

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БАТЛАВ: Д.ХАН-УУЛ



УЛААНБААТАР ХОТ СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 1-Р ХОРОО

ГАДНА ТАЛБАЙН НЭГДСЭН ТОХИЖИЛТ

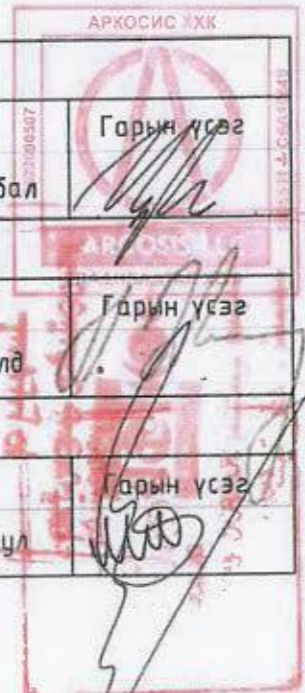
12/3-Р БАЙРНЫ БАРУУН ТАЛД ХҮҮХДИЙН ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

ХЯНАСАН

БОЛОВСРУУЛСАН.

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот төлөвлөлтийн хэлтэс дарга	С.Даланжаргал		 Албан тушаал " Аркосис ХХК " -н захирал Нэр Б.Чадраабал
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн			Захиалагч  Албан тушаал Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газрын дарга Нэр Н.Энхболд
Захиалагч  Албан тушаал Сүхбаатар дүүрэг 1-р хорооны засаг дарга Нэр М.Мөнхзул			



БАТЛАВ.
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БӨГӨӨД
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ДАРГА
Ц.ТУЛГА



ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

2021 оны 06 сарын 28 өдөр Дугаар:МЭХ2021/10-025 Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	- Монгол Улсын Барилга, хот байгуулалтын яамны 2021 оны 03 дугаар 29-ний өдрийн 3/1092 дугаартай албан бичиг - Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын 2021 оны 06 дугаар сарын 15-ны өдрийн 6/705 дугаартай албан бичиг.
2	Тохжилтын ажлын нэр /төрөл/ байршил	Гадна талбайн нэгдсэн тохижилт; Сүхбаатар дүүргийн 01 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт
3	Тохжилт хийх газрын хэмжээ /Зоржулалт/	382696.66 м2 Нийтийн эдэлбэр газарт
4	Төслийн захиалагч	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Төсөл боловсруулах үе шат	Төслийг хоёр үе шаттай боловсруулна. -Судалгаа, загвар зураг (2 хувь А4, А3 хэмжээтэй, CD) -Ажлын зураг
7	Төлөвлөлтийн орон зайд тавигдах шаардлага	Архитектур орон зайн төлөвлөлтийг эзэмшил газартай эсэх талаар тодруулга авч Нийслэл хотын онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, төсөл хөтөлбөр, тохижилтын төлөвлөлттэй уялдуулан холбогдох хууль, норм ба дүрмийг мөрдлөг болгох. Ногоон байгууламж: - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт (БНБД 30-01-04)-ийн 4-т заасны дагуу нийтийн хэрэгцээний болон тусгай зориулалттай ногоон байгууламж төлөвлөх - Ногоон байгууламж болон зүлэгжүүлэн тохижуулах байршил, талбайн хэмжээг батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, тухайн хорооны нутаг дэвсгэрийн онцлог, нийтийн тээврийн үйлчилгээ, үйл ажиллагааны чиглэл зориулалтад тохируулан оновчтой сонгон төлөвлөх - Төлөвлөлтийг хийхдээ Хот суурин газрын цэцэрлэгжүүлэлт, ногоон байгууламжийн төлөвлөлтийн шаардлага (UCS 0801A:2020)-д нийцүүлэх -Байгалийн ландшафтын онцлог ба экологийн систем түүний аюулгүй байдал, тэнцвэртэй байдлыг хадгалан хамгаалах, сэргээх, арчлах, шаардлагатай тохиолдолд хуучин байсан ургамал, мод сөөг зэргийг өөр байршилд шилжүүлэхийг зөвшөөрнө - Мод, сөөг, ургамлын төрөл зүйлийн сонголтыг Мод, таримал ургамалын төрөл зүйлийн лавлах (UCS 0803A:2020)-ийг судлан байршиж буй бүс нутгийн уур амьсгалын нөхцөл, цэцэрлэгжүүлэлтийн зориулалт, нар, салхины нөлөөлөл, агаарын бохирдолт, хөрсний нөхцөл ургамал нөмрөгийн байдалд тохируулж, тэдгээрийн өнгө, титмийн хэлбэрийг оновчтой сонгон төлөвлөх - Тухайн хорооны нутагт орхигдсон газар, ногоон байгууламжид тулгарч буй экологийн асуудал, тэдгээрийн шалтгааныг мэргэжлийн байгууллагаар үнэлүүлж, дүн шинжилгээ хийлгэж,



бүсчлэх, зөрчилдөөнтэй үйлдлээс гарч болох эрсдлийг тооцон төлөвлөх
- Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхэд тоглох стандартын шаардлагыг хангасан орчин бүрдүүлэх
Чийрэгжүүлэх талбай:
-Чийрэгжүүлэх талбайн төлөвлөлт, тоног төхөөрөмжид тавигдах ерөнхий шаардлага (UCS 1403B:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх
АРХИТЕКТУРЫН БАГА ЭЛЕМЕНТУУД:
Хашаа хайс:
- Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хашаа, хайс, барих, ашиглах, буулгах журмыг баримтлах мөн Хашаа, хайс, хашлагад тавигдах ерөнхий шаардлага, хэрэглээ (UCS 0001-02:2019)-д нийцсэн байх
- Дээрх журмын 5. Хашаа, хайс барихыг хориглох заалтуудыг зөрчсөн иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагыг Нийслэл, дүүргийн газрын асуудал эрхэлсэн байгууллага болон Нийслэлийн барилга, хот байгуулалтын асуудал эрхэлсэн байгууллагад мэдэгдэж хамтран ажиллах
Гэрэлтүүлэг:
- Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг (БНБД 23-02-08), Гэрэлтүүлэг чимэглэлийн ажлын хөдөлмөр зарцуулалтын жишиг (БНБД 83-27-00) баримтлан Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд байршуулах гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавигдах шаардлага (UCS 1901B:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх
- Гэрэлтүүлэг нь аюулгүй орчныг бүрдүүлэх, оновчтой байршилтай, эдийн засгийн үр ашигтай, эрчим хүчний хэмнэлттэй, нарны эрчим хүчийг ашигласан эко байхаар төлөвлөх
- Мэргэжлийн хяналтаар баталгаажсан олон улсын шаардлагад нийцсэн дизайн загвар нь орчны тохижилтод нийцсэн сайн чанарын гэрэл төлөвлөх
- Тохжилтын талбайг гэрэлтүүлэх хангамжийн бие даасан сэргээгдэх эрчим хүчний эх үүсвэрээс хангагдах хэсгийн мэдээлэл, эх үүсвэрийн хүчин чадал, ачаалал зэргийг тооцож төлөвлөх
Сандал:
- Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд байршуулах сандалд тавигдах шаардлага (UCS 1404C:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх
Сараач, сүүдрэвч:
- Сараач, сүүдрэвчинд тавигдах ерөнхий шаардлага (UCS 1201C:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх
Хогийн сав:
- Нийтийн эзэмшлийн гудамж зам талбайд байршуулах хогийн саванд тавигдах шаардлага (UCS 1403C:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх
Бусад:
- Хяналтын камер, тэмдэг тэмдэглэгээ, спортын тоног төхөөрөмж, бусад элементүүдийг төлөвлөх
- Архитектур орон зайн төлөвлөлтөд нийцсэн тохижилтын элементүүдийг зорчих хөдөлгөөнд саад учруулахгүй байхаар төлөвлөх
-Хүндэтгэлийн, олон нийтийн, амралтын, спортын талбайг судалгаа шинжилгээ, эрэлт хэрэгцээнд тохируулж орчны төлөвлөлттэй уялдуулан төлөвлөх боломжтой, шаардлагатай гудамж талбайг автомашингүй болгон төлөвлөх боломжтой
- Нийтийн тээврийн зогсоол талбайг төлөвлөхдөө Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт (БНБД 30-01-04), Нийтийн тээврийн



Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо, 12,3-р байрны баруун малд тохижилт	Нэр	Газрын үзэг	Эскиз
"Аркусис ХХК" -н захирал	Б.Чадраадал		
Архитектор	Э.Ариунбаатар		Хуудас 1
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он

	<p>- Гудамжны зорчих хөдөлгөөний орц, гарцыг судалж оновчтой байдлаар төлөвлөх.</p> <p>- Нисдэг тэрэг буух, нисэх талбай төлөвлөх боломжит байршлыг судлан, эрх бүхий байгууллагын зөвшөөрснөөр төлөвлөх</p> <p>- Хотын өнгө үзэмжийг нэмэгдүүлэх шинэлэг загвар дизайн бүхий тохижилтын элементүүдийг төлөвлөх</p> <p>- Төлөвлөж буй талбайд инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас бүсэд хамрагдаж байгаа тул холбогдох хууль дүрэм журмын дагуу төлөвлөх.</p> <p>- Орчны өнгө үзэмж, ногоон байгууламж нэмэгдүүлэх шинэлэг загвар дизайн бүхий тохижилтын элементүүдийг төлөвлөх.</p> <p>- Борооны болон гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээ авах</p> <p>- Тохижилтын талбайг нэмэгдүүлэн төлөвлөх боломжийг судлан зураг төсөлд тусгах, ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэн төлөвлөх</p> <p>- Төлөвлөлтөд тусгагдсан шаардлагатай хэсгийн бетон болон явган замын хучилтыг хуулж, шаардлагатай хэсэгт хөрсийг нөхөн сэргээж ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх.</p> <p>- Төлөвлөлтөд саад болж буй одоо байгаа мод, бут сөөгний үндэсийг гэмтээхгүйгээр шилжүүлэн суулгах, Шилжүүлэх байршлыг тодорхой болгох</p> <p>- Гудамжны зорчих хөдөлгөөний орц, гарцыг судалж оновчтой байдлаар төлөвлөх.</p>
11	Захиалагчийн нэр, утас Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, М. Бямбасүрэн: Утас: 976 – 77070709;

Анхааруулга:

- Монгол Улсын хуулиуд, Хот байгуулалтын тухай хууль, Барилгын тухай хууль, Газрын тухай хууль, Усны тухай хууль, Бусад холбогдох хуулиуд, бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд, УИХ-ын 2013 оны 2-р сарын 08-ны 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Улаанбаатар хотын 2020 оны ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага"-ын баримт бичиг, Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд, Норм, дүрэм, Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/, Хот, суурины хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачилсан заавар /УББ 11-202-00/, Барилгын орчны тохижилтын ажил /БНБД 3.01.06-90/, Бусад холбогдох норм, дүрмүүдийг баримтална.
- Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага:
 - Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх.
 - Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийг UTM48N /WGS84/ буюу солбицлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх.
 - Загвар зургийн эх сурвалж /AutoCAD, 3D MAX, Sketchup, Lumion/-ийн файлыг хүлээлгэн өгөх. Мөн material, texture хавсаргах.
- Тохижилтын зураг төслийг боловсруулахдаа даалгаварт заасан нэр, зориулалт, хэмжээнээс хэтрүүлсэн тохиолдолд загвар зураг батлагдахгүй болно.
- "Нийслэлийн хэмжээнд мөрдүүлэх стандарт, шаардлага" UCS 0901B:2020, UCS 0902B:2020, UCS 0903B:2020, UCS 0001-01:2019, UCS 0001-02:2019, UCS 0002-02:2019, UCS 1901B:2020, UCS 1403C:2020, UCS 1404C:2020-г тус тус мөрдөх.

Хянасан: Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга


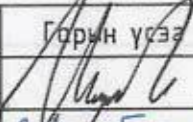
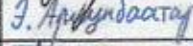

С.ДАЛАНЖАРГАЛ

Боловсруулсан: Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн

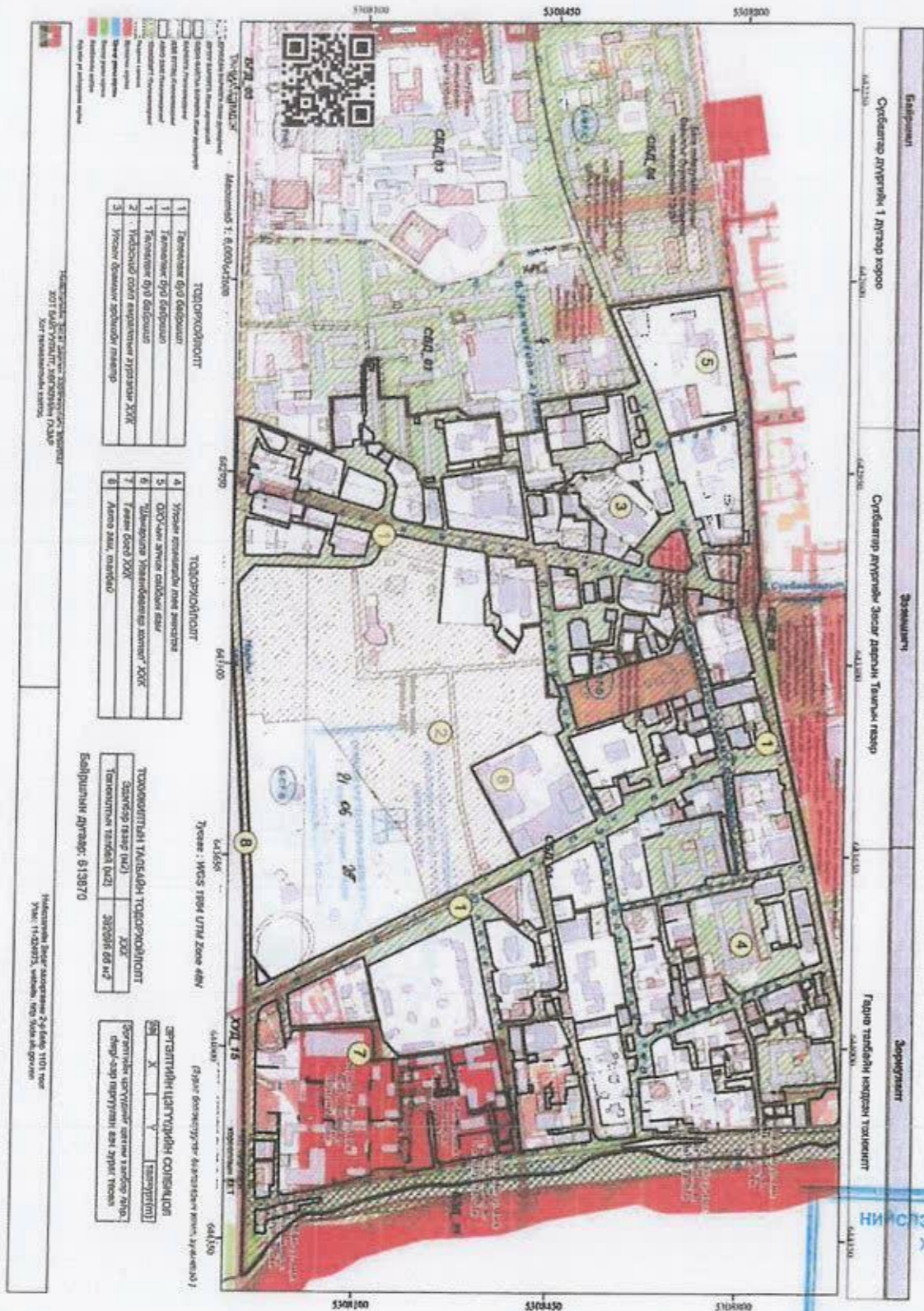
А.ЭНХНАРАН

21 06 22



 АРКОСИС ХХК	Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо, 12,3-р байрны баруун талд тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Аркосис ХХК" -н захирал	Б.Чадраабал		
	Архитектор	Э.Ариунбаатар		Хуудас 2
	Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он

БАТЛАГДСАН АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН СХЭМ ЗУРАГ



ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВРЫН СХЕМ ЗУРАГ
(Эргэлт, нэм. 2021/10/22-д эрг. Комсомольск дэвсгэлийн захирал)

НИЙСЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
20 09 оны 12 -р сарын 09 өдөр
111 251 2 111 251

ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОГЧИЙН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ХУУЛБАР




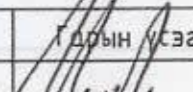
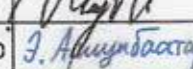
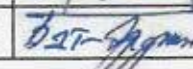
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар 3Т12-1132/19

"Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай" Монгол Улсын хуулийг үндэслэн
Улаанбаатар аймаг/нийслэлийн
Баянзүрх сум/дүүргийн
"Аркасис" ХХК -Л
9011502040 6880531
Баянзүрх сум/дүүргийн 3Т 2 1, 3Т 3 1, 3Т 4 1, 3Т 4 2, 3Т 4 3, 3Т 4 4, 3Т 4 5, 3Т 4 6, 3Т 4 7, 3Т 4 8, 3Т 4 9, 3Т 4 10, 3Т 4 11, 3Т 4 12 заагтын дагуу
ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг 2019 оны 09-р сарын 26-ны өдрөөс таван жилийн хугацаатай олгоно.

Тусгай зөвшөөрөл нь хивсрэлт болон сэтгэний хамт хүчинтэй

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН САЙД  Х.БАДЕЛХАЙ
2019 он 09 сар 26 өдөр
Улаанбаатар хот

 АРКОСИС ХХК	Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо, 12,3-р байрны баруун талд тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Аркасис ХХК" -н захирал	Б.Чадраабал		
	Архитектор	Э.Ариунбаатар		Хуудас 3
	Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн нэргэжилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он



ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
 2023 оны 12-р сарын 28 өдөр
 ТТ44512 - 2311401



АРКОСИС ХХК

Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо, 12,3-р байрны баруун талд тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Аркосис ХХК" -н захирал	Б.Чадраабал	<i>[Signature]</i>	
Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>[Signature]</i>	Хуудас 4
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ	<i>[Signature]</i>	2023 он

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР

ХЯНАСАН:
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын
Хот төлөвлөлтийн хэлтэс дарга

Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын
Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн

ATA6940
307314

Даланжаргал /

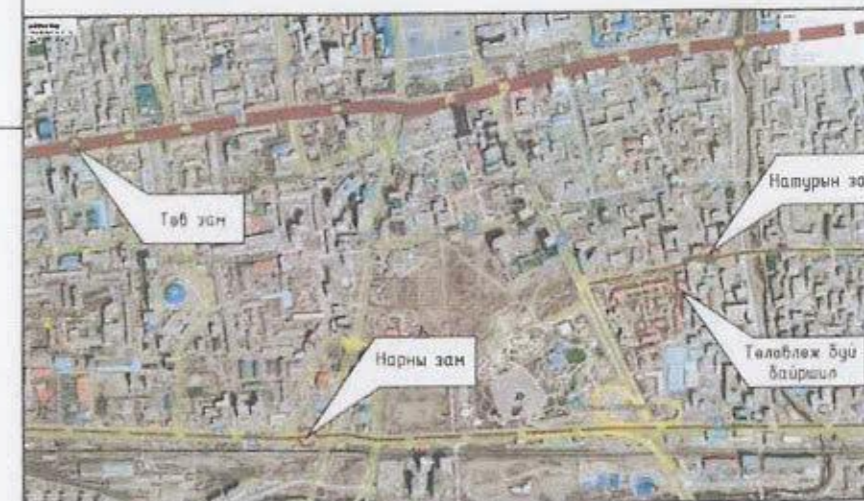
Золбаяр

ҮНДЭСЛЭЛ

- Монгол Улсын Барилга, хот байгуулалтын номны 2021оны 03 дугаар сарын 29-ны өдрийн 3/1092 дугаартай албан дичиг.
Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын 2021 оны 06 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 6/705 дугаартай албан дичиг.
- ХБХГ-Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн УТМ дэвсгэр зураг.
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04-ийн зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
- ХБХГ-ын 2021 оны 06 сарын 28 өдрийн МЗХ2021/10-025 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэв.

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй тоглоомын талбай	Төлөвлөж буй
2.	12/3-р байр	Одоо байгаа

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй хөл өнгөт хавтан зам талбай 94м²
- Төлөвлөж буй тоглоомын талбай 332.38м²
- Төлөвлөж буй авто зам талбай 142.4м²
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол (ширхэг)
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

ТАЙЛБАР

- Ерөнхий төлөвлөгөөг орчны тойм, хөдөлгөөний схем зураглалтай хамтатган үз.

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХОТ ЖИЛИЙН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2023 оны 12 сарын 29 өдөр
ТТА4515-2117401

Төлөвлөж буй зам талбайн үзүүлэлт:

1	Төлөвлөлтийн талбай	568.8м ²
2	Явган зам	94м ²
3	Мод	0
4	Ногоон байгууламж	0м ²
5	Тоглоомын талбай	332.38м ²
6	Авто зам талбай	142.4м ²

ДТХ-ны 2.1, ББХ-ны 0.4 үзүүлэлтийг баримтлав.

7	Рамп, пандусын тоо	Машин ш/%	0
		ХБИ ш/%	0
8	Сэргээгдэх эрчим хүч		
9	Шинэ, шилдэг технологи		
10	Архитектурын хэв маяг		



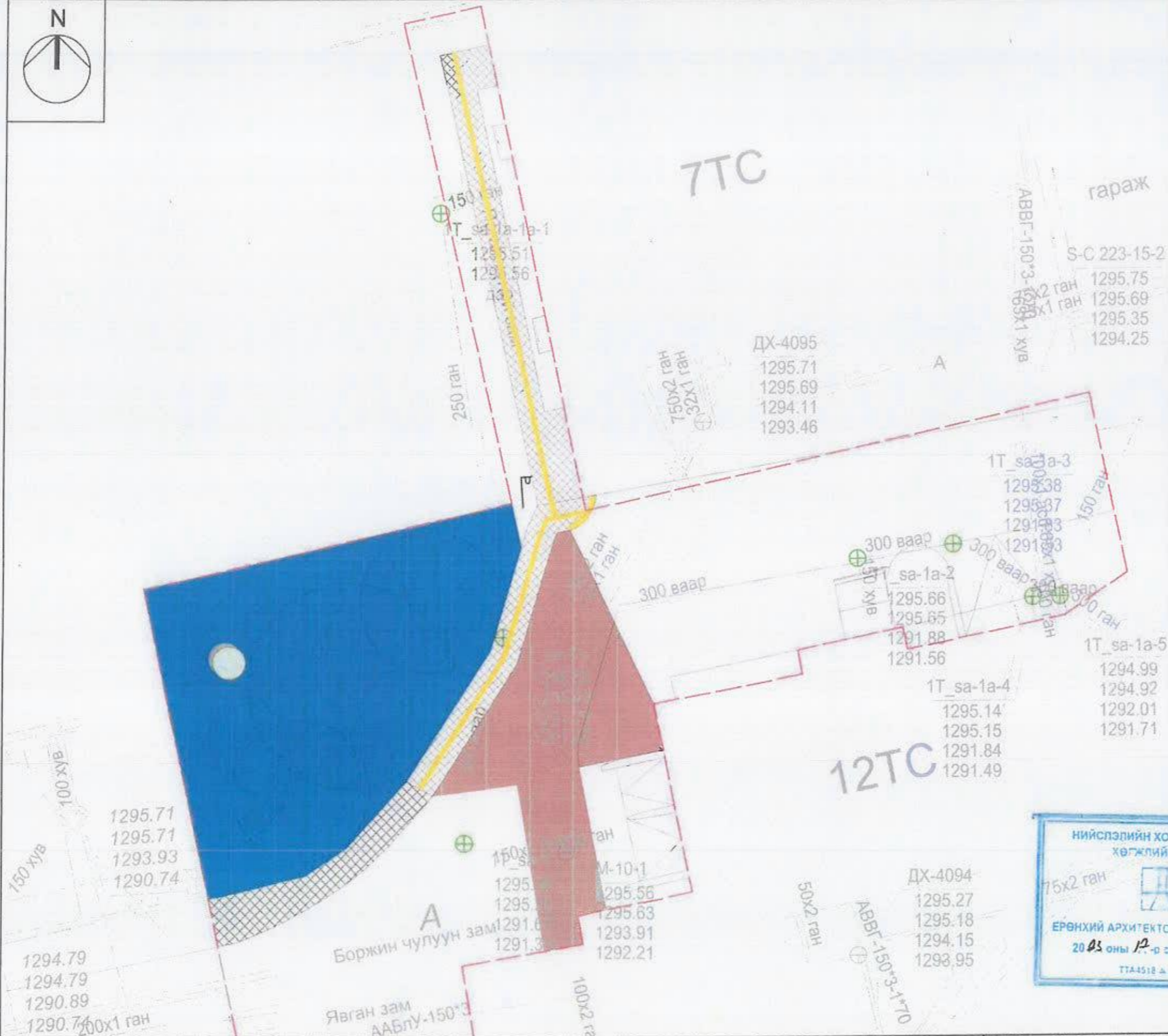
Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо, 12,3-р байрны баруун талд тохижилт

"Аркосис ХХК"-н захирал

Архитектор

Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн дарга

Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
Б.Чадрал		М1:500
Э.Ариундаатар		Хуудас 5
Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй спорт талбай	Төлөвлөж буй
2.	12/3-р байр	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй хөл өнгөт хавтан зам талбай 94м²
- Төлөвлөж буй резин талбай 332.38м²
- Төлөвлөж буй авто зам талбай 142.4м²

Резин хучилт/ жишээ зураг /



Явган замын хавтан / жишээ зураг /



НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2023 оны 12-р сарын 28 өдөр
ТТА-4518 - 217401



АРКОСИС ХХК

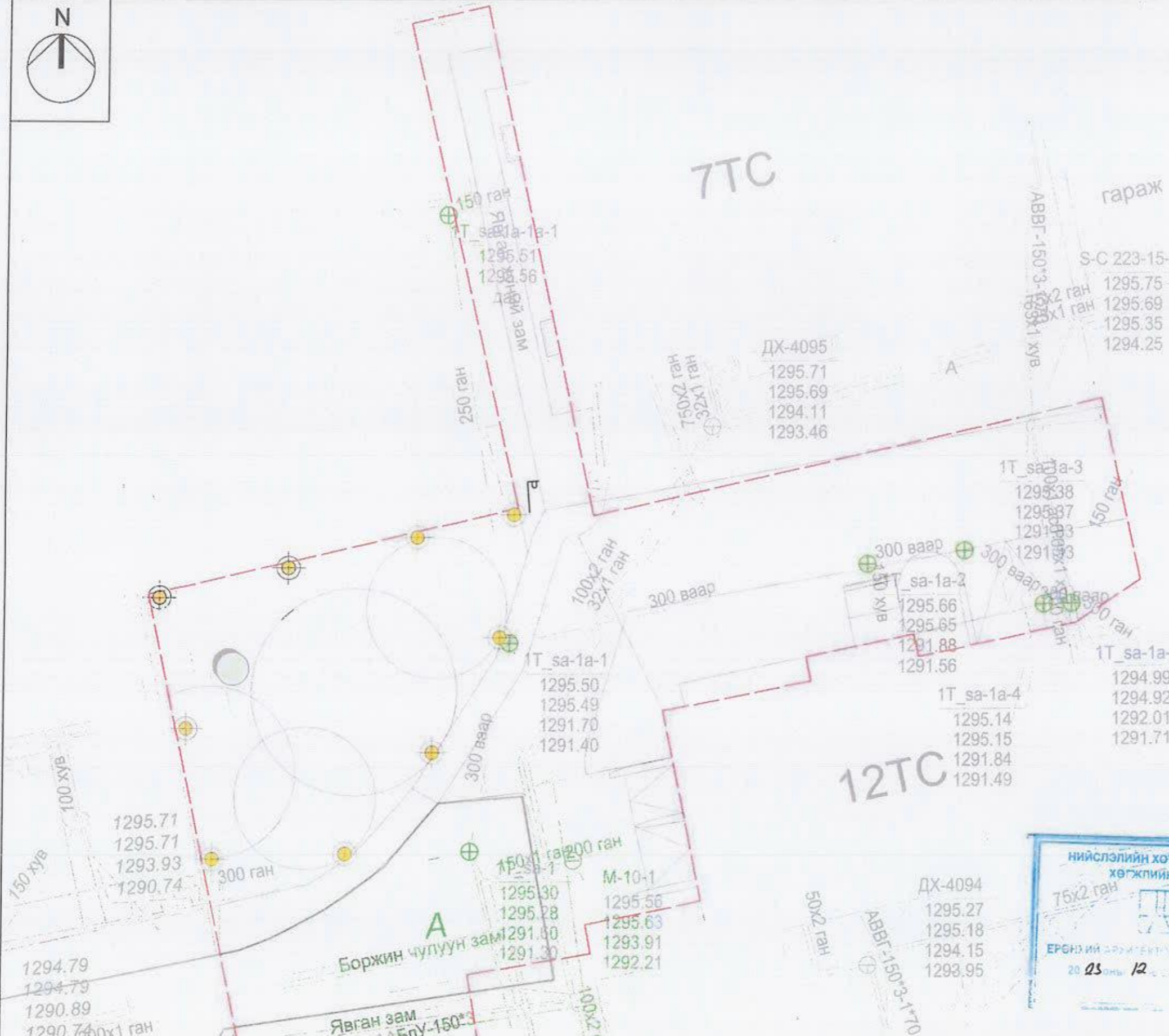
Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо, 12,3-р байрны баруун талд тохижилт	Нэр	Гарын үзэг	Эскиз
"Аркосис ХХК" -н захирал	Б.Чадраадал		M1:200
Архитектор	Э.Ариунбаатар		Хуудас 6
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй тоглоомын талбай	Төлөвлөж буй
2.	12/3-р байр	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГ

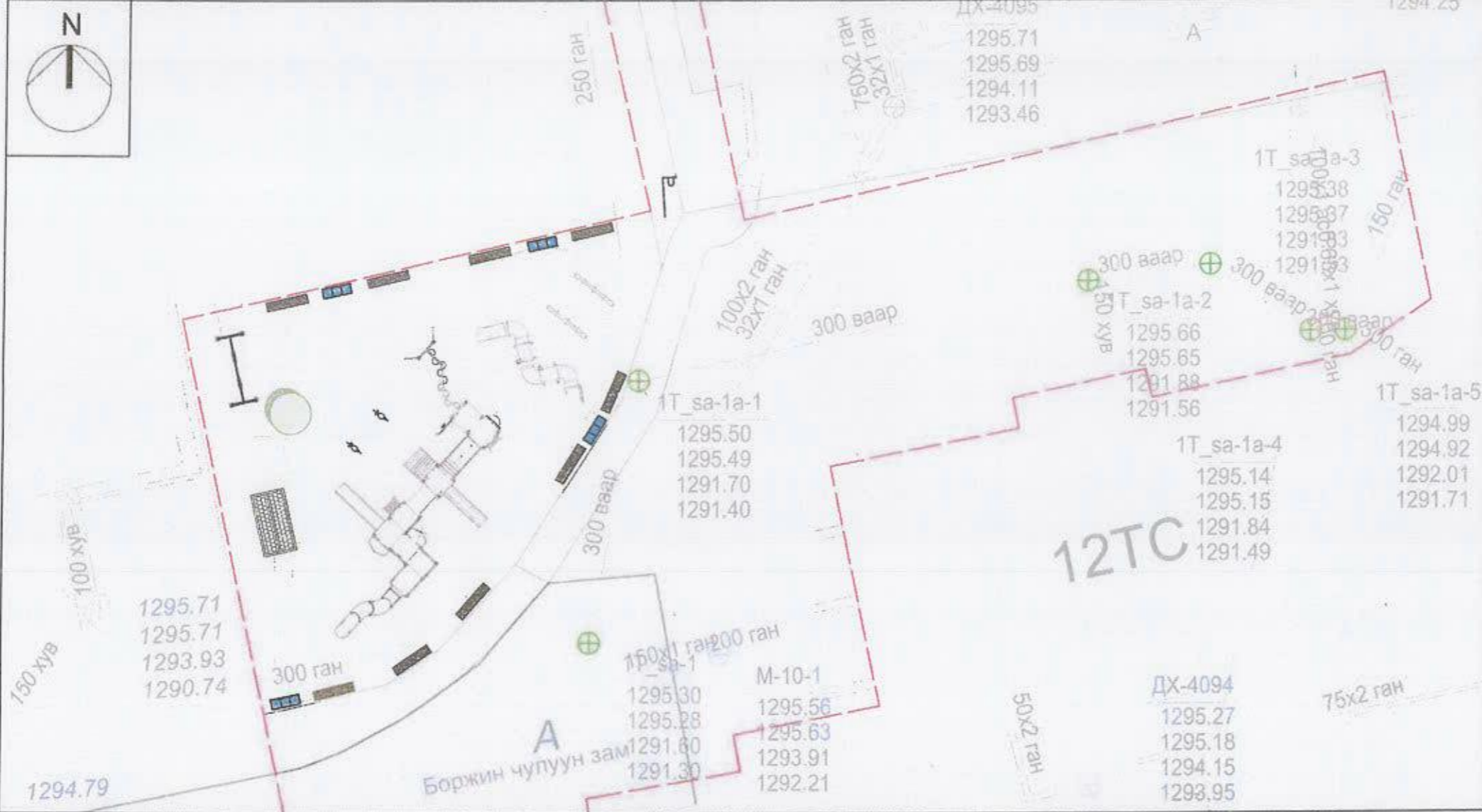
Төлөвлөж буй явган замын гэрэлтүүлэг 9ш



Явган замын гэрэлтүүлэг / жишээ зураг /



Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо, 12,3-р байрны баруун талд тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Аркосис ХХК" -н захирал	Б.Чадраадал		M1:200
Архитектор	З.Ариунбаатар		Хуудас 7
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он

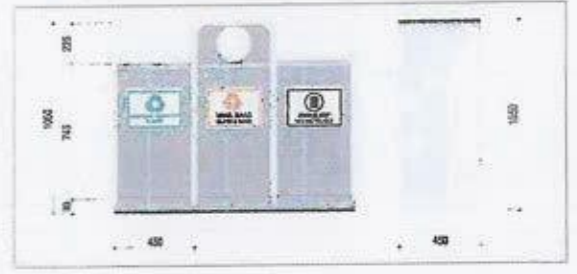


Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй тоглоомын талбай	Төлөвлөж буй
2.	12/3-р байр	Одоо байгаа

Гадна талбайн сандал 9ш



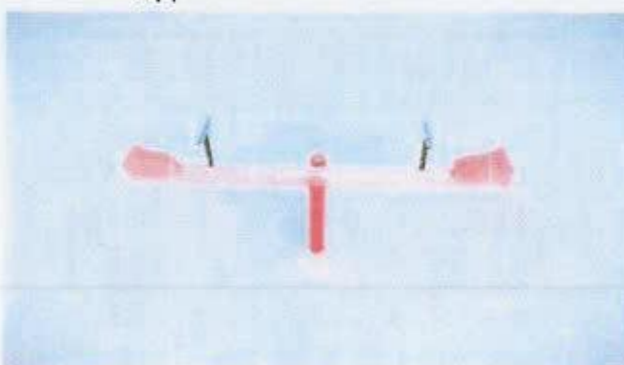
Гадна талбайн хогны сав 4ш



Савладаг морь 2ш



Дүүжин даажин 2ш



Савлуур 1ш



Ком гулсуур 1ш



Хүүхдийн савлуур 1ш



Мөлхдөг тоглоом 1ш



НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

20 23 оны 12-р сарын 21 өдөр

ТТА4518-а 2117401



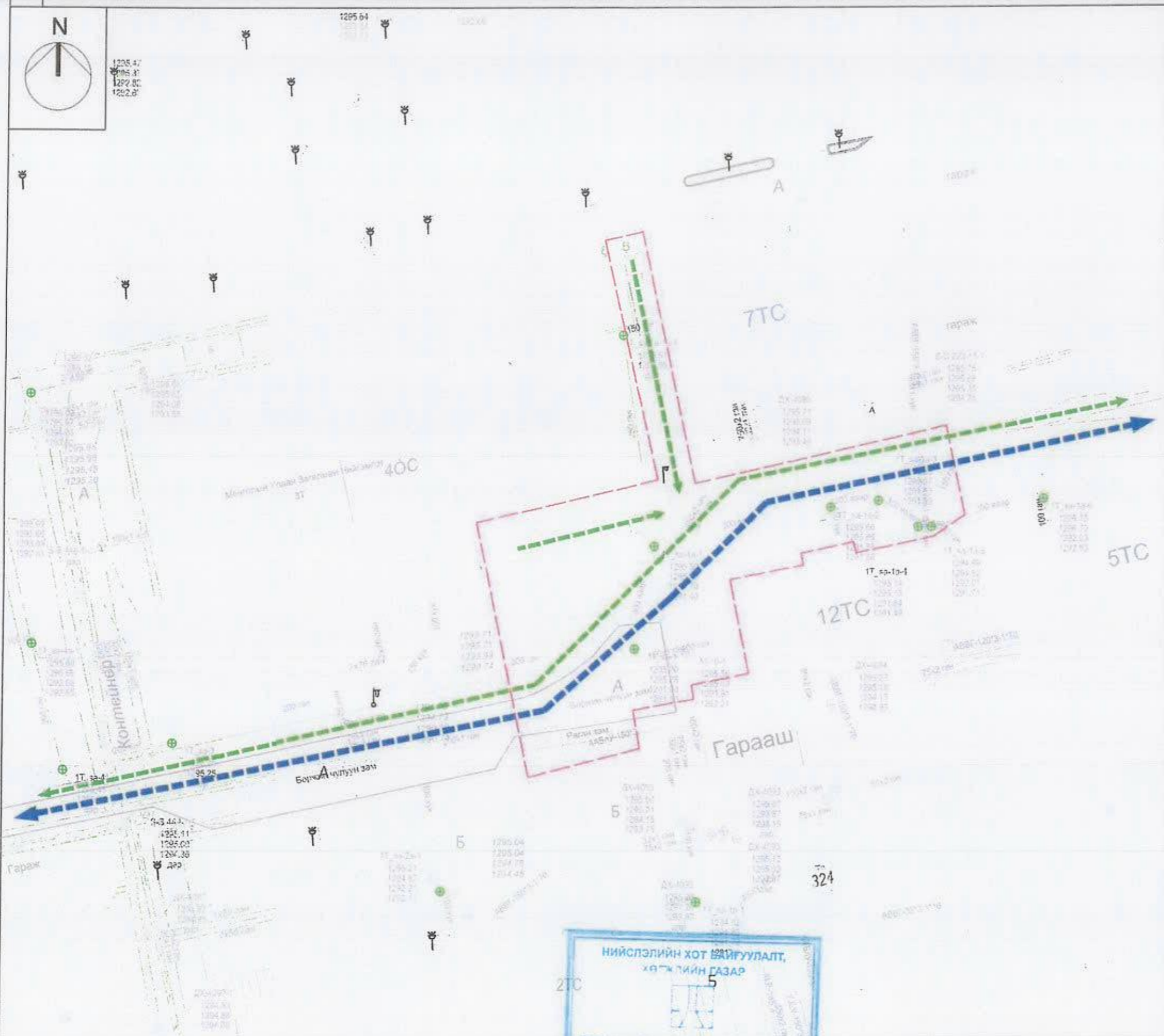
АРКОСИС ХХК

Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо, 12,3-р байрны баруун талд тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Аркусис ХХК" -н захирал	Б.Чадраабал	<i>[Signature]</i>	M1:200
Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>[Signature]</i>	Хуудас 8
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ	<i>[Signature]</i>	2023 он

ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ



1225.47
1225.47
1225.85
1225.85



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй тоглоомын талбай	Төлөвлөж буй
2.	12/Э-р байр	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Авто замын хөдөлгөөн
- Явган замын хөдөлгөөн

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨДӨЛГӨӨНИЙ ГАЗАР

2023 оны 12-р сарын 28 өдөр
ТТ44518 & 2157401



Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо, 12,3-р байрны баруун талд тохижилт	Нэр	Гарын үзэг	Эскиз
"Аркосис ХХК"-н захирал	Б.Чадраадал		M1:500
Архитектор	Э.Ариунбаатар		Хуудас 9
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он



УЛАСЫН ХОТ БАЙГУУЛАГА
 ХАМГААГАХ ГАЗАР



ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
 20 23 оны 12-р сарын 28 өдөр
 ТТА-2518 № 2117401

ОДООГЫН БАЙДАЛЫН СУДАЛГАА


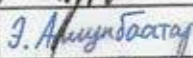

Одоогын байдал нь хүүхдүүд тоглох боломжгүй тоглоомын талбай байхгүй одоогоор уг талбайд сул шороо ихтэй тоосчилттой талбай төлөвлөж буй байршил хажууд ногоон байгууламж хангалттай байгаа учир ногоон байгууламж төлөвлөвгүй болно.

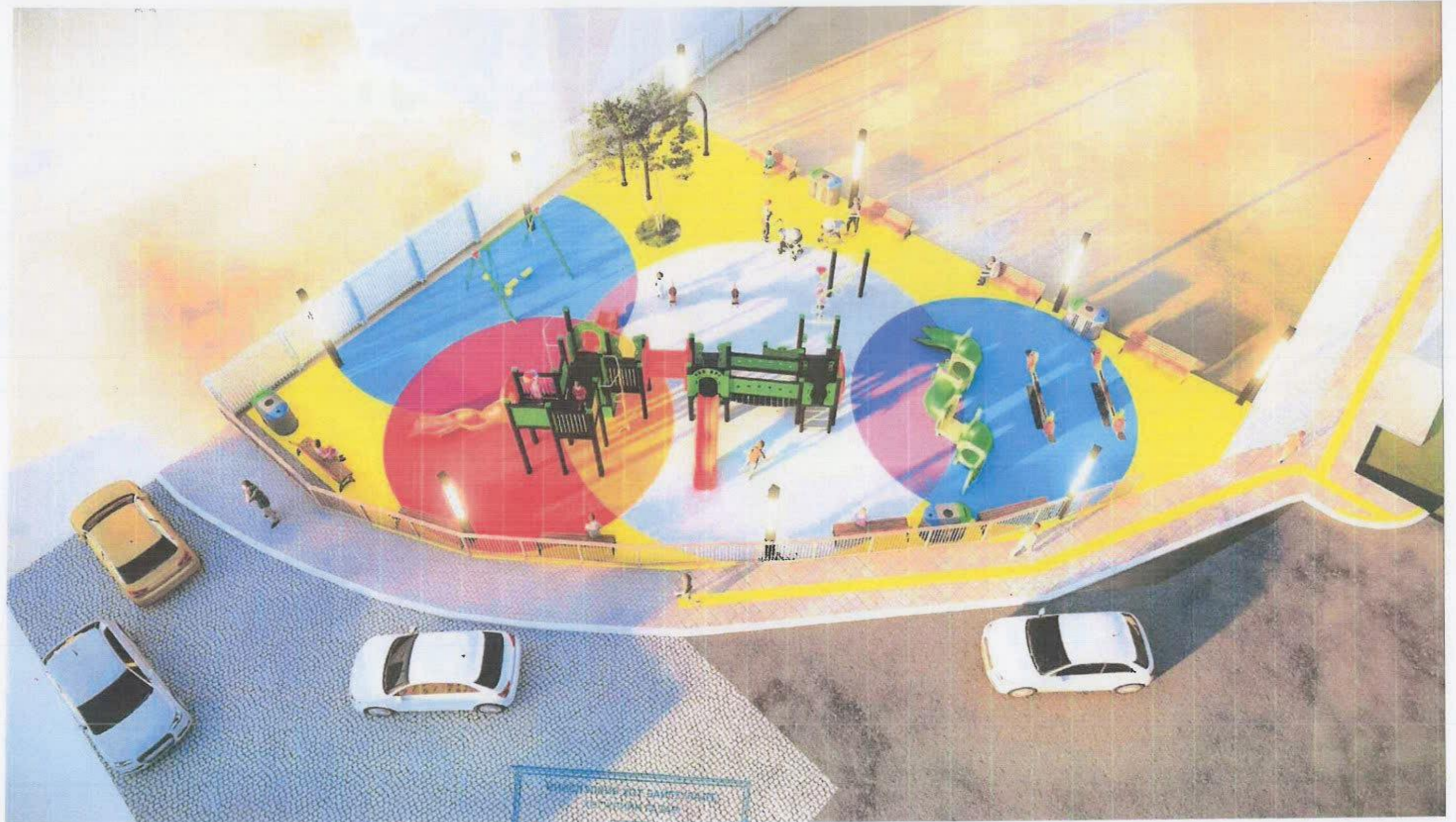
ТӨЛӨВЛӨЖ БУЙ ЗҮЙЛС

- Явган зам
- Амрах суух талбай
- Гэрэлтүүлэг хийх
- Иж бүрэн хүүхдийн тоглоомын талбай



АРКОСИС ХХК

Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо, 12,3-р байрны баруун талд тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Аркосис ХХК" -н захирал	Б.Чадраадал		
Архитектор	Э.Ариунбаатар		Хуудас 10
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он



УИХЫН ХӨТ БАЙГУУЛАЛТ
ХӨРӨНГИЙН РАЙОН
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2023 оны 12 сарын 29 өдөр



Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо, 12,3-р байрны баруун талд тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Аркосис ХХК" -н захирал	Б.Чадраабал	<i>[Signature]</i>	
Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>[Signature]</i>	Хуудас 11
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэдэгчилсэн	Б.Бат-Эрдэнэ	<i>[Signature]</i>	2023 он



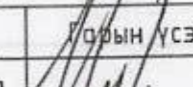
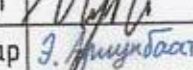
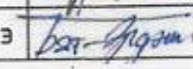
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР



ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2023 оны 12-р сарын 28 өдөр
ТТ44518 № 2117401




АРКОСИС ХХК

Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо, 12,3-р байрны баруун талд тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Аркосис ХХК" -н захирал	Б.Чадраабал		
Архитектор	Э.Ариунбаатар		Хуудас 12
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он




НИЙСЭМЛИЙН ЭТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
20 23 оны 12-р сарын 28 өдөр
УТА 2012.11.21-1401

 АРКОСИС ХХК	Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо, 12,3-р байрны баруун талд тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Аркосис ХХК" -н захирал	Б.Чадраабал	<i>[Signature]</i>	
	Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>[Signature]</i>	Хуудас 13
	Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ	<i>[Signature]</i>	2023 он




 ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
 2023 оны 12-р сарын 29 өдөр
 ТТА4518 № 2117401

 АРКОСИС ХХК	Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо, 12,3-р байрны баруун талд тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Аркосис ХХК"-н захирал	Б.Чадраабал	<i>[Signature]</i>	
	Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>[Signature]</i>	Хуудас 14
	Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ	<i>[Signature]</i>	2023 он