



"ОНЧ ТЭНХЛЭГ ХХК
(Тусгай зөвшөөрлийн дугаар ЗТ19-689/19
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 11-р хороо Pro one оффис 13 давхар 1307 тоот
Утас: 99007155,99174540)

ЕГ Шифр: ОТ-12/2021


(Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо)

ОРОН СУУЦНЫ 10/3-Р БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАД ЗАСВАР

(Хэмжилтийн зураг)

БОЛОВСРУУЛСАН:

Захирал  /Б.Бадамцэцэг/

Архитектор  /П.Солонго/

Улаанбаатар хот
2021 он

Тайлбар бичиг

Ерөнхий зүйл:

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 1-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 10/3-р байрны гадна фасадны засварын ажлын зургийг 2021 оны 05-р сарын 05-ны өдрийн батласан Дугаар №3 зураг төсөл боловсруулах даалгаварыг үндэслэн Барилгын зураг төслийн "Онч тэнхлэг" ХХК-д боловсруулав.

Уг зургийг одоо мөрдөгдөж байгаа засварын ажлын норм БНбаД 81-15-06 дүрмийг үндэслэн захиалагч Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газар, "Ханбогд" Сууц өмчлөгчдийн холбоотой зөвшилцсөний дагуу хийж гүйцэтгэсэн болно. Хэмжилт хийсэн: Мэргэшсэн инженер, мэргэшсэн төсөвчин Т.Баттүлгэ, Б.Баданцэцэг, Архитектор П.Солонго нар 2021 оны 9-р сарын 9-ний өдөр хэмжилт хийж фото зургаар баталгаажуулсан.

Одоогийн төлөв байдал:

Тус барилга нь 6-н давхар 18 айлын орон сууцаар 2002 онд ашиглалтанд орсон. Барилга нь төмөр бетон арагт бүтээцтэй, цутгамал хучилт бүхий хавтгай дээвэртэй барилга байна.

Барилга нь гадна хашлага бүтээцийн гадаргуугаар 32.35 x 14.8 м, хэмжээтэй 6-н давхар барилга болно. Одоогийн байдлаар гадна ханын будаг гандсан, цууралт хагарал үүссэн барилгын өнгө үзэмж муудсан байдалтай байна.

Барилгын фасадны үндсэн өнгө нь цагаан шаргал өнгөөр будагдсан, хүрэн өнгийн оруулгатай болно. Барилгын фасадны 1 дүгээр давхар мод шар өнгийн эмальсэн будагтай будгийн өнгө муудаж ховхорч хөндийрсөн байдалтай байв.

Гадна хана:

Барилгын ховхорч хөндийрсөн шавар, будгийг хусаж цэвэрлэн, нөхөөс шаварлага хийх ба барьцалдуулагч грунт табьж гадна ханын эмальсэн будгаар 2 үе будна.

Анхаар:

Гадна хана будах ажлыг дараах нөхцөлд гүйцэтгэхгүй.

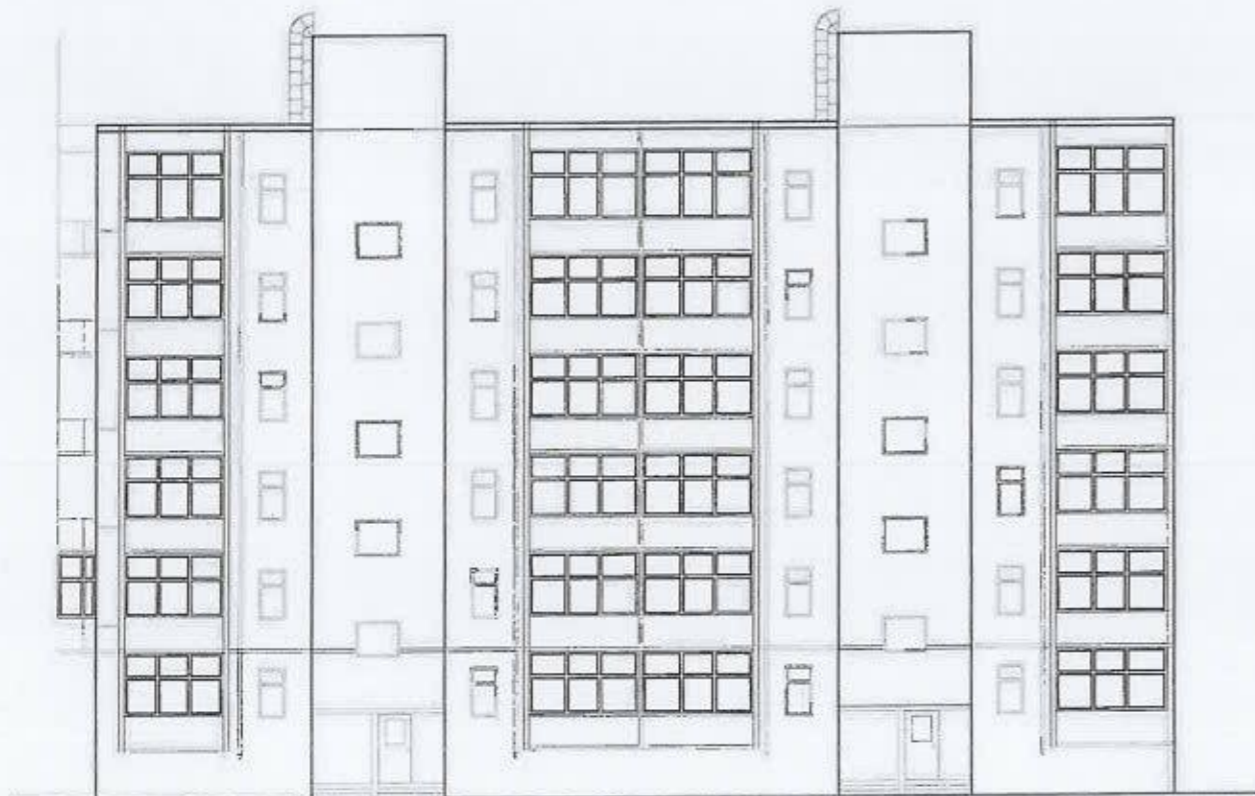
-Хөногийн дундах Температурт нь нэмэх 5°C-аас доош байх үед

-Бороо орж байхад болон барилгын гадаргуу чийгтэй байхад

Барилга архитектурын зургийн жагсаалт

Д/д	Хуудасны нэр	Хуудасны марк
1	Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг	БА-1
2	Ерөнхий төлөвлөгөө /Байршлын схем/	ЕТ-1
3	Одоогийн байгаа байдал /фото/	БА-2
4	Нүүр тал-1 /Өөрчлөлт/	БА-3
5	Ар тал-2 /Өөрчлөлт/	БА-4
6	Хажуу тал-1 /Өөрчлөлт/	БА-5
7	Харагдах байдал-1	БА-6
8	Харагдах байдал-2	БА-7
9	Харагдах байдал-3	БА-8
10	Харагдах байдал-4	БА-9

Барилгын схем



БУУЛГАХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Барилгын хог цэвэрлэж ачих, зөөх	м2	468,5

ГАДНА ЗАСЛЫН АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Гадна фасадны гадаргууг 20% хусаж цэвэрлэх	м2	340.2
Гадна ханын хагарал засаж замаск татах /Нийт фасадны 20%/	м2	340.2
Гадна ханын грунт табьж эмальсэн будгаар өндөр чанартай будах	м2	1701
Гадна ханын заслын ажилд шат угсрах ба задлах	м2	1780
Цонх хаалганы аталгаа хийх	у/м	699.7
Цонхны усны хаялага төмөр хийх	м2	54.42



"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК
Барилгын зураг, төсөл
УС хэм. СБД Т1 хороо "PRO ONE" оффис
1507 микр. Утас: 9900755, 99174548

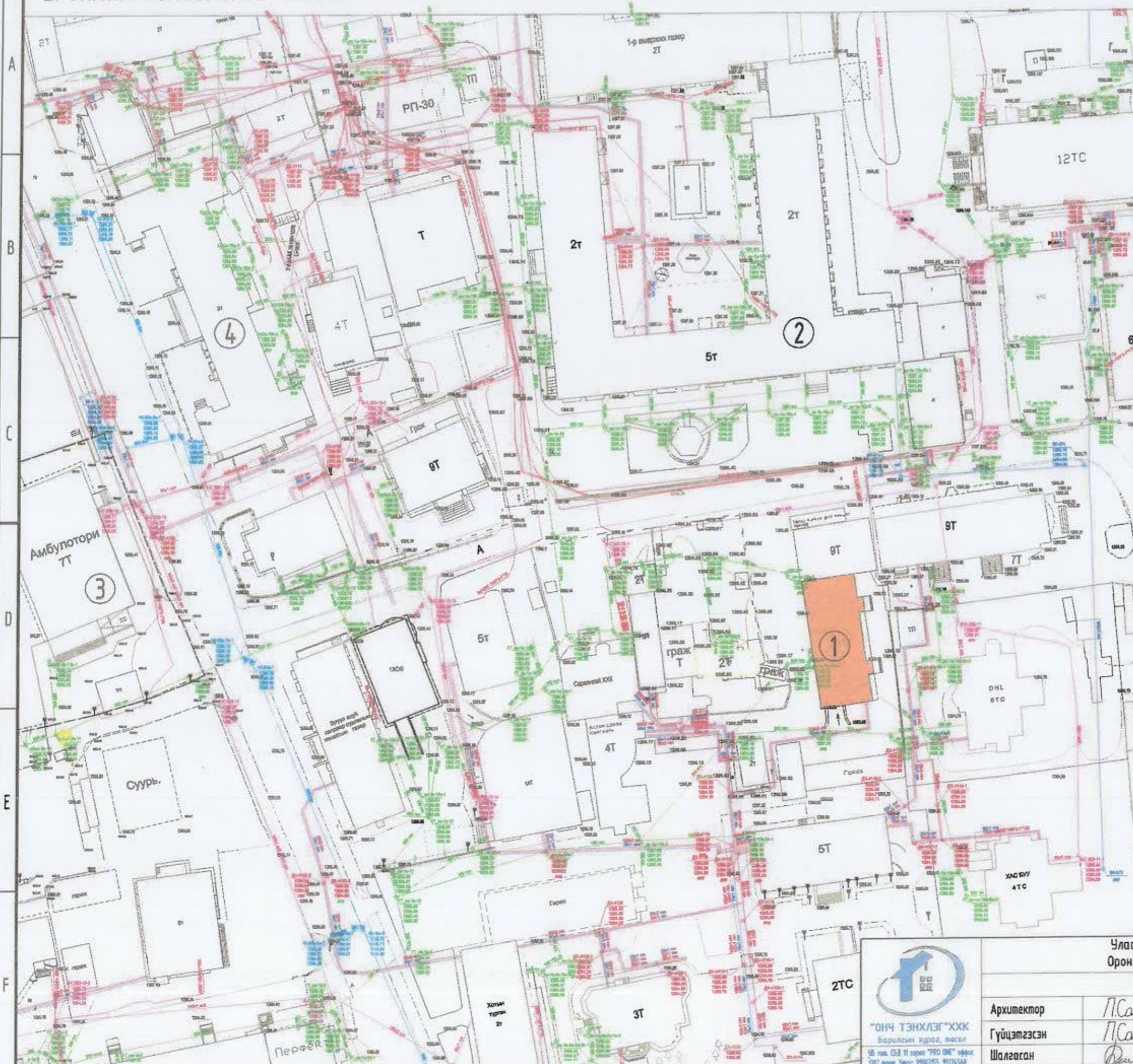
Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо
Орон сууцны 10/3-р байрны гадна фасад засвар

Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг

Үе шат: А.3

Архитектор	П.Солонго	Е.Г. Шифр: 01-12/2021	Масштаб:	Огноо: 2021-09
Гүйцэтгэгсэн	П.Солонго	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-01	Хуудас: 10
Шалгасан	Б.Баданцэцэг			

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500




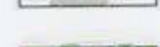






Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	ТАЙЛБАР
1.	Засвар хийгдэх 10/3-р байр	Төлөвлөж буй
2.	Нийслэлийн Өргөө Амаржих Газар	Одоо байгаа
3.	1-р Эннэлэг	Одоо байгаа
4.	СБДүүргийн Прокурорын Газар	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

-  Засвар хийхээр төлөвлөж буй барилга
-  Одоо байгаа барилга
-  Одоо байгаа авто зам
-  Одоо байгаа ногоон байгууламж
-  Бохир усны шугам
-  Дулааны шугам
-  Цэвэр усны шугам
-  Цахилгааны шугам



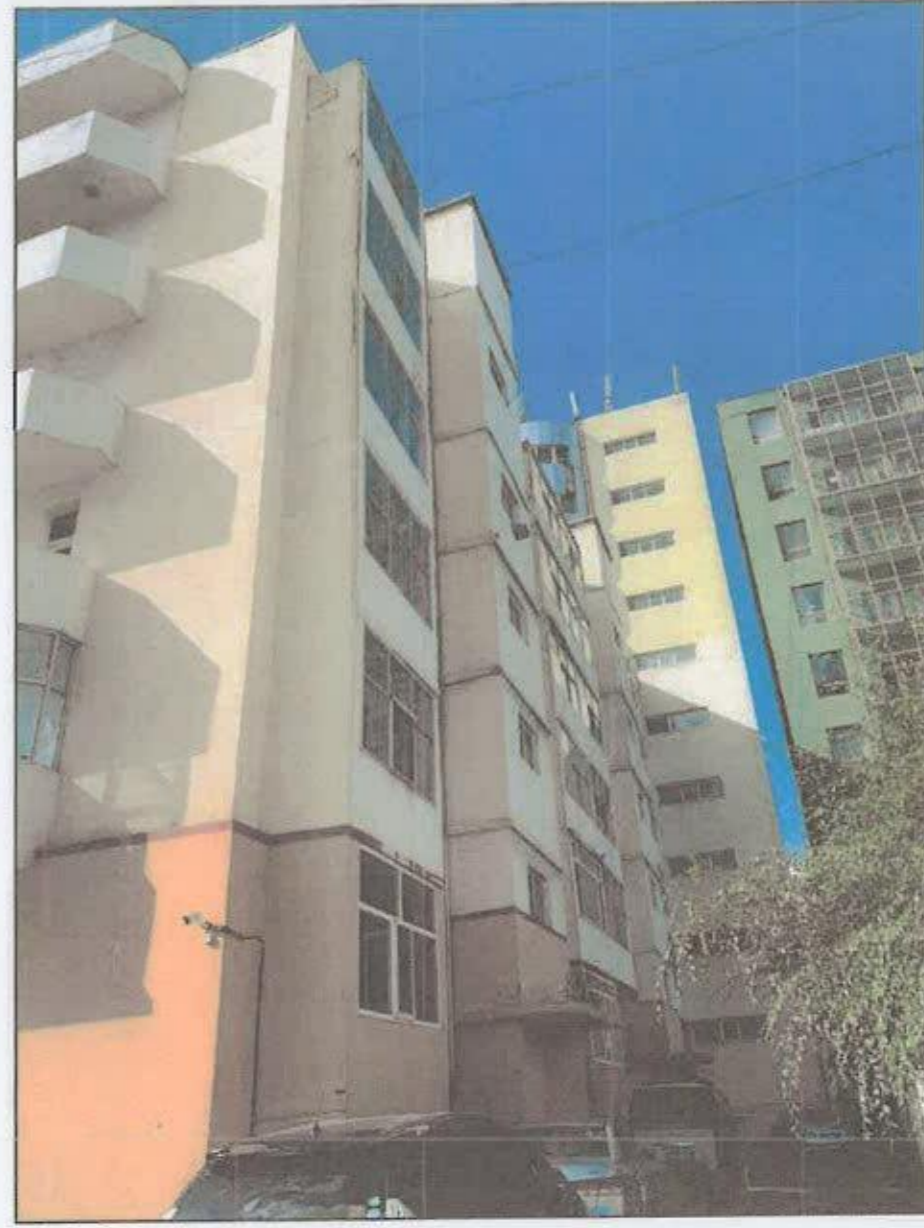
"ОНЧ ТЭХЛЭГ" ХХК
Бариулын зүрэг, төсөл
55 жил ЦСХ ТТ хороо "ТӨД ОНЧ" өффис
00700 Улаанбаатар, Утас: 996705, 9974348


Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо
Орон сууцны 10/3-р байрны гадна фасад засвар

Ерөнхий төлөвлөгөө

Архитектор	П.Салонго	П.Салонго	Е.Г. Шифр:	Масштаб:	Үе шат:
Гүйцэтгэгч	П.Салонго	П.Салонго	0Т-12/2021		А.3
Шалгасан	Д.Дунд	Б.Бадамцэцэг	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар:	Огноо:
				ЕТ-01	2021-09
					Хуудас:
					10

ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/



 <p>"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Барууны зурга, тасал УБ тас. СДБ ТТ хороо "190 ОНЧ" өрөөл СНТ хаяг. Утас: 9961753, 9971534</p>	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо Орон сууцны 10/3-р байрны гадна фасад засвар					Үе шат: А.3
	Одоогийн байдал /фото/					Огноо: 2021-09
	Архитектор	П.Солонго	П.Солонго	Е.Г. Шифр: 01-12/2021	Масштаб:	Хуудас: 10
	Гүйцэтгэсэн	П.Солонго	П.Солонго	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-02	
Шалгасан	Б.Баданцэцэг					

НҮҮР ТАЛ-1 М1:150

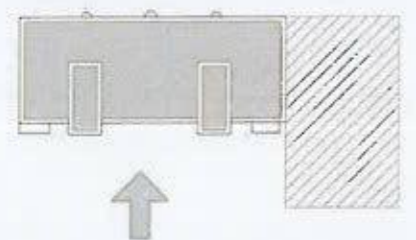
19.00 /Парпет/ 18.18 /Дээвэр/ 15.00 /6-р давхар/ 12.00 /5-р давхар/ 9.00 /4-р давхар/ 6.00 /3-р давхар/ 3.00 /2-р давхар/ 0.00 /1-р давхар/

18.94 17.45 15.94 14.45 12.94 11.45 9.94 8.45 6.94 5.45 3.94 2.45 0.94 0.00



700 3250 900 820 780 850 950 1000 1000 780 820 800 3500 3500 800 820 780 850 950 200 1000 1000 780 820 800 3700 200

Барилгын схем



-Цайвар шаргал өнгийн эмүлсэн будагтай ханын талбай-292м2 /С-28, М-24, Y-33, К-0/
 -Хүрэн өнгийн эмүлсэн будагтай ханын талбай-176м2 /С-47, М-60 Y-54, К-22/



Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо Орон сууцны 10/3-р байрны гадна фасад засвар					Үе шат: А.3
Нүүр тал-1					Огноо: 2021-09
Архитектор	П.Солонго	П.Солонго	Е.Г. Шифр: 0Т-12/2021	Масштаб:	Хуудас: 10
Гүйцэтгэсэн	П.Солонго	П.Солонго	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-03	
Шалгасан	Дамийн	Б.Бадамцэцэг			

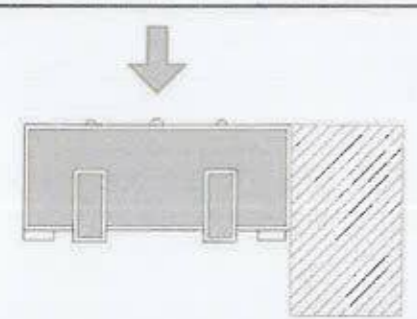
АР ТАЛ-1 М1:150

19.00 /Парпет/
 18.18 /Дээвэр/
 15.00 /6-р давхар/
 12.00 /5-р давхар/
 9.00 /4-р давхар/
 6.00 /3-р давхар/
 3.00 /2-р давхар/
 0.00 /1-р давхар/



1440 1780 1150 1400 1350 1980 1745 1400 1150 1780 1650 1780 1150 1400 1765 1980 1565 1780 1155 1400 1000 550 3600
 6400 3000 6400 6400 3000 6400

Барилгын схем



-Цайвар шаргал өнгийн эмүлсэн будагтай ханын талбай-387м2 /С-5, М-3, Y-20, К-0/
 -Хүрэн өнгийн эмүлсэн будагтай ханын талбай-158м2 /С-47, М-60, Y-54, К-22/



Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо Орон сууцны 10/3-р байрны гадна фасад засвар						Ye шат: А.3
Ар тал-1						
Архитектор	П.Солонго	П.Солонго	Е.Г. Шифр: 0Т-12/2021	Масштаб:	Огноо: 2021-09	
Гүйцэтгэсэн	П.Солонго	П.Солонго	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-04	Хуудас: 10	
Шалгасан	Б.Бадамцэцэг					

ХАЖУУ ТАЛ-1 М1:150



Техникийн давхрын тааз 21.60

3400 19.00 /Парнет/

3200 18.18 /Дээвэр/

3000 15.00 /6-р давхар/

3000 12.00 /5-р давхар/

3000 9.00 /4-р давхар/

3000 6.00 /3-р давхар/

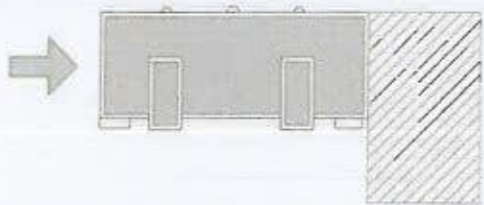
3000 3.00 /2-р давхар/

2910 0.00 /1-р давхар/

-Цайвар шаргал өнгийн эмүлсэн будагтай ханын талбай-155м²
/С-28, М-24, Ү-33, К-0/

-Хүрэн өнгийн эмүлсэн будагтай ханын талбай-112м²
/С-47, М-60, Ү-54, К-22/

Барилгын схем



Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо Орон сууцны 10/3-р байрны гадна фасад засвар						Үе шат: А.3
Хажуу тал-1						
Архитектор	П.Солонго	П.Солонго	Е.Г. Шифр: 0Т-12/2021	Масштаб:	Огноо: 2021-09	
Гүйцэтгэсэн	П.Солонго	П.Солонго	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-05	Хуудас: 10	
Шалгасан	Дундуй	Б.Бадамцэцэг				

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ-1




 15-38
 АТХ4308
 Норовын
 ДАМИРАН
 ЗӨВЛӨХ
 АРХИТЕКТОР
 3А-6А
 ХУГАЦААГУЙ


 2021.10.31


 "ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК
 Барилгын зурал, төсөл
 16 сэт. СЗБ II хороо "РОО ОМ" нийгэм
 ДТГ мөнх. Утас: 9908755, 9918458

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо Орон сууцны 10/3-р байрны гадна фасад засвар						Ye шат: А.3
Харагдах байдал-1						
Архитектор	П.Солонго	П.Солонго	Е.Г. Шифр: 0Т-12/2021	Масштаб:	Огноо: 2021-09	
Гүйцэтгэсэн	П.Солонго	П.Солонго	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-06	Хуудас: 10	
Шалгасан	Дамдин	Б.Баданцэцэг				

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ-2








 "ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК
 Барилгын зураг, төсөл
 15 тав. СБД 11 хороо "100 ОНЧ" оффис
 070 дуг. Санс 994765, 9974348

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо					Үе шал: А3
Орон сууцны 10/3-р байрны гадна фасад засвар					
Харагдах байдал-2					Огноо: 2021-09
Архитектор	П.Солонго	П.Солонго	Е.Г. Шифр: 0Т-12/2021	Масштаб:	
Гүйцэтгэсэн	П.Солонго	П.Солонго	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-07	
Шалгасан	Б.Бадамцэцэг			Хуудас: 10	


ХАРАГДАХ БАЙДАЛ-3



 <p>“ОНЧ ТЭНХЛЭГ” ХХК Борилгын зурга, явсал УБ зөв. СБД 11 хороо “960 ОНЧ” өрөөл 197 өмнө. Утас: 996765, 9974518</p>	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо Орон сууцны 10/3-р байрны гадна фасад засвар					Үе шат: А.3
	Харагдах байдал-3					Огноо: 2021-09
	Архитектор	П.Солонго	П.Солонго	Е.Г. Шифр: 0Т-12/2021	Масштаб:	Хуудас: 10
Гүйцэтгэсэн	П.Солонго	П.Солонго	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-08		
Шалгасан	<i>Бадмацэцэг</i>	Б.Бадмацэцэг				

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ-4



 <p>“ОНЧ ТЭНХЛЭГ” ХХК Барууны зүг, тасал 55 хэм, СХБ 11 хороо “950 ОНЧ” өффис 107 ноом, Улаанбаатар 990755, 991456</p>	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо Орон сууцны 10/3-р байрны гадна фасад засвар				Үе шат: А.3
	Харагдах байдал-3				
	Архитектор	П.Солонго	П.Солонго	Е.Г. Шифр: 0Т-12/2021	Масштаб:
Гүйцэтгэсэн	П.Солонго	П.Солонго	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-09	Хуудас: 10
Шалгасан	Б.Бадамцэцэг	Б.Бадамцэцэг			