

Барилга, хот байгуулалтын сайдын  
2018 оны 03 дугаар сарын 20-ны өдрийн  
43 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралт

## ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Төсвийн дугаар: 27/2022

Захиалагч: Дорнод аймгийн Хэрлэн сумын ЗДТГ.

Нэр: Хэрлэн сумын Орон сууцны орцны хаалга шинэчлэх ажлын төсөв.

Төсөвт өртгийн дүн: **3 204 510** /гурван сая хоёр зуун дөрвөн мянга таван зуун арав/ төгрөг.

Баталгаажуулсан:

Зураг төслийн “Мишээл кристал хаус” ХХК

Захирал  /Ү.Ганчулуун/

Огноо: 2022 оны 12-р сарын 01-ны өдөр

Гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин  /Ж.Чимэд/

Төсөв тооцсон огноо: 2022 оны 12-р сарын 01-ны өдөр

Хаяг: УБ хот, ЧД 4-р хороо бага тойруу 39-21 тоот

Цахим хаяг: [misheel.llc@gmail.com](mailto:misheel.llc@gmail.com)

Утас: 88110427

## ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	404,467
2	Материал	1,734,015
3	Тээвэр	41,180
4	Машин ашиглалт	90,218
	Шууд зардлын дүн	2,269,881
5	Нэмэгдэл зардал /72.3 %/	149,402
6	Ашиг / 15%/	362,892
	Барилга угсралтын ажлын дүн	2,782,175
7	НӨАТ 10%	278,218
8	Нормчлолын сан 0.18%	5,008
	Дүн	3,065,401
9	Захиалагчийн албаны зардал	55,644
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	27,822
	Дүн	3,148,866
12	Магадлашгүй ажил 2 %	55,644
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	3,204,510

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

## ХААЛГА ШИНЭЧЛЭХ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
55-010-02	Тоосгон хананы хаалга цонхны хайрцаг задлах, шавардлагыг ховхлох	ш	1	2.5 / 2	4.82 / 0.2	4.82 / 0.2	5680 / 5212	27378 / 1053	28,430
10-590-05	3.6м2 хүртэл талбайтай дулаалгатай, шилэн оруулга цонхтой метал гадна хаалга суулгах /бэлэн хийцээр/	ш	1	3.1 / 2	8.43 / 0.19	8.427 / 0.19	6227 / 5212	52473 / 999	53,472
10-600-04	Хаалганы зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжих	м2	2.2	3.0 / 2	0.43 / 0.01	0.955 / 0.02	6150 / 5212	5872 / 80	5,952
15-040-04	Тоосго бетон ханын хаалганы амалгаа тэгш гадаргуутай шавардах	м2	2.8	3.2 / 2	1.14 / 0.6	3.198 / 1.67	6304 / 5212	20163 / 8712	28,875
15-200-10	Шаврдсан амалгаа өнгийн тосон будагаар гар аргаар сайн чанартай будах	м2	2.8	3.3 / 2	0.79 / 0.00	2.223 / 0.01	6381 / 5212	14186 / 28	14,214
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд ачих	м3	1.2	2.0 / 2	0.04 /	0.049 /	5212 / 5212	256 /	256

Нийт Хүн/цаг: 19.67 / 2.09

Үндсэн цалин: 131,201

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 22,304

Нэмэгдэл цалин: 48,544

Нийт цалин: 202,049

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 27,277

Ажлын багаж, хувцас, хэрэгсэл: 27,479

Ажиллах хүчний зардал: 256,804

## ХААЛГА ШИНЭЧЛЭХ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
40-260-07	Хаалганы кодтой цоож суурилуулах	ш	1	5.0 / 2	4.3 /	4.297 /	7604 / 5212	32674 /	32,674
20-170-04	Цоожны тэжээлийн утас ханаар татах	м	30	2.8 / 2	0.07 / 0.03	2.01 / 0.9	5962 / 5212	11984 / 4691	16,674
38-330-04	16мм хүртэл голчтой хуванцар хоолойг суурилуулсан бэлэн бүтээц дээр хөдөлгөөнгүй	м	30	3.0 / 2	0.11 / 0.00	3.3 / 0.03	6150 / 5212	20295 / 172	20,467

Барилгын төсвийн "Estimator Pro" програм

Хуудас 1

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

70-070-01	бэхэлж угсрах	100м	0.2	3.0 / 2	4.57 /	0.915 /	6150 / 5212	5625 /	5,625
-----------	---------------	------	-----	---------	--------	---------	-------------	--------	-------

Нийт Хүн/цаг: 10.52 / 0.93

75,441

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

12,825

Нэмэгдэл цалин:

27,913

Нийт цалин:

116,179

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

15,684

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

15,800

Ажиллах хүчний зардал:

147,663

Бүгд хүн/цаг: 30.19 / 3.02

206,641

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

35,129

Нэмэгдэл цалин:

76,457

Нийт цалин:

318,228

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

42,961

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

43,279

Ажиллах хүчний зардал:

404,467

## МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	1000	0.0003	0	0.0003	5	1	453.71	1
1-0306	Тусгаарлагч лент	кг	11000	0.34	3740	0.0004	5	2	583.93	1
2-2819	Хуванцар хоолой ф25	м	2500	30.9	77250	0.0046	5	3	785.9	18
2-2675	Холбох бугуйвч ф25мм	ш	2500	5.1	12750	0.0006	5	2	583.93	2
1-0083	Цаасан зүлгүүр	м2	7500	0.0448	336	0.0001	5	2	583.93	0
1-4028	Цемент м-400	тн	480000	0.056	26880	0.0286	655	1	216.56	4,051
1-0861	Шураг	кг	20800	0.4	8320	0.0005	5	2	583.93	1
1-0363	Шүршдэг баллонтой хөөс	кг	25000	1.1	27500	0.0013	5	2	583.93	4
1-0182	Эпоксид цавуу	кг	9000	0.1484	1336	0.0002	5	2	583.93	1
3-2820	Бүрээстэй зэс голтой угас	м	1550	30.9	47895	0.0031	5	2	583.93	9
1-4212	Арчих материал	кг	5000	0.0157	78	0.0000	5	1	453.71	0
	Гадна хаалганы кодтой цоож	ш	350000	1	350000	0.0017	655	2	280.66	316
1-4053	Гипс, I зэрэг	кг	5000	1.568	7840	0.0016	5	1	453.71	4
	Дулаалгатай шилэн оруулгатай метал хаалга	ш	1150000	1	1150000	0.2	655	2	280.66	36,766
1-0221	Өнгийн тосон будаг	кг	12500	1.6072	20090	0.0021	5	2	583.93	6

Хог, хаягдлын зардал:

0.0015 0 1 0

1,734,015

41,180

**НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ**

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
11004	Цахилгаан өрөм	6.05	6791	41,086
2028	Автокран 5тн	0.1	120000	11,634
	Автомашин	0.5	65000	32,531
	Үйлчилгээний машин	0.36	13800	4,968

**90,218**

Хаалганы загвар:



zam-ki.ru