

БАТЛАВ
БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ
ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ДАРГА И.БАТТӨГС

2024 оны 03 дугаар сарын 19 өдөр

БАЯНЗҮРХ ХУДАЛДААНЫ ТӨВИЙН БАРУУН ТАЛД ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМЫН ТОХИЖИЛТ
(УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 40 ДҮГЭЭР ХОРОО)-ЫН ЗУРГИЙН
ДААЛГАВАР

2024 оны 03 дугаар сарын 19-ний өдөр

Улаанбаатар хот

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	- Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 02 дугаар сарын 28-ны өдрийн 25 дугаар тогтоол;
2	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	- Баянзүрх дүүргийн 40 дүгээр хороо, Баянзүрх худалдааны төвийн баруун талд явган хүний замын тохижилт ажлыг 330 м2 талбайд хийх;
3	Зориулалт, хүчин чадал	<u>Орчны нөхцөл байдалд уялдуулан</u> - Явган зам; - Тохижилт;
4	Зураг төслийн бүрдэл	<u>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</u> - Тохижилтын элементүүдийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба ерөнхий харагдах байдлыг 3D буюу 3 хэмжээст зураглалаар гүйцэтгэх; - Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага; а. Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх; б. Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийн WGS-84, UTM буюу солбицлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх;
5	Зураг төсөл зохиох үе шат, хугацаа	- Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгох;
6	Зураг төслийн байгууллага	- Захирамжийн дагуу сонгон шалгаруулалтаар шалгарсан байгууллага байх;
7	Хөрөнгө оруулагч (захиалагч) байгууллага	- Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар;
8	Инженерийн хангамж	- Эрх бүхий байгууллагаас холбогдох техникийн нөхцөлийг авч, техникийн нөхцөлийн дагуу зураг төсвийг боловсруулан угсралтын ажлыг хийж гүйцэтгэх;
9	Онцгой нөхцөл	<u>Анхаарах зүйл:</u> - Тендерт үнийн санал ирүүлэхдээ газар дээр нь судалж, ажлын тоо хэмжээг тооцож ирүүлэх; - Ажлын зураг төсвийг боловсруулж, магадлалаар баталгаажуулсны дараа угсралтын ажлыг эхлүүлэх; - Явган хүний замын чиглэл, хөдөлгөөний эрчмийг тооцоолох; - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрэгцээ шаардлагыг хангах;

10	Төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<p><u>Дараах байгууллагуудтай заавал зөвшилцсөн байна:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот байгуулалт, хөгжлийн газар; - Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар; - Холбогдох бусад байгууллагатай;
11	Ерөнхий төлөвлөгөө, Зураг төсөв боловсруулах	<p><u>Хууль тогтоомжууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль; - Барилгын тухай хууль; - Газрын тухай хууль; - Хот байгуулалтын тухай хууль; <p><u>Норм, нормативууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - “Хотын стандарт-Ногоон байгууламжийн төлөвлөлтөд тавих шаардлага” UCS 0801A стандартыг мөрдөх; - “Хотын стандарт-Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавих шаардлага” UCS 0901B стандартыг мөрдөх; - Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар (MNS6056:2009) - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/; - Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм /БНБД 3.01-06-90/; - Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-12 - Бусад холбогдох норм, дүрэм; <p><u>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл; - Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр; - Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр;
12	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> - Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох;

ХЯНАСАН:
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Д.ДАВААСАМБУУ

БОЛОВСРУУЛСАН:
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

М.БИЛЭГЖАРГАЛ

БАТЛАВ:

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАМЫН ХӨГЖЛИЙН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

Г.БАЯРСАЙХАН

УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ НИЙСЛЭЛИЙН
ТӨСВИЙН ХӨРӨНГӨӨР ХИЙГДЭХ ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМЫН АЖЛЫН ТЕХНИКИЙН
ТОДОРХОЙЛОЛТ

1. Ерөнхий зүйл	Баянзүрх худалдааны төвийн баруун талд явган хүний зам, тохижилт / Баянзүрх дүүрэг 40 дүгээр хороо/
2. Барилгын зам талбай /замын зурвас/-н үзүүлэлт	Төлөвлөж буй явган замын ажлын байршил болон хөрөнгө оруулалтын хэмжээг 2023 оны 12 дугаар сарын 26-ны өдрийн А/1486 дугаар захирамжийн хавсралтаас үзэж болно.
3. Ажлын цар хүрээ	Явган замын төрөл хэмжээг мөрдөгдөж буй стандартын дагуу гүйцэтгэнэ. Дээрх стандартын шаардлагын дагуу ажлын зураг төслийг боловсруулж холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөн батлуулах. Геодезийн хэмжилтийг тухайн орчноор нь хэмжилтийг хийлгэж боловсруулагдсан байр зүйн дэвсгэр зураг дээр ажлын зургийг боловсруулна.
4. Ажлын хил хязгаар	БЗД 40-р хорооны нутаг дэвсгэр дэх хороолол дундах, явган хүний замыг шинээр барих
5. Барилгын ажлын зохион байгуулалт	<ol style="list-style-type: none">1. Гүйцэтгэгч гэрээ байгуулсны дараа явган хүний замын ажлыг эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл олгох дүрмийн дагуу ажил эхлэх зөвшөөрөл авна.2. Явган хүний замын ажлыг зохион байгуулахдаа явган зорчигч болон тээврийн хэрэгслийн хөдөлгөөнийг саадгүй нэвтрүүлэх арга хэмжээ авч, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй байдал /түр зам, хаалт, тэмдэг, тэмдэглэгээ г.м/-г бүрэн хангаж ажиллана.3. Гүйцэтгэгч байгууллага Нийслэлийн Авто замын хөгжлийн газрын даргын 2016 оны А/42 тоот тушаалаар батлагдсан <u>“Авто замын барилга, засварын хяналтын инженерийн гарын авлага”-ыг засвар шинэчлэлтийн ажлыг гүйцэтгэх хугацаанд чанд мөрдөн ажиллана.</u> Гүйцэтгэгч 7 хоног тутамд хийгдсэн ажлын тайлбар болон тоо хэмжээг гарын авлагад заагдсан зааврын дагуу фото зургаар баримтжуулан, холбогдох албан тушаалтнаар баталгаажуулж захиалагч талд албан бичгээр хүргүүлнэ. Зааврын дагуу фото зургаар баримтжуулаагүй, 7 хоног тутамд хийгдсэн ажлын тайланд тусгагдаагүй ажилбар бүрийг гүйцэтгэлээс хасаж тооцно. Зурган баримтжуулалтад зориулалтын метр, рейк, гадас, самбар зэргийг ашиглана. Нөгөө талаас холбогдох БНБД-үүд, техник технологийн

	<p>стандартуудад заасан шаардлагуудыг хангаж ажиллахыг анхаарна уу.</p> <p>4. Тухайн ажлыг хариуцан ажиллах инженер, техникийн ажилчид нь уг ажлыг эхлэхээс ашиглалтад хүлээлгэн өгөх хүртэлх хугацаанд энэ төслөөс өөр бусад төсөлд давхар ажиллахгүй болохыг анхаарч, хүн хүч, машин, механизмын хуваарилалтын графикийг батлуулж ажиллана. Үйлдвэрийн сертификат, итгэмжлэгдсэн лабораторийн дүгнэлтээр баталгаажсан чанарын шаардлага хангасан материал хэрэглэх.</p> <p>5. Гүйцэтгэгч компанийн товч танилцуулга, харилцах утас, гүйцэтгэж буй ажил, үйлчилгээний гэрээний үнийн дүн, санхүүжилтийн хуваарь, ажил эхлэх дуусах хугацааг мэдээллийн самбарт үзүүлж олон нийтэд харагдахуйц газар байршуулна. Явган замын ажлыг батлагдсан төлөвлөгөө, аргачлалын дагуу гүйцэтгэнэ. Ажил гүйцэтгэх төлөвлөгөөнд шаардагдах хүн хүчний графикийг хамтатган батлуулна.</p>
6. Бусад	<p>Явган хүний замын ажил дууссан өдрөөс хойш 21 хоногийн дотор гүйцэтгэлийн баримт бичгийг захиалагчид цаасаар болон цахим хэлбэрээр хүлээлгэн өгнө.</p> <p>Ажлын үе шат бүрд нэг цэгээс фото зураг авч, далдлагдсан ажил бүр дээр акт бичиж, инженерээр баталгаажуулна.</p> <p>Явган замын ажлын хэмжээг м2-аар хэмжинэ. Тухайн ажлыг эхлэн бариулсан инженер техникийн ажилтан тус ажлыг бүрэн дуусгаж, баримт бичгийг бүрдүүлэн ажил хүлээлцэх комисс ажиллуулж, ашиглалтад хүлээлгэж өгнө.</p>

**Тендерт оролцогч гэрээг гүйцэтгэхэд зайлшгүй шаардлагатай
инженер техникийн ажилтан**

№	Албан тушаал	Хүний тоо	Ажлын туршлага /жил/
1	Авто замын инженер	2	3 болон түүнээс дээш
2	Геодезийн инженер	1	3 болон түүнээс дээш
3	Хөдөлмөр хамгааллын инженер	1	3 болон түүнээс дээш

**Тендерт оролцогч гэрээг гүйцэтгэхэд зайлшгүй шаардлагатай
машин механизмууд**

№	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр	Х/н	Тоо	Хүчин чадал	Тайлбар
1	Усны машин	Ш	1	1-3 тн	Өөрийн
2	Өөрөө ачигч	Ш	1	0.8 м3	Өөрийн болон түрээс
3	Бага оврын ачааны машин	Ш	1	3-5 тн	Өөрийн

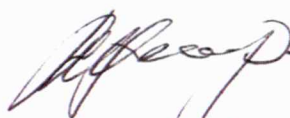
4	Индүү /гөлгөр булт/	Ш	1	0.5-4 тн	Өөрийн болон түрээс
6	Дугуйт эксковатор	Ш	1	0.8 м3	Өөрийн болон түрээс

Тендерт оролцогч гэрээг гүйцэтгэхэд зайлшгүй шаардлагатай тоног төхөөрөмжүүд

№	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр	х/н	Тоо	Хүчин чадал	Тайлбар
1	Нүүдлийн цахилгаан үүсгүүр	Ш	1	30 кВт-аас багагүй	Өөрийн
2	Зөөврийн гагнуурын аппарат	Ш	1	500А	Өөрийн
3	Гар нягтруулагч	Ш	3		Өөрийн
4	Шөнийн цагт ажиллахад ашиглах талбайн гэрэлтүүлэг	Ш	1		Өөрийн болон түрээс
5	Гэрэл ойлгогчтой зөөврийн түмбэ, замын хаалт, зөөврийн тэмдэг, тууз	Хангалттай хэмжээгээр			
6	Бага оврын гар хөрс нягтруулагч төхөөрөмж	Ш	2	90кг, 120кг	Өөрийн
7	Автомат нивелир, теодолит /сүүлийн үеийн/	Ш	1		Өөрийн
8	Талбай дээрх ажлыг фото зургаар баталгаажуулахад шаардагдах багаж хэрэгсэл /Авто замын барилга, засварын хяналтын инженерийн гарын авлага 2017-д тусгагдсан/	Ком			Өөрийн

Хянасан:

НЗХГ-ын Бодлого, төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга



/В.Мягмар/

Боловсруулсан:

НЗХГ-ын Авто замын хяналтын мэргэжилтэн



/П.Бержан/

НЗХГ-ын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн



/И.Номингэрэл/

2024 оны 01 сарын 25-ны өдөр

БАТЛАВ:

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАМЫН ХӨГЖЛИЙН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР
ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



Г.БАЯРСАЙХАН

**АВТО ЗАМ, ЗАМЫН БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ
ТЕХНИКИЙН ДААЛГАВАР**

Дугаар: 240707124

1. Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	– Нийслэлийн Засаг Даргын 2023 оны 12 дугаар сарын 26-ны өдрийн А/1486 дугаар захирамж
2. Байршил	Баянзүрх худалдааны төвийн баруун талд явган хүний зам, тохижилт /Баянзүрх дүүрэг, 40 дүгээр хороо/
3. Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Нийслэлийн орон нутгийн хөгжлийн сан
4. Авто замын техникийн ангилал, замын зэрэг	Явган зам
5. Газрын бартаалаг, төвөгшил	Трасс сонголтын үеийн болон замын төсөллөлтийн төвөгшлийг БНБД-ээс харах
6. Замын хучилтын хийц	Хучилтын бүтээцийг тооцоогоор үндэслэнэ
7. Зураг төсөл зохиох үе шат	1 үе шаттай 2024
8. Зураг төслийн байгууллага	Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллага
9. Захиалагч байгууллага	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар
10. Зураг төслийн иж бүрдэл	<ol style="list-style-type: none">1. Инженер геодезийн ажлын тайлан2. Явган хүний замын техникийн зураг3. Тайлбар бичиг/ажлын нэр, тоо хэмжээ, зураг төслийн иж бүрдэл, холбогдох захирамж, тогтоол гэх мэт/4. Техникийн шаардлага5. Ажлын төсөв /Магадлалаар оруулах/
12. Онцгой нөхцөл:	<p>➤ Авто замын зургийг Монгол улсад мөрдөж буй “Авто зам төсөллөх” ЗЗБНБД 22-004-2016, “Авто зам, гүүрийн зураг төсөл, хайгуулын ажлын жишиг үнэ” БД81-104-02, “Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм” БНБД 30.01.04, Тахир дутуу иргэдэд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн нормаль” БД31.101.04, “Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар” MNS</p>

6056:2009, “Явган хүний зам, талбай төсөллөлт, техникийн шаардлага” MNS 6808:2019, “Авто зам, замын байгууламж болон инженерийн шугам сүлжээний ажлын төсөвт өртгийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй төсвийн жишиг нормын дагуу тооцох, магадлалаар оруулан баталгаажуулах, ЗТХ-ийн Сайдын 2018 оны 08 дугаар сарын 08-ны өдрийн 168 дугаар тушаалаар батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшөөрөлцөх, магадлал хийж, дүгнэлт гаргах журам” болон бусад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй холбогдох норм дүрмүүдийг үндэслэх

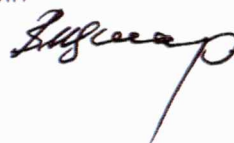
- НЗХГ-ын явган замын зураг төсөл боловсруулах техникийн даалгаврын дагуу зураг төслийг боловсруулах
- “Геодези зураг зүйн тухай” хуулийн 6.1.3 дугаар заалт, “Барилга байгууламжийн инженерийн судалгааны нийтлэг үндэслэл” БНБД 11-07-04-ын II хэсэг инженер геодезийн ажил, “Геодезийн ажил “БНБД 3.01.03-88-д тавигдах шаардлагын дагуу зураг төслийг боловсруулах
- Хэмжилт зураглалын ажлыг улсын сүлжээний цэгүүдэд тулгуурлан хийх, геодези, байр зүйн зураглалын ажлыг өндрийн хэмжилтийн UTM системд хийн тайланг батлуулан хүлээлгэн өгөх. Геодезийн хяналтын инженерээр байрзүйн зураглалын зураг төслийг төлөвлөлтийн шатанд хянуулж баталгаажуулах
- Улаанбаатар хотын Ерөнхий төлөвлөгөө, Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх Ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага, Улаанбаатар хотын хэсэгчилсэн Ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулан зураг төслийг боловсруулах
- Явган замын үндсэн элементүүд болох зорчих хэсэг, хайс, хашлага, гадаргуугийн ус зайлуулах байгууламж болон хөндөгдөж буй шугам сүлжээ зэргийг хамруулан техникийн зургийг иж бүрнээр төлөвлөх
- Хөдөлгөөн зохион байгуулалтын арга хэмжээ, тоноглолыг оновчтой төлөвлөн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд ээлтэй орчин бүрдүүлэх
- Явган замын төлөвлөлтийн шатанд Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар, Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албатай санал солилцож зөвшилцөх
- Шаардлагатай тохиолдолд гэрэлтүүлгийг төлөвлөлт хийж, хүчин чадлыг тодорхойлсны дараа тухайн зөвлөх нь “УБЦТС” ТӨХК-рүү бие даан хандаж техникийн нөхцөл авч /эх үүсвэрийг тодруулах/ ажлын зургийн боловсруулах.
- Явган замын трассд орсон барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн эд зүйлсийг нарийвчлан гаргаж тайлбар бичигт газар чөлөөлөлтийн талаар тусгайлан оруулах, зургийн шийдлийн дагуу зайлуулах бол тусгах
- Техникийн зураг төсөлд байгуулалт, зай хэмжээ, дагуу огтлол, хөндлөн огтлол, хөдөлгөөн зохион байгуулалт, орц, гарцыг төлөвлөж цэгүүдийн координат, явган хүний замын барилгын ажлын тоо хэмжээг оруулсан байх

- Зогсоолын холбогдох норм дүрэмд нийцүүлэн тэмдэг тэмдэглэгээ, тоноглол тохижилтын хамт төлөвлөх
- Зураг төслийг дараах масштабтайгаар боловсруулна. Үүнд:

Дэвсгэр зураг	1:500
Дагуу огтлол	хэвтээ 1:1000
	босоо 1:100
Хөндлөн огтлол	1:100
Уулзвар, огтлолцол	1:500
Бүтэц	1:20
- Явган замын техникийн зураг, тайлбар бичиг, инженер геодезийн хэмжилтийн тайлан, техникийн шаардлага, шаардлагатай тохиолдолд инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг, орчны тоймыг харуулсан 3D зураг, төслийн танилцуулга бусад холбогдох бичиг баримтыг эх хувь 1ш, хуулбар хувь 3ш (хуулбар хувийг өнгөтөөр хувилж авчрах), тоон хэлбэрээр /DWG болон PDF/ архивт, орон зайн болон орон зайн бус мэдээллийг тоон хэлбэрээр мэдээллийн санд батлагдсан загварын дагуу хүлээлгэж өгөх.

Хянасан:

НЗХГ-ын Бодлого, төлөвлөлтийн хэлтсийн
дарга



/В.Мягмар/

Боловсруулсан:

НЗХГ-ын Бодлого, төлөвлөлтийн хэлтсийн
мэргэжилтэн



/И.Номингэрэл/

2024 оны 01 сарын 05-ны өдөр

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАМЫН ХӨГЖЛИЙН
ГАЗАР

Газрын байршил

Газрын зориулалт

Баянзүрх дүүрэг 40 дүгээр хороо

Явган зам



Хянасан:
НЗХГ-ын БТХ-ийн дарга
Боловруулсан:
НЗХГ-ын БТХ-ийн мэргэжилтэн

ТАНИХ ТЭМДЭГ

— Төлөвлөлтийн хүрээ

В.Мягмар / В.Мягмар /
И.Номингэрэл / И.Номингэрэл /