

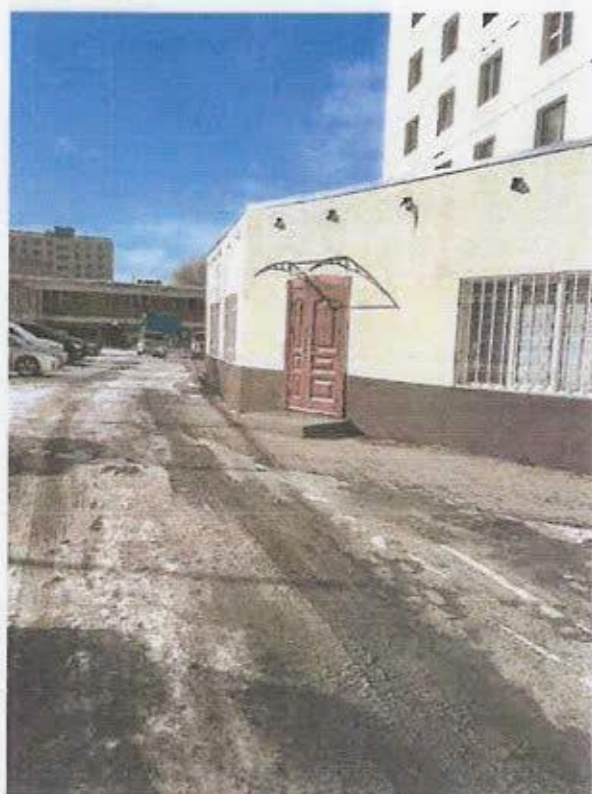


ОДООГЫН БАЙДАЛЫН СУДАЛГАА

Одоогын байдал: Одоогоор төлөвлөлтийн талбайд гараш буугдсан сул шороон талбай байгаа бөгөөд уг талбайд авто зам, зогсоол, явган зам талбай, ногоон байгууламж тохижилтын ажил хийхээр төлөвлөв.

ТӨЛӨВЛӨХ БУЙ ЗҮЙЛС

- Явган зам
- Авто машины зогсоол
- Амрах суух талбай
- Ногоон байгууламж



Сүхбаатар дүүрэг 3-р хороо, 6-р сургуулийн зүүн тал болон 20-р байрны үрд талд гадна талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Аркосис ХХК" –н захирал	Б.Чадраабал	<i>[Signature]</i>	
Архитектор	Э.Ариундаатар	<i>[Signature]</i>	Хуудас 11
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн	Б.Бат-Эрдэнэ	<i>[Signature]</i>	2023...





Улаанбаатар хотын хот байгуулалт, төлөвлөлт газар  
 ӨРГӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА  
 2025 оны 12-р сарын 28 өдөр  
 11100-4-2117401



Сүхбаатар дүүрэг 3-р хороо, 6-р сургуулийн зүүн тал болон 20-р байрны црд талд гадна талбайн төхижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Аркасис ХХК" -н захирал	Б.Чадраадал	<i>[Signature]</i>	
Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>[Signature]</i>	Хуудас 13
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн	Б.Бат-Эрдэнэ	<i>[Signature]</i>	2023 он



УЛАСЫН ХАМГААГАХ  
 АЖ АХУЙН ГЯЛГАЛТ,  
 УЛАСЫН ТАСАР  
 ӨРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛЕЛ  
 2023 оны 12-р сарын 28 өдөр

<p>АРКОС ХХК</p>	Сүхбаатар дүүрэг 3-р хороо, 6-р сургуулийн зүүн тал болон 20-р байрны урд талд гадна талбайн төхижилт	Нэр	Гарин үсэг	Эскиз
	"Аркосис ХХК" -н захирал	Б.Чадраабал		
	Архитектор	Э.Ариунбаатар		Хуудас 14
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн	Б.Болт-Эрдэнэ			2023 он



ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА  
 2023 оны 12-р сарын 28-дөр  
 УТА4518-р-2117401



Сүхбаатар дүүрэг 3-р хороо, 6-р сургуулийн зүүн тал болон 20-р байрны үрд талд гадна талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Аркосис ХХК" -н захирал	Б.Чадраабал	<i>[Signature]</i>	
Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>[Signature]</i>	Хуудас 15
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн	Б.Бат Эрдэнэ	<i>[Signature]</i>	2023 он



НИЙСЭЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАГЧ  
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР



ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АГСЭ

2023 оны 12-р сарын 28 өдөр

ТТХЗЭТГ 2.0117401



Сүхбаатар дүүрэг 3-р хороо, 6-р сургуулийн зүүн тал болон 20-р байрны урд талд гадна талбайн төхижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Аркосис ХХК" -н захирал	Б.Чадраабал		
Архитектор	Э.Ариунбаатар		Хуудас 16
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023...



УЛАСЫН ХУТ БАЙГУУЛАГА,  
ХӨГЖЛИЙН ГЭЛЭЭР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАН  
2023 оны 12-р сарын 28 өдөр  
ГТ445/11...2117437



Сүхбаатар дүүрэг 3-р хороо, 6-р сургуулийн зүүн тал болон 20-р байрны үрд талд гадна талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Аркосис ХХК" -н захирал	Б.Чадраабал	<i>[Signature]</i>	
Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>[Signature]</i>	Хуудас 17
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн			

МОНГОЛ УУЛС  
 БАРИЛГА, ХОТ, ХААМАГААНИЙ  
 БАРИЛГЫН ЗОГХИОН  
 Мэ. Аминбаатар, Иргэдийн тэтгэвэр  
 Засаг захирлын дугаар: 0805/2023  
 2023

УЛААНБААТАР ХОТ СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 3-Р ХОРОО

# 6-Р СУРГУУЛИЙН ХАЖУУ ТАЛ БОЛОН 20-Р БАЙРНЫ УРД ТАЛД АВТО ЗОГСООЛ, ЯВГАН ЗАМ ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

ЗУРГИЙН ШИФР: АС-Т23/10

АЖЛЫН ЗУРАГ

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

БОЛОВСРУУЛСАН.

Захиалагч			Гүйцэтгэгч				
	Албан тушаал Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газрын дарга	Нэр Н.Энхболд	 Гарын үсэг	 АРКОСИС ХХК	Албан тушаал " Аркосис ХХК "–н захирал	Нэр Б.Чадраабал	 Гарын үсэг
	Албан тушаал Сүхбаатар дүүрэг 5-р хорооны засаг дарга	Нэр М.Өлзийбат	 Гарын үсэг				

АРКОСИС ХХК  
 УЛААНБААТАР ХОТ

  
 1-13

УЛААНБААТАР ХОТ 2023 ОН



ТАЙЛБАР БИЧИГ

Үндэслэл:

СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 3-р хороо авто зогсоол явган зам талбайн ажлын зураг.

- Монгол Улсын Барилга, хот байгуулалтын яамны 2021оны 03 дугаар сарын 29-ны өдрийн 3/1092 дугаартай албан бичиг.
- Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын 2021 оны 06 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 6/705 дугаартай албан бичиг.

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВ БАЙДАЛ

Одоогийн байдал:

- Одоогийн байдал нь гараш дүүгдсэн байгаа бөгөөд гаршийг дүүлгсэн талбайд тохижилтын ажил хийхээр төлөвлөв.

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ШИЙДЭЛ

Зам талбайн доорхи ажлуудыг хийнэ. Үүнд:

1. Явган зам тавих суурь хөрсийг тэгшилж, янзлах.
2. Явган замын 2 талд хашлага (бродюр) хийх.
3. Явган замыг зураг үзүүлсэний дагуу өнгөт хавтангаар хийх.
4. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан хөтөч хавтанг замын голд стандартын дагуу суурилуулж өгнө.
5. Сэрэмжлүүлэх зориулалттай цэгэн хөтөч хавтанцыг саад тогзороос 50-60 см зайд байрлуулах ба саад тогтоот хүрхээс 30см-т дуусгана
6. Орон зай орчны хязгаарлагдмал нөхцөлд явган замын өргөн 1.2м-с багагүй өргөнтэй байх.
7. Явган замын хавтангын заадыг элсэн чигжээсээр чигжиж өгөх. (UCS0901B:2020 Хотын стандартын 6.1, 6.2-д заасан)
8. Явган замын гадаргуу тэнш хальтрахгүй материалаар хийгдэх
9. Явган замын ногоон зурвасыг тусгаарлах хашлагын өндөр 5см-с хэтрэхгүй төлөвлөгдөх.
10. Тусдаа байршилтай шон, мод дусад босоо саадыг тойруулан 50см-н зайд хавтгай сараалж эсбэл модотгогч хавтанцар төлөвлөж өгөх.
11. Явган замын шаардлагатай хэсгүүдэд UCS0901B:2020 стандартын 7.1-д заасны дагуу налуулга хийж өгнө. (Явган замын гарц огтлолцож буй хэсэг, гадаргуугын түвшиний зөрүүтэй хэсэг г.м)
12. Зогсоолын ажлыг хийхдээ хөрсийг 28мм ухаж 200мм буталсан чулуун үе хийж тэгшилнэ. Тэгшилсэн гадаргуу дээр шингэрүүлсэн битум түрхлэг цацна. Дараа нь 50мм зузаанаар бүдүүн ширхэгтэй асфалт бетон хучилт хийх ба бүрэн тэгшилж хучилтаа хийж нягтруулж дууссаны дараа өнгө нарийн ширхэгтэй асфалт бетон хучилтыг 30мм зузаантайгаар хийнэ. Зогсоолын хучилтын ажил бүрэн дууссаны дараа зогсоолын цагаан зураасыг хийнэ.

Ашигласан материал:

- ЧББ 11-202-00 - Хот суурины хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачилсан заавар.
  - UCS 0901B:2020 - Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, байгуулалтад тавигдах шаардлага.
- Барилга угсралтын бүх ажлуудыг гүйцэтгэхэд шаардагдах материал эдэлхүүн, түүхий эд нь Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй MNS стандарт, ISO стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан байх ёстой.

ИЖ БҮРДЭЛ ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/Д	Зургийн нэр	Хуудасны тоо
1	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-7
2	Барилга архитектур	БА-12
3	Харагдах байдал	4

БА ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/Д	Зургийн нэр	Хуудасны дугаар
1	ТОО ХЭМЖЭЭ	БА-01
2	НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	БА-02
3	ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН БАЙГУУЛАЛТ	БА-03
4	ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ	БА-04
5	ЗАЙ ХЭМЖЭЭ	БА-05
6	ЯВГАН ЗАМ ТАЛБАЙН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ	БА-06
7	АВТО ЗОГСООЛЫН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ	БА-07
8	ЯВГАН ЗАМЫН ХЭСЭГЛЭЛ	БА-08
9	АВТО ЗОГСООЛЫН ХЭСЭГЛЭЛ	БА-09
10	ГАДНА ТАЛБАЙН САНДАЛ ХОГЫН САВ	БА-10
11	НОГООН БАЙГУУЛАМЖИЙН ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ	БА-11
12	СЧУХ ХЭСГИЙН БАЙГУУЛАЛТ	БА-12

Үе шал: АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/



" Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК

Архитектор *Э.Ариунбаатар* Э.Ариунбаатар

Гүйцэтгэсэн *Э.Ариунбаатар* Э.Ариунбаатар

Шалгасан *М.Чулуунбаяр* М.Чулуунбаяр

УЛААНБААТАР ХИТ УСХБААТАР ДҮҮРЭГ 5-Р ХОРОО

6-р Сургуулийн зүүн талд авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилтын ажил

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Масштаб	Зургийн дугаар	Хуудас
	ЕТ-01	01
ЕГ шифр	ТГ шифр	Огноо
АС-Т23/10	АС-Т23/10	2023 он



100 ХЭМЖЭЭ

АВТО ЗАМЫН ХИЙГДЭХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			
№	Нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
1	Авто зогсоол, явган гарцын шонтой тэмдэг тэмдэглэгээ	ш	8
3	Машины дугуйны тээглүүр	ш	25
4	Авто замын цагаан зураас	м <sup>2</sup>	40
5	Авто замын бордюр	м	354
6	Дэр бетон	м <sup>3</sup>	25
7	Нарийн ширхэгтэй асфалт бетон 30мм	м <sup>2</sup>	991.85
8	Бүдүүн ширхэгтэй асфалт бетон 50мм	м <sup>2</sup>	991.85
7	Шингэрүүлсэн битум түрхлэг	м <sup>2</sup>	991.85
8	Буталсан чулуун үе 200мм	м <sup>2</sup>	991.85

НЭГДСЭН МАТЕРИАЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			
№	Нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
1	Гадна талбайн сандал	ш	4
2	Гадна талбайн хогны сав	ш	5
3	Хороолол дунд тавих боломжтой хогны сав БА-13	ш	2

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ ХАШЛАГТАЙ ХЭСГИЙН МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР			
№	Нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
1	Тоосго	м <sup>3</sup>	12
2	Боржин чулуун хавтан	м <sup>2</sup>	81
3	Суурийн бетон	м <sup>3</sup>	6

ЯВГАН ЗАМЫН ХИЙГДЭХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			
№	Нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
1	Явган замын бордюр	м	265
2	Дэр бетон	м <sup>3</sup>	12
3	Явган замын өнгөт хавтан 200x200мм	м <sup>2</sup>	1257.55
4	Элсэн дэвсгэр үе 30мм	м <sup>2</sup>	1257.55
5	Нягтруулсан хөрс 100мм	м <sup>2</sup>	1257.55

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ СҮҮХ ХЭСГИЙН МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР			
№	Нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
1	Бетон	м <sup>3</sup>	17.88
2	Суух хэсгийн WPC хавтан	м <sup>2</sup>	44.7

№	Ажлын нэр	Талбай /м <sup>2</sup> /	Эзэлхүүн /м <sup>3</sup> /
1	Хасагдах шороо	2405	536
2	Нэмэгдэх шороо	0	0

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ ХИЙГДЭХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			
№	Нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
1	Зүлэгжүүлэх талбай хучилдаг зүлэг	м	301.6
2	Үржил шимтэй хөрс	м <sup>3</sup>	60
3	Гацуур мод	ш	33
4	Хайлаас мод	ш	100
5	Гүйлс дүйлс мод	ш	17

БУУЛГАХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			
№	Нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
1	Авто замын бордюр	м	160
2	Явган замын бордюр	м	160
3	Одоо байгаа явган зам буулгах	м <sup>3</sup>	400

*Handwritten signature and date: 2023.09.12*

Ye шал АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/		
		" Аркосис ХХК "
АРКОСИС ХХК		
Архитектор	<i>З. Аюушаатар</i> З. Ариунбаатар	
Гүйцэтгэсэн	<i>З. Аюушаатар</i> З. Ариунбаатар	
Шалгасан	ЭРГЭШСЭН АРХИТНИЙН ГЭМЭЭ	
УЛААНБААТАР ХОТ /СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 5-Р ХОРОО		
6-р Сургуулийн зүүн талд авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилтын ажил		
ТОО ХЭМЖЭЭ		
Масштаб	Зургийн дугаар	Хувьдас
	БА-01	02
ЕГ шифр	ТГ шифр	Огноо
АС-Т23/10	АС-Т23/10	2023 он

БАЙРШЛЫН СХЕМ



Ye шал АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/		
		
" Аркосис ХХК "		
АРКОСИС ХХК		
Архитектор	Э.Ариунбаатар	
Гүйцэтгэсэн	Э.Ариунбаатар	
Шалгасан	Н.Удванзаяа	
		
ЧЛААНБААТАР ХОТ /СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 5-Р ХОРОО 6-р Сургуулийн зүүн талд авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилтын ажил		
БАЙРШЛЫН СХЕМ		
Масштаб	Зургийн дугаар	Хуудас
M1:6000	ET-02	03
EG шифр	TГ шифр	Огноо
AC-T23/10	AC-T23/10	2023 он



ОДООГЫН БАЙДАЛЫН СУДАЛГАА

Одоогын байдал: Одоогоор төлөвлөлтийн талбайд гараш буугдсан сул шороон талбай байгаа бөгөөд уг талбайд авто зам, зогсоол, явган зам талбай, ногоон байгууламж тохижилтын ажил хийхээр төлөвлөв.

ТӨЛӨВЛӨЖ БҮЙ ЗҮЙЛС

- Явган зам
- Авто машины зогсоол
- Амрах суух талбай
- Ногоон байгууламж

Үе шат АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/



" Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК

Архитектор *Э.Ариунбаатар* Э.Ариунбаатар

Гүйцэтгэсэн *Э.Ариунбаатар* Э.Ариунбаатар

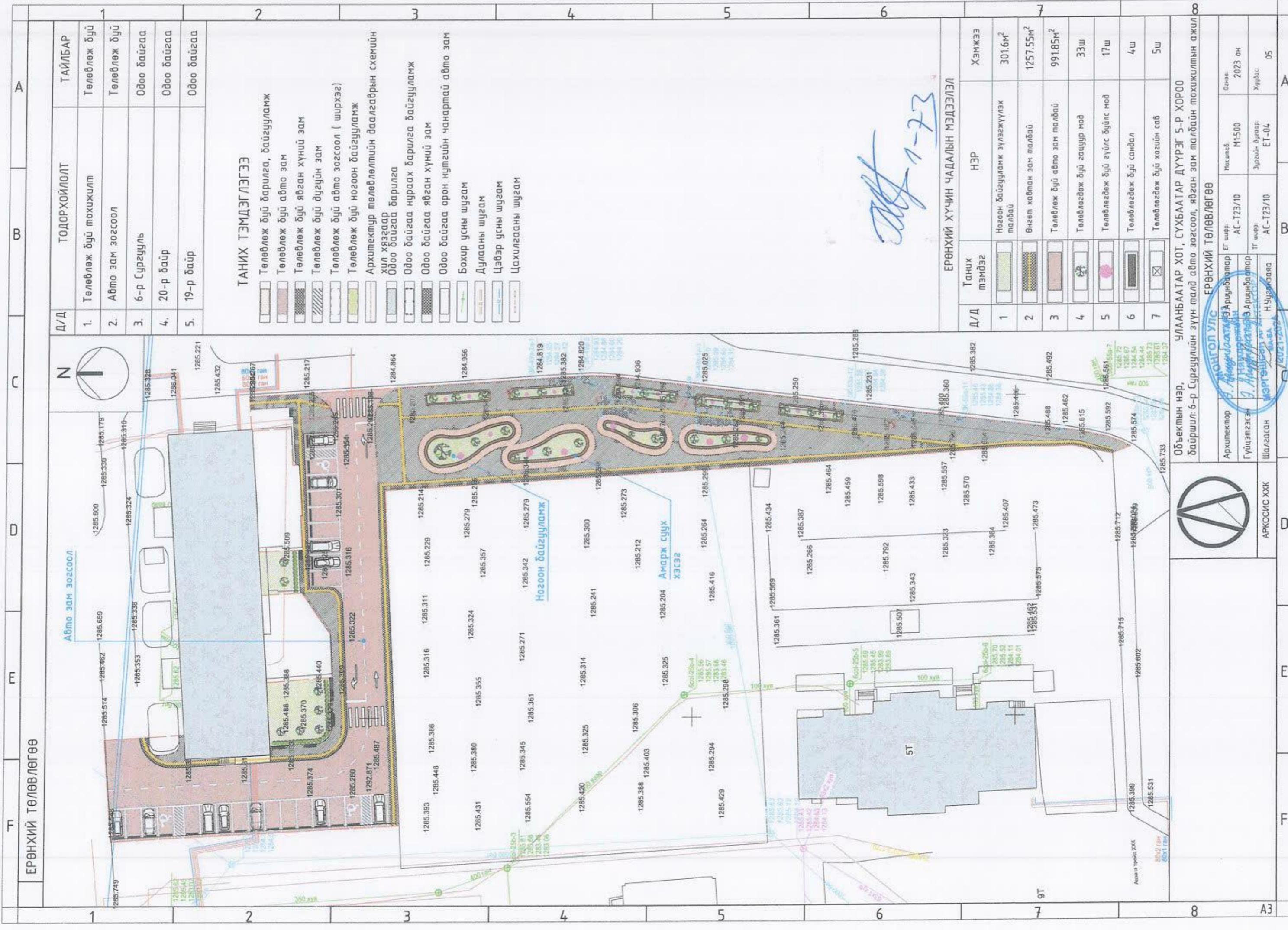
Шалгасан *Н.Чиганзаяа* Н.Чиганзаяа

ЧУЛААНБААТАР ХОТ /СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ/ 5-Р ХОРОО

6-р Сургуулийн зүүн талд авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилтын ажил

ОДООГЫН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/

Масштаб:	Зургийн дугаар: ET-03	Хуудас: 04
ЕГ шифр: АС-T23/10	ТГ шифр: АС-T23/10	Огноо: 2023 он



ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/Д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1.	Төлөвлөж буй тохижилт	Төлөвлөж буй
2.	Авто зам зогсоол	Төлөвлөж буй
3.	6-р Сургууль	Одоо байгаа
4.	20-р байр	Одоо байгаа
5.	19-р байр	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол ( ширхэг)
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

*Handwritten signature and date: 1-73*

ЕРӨНХИЙ ХҮЧИН ЧАДАЛЫН МЭДЭЭЛЭЛ

Д/Д	Таних тэмдэг	Нэр	Хэмжээ
1		Ногоон байгууламж зүлэжүүлэх талбай	301.6 м²
2		Өнгөт хавтан зам талбай	1257.55 м²
3		Төлөвлөж буй авто зам талбай	991.85 м²
4		Төлөвлөгдөж буй гацуур мод	33 ш
5		Төлөвлөгдөж буй гүйлс буйлс мод	17 ш
6		Төлөвлөгдөж буй сандал	4 ш
7		Төлөвлөгдөж буй хөгийн саб	5 ш

Объектын нэр. УЛААНБААТАР ХОТ, СУХБААТАР ДҮҮРЭГ 5-Р ХОРОО  
байршил: 6-р Сургуулийн зүүн талд авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилтын ажил



Аркуитектор	Гүйцэтгэгч	Шалгарсан	Н.Чулуунбаяр
Архитектор	Гүйцэтгэгч	Шалгарсан	Н.Чулуунбаяр
Архитектор	Гүйцэтгэгч	Шалгарсан	Н.Чулуунбаяр

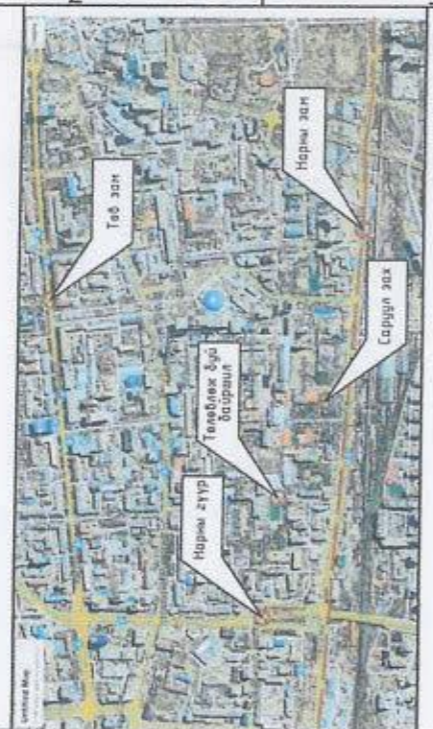
ЭГ шифр	Масштаб	Огноо
АС-ТЗ/10	М1:500	2023 он
ТГ шифр	Эргүүл-дугаар	Хуудас
АС-ТЗ/10	ЕТ-04	05

ДЭВСГЭР ЗУРАГ М1:500



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам



БАЙШЛЫН СХЕМ

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй тохижилт	Төлөвлөж буй
2.	Авто зам зогсоол	Төлөвлөж буй
3.	6-р Сургууль	Одоо байгаа
4.	20-р байр	Одоо байгаа
5.	19-р байр	Одоо байгаа



Объектын нэр, УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 5-Р ХОРОО  
 байршил: 6-р Сургуулийн зүүн талд авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилтын ажил

ДЭВСГЭР ЗУРАГ

Архитектор	Э.Ариунбаатар	ГГ шөвр	АС-ТЗ/10	Масштаб	M1:500	Огноо	2023 он
Гүйцэтгэгчэн	Э.Ариунбаатар	ГГ шөвр	АС-ТЗ/10	Зургийн дүгээр	ET-05	Хуудас	06
Шалгахын нэрс	М.П.Сүхбаатар	Н.Чуванзаяа	АС-ТЗ/10				

*(Handwritten signature)*