



/Улаанбаатар хот Хан-Уул дүүрэг 18-р хороо "ПАРК ГАРДЕН" Плаза 601 тоот/ Утас: 99901425

Е.Г.Шифр: RD-26/24



Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан дүүрэг . 8-р хороо булагтын 2-р гудамж

# Явган хүний зам, гүүр, шат шинээр хийх, засварлах, нөхөн сэргээх

/Ажлын зураг/

ХЯНАСАН:

БОЛОВСРУУЛСАН:

|                          |              |   |   |
|--------------------------|--------------|---|---|
| Албан тушаал             | Нэр          | Гарын үсэг  | Гүйцэтгэгч:   |
| 08-р Хорооны засаг дарга | Х.Эрдэнэтуяа | <br>RE-D re-design | "РЭ-Дизайн" ХХК-ийн захирал   |
|                          |              |   | Нэр<br>Б.Батбаяр  |
|                          |              |   | Гарын үсэг<br>"РЭ-ДИЗАЙН" ХХК-ийн захирал<br>Б.Батбаяр  |
|                          |              |   | Захиалагч:  |
|                          |              |   | Сонгинохайрхан дүүргийн засаг даргын Тамгын газар   |
|                          |              |   | Нэр<br>Д.Төмөрбаатар  |
|                          |              |   | Гарын үсэг<br><br>RE-D re-design |

Улаанбаатар 2024 он

# АЗ ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ

| Д/д                       | ЗУРГИЙН НЭР                               | ХЧУДАСНЫ ТОО |
|---------------------------|---|--------------|
| <b>ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ</b> |   |              |
|                           | Нүүр хуудас                               |              |
| 1                         | Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг           | БА-01        |
| 2                         | Одоогийн байдал /зураг/                   | БА-02        |
| 3                         | Ерөнхий төлөвлөгөө, байгуулалт            | БА-3         |
| 4                         | Огтлол 1-1                                | БА-4         |
| 5                         | Нүүр тал 1-1 , 2-2                        | БА-5         |
| 6                         | Харагдах байдал                           | БА-6         |
| 7                         | Ерөнхий төлөвлөгөө /2-р гудамж/ Явган зам | БА-7         |
| 8                         | Явган замын огтлол тайлбар                | БА-8         |

## ТАЙЛБАР БИЧИГ

**Үндэслэл:**  
Сонгинохайрхан дүүргийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 15-ны өдрийн 16/01 дүгээр тогтоолыг үндэслэв. Сонгинохайрхан дүүргийн засаг даргын Тамгын газар болон Рэвизийн ХХК хооронд зураг төсөл гүйцэтгэх гэрээг үндэслэн автомашины зогсоолын ерөнхий төлөвлөгөөний зураг төслийг боловсруулав.

**Байршил:**  
Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг 8-р хороо булагтын 2-р гудамж Гүнжийн Нүдэн Нуурын зүүн урд, Тоосгоны үйлдвэрийн хойд талд байрлалтай.

**Ерөнхий төлөвлөгөө:**  
Ерөнхий төлөвлөгөөг одоо судаг жалзг өндөржилтэйн уялдуулан төмөр гүүрэн гарамыг төлөвлөв. Гүүрэн гарам хүртэл 550m орчим урттай явган зам төлөвлөв.

БНБД 30.01.04, Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм, БНБД 32-01-04, Хот суурин гудамж, зам төлөвлөлт, БД 31-112-11, Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орчны шаардлагад нийцсэн зураг төсөл зохиох дүрэм, MNS 6056 : 2009 Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар шаардлагын дагуу төлөвлөв.

Төлөвлөж буй нийт гүүрэн гарам болон явган зам нь "Нуурын булагт-2" гудамжны дагуух 550m явган зам ба 23m урт гүүрэн гарам байна. Замын ашигдагдах материал, гүйцэтгэлийн ажлыг UCS-0901B-2022 Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хүчилт, угсралтад заасан шаардлагын дагуу БА-03-т үзүүлсэн байдлаар гүйцэтгэнэ. Гүүрэн байгууламжийг I метал дам нуруу, булан төмөр, лист төмөр ашиглан газар угсарч гагнаж суурилуулна. Бүх метал хэсгүүд суурилуулсны дараа бүх хэсгийг эзвэрдэггүй төмрийн будгаар будна.

Үе шат: Ажлын зураг



Улаанбаатар хот,  
Хан-Уул дүүрэг, 18-р хороо,  
"ПАРК ГАРДЕН" Плаза 601 тоот  
Утас: 99901425

|             |   |            |
|-------------|---|------------|
| Архитектор  |  | Б.Батдаваа |
| Гүйцэтгэсэн |  | Н.Бадрах   |
| Шалгасан    |  | Б.Батдаваа |

Явган хүний зам, гүүр, шат шинээр хийх, засварлах, нөхөн сэргээх  
Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 8-р хороо булагтын 2-р гудамж

## ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ

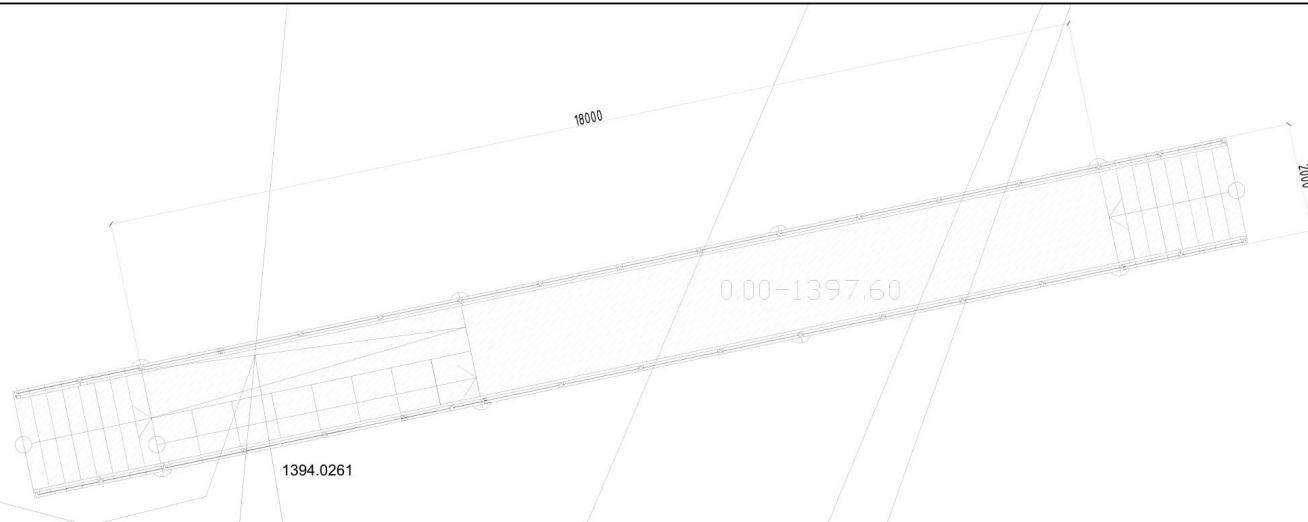
|           |                 |         |
|-----------|-----------------|---------|
| Масштаб:  | Зургийн дугаар: | Хуудас: |
|           | БА-01           | 08      |
| Е.Г.Шифр: | Т.Г.Шифр:       | Огноо:  |
| RD-26/24  |                 | 2024-05 |

A3 Одоогийн байдал /зургас/



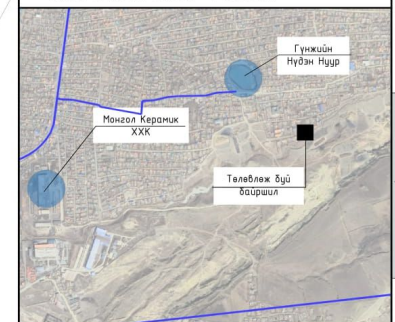
|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| Үе шат:  |   | Ажлын зураг   |  |
|   |   | Улаанбаатар хот,<br>Хан-Уул дүүрэг, 18-р хороо,<br>"ПАРК ГАРДЕН" Плаза 601 тоот<br>Утас: 99901425 |  |
| Архитектор   |  | Б.Батдаваа  |  |
| Гүйцэтгэсэн  |  | Н.Бадрах  |  |
| Шалгасан   |  | Б.Батдаваа  |  |
| Явган хүний зам, гүүр, шат шинээр хийх,<br>засварлах, нөхөн сэргээх<br>Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 8-р хороо<br>Булагын 2-р гудамж |   |   |  |
| Одоогийн байдал /зургас/   |   |   |  |
| Масштаб:   | Зургийн дугаар:   | Хуудас:   |  |
| M1:400   | БА-02   | 08  |  |
| Е.Г.Шифр:  | Т.Г.Шифр:   | Огноо:  |  |
| RD-26/24   |   | 2024-05   |  |

A3 ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:100



| Д/д | Тодорхойлолт | Тайлбар      |
|-----|--------------|--------------|
| 1   | Тохжилт      | Төлөвлөж буй |
| 2   | Тохжилт      | Одоо байгаа  |
| 3   | Тохжилт      | Одоо байгаа  |
| 4   | Тохжилт      | Одоо байгаа  |

БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:5000

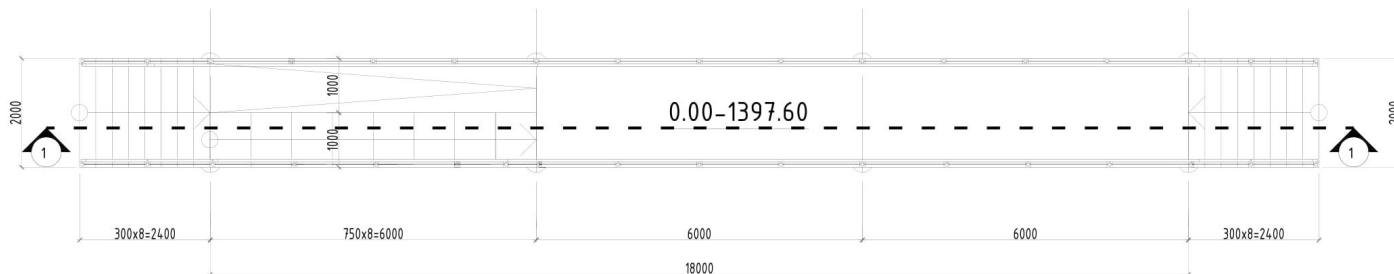


ТАНИХ ТЭМДЭГ

|  |                               |  |                      |
|--|-------------------------------|--|----------------------|
|  | Барилгууд /Одоо байгаа/       |  | Төлөвлөж буй барилга |
|  | Явган хүний зам /Одоо байгаа/ |  | Зулэз                |
|  | Зулэз /Одоо байгаа/           |  | Явган хүний зам      |
|  | Мод /Одоо байгаа/             |  | Авто зам             |
|  | Хаялбар                       |  | Тоглоомын талбай     |
|  | Эдэлбэр газар                 |  | Мод                  |
|  | Дулааны шугам                 |  | Бүт                  |
|  | Цэвэр усны шугам              |  | Сүүдэрбч             |
|  | Цахилгааны шугам              |  | Тоглоом              |
|  | Бохир усны шугам              |  |                      |

Байгуулалт

▼ НҮҮР ТАЛ 2-2



▲ НҮҮР ТАЛ 1-1

Үе шат: Ажлын зураг

Улаанбаатар хот,  
Хан-Уул дүүрэг, 18-р хороо,  
"ПАРК ГАРДЕН" Плаза 601 тоот  
Утас: 99901425

|             |  |            |
|-------------|--|------------|
| Архитектор  |  | Б.Батдаваа |
| Гүйцэтгэсэн |  | Н.Бадрах   |
| Шалгасан    |  | Б.Батдаваа |

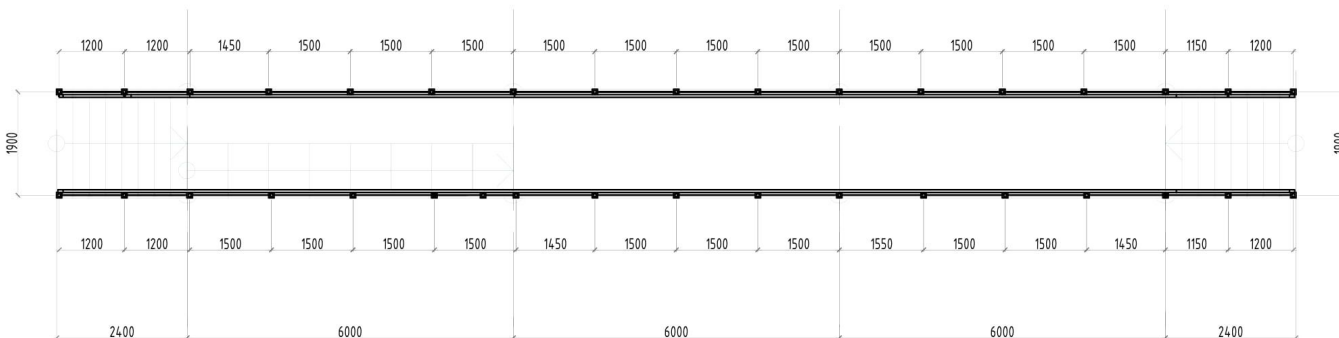
Явган хүний зам, гүүр, шат шинээр хийх, засварлах, нөхөн сэргээх  
Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 8-р хороо  
дугаарын 2-р гудамж

Ерөнхий төлөвлөгөө, Байгуулалт

|           |          |                 |       |         |         |
|-----------|----------|-----------------|-------|---------|---------|
| Масштаб:  | М1:100   | Зургийн дугаар: | БА-03 | Хуудас: | 08      |
| Е.Г.Шифр: | RD-26/24 | Т.Г.Шифр:       |       | Огноо:  | 2024-05 |

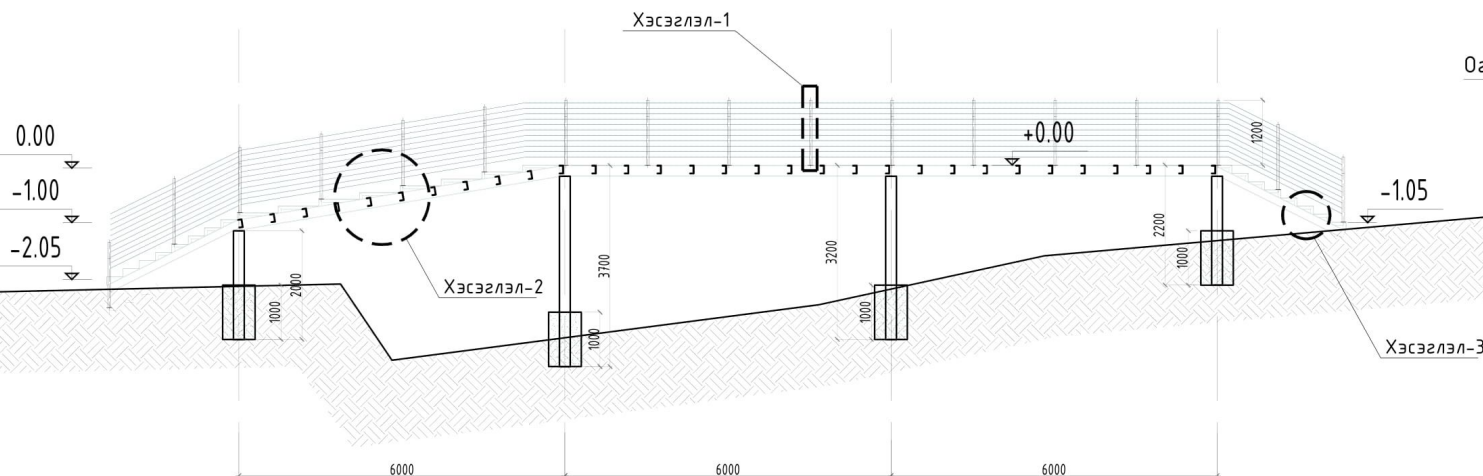
# А3 Огллол 1-1, Хэсэгчилсэн Байгуулалт М1:100

## Хашлаганы байгуулалт

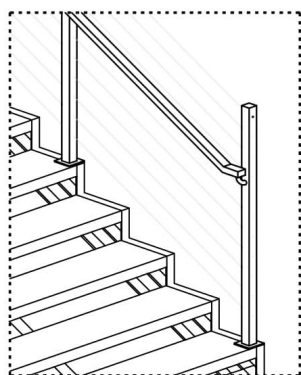


| Д/д | Тодорхойлолт | Тайлбар      |
|-----|--------------|--------------|
| 1   | Төхжилт      | Төлөвлөж буй |
| 2   | Төхжилт      | Одоо байгаа  |
| 3   | Төхжилт      | Одоо байгаа  |
| 4   | Төхжилт      | Одоо байгаа  |

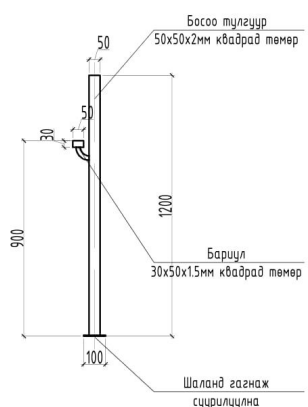
## Огллол 1-1



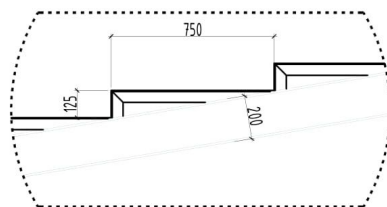
### Харагдах байдал



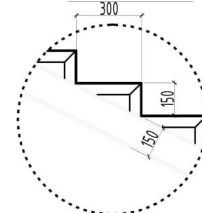
### Хэсэглэл -1



### Хэсэглэл -2



### Хэсэглэл -3



Лист /хээтэй/  
5мм зузаан

Булан төмөр 50  
/50x50/мм

Газар дээр нь цусарж гажнаж суурилуулна.

Үе шат: Ажлын зураг

|          |   |            |
|----------|---|------------|
|          | Улаанбаатар хот.<br>Хан-Уул дүүрэг. 18-р хороо.<br>"ПАРК ГАРДЕН" Плаза 601 тоот<br>Утас: 99901425 |            |
|          | Архитектор  | Б.Батдаваа |
|          | Гүйцэтгэсэн   | Н.Бадрах   |
| Шалгасан | Б.Батдаваа  |            |

Явган хүний зам, зүүр, шат шинээр хийх,  
засварлах, нөхөн сэргээх  
Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан дүүрэг. 8-р хороо  
булагын 2-р гудамж

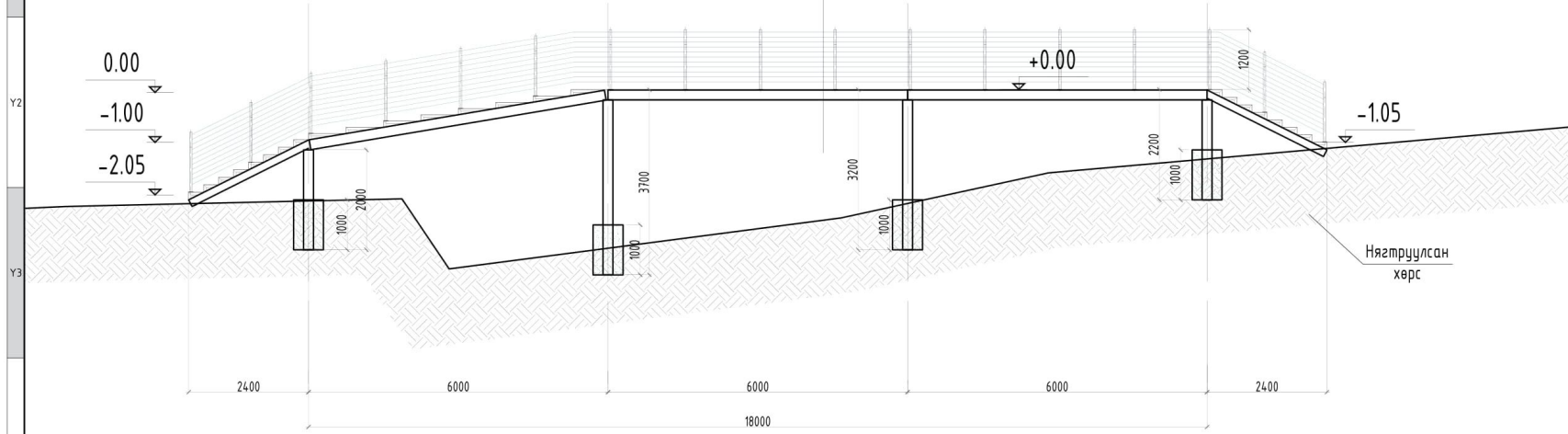
### Огллол 1-1

|           |          |                 |       |         |         |
|-----------|----------|-----------------|-------|---------|---------|
| Масштаб:  | М1:100   | Зургийн дугаар: | БА-04 | Хуудас: | 08      |
| Е.Г.Шифр: | RD-26/24 | Т.Г.Шифр:       |       | Огноо:  | 2024-05 |

A3 НҮҮР ТАЛ 1-1 , 2-2 M1:100

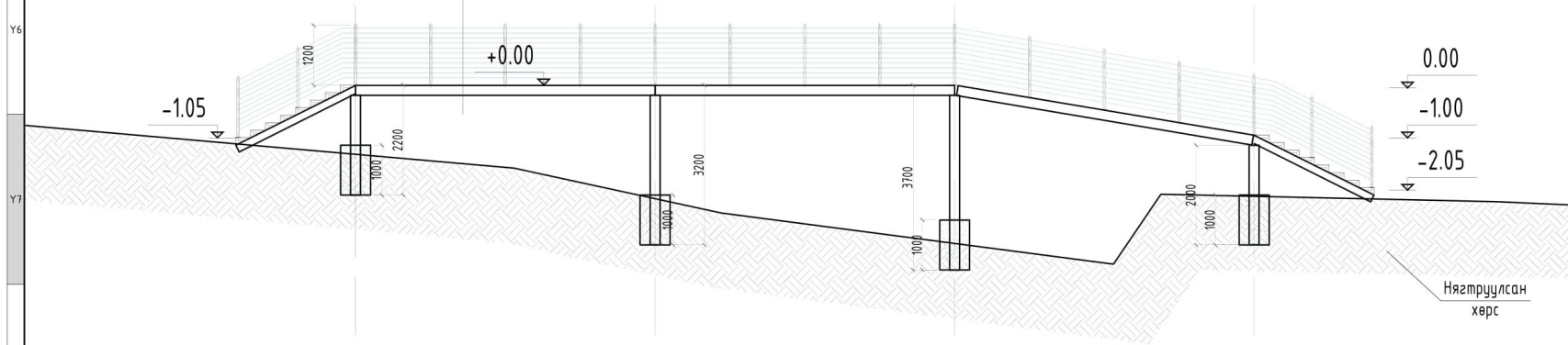
Зэсэрдээгүй төмрийн будаг /1-үе/  
 Лист /хээтэй/ 5мм зузаан  
 Швеллер 14 /140x70/мм  
 Двухтавр 20 /200x100/мм

Нүүр тал 1-1



Нүүр тал 2-2

Зэсэрдээгүй төмрийн будаг /1-үе/  
 Лист /хээтэй/ 5мм зузаан  
 Швеллер 14 /140x70/мм  
 Двухтавр 20 /200x100/мм



Үе шат: Ажлын зураг

|   |   |            |
|---|---|------------|
|  | Улаанбаатар хот,<br>Хан-Уул дүүрэг, 18-р хороо,<br>"ПАРК ГАРДЕН" Плаза 601 тоот<br>Утас: 99901425 |            |
|   | Архитектор  | Б.Батдаваа |

|             |            |
|-------------|------------|
| Гүйцэтгэсэн | Н.Бадрах   |
| Шалгасан    | Б.Батдаваа |

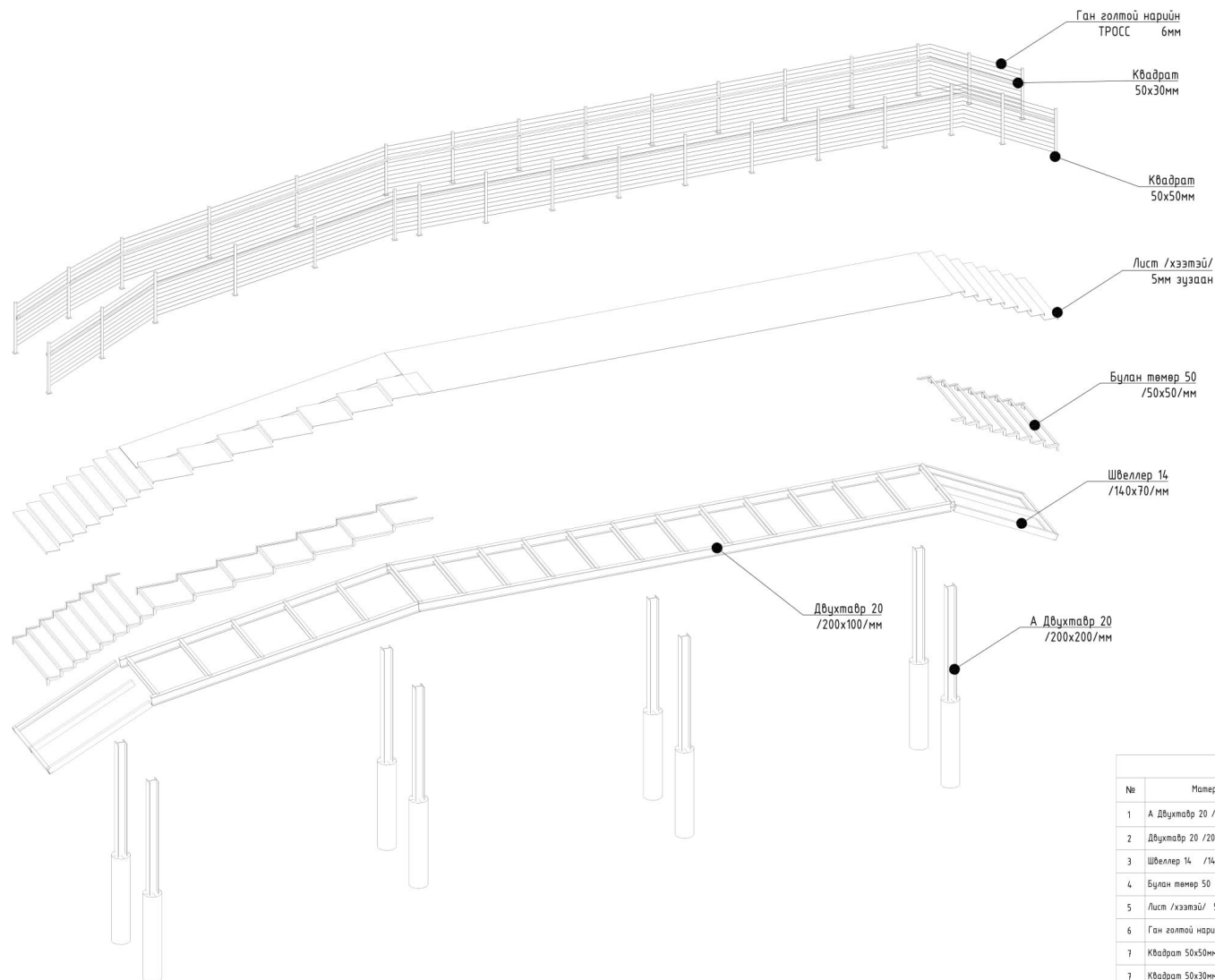
Явган хүний зам, гүүр, шат шинээр хийх,  
 засварлах, нөхөн сэргээх  
 Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 8-р хороо  
 дугаарын 2-р гудамж

Нүүр тал 1-1 , 2-2

|           |          |                 |       |         |         |
|-----------|----------|-----------------|-------|---------|---------|
| Масштаб:  | M1:100   | Зургийн дугаар: | БА-05 | Хуудас: | 08      |
| Е.Г.Шифр: | RD-26/24 | Т.Г.Шифр:       |       | Огноо:  | 2024-05 |

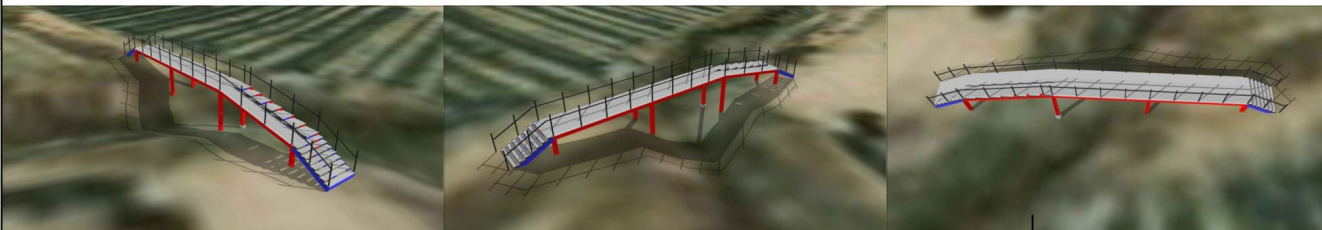
# A3 Харагдах даудал

Энэхүү зураг төсөл нь ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.



Тоо хэмжээ

| № | Материалын төрөл            | Тоо хэмжээ        | Жин /кг/ |
|---|-----------------------------|-------------------|----------|
| 1 | А Двухтавр 20 /200x200/мм   | 4м x 8м =32м      | 1330.0кг |
| 2 | Двухтавр 20 /200x100/мм     | 12м+6м+12м+6м=36м | 756.0кг  |
| 3 | Швеллер 14 /140x70/мм       | 37.8м+15.6м=53.4м | 660.0кг  |
| 4 | Булан төмөр 50 /50x50/мм    | 46.4м+21.7м=68.1м | 260.0кг  |
| 5 | Лист /хээтэй/ 5мм зузаан    | 47м²              |          |
| 6 | Ган голтой нарийн ТРОСС 6мм | 520м              |          |
| 7 | Квадрат 50x50мм             | 1.2м x 33= 39.6м  | 270.0кг  |
| 7 | Квадрат 50x30мм             | 47м               | 300.0кг  |



Үе шат: Ажлын зураг

RE-D  
re-design

Улаанбаатар хот.  
Хан-Уул дүүрэг, 18-р хороо.  
"ПАРК ГАРДЕН" Плаза 601 тоот  
Утас: 99901425

|             |  |            |
|-------------|--|------------|
| Архитектор  |  | Б.Батдаваа |
| Гүйцэтгэсэн |  | Н.Бадрах   |
| Шалгасан    |  | Б.Батдаваа |

Явган хүний зам, гүүр, шат шинээр хийх, засварлах, нөхөн сэргээх  
Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан дүүрэг. 8-р хороо  
дугаарын 2-р гудамж

**Харагдах даудал**

|                       |                 |         |
|-----------------------|-----------------|---------|
| Масштаб:              | Зургийн дугаар: | Хуудас: |
|                       | БА-06           | 08      |
| Е.Г.Шифр:<br>RD-26/24 | Т.Г.Шифр:       | Огноо:  |
|                       |                 | 2024-05 |





A3 ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ /2-р гудамж/ Явган зам





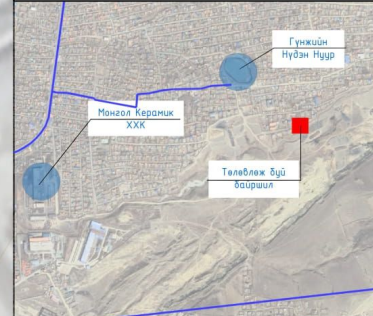
48.71

52.02

75.58

Энэхүү зураг төсөл нь ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

### БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:5000



#### ТАНИХ ТЭМДЭГ

|  |                              |  |   |
|--|------------------------------|--|---|
|  | Барилгауд /Өвч байдал/       |  | Төлөвлөж буй барилга                    |
|  | Явган хүний зам /Өвч байдал/ |  | Явган хүний хөтөч замын хавтан -/600м²/ |
|  | Зулаа /Өвч байдал/           |  | Явган хүний замын хөтөч хавтан -/170м²/ |
|  | Мод /Өвч байдал/             |  | Явган замын брассер -/1120м/            |
|  | Хаялбар                      |  |   |
|  | Эдэлбэр газар                |  |   |
|  | Дулааны шугам                |  |   |
|  | Цэвэр усны шугам             |  |   |
|  | Цахилгааны шугам             |  |   |
|  | Бохир усны шугам             |  |   |



Үе шат: Ажлын зураг

Улаанбаатар хот,  
Хан-Уул дүүрэг, 18-р хороо,  
"ПАРК ГАРДЕН" Плаза 601 тоот  
Утас: 99901425

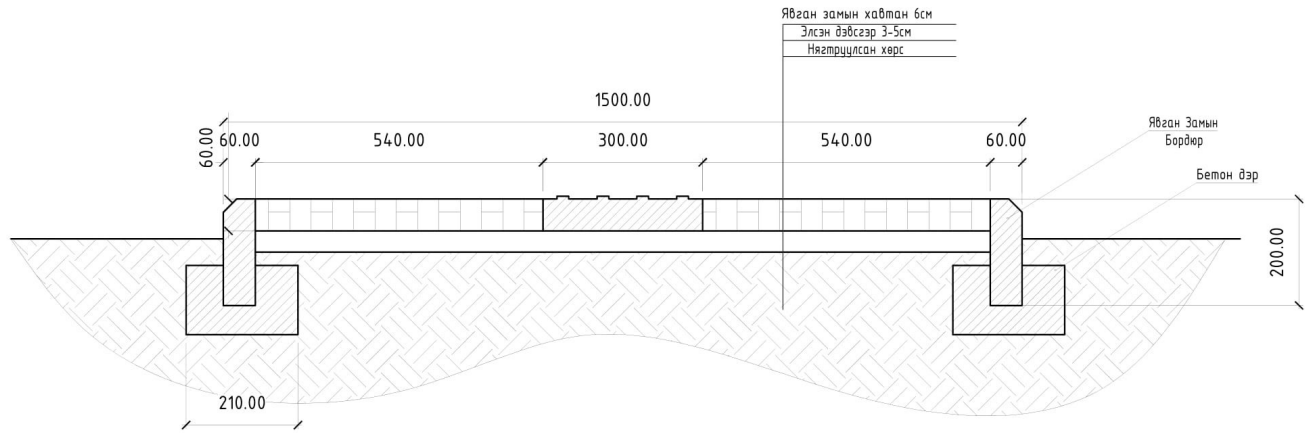
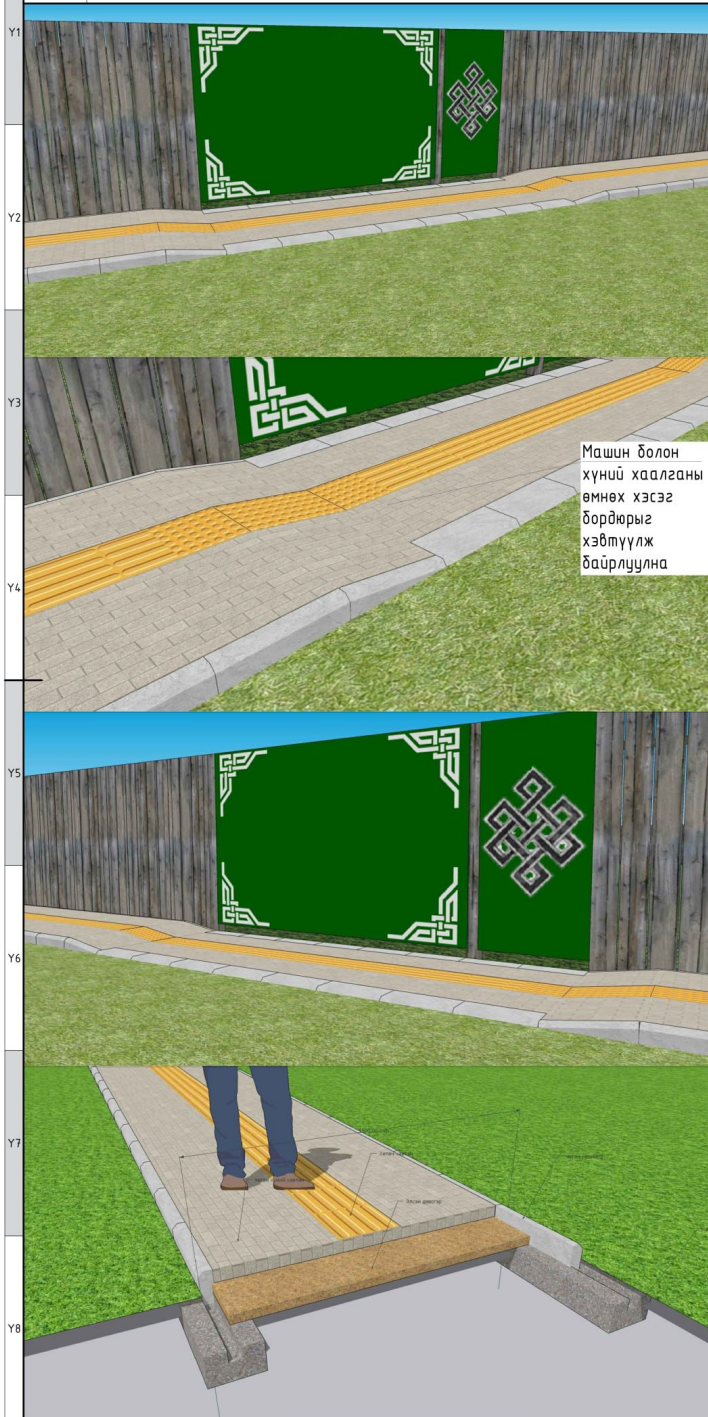
|             |  |            |
|-------------|--|------------|
| Архитектор  |  | Б.Батдаваа |
| Гүйцэтгэсэн |  | Н.Бадрах   |
| Шалгасан    |  | Б.Батдаваа |

Явган хүний зам, гүүр, шат шинээр хийх, засварлах, нөхөн сэргээх  
Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 8-р хороо  
булагын 2-р гудамж

Ерөнхий төлөвлөгөө /38-р гудамж/ Явган зам

|           |                 |         |
|-----------|-----------------|---------|
| Масштаб:  | Зургийн дугаар: | Хуудас: |
| M1:400    | БА-07           | 08      |
| Е.Г.Шифр: | Т.Г.Шифр:       | Огноо:  |
| RD-26/24  |                 | 2024-05 |

# A3 ОГТЛОЛ - ТАЙЛБАР



| Нэр     | Өнгөт хавтан  | Хөтөч хавтан  | Анхааруулах хавтан  |
|---------|---|---|---|
| Зураг   |   |   |   |
| Хэмжээ  | 200мм x 100мм x 60мм  | 300мм x 300мм x 60мм  | 300мм x 300мм x 60мм  |
| Тайлбар | - 1м <sup>2</sup> талбай орох тоо 50 ширхэг<br>- Шахалтын бат бэх: -200кг/см <sup>2</sup> | Хөтөч хавтанг үргэжлүүлэн явах чиглэлийг мэдээлэх зориулалтаар явган хүний зам дагуу үргэжлүүлнэ. | Анхааруулах хавтан нь хараагүй иргэний зогсох, салаа замыг заах, замд байгаа саадыг мэдээлж чиглэл өөрчлөгдөж байгааг анхааруулахад ашиглана. |

**ТАЙЛБАР**  
Одоо байгаа гудамжны хойд талын хашаанаас 10см зай авдаг шинээр 1,5м өргөн явган хүний тавина.  
Машин болон хүний хаалганы өмнөх хэсэг бордюрыг хэвтүүлж, хашаа бүрийн орцыг хаалганд газар дээр нь шийдэж тааруулна.

Үе шат: Ажлын зураг

|          |   |            |
|----------|---|------------|
|          | Улаанбаатар хот,<br>Хан-Уул дүүрэг, 18-р хороо,<br>"ПАРК ГАРДЕН" Плаза 601 тоот<br>Утас: 99901425 |            |
|          | Архитектор  | Б.Батдаваа |
|          | Гүйцэтгэсэн   | Н.Бадрах   |
| Шалгасан | Б.Батдаваа  |            |

Явган хүний зам, гүүр, шат шинээр хийх, засварлах, нөхөн сэргээх  
Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 8-р хороо  
дугаарын 2-р гудамж

Огтлол - тайлбар

|                       |                 |                   |
|-----------------------|-----------------|-------------------|
| Масштаб:              | Зургийн дугаар: | Хуудас:           |
|                       | БА-08           | 08                |
| Е.Г.Шифр:<br>RD-26/24 | Т.Г.Шифр:       | Огноо:<br>2024-05 |

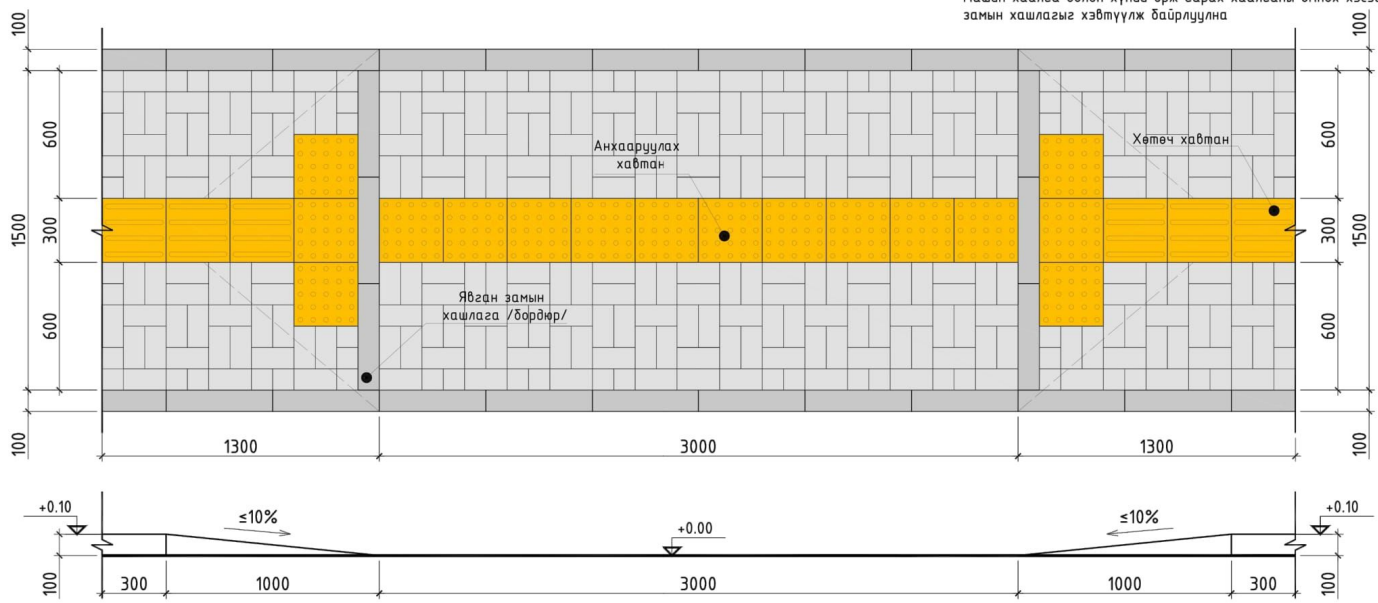
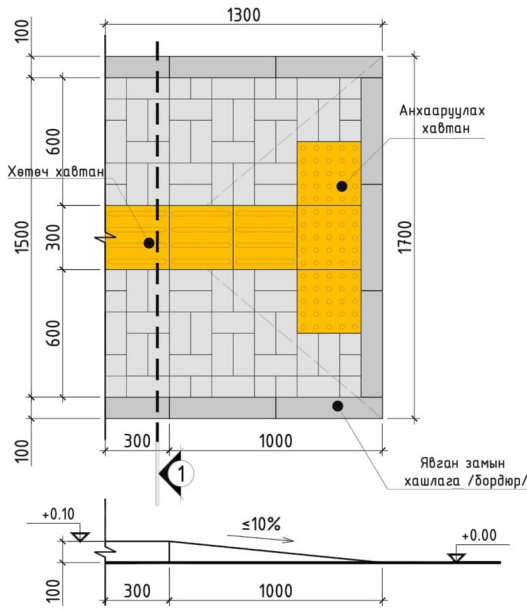
# АЗ ЯВГАН ЗАМЫН ХЭСЭГЛЭЛ М1:25

Энэхүү зураг төсөл нь ОЮУНЫ ӨМЧ түл зохиогчийн зөвшөөрлөгүүдээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

## 1 ЯВГАН ЗАМЫН ЭХЛЭЛ ТӨГСГӨЛЫН ХЭСЭГЛЭЛ М1:25

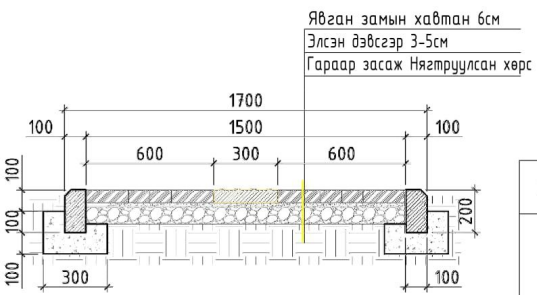
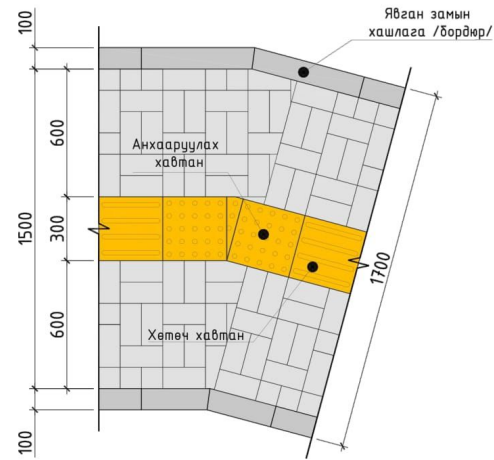
## 3 ЯВГАН ЗАМЫН УНАЛТТАЙ ХЭСЭГИЙН ХЭСЭГЛЭЛ М1:25

**ТАЙЛБАР:**  
Машин хаалга болон хүний орж гарах хаалганы өмнөх хэсэгт замын хашлагыг хэвтүүлж байрлуулна



## 2 ЯВГАН ЗАМЫН ЧИГЛЭЛ ӨӨРЧЛӨХ ХЭСЭГЛЭЛ М1:25

## ЯВГАН ЗАМЫН ХЭСЭГЧИЛСЭН ОГТЛОЛ-1 М1:25



Явган замын хавтан бсм  
Элсэн дэвсгэр 3-5см  
Гараар засаж Нягтрүүлсан хөрс

### ТАЙЛБАР

- Энэхүү явган зам нь UCS0901B:2022 Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт хучилт урсралтад тавих ерөнхий шаардлага хотын стандартын дагуу хийгдэнэ.
- Явган замын 2 талд 500мм x 200мм x 100мм хэмжээтэй явган замын хашлага /бөрдөр/ байна. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан 300мм x 300мм хэмжээтэй хавтанг стандартад нийцүүлэн төлөвлөнө.
- Одоо байгаа гудамжны хойд талын хашаанаас 10см зай аваад шинээр 1,5м өргөн явган хүний тавина.

**ТАЙЛБАР:**  
1. Явган замын анхааруулах хавтанг замд байгаа саадыг мэдээлж чиглүүлэх хавтан руу шилжих, эргэлтийн өнцөг 135°-с бага үед үүлээр, муруй хэсгээ суурилуулан чиглэл өөрчлөгдөж буйг анхааруулахад ашиглана.

| Нэр     | Өнгөт хавтан  | Хөтөч хавтан   | Анхааруулах хавтан  | Үе шат:  | Ажлын зураг   |
|---------|---|--|---|--|---|
| Зураг   |   |  |   |  | Улаанбаатар хот.<br>Хан-Уул дүүрэг, 18-р хороо.<br>"ПАРК ГАРДЕН" Плаза 601 тоот<br>Утас: 99901425 |
| Хэмжээ  | 200мм x 100мм x 60мм  | 300мм x 300мм x 60мм   | 300мм x 300мм x 60мм  | Архитектор   | Б.Батдаваа  |
| Тайлбар | - 1м <sup>2</sup> талбай орох тоо 50 ширхэг<br>- Шахалтын бат бэх: -200кг/см <sup>2</sup> | Хөтөч хавтанг үргэлжлүүлэн явах чиглэлийг мэдээллэх зориулалтаар явган хүний зам дагуу үргэлжлүүлнэ. | Анхааруулах хавтан нь хараагүй иргэний зогсох, салаа замыг заах, замд байгаа саадыг мэдээллэж чиглэл өөрчлөгдөж байгааг анхааруулахад ашиглана. | Гүйцэтгэсэн  | Н.Бадрах  |
|         |   |  |   | Шалгасан   | Б.Батдаваа  |
|         |   |  |   | Явган хүний зам, гүүр, шат шинээр хийх, засварлах, нөхөн сэргээх<br>Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 8-р хороо<br>Булагтын 2-р гудамж |   |
|         |   |  |   | Явган замын огтлол тайлбар   |   |
|         |   |  |   | Масштаб:   | Зургийн дугаар:   |
|         |   |  |   | M1:100   | ET-08   |
|         |   |  |   | Хуудас:  | 08  |
|         |   |  |   | Е.Г.Шифр:  | Огноо:  |
|         |   |  |   | RD-26/24   | 2024-05   |