



ЗАСАГ ДАРГА Б.АЗЖАРГАЛ

**ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ: 2024 ОНТХО**  
Хүүхдийн зуслангийн 2 байрны барилгын засвар  
/Хонгор сум/

2024 он

Дархан-Уул аймаг

№	Нэр Үзүүлэлт	төрөл,	Шаардлага
1	Материал		Гэрээнд өөрөөр заагаагүй бол бүх бараа, материал нь шинэ, ашиглагдаагүй байна.
2	Стандарт		Бараа, материал нь олон улсын хэмжээнд болон Монгол улсад мөрдөж буй стандартын шаардлагыг хангасан байна.
3	Байршил		Хонгор сум, Зулзага зуслан 2 дугаар байр
4	Дотор ажил	засварын	Вааран хавтанцраар хийсэн ханын өнгөлгөөг буулгах 48м <sup>2</sup> , Дотор талын ердийн болон сайн чанарын хээтэй цаас хуулах 695.2м <sup>2</sup> , Хана, тааз угааж цэвэрлэх 515.93м <sup>2</sup> , Хана таазанд замаскан тэгшилгээ хийх 515.93м <sup>2</sup> , Тааз эмульсэн будгаар өнхрүүлгээр өндөр чанартай будах 515.93м <sup>2</sup> , Гадаргууд сайн чанарын обой наах 695.2м <sup>2</sup> , Дотор талын шаврын нөхөөс хийх 20м <sup>2</sup> , Хуучин будагтай ханыг 35% хүртэл цэвэрлэж бэлэн будгаар өнхрүүлгээр будах.№4.15.19.23. 405.66м <sup>2</sup> , Дотор хана эмульсэн будгаар өнхрүүлгээр сайн чанартай будах. 40.56м <sup>2</sup> , Эко хавтан коридорт угсрах.№1.2.3.13.14. 124.8м <sup>2</sup> , 1\2-ын тоосгоор хөл угаах вани хана өрөх 12м <sup>2</sup> , Хавтанцраар өнгөлөх тоосгон хананд дэвсгэр шавардлага хийж өнгөлөх хөлийн вани хамт 68м <sup>2</sup> , Хавтанцрыг /плита/ бетон хананд цавуугаар наах 68м <sup>2</sup> , Сараалж, далавч, радиаторууд, 50мм бага голчтой хоолойнууд будах 62м <sup>2</sup> ,
5	Шалны ажил		Цэвэр ба хар банзан шалны хадаасыг сугалж хуулах.10%.№4.23.15 18.26м <sup>2</sup> , Шалны хуучин хулдаас линолеум хуулах 256.03м <sup>2</sup> , Хуучин плитан шалыг хийн алхаар ухаж задлаж буулгах 22.04м <sup>2</sup> , 20 мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх 22.04м <sup>2</sup> , Цементэн зуурмаг дээр вааран хавтангаар шал хийх /2-5м <sup>2</sup> / талбайтай.№1.2.3.12.13.14. 22.04м <sup>2</sup> ,

		Хүйтэн түрхлэг дээр хулдаас нааж шал хийх 308.23м <sup>2</sup> , Шалны дэр мод ивээс дээр тавих эвдэрсэн хэсэгт №4.23.15.үжил эсэргүүцэгч түрхэх 18.26м <sup>2</sup> , 37 мм -н зузаан цэвэр банзан шал муудсан хэсгийг засах.№4.15.23 18.26м <sup>2</sup> , Шинээр сольсон шал өнгийн тосон будгаар механизмаар будах.№4.23.15 185.66м <sup>2</sup> ,
6	Цонхны засвар	Тавиуртай цонхыг задалж буулгах 109.37м <sup>2</sup> , Давхар рамтай вакум цонх угсрах.ЦТ-1 47.35м <sup>2</sup> , Давхар рамтай вакум цонх угсрах.ЦТ-2.3 62.08м <sup>2</sup> , Цонхны хуванцар тавцан угсрах 54.68м <sup>2</sup> , Цонхны зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжиж дулаалах 109.37м <sup>2</sup> , Тоосго бетон цонхны тэгш гадаргуутай амалгаа шавардах 109.37м <sup>2</sup> , Цонхны амалгаа 35% хүртэл цэвэрлэж өнхрүүлгээр чанартай будах 68м <sup>2</sup> ,
5	Хаалганы засвар	Хананы хаалга углуурга авах, ховилыг задлах 24хайрцаг, Гадна дотор тоосгон хананд 3 м <sup>2</sup> хүртэл талбайтай хаалга усрах.Х-1-2 41.78м <sup>2</sup> , Дотор хананд 3 м <sup>2</sup> хүртэл талбайтай гадна дотор хаалга угсрах.Х-3 2.52м <sup>2</sup> , Хаалганы зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжих 44.31м <sup>2</sup> , Хаалганд цоож суулгах 24ш, Тоосго бетон ханын хаалганы тэгш гадаргуутай амалгаа шавардах 44.31м <sup>2</sup> ,
6	Дотор бохир ус гэрэлтүүлэг	Тосгуур холигчийн хамт буулгах 6ш, Шаазан жорлон буулгах 4ш, Шаазан зайлах торхтой суултуур байрлуулах 4ком, Хүйтэн ба халуун усны салбар шугамтай бүлэг угаагуур тавих 4ш, Холигч байрлуулах.хөл угаах холигчийн хамт 10ш, Трап /голч-50мм / тавих 2ш, Бохир усны хуванцар хоолой d-50 80м, Дотор ус хангамжийн хөнгөн цагаан голчтой хуванцар хоолой ф 20мм 80м, Гадна үүдний гэрэлтүүлэгч угсрах 3ш, 4 хүртэл ламптай өдрийн гэрэлтүүлэгч угсрах+ 50ш, 2 хүртэл ламптай өдрийн гэрэлтүүлэгч угсрах- 12ш, Утас зарим газар солих 400м,
7	Гадна засвар	Гадна хана, шаварыг ховхлож унагах 30% 81м <sup>2</sup> , Хананд тор татаж сайн чанарын шавардлага хийх 81м <sup>2</sup> , Бетон ба шавардсан гадаргууд германы астар суурь цавуун хөрсжуулэгч хийх 270м <sup>2</sup> , Гадна хана эмульсэн будгаар механик аргаар будах 270м <sup>2</sup> , Модон шатны гишгүүр , гишгүүрийн нуурэн талыг солих 2ш, Өндөр хүчин чадалтай нураах алхаар бетон довжооны суурийг задлаж буулгах 4.5м <sup>3</sup> ,

		<p>Хөрсийг хайргаар нягтруулж дэвсгэр үе хийх 1.5м<sup>3</sup>,  Довжоог төмөр бетон гишгүүр арматуртай хамт цутгах 4.5м<sup>3</sup>,  20мм зузаан бетон тэгшилгээ хийх 3.24м<sup>2</sup>,  Шатны гишгүүрийг өнгөлсөн гантиг хавтангаар өнгөлөх 25мм хажуу налуугийн хамт 10м<sup>2</sup>,  Шатанд нарсан бариултай төмөр хайс хийх 12у/м,  Хоёр талд байгаа шатыг харуулдсан банзанаар бүрж засвар хийх 2м<sup>2</sup>,  Гадна модон шат тосон будгаар будах 2м<sup>2</sup>,  Гадна цоколийн ханыг цемент шохойн зуурмагаар гараар сайн чанартай шавардах 75м<sup>2</sup>,  Бетон ба шавардсан гадаргууд германы астар суурь цавуун хөрсжүүлэгч хийх. гадна хана цоколь 75м<sup>2</sup>,  Гадна хана эмульсэн будгаар механик аргаар будах 75м<sup>2</sup>,  Суурийн суулттай хэсгийг хамбураар хүчитгэх 2 тал 8м<sup>3</sup>,  Бетон хаявч засах 60% 5.25м<sup>3</sup>,</p>
8	Гадна эмульс	Солонгос сайн чанарын эмульсээр зураг, төсвийн дагуу будна. Өнгө гаргахдаа үйлдвэрийн аргаар гаргаж захиалагчид хянуулсны дараа будгийн ажлыг эхлүүлнэ.
9	Туршлага	Энэхүү ажилтай ижил төстэй ажлыг хийж гүйцэтгэж байсан туршлагатай байх. Мөн инженер техникийн ажилтан нь 2-оос доошгүй жил ажилласан дадлага туршлагатай байх.
10	Зөвшөөрөл	Барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрөлтэй байх.
11	Баталгаа	Засварын ажлыг хүлээлгэн өгсөн өдрөөс хойш 2 жилийн хугацаанд чанарын баталгаа шаардана.
12	Зураг төсөв	1,800,000.0 төгрөг
13	Төсөвт өртөг	241,743,700.0 төгрөг
14	Урьдчилгаа	Санхүүжилтийн урьдчилгаа олгохгүй.

Хянасан: ХБТХОХ-ийн дарга

Боловсруулсан: ХБТХОХ-с, аймгийн ерөнхий эдийн засагч

П.Батсүх

Б.Батсүх