



ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ЯАМ
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2024 оны 07 дугаар
сарын 28 өдөр

Дугаар 239/
2024

Улаанбаатар-16100
Утас: 70001150
Факс: 70007636

Объектын нэр:	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 13-р хороо, Хайлааст-Дарь Эхийг холбосон замаас Сэлбэ дэд төвийн замтай холбох шинээр баригдах авто замын инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл		
Объектын байршил:	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг,		
Хүчин чадал:	0.969 км		
Захиалагч:	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр,	"Даваа зам" ХХК		
Регистрийн дугаар:	5072581		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2024.08.24		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:			
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгчийн 2024 оны 03 дугаар сарын 01-ний өдөр баталсан авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар, №240102035		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар болон "Даваа зам" ХХК-ийн хооронд 2024 оны 04 дүгээр сарын 29-ний өдөр байгуулсан авто замын зураг төсөл боловсруулах ажлын гэрээ, Зургийн гэрээний үнэ: 60 000 000 төгрөг		
Техникийн нөхцөл:			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Цахилгааны шугам шилжүүлэх	"Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК	№01/00838/24 2024.04.13	1 жил
Зөвшилцсөн байгууллага:			
Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга	В.Мягмар		
Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	Г.Мөнхбаатар		
"Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК-ын Ерөнхий инженер	Т.Мөнхболд		
"Улаанбаатар дулааны сүлжээ" ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер	Ш.Мөнхжаргал		
"Геодези, усны барилга байгууламжийн газар"-ын Ерөнхий инженер	С.Батсайхан		
Замын хөдөлгөөний удирдлагын төвийн дарга	Ч.Хувьзаяа		
"Ус сувгийн удирдах газар"-ын Ерөнхий инженер	Ж.Дагвасүрэн		
"Мэдээлэл холбооны сүлжээ" ХХК-ийн ТУ, Төлөвлөлтийн газар, дэд бүтэц, төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга	С.Золжаргал		
Нийслэлийн нийтийн тээврийн газрын дарга	Д.Отгонжаргал		
Геодези, Усны барилга байгууламжийн газрын Ерөнхий инженер	С.Батсайхан		
Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:			
Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийг гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:	
Авто замын инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл	"Даваа зам" ХХК	Я.Баярхүү	
Тайлбар бичиг			
Техникийн шаардлага			
Авто замын барилгын ажлын төсөв	"Эрхэт газар инженеринг" ХХК	Л.Баасанбат	
Геодезийн тайлан		-	

Инженер-геологийн тайлан /Барилгын хөгжлийн төвөөр 2024.01.24-ний өдөр магадлал хийсэн байна./	“Лэнд тэст” ХХК Архив №24/005	-
Гэрэлтүүлгийн зураг төсөл	“Хайтал мегават” ХХК	Ч.Наранцэцэг
Гэрэлтүүлгийн төсөв		Г.Гантуяа
Ерөнхий дүгнэлт:		
Авто зам, замын байгууламжийн чигийн сонголт болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлтүүд, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, шийдэл, хучилтын бүтээцийн талаарх дүгнэлт	<p>Авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал: Авто замын ангилал: Туслах гудамж зам Замын зорчих хэсгийн өргөн 7.0 м, ногоон байгууламжийн өргөн 1.0 м, явган хүний замын өргөн 2x1.5 м, дугуйн замын өргөн 1.0 м, хөвөөний өргөн 2x0.5 м, Авто замын хучилтын хийц: Өнгө асфальтбетон хучилт 30 мм Суурь асфальтбетон хучилт 40 мм Буталсан чулуун суурь 200 мм Хөлдөлтөөс хамгаалах үе 250 мм Явган хүний замын хучилтын хийц: Өнгөт хавтан 60 мм Элс хайрганы цементээр бэхжүүлсэн хольц 40 мм Буталсан чулуун суурь 100 мм Дугуйн замын хучилтын хийц: Асфальтбетон хучилт 30 мм Буталсан чулуун суурь 150 мм</p>	
Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт:	<p>Орон тооны бус экспертийн дүгнэлтийн дагуу зураг төсөлд холбогдох засвар, өөрчлөлтүүдийг оруулж дахин хянуулан баталгаажуулсан байна. Үүнд: <u>Зураг төсөлд:</u> Авто замын зураг төсөлд /2024 оны 06 дугаар сарын 11-ний өдрийн дүгнэлт/ Гэрэлтүүлгийн зураг төсөлд /2024 оны 05 дугаар сарын 31-ний өдрийн дүгнэлт/ <u>Төсөвт өртгийн тооцоонд:</u> Авто замын барилгын ажлын төсөвт /2024 оны 06 дугаар сарын 12-ны өдрийн дүгнэлт/ Гэрэлтүүлгийн төсөвт /2024 оны 06 дугаар сарын 17-ны өдрийн дүгнэлт/ Дээрх дүгнэлт нь магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт болно.</p>	
Зураг төслийн талаар явуулж байгаа төрийн нэгдсэн бодлого, хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийг үндэслэн боловсруулсан төслийн сонгосон шийдэл, төслийг хэрэгжүүлснээр гарах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт	<p>Зураг төслийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дараах норм, дүрмүүдийг баримтлан боловсруулсан байна. Үүнд: -ЗЗБНБД 22-004 -2016 “Авто зам төсөллөх” -БНБД 30-01-04 “Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм” -БНБД 32-01-04 “Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт” -БНБД 32-02-12 “Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх” -ЗЗБНБД 83-25-2023 “Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм” -ЗЗБНБД 83-28-2023 “Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм” -ЗЗБНБД 83-26-2023 “Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм” -ЗЗБНБД 81-013-2019 “Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм” -БНБД 81-95-12*/2020 “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” -БД 43-101-03 “Цахилгаан байгууламжийн дүрэм” -БД 43-101-03*/12 “Цахилгаан байгууламжийн дүрэм”</p>	
Эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт	<p>Төсвийг орон тооны бус экспертүүд дараах байдлаар хянаж баталгаажуулсан байна. Үүнд: Авто замын барилгын ажлын төсөв 1 644 029 811 төгрөг, 10 кВ цахилгааны шугам шилжүүлэх, гэрэлтүүлгийн ажлын төсөв 865 170 816 төгрөг, Замын хажуу налуу дээр төмөрбетон хавтангаар бэхэлгээ хийх ажлын төсөв 732 671 389 төгрөг</p>	

Төсвийн нийт тооцоо, иж бүрдлийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа үнэ бүрдлийн норм, нормативын дагуу тооцсон болохыг хянаж, дүгнэв.

“Авто замын тухай” хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.4, 19.5 дахь заалтад заасны дагуу Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн алдааг зураг төсөл боловсруулсан байгууллага, зохиогч хариуцах ба зураг төслийн техникийн шийдэл болон төсөвт өртгийн тооцооны талаар гаргасан дүгнэлтийн алдааг магадлал хийсэн этгээд хариуцна.

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 13-р хороо, Хайлааст-Дарь Эхийг холбосон замаас Сэлбэ дэд төвийн замтай холбох шинээр баригдах авто замын инженерийн нарийвчилсан зураг төслийн баримт бичгийг холбогдох нормуудын шаардлагад нийцүүлэн төлөвлөсөн бөгөөд уг зураг төслөөр замын барилгын ажил гүйцэтгэх боломжтой гэж дүгнэж байна.

Тус зураг төслийн баримт бичигт “Зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх үйл ажиллагааг зохион байгуулах журам”-ын дагуу магадлалын ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт нь орон тооны бус экспертүүдийн гаргасан дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.
(Хавсралт: 9 хуудас)

“ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ” ТӨҮГ-ЫН
ЗАХИРАЛ

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН
ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ НОРМАТИВЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Х.ПҮРЭВЖАРГАЛ

Ө.БААСАНСҮРЭН

Г.АНХЦЭЦЭГ

С.МӨНХТУЯА

Зураг төслийн баримт бичгийн

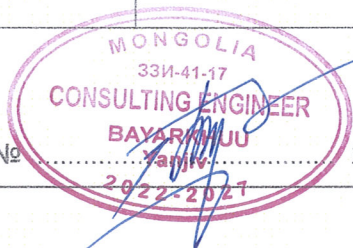
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСӨЛД ЗАСВАРТ ӨӨРЧЛӨЛТИЙГ ТУСГАСАН ЭСЭХИЙГ ХЯНАХ ХУУДАС

2024 оны 06-р сарын 11

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Хайлааст – Дарь Эхийг холбосон замаас Сэлбэ дэд төвийн зам руу холбогдох шинэ замын ажлын зураг
2	Объектын байршил, хүчин чадал	УБ, Сүхбаатар дүүрэг, 13-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	“Даваа зам” ХХК
3. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол улсын Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2018 оны 168 дугаар тушаалын 9-р зүйл/		
4	9.9.1. зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, ажлын даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	<ol style="list-style-type: none"> 1) НЗХГ-ын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Баярсайханы баталсан авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах даалгавар. 2) Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Мөнхбаатар, УСУГ-ын Ерөнхий инженер Ж.Дагвасүрэн, ГУББГ-ын Ерөнхий инженер С.Батсайхан, “УБ Дулааны сүлжээ” ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер Ш.Мөнхжаргал, Нийслэлийн Нийтийн тээврийн газрын дарга Д.Отгонжаргал, Замын хөдөлгөөний удирдлагын төвийн захирал Ч.Хувьзаяа нартай зөвшилцсөн байна. 3) НЗХГ-ын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга Б.Мягмартай зөвшилцсөн байна.
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтэц нь дагаж мөрдөж байгаа норм дүрэм, стандарт, инженер-геологийн дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	<ol style="list-style-type: none"> 1) Инженер-геодезийн хэмжилт, байр зүйн зураглалыг “Эрхт газар” ХХК хийсэн байна. 2) Инженер-геологийн хайгуул, судалгааг “Лэнд тест” ХХК хийж улмаар магадлалаар батлуулсан байна.
6	9.9.3. чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	Захиалагчийн баталсан даалгаврыг үндэслэн ажлын зургийг инженер-геологийн нөхцөлд тохируулан боловсруулсан бөгөөд холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн албан бичгүүдийг хавсаргасан байна.
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагааны норм,	Боловсруулсан техникийн шаардлагад тусгагдсан байна.

	нормативын баримт бичгийн шаардлагыг баримталсан байдал;	
8	9.9.5. магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийн шаардлагыг үндэслэн техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үндэслэлийн судалгаа, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч тодорхой тусгана.	Дүгнэлт 2-г үзэх
9	9.11.1. авто зам, замын байгууламжийн сонгосон байршил, техник эдийн засгийн үзүүлэлтүүд, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдэл, бүтээцийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт;	Зургийн даалгаварт өгсөн трассын дагуу байршлыг сонгосон бөгөөд тэгэхдээ Сэлбэ сэргэлт төсөлтэй уялдуулсан байна.
10	9.11.2. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	Захиалагчтай зөвшилцөн төсвийн хөрөнгө оруулалтыг аль болох үр ашиг өндөртэй байхаар тус зураг төслийг боловсруулсан гэж үзэж байна.
11	9.11.3. эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн ажиллагаа, байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол, барилгын ажлын төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт гэх мэт.	Сэлбэ голын эргийн дагуу замыг Хайлааст – Дарь Эхийн гол гудамж замтай Сэлбэ дэд төвийг холбосон босоо тэнхлэгийг бий болгож буй ач холбогдолтой байна.
	Дүгнэлт бичсэн:	Эксперт №..... Я.Баярхүү



Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСӨЛД ЗАСВАРТ ӨӨРЧЛӨЛТИЙГ ТУСГАСАН ЭСЭХИЙГ ХЯНАХ ХУУДАС

2024 оны 06-р сарын 11

№	Утга	Тайлбар
	Объектын нэр	Хайлааст – Дарь Эхийг холбосон замаас Сэлбэ дэд төвийн зам руу холбогдох шинэ замын ажлын зураг
1.	Объектын байршил, хүчин чадал	УБ, Сүхбаатар дүүрэг, 13-р хороо
2.	Зураг төслийн байгууллага	“Даваа зам” ХХК
3.	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа зөрчлийг засаж төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
4.	Төлөвлөсөн салаа замыг хийхгүй, 2-р шатанд үлдээсэн байна гэж ойлгов. Зөв үү.	Захиалагчийн хүсэлтийн дагуу эхлээд салаа замыг төлөвлөсөн хэдий ч хөрөнгө оруулалт нэмэгдсэн бөгөөд батлагдсан хөрөнгө хүрэлцэхгүй байгаатай холбоотойгоор энэ удаад тус салаа замыг орхисон болно.
	Сэлбэ сэргэлт төслийн хүрээнд тус трассаар баригдах олон эгнээ замтай тус замыг хэрхэн уялдуулсан эсэх.	Сэлбэ сэргэлт төслийн хүрээнд боловсруулагдаж буй 4-н эгнээ замын зургийг Захиалагчаас авч улмаар энэ төлөвлөж буй замыг уялдуулсан болно. Өөрөөр хэлбэл хожим 4-н эгнээ болгон шинэчлэхэд түвшин болон байршлын хувьд тохиромжтой байхаар тааруулав. Тайлбар бичигт нарийвчлан оруулав.
	Далангийн хажуу бэхэлгээний зургийг сайжруулах. Холбогдох стандартыг тайлбарт оруулж өгөх.	Далангийн төмөрбетон бэхэлгээний зургийг сайжруулав. Мөрдсөн стандартыг тайлбарт зааж өгөв.
	Одоо байгаа замын далангийн хөрсийг ухаж зайлуулах үндэслэлийг тодруулах хэрэгтэй.	Далангийн хөрс нь шавранцар хөрс хэдий ч зарим нэг хэсэгт шавар хөрс орсон байна. Иймд шинээр барих хатуу хучилттай замын хувьд УДГ-ыг сайн байлгахын тулд хадархаг, тогтвортой, капилляр өргөлтгүй хөрсийг сонгож далангийн ажлын үеийг барихаар тооцсон болно.

	<p>Хөдөлгөөн зохион байгуулалтын зурагт тэргэнцэртэй болон дугуйтай, скуотер явахад саадгүй байх налуу замыг нарийчлан зааж өгөх. Явган хүний замыг тэгш байлгахад нөгөө талаас анхаарсан байх.</p>	<p>Налуу замыг явган хүний зам дээр хийж улмаар гадаргуун түвшинг байнга өөрчлөдөг байхаар хийхгүйн тулд буюу дугуйтай, скуотертай явж буй иргэдэд ая тухтай байлгах зорилгоор явган зам зорчих хэсэг 2-ын дунд ногоон байгууламж авсан. Ногоон байгууламжийн өргөнд налуу замыг хийсэн тулд явган замын түвшин өөрчлөгдөөгүй болно.</p>
	<p>Борооны ус хөндлөн сувгаар сайн орж байх шийдлийг анхаарах. Ялангуй налуу ихтэй байхад хөндлөн суваг руу ус орох шийдэлтэй байх.</p>	<p>Зорчих хэсгийн хашлагад тулган борооны ус түвшин намсан орж хөндлөн сувгаар гарч байх шийдлийг нэмж тусгав. Тайлбар бичиг үзнэ үү.</p>
	<p>Хучилтын тооцоог ирүүлэх</p>	<p>Хучилтын тооцооны тайланг тайлбар бичигт хавсралт болгон оруулав.</p>
<p>5.</p>	<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан: МУ-ын Зөвлөх инженер эксперт № 2024 оны ... сарын ... ны өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн: МУ-ын Зөвлөх инженер 2024 оны 06-р сарын 11-ний өдөр</p>	 <p>Я.БАЯРХҮҮ</p> <p>Ж.ДАВААСҮРЭН</p>


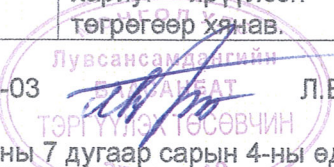
Эксперт дүгнэлтийг компьютероор 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /ТӨСВИЙН ТООЦОО/

д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	УБ хот, СБД, 13 дугаар хороо, Хайлааст-Дарь Эхийг холбосон замаас Сэлбэ дэд төвийн зам руу холбогдох шинэ зам Замын урт- 0. 969 км.
2	Объектийн нэр, шифр	УБ хот, СБД, 13 дугаар хороо, Хайлааст-Дарь Эхийг холбосон замаас Сэлбэ дэд төвийн зам руу холбогдох шинэ замын барилгын ажлын төсөв
3	Объектийн бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	УБ хот, СБД, 13 дугаар хороо, Хайлааст-Дарь Эхийг холбосон замаас Сэлбэ дэд төвийн зам руу холбогдох шинэ замын барилгын ажлын төсөв-1 дэвтэр Зураг төслийн байгууллага: "Даваа зам" ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 7 дугаар сарын 31-ний өдрийн 256 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралтаар баталсан "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм" ЗЗБНБД 81-013-2019, 2 дугаар хавсралтаар баталсан "Зам, замын байгууламжийн төсөв бодоход хэрэглэх ажилчдын цагийн тарифт цалингийн жишиг", 3 дугаар хавсралтаар баталсан "Авто зам, замын байгууламжийн машин ашиглалтын нэг машин цагийн үнэ", 4 дүгээр хавсралтаар баталсан "Автомашингаар ачаа тээвэрлэх 1 тн.км-ийн жишиг тариф"-ыг ашиглан төсөв бодох компьютерийн "Road-Estimator" программ ашиглан төсвийн тооцоог хийсэн байна. УБ хот, СБД, 13 дугаар хороо, Хайлааст-Дарь Эхийг холбосон замаас Сэлбэ дэд төвийн зам руу холбогдох шинэ замын барилгын ажлын төсвийг "Даваа зам" ХХК, Мэргэшсэн төсөвчин Б.Мөнгөншагай хийж гүйцэтгэсэн байна. Магадлалд ирүүлсэн төсвийн дүн- 2 328 600 000 төгрөг
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Зургийн инженерийн тодорхойлсон ажлын тоо хэмжээг төсвийн тооцоонд хавсаргасан байна.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Төсвийн тооцоог ЗЗБНБД 83-25-2023, ЗЗБНБД 83-26-2023, ЗЗБНБД 83-28-2023 суурь жишиг нормоор үнэлсэн байна.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	Төсвийн тооцооны иж бүрдэл хангагдсан байна.
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	Төсвийн тооцоонд хавсаргах шаардлагатай материалууд: Үүнд: - Ажлын тоо хэмжээг зургийн инженер, зургийн экспертээр баталгаажуулж

		<p>магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хариуны хамт ирүүлэх. (боломжгүй тохиолдолд захиалагчаар баталгаажуулах)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Төсөвт голлох материалын тээврийн зайг программын тайлбар бичигт хүснэгтээр, схем зургаар (шороон ордоос, үйлдвэрээс тээвэрлэх) бодитой тооцон гаргаж зургийн байгууллагаар баталгаажуулан экспертийн дүгнэлтийн хариуны хамт ирүүлэх - Төсвийн тайлбар бичигт төсөвт голлох материалын үнийн судалгаа, хаанаас худалдан авахаар тооцсон талаарх мэдээллийг программын тайлбар бичигт оруулах <p>Төсвийн тооцоонд дараах өөрчлөлтийг оруулж, дахин хянуулах шаардлагатай. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - байхгүй
	<i>Дүгнэлтийн товч утга</i>	
1	Төсвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу оновчтой зохиогдсон эсэх	УБ хот, СБД, 13 дугаар хороо, Хайлааст-Дарь Эхийг холбосон замаас Сэлбэ дэд төвийн зам руу холбогдох шинэ замын барилгын ажлын төсвийн тооцоог хүчин төгөлдөр мөрдөж буй төсвийн суурь норм, төсөв бодох нормын дагуу хийж гүйцэтгэсэн байна. Магадлалын дүгнэлтээр тодорхойлсон алдаа дутагдлыг засаж экспертийн дүгнэлтийн хариуг ирүүлсэн тул төсвийг 3,241,871,284 төгрөгөөр хянав.
<p>Дүгнэлт бичсэн:</p> <p>Эксперт №12-03  Л.Баасанбат</p> <p>2024 оны 7 дугаар сарын 4-ны өдөр</p> <p></p>		

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО

Цахилгаан, гэрэлтүүлгийн зураг төсөл

2024 оны 05 сарын 31 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Хайлааст - Дарь Эхийг холбосон замаас Сэлбэ дэд төвийн зам руу холбогдох шинэ зам
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 13-р хороо баг/хороо; 0.97 км
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хайтал мегават" ХХК
3. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/		
4	9.9.1 авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, зураг төсөл боловсруулах даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагагай зөвшилцсөн байдал;	Хайлааст - Дарь Эхийг холбосон замаас Сэлбэ дэд төвийн зам руу холбогдох шинэ зам, Сүхбаатар дүүрэг 13-р хороо баг/хороо; 0.97 км замын гэрэлтүүлэг. "Хайтал Мегават" ХХК-нд боловсруулсан. Зургийн шифр: ХМ-2024/23, ГЦ-3-12, ГГ-19-25, ГГ-10, хуудасны бүрдэлтэй. Зураг төслийн инженер Б.Гантөгс, Гүйцэтгэсэн И.Норжинянгаг "УБЦТС" ТӨХК-ийн 2024.04.13-ны өдрийн №01/00838/24 тоот техникийн нөхцлийг үндэслэн төлөвлөгдсөн. Зөвшөөрөлцсөн: "УБЦТС" ТӨХК-ийн ерөнхий инженер Т.Мөнхболд, "НОБГ"-ын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, дэд хурандаа Ж.Хүдэрчулуун "НХБХГ"-ын ИДБТХ-ын мэргэжилтэн Б.Оргил зөвшөөрөлцсөн. "НГЗБА"-ны даргыг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Мөнхбаатар нартай зөвшөөрөлцсөн байна.
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтэц нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Иш татсан баримт бичгийн жагсаалт: Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар /БД43-101-03/ Цахилгаан байгууламжийн дүрэм /БД43-101-03/ Хот тосгон ба сум суурин газрын гудамж зам талбайн гэрэлтүүлгийг төлөвлөх /БД30-102-11/ Хот тосгон ба сум суурин газрын гудамж зам талбайн гэрэлтүүлэг. Техникийн ерөнхий шаардлага MNS 6846:2020 "Лэнд тест" ХХК-ийн гүйцэтгэсэн инженер геологийн дүгнэлт.
3	9.9.3. авто зам, замын байгууламжийн чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	Замын зурагт хамаарна.
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Цахилгаан байгууламжийн дүрэм /БД43-101-03/-ийг үндэслэн тулгуурын газардуулга төлөвлөгдсөн.
/Монгол улсын Засгийн газрын 108 дугаар тогтоолын 6 дугаар зүйлээс/		
8	6.12.3. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	-
9	6.12.5. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	Цахилгаан байгууламж ашиглалтын үед мөрдөх аюулгүйн ажиллагааны дүрэм. 2003 он. Цахилгаан техникийн байгууламжийн угсралтын аюулгүйн ажиллагааны дүрэм ЭХД-1-12-2013 мөрдөж ажиллахыг тайлбарт тусгаж байх.
10	6.12.6. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	Цахилгаан хангамжийн сүлжээний хүчдэл 380/220В байна. Рс=6,3 квт, Рт=6,3 квт, It=16,57А тооцсон байна.
11	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	
12	6.12.8 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Зураг төсөл нь техникийн нөхцлийн стандарт төлөвлөлт хийгдсэн.
Дүгнэлт бичсэн:		
Эксперт № 61-04 /Ч.Наранцэцэг/		
2024 оны 05 сарын 31 өдөр		

**Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /Төсвийн тооцоо/**

Д/д	Утга	Тайлбар
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 13-р хороо баг/ хороо; 0.97 км
2	Объектын нэр, шифр	Хайлааст - Дарь Эхийг холбосон замаас Сэлбэ дэд төвийн зам руу холбогдох шинэ зам, 01/2024
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Цахилгаан, гэрэлтүүлгийн төсөв, "Даваа зам" ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Estimator-pro программ. Мэргэшсэн төсөвчин А.Энхцэцэг Магадлалд ирүүлсэн төсөв: 865,170,816 төгрөг
5	Зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Ажлын тоо хэмжээг зөв тодорхойлсон.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Төсвийн тооцоонд БНБД 81 төсвийн суурь нормууд, БХБС-ын 2020 оны 02-р сарын 05-ны өдрийн 30 тоот тушаалаар батлагдсан Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-12*/2020, Цалингийн зардалд БХБС-ын 217-р тушаал, тээврийн зардалд ЗТХС-ын 2019.12.13-ны өдрийн 371-р тушаал, механизмын зардалд ЗТБХБС-ын 2012.01.13-ны 18-р тушаалыг ашиглажээ.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	Өөрчлөлтгүй.
	Дүгнэлтийн товч утга	
1	Төвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу, оновчто зохиогдсон эсэх	Төсвийн тооцоо нь норм, дүрэм, стандартын дагуу тооцогдсон тул дээрх дүнгээр баталгаажуулав.
Дүгнэлт бичсэн:		
Эксперт № 62-01 /Г.Гантуяа/		2024 оны 06 сарын 17-ны өдөр

