

ТҮРЭЭСИЙН БАИРАНД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА

2024 оны 09 сарын 06-ны өдөр

Дугаар

Улаанбаатар хот

1	Захиалагч байгууллага	Шадар сайдын ажлын алба,
2	Барилгын зориулалт	Оффис
3	Үйл ажиллагааний чиглэл	Оффиссын зориулалттай талбайн түрээсийн үйлчилгээ
4	Барилга байгууламжийн байршил	Оффиссын байр нь Улаанбаатар хотын А зэрэглэлийн бүс, Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо, Сүхбаатарын талбайн төв цэгээс 500 м орчим байршилд байх;
5	Талбайн зориулалт, хүчин чадал	Талбай нь албан тасалгаа, оффис үйлчилгээний зориулалттай 450-500 м.кв талбайтай байна.
6	Автомашины зогсоол	Барилга нь өөрийн авто зогсоолтой, ойр орчмын байршилд автомашин тавих боломжтой байх;
7	Барилга байгууламжинд тавигдах шаардлага	<p>-Тухайн объект нь хуулийн дагуу ашиглалтад оруулсан, эрх бүхий байгууллагын дүгнэлттэй байх;</p> <p>-Газар эзэмших болон үл хөдлөх эд хөрөнгийн бүртгэлийн гэрчилгээ, үйл ажиллагаа эрхлэх зөвшөөрлийн бичиг баримт ямар нэгэн эрхийн зөрчилгүй байх;</p> <p>-Түргэн тусламж, галын машины орц, гарц бүхий, галын аюулгүй байдал, газар хөдлөлт гэх мэт онцгой нөхцөлд тавигддаг шаардлыг бүрэн хангасан байх;</p> <p>-Ашиглалтанд орсон он: 2020 оноос хойш</p> <p>-Хөргөлтийн нэгдсэн системтэй (air conditioner) байх</p>
8	Барилгын дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	<p>- Ус, дулаан, ариутгах татуургын төвийн шугамд холбогдсон, агааржуулалтын системтэй, байх;</p> <p>- Нийтийн эзэмшлийн талбайд иж бүрэн камерын хяналтын системтэй, 24/7 цагийн харуул, хамгаалалттай байх;</p> <p>- Цэвэрлэгээ үйлчилгээ, хог хаягдал татан зайлуулах ажиллагааг бүрэн шийдвэрлэсэн байх;</p> <p>- Кабелийн телевиз, интернетийн сүлжээ, телефон утасны шугам, сүлжээнд холбогдсон байх ;</p> <p>- Объектийн талбайд ямар нэгэн гэмтэл, засвар үйлчилгээ гарсан тохиолдолд үйлчилгээ үзүүлэх инженер, техникийн ажилтантай байх;</p>
9	Түрээсийн талбайд тавигдах шаардлага	- Ариун цэврийн өрөө тусдаа зохион байгуулагдсан байх;

		<p>- Ажилчдын цайны өрөө цахилгаан тоног төхөөрөмж холбох, ус цэвэршүүлэх төхөөрөмж, угаалтуур суурилуулах боломжтой байх;</p> <p>- Цахилгааны эх үүсвэр, агааржуулалтын системийн удирдлага бусад хэсгүүдээс тусдаа зохион байгуулагдсан байх; /бусад эзэмшлийн талбайгаас үл хамааран ажилуулах автомат нь тусдаа удирдлагатай гэсэн санаа/</p>
10	Төлбөрийн нөхцөл	Төлбөрийн нөхцөл: улирлаар