	Гадна дотор хананд 3м2 дээш талбайтай шилэн хаалга усрах	м2	31.67
10-180-04	Гадна дотор хананд 3м2 хүртэл талбайтай модон хаалга усрах	м2	302.37
10-670-04	Модон хаалганд бариул цроож угсрах	ш	152
10-600-04	Хаалганы зай завсрыг баллонтой шүрддэг хөөсөөр чигжих	м2	348.62
15-400-05	Цонхны -улуун тавцан суулгах	м2	22.8

**ШАТНЫ АЖИЛ**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
15-200-12	Шатны налууд замаскан тэгшилгээ хийж өнгийн тосон будгаар будах	м2	55.06
11-240-05	Шатны айрах тавцанд чулуун хавтан наах	м2	74.3
15-400-04	Шатны гишгүүр чулуун хавтангаар өнгөлөх	м2	69.96
108-270-11	Шатны төмөр хайс хийх	Ум	48.92

**ШАЛНЫ АЖИЛ**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
11-060-05	Шаланд 20мм зузаан бетон тэгшилгээ хийх, б=30мм	м2	2773.64
11-060-07	Бетон тэгшилгээний зузааны өөрчлөгдөх 5мм тутамд нэмэх буюу хасах	м2	5547.28
11-030-08	Шаланд ус тусгаарлагч түрхлэг 1 үе хийх	м2	210.4
11-160-06	Шаланд керамик хавтан наах	м2	210.4
11-220-11	Паркетан шал хийх	м2	117.8
11-240-05	Шаланд чулуун хавтан наах	м2	69.2
11-230-04	Шаланд хулдаас наах	м2	2993.9

**ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
15-200-10	Шавардсан хананд замаскан тэгшилгээ хийж өнгийн тосон будагаар будах	м2	7961.94
15-200-10	Шавардсан хаалга, цонхны амалгаанд замаскан тэгшилгээ хийж өнгийн тосон будагаар будах	м2	521.31
08-040-10	Хананд 2 үе ус тусгаарлалт хийх	м2	173.25
15-680-05	Ариун цэврийн өрөөний хананд плита наах	м2	173.25
15-700-08	АЦӨ-ний хананд толь наах	м2	34.4
15-790-06	Рентгөний өрөөний хана, тааз хар тугалган хавтанцараар өнгөлөх	м2	90.9
15-310-19	Таазанд цагаан замаскан тэгшилгээ хийж эмульсээр будаар будах	м2	2661.8
09-121-11	Хөнгөн цагаан рамтай 60х60 хэмжээтэй дүүжин тааз хийх	м2	33

**БУСАД АЖИЛ**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомацинд эксковатораар ачих	м3	64.59

**БОХИР УСНЫ АЖИЛ**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
17-060-04	Шаазан угаагуур тавих	ш	77
17-030-06	Угаагуурын холигч угсрах	ш	77
17-040-04	Суултуур байрлуулах	ком	10

**ДОТОР ГЭРЭЛТҮҮЛЭГЧИЙН АЖИЛ**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
20-260-04	2х36Вт чадалтай таазанд тоноглох эрчим хүчний хэмнэлттэй гэрэлтүүлэгч угсрах	Ш	461
20-250-13	Хананд тоноглох "Гарах" бичигтэй, цэнэг хуримтлуулагчтай гэрэлтүүлэгч угсрах	Ш	9

**БУУЛГАЛТЫН АЖИЛ**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
57-190-05	Хуучин будагтай таазны гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	3144.1
57-190-03	Хуучин будагтай ханын гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	8190
57-030-05	Вааран хавтанцараар хийсэн ханын өнгөлгөөг буулгах	м2	168.8
57-040-01	Ханын обой хуулах	м2	257.6

57-190-03	Хуучин будагтай амалгааны гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	М2	521.31
55-010-01	Хуучин хаалга буулгах	Ш	187
55-100-02	Цонхны модон тавцан буулгах	Ш	21
57-050-10	Шалны плита буулгах	М2	127.7
53-140-01	Шалны хулдвас хуулах	М2	2796.3
53-150-01	Шалны чулуун хавтан задлаж буулгах	М2	195
53-110-08	Паркетан шалыг задлаж буулгах	М2	117.8
51-030-03	Өндөр хүчин чадалтай нураах алхаар тоосгон хамар хана буулгах	М3	18.86
35-180-04	Хуйлмал материалан дээвэр буулгах	М2	1300
09-121-11	Хөнгөн цагаан рамтай 60x60 хэмжээтэй дүүжин тааз буулгах, κ=0.5	М2	92.7
64-040-02	Шаазан жорлон буулгах	Ш	9
64-040-03	Шаазан угаагуур холигчийн хамт буулгах	Ш	78

**ГАДНА ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
06-010-04	Сандалын хөлний бетон суурь цуггах	М3	0.5
37-230-04	Гадна талбайд төмөр хөлтэй модон тавцантай түшлэгтэй сандал суурилуулах	Ш	10
37-230-04	Гадна талбайд хогийн сав суурилуулах	Ш	3
11-320-06	Бетон зуурмаг бэлтгэх	М3	0.5
25-10-02	Замын тэмдэглэгээг зориулалтын машинаар хийх	1М	108

**ГАДНА ХАШААНЫ АЖИЛ**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
01-060-03	Хашааны суурийн нүх гараар ухах	м3	57.49
06-010-22	Хашааны бетон шугаман суурь цугтах М-200	м3	64.68
08-040-10	Суурийн бетон гадаргууд ус тусгаарлагчийг битум түрхлэгээр 2 үе хийх	м2	191.64
09-510-06	Төмөр сараалжин хашааны хайс хийж угсрах, h=1.1м	м2	263.51
13-020-05	Хашааны төмөр зэврэлтээс хамгаалах будгаар будах	м2	263.51
09-510-04	Төмөр сараалжин хаалга хийж угсрах	м2	5.97
13-020-05	Хаалганы төмөр зэврэлтээс хамгаалах будгаар будах	м2	5.97
01-070-02	Хашааны суурийн нүх гараар эргүүлж булах	м3	28.75

Тохижилт, нийтийн аж ахуйн хэлтэс, мэргэжилтэн Б.Уранчимэг

Гэрээ байгуулснаас хойш 30 хоногийн дотор ажлыг хийж гүйцэтгэнэ.  
2024 оны 08 дугаар сарын 30-ны өдрийн дотор ажлыг хийж гүйцэтгэнэ.

36 сар

Гүйцэтгэлээр санхүүжүүлнэ.

Гэрээний үнийн дүнгийн 0,1%. Нийт алдангийн хэмжээ гэрээний үнийн дүнгийн 5%-с хэтрэхгүй байна.

5%, 12 сар

Урьдчилгаа төлбөр олгож болно.

Баталгаа нь гэрээний хугацаа дуусах өдөр хүртэл хүчин төгөлдөр байна.

Төслийн менежер /Захиалагчийн хяналт, гэрээний удирдлагыг хэрэгжүүлэх үүрэг бүхий Захиалагчийн томилсон байгууллага, албан тушаалтан/

Гэрээний хугацаа

Гэрээт ажил дуусах эцсийн хугацаа

Чанарын баталгаат хугацааны шаардлага

Гүйцэтгэлийн төлбөр төлөх хугацаа, хуваарь

Гэрээгээр хүлэсэн хугацааг хоцроосны алданги ногдуулах хувь, хэмжээ /хоног тугамд/



Барьцаа хөрөнгийн хэмжээ /хувиар/, байрших хөрөнгийн хугацаа /сараар/

Урьдчилгаа төлбөрийн баталгаа шаардах эсэх

Гэрээний тусгай нөхцөлд тусгах заалт

	<p>Ажлын гүйцэтгэлийг хүлээн авах эцсийн хугацаа /Төслийн менежерээс мэдэгдэл гарснаас хойш ажлын ... хоног/</p> <p>Захиалагчаас чухал гэж үзсэн бусад зайлшгүй шаардлагын санал. Үүнд: .....</p>	<p>7</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. "Барилгын ажлын захиалагчийн дүрэм", "Дүүргийн хөрөнгө оруулалтын ажлыг хүлээн авах, хяналт тавих журам"-н дагуу захиалагчийн хяналтыг хэрэгжүүлнэ.</li> <li>2. Хотын стандарт, хяналтын газраас батлагдсан холбогдох стандартуудыг мөрдөж ажиллах</li> <li>3. Барилга, угсралтын ажлын явцад иргэдээс ирсэн саналыг төслийн менежертэй зөвшилцөж хийж гүйцэтгэж болно.</li> <li>4. Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2016 оны 11 дүгээр сарын 10-ны өдрийн Барилгын ажилд зураг төсөл зохиогчийн хяналт тавих дүрэм батлах тухай 178 дугаар тушаалын дагуу зохиогчийн хяналтыг хэрэгжүүлнэ. Зохиогчийн хяналтын дүн захиалагчийн хяналтын 50 хувь байна.</li> <li>5. Магадлашгүй ажлыг хэрэгжүүлэх тохиолдолд тухай бүрт төслийн менежерт танилцуулж, захиалагчтай харилцан зөвшилцсөний дагуу гүйцэтгэнэ.</li> <li>6. Батлагдсан зураг төсвөөс өөрчлөгдөх зайлшгүй шаардлага гарсан тохиолдолд зураг төсвийн зохиогч болон захиалагч байгуулагад албан хүсэлтээр мэдэгдэж зөвшилцөх шаардлагатай.</li> <li>7. Нэмэгдэл зардал 61 хувиар тус тус тооцно.</li> <li>8. Ажлын гүйцэтгэлд Монгол улсын Засгийн газрын 2019 оны 02 дугаар сарын 27-ны өдрийн Жагсаалт шинэчлэн батлах тухай 90 дүгээр тогтоолыг баримтална.</li> <li>9. Ажлын гүйцэтгэлийн явцад мэдээллийн самбар байршуулна.</li> <li>10. Ажлын гүйцэтгэлд тохижилтын ажил бүрийн өртгийн жагсаалтыг хамт хүргүүлсэн байна.</li> <li>11. Гэрээ, гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлийг зөрчсөн тохиолдолд захиалагч дангаараа гэрээг цуцалж болно.</li> </ol>
--	---	--

БАТАЛСАН: ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГЫН  
 АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ  
 ЗАХИАЛГЫГ БОЛОВСРУУЛСАН: ТГУХ-Н МЭРГЭЖИЛТЭН

 В.ГОМБОДОРЖ  
 Б.БАТ-ЭРДЭНЭ