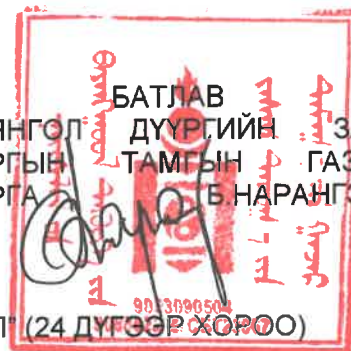


БАТЛАВ
 БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ
 ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
 ДАРГА Б.НАРАНГЭРЭЛ



“ТОХИЖИЛТ, БҮТЭЭН БАЙГУУЛАЛТЫН АЖИЛ” (24 ДҮГЭЭР ХОРОО)
 АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2024 оны ... дугаар сарын ...		Дугаар 24/23	Улаанбаатар хот
1	Ажил гүйцэтгэх үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"> - Баянгол дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 18-ны өдрийн 24 дүгээр тогтоол - Баянгол дүүргийн Засаг даргын 2024 оны 01 дүгээр сарын 09-ний өдрийн А/16 дугаар захирамж 	
2	Байршил	<ul style="list-style-type: none"> - Баянгол дүүрэг, 24 дүгээр хороо, 42 байрны хойно - Баянгол дүүрэг, 24 дүгээр хороо, Алтай хотхон 12 байрны зүүн талд - Баянгол дүүрэг, 24 дүгээр хороо, Алтай хотхон 16 байрны баруун талд - Баянгол дүүрэг, 24 дүгээр хороо, Алтай хотхон 14 байрны зүүн урд талд - Баянгол дүүрэг, 24 дүгээр хороо, 53а байрны урд талд (байршлын тойм зургийг хавсралтаар үзэх)	
3	Зориулалт, хүчин чадал	<ul style="list-style-type: none"> - Орон сууцны хороолол дунд байрлах тоглоомын талбайд мини тохижилтын ажил хийж гүйцэтгэнэ. 	
4	Төсөл боловсруулах үе шат	2 үе шаттай. <ol style="list-style-type: none"> 1. Ажлын зураг, төсөв боловсруулж магадлал хийлгэх 2. Батлагдсан зураг төсвийн дагуу тохижилтын ажлыг гүйцэтгэж, хүлээлгэн өгөх 	
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	<ul style="list-style-type: none"> - Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно. 	
6	Төсөл боловсруулах байгууллага	<ul style="list-style-type: none"> - Холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй, эрх бүхий байгууллага 	
7	Хөрөнгө оруулагч (захиалагч) байгууллага	<ul style="list-style-type: none"> - Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар 	
8	Онцгой нөхцөл	Гадна талбайн тохижилт <ul style="list-style-type: none"> - Орц гарцыг замын хөдөлгөөний урсгалтай зөв уялдуулсан байх - Угсралтын технологи, норм, стандартын шаардлагыг хангах /барилгын материал, тоног төхөөрөмжийг байгаль орчин болон хүүхдэд ээлтэй, аюулгүй байхаар төлөвлөх/; - Талбайд засвар шинэчлэлтийн ажил хийх; - Хотын стандарт хяналтын газраас гаргасан стандартыг дагаж мөрдөх 	

		<ul style="list-style-type: none"> - Загвар зураг, ажлын зураг, төсөл боловсруулах явцад захиалагч байгууллагатай зөвшилцөх - Материалын чанарыг стандартад нийцүүлэн сонгох <p>Инженерийн шугам сүлжээ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Инженерийн шугам сүлжээний техникийн нөхцөлийн дагуу газар доорх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах
9	Барилгын үндсэн бүтэц, материал	<ul style="list-style-type: none"> - Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дотоодын болон олон улсын стандартын шаардлагад нийцсэн материал байх
10	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p>Монгол Улсын хуулиуд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот байгуулалтын тухай, Барилгын тухай хууль болон бусад холбогдох хуулиуд <p>Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлага <p>Стандарт, норм дүрэм:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хашаа, хайс, хашлага /UCS 1410B / - Гэрэлтүүлэх төхөөрөмж байрлуулах, суурилуулах технологийн удирдамж / UCS 1902A / - Хүүхдийн тоглоомын талбайн ерөнхий шаардлага UCS 1405B - Чийрэгжүүлэх талбайн төлөвлөлт, тоног төхөөрөмжид тавих ерөнхий шаардлага UCS 1409B - Нийтийн эзэмшлийн гудамж, талбайд байршуулах хогийн саванд тавих шаардлага UCS 1406B - Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавих ерөнхий шаардлага UCS 0901B - Саравч, сүүдрэвчинд тавих ерөнхий шаардлага UCS 1404B - Хот суурин газрын ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлэлтийн төлөвлөлт / UCS 0801A:2020 / - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/ - Барилга орчны тохижилтын ажил /БНБД 3,01,06-90/ - Бусад холбогдох норм дүрмүүд, стандартууд
11	Төслийн иж бүрдэл	<ul style="list-style-type: none"> - Одоогийн байдлын судалгаа - Ажлын зураг - Нэгдсэн төсөв - Магадлалын ерөнхий дүгнэлт <p>Бусад холбогдох материалууд</p>
12	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> - Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.

ХЯНАСАН

ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ
АХУЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА



Г.МӨНХ-ЭРДЭНЭ

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА



Г.ЭНХЦЭНГЭЛ

БОЛОВСРУУЛСАН
ТНААХ АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН



Г.НЯМСҮРЭН



Газрын байршил	Газрын зориулалт
Баянгол дүүрэг, 24 дүгээр хороо, 42-р байрны хойно	Тохжилтын ажил

Таних тэмдэг

Төлөвлөж буй талбай



Таних тэмдэг



Төлөвлөж буй талбай

Газрын байршил

Баянгол дүүрэг, 24 дүгээр хороо, Алтай хотхон 12 байрны зүүн талд

Газрын зориулалт

Тохжилтын ажил



Таних тэмдэг

Төлөвлөж буй талбай

Газрын зориулалт

Баянгол дүүрэг, 24 дүгээр хороо, Алтай хотхон 16 байрны зүүн талд

Тохижилтын ажил



Таних тэмдэг

Төлөвлөж буй талбай

Газрын байршил

Баянгол дүүрэг, 24 дүгээр хороо, Алтай хотхон 14 байрны зүүн урд талд

Газрын зориулалт

Тохижилтын ажил



Таних тэмдэг



Төлөвлөж буй талбай

Газрын байршил

Баянгол дүүрэг, 24 дүгээр хороо, Алтай хотхон 53а байрны зүүн урд талд

Газрын зориулалт

Тохижилтын ажил