



"БИМ ТҮҮЛ" ХХК

ЕГ ШИФР : 02/24

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ, 5-Р ХОРОО
5 ДУГААР БАЙРНЫ
ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ
 / Засварын ажлын зураг /

ЗӨВШӨӨРСӨН:

БОЛОВСРУУЛСАН:

Захиалагч			Гүйцэтгэгч		
Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын Газрын дарга	Ж.Лхагвасүрэн		"БИМ ТҮҮЛ" ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал	Б.Энхбаяр	
Чингэлтэй дүүргийн 5-р хорооны Засаг дарга	Г.Анхбаяр				

УЛААНБААТАР ХОТ 2024 он

ТАЙЛБАР БИЧИГ

1. Үндэслэл:
 - Чингэлтэй дүүргийн Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгөөр 2024 онд хэрэгжүүлэх төсөл арга хэмжээний зураг төслийн 2024 оны 02 дүгээр сарын 02-ны өдөр байгуулсан/..... дугаартай ажлын гэрээ, "БИМ ТҮҮЛ" ХХК хооронд байгуулсан зураг төсөл боловсруулах хамтран ажиллах гэрээг үндэслэв.
2. Байршил:

Чингэлтэй дүүрэг 5-р хороо
Байгаль цаг уурын нөхцөл, барилгын ангилал зэрэг үндсэн өгөгдөлүүд.

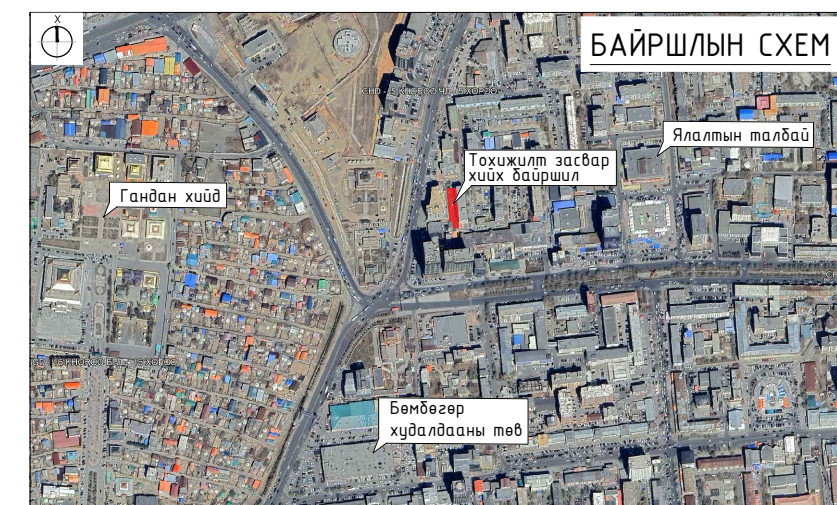
 - Агаарын мооцооны температур -36.0 C
 - Салхины даралтын нормчилсон утга 33кг/м2
 - Цасны ачааллын нормчилсон утга 50кг/м2
 - Газар хөдлөлийн балл 8 балл
3. Төлөвлөлт:

Одоо байгаа 5-р байрны баруун талын шороон талбайг бетон хучилттай нийт 12 авто машины зогсоол, явган зам болон ногоон байгууламжтай байхаар төлөвлөсөн болно.
Талбай бэлтгэх дараалал:

 - Одоо байгаа талбайг тэгшилж хойд талын гол замруу борооны ус зайлахаар 2% налуутайгаар хийх.

Аюулгүй байдал хангах ажил:

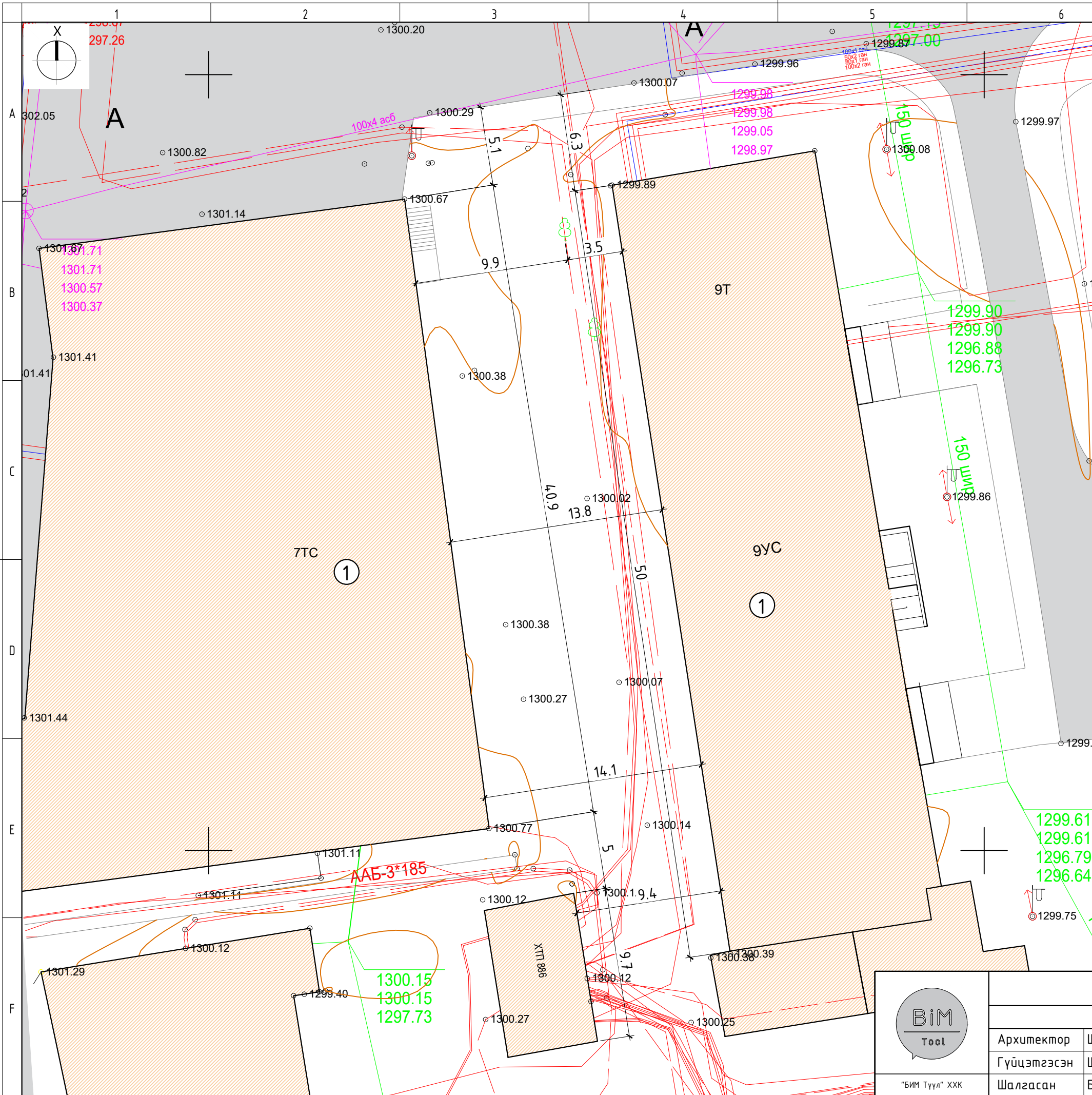
 - Ажил эхлэхээс өмнө иргэд оршин суугчдад мэдэгдэл өгөх, ажлын дараалал, гүйцэтгэх хугацааг тодорхой болгож мэдээллийн самбар байршуулна.
 - Иргэд, оршин суугчдын явган болон авто машин зорчих хэсгийн аюулгүй байдлыг ханган, таних тэмдэг байршуулна.



ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

№	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ	ЗУРГИЙН МАРК	НИЙТ ХУУДАС
1	Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт	БА-1	01
2	Одоогийн байдал, хэмжилтийн байгуулалт	БА-2	02
3	Одоогийн байдал, фото зураг	БА-3	03
4	Засвар өөрчлөлтийн байгуулалт	БА-4	04
5	Зай хэмжээ	БА-5	05
6	Зай хэмжээ, тоног төхөөрөмж байгуулалт, ажлын тоо хэмжээ	БА-6	06

	УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ, 5-Р ХОРОО 5-Р БАЙРНЫ ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ					
	Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт					Үе шат: А.3
	Архитектор	Ш.Есбол	Е.Г.Шифр	02/24	Масштаб:	А3. М 1:250
	Гүйцэтгэсэн	Ш.Есбол	Т.Г.Шифр		Зургийн дугаар:	БА-1
"БИМ Түүл" ХХК	Шалгасан	Б.Энхбаяр			Бүх хуудас: БА-6	



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Тохжилтын орчны барилгажилт	одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Эзэмшил газрын хил хязгаар
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Одоо байгаа хашаа
- Одоо байгаа мод
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

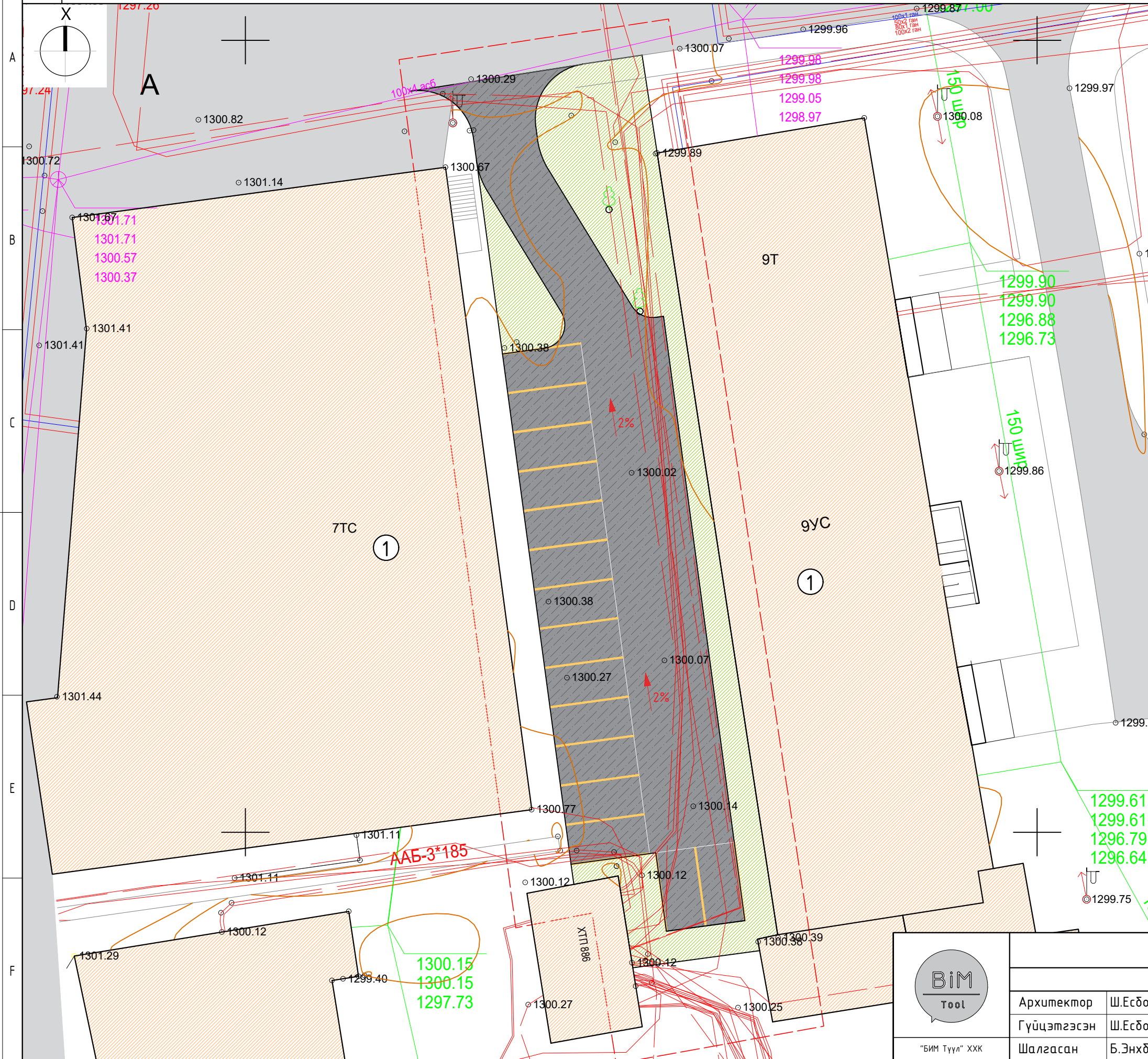
	УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ, 5-Р ХОРОО 5-Р БАЙРНЫ ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ				
	Одоогийн байдал, хэмжилтийн байгуулалт			Үе шат: А.З	
	Архитектор	Ш.Есбол		Е.Г.Шифр	Масштаб:
Гүйцэтгэсэн	Ш.Есбол	02/24		АЗ. М 1:250	2024
"БИМ Түүл" ХХК	Шалгасан	Б.Энхбаяр	Т.Г.Шифр	Зургийн дугаар:	Бүх хуудас:
				БА-2	БА-6

A
B
C
D
E
F

1
2
3
4
5
6
7
8

ЗАСВАР ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

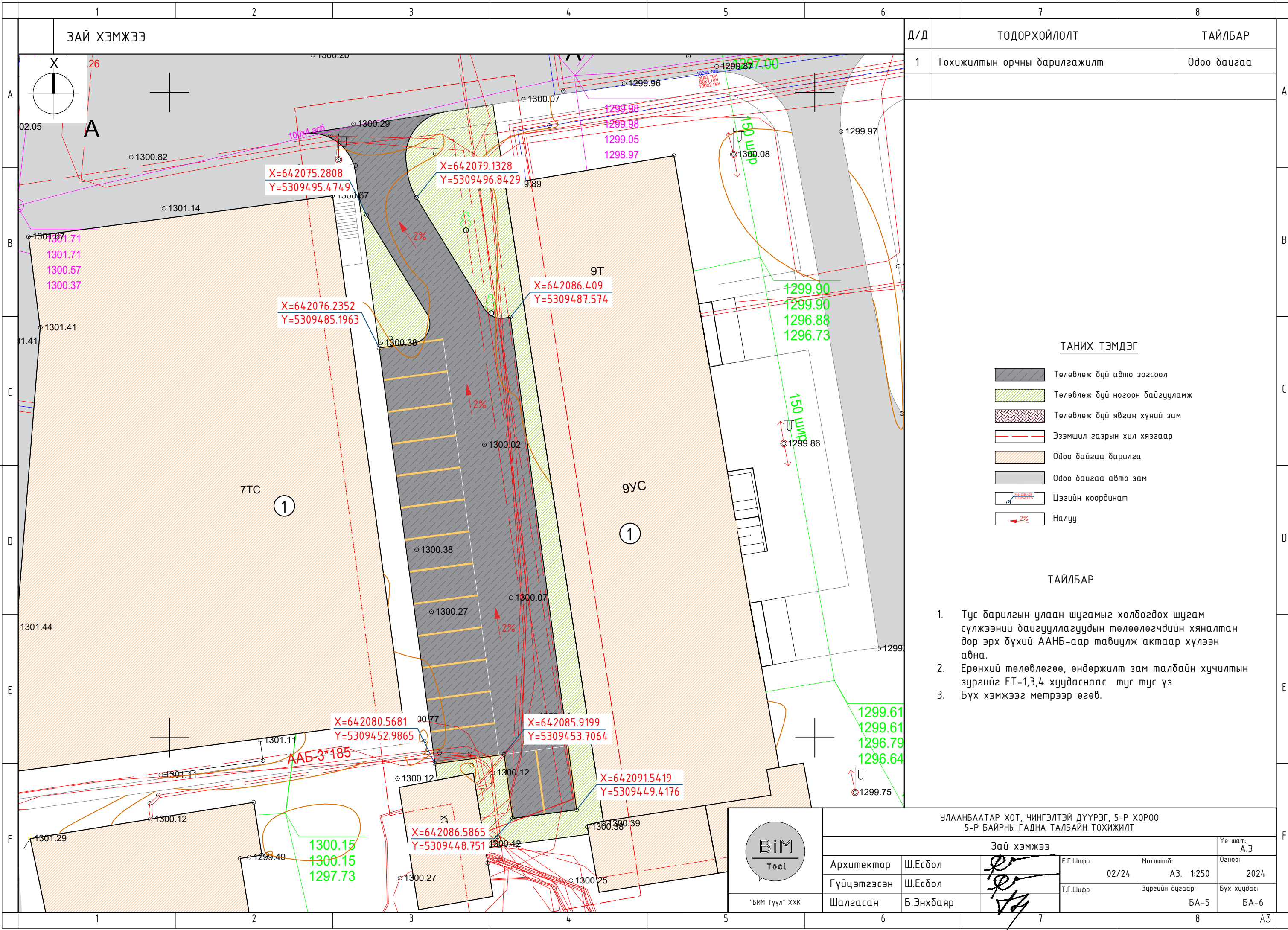
Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Тохжилтын орчны барилгажилт	Одоо байгаа



ТАНИХ ТЭМДЭГ

	Төлөвлөж дүй авто зогсоол
	Төлөвлөж дүй ногоон байгууламж
	Төлөвлөж дүй явган хүний зам
	Эзэмшил газрын хил хязгаар
	Одоо байгаа барилга
	Одоо байгаа авто зам
	Одоо байгаа хашаа
	Одоо байгаа мод
	Бохир усны шугам
	Дулааны шугам
	Цэвэр усны шугам
	Цахилгааны шугам

				УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ, 5-Р ХОРОО 5-Р БАЙРНЫ ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ				
				Засвар өөрчлөлтийн байгуулалт				
Архитектор	Ш.Есбол		Е.Г.Шифр	02/24	Масштаб:	А3. 1:250	Үе шат:	А.3
Гүйцэтгэсэн	Ш.Есбол		Т.Г.Шифр		Зургийн дугаар:	БА-4	Огноо:	2024
"БИМ Түүл" ХХК	Шалгасан	Б.Энхбаяр					Бүх хуудас:	БА-6



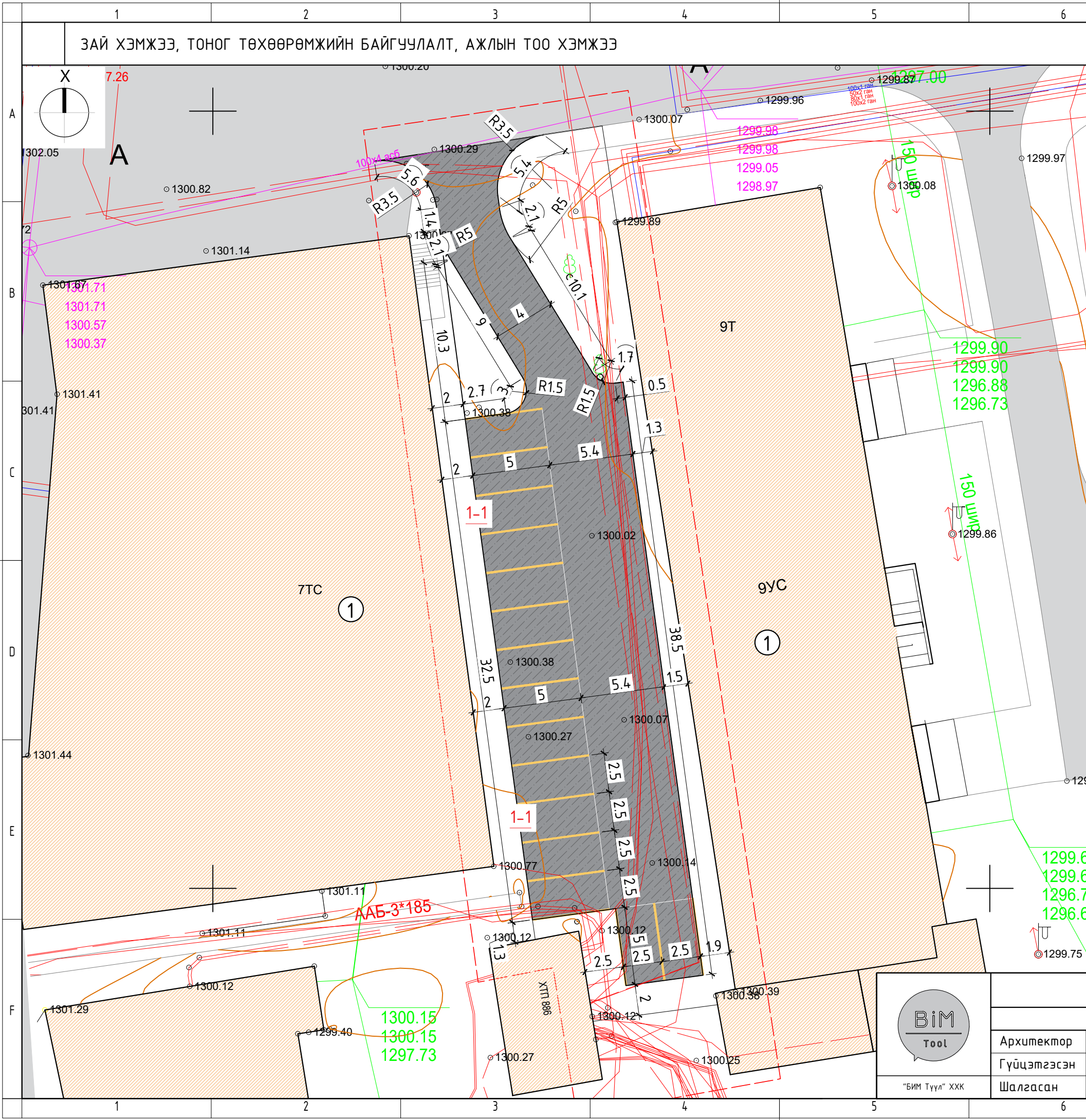
Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Тохижилтын орчны барилгажилт	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГ

	Төлөвлөж дүй авто зогсоол
	Төлөвлөж дүй ногоон байгууламж
	Төлөвлөж дүй явган хүний зам
	Эзэмшил газрын хил хязгаар
	Одоо байгаа барилга
	Одоо байгаа авто зам
	Цэгийн координат
	Налуу

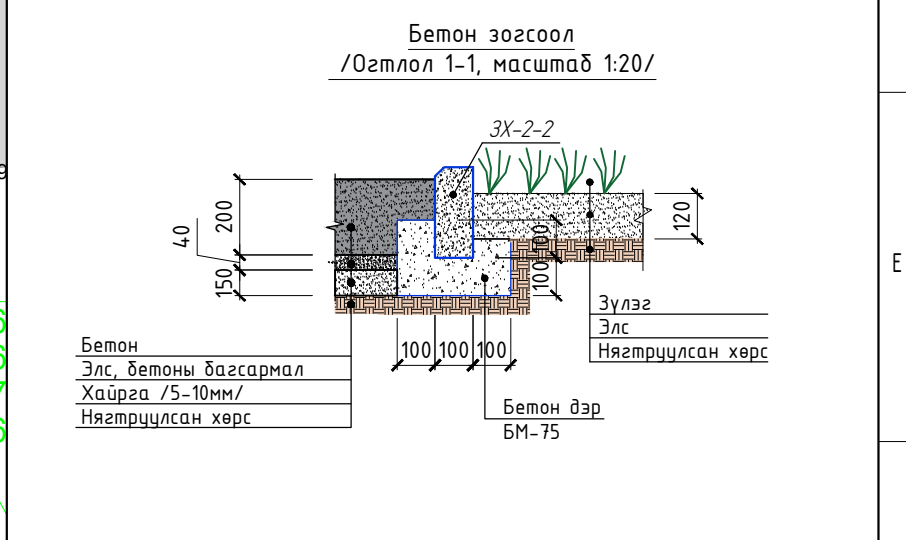
- ТАЙЛБАР**
1. Тус барилгын улаан шугамыг холбогдох шугам сүлжээний байгууллагуудын төлөөлөгчдийн хяналтан дор эрх бүхий ААНБ-аар тавиулж актаар хүлээн авна.
 2. Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт зам талбайн хучилтын зургийг ЕТ-1,3,4 хуудаснаас тус тус үз
 3. Бүх хэмжээг метрээр өгөб.

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ, 5-Р ХОРОО 5-Р БАЙРНЫ ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ				
	Зай хэмжээ			Үе шат: А.3
	Архитектор	Ш.Есбол	Е.Г.Шифр	02/24
Гүйцэтгэсэн	Ш.Есбол	Т.Г.Шифр	Масштаб: А3. 1:250	Огноо: 2024
Шалгасан	Б.Энхбаяр	Зургийн дугаар: БА-5	Бүх хуудас: БА-6	



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Тохижилтын орчны барилгажилт	Одоо байгаа

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ				
Д/д	Нэр	тэмдэг- лэгээ	ХЭМЖЭ ЖЭГН ООН	Таилбар
1	Бетон зогсоол		М ² 445	
2	Зүлэгжүүлэх талбай		М ² 212	
3	Бетон зогсоолын хашлага		М 131	
4	Бетон дэр /БМ75/		М ³ 7.86	
5	Хайрга /5-10мм/		М ³ 66.75	
6	Элс, бетоны багсармал		М ³ 17.8	
7	Элс		М ³ 25.44	



BiM
Tool

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ, 5-Р ХОРОО
5-Р БАЙРНЫ ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

Заї хэмжээ, ажлын тоо хэмжээ

Архитектор	Ш.Есбол	Е.Г.Шифр	02/24	Масштаб:	А3. 1:250	Үе шат:	А.3
Гүйцэтгэсэн	Ш.Есбол	Т.Г.Шифр		Зургийн дугаар:	БА-6	Огноо:	2024
Шалгасан	Б.Энхбаяр				БА-6	Бүх хуудас:	БА-6