



Urban planning and  
Architecture design

# ММ АРХИТЕКТУР ХХК

БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ 3-Р ХОРОО, ЭНГЕЛЬСКИЙН ГУДАМЖ, НАРНЫ ХОРОО/ЛОЛ, 28-106 ТООТ УТАС: 77111002

ЕГ ШИФР: ММ-12/2024

Сонгинохайрхан дүүрэг 5-р хороо

## ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМЫН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

(АЖЛЫН ЗУРАГ)

БОЛОВСРУУЛСАН:

ЗАХИРАЛ

*B. Baasanjav*

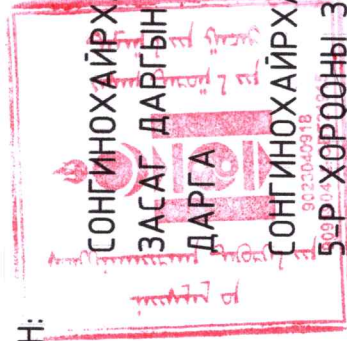
/Б.БААСАНЖАВ/

АРХИТЕКТОР

*G. Tserenda*

/Г.ЦЭРЭНДАШ/

ЗӨВШӨӨРСӨН:



СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН  
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН  
ДАРГА

*D. Tumurbatar*

/Д.ТӨМӨРБААТАР/

СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН  
5-р ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГА

*Z. Batbayar*

/З.БАТБАЯР/

Улаанбаатар хот

2024 он



1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ЗҮРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ</b>							
<b>14-Р ГУДАМЖНЫ БУУЛАХ АЖЛЫН МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР:</b>							
Хэмжих нэгж		Нийм хэмжээ	ТАЙЛБАР				
1	Явган зам хуулах	М2	243.4	Эвдэрч хобхорч муудсан зам			
<b>6-Р ГУДАМЖНЫ ЯВГАН ЗАМЫН МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР:</b>							
Хэмжих нэгж		Нийм хэмжээ	ТАЙЛБАР				
1	Асфальтбетон	М3	13.0	60мм зузаан			
2	Явган замын бродьёр	М	183	1ш бродьёр хэмжээ /500x200x85/			
3	Авто замын бродьёр	М	181	1ш бродьёр хэмжээ /750x300x150/			
4	Бетон дэр	М3	9.8	бродьёр суулгах бетон			
5	Хайрган дэвсгэр	М3	17.33	80мм зузаан			
<b>10-Р ГУДАМЖНЫ ЯВГАН ЗАМЫН МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР:</b>							
Хэмжих нэгж		Нийм хэмжээ	ТАЙЛБАР				
1	Асфальтбетон	М3	13.4	60мм зузаан			
2	Явган замын бродьёр	М	189	1ш бродьёр хэмжээ /500x200x85/			
3	Авто замын бродьёр	М	187	1ш бродьёр хэмжээ /750x300x150/			
4	Бетон дэр	М3	10.1	бродьёр суулгах бетон			
5	Хайрган дэвсгэр	М3	17.9	80мм зузаан			
<b>14-Р ГУДАМЖНЫ ЯВГАН ЗАМЫН МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР:</b>							
Хэмжих нэгж		Нийм хэмжээ	ТАЙЛБАР				
1	Асфальтбетон	М3	11.6	60мм зузаан			
2	Явган замын бродьёр	М	165	1ш бродьёр хэмжээ /500x200x85/			
3	Авто замын бродьёр	М	162	1ш бродьёр хэмжээ /750x300x150/			
4	Бетон дэр	М3	8.8	бродьёр суулгах бетон			
5	Хайрган дэвсгэр	М3	15.57	80мм зузаан			
<b>57-Р ГУДАМЖНЫ ЯВГАН ЗАМЫН МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР:</b>							
Хэмжих нэгж		Нийм хэмжээ	ТАЙЛБАР				
1	Асфальтбетон	М3	23.28	60мм зузаан			
2	Явган замын бродьёр	М	325	1ш бродьёр хэмжээ /500x200x85/			
3	Авто замын бродьёр	М	323	1ш бродьёр хэмжээ /750x300x150/			
4	Бетон дэр	М3	17.5	бродьёр суулгах бетон			
5	Хайрган дэвсгэр	М3	31.04	80мм зузаан			

ЗҮРГИЙН ХУУДАСНЫ ЖАГСААЛТ	
Д/Д	Зургийн хуудаснуудын нэр
1	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг
2	Байршлын схем
3	Ерөнхий төлөвлөгөө /14-р гудамж/
4	Ерөнхий төлөвлөгөө /6-р гудамж/
5	Ерөнхий төлөвлөгөө /10-р гудамж/
6	Ерөнхий төлөвлөгөө /57-р гудамж/
7	/14-р гудамж/ Зам талбайн хучилт
8	/6-р гудамж/ Зам талбайн хучилт
9	/10-р гудамж/ Зам талбайн хучилт
10	/57-р гудамж/ Зам талбайн хучилт

**ТАЙЛБАР БИЧИГ**

**Үндэслэл:**

- Сонгинохайрхан дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 12-р сарын 15-ны өдрийн 16/01 дүгээр тогтоол.
  - Геолог, Геодези зураглалын "Ту Эйм Эйч Сүрвэй" ХХК-д 2023 оны 07-р сард боловсруулсан дэвсгэр зураг.
  - 2024 оны 02-р сарын 09-ны өдрийн Гадна талбайн тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн дасалгаар.
- Төлөвлөлт:**
- Явган хүний зам:
  - Сонгинохайрхан дүүргийн 5-р хорооны 6-р гудамжинд 181м, 10-р гудамжинд 187м, 14-р гудамжинд 162м, 57-р гудамжинд 323м урт 1,2 м өргөнтэй асфальтбетон хучилттай явган хүний зам төлөвлөв. Явган замын эхлэл болон төгсгөлийг налуу хийж өгнө. Гүйцэтгэлийн явцад айл өрхийн хашааны машин орох хэсгийн явган замыг машин орход тохиромжтой байдлаар төлөвлөж өгнө.
  - Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавих ерөнхий шаардлага UCS 0901B:2022 стандартыг мөрдлөг болгох.
  - Хөгжлийн дэрхшээлтэй иргэний амьдрах орчны шаардлагад нийцсэн зураг төсөл зохиох дүрэм /БД 31-112-11/, болон Явган хүн, Хөгжлийн дэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар /MNS 6056:2009/ стандартыг мөрдлөг болгох.
- Жич:**
- Тохжилтын ажлыг эхлэхээс өмнө газар доорх шугам сүлжээг илрүүлж, холбогдох байгууллагуудаас зөвшөөрөл авч ажлыг гүйцэтгэх шаардлагатай.



Urban planning and Architecture design  
"MM ARCHITECTUR" ХХК

**Сонгинохайрхан дүүрэг 5-р хороо  
ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМЫН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ**

**ЗҮРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ**

Архитектор	Г.Цэрэндал	ЕГ Шөвр:	ММ-12/2024	Масштаб:	2024	Ажлын зураг	8
Гүйцэтгэсэн	Г.Цэрэндал	ТГ Шөвр:		Зургийн дугаар:	ЕТ-01	Хуудас:	10
Шалгасан	Б.Жүрмэджон						А3





100 m in 1 cm



СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 5-Р ХОРОО

БАЙРШЛЫН СХЕМ

Urban planning and  
Architecture design  
"ММ АРХИТЕКТУР" ХХК

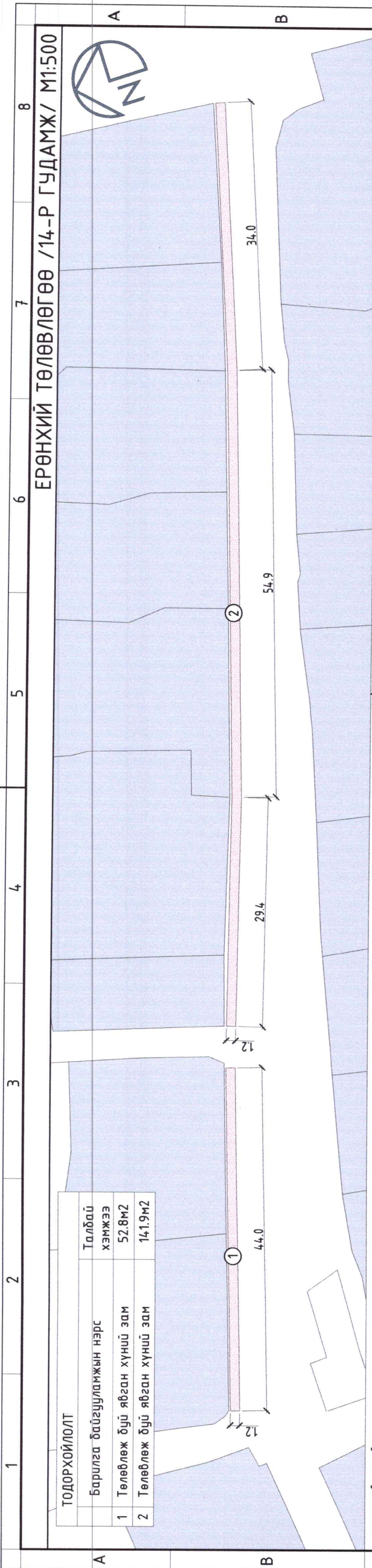
Сонгинохайрхан дүүрэг 5-р хороо  
ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМЫН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

БАЙРШЛЫН СХЕМ

Архитектор	Г.Цэрэндаш	ЕГ Шифр:	ММ-12/2024	Масштаб:	Огноо:	2024	Ажлын зураг	Үе шалт:
Гүйцэтгэгсэн	Г.Цэрэндаш	ТГ Шифр:		Зургийн дугаар:	Хуудас:	10		
Шалгасан	Б.Жүрмэджонан			ЕТ-02				

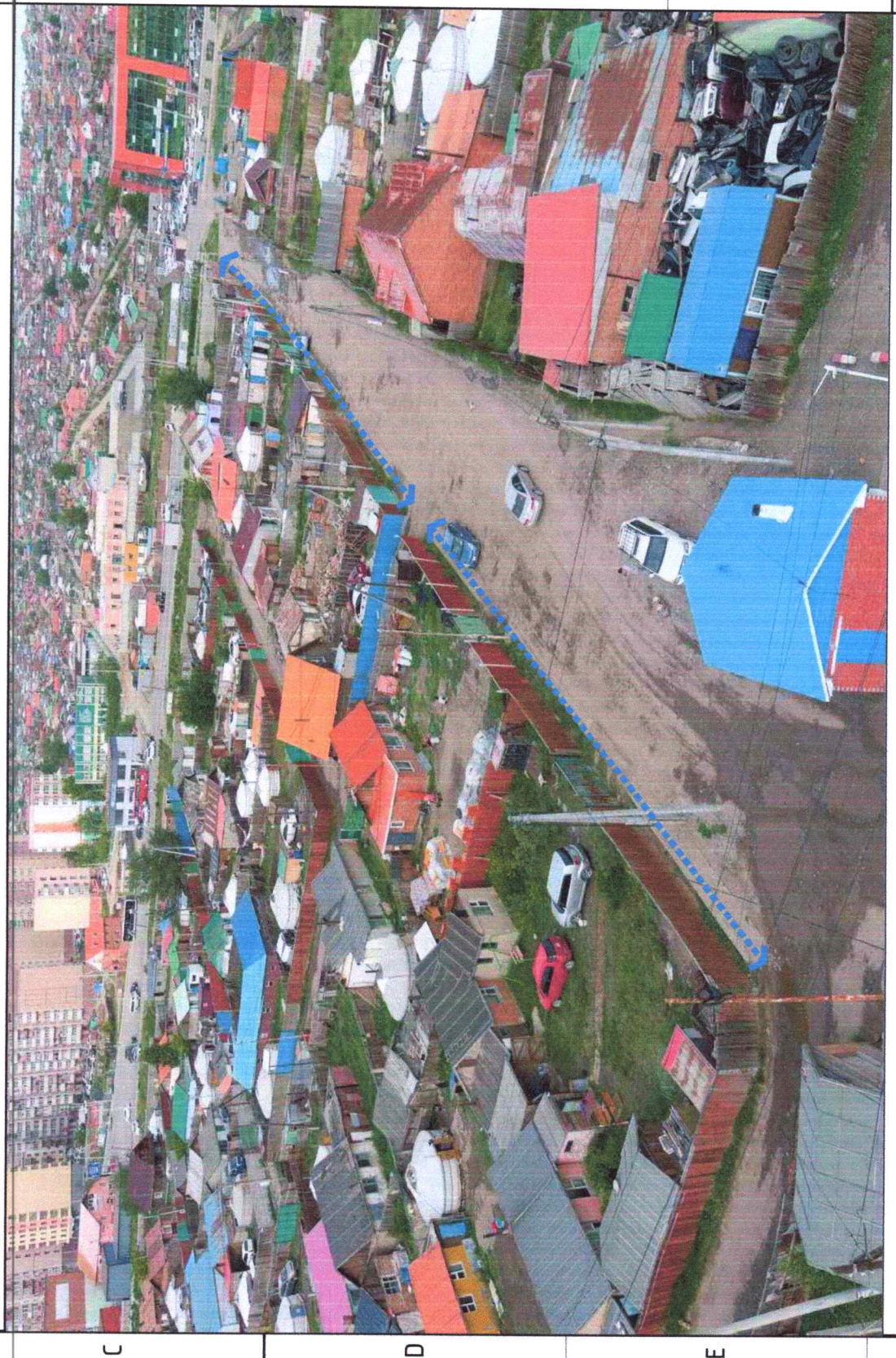
1 2 3 4 5 6 7 8 A B C D E F





ТОДОРХОЙЛОЛТ	
Барилга байгууламжын нэрс	Талбай хэмжээ
1 Төлөвлөж буй явган хүний зам	52.8м2
2 Төлөвлөж буй явган хүний зам	141.9м2

ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/

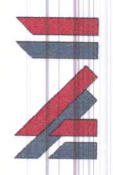


ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Нэгж талбар
- Төлөвлөж буй явган хүний зам



Urban planning and Architecture design  
"ММ АРХИТЕКТУР" ХХК

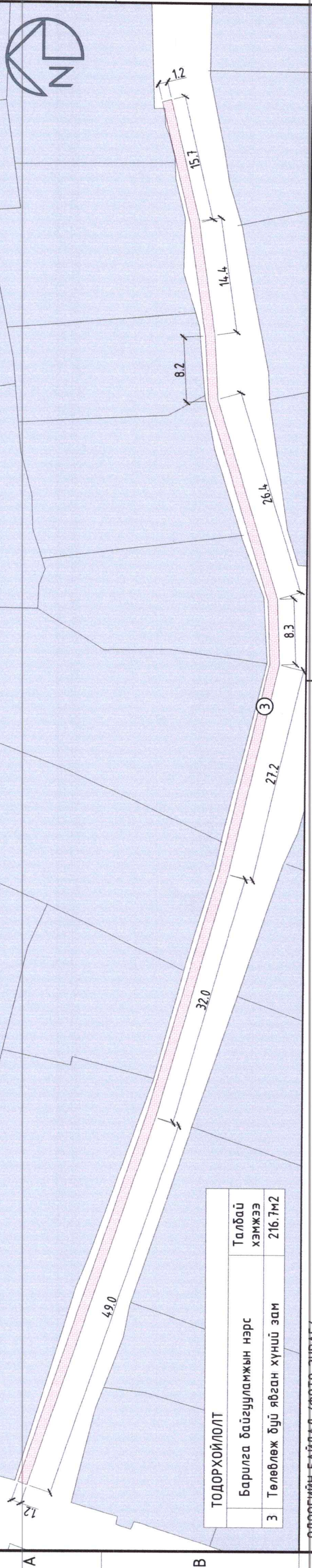
Сонгонохирхан дүүрэг 5-р хороо  
ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМЫН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ /14-Р ГУДАМЖ/

Архитектор	Г.Цэрэндаш	ЕГ Шифр:	ММ-12/2024	Масштаб:	М1:500	Ажлын зураг	Уе шал:
Гүйцэтгэсэн	Г.Цэрэндаш	ТГ Шифр:		Зургийн дугаар:	ЕТ-03	Огноо:	2024
Шалгасан	Б.Жүрмэджонан			Хуудас:	10	Хуудас:	10
							8
							АЗ



ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ /6-Р ГУДАМЖ/ М1:500



ТОДОРХОЙЛОЛТ	
Барилга байгууламжын нэрс	Талбай хэмжээ
3 Төлөвлөж буй явган хүний зам	216.7м <sup>2</sup>

ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ

ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/



- ТАНИХ ТЭМДЭГ
- Нэгж талбар
  - Төлөвлөж буй явган хүний зам

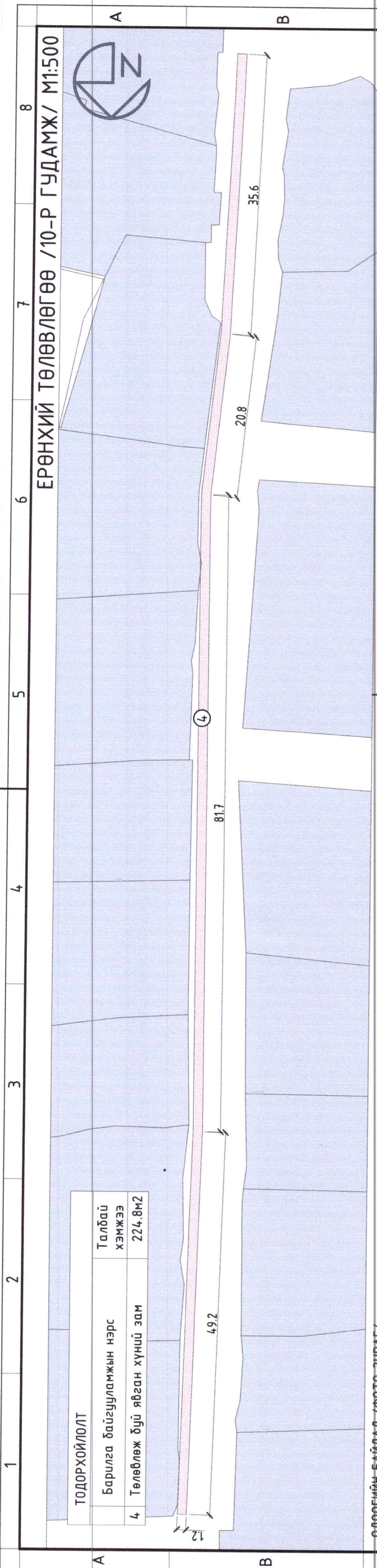


Сонгонохирхан дүүрэг 5-р хороо  
ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМЫН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ /6-Р ГУДАМЖ/

Архитектор	Г.Цэрэндаш	ЕГ Шифр:	ММ-12/2024	Масштаб:	М1:500	Ажлын зураг	8
Гүйцэтгэсэн	Г.Цэрэндаш	ТГ Шифр:		Зургийн дугаар:	ЕТ-04	Огноо:	2024
Шалгасан	Б.Жүрмэджонон			Хуудас:	10	Үе шал:	А3

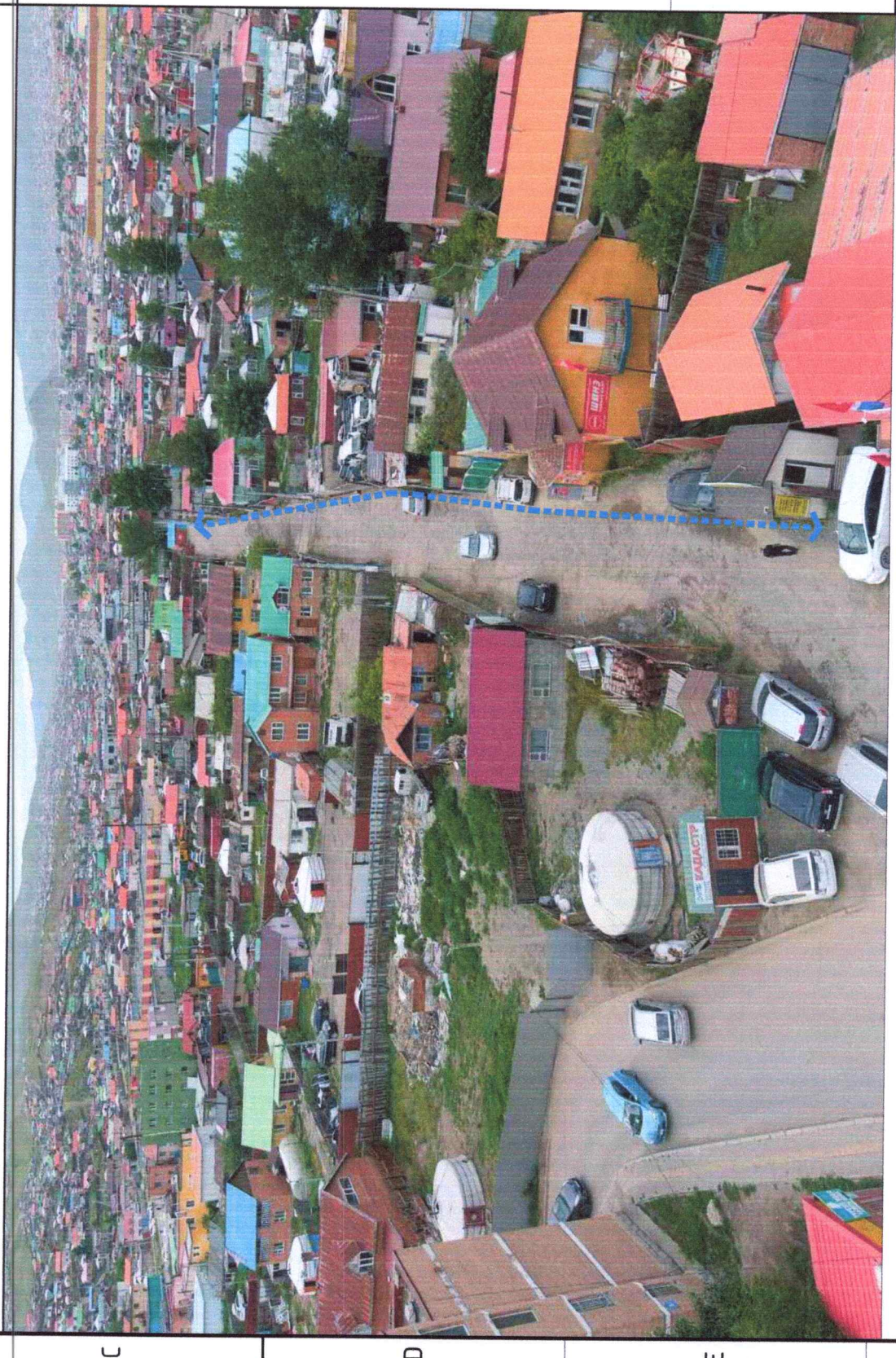




ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ /10-Р ГУДАМЖ/ М1:500

ТОДОРХОЙЛОЛТ	
Барилга байгууламжын нэрс	Талбай хэмжээ
4 Төлөвлөж буй явган хүний зам	224.8м2

ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/



ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Нэгж талбар
- Төлөвлөж буй явган хүний зам

Urban planning and Architecture design  
"ММ АРХИТЕКТУР" ХХК

Сонгохоёрхон дүүрэг 5-р хороо  
ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМЫН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

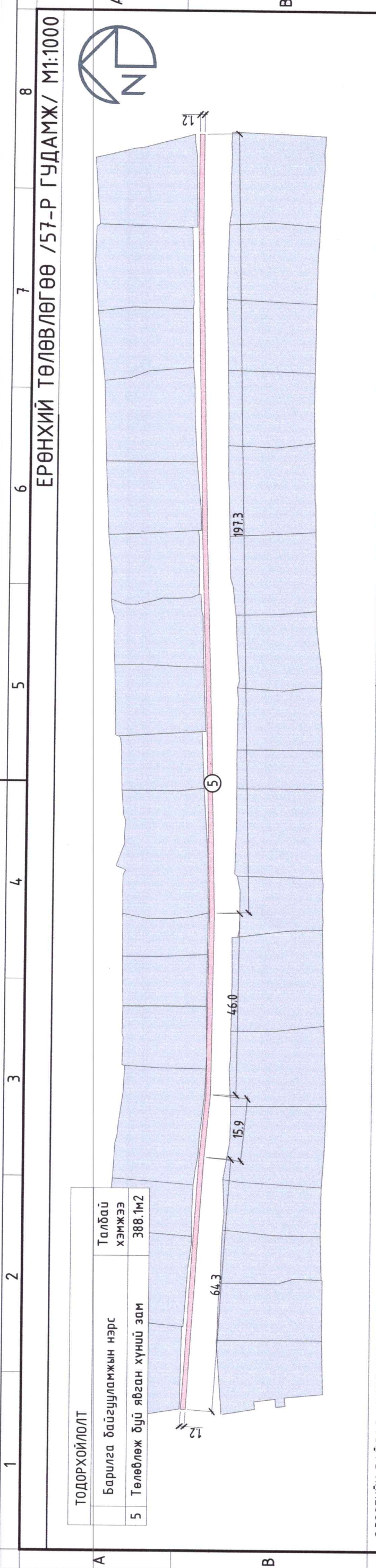
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ /10-Р ГУДАМЖ/

Архитектор	Г.Цэрэндаш	ЕГ Шифр:	ММ-12/2024	Масштаб:	М1:500
Гүйцэтгэсэн	Г.Цэрэндаш	ТГ Шифр:		Зургийн дугаар:	ЕТ-05
Шалгасан	Б.Жүрмэджонон				

Үе шал:	Ажлын зураг	8	А3
	Огноо:	2024	
	Хуудас:	10	

1 2 3 4 5 6 7 8





ТОДОРХОЙЛОЛТ	
Барилга байгууламжын нэрс	Талбай хэмжээ
5 Төлөвлөж буй явсан хүний зам	388.1м2

ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/



ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Нэгж талбар
- Төлөвлөж буй явсан хүний зам



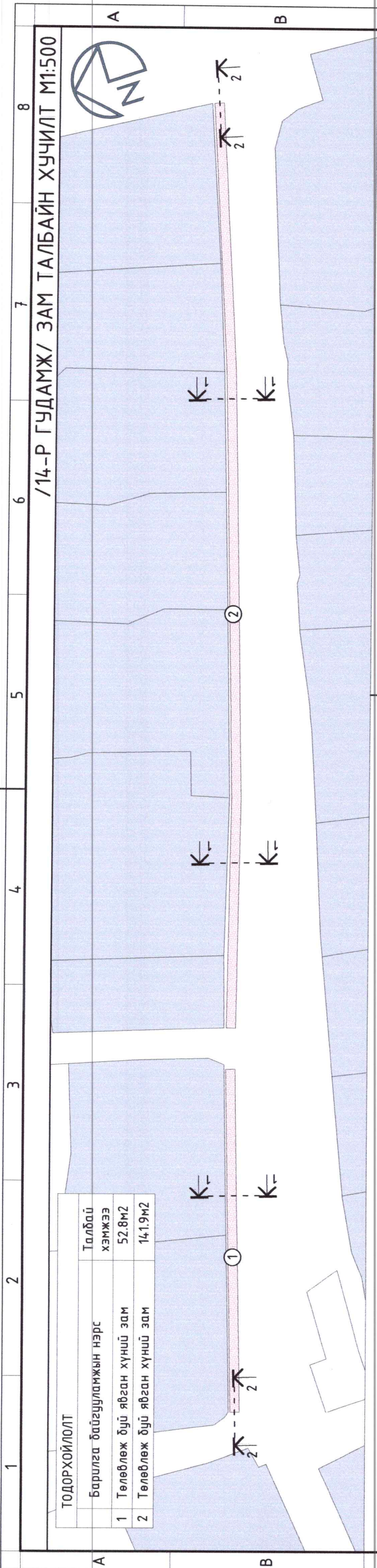
Urban planning and Architecture design

"ММ АРХИТЕКТУР" ХХК

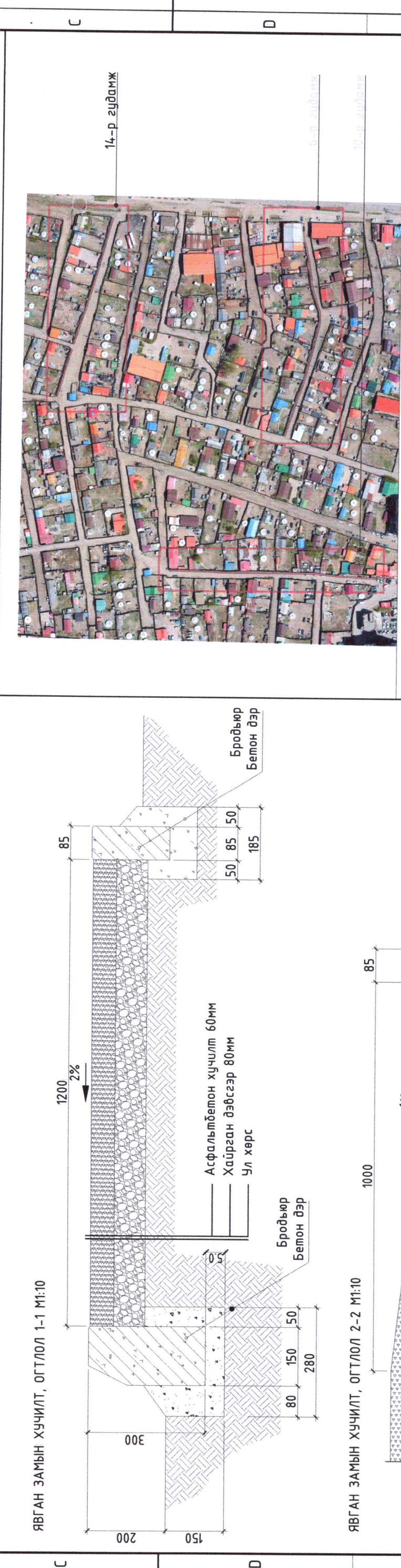
Сонгоцохйрхан дүүрэг 5-р хороо  
**ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМЫН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ**  
 ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ /57-Р ГУДАМЖ/

Архитектор		ЕГ Шифр:		Масштаб:		Уе шал:	
	Г.Цэрэндаш	ММ-12/2024	ММ-12/2024	М1:500	2024	Ажлын зураг	А3
	Г.Цэрэндаш	ТГ Шифр:	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:	Ажлын зураг	А3
	Б.Жүрмэджонон			ЕТ-06	10	Ажлын зураг	А3





ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ



14-Р ГУДАМЖНЫ ЯВГАН ЗАМЫН МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР:

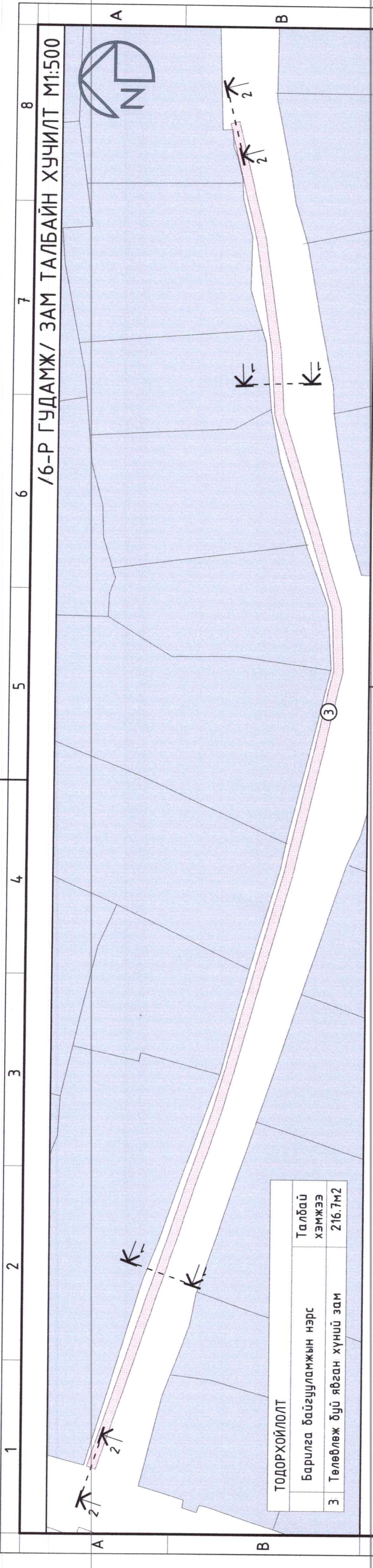
НЭР	Хэмжих нэгж	Нийт хэмжээ	ТАЙЛБАР
1 Асфальтбетон	м3	11.6	60мм зузаан
2 Явган замын бродьёр	м	165	1ш бродьёр хэмжээ /500x200x85/
3 Авто замын бродьёр	м	162	1ш бродьёр хэмжээ /750x300x150/
4 Бетон дэр	м3	8.8	бродьёр суулгах бетон
5 Хайрган дэвсгэр	м3	15.57	80мм зузаан

Сонгохоорхан дүүрэг 5-р хороо  
**ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМЫН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ**  
 /14-Р ГУДАМЖ/ ЗАМ ТАЛБAYН ХУЧИЛТ

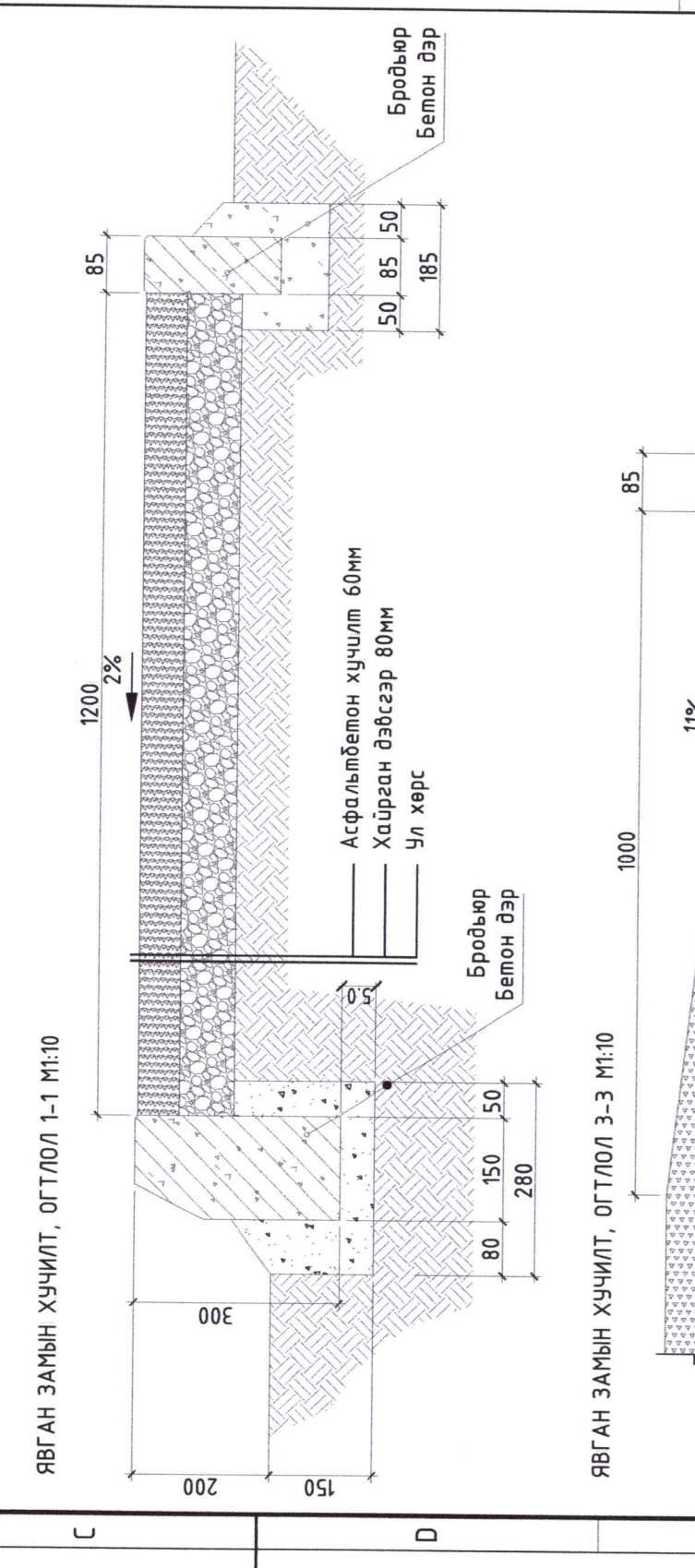
Urban planning and Architecture design  
 "ММ АРХИТЕКТУР" ХХК

Архитектор	Г.Цэрэндаш	ЕГ Шифр:	ММ-12/2024
Гүйцэтгэгсэн	Г.Цэрэндаш	ТГ Шифр:	
Шалгасан	Б.Жүрмэвжонан	Масштаб:	М1:500
Уг шал:	Ажлын зураг	Огноо:	2024
		Хуудас:	10





ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ



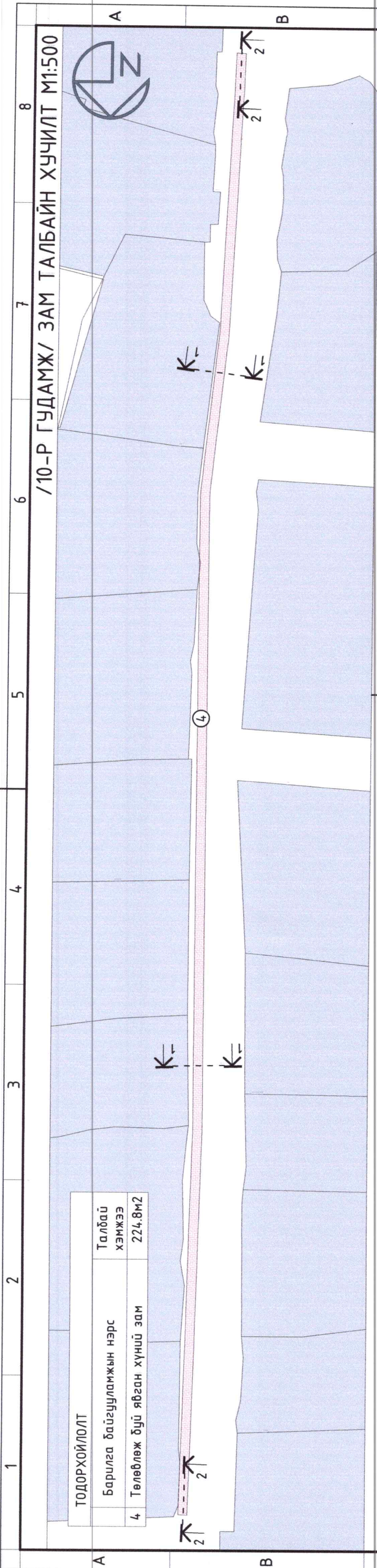
6-Р ГУДАМЖНЫ ЯВГАН ЗАМЫН МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР:

НЭР	Хэмжих нэгж	Нийт хэмжээ	ТАЙЛБАР
1 Асфальтбетон	м <sup>3</sup>	13.0	60мм зузаан
2 Явган замын бродьёр	м	183	1ш бродьёр хэмжээ /500x200x85/
3 Авто замын бродьёр	м	181	1ш бродьёр хэмжээ /750x300x150/
4 Бетон дэр	м <sup>3</sup>	9.8	бродьёр суулгах бетон
5 Хаирган дэвсгэр	м <sup>3</sup>	17.33	80мм зузаан

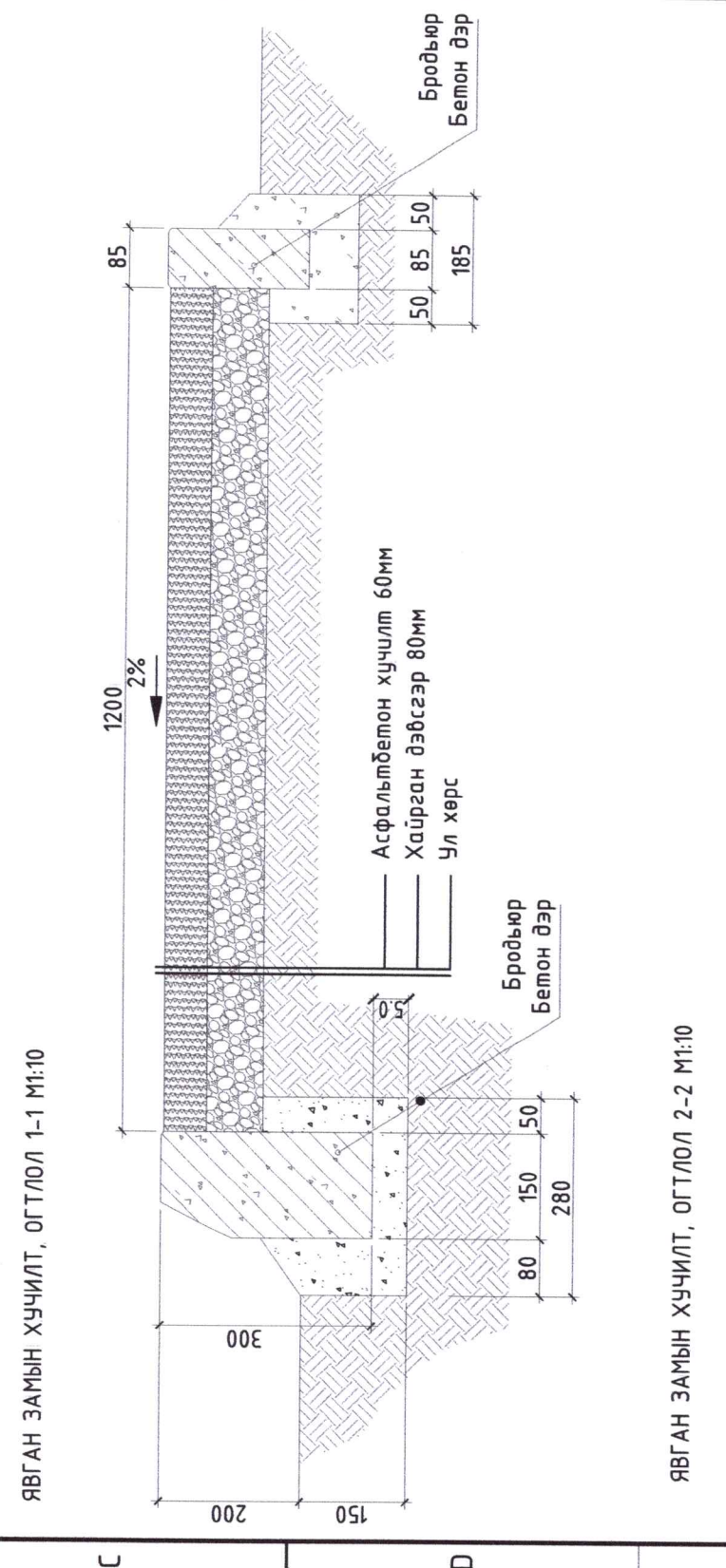
Сонгинохайрхан дүүрэг 5-р хороо  
**ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМЫН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ**  
 /6-Р ГУДАМЖ/ ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ

 Urban planning and Architecture design "ММ АРХИТЕКТУР" ХХК	Архитектор	Г.Цэрэндаш	ЕГ Шифр: ММ-12/2024	Масштаб: М1:500	Ажлын зураг
	Гүйцэтгэсэн	Г.Цэрэндаш	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-08	Огноо: 2024
	Шалгасан	Б.Жүрмэджонон			Хуудас: 10





ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ



10-р ГУДАМЖНЫ ЯВГАН ЗАМЫН МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР:

НЭР	Хэмжих нэгж	Нийт хэмжээ	ТАЙЛААР
1 Асфальтбетон	м3	13.4	60мм зузаан
2 Явган замын бродьюр	м	189	1ш бродьюр хэмжээ /500x200x85/
3 Алто замын бродьюр	м	187	1ш бродьюр хэмжээ /750x300x150/
4 Бетон дэр	м3	10.1	бродьюр суулгах бетон
5 Хайрган дэвсгэр	м3	17.9	80мм зузаан

Сонгонохуйрхан дүүрэг 5-р хороо  
**ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМЫН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ**  
 /10-р ГУДАМЖ/ ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ

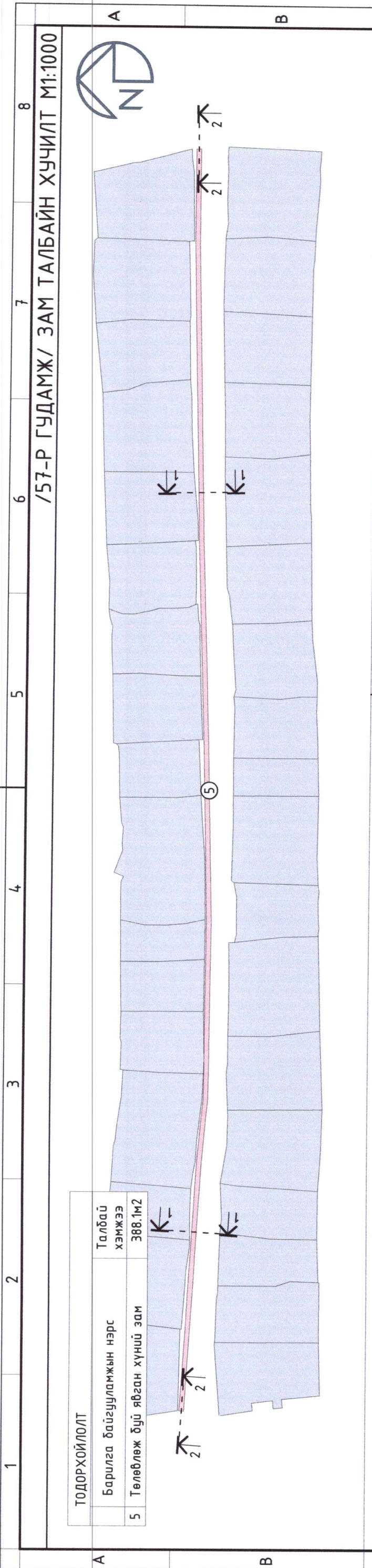
Архитектор	Г.Цэрэндаш	ЕГ Шифр:	ММ-12/2024
Гүйцэтгэгсэн	Г.Цэрэндаш	ТГ Шифр:	ЕТ-09
Шалгасан	Б.Жүрмэджонан	Масштаб:	М1:500

Уе шал: Ажлын зураг 2024  
 Хуудас: 10



Urban planning and Architecture design  
 "ММ АРХИТЕКТУР" ХХК

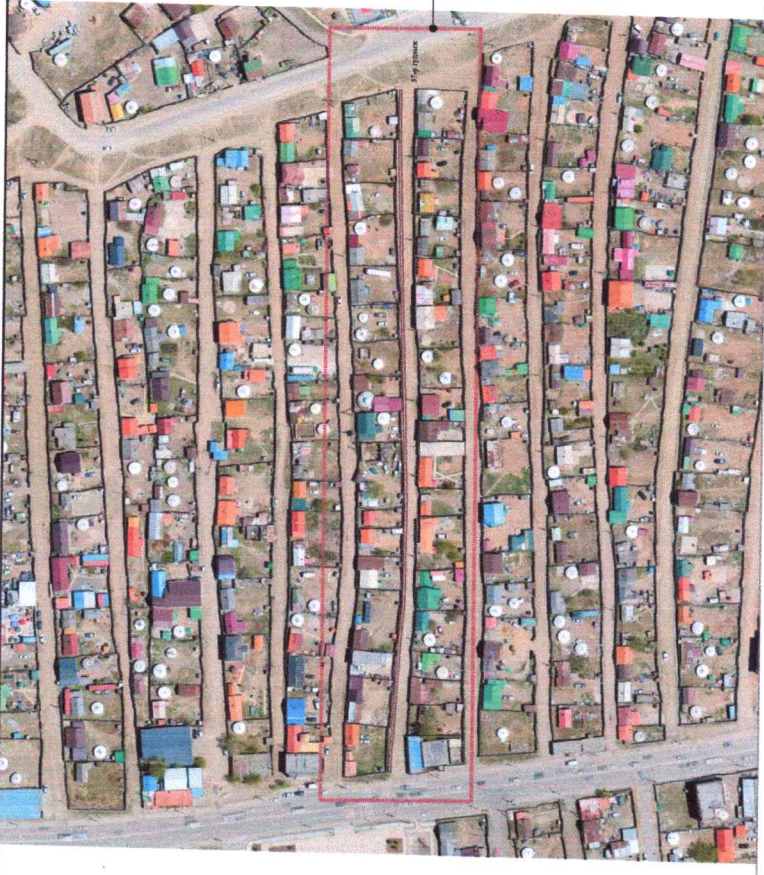




ТОДОРХОЙЛОЛТ	
Барилга байгууламжын нэрс	Талбай хэмжээ
5 Төлөвлөж дүй явган хүний зам	388.1м2



ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ



57-р гудамж

57-р ГУДАМЖНЫ ЯВГАН ЗАМЫН МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР:

НЭР	Хэмжих нэгж	Нийм хэмжээ	ТАЙЛБАР
1 Асфальтбетон	м3	23.28	60мм зузаан
2 Явган замын бродьёр	м	325	1ш бродьёр хэмжээ /500x200x85/
3 Авто замын бродьёр	м	323	1ш бродьёр хэмжээ /750x300x150/
4 Бетон дэр	м3	17.5	бродьёр суулгах бетон
5 Хайрган дэвсгэр	м3	31.04	80мм зузаан

Сонгонохирхан дүүрэг 5-р хороо  
ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМЫН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

57-р ГУДАМЖ / ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ



Urban planning and Architecture design  
"ММ АРХИТЕКТУР" ХХК

Архитектор	Г.Цэрэндаш	ЕГ Шифр:	ММ-12/2024
Гүйцэтгэгсэн	Г.Цэрэндаш	ТГ Шифр:	
Шалгасан	Б.Жүрмэджонан	Масштаб:	М1:1000
		Зургийн дугаар:	ЕТ-10

Үе шал:	Ажлын зураг
	Огноо: 2024
	Хуудас: 10