

Шифр 2024-06-11

**Объектын нэр: Сонгинохайрхан дүүргийн 5 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх
явган хүний замын тохижилтын ажлын төсөв**

Төсөвт өртөг: 99 982 400 төгрөг

Баталгаажуулсан:

Зураг төслийн "ММ Архитектур" ХХК

Захирал

[Signature] /Б.Баасанжав/



Төсөв зохиосон: *[Signature]* /Э.Түмэндэмбэрэл/
МОНГОЛУС
10-612 1118-5753
Т-673А
ХУГАЦААГҮЙ
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН

Улаанбаатар хот
2024 он

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	12,746,061
2	Материал	54,370,982
3	Тээвэр	3,030,463
4	Машин ашиглалт	1,363,128
	Шууд зардлын дүн	71,510,634
5	Нэмэгдэл зардал /61 %/	3,972,277
6	Ашиг / 15%/	11,322,437
	Барилга угсралтын ажлын дүн	86,805,348
7	НӨАТ 10%	8,680,535
8	Нормчлолын сан 0.18%	156,250
	Дүн	95,642,133
9	Захиалагчийн албаны зардал	1,736,107
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	868,053
	Дүн	98,246,293
12	Магадлашгүй ажил 2 %	1,736,107
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	99,982,400

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Явган зам талбай /10 р гудамж/	22,985,741	2,799,463	15,095,486	378,255	841,952	872,445	2,998,140
2	Явган зам талбай /14 р гудамж/	19,956,291	2,434,709	13,100,542	328,898	730,377	758,771	2,602,994
3	Явган зам талбай /57 р гудамж/	39,836,473	4,842,267	26,174,954	655,976	1,458,134	1,509,080	5,196,062
4	Буулгах ажил /14 р гудамж/	4,026,844	2,669,622	0	0	0	831,981	525,240
НИЙТ ДҮН:		86,805,348	12,746,061	54,370,982	1,363,128	3,030,463	3,972,277	11,322,437

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

БУУЛГАХ АЖИЛ /14 Р ГУДАМЖ/

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
35-140-04	Өндөр хүчин чадалтай нураах алхаар бетон хучилтыг задлаж буулгах	м3	243.2	2.7 / 2	0.96 /	232.431 /	5868 / 5212	1363903 /	1,363,903

Нийт Хүн/цаг: 232.43 / 0 Үндсэн цалин: 1,363,903
 Инженер техникийн ажилчдын цалин: 231,864
 Нэмэгдэл цалин: 504,644
 Нийт цалин: 2,100,411
 Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 283,555
 Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 285,656
 Ажиллах хүчний зардал: 2,669,622

ЯВГАН ЗАМ ТАЛБАЙ /10 Р ГУДАМЖ/

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
25-07-20	Явган хүний замын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх	1м3	17.9	3.4 / 2	1 / 1	17.9 / 17.9	6459 / 5212	115616 / 93295	208,911
06-230-11	Бетон дэрх угсрах	м3	10.1	3.0 / 2	7.2 / 1.67	72.72 / 16.87	6150 / 5212	447228 / 87911	535,139
25-06-11	Халуун асфальтбетон хучилтыг гараар байгуулах / жижиг тохижилтын ажилд/ 70мм/	1м3	13.4	3.1 / 2	1.09 /	14.672 /	6227 / 5212	91360 /	91,360
25-12-01	Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	189	3.1 / 2	0.19 /	36.296 /	6227 / 5212	226012 /	226,012
25-12-02	Явган хашлага тавих /1x0.3x0.15м/	1у/м	187	3.1 / 2	0.32 /	59.229 /	6227 / 5212	368816 /	368,816

Нийт Хүн/цаг: 200.82 / 34.77 Үндсэн цалин: 1,430,239
 Инженер техникийн ажилчдын цалин: 243,141
 Нэмэгдэл цалин: 529,188
 Нийт цалин: 2,202,567

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын дүрлэх үнэмлэхүй дүн 13.5%: 297,347
 299,349

Ажиллах хүчний зардал: 2,799,463

ЯВГАН ЗАМ ТАЛБАЙ /14 Р ГУДАМЖ/

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
25-07-20	Явган хүний замын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх	1м3	15.57	3.4 / 2	1 / 1	15.57 / 15.57	6459 / 5212	100567 / 81151	181,717
06-230-11	Бетон дэрх угсрах	м3	8.8	3.0 / 2	7.2 / 1.67	63.36 / 14.7	6150 / 5212	389664 / 76596	466,260
25-06-11	Халуун асфальтбетон хучилтыг гараар байгуулах / жижиг тохижилтын ажилд / 70мм/	1м3	11.6	3.1 / 2	1.09 /	12.701 /	6227 / 5212	79088 /	79,088
25-12-01	Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	165	3.1 / 2	0.19 /	31.687 /	6227 / 5212	197312 /	197,312
25-12-02	Явган хашлага тавих /1x0.3x0.15м/	1у/м	162	3.1 / 2	0.32 /	51.31 /	6227 / 5212	319509 /	319,509

Нийт Хүн/цаг: 174.63 / 30.27

Үндсэн цалин: 1,243,887

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 211,461

Нэмэгдэл цалин: 460,238

Нийт цалин: 1,915,585

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 258,604

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 260,520

Ажиллах хүчний зардал: 2,434,709

ЯВГАН ЗАМ ТАЛБАЙ /57 Р ГУДАМЖ/

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
25-07-20	Явган хүний замын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх	1м3	31.04	3.4 / 2	1 / 1	31.04 / 31.04	6459 / 5212	200487 / 161780	362,268
06-230-11	Бетон дэрх угсрах	м3	17.5	3.0 / 2	7.2 / 1.67	126 / 29.22	6150 / 5212	774900 / 152321	927,221
25-06-11	Халуун асфальтбетон хучилтыг гараар байгуулах /	1м3	23.28	3.1 / 2	1.09 /	25.489 /	6227 / 5212	158722 /	158,722

Барилгын төсвийн "Estimator Pro" програм

Хуудас 2

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

	жижиг тохижилтын ажилд/ 70мм/								
25-12-01	Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	325	3.1 / 2	0.19 /	62.413 /	6227 / 5212	388646 /	388,646
25-12-02	Явган хашлага тавих /1x0.3x0.15м/	1у/м	323	3.1 / 2	0.32 /	102.304 /	6227 / 5212	637046 /	637,046

Нийт Хүн/цаг:

347.25 / 60.27

Үндсэн цалин:

2,473,902

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

420,563

Нэмэгдэл цалин:

915,344

Нийт цалин:

3,809,809

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

514,324

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

518,134

Ажиллах хүчний зардал:

4,842,267

Бүгд хүн/цаг:

955.12 / 125.3

Бүгд цалин:

6,511,930

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

1,107,028

Нэмэгдэл цалин:

2,409,414

Нийт цалин:

10,028,372

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

1,353,830

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

1,363,859

Ажиллах хүчний зардал:

12,746,061

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

ЯВГАН ЗАМ ТАЛБАЙ /10 Р ГУДАМЖ/

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр					
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	М3	2000	0.334	669	0.334	1	1	960.47	321
1-0517	Төмөр гадас d13мм х500мм	Ш	334	37.556	12,544	0.051	25	2	415.02	528
1-3967	Хашмалын бамбай	М2	14500	44.036	638,522	1.497	0	2	0	0
1-0095	Хадаас /70-110мм/	КГ	2767	42.824	118,494	0.049	0	2	0	0
1-4334	Хайрга	М3	25000	0.852	21,311	1.492	15	1	334.65	7,488
1-4187	Цемент шохойн зуурмаг м-50	М3	292000	0.808	235,936	1.778	0	1	0	0
1-4025	Цемент м-400	ТН	374242	0.348	130,113	0.355	25	1	314.1	2,785
1-0360	Шингэрүүлсэн битум	ТН	1000000	0.406	406,020	0.491	25	2	415.02	5,097
1-4195	Шавардлагын цементэн зуурмаг м1:3	М3	63000	0.062	3,929	0.15	0	1	0	0
1-0142	Явган замын хашлага	М3	1800	1.512	2,722	3.629	0	2	0	0
2-1989	Явган замын хашлага /1х0.3х0.15м/	М	7000	187	1,309,000	20.57	25	3	553.86	284,823
1-4179	Бетон зуурмаг м-150	М3	262242	10.302	2,701,617	24.725	0	1	0	0
1-4180	Бетон зуурмаг м-200	М3	313667	2.398	752,302	5.756	25	1	314.1	45,200
1-4543	Голын элс	М3	21000	0.483	10,138	0.797	20	1	323.62	5,156
1-4148	Дүнс IV зэрэг	М3	242000	0.141	34,219	0.092	0	1	0	0
1-3991	Захалсан банз III зэрэг 40мм	М3	555000	0.98	543,734	0.637	0	1	0	0
1-4032	Зохист ширхэглэлийн бүрэлдэхүүнтэй элс хайрганы хольц	М3	24108	17.9	431,533	30.43	25	1	314.1	238,952
1-4198	Жижиг ширхэглэлтэй асфальт бетон хольц	ТН	240000	32.015	7,683,603	32.015	25	1	314.1	251,398
3-2701	Мяндсан утас	М	300	196.938	59,081	0.02	25	2	415.02	204

Хог, хаягдлын зардал: 0.7492

0 1 0 0

15,095,486

841,952

ЯВГАН ЗАМ ТАЛБАЙ /14 Р ГУДАМЖ/

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр					
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	М3	2000	0.29	579	0.29	1	1	960.47	278

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Код	Төрөл	Ш	334	32.73	10,932	0.044	25	2	415.02	460
1-0517	Төмөр гадас d13мм х500мм	Ш	334	32.73	10,932	0.044	25	2	415.02	460
1-3967	Хашмалын бамбай	М2	14500	38.368	556,336	1.305	0	2	0	0
1-0095	Хадаас /70-110мм/	КГ	2767	37.312	103,242	0.043	0	2	0	0
1-4334	Хайрга	М3	25000	0.738	18,462	1.292	15	1	334.65	6,487
1-4187	Цемент шохойн зуурмаг м-50	М3	292000	0.704	205,568	1.549	0	1	0	0
1-4025	Цемент м-400	ТН	374242	0.301	112,718	0.307	25	1	314.1	2,412
1-0360	Шингэрүүлсэн битум	ТН	1000000	0.351	351,480	0.425	25	2	415.02	4,413
1-4195	Шавардлагын цементэн зуурмаг м1:3	М3	63000	0.054	3,430	0.131	0	1	0	0
1-0142	Явган замын хашлага	М3	1800	1.32	2,376	3.168	0	2	0	0
2-1989	Явган замын хашлага /1х0.3х0.15м/	М	7000	162	1,134,000	17.82	25	3	553.86	246,745
1-4179	Бетон зуурмаг м-150	М3	262242	8.976	2,353,884	21.542	0	1	0	0
1-4180	Бетон зуурмаг м-200	М3	313667	2.094	656,772	5.025	25	1	314.1	39,461
1-4543	Голын элс	М3	21000	0.418	8,783	0.69	20	1	323.62	4,466
1-4148	Дүнс IV зэрэг	М3	242000	0.123	29,814	0.08	0	1	0	0
1-3991	Захалсан банз III зэрэг 40мм	М3	555000	0.854	473,748	0.555	0	1	0	0
1-4032	Зохиц ширхэглэлийн бүрэлдэхүүнтэй элс хайрганы хольц	М3	24108	15.57	375,362	26.469	25	1	314.1	207,848
1-4198	Жижиг ширхэглэлтэй асфальт бетон хольц	ТН	240000	27.714	6,651,477	27.714	25	1	314.1	217,628
3-2701	Мяндсан утас	М	300	171.93	51,579	0.017	25	2	415.02	178

Хог, хаягдлын зардал: 0.6508

0 1 0 0

13,100,542

730,377

ЯВГАН ЗАМ ТАЛБАЙ /57 Р ГУДАМЖ/

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр					
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	М3	2000	0.579	1,158	0.579	1	1	960.47	556
1-0517	Төмөр гадас d13мм х500мм	Ш	334	64.84	21,657	0.088	25	2	415.02	912
1-3967	Хашмалын бамбай	М2	14500	76.3	1,106,350	2.594	0	2	0	0
1-0095	Хадаас /70-110мм/	КГ	2767	74.2	205,311	0.085	0	2	0	0
1-4334	Хайрга	М3	25000	1.472	36,809	2.577	15	1	334.65	12,934
1-4187	Цемент шохойн зуурмаг м-50	М3	292000	1.4	408,800	3.08	0	1	0	0
1-4025	Цемент м-400	ТН	374242	0.601	224,740	0.613	25	1	314.1	4,810

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

	ТН	1000000	0.705	705,384	0.854	25	2	415.02	8,856
1-0360 Шингэрүүлсэн битум									
1-4195 Шавардлагын цементэн зуурмаг м1:3	м3	63000	0.107	6,757	0.257	0	1	0	0
1-0142 Явган замын хашлага	м3	1800	2.6	4,680	6.24	0	2	0	0
2-1989 Явган замын хашлага /1x0.3x0.15м/	м	7000	323	2,261,000	35.53	25	3	553.86	491,966
1-4179 Бетон зуурмаг м-150	м3	262242	17.85	4,681,020	42.84	0	1	0	0
1-4180 Бетон зуурмаг м-200	м3	313667	4.124	1,293,641	9.898	25	1	314.1	77,726
1-4543 Голын элс	м3	21000	0.834	17,511	1.376	20	1	323.62	8,905
1-4148 Дүнз IV зэрэг	м3	242000	0.245	59,290	0.159	0	1	0	0
1-3991 Захалсан банз III зэрэг 40мм	м3	555000	1.698	942,113	1.103	0	1	0	0
1-4032 Зохист ширхэглэлийн бүрэлдэхүүнтэй элс хайрганы хольц	м3	24108	31.04	748,312	52.768	25	1	314.1	414,361
1-4198 Жижиг ширхэглэлтэй асфальт бетон хольц	тн	240000	55.62	13,348,826	55.62	25	1	314.1	436,757
3-2701 Мяндсан утас	м	300	338.65	101,595	0.034	25	2	415.02	351

Хог, хаягдлын зардал:

1.2978 0 1 0 0

26,174,954**1,458,134**

Хог, хаягдлын зардал:

2.6978 0 1 0 0

54,370,982**3,030,463**

НИЙТ ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ДҮН:

МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)**БУУЛГАХ АЖИЛ /14 Р ГУДАМЖ**

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
9009	Өндөр бүтээмжтэй нураах алх	1263.18	0	0

0

ЯВГАН ЗАМ ТАЛБАЙ /10 Р ГУ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
04*01	Усны машин	0.02	38820	640
06*04	Хийн дугуйт индүү 14-16тн	1.07	30459	32,652
90*02	Хүнд гөлгөр булт индүү	0.49	35500	17,506
1002	Эксковатор 1м3	2.82	51674	145,682
03*03	Автогрейдер 175м.х	0.02	32300	630
2028	Автокран 5тн	0.51	59489	30,042
13*	Гар гудорнатор	0.67	4500	3,015
54*03	Гөлгөр булт индүү	0.98	26423	25,847
9023	Гүний доргиур	10.2	11800	120,372
53*01	Пикап	0.42	4500	1,869

378,255

ЯВГАН ЗАМ ТАЛБАЙ /14 Р ГУ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
04*01	Усны машин	0.01	38820	554
06*04	Хийн дугуйт индүү 14-16тн	0.93	30459	28,266
90*02	Хүнд гөлгөр булт индүү	0.43	35500	15,154
1002	Эксковатор 1м3	2.45	51674	126,719
03*03	Автогрейдер 175м.х	0.02	32300	548
2028	Автокран 5тн	0.44	59489	26,175
13*	Гар гудорнатор	0.58	4500	2,610
54*03	Гөлгөр булт индүү	0.85	26423	22,375
9023	Гүний доргиур	8.89	11800	104,878
53*01	Пикап	0.36	4500	1,618

328,898

ЯВГАН ЗАМ ТАЛБАЙ /57 Р ГУ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
04*01	Усны машин	0.03	38820	1,112
06*04	Хийн дугуйт индүү 14-16тн	1.86	30459	56,727
90*02	Хүнд гөлгөр булт индүү	0.86	35500	30,413
1002	Эксковатор 1м3	4.89	51674	252,624
03*03	Автогрейдер 175м.х	0.03	32300	1,093
2028	Автокран 5тн	0.88	59489	52,053
13*	Гар гудорнатор	1.16	4500	5,238
54*03	Гөлгөр булт индүү	1.7	26423	44,904
9023	Гүний доргиур	17.68	11800	208,565
53*01	Пикап	0.72	4500	3,248

655,976

НИЙТ ДҮН:

1,363,128