




НИИСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХУТГАЛЫН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

2023 оны 12-р сарын 23 өдөр

ТҮА 2318 а 2137401

 АРКОСИС ХХК	Сүхбаатар дүүрэг 3-р хороо, 35-р байрны урд талд авто зогсоол, явган зам талбайн ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Аркосис ХХК"-н захирал	Б.Чадраадал		
	Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>Э. Ариунбаатар</i>	Хуудас 10
	Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он

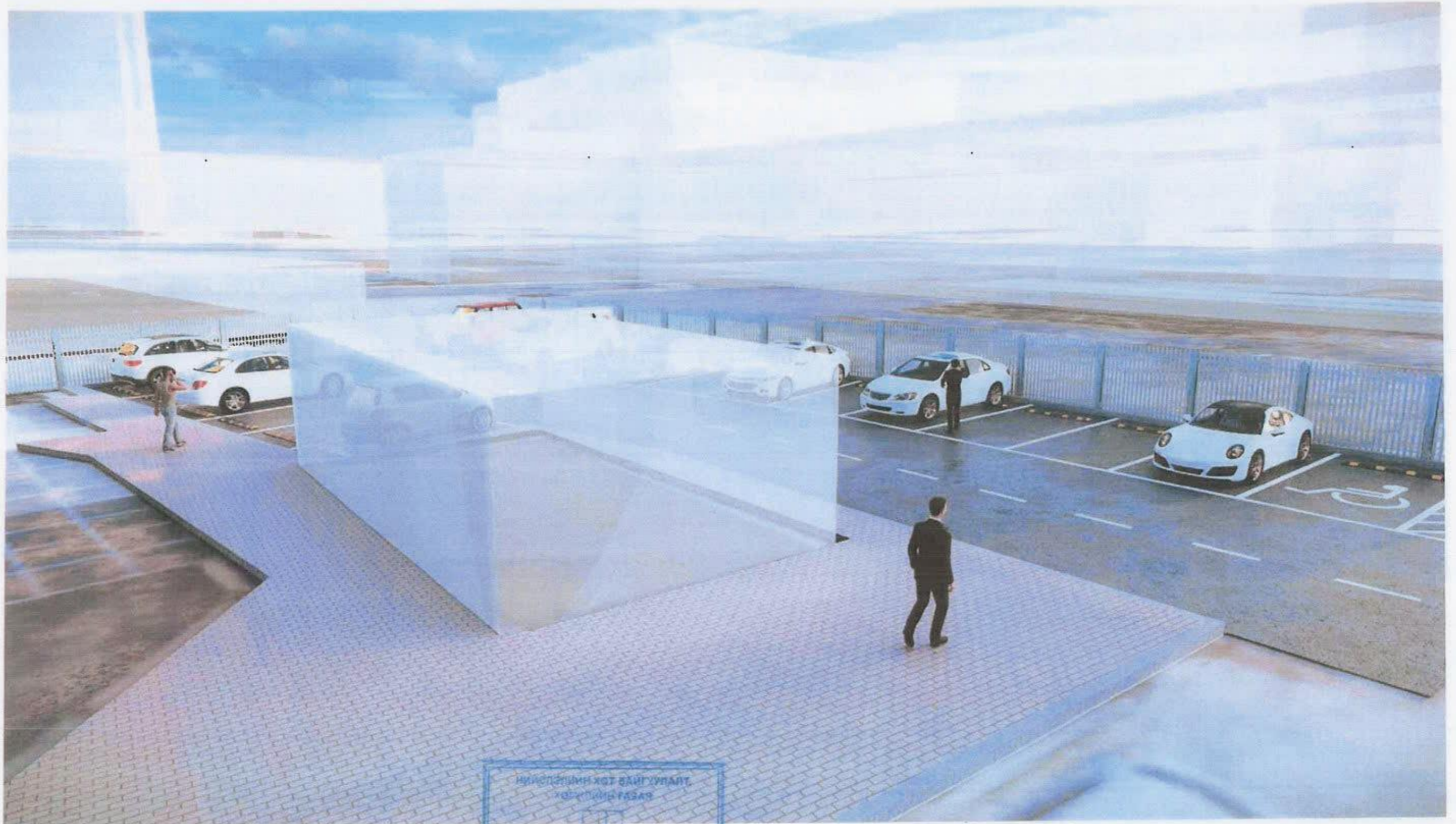


СЭЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАГТ,
ХӨГЖҮҮЛИЙН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2023 оны 12-р сарын 23 өдөр
ТТ-45/12 & 2117401



Сүхбаатар дүүрэг 3-р хороо, 35-р байрны урд талд авто зогсоол, явган зам талбайн ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Аркосис ХХК" –н захирал	Б.Чадраадал		
Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>Э. Ариунбаатар</i>	Хуудас 11
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он




НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2025 оны 12-р сарын 22 өдөр
ТТН 4516 Ө.2117401

	Сүхбаатар дүүрэг 3-р хороо, 35-р байрны урд талд авто зогсоол, явган зам талбайн ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Аркосис ХХК" -н захирал	Б.Чадраабал		
	Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>Э. Ариунбаатар</i>	Хуудас 12
	Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он



НИИСГЭЛИЙН ХАТГААГАР
 2023 оны 12-р сарын 28 өдөр
 ТГА4518 н 2117401

 АРКОСИС ХХК	Сүхбаатар дүүрэг 3-р хороо, 35-р байрны үрд талд авто зогсоол, явган зам талбайн ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Аркосис ХХК" -н захирал	Б.Чадраабал		
	Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>Э. Ариунбаатар</i>	Хуудас 13
	Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он





УЛААНБААТАР ХОТ СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 3-Р ХОРОО

35 БАЙРНЫ УРД АВТО ЗОГСООЛ, ЯВГАН ЗАМ ТАЛБАЙН АЖИЛ

ЗУРГИЙН ШИФР: АС-Т23/10


АЖЛЫН ЗУРАГ

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

Захиалагч	
	Албан тушаал Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газрын дарга
	Албан тушаал Сүхбаатар дүүрэг 3-р хорооны засаг дарга

Нэр	Гарын үсэг
Н.Энхболд	
Х.Нямдагва	

БОЛОВСРУУЛСАН.

Гүйцэтгэгч	
	Албан тушаал " Аркосис ХХК "–н захирал
	Нэр Б.Чадраабал

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Үндэслэл:

СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 3-р хороо авто зогсоол явган зам талбайн ажлын зураг.

- Монгол Улсын Барилга, хот байгуулалтын яамны 2021оны 03 дугаар сарын 29-ны өдрийн 3/1092 дугаартай албан бичиг.
- Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын 2021 оны 06 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 6/705 дугаартай албан бичиг.

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВ БАЙДАЛ

Одоогийн байдал:

- Одоогийн байдал нь буугах гараш байгаа бөгөөд гарашийг буулган тохижилтын ажил хийхээр төлөвлөв.

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ШИЙДЭЛ

Зам талбайн доорхи ажлуудыг хийнэ. Үүнд:

1. Явган зам тавих суурь хөрсийг тэгшилж, янзлах.
2. Явган замын 2 талд хашлага (бродюр) хийх.
3. Явган замыг зураг үзүүлсэний дагуу өнгөт хавтангаар хийх.
4. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан хөтөч хавтанг замын голд стандартын дагуу суурилүүлж өгнө.
5. Сэрэмжлүүлэх зориулалттай цэгэн хөтөч хавтанцрыг саад томгороос 50-60 см зайд байрлуулах ба саад томгот хүрхээс 30см-т дуусгана
6. Орон зай орчны хязгаарлагдмал нөхцөлд явган замын өргөн 1.2м-с багагүй өргөнтэй байх.
7. Явган замын хавтангын заадыг элсэн чигжээсээр чигжиж өгөх. (UCS0901B:2020 Хотын стандартын 6.1, 6.2-д заасан)
8. Явган замын гадаргуу тэнш хальтрахгүй материалаар хийгдэх
9. Явган замын ногоон зурвасыг тусгаарлах хашлагын өндөр 5см-с хэтрэхгүй төлөвлөгдөх.
10. Тусдаа байршилтай шон, мод бусад босоо саадыг тойруулан 50см-н зайд хавтгай сараалж эсвэл модомгогч хавтанцар төлөвлөж өгөх.
11. Явган замын шаардлагатай хэсгүүдэд UCS0901B:2020 стандартын 7.1-д заасны дагуу налуулга хийж өгнө. (Явган замын гарц огтлолцож буй хэсэг, гадаргуугын түвшиний зөрүүтэй хэсэг г.м)
12. Зогсоолын ажлыг хийхдээ хөрсийг 28мм ухаж 200мм буталсан чулуун үе хийж тэгшилнэ. Тэгшилсэн гадаргуу дээр шингэрүүлсэн битум түрхлэг цацна. Дараа нь 50мм зузаанаар бүдүүн ширхэгтэй асфалт бетон хучилт хийх ба бүрэн тэгшилж хучилтаа хийж нягтруулж дууссаны дараа өнгө нарийн ширхэгтэй асфалт бетон хучилтыг 30мм зузаантайгаар хийнэ. Зогсоолын хучилтын ажил бүрэн дууссаны дараа зогсоолын цагаан зураасыг хийнэ.

Ашигласан материал:

- УББ 11-202-00 - Хот суурины хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачилсан заавар.
- UCS 0901B:2020 - Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, байгуулалхад тавигдах шаардлага.

Барилга угсралтын бүх ажлуудыг гүйцэтгэхэд шаардагдах материал эдэлхүүн, түүхий эд нь Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй MNS стандарт, ISO стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан байх ёстой.

ИЖ БҮРДЭЛ ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/Д	Зургийн нэр	Хуудасны тоо
1	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-7
2	Барилга архитектур	БА-7
3	Харагдах байдал	4

БА ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/Д	Зургийн нэр	Хуудасны дугаар
1	ТОО ХЭМЖЭЭ	БА-01
2	ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ	БА-02
3	ЗАЙ ХЭМЖЭЭ	БА-03
4	ЯВГАН ЗАМ ТАЛБАЙН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ	БА-04
5	АВТО ЗОГСООЛЫН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ	БА-05
6	ЯВГАН ЗАМЫН ХЭСЭГЛЭЛ	БА-06
7	АВТО ЗОГСООЛЫН ХЭСЭГЛЭЛ	БА-07

Үе шал: АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/		
 <p>“ Аркосис ХХК ”</p>		
АРКОСИС ХХК		
Архитектор	<i>Э.Ариунбаатар</i>	Э.Ариунбаатар
Гүйцэтгэсэн	<i>Э.Ариунбаатар</i>	Э.Ариунбаатар
Шалгасан	<i>М.Чиганзаяа</i>	М.Чиганзаяа
УЛААНБААТАР ХОТ /СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ/ 3-Р ХОРОО		
35-р байрны урд талд авто зогсоол явган зам талбайн ажил		
ТАЙЛБАР БИЧИГ		
Масштаб	Зургийн дугаар	Хуудас
	ЕТ-01	01
ЕГ шифр	ТГ шифр	Огноо
АС-Т23/10	АС-Т23/10	2023 он

Эксперт
[Signature]

1 2 3 4 5 6 7 8

ТОО ХЭМЖЭЭ

АВТО ЗАМЫН ХИЙГДЭХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			
№	Нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
1	Машины дугуйны тээглүүр	ш	19
2	Авто замын цагаан зураас	м ²	31
3	Авто замын бордюр	м	117
4	Дэр бетон	м ³	13
5	Нарийн ширхэгтэй асфалт бетон 30мм	м ²	452
6	Бүдүүн ширхэгтэй асфалт бетон 50мм	м ²	452
7	Шингэрүүлсэн битум түрхлэг	м ²	452
8	Буталсан чулуун үе 200мм	м ²	452

ЯВГАН ЗАМЫН ХИЙГДЭХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			
№	Нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
1	Явган замын бордюр	м	60
2	Дэр бетон	м ³	3.6
3	Явган замын өнгөт хавтан 200x200мм	м ²	119
4	Элсэн дэвсгэр үе 30мм	м ²	119
5	Нягтруулсан хөрс 100мм	м ²	119

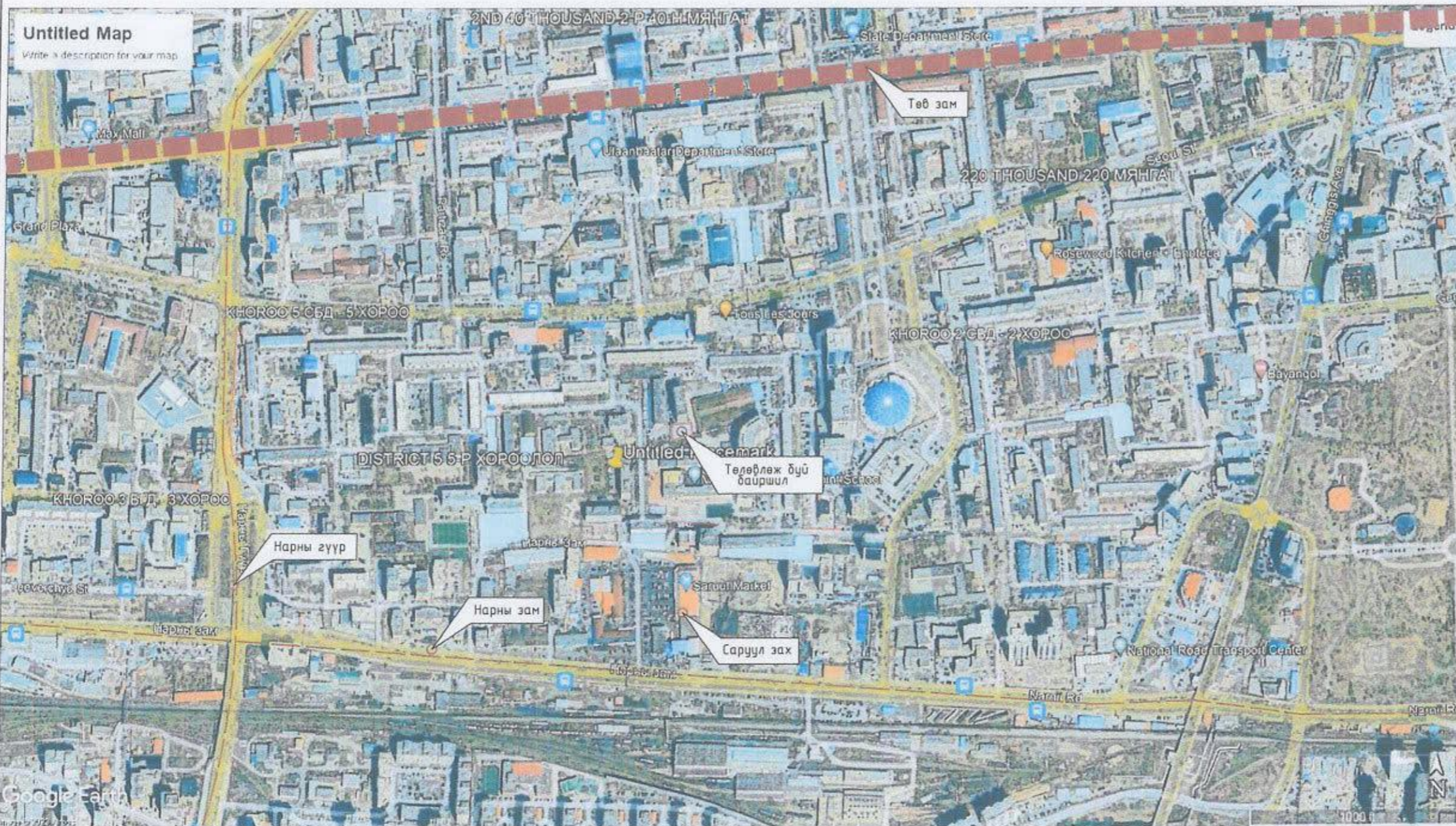
№	Ажлын нэр	Талбай /м ² /	Эзэлхүүн /м ³ /
1	Хасагдах шороо	429	111
2	Нэмэгдэх шороо	0	0

БУУЛГАХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			
№	Нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
1	Авто замын бордюр	м	16
2	Бетон талбай буулгах	м ³	10

Үе шал: АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/		
	" Аркосис ХХК "	
АРКОСИС ХХК		
Архитектор	Э.Ариунбаатар	
Гүйцэтгэсэн	Э.Ариунбаатар	
Шалгасан	Н.Цогзолбаяр	
УЛААНБААТАР ХОТ /СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 3-Р ХОРОО		
35-р байрны үрд талд авто зогсоол явган зам талбайн ажил		
ТОО ХЭМЖЭЭ		
Масштаб	Зургийн дугаар	Хуудас
	БА-01	02
ЕГ илрл	ТГ илрл	Огноо
АС-Т23/10	АС-Т23/10	2023 он

Handwritten signature and date: 9-73

БАЙРШЛЫН СХЕМ



ОДООГЫН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/



ОДООГЫН БАЙДАЛЫН СУДАЛГАА

Одоогын байдал нь буухаг гараш байгаа бөгөөд гарашийг буулган тохижилтын ажил хийхээр төлөвлөв.

ТӨЛӨВЛӨЖ БҮЙ ЗҮЙЛС

- Явган зам
- Авто зогсоол

Үе шал АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/



" Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК

Архитектор *Э. Ариунбаатар* Э. Ариунбаатар

Гүйцэтгэсэн *Э. Ариунбаатар* Э. Ариунбаатар

Шалгасан *Э. Ариунбаатар* Э. Ариунбаатар

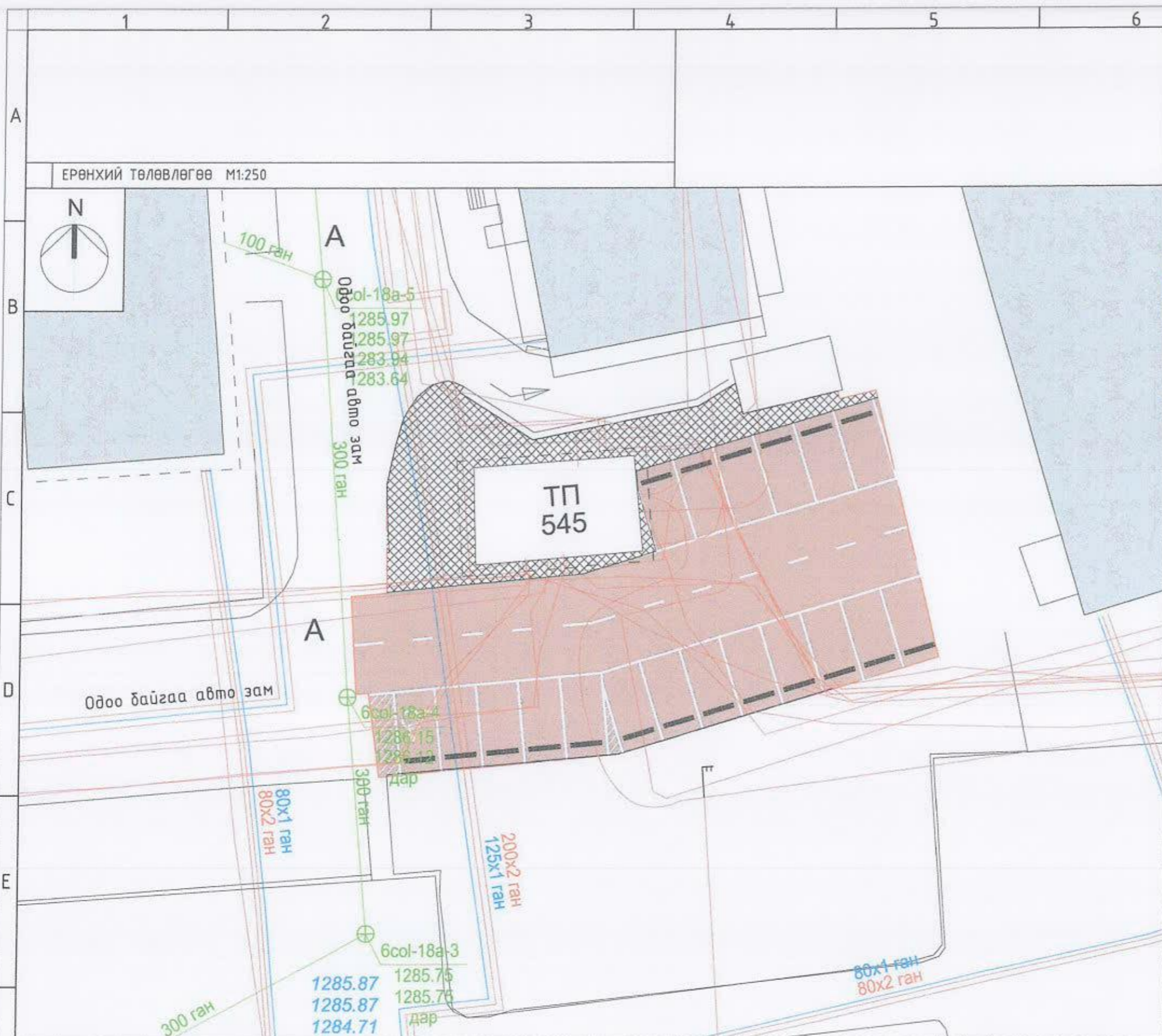
УЛААНБААТАР ХОТ /СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ
3-Р ХОРОО

35-р байрны урд талд авто зогсоол
явган зам талбайн ажил

ОДООГЫН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/

Масштаб: Эргэлийн дугаар: Хуудас: 04
ET-03

ЕГ шифр: ТГ шифр: Огноо: 2023 он
АС-Т23/10 АС-Т23/10



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй талбай	Төлөвлөж буй
2.	35-р байр	Одоо байгаа
3.	Орос 3-р Сургууль	Одоо байгаа



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй авто зам 452м²
- Төлөвлөж буй явган хүний зам 119м²
- Төлөвлөж буй авто зогсоол (19 ширхэг)
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж 0м²
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хүл хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Төлөвлөж буй зам талбайн үзүүлэлт:

№	Төрөл	Талбай	Тайлбар
1	Төлөвлөлтийн талбай	627.77м ²	ДТХ-ны 2.1, ББХ-ны 0.4 үзүүлэлтийг баримтлав.
2	Явган зам	119м ²	
3	Авто зам	452м ²	
4	Ил авто зогсоол	19ш	
5	ХБИ авто зогсоол	1ш	
6	Ногоон байгууламж	0м ²	

7	Рамп, пандусын тоо	Машин ш/% 0 ХБИ ш/% 0
8	Сэргээгдэх эрчим хүч	
9	Шинэ, шилдэг технологи	
10	Архитектурын хэв маяг	

Объектын нэр, байршил: УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 3-Р ХОРОО 35-р байрны урд талд авто зогсоол явган зам талбайн ажил

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Архитектор: *А. Ариунбаатар* З. Ариунбаатар
Гүйцэтгэсэн: *З. Ариунбаатар* З. Ариунбаатар
Шалгасан: *Н. Ууганзаяа*

АРКОСИС ХХК

ЭГ шифр: АС-Т23/10
ТГ шифр: АС-Т23/10

Масштаб: М1:250
Зургийн дугаар: ЕТ-04

Огноо: 2023 он
Хувдас: 05