

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
СТИЙЛ ПРОЖЕКТ ХХК

A

Зургийн шифр: ЦУ-04/24

B

БАТЛАВ: Аймгиүн ерөнхий архитектор

Д.Сандагдорж

C

Хөвсгөл аймаг. Цагаан-Чул сум.

D

**СҮМЫН ТӨВИЙН НИЙТИЙН ХАЛЧУН  
ЧСНЫ ГАЗРЫН БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАР**  
(Ажлын зураг)

E

F

ЗӨВШӨӨРСӨН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Хөвсгөл аймгиүн ГХБХГ-ын БХБХ-ийн дарга	Н.Шинэбаяр	
Хөвсгөл аймгиүн ОБХ-ийн ГХҮХ-ын ахлах байцаагч дэд хуранддаа	Л.Бямбасүрэн	

БОЛОВСРУУЛСАН:



Барилгын эзраг төслийн  
"Гранд лайн пројект" ХХК-ний эзхирал  
Захиалагч  
Хөвсгөл аймгиүн Засаг даргын орлогч  
Цагаан-Чул сумын ЗДТГазрын дарга

Нэр  
А.Ганхуяг  
ШТАОРД  
Гарын үсэг  
ГЭРЭЭНИЙ  
ХХК  
Гарын үсэг

М.Хуягбаатар  
С.Гончигням

F

G

H

Мөрөн сум 2024 он

I

J

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	A3
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	

## ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ

## ҮНДЭСЛЭЛ:

Хөвсгөл аймгийн Цагаан-Чул сумын төвийн нийтийн халуун усны барилгын их засварын ажлын зураг төсвийг Хөвсгөл аймгийн Цагаан-Чул сумын ЗДТГазартай байгуулсан № ЦУ-04/24 тоот зургийн гэрээ, ажлын зургийн даалгавар, болон дусад холбогдох баримт бичгүүдийг үндэслэн 2024 оны 08-р сард барилгын зураг төслийн "Стрил проект" ХХК-д нэг үе шаттай боловсруулав.

## БАРИЛГЫН ТОВЧ ТАЙЛБАР

Тус барилга нь 1 давхар тоосгон өрөгт бүтээцтэй барилга юм. Барилга нь тэнхлэгээрээ цартын дагуу 22,10м, харин даруун талын шир 12,0м бол зүгн жижигүүрүүн шир 7,50м хэмжээтэй болно. Харин хана нь δ=640мм, 380мм, 250мм, 120мм-ийн зүзээнтэй баригдажээ. Дээвэр, шувуу нүрүү болон адрын хүчилт нь дүхэлдээ модон хийцлэлтэй бөгөөд 2-3-н тал налуу шувуу нүрүүг гөлмөн төмрөөр дээвэрлэсэн болно. Барилга дүхэлдээ модон шалтаяй, ислэг хавтган таазтаяй. Бүх өрөө модон хаалгатай, цонхны 70%-ийг вакум болжсон байна.

Үг барилга одоогоор төвлөрсөн дулааны шугамд холбогдоогүй, цахилгаан төвийн шугамд хөлбөгдсөн, бие даасан цэвэр дохир усан хангамжтай барилга болно.

Тухайн барилгад урсгал засвар үйлчилгээг хэсгчилж хийсээр ирсэн болоч, ашиглалтийн болон үдээн эдэлгээний элэгдэл, гэмтэл ихтэй барилга болно. Салхивчын систем муюу учир үжил мөөгөнцөр үүссэн байна.

Иймд захилагчын хүсэлт, зургийн даалгавар батлагдсан төсөвт өртөгийн хэмжээнд тохиргуулан нэн шаардалттай ажлуудыг эрэмбэлэн засварын ажлын зураг төсвийг боловсруулсан болно.

Хөвсгөл сүмээг.  
СҮМЫН НИЙТИЙН ХАЛУУН УСНЫ БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАР  
Цагаан-Чул сум.

Ерөнхий тайлбар				Үе шам:
Инженер		М.Дэлгэрэлэл	EГ Шифр: ЦУ-04/24	Масштаб: 1:100, 20
Гүйцэтгэсэн		М.Дэлгэрэлэл	TГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-1
Шалгасан				Хүүдэс: 9

## ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ТАЙЛБАР

## ДОТОР ЗАСВАРЫН АЖИЛ

## ХАНА, ХАНЫН АЖИЛ:

- №1-7, 9, 11, 12, 14 дугаартай өрөөнүүдийн бүдгийг бүдгийг хусаж Зм2 талдаанд нөхөөс шавардлагага хийсний дараа хананд замаска татаж, ус чийгэнд тэсвэртэй цайвар өнгийн эмчилсэн бүдгаар 2 үе бүдна.
- №6, 8, 10, 15, 17 дугаартай өрөөнүүдийн хуучин плитаг /1,8м/ буулгаж, шинээр цайвар өнгийн плитаг наанаа. Ханын плитанаас дээш тааз хүртэлх 1,3м өндөртэй хэсгийн хуучин бүдгийг хусаж, тэгшилж замаскадсаны дараа усанд тэсвэртэй эмчилсэн бүдгаар 2 үе бүдна.
- Үлдсэн № 18, 19 дугаартай өрөөнүүдийн ханыг тэгшилж шавардсаны дараа шохойн бүдгаар бүдна.

## ТААЗНЫ АЖИЛ:

- №3-5, 7, 9-12, 14, 16 өрөөнүүдийн хуучин лампирэн таазыг буулгаж, лампирэн тааз шинээр угсарна.
- №18, 19 өрөөнүүдийн таазыг шавардаж тэгшилсэндийн дараа шохойн бүдгаар бүдаж засна.

## ШАЛНЫ АЖИЛ:

- №3-17 өрөөнүүдийн хуучин плитан шалыг буулгаж шинээр цайвар өнгийн плитан шал хийнэ.
- №18, 19 дугаартай өрөөнүүдэд δ=5см зузаантай бетон /БМ-150/ шал цутгаж өнгөлнө.

## ХААЛГА, ЦОНХ:

- Барилгын гол орц, халаалтын тогогоны өрөөний гадна хаалгыг буулгаж шинээр сольж, амалгааг засварлаж тосон бүдгаар бүдна.

## ГАДНА ЗАСВАРЫН АЖИЛ

- Барилгын шувуу нүүрүүн зарим хийц, хэсэглэлийг засаж, одоо байгаа төмөр дээврийн залгаас хамрын имхэрдэлгээг чангальж ус ордог хэсгүүдийг /Зм2/ засаж сэлбэнэ. Үүниий дараа дээврийн салхивын цонхны залгадаа, яндансийн нүх, дээврийн цэвэрбаруудыг саитар лацдаж /цилкон цавуу, корунд бүдаг шм./ төмөр дээврийг зориулалтын тосон /ногоон/бүдгаар бүдна.
- Барилгын дээврийн модон хөвөөг засаж, шар өнгийн тосон бүдгаар 2 үе бүдна.
- Барилгын гадна ханын усанд ишэгдсэн хэсгийг /2м2/ хусаж цэвэрлэн замаскадаж тэгшилнэ. Барилгын гадна ханыг бүхэлд кь шохойн бүдгаар сэргээн бүдна.
- Халаалтын тогогоны өрөөний бетон давжкоо, хаявч бетоныг нөхөж цутгана. /5м2/
- Гол орцны бетон давжсоонд төмөр хашлага хийнэ. Мөн давжкоог цементэн сүүсээр онгөлж, резинчэн бүдгаар бүдна.

## САНТЕХНИКИЙН ЗАСВАР

- Тус барилгын салхивчын системийг 100 хувь шинээр хийнэ. Бүх шүршүүрийн тоноглол, халуун хүйтэн ус, дохир усны шугам сүлжээг 100 хувь шинчилж засварлана. Гадна дохир усны гаргалгааны шугамыг солино.
- Дэлгэрэнгүйг ХС, ЦБУ маркийн зургаас материалын түүвэр, ажлын тоо хэмжээг үзнэ.

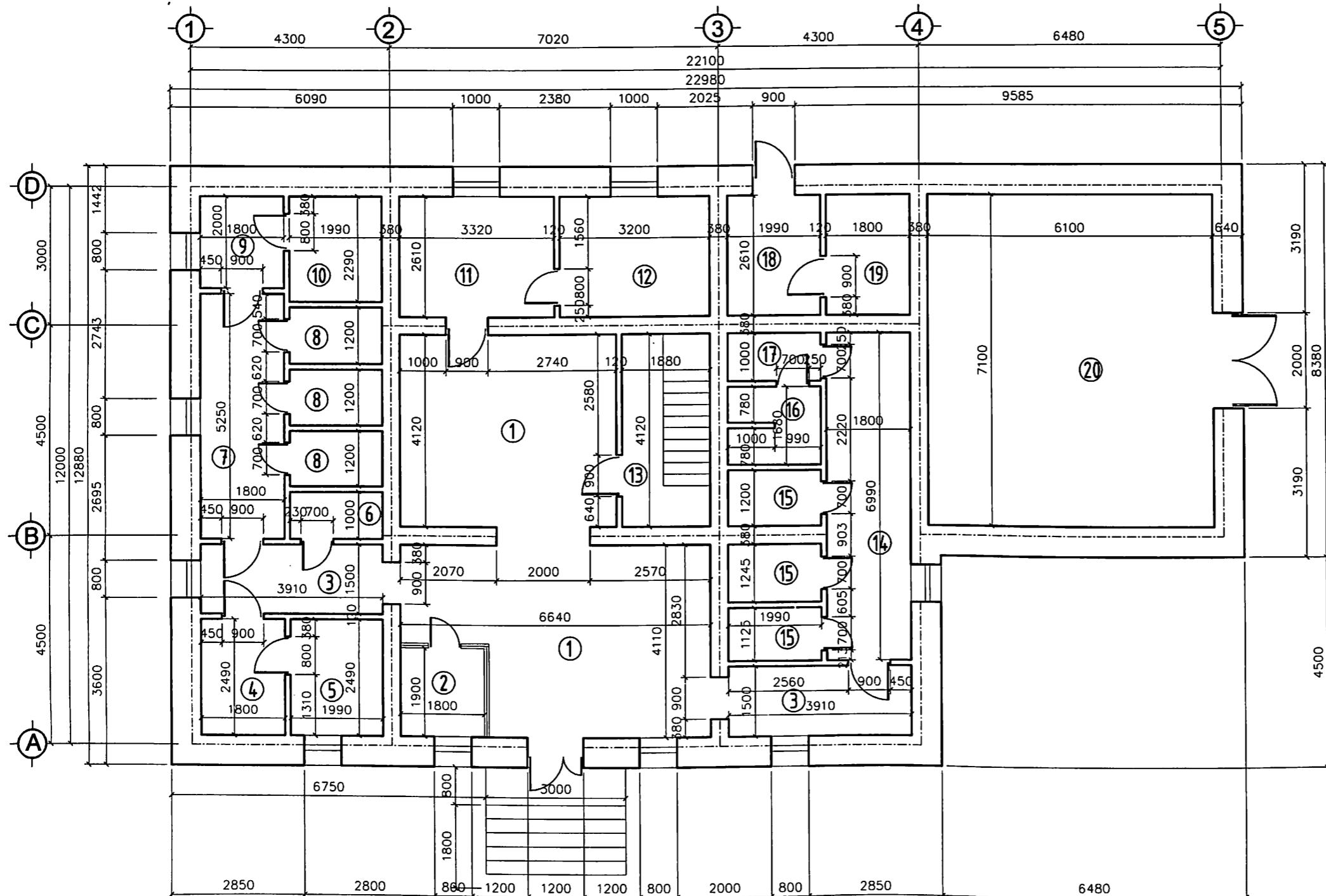
## ЦАХИЛГААНЫ ЗАСВАР

- Чийгэнд тэсвэртэй 1 түйлт унтраалга 5ш, розетка 5ш-ийг солино. Цахилгаан гэрэлтүүлсүйн зэс голтой 2\*2.0мм голчтой 200м утсыг солино.

		Хөбсөл аймаг.				Цагаан-Чул сүм.								
		СҮМҮН НИЙТИЙН ХАЛУУН ЧСНЫ БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАР				Зургиин жагсаалт, тайлбар бичиг								
H		Инженер		М.Дэлгэрэлэлэй	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:							
		Гүйцэтгэсэн		М.Дэлгэрэлэлэй	ЦУ-04/24	1:100, 20	2024 он							
		Шалгасан			ТГ Шифр:	Зургиин дугаар:	Хүудас:							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	A3

ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100

ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ				
д/з	Өрөөний нэр	Талдаү м2	Шал	Тайлбар
1.	Хөлийн өрөө /бестийоль/	43.36	Плита	A
2.	Касс	3.42	Плита	
3.	Хонгил /коридор/	18.44	Плита	
4.	Хөлийн өрөө	4.50	Плита	
5.	Амрах өрөө	5.00	Плита	B
6.	Ажилчдын шүршүүр	2.00	Плита	
7.	Хонгил /коридор/	9.45	Плита	
8.	1 хүний шүршүүр /3/	4.83	Плита	
9.	Хүбцас солих өрөө	3.60	Плита	
10.	2 хүний шүршүүр	4.55	Плита	
11.	Үсчин	8.66	Плита	C
12.	Гоо сайханы өрөө	45.93	Плита	
13.	Шат, шатны хонгил	45.93	Плита	
14.	Хонгил /коридор/	39.52	Плита	
15.	1 хүний шүршүүр /3/	5.53	Плита	D
16.	2 хүний шүршүүр	3.20	Плита	
17.	Хүбцас солих өрөө	2.00	Плита	
18.	Халаалтын тогосны өрөө	5.20	Бетон	
19.	Нөөцийн сағны өрөө	4.70	Бетон	
20.	Дизелийн өрөө	45.93	Бетон	
	Шалны ишт талдаү			



ТАЙЛБА

1. Тус барилгын баёнгуулалтын зурсийг одоо баёнгаа барилгын бодит хэмжээг газар дээр нь нарийвчилан хэмжиж гүйцэтгэв.
  2. Тус барилгын хана дүхэлдээ тоосгсон өрөгт дүтээц өөсчөөд  $\delta=640\text{мм}$ ,  $380\text{мм}$ ,  $250\text{мм}$ ,  $120\text{мм}$ -ийн ханануудтай баённа.

	Хөвсгөл аймаг.					Цагаан-Чул сум.
	СҮМЫН НИЙТИЙН ХАЛУУН ЧСНЫ БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАР					
	Хэмжилтийн баатарлалт, тайлбар					Үе шат: АЗ
	Инженер		М.Дэлгэрэлдээ	ЕГ Шифр: ЦУ-04/24	Масштаб: 1:100, 20	Огноо: 2024 он
Гүйцэтгэсэн		М.Дэлгэрэлдээ	ТГ Шифр:	Зурсгийн дугаар: БА-3	Хүүдэс: 9	
Шалгасан						

A

A

## ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ

## ҮНДЭСЛЭЛ:

Хөвсгөл аймгийн Цагаан-Чул сумын төвийн нийтийн халуун усны барилгын их засварын ажлын зураг төсвийг Хөвсгөл аймгийн Цагаан-Чул сумын ЗДТГазартай байгуулсан № ЦУ-04/24 тоот зургийн гэрээ, ажлын зургийн даалгавар, болон дусад холбогдох баримт бичгүүдийг үндэслэн 2024 оны 08-р сард барилгын зураг төслийн "Стийл проект" ХХК-д нэг үе шаттай боловсруулах.

B

B

C

C

## БАРИЛГЫН ТОВЧ ТАЙЛБАР

Тус барилга нь 1 давхар тоосгөн өрөгт бүтээцтэй барилга юм. Барилга нь тэнхлэгээрээ уртын длигүү 22,10м, харин даруун талын урт 12,0м бөл эзүүн жижүүрийн цэрт 7,50м хэмжээтэй болно. Харин хана нь δ=640мм, 380мм, 250мм, 120мм-ийн эзэсаантай барилгэээ. Дээвэр, шувуу нүүрүү болон адрын хүчилт нь дүхэлдээ мөдөн хийцлэлтэй бөгөөд 2-3-н тайлж шувуу нүүрүүсээсэж тогтолцоог дээвэрлэсэн болно. Барилга дүхэлдээ мөдөн шалтаяй, ислэг хөвтөн таазтаяй. Бүх өрөө мөдсн хадлагтаяй, цонхны 70%-ийг вакум болгосон байна.

Үг барилга одоогоор төвлөрсөн дүлааны шугамд холбогдоогүй, цахилгаан төвийн шугамд холбогдсан, бие даасан цэвэр дохир усан хангамжтай барилга болно.

Тухайн барилгад үргэлжилсэн хэсэгчилж хийсээр ирсэн боловч, ашиглалтийн болон үдсэн эдэлзээний элэгдэл, гэмтэй ухтэй барилга болно. Салхивчын систем муюу учир үжил мөсөнцөр үүссэн байна.

Иймд захилагчын хүсэлт, зурсиийн даалгавар батлагдсан төсөөт өргөсийн хэмжээнд тохируулан нийт шаардалгтай ажлуудыг эрэмбэлэн засварын ажлын зураг төсвийг боловсруулсан болно.

F

F

G

G

H

H

	Хөвсгөл аймаг. СҮМЫН НИЙТИЙН ХАЛУУН УСНЫ БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАР					Цагсан-Чул сум.
	Ерөнхий тайлбар					Үе шат: АЗ
	Инженер		М.Дэлгэрэлэл	ЕГ Шифр: ЦУ-04/24	Масштаб: 1:100, 20	Огноо: 2024 он
	Гүйцэтгэсэн		М.Дэлгэрэлэл	ТГ Шифр:	Зурсиийн дугаар: БА-1	Хүудас: 9
	Шалгасан					

A

A

## ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ

## ҮНДЭСЛЭЛ:

Хөвсгөл аймгийн Цагаан-Чул сумын төвийн нийтийн халуун усны барилгын их засварын ажлын зураг төсвийг Хөвсгөл аймгийн Цагаан-Чул сумын ЗДТГазартай байгуулсан № ЦУ-04/24 тоот зургийн гэрээ, ажлын зургийн даалгавар, болон дусад холбогдох баримт бичгүүдийг үндэслэн 2024 оны 08-р сард барилгын зураг төслийн "Стрил проект" ХХК-д нэг үе шаттай боловсруулав.

B

B

C

C

## БАРИЛГЫН ТОВЧ ТАЙЛБАР

Тус барилга нь 1 давхар тоосгон өргөт бүтээцтэй барилга юм. Барилга нь тэнхлэгзээрээ үртүүн дасгуу 22,10м, харин баруун талын урт 12,0м бол зүүн жижигийн урт 7,50м хэмжээтэй болно. Харин хана нь δ=640мм, 380мм, 250мм, 120мм-ийн зүзээнтэй баригджээ. Дээвэр, шувуу нүрүү болон адрын хүчилт нь бүхэлдээ модон хийцлэлтэй бөгөөд 2-3-н тал налуу шувуу нүрүүг гөлмөн төмрөөр дээвэрэсэн болно. Барилга бүхэлдээ модон шалтаяй, ислэг хавтган таазтайд. Бүх өрөө модон хаалгатай, цонхны 70%-ийг вакум болгосон байна.

Үг барилга одоогоор төвлөрсөн дулааны шугамд холбогдоогүй, цахилгаан төвийн шугамд хөлбөгдсон, бие даасан цэвэр дохир усан хангамжтай барилга болно.

Тухайн барилгад үргэлжлэгээг хэсгчилж хийсээр ирсэн боловч, ашиглалтийн болон үдаан эдэлгээнүү элэгдэл, гэмтэл ихтэй барилга болно. Салхибчын систем муюу учир үжил мөөгөнцөр үүссэн байна.

Иймд захилагчын хүсэлт, эургийн даалгавар батлагдсан төсөвт өртөгийн хэмжээнд тохиуулж нэн шаардалгтай ажлуудыг эрэмбэлэн засварын ажлын зураг төсвийг боловсруулсан болно.

D

D

E

E

F

F

G

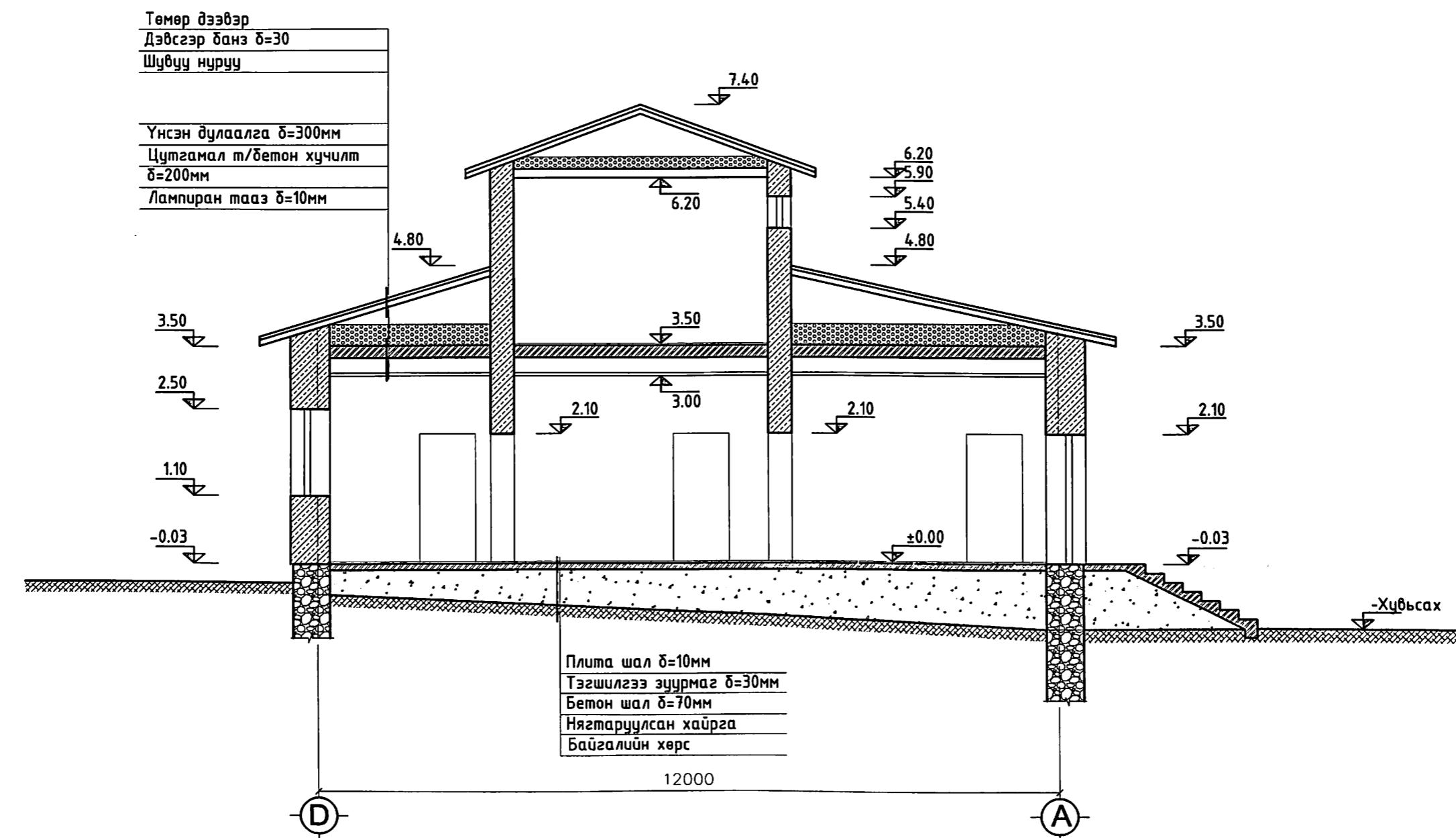
G

H

H

	Хөвсгөл аймаг.					Цагаан-Чул сум.		
	СҮМЫН НИЙТИЙН ХАЛУУН УСНЫ БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАР						Үе шам:	
	Ерөнхий тайлбар			А3				
	Инженер	М.Дэлгэрэлээ	М.Дэлгэрэлээ	EГ Шифр:	ЦУ-04/24	Масштаб:	1:100, 20	Огноо:
	Гүйцэтгэсэн	М.Дэлгэрэлээ	М.Дэлгэрэлээ	TГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хүндас:	БА-1	2024 он
	Шалгасан							9

## ОГТЛОЛ 1-1 М1:100



Хөвсгөл аймаг.  
СҮМЫН НИЙТИЙН ХАЛЧУУН УСНЫ БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАР  
Цагдаан-Чул сүм.

Огтмол 1-1, тайлбар  
Үе шам: А3

Инженер: *[Signature]* М.Дэлгэрэлэлд  
Гүйцэтгэсэн: *[Signature]* М.Дэлгэрэлэлд

ЕГ Шифр: ЦУ-04/24  
Масштаб: 1:100, 20  
Огноо: 2024 он

ТГ Шифр: Зургийн дугаар:  
Шалгасан: БА-4  
Хүудас: 9

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

A

B

C

D

E

F

G

H

A

B

C

D

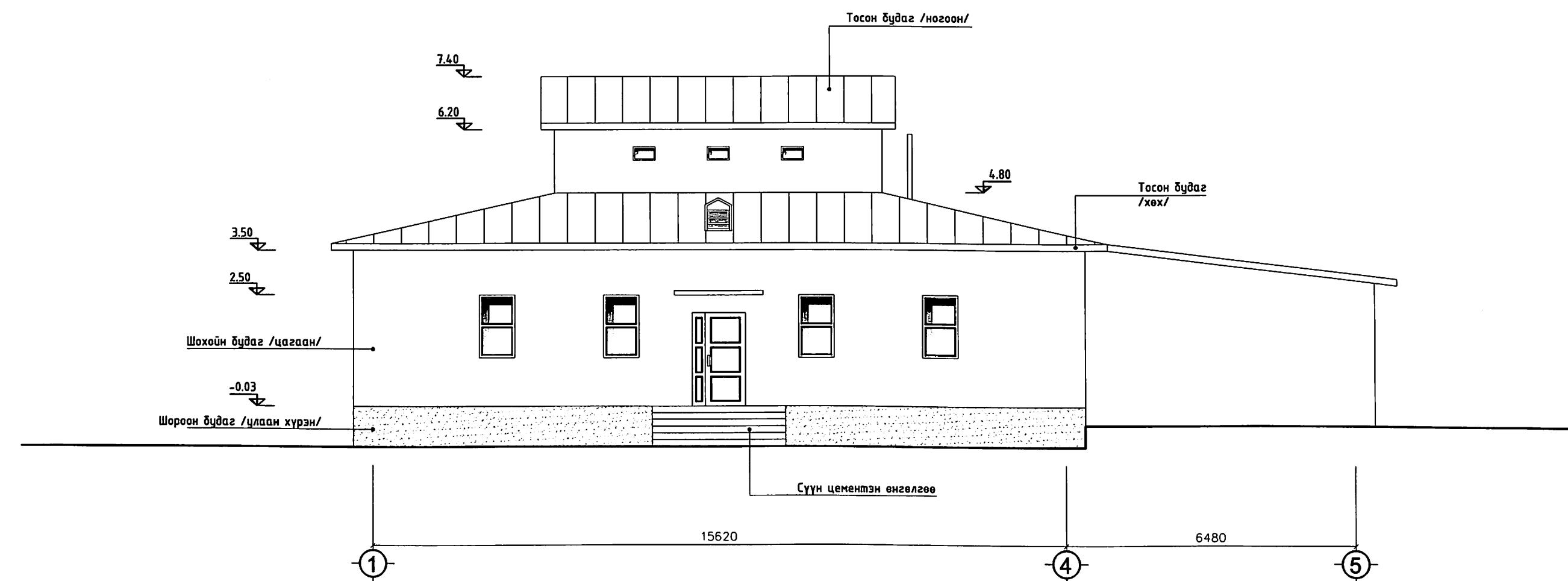
E

F

G

H

## НҮҮР ТАЛ М1:100



Хөвсгөл аймаг.		Цагдаан-Чул сүм.		
СҮМЫН НИЙТИЙН ХАЛЧУУН ҮСНЫ БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАР				
Нүүр тал, тайлбар			Үе шам:	
Инженер		М.Дэлгэрэлэлэй	EГ Шифр:	ЦЧ-04/24
Гүйцэтгэсэн		М.Дэлгэрэлэлэй	Масштаб:	1:100, 20
Шалгасан			Огноо:	2024 он
			ТГ Шифр:	Эургийн дүгээр:
				БА-5
				Хүүдэс:
				9

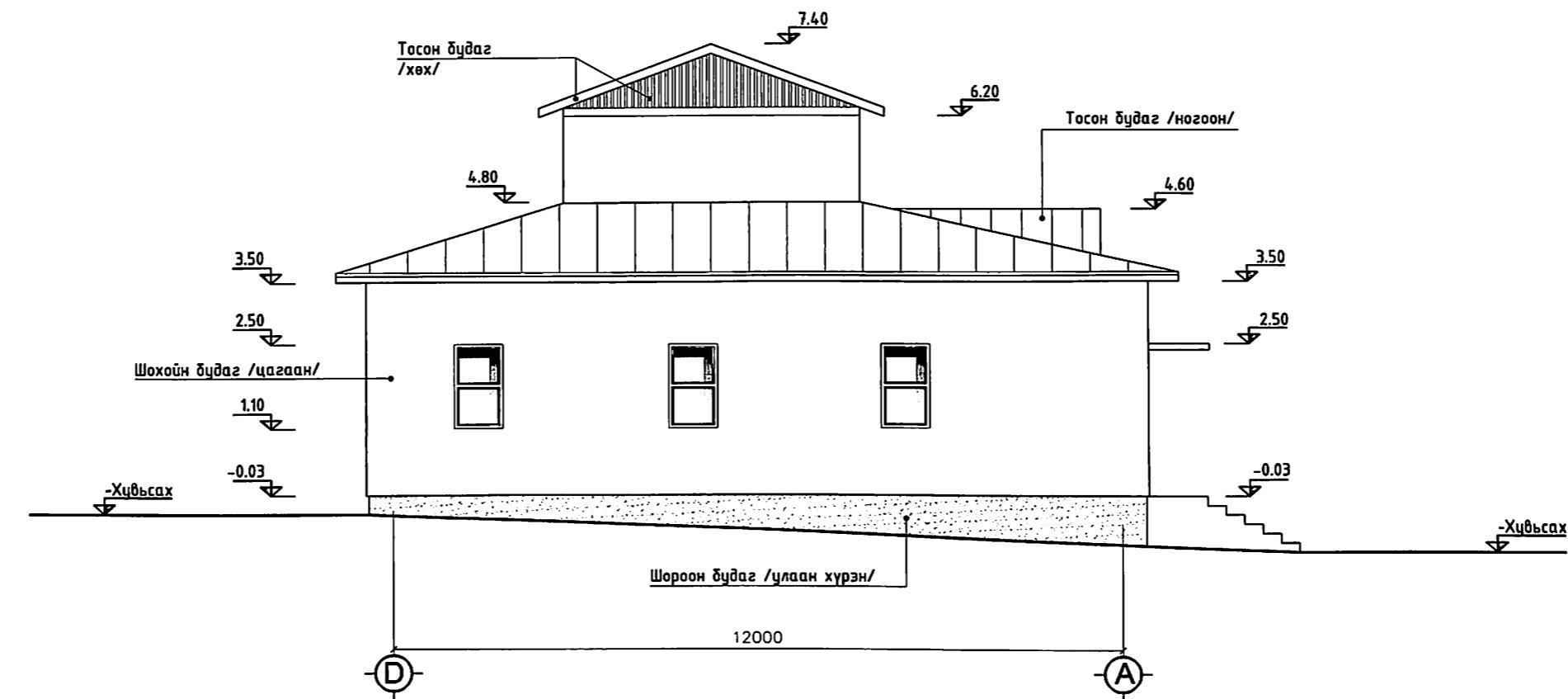
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 A3

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

A

A

## БАРУУН ТАЛ M1:100



B

B

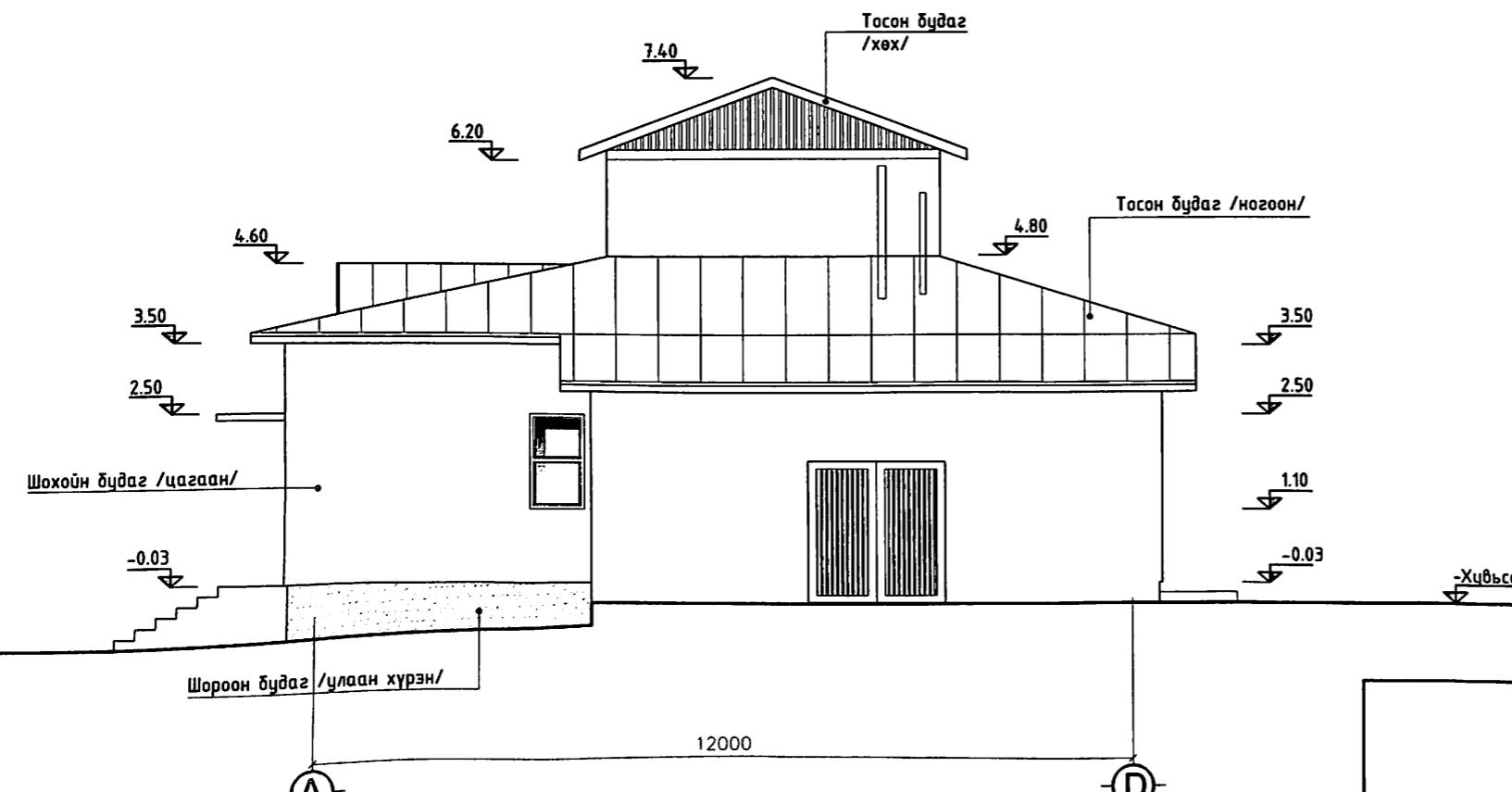
C

C

D

D

## ЗҮҮН ТАЛ M1:100



E

E

F

F

G

G

H

H

Хөвсгөл аймаг. Цагаан-Чул сүм.  
СҮМЫН НИЙТИЙН ХАЛУУН УСНЫ БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАР

Баруун, зүүн талууд

Үе шат:

АЭ

Инженер		М.Дэлгэрэлэй	ЕГ Шифр: ЦУ-04/24	Масштаб: 1:100, 20	Огноо: 2024 он
Гүйцэтгэсэн		М.Дэлгэрэлэй	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-6	Хүудас: 9
Шалгасон					

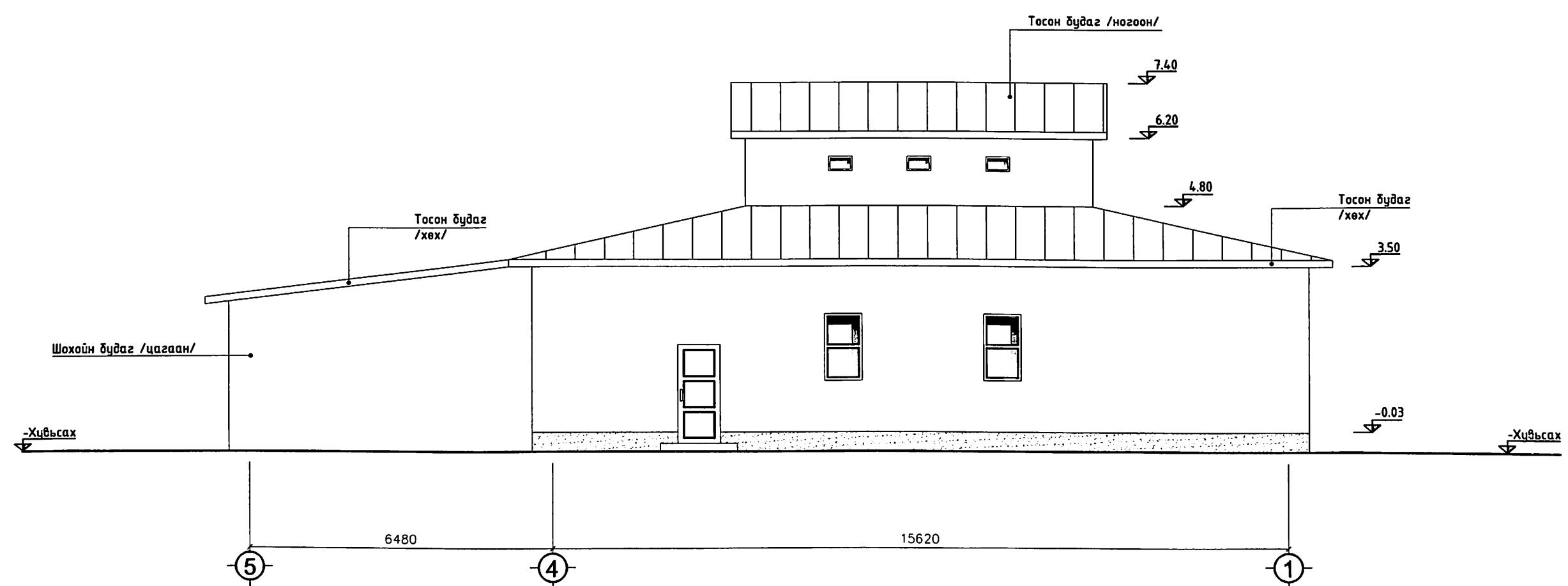
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 A3

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

A  
B  
C  
D  
E  
F  
G  
H

A  
B  
C  
D  
E  
F  
G  
H

## АР ТАЛ М1:100



Хөвсгөл аймаг.		Цагдаан-Чул сүм.		
СҮМЫН НИЙТИЙН ХАЛЦУН ЧСНЫ БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАР				
Ар тал, тайлбар			Үе шам:	
Инженер		М.Дэлгэрэлэлэй	EГ Шифр: ЦУ-04/24	Масштаб: 1:100, 20
Гүйцэтгэсэн		М.Дэлгэрэлэлэй	TГ Шифр:	Огноо: 2024 он
Шалгасан			Зурсгийн дүгээр:	Хүүдэс: БА-7 9

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 A3

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

