

ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА

Ж.ЛХАГВАСҮРЭН

ЗҮРГИЙН ШИФР: МЭ-08/24

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ, 15-Р ХОРОО

# ЖАРГАЛАНТЫН 41-Р ГУДАМЖИНД ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ

## БАЙГУУЛАХ АЖИЛ

/АЖЛЫН ЗУРАГ/

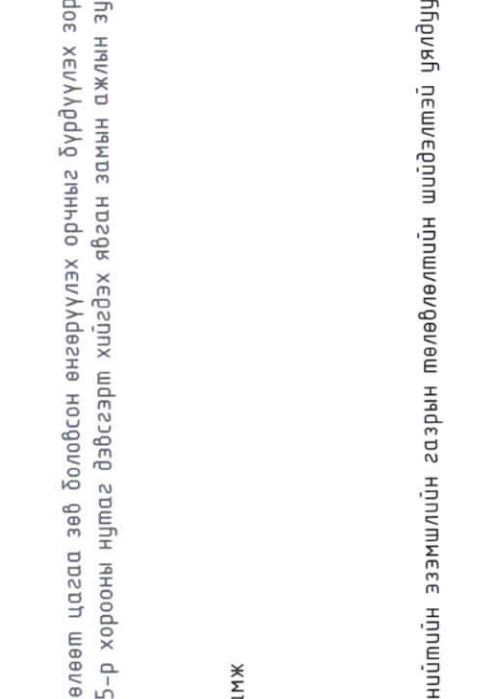
ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

БОЛОВСРУУЛСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч:
Чингэлтэй дүүргийн Тохжилт, нийтийн аж ахуйн хэлтсийн дарга	Л.Алтаншарга		
Чингэлтэй дүүргийн Тохжилт, нийтийн аж ахуйн хэлтсийн Зам, замын байгууламж харууцсан мэргэжилтэн	Г.Батболд		Захиалагч:



Улаанбаатар хот 2024 он

1	2	3	4	5	6	7	8																																																				
ТАЙЛБАР БИЧИГ, ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ:																																																											
A	БАЙРШЛЫН ЕРӨНХИЙ СХЕМ																																																										
B																																																											
C	<p>ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ</p> <table border="1" data-bbox="336 474 756 1068"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Зургийн нэр</th> <th>Хуудасны дугаар</th> <th>Хуудасны марк</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт</td> <td>1</td> <td>БА</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Орчны тойм</td> <td>2</td> <td>БА</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Одоогийн байдал фото зураг</td> <td>3</td> <td>БА</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Ерөнхий төлөвлөгөө</td> <td>4</td> <td>ЕТ</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Зам талбайн зай хэмжээ</td> <td>5</td> <td>БА</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Хашаны байгуулалт</td> <td>6</td> <td>БА</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Хэсэгчилсэн байгуулалт - 1</td> <td>7</td> <td>БА</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Хэсэгчилсэн байгуулалт - 2</td> <td>8</td> <td>БА</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Материалын түүвэр</td> <td>9</td> <td>БА</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Харагдах байдал</td> <td>10</td> <td>БА</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Харагдах байдал</td> <td>11</td> <td>БА</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>Харагдах байдал</td> <td>12</td> <td>БА</td> </tr> </tbody> </table>							№	Зургийн нэр	Хуудасны дугаар	Хуудасны марк	1	Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт	1	БА	2	Орчны тойм	2	БА	3	Одоогийн байдал фото зураг	3	БА	4	Ерөнхий төлөвлөгөө	4	ЕТ	5	Зам талбайн зай хэмжээ	5	БА	6	Хашаны байгуулалт	6	БА	7	Хэсэгчилсэн байгуулалт - 1	7	БА	8	Хэсэгчилсэн байгуулалт - 2	8	БА	9	Материалын түүвэр	9	БА	10	Харагдах байдал	10	БА	11	Харагдах байдал	11	БА	12	Харагдах байдал	12	БА
№	Зургийн нэр	Хуудасны дугаар	Хуудасны марк																																																								
1	Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт	1	БА																																																								
2	Орчны тойм	2	БА																																																								
3	Одоогийн байдал фото зураг	3	БА																																																								
4	Ерөнхий төлөвлөгөө	4	ЕТ																																																								
5	Зам талбайн зай хэмжээ	5	БА																																																								
6	Хашаны байгуулалт	6	БА																																																								
7	Хэсэгчилсэн байгуулалт - 1	7	БА																																																								
8	Хэсэгчилсэн байгуулалт - 2	8	БА																																																								
9	Материалын түүвэр	9	БА																																																								
10	Харагдах байдал	10	БА																																																								
11	Харагдах байдал	11	БА																																																								
12	Харагдах байдал	12	БА																																																								
D	<p>1. <b>ҮНДЭСЛЭЛ</b> Иргэдийн эрүүл мэнд, аюулгүй зорчих эрхийг хангах, хүүхэд залуучууд чөлөөт цагаа зөв боловсон өнгөрүүлэх орчныг бүрдүүлэх зорилгоор Чингэлтэй дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Чингэлтэй дүүргийн 15-р хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх явган замын ажлын зураг төслийг хийж гүйцэтгэв.</p> <p>2. <b>БАЙРШИЛ</b> Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 15-р хороо, Жаргалантын 41-р гудамж</p> <p>3. <b>ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ЕРӨНХИЙ ОЙЛГОЛ</b> Төлөвлөлт хийгдэх талбайд явган зорчигч зорчиход хүндрэлтэй байна</p> <p>4. <b>ТӨЛӨВЛӨЛТ:</b> Архитектур орон зайн төлөвлөлтийг тус газрын орц гарц, обьё байгаа нийтийн эзэмшлийн газрын төлөвлөлтийн шийдэлтэй уялдуулан, холбогдох хууль, норм дүрмийг баримтлан боловсруулав.</p> <p>6. <b>АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ</b> Явган замын хабтан -172,6м.кб Явган замын хашлага -387м.урт Явган замын чиглүүлэгч, хөтөч хабтан -58м.кб Төмөр хашаа /h-1м/ -189м.урт</p> <p>8. <b>ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ:</b> Дүүргэлтийн шороо -49,6м.куб</p> <p>9. <b>АНХААРАХ</b> Тохжилтын ажлыг гүйцэтгэгч байгууллага нь ажлын зургийг чанд баримтлах бөгөөд хэрэв зураг төслийн дагуу гүйцэтгээгүйн улмаас тохижилтын төлөвлөлтөнд өөрчлөлт, албаа гарбаас зураг төсөл зохиогч харууллага хүлээхгүй. Энэхүү зураг төслийн баримт бичиг нь Монгол улсын барилгын тухай хуулийн зохиогчийн эрхээр хамгаалагдах тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөр орчны тохижилтонд дахин хэрэглэх, бусад дамжуулан ашиглуулахыг хатуу хориглоно. Тохижилтын ажлыг гүйцэтгэх явцад гүйцэтгэгч байгууллага нь зураг төсөл зохиогчтой зохиогчийн гэрээний дагуу зураг төслийн талаар гарсан асуудлыг зөвшилдөн шийдэж байвал зохино.</p>																																																										
E																																																											
F	<p>Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 15-р хороо Жаргалантын 41-р гудамжинд явган хүний зам байгуулах ажил</p> <p>ТАЙЛБАР БИЧИГ, ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ</p> <table border="1" data-bbox="462 652 756 1068"> <thead> <tr> <th>Архитектор</th> <th>Б.Батбилэг</th> <th>Е.Г. Шифр:</th> <th>МЭ-08/24</th> <th>Масштаб:</th> <th>Уе шат:</th> <th>А.З</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Гүйцэтгэсэн</td> <td>Б.Батбилэг</td> <td>Т.Г. Шифр:</td> <td>МЭ-08/24</td> <td>Зургийн дугаар:</td> <td>01</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>Шалгасан</td> <td>Э.Бямбадорж</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>"МАСОН ЭНЕРЖИ" ХХК</p>							Архитектор	Б.Батбилэг	Е.Г. Шифр:	МЭ-08/24	Масштаб:	Уе шат:	А.З	Гүйцэтгэсэн	Б.Батбилэг	Т.Г. Шифр:	МЭ-08/24	Зургийн дугаар:	01	12	Шалгасан	Э.Бямбадорж																																				
Архитектор	Б.Батбилэг	Е.Г. Шифр:	МЭ-08/24	Масштаб:	Уе шат:	А.З																																																					
Гүйцэтгэсэн	Б.Батбилэг	Т.Г. Шифр:	МЭ-08/24	Зургийн дугаар:	01	12																																																					
Шалгасан	Э.Бямбадорж																																																										
8																																																											





ОРЧНЫ ТОЙМ:

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 15-р хороо  
 Жаргалантын 41-р гудамжинд явган хүний зам байгуулах ажил

Архитектор	Б.Батбилэг	ОРЧНЫ ТОЙМ	Үе шат:	А.3
Гүйцэтгэсэн	Б.Батбилэг	Е.Г. Шифр:	Масштаб:	Огноо: 2024/03/01
Шалгасан	Э.Бямбадорж	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас: 12



"МАСОН ЭНЕРЖИ" ХХК

1 2 3 4 5 6 7 8

A B C D E F

72 дугаар сургууль

ТӨЛӨЛӨЖ БУЙ БАЙРШИЛ

Хайлаастын заал  
Sports club

Миний дэлгүүр  
Хайлааст салбар

School #72  
72-р сургууль

zaswaг

Tuvshin Undraa  
Түвшинундраа  
Халуун усны газар

ТҮВШИН ХОТОН

Khailaast St

Khailaast St

Хайлаастын заал



ОДООГИЙН БАЙДАЛ:

ФОТО ЗУРАГ -2

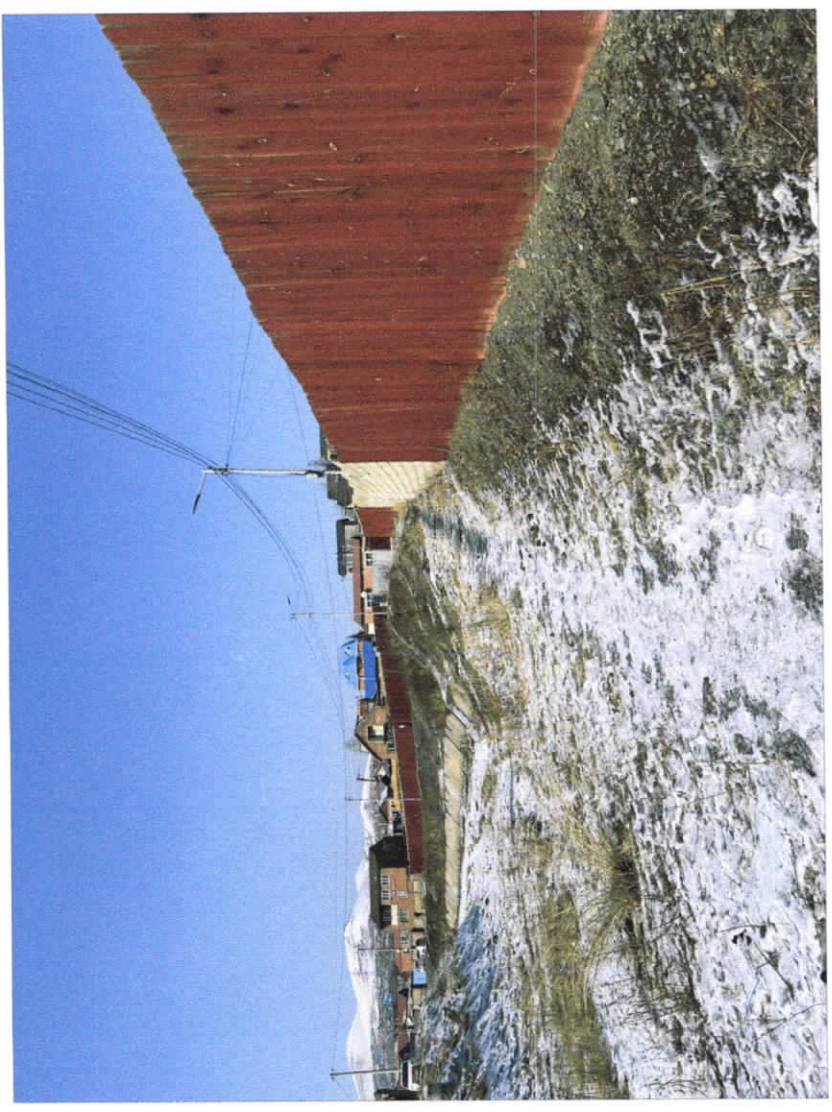


ФОТО ЗУРАГ -1

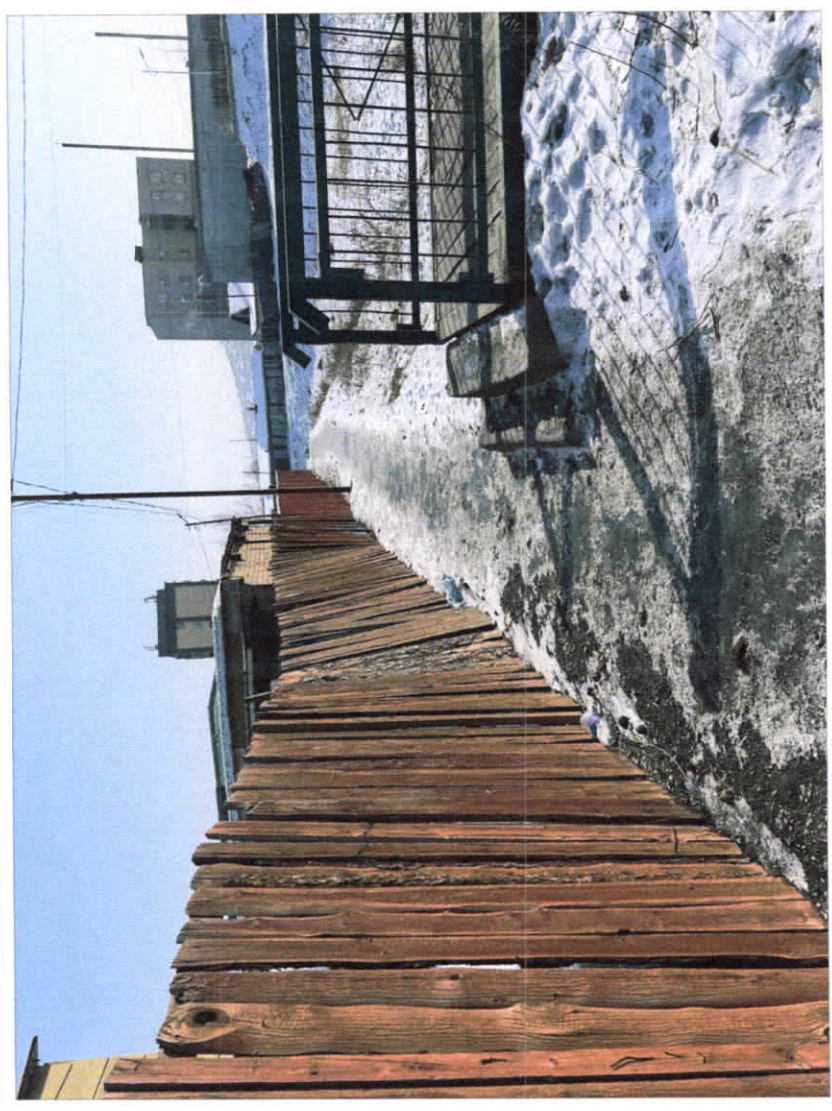
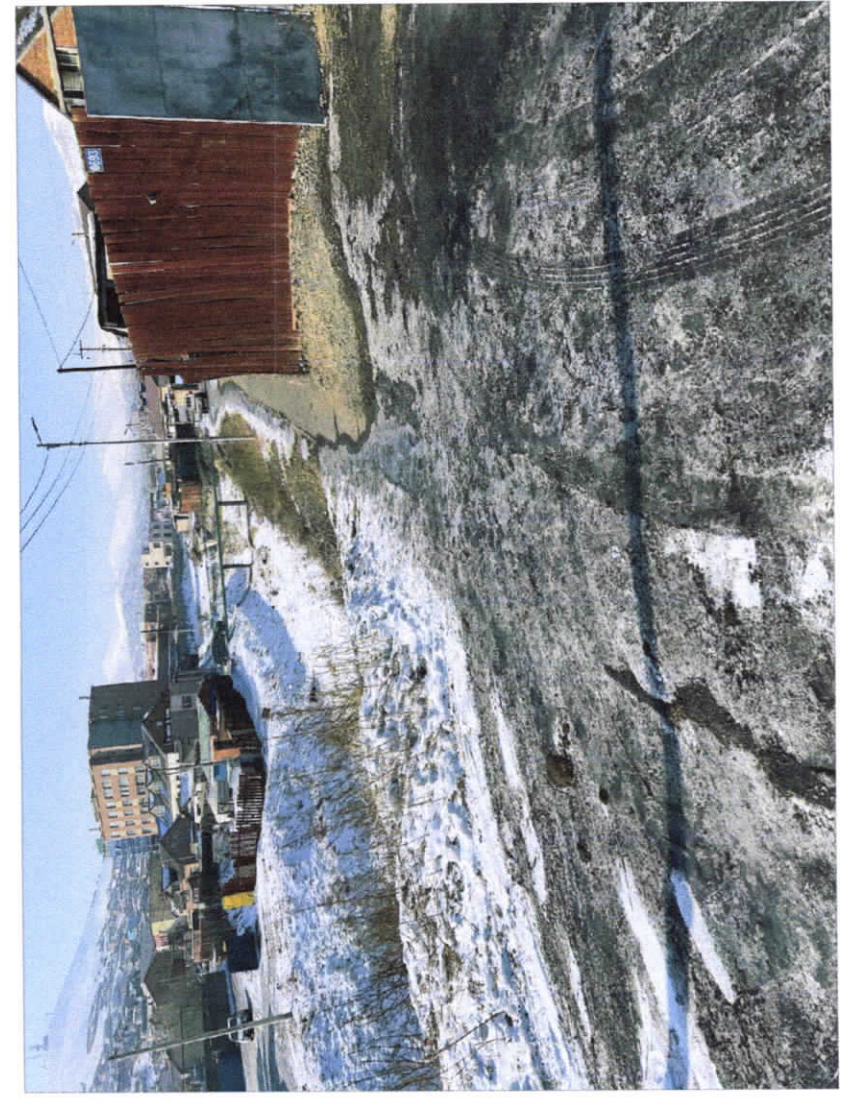



ФОТО ЗУРАГ -4

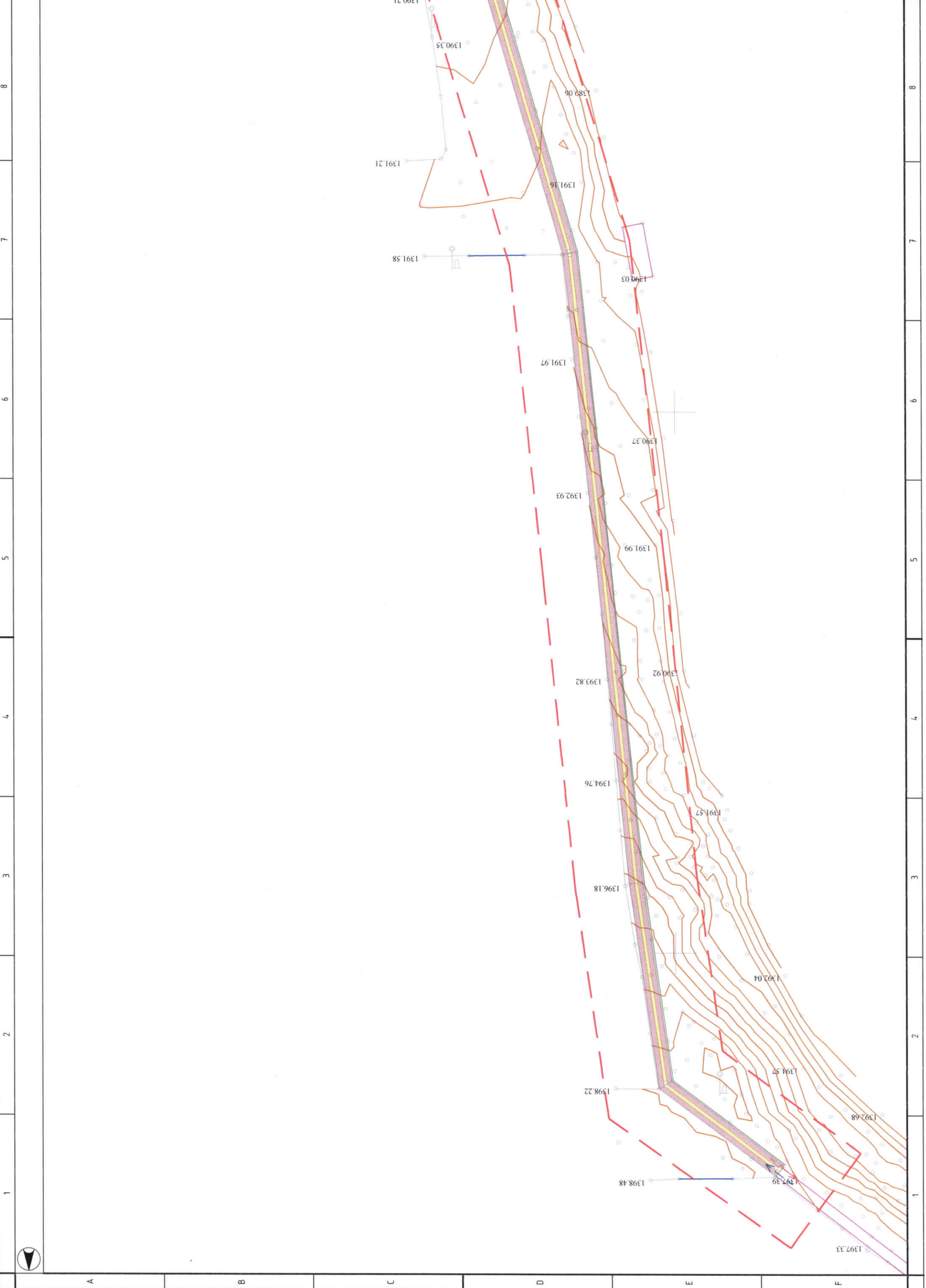


ФОТО ЗУРАГ -3

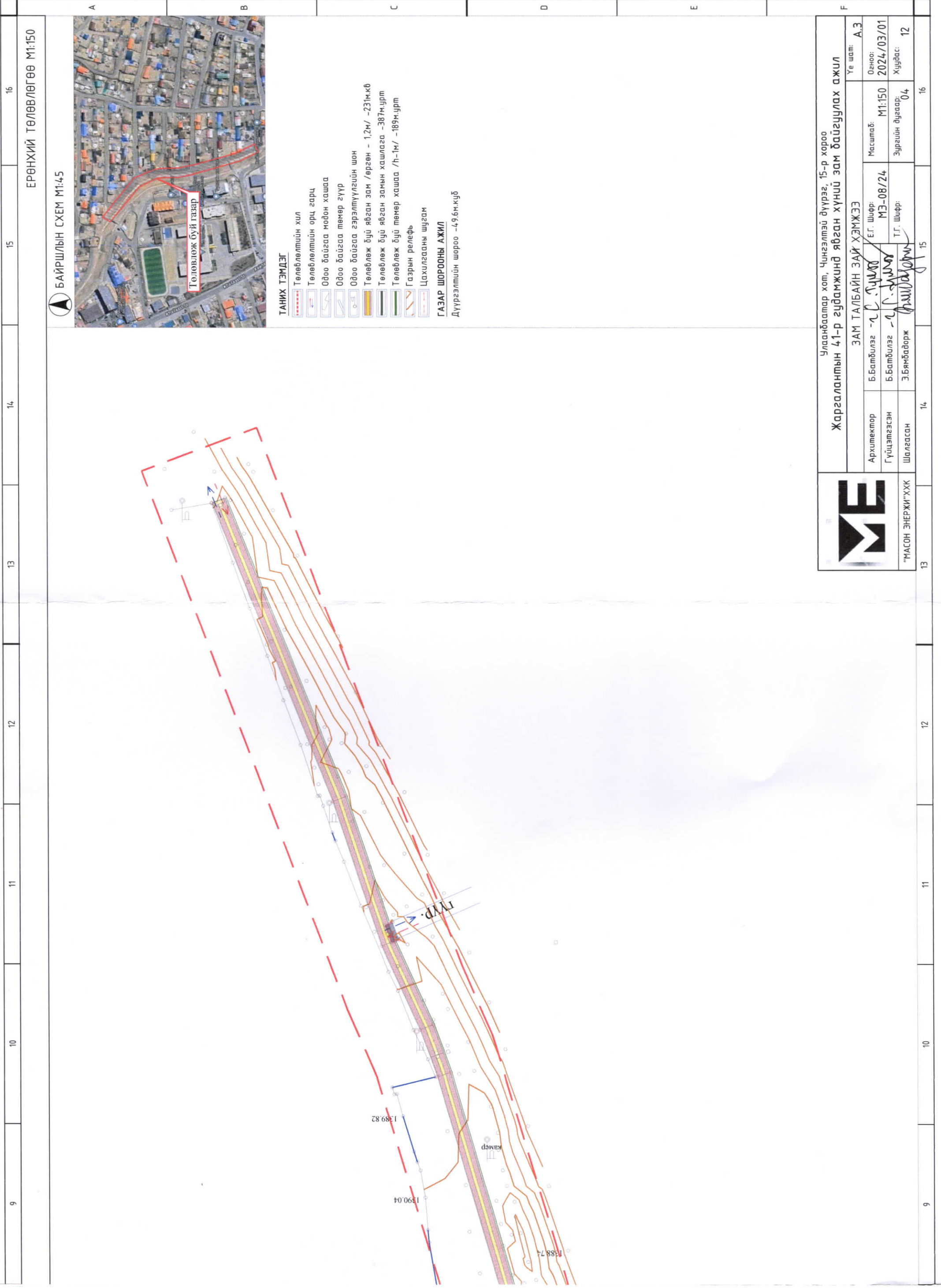


		Жаргалантын 4-р гудамжинд явган хүний зам байгуулах ажил Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 15-р хороо	
Архитектор	Б.Батбилэг -1	Е.Г. Шифр	МЭ-08/24
Гүйцэтгэсэн	Б.Батбилэг -1	Т.Г. Шифр	03
Шалгасан	Э.Бямбадорж	Зургийн дугаар:	03
ОДООГИЙН БАЙДАЛ		Масштаб:	А.З
Үе шат:		Огноо:	2024/03/01
Хуудас:		Хуудас:	12









ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:150

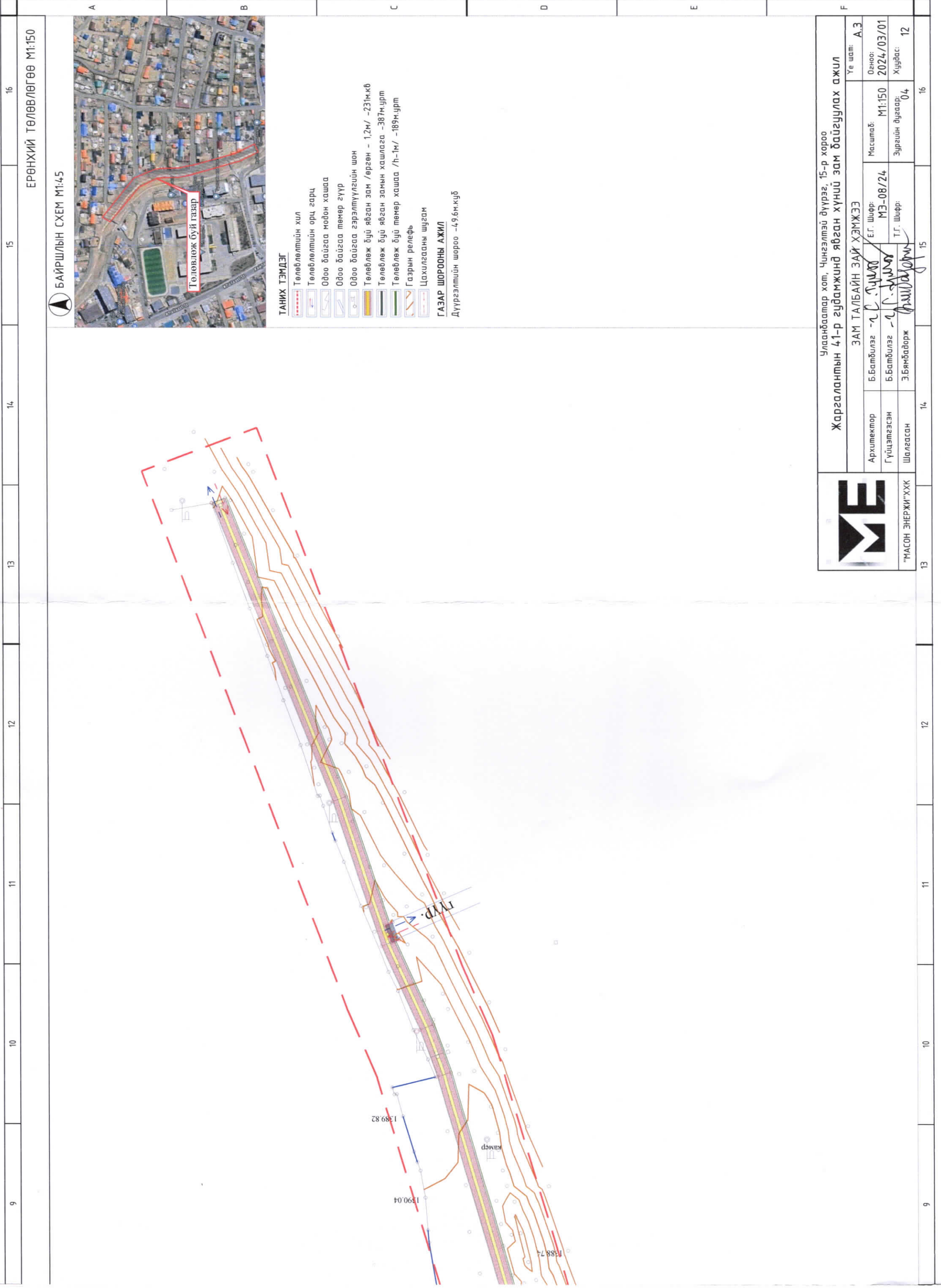
БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:45

**ТАНИХ ТЭМДЭГ**

- Төлөвлөлтийн хил
  - Төлөвлөлтийн орц гарц
  - Одоо байгаа модон хашаа
  - Одоо байгаа төмөр зүүр
  - Одоо байгаа гэрэлтүүлгийн шон
  - Төлөвлөж буй явган зам /өргөн - 1,2м/ -231м.кб
  - Төлөвлөж буй явган замын хашлага -387м.урт
  - Төлөвлөж буй төмөр хашаа /h-1м/ -189м.урт
  - Газрын рельеф
  - Цахилгааны шугам
- ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ**  
 Дүүргэлтийн шороо -496м.куб

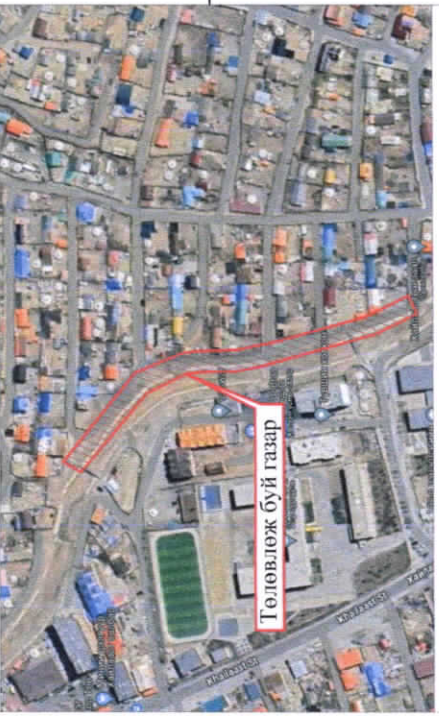
		Жаргалантын 41-р гудамжинд явган хүний зам байгуулах ажил Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 15-р хороо	
		ЗАМ ТАЛБАН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ	Үе шат: АЗ
Архитектор Б.Батбилэг	Гүйцэтгэсэн Б.Батбилэг	Е.Г. Ширф: МЭ-08/24	Масштаб: М1:150
Шалгасан Э.Бямбадорж	Т.Г. Ширф: <i>(Signature)</i>	Зургийн дугаар: 04	Хугацаа: 2024/03/01
"МАСОН ЭНЕРЖИ" ХХК	13	14	15
9	10	11	12
10	11	12	13
11	12	13	14
12	13	14	15
13	14	15	16
14	15	16	17
15	16	17	18
16	17	18	19





ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:150

БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:45

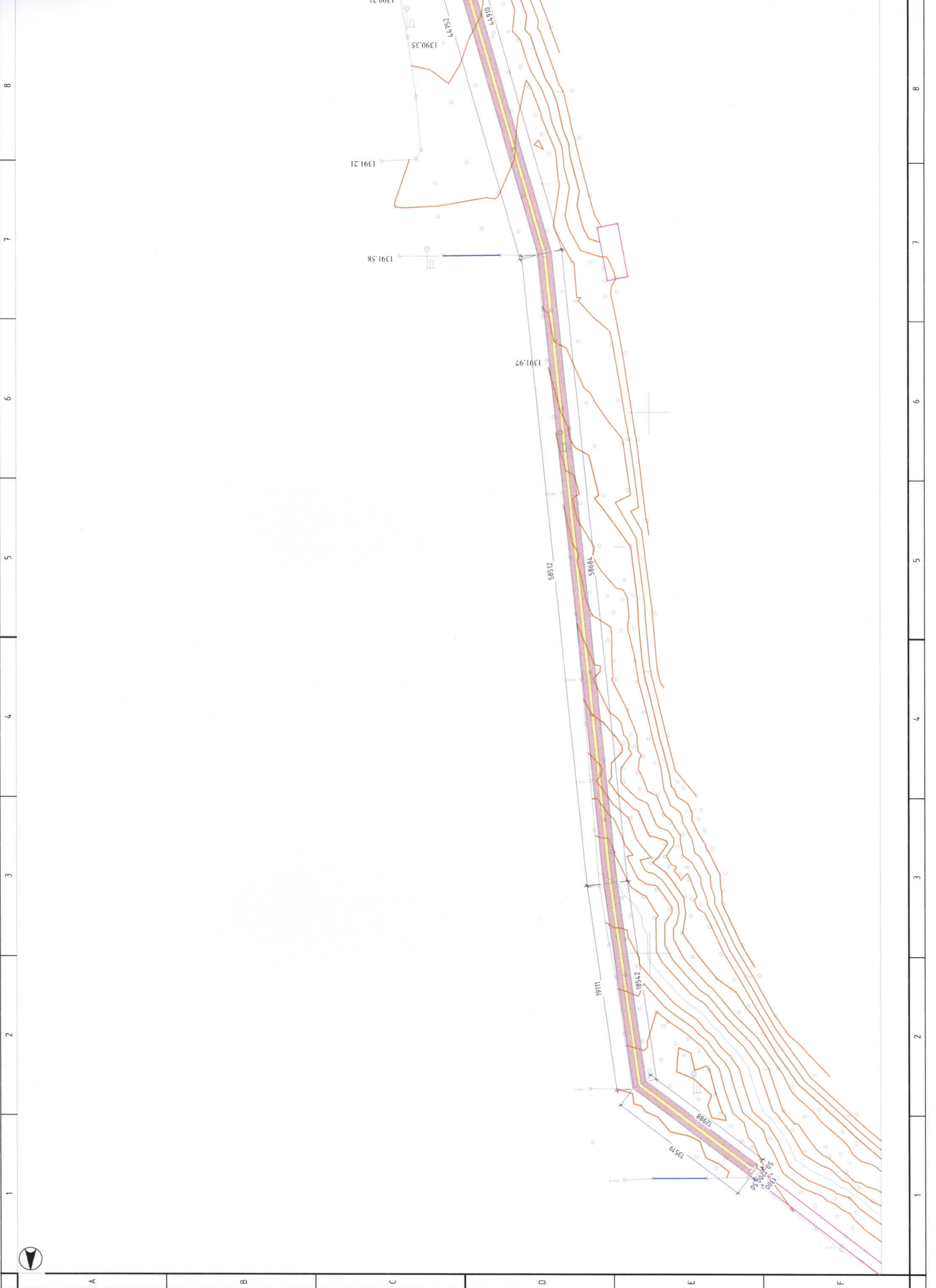


ТАНИХ ТЭМДЭГ

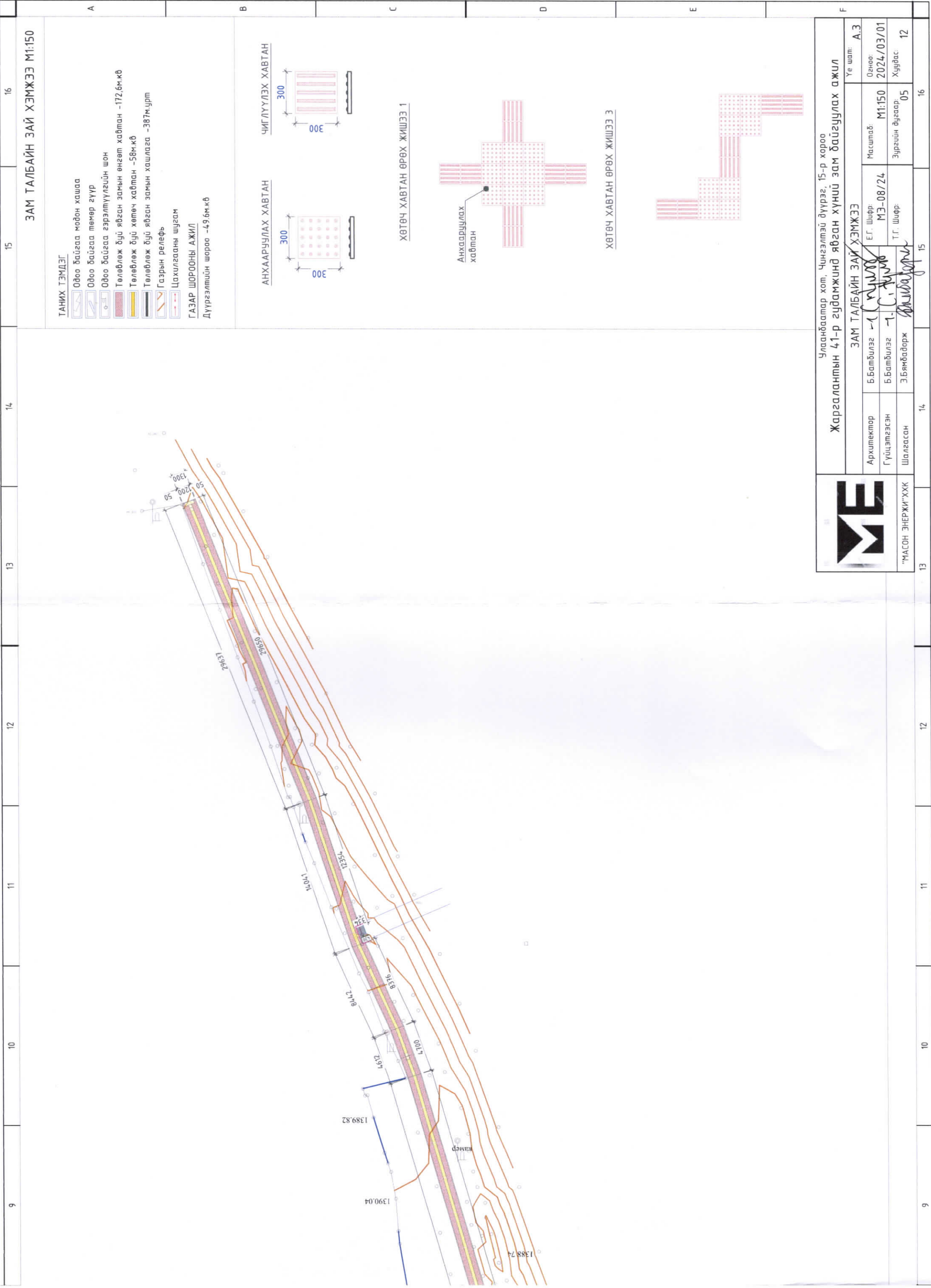
- Төлөвлөлтийн хил
  - Төлөвлөлтийн орц гарц
  - Одоо байгаа модон хашаа
  - Одоо байгаа төмөр зүүр
  - Одоо байгаа гэрэлтүүлгийн шон
  - Төлөвлөж буй явган зам /өргөн - 1,2м/ -231м.кб
  - Төлөвлөж буй явган замын хашлага -387м.урт
  - Төлөвлөж буй төмөр хашаа /h-1м/ -189м.урт
  - Газрын рельеф
  - Цахилгааны шугам
- ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ**  
Дүүргэлтийн шороо -49,6м.куб


		Жаргалантын 41-р гудамжинд явган хүний зам байгуулах ажил Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 15-р хороо	
		ЗАМ ТАЛБАН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ	Үе шат: А.З
Архитектор Б.Батбилэг	Гүйцэтгэсэн Б.Батбилэг	Е.Г. Шыфр: МЭ-08/24	Масштаб: М1:150
Шалгасан Э.Бямбадорж	Т.Г. Шыфр: 	Зургийн дугаар: 04	Огноо: 2024/03/01
"МАСОН ЭНЕРЖИ" ХХК	13	14	15
9	10	11	12
10	11	12	13
11	12	13	14
12	13	14	15
13	14	15	16
14	15	16	17
15	16	17	18
16	17	18	19









		Жаргалантын 41-р гудамжинд явган хүний зам байгуулах ажил Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 15-р хороо	
Архитектор	Б.Батбилэг	Масштаб	А.3
Гүйцэтгэсэн	Б.Батбилэг	Огноо	2024/03/01
Шалгасан	Э.Бямбадорж	Зургийн дугаар	Худас: 12
<b>ЗАМ ТАЛБАЙН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ</b> Э.Г. Шифр: МЭ-08/24 Т.Г. Шифр:		Үе шал: А.3	





A

B

C

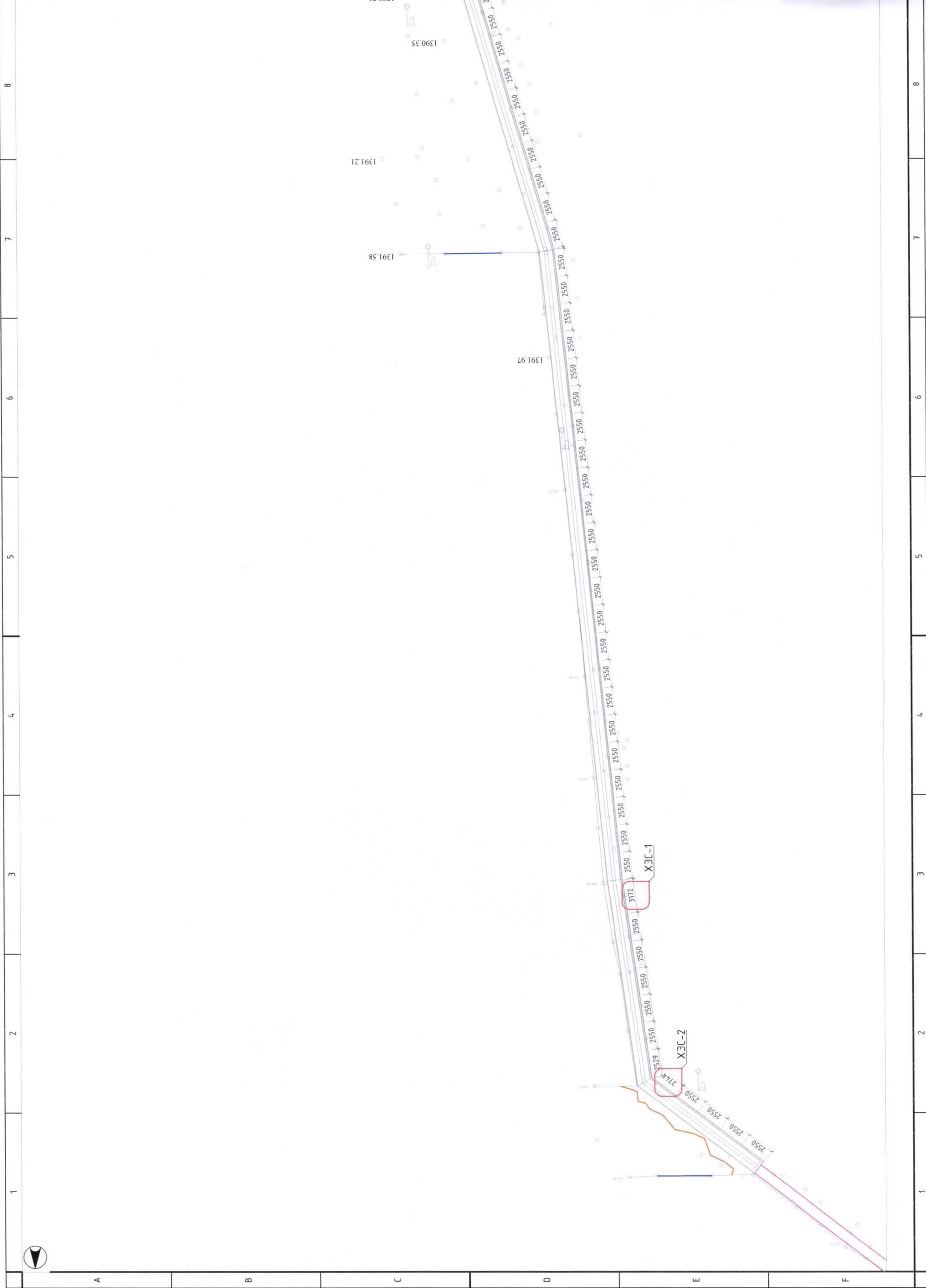
D

E

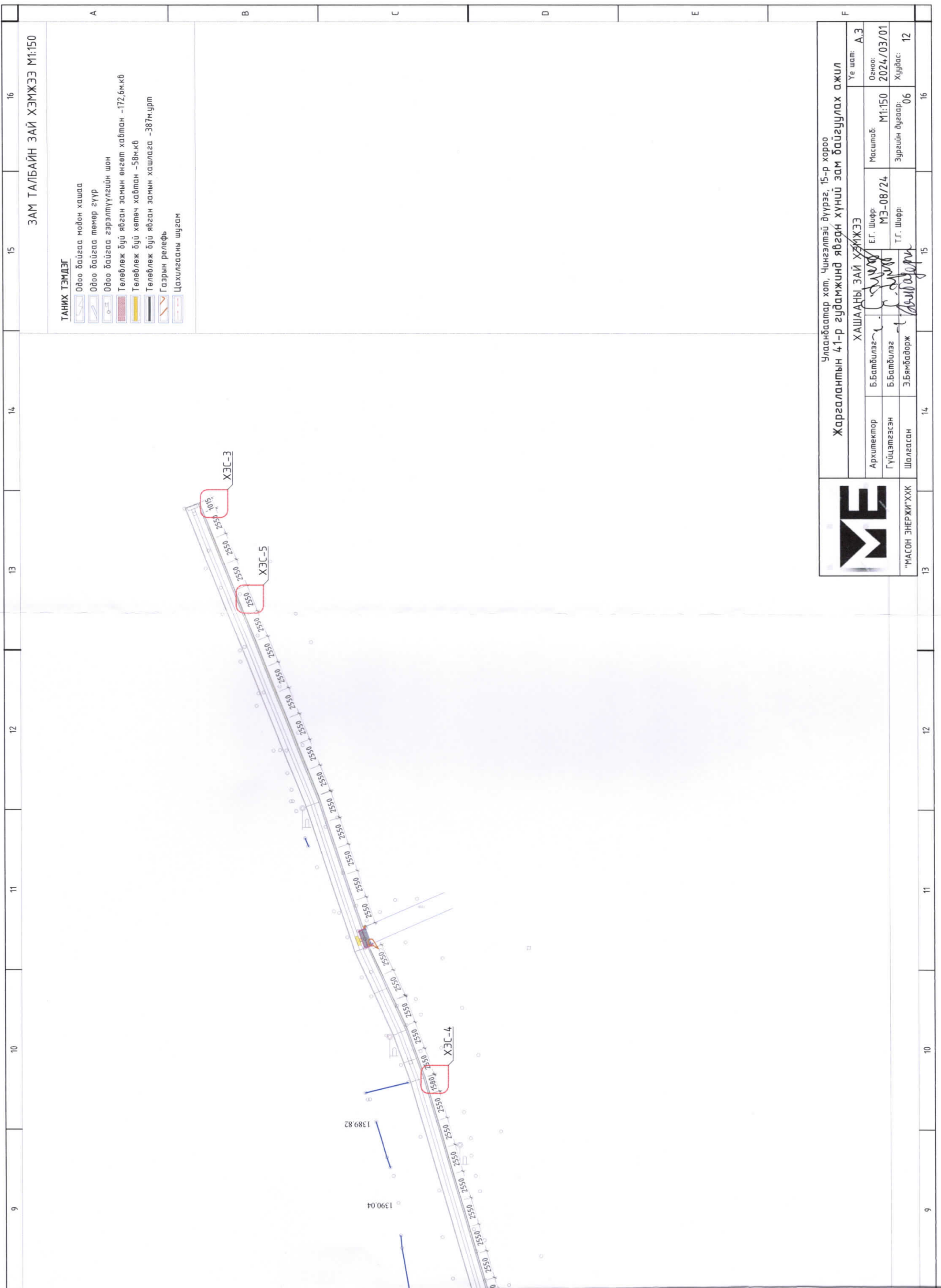
F

1 2 3 4 5 6 7 8

1 2 3 4 5 6 7 8








**ТАНИХ ТЭМДЭГ**

- Одоо байгаа модон хашаа
- Одоо байгаа төмөр зүүр
- Одоо байгаа гэрэлтүүлгийн шон
- Төлөвлөж буй явган замын өнгөт хавтан -172.6м.кб
- Төлөвлөж буй хөмөч хавтан -58м.кб
- Төлөвлөж буй явган замын хашлага -387м.урт
- Газрын рельеф
- Цахилгааны шугам

**ЗАМ ТАЛБАЙН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М1:150**

		Жаргалынтын 41-р гудамжинд явган хүний зам байгуулах ажил Чландаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 15-р хороо	
		ХАШААНЫ ЗАЙ ХЭМЖЭЭ	Үе шат: А.3
Архитектор Б.Батбилэг	Гүйцэтгэсэн Б.Батбилэг	Е.Г. Шифр: МЭ-08/24	Масштаб: М1:150
Шалгасан Э.Бямбадорж	Т.Г. Шифр: 	Зургийн дугаар: 06	Хуудас: 12

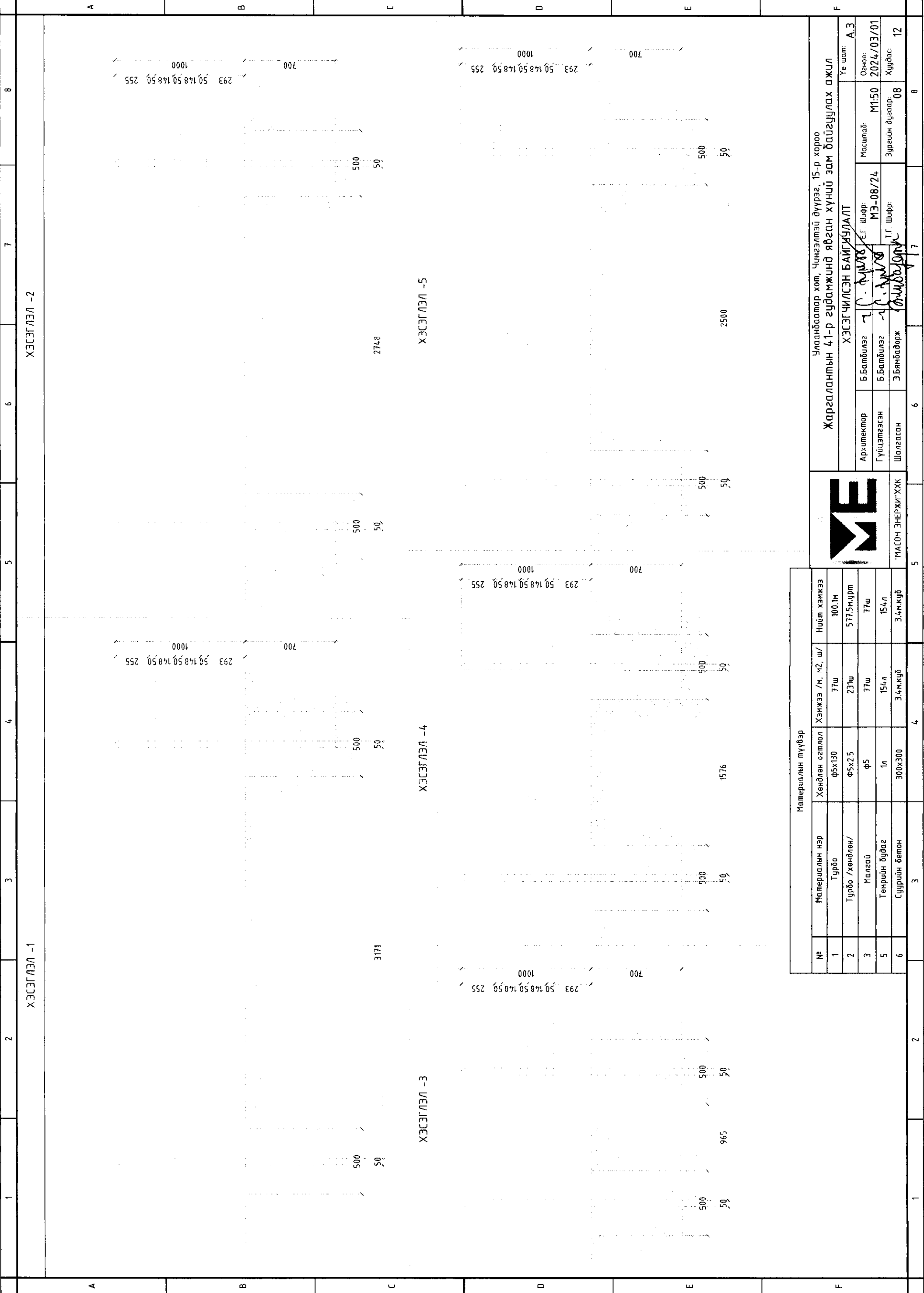


1	2	3	4	5	6	7	8
ЯВГАН ЗАМ БОЛОН ГҮҮР ОГТЛОЦОХ БАЙГУУЛАЛТ	ОГТЛОЛ-А М1:50	ОГТЛОЛ-А М1:50	ОГТЛОЛ-А М1:50	ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ М1:50			
A							
B							
C				ОГТЛОЛ-В М1:25			
D				ОГТЛОЛ-Е М1:25			
E							
F							

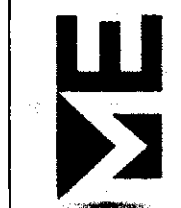


Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 15-р хороо Жаргалантын 41-р гудамжинд явган хүний зам байгуулах ажил			
ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ			
Архитектор	Б.Батбилэг	Е.Г. Шифр:	МЭ-08/24
Гүйцэтгэгч	Б.Батбилэг	Т.Г. Шифр:	
Шалгасан	Э.Бямбадорж	Зургийн дугаар:	07
Үе шат:	А.3	Масштаб:	М1:50
Огноо:	2024/03/01	Хуудас:	12





Материалын түүвэр					
№	Материалын нэр	Хөндлөн огтлол	Хэмжээ /м, м2, ш/	Нийт хэмжээ	
1	Турбо	Ф5х130	77ш	100.1м	
2	Турбо /хөндлөн/	Ф5х2.5	23ш	577.5м.үрт	
3	Малгай	Ф5	77ш	77ш	
5	Төмрийн будаг	1л	154л	154л	
6	Суурийн бетон	300х300	3.4м.куб	3.4м.куб	



"МАСОН ЭНЕРЖИ" ХХК  
3-4 м.куб

Жаргалын 41-р гудамжинд явсан хүний зам байгуулах ажил  
ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ

Архитектор: Б.Батбилэг  
Гүйцэтгэгч: Б.Батбилэг  
Шалгасан: Э.Бямбадарж

Уг шалт: А.3  
Огноо: 2024/03/01  
Хуудас: 12

Масштаб: М1:50  
Зургийн дугаар: 08




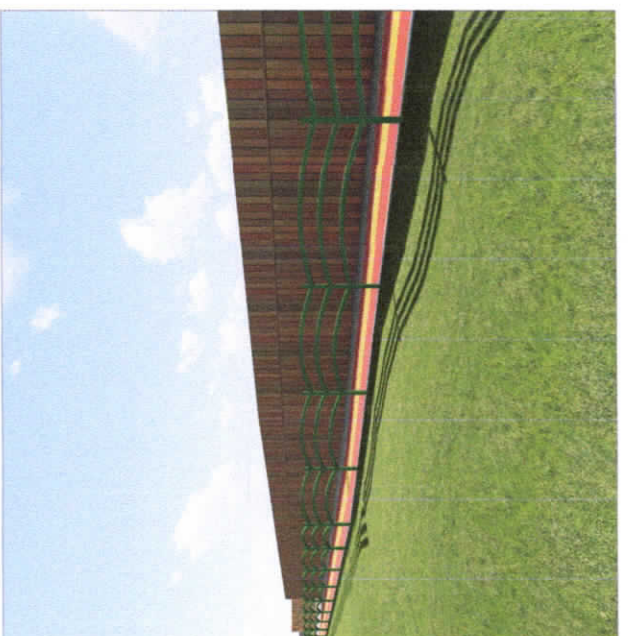
Чандбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 15-р хороо

Урьдчилсан гэрээний үндсэн дээр

Э.Бямбадарж

3 4 5 6 7 8



1	2	3	4	5	6	7	8
Явган замын өнгөт хавтан -173м.кв	Хөтөч болон чиглүүлэгч хавтан -58м.кв	Явган замын хашлага -387м.урт	Төмөр хашаа /h-1м/-189м.урт	МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР			
							
A	B	C	D	E	F	G	H



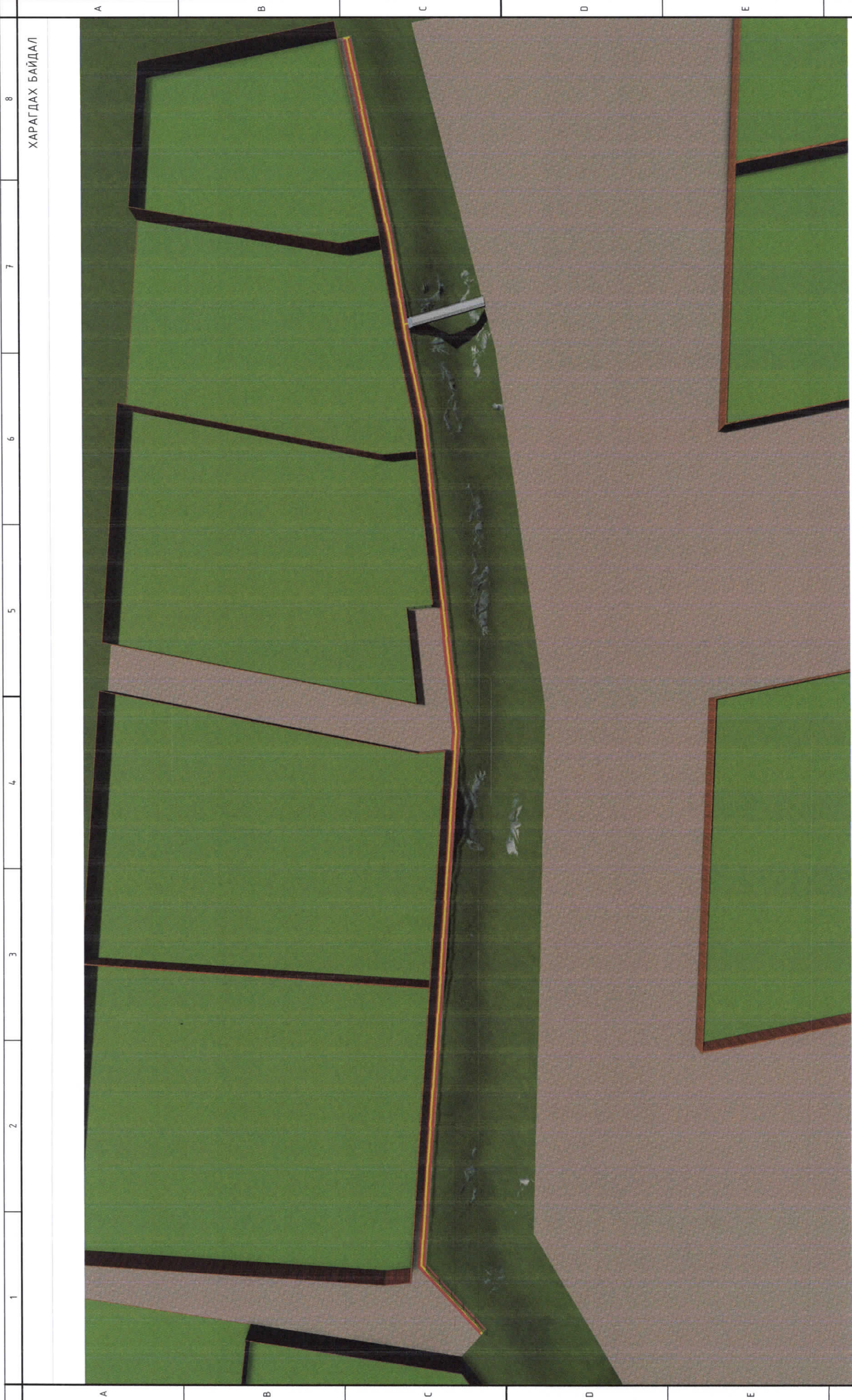
"МАСОН ЭНЕРЖИ"ХХК

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 15-р хороо  
Жаргалантын 41-р гудамжинд явган хүний зам байгуулах ажил

МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

Архитектор	Б.Батбилэг	Е.Г. Шифр:	МЭ-08/24	Масштаб:	А.3
Гүйцэтгэсэн	Б.Батбилэг	Т.Г. Шифр:		Зургийн дугаар:	2024/03/01
Шалгасан	Э.Бямбадорж			Хүүдас:	09
				Хүүдас:	12

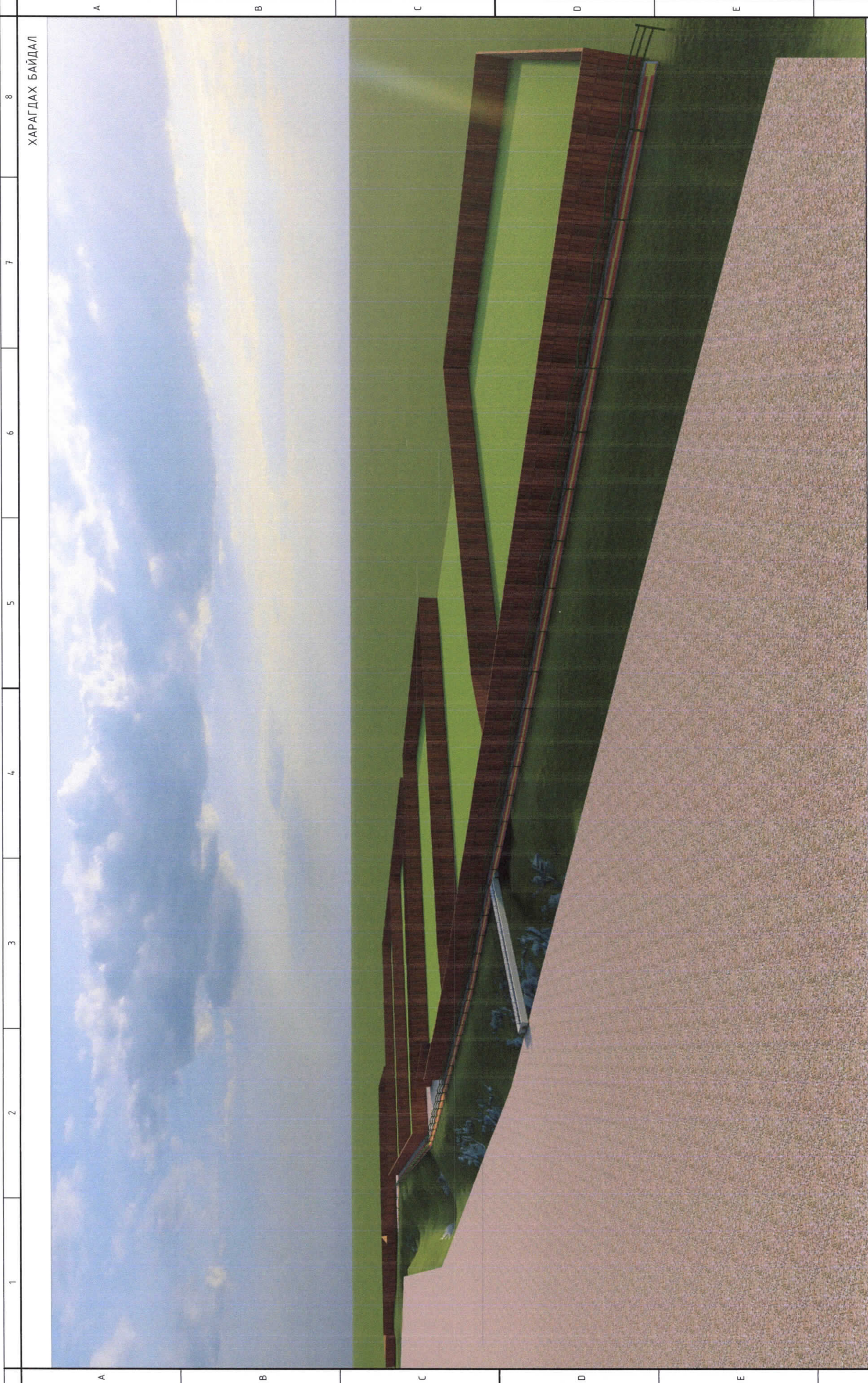




ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

<p>Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 15-р хороо Жаргалантын 41-р гудамжинд явган хүний зам байгуулах ажил</p>		<p>ХАРАГДАХ БАЙДАЛ</p>		<p>Үе шат: А.3</p>
<p>Архитектор</p>	<p>Б.Балбилэг -1</p>	<p>У.Г. Шурф: С.Шурф</p>	<p>Масштаб:</p>	<p>Огноо: 2024/03/01</p>
<p>Гүйцэтгэсэн</p>	<p>Б.Балбилэг -2</p>	<p>Т.Г. Шурф: МЭ-08/24</p>	<p>Зургийн дугаар:</p>	<p>Хурдас: 12</p>
<p>Шалгасан</p>	<p>Э.Бямбадорж</p>	<p>А.Чинзориг</p>	<p>10</p>	<p>8</p>
<p>"МАСОН ЭНЕРЖИ" ХХК</p>		<p>ХАРАГДАХ БАЙДАЛ</p>		<p>7</p>

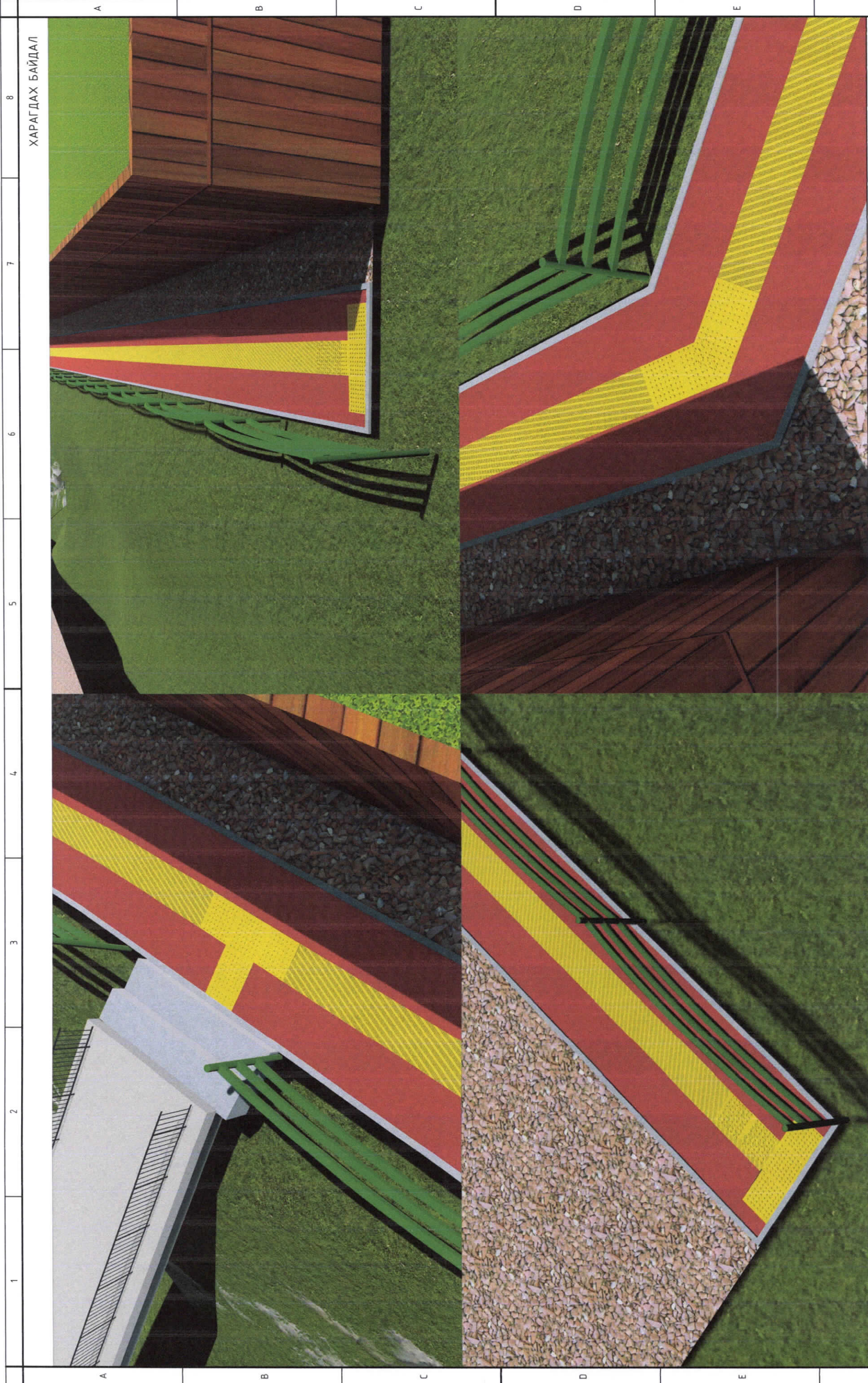




ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 15-р хороо		Жаргалантын 41-р гудамжинд явган хүний зам байгуулах ажил	
ХАРАГДАХ БАЙДАЛ			
Архитектор	Б.Батбилэг	Г.Г. Ширр:	МЭ-08/24
Гүйцэтгэсэн	Б.Батбилэг	Т.Г. Ширр:	
Шалгасан	Э.Бямбадорж	Зургийн дугаар:	11
Үе шат:		Масштаб:	Хүдс:
А.3			12
Огноо:		2024/03/01	
"МАСОН ЭНЕРЖИ" ХХК			





ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Жаргалантын 41-р гудамжинд явсан хүний зам байгуулах ажил		Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 15-р хороо	
ХАРАГДАХ БАЙДАЛ			
Архитектор	Б.Батбилэг	Э.Г. Шифр:	МЭ-08/24
Гүйцэтгэсэн	Б.Батбилэг	Т.Г. Шифр:	
Шалгасан	Э.Бямбадорж	Зургийн дугаар:	12
Үе шат:		Масштаб:	А.3
		Огноо:	2024/03/01
		Хүндэс:	12
		Зургийн дугаар:	12
		Хүндэс:	12



"МАСОН ЭНЕРЖИ" ХХК





1398.48  
1397.33  
0.51  
1.16  
1397.39  
91.76  
91.76

1398.22  
1394.57  
4.81  
0.61  
4.81  
1.16

4.97  
58.86  
58.86

1396.18  
96.20  
96.20  
1396.18  
86.56  
51.86

1394.76  
1391.57

1393.82  
1390.92

1391.99  
1390.37

1391.97  
1390.03

1391.16  
1389.06

1391.21  
1390.35

1397.33

1392.68

1394.57

1392.04

1394.76

1393.82

1391.99

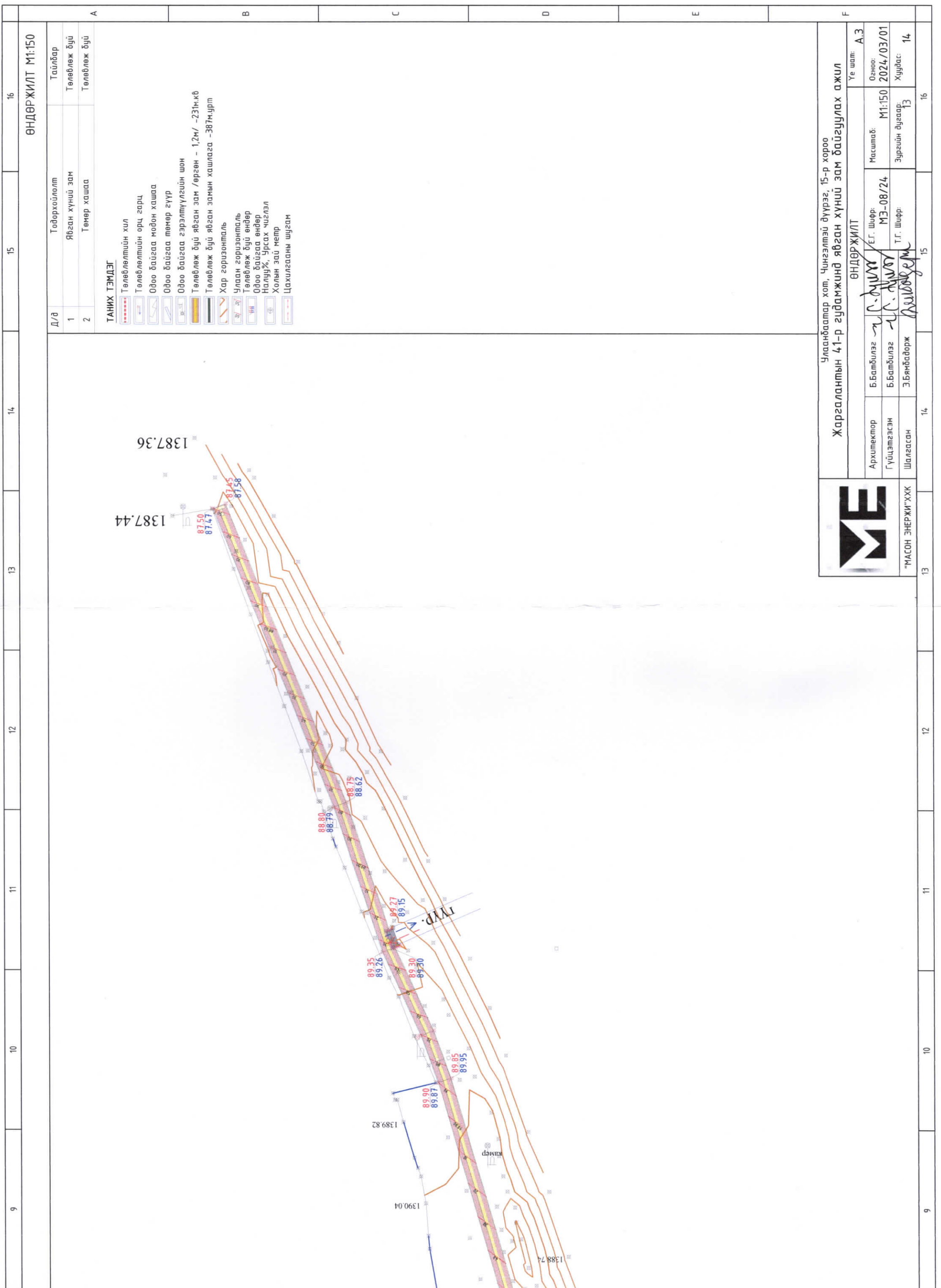
1390.37

1391.97

1391.16

1391.21






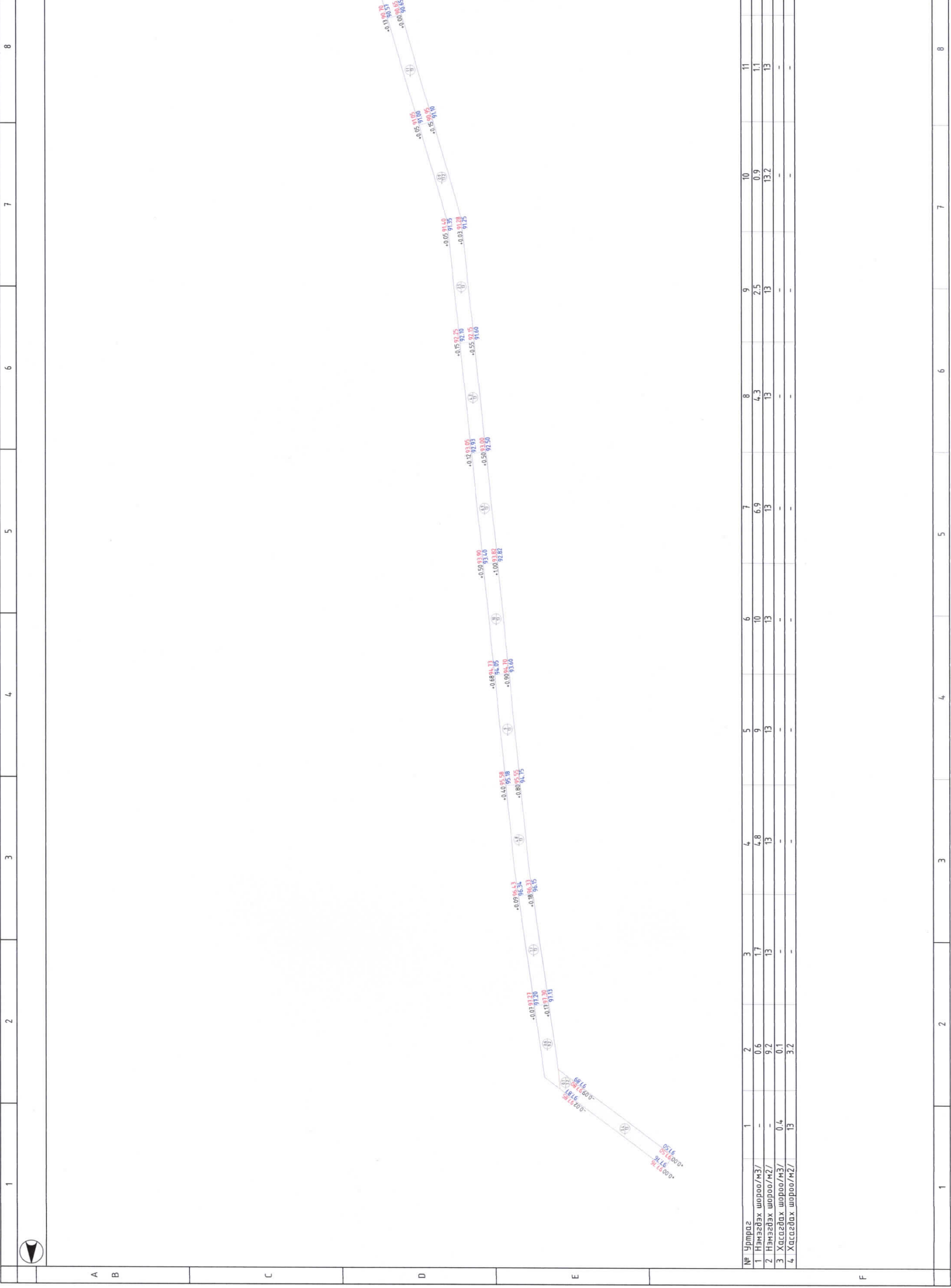
ӨНДӨРЖИЛТ М1:150

Д/а	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Явган хүний зам	Төлөвлөж буй
2	Төмөр хашаа	Төлөвлөж буй

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөлийн хил
- Төлөвлөлийн орц гарц
- Одоо байгаа модон хашаа
- Одоо байгаа төмөр зүүр
- Одоо байгаа гэрэлтүүлгийн шон
- Төлөвлөж буй явган зам /өргөн - 1,2м/ -231м.кб
- Төлөвлөж буй явган замын хашлага -387м.үрт
- Хар горизонталь
- Чулаан горизонталь
- Төлөвлөж буй өндөр
- Одоо байгаа өндөр
- Налуу%, Урсах чиглэл
- Холын зай метр
- Цахилгааны шугам

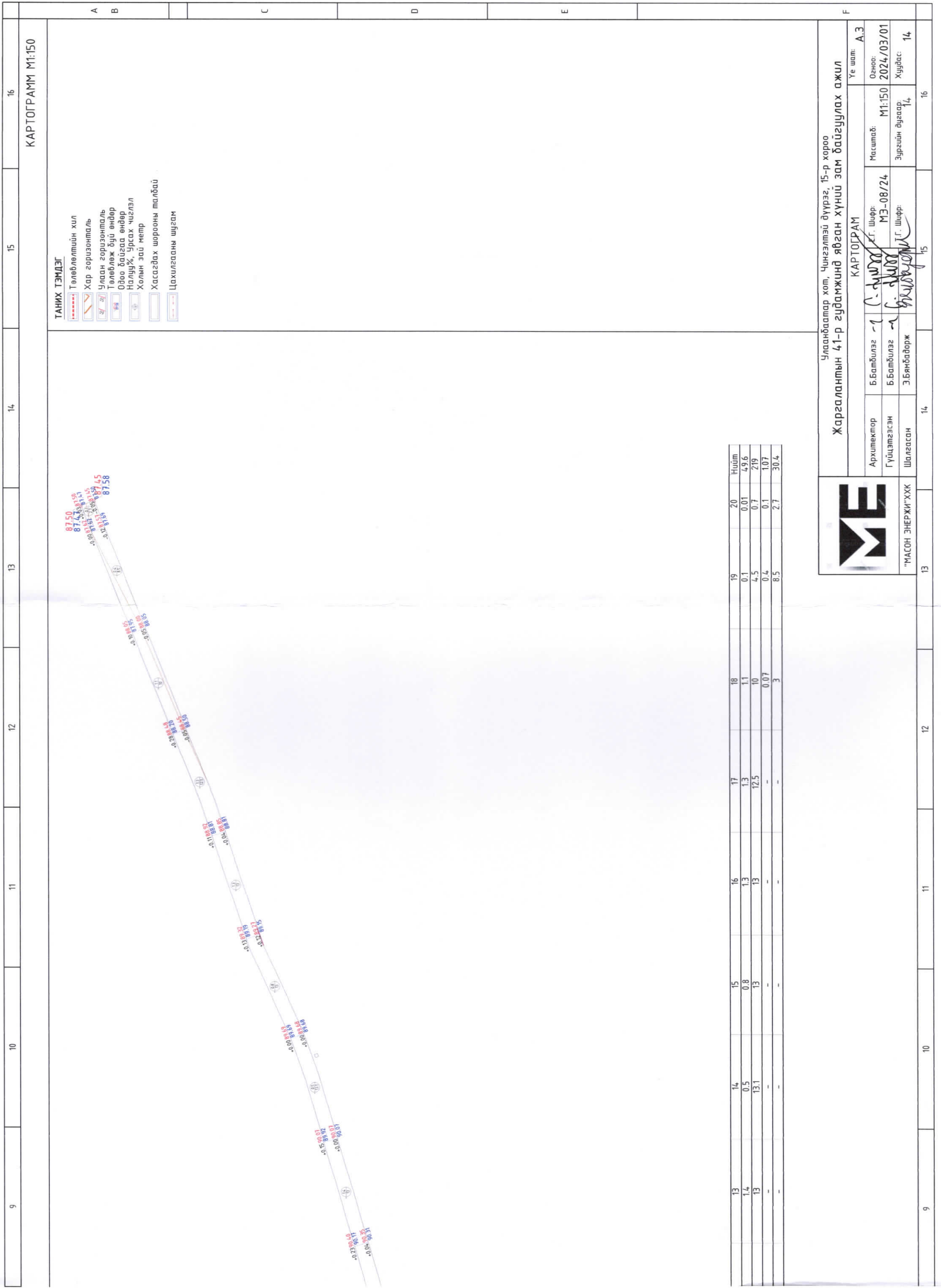
		Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 15-р хороо	
		Жаргалантын 41-р гудамжинд явган хүний зам байгуулах ажил	
Архитектор	Б.Батбилэг	Е.Г. Шифр:	МЭ-08/24
Гүйцэтгэгч	Б.Батбилэг	Т.Г. Шифр:	13
Шалгасан	Э.Бямбадорж	Масштаб:	М1:150
		Зургийн дугаар:	13
		Хуудас:	14
		Үе шат:	А.3
		Огноо:	2024/03/01
		ӨНДӨРЖИЛТ	16



№	Угирцаз	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Нэмэгдэх шороо/м3/	-	0.6	1.7	4.8	9	10	6.9	4.3	2.5	0.9	1.1	1.3
2	Нэмэгдэх шороо/м2/	-	9.2	13	13	13	13	13	13	13	13.2	13	13
3	Хасгарах шороо/м3/	0.4	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Хасгарах шороо/м2/	13	3.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8





- ТАНИХ ТЭМДЭГ**
- Төлөвлөлтийн хил
  - Хар горизонталь
  - Улаан горизонталь
  - Төлөвлөж буй өндөр
  - Одоо байгаа өндөр
  - Налуу%, Урсах чиглэл
  - Холын зай метр
  - Хасагдах шарооны талбай
  - Цахилгааны шугам

13	14	15	16	17	18	19	20	Нийт
1.3	0.5	0.8	1.3	1.3	1.1	0.1	0.01	49.6
13	13.1	13	13	12.5	10	4.5	0.7	219
-	-	-	-	-	0.07	0.4	0.1	1.07
-	-	-	-	-	3	8.5	2.7	30.4

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 15-р хороо  
**Жаргалантын 41-р гудамжинд явган хүний зам байгуулах ажил**

КАРТОГРАМ

Архитектор	Б.Батбилэг -1	Г.Г. Шурф:	МЭ-08/24	Масштаб:	M1:150	Огноо:	2024/03/01
Гүйцэтгэгч	Б.Батбилэг	Г.Г. Шурф:	МЭ-08/24	Зургийн дугаар:	14	Хуудас:	14
Шалгасан	Э.Бямбадорж	Г.Г. Шурф:					

Уе шат: А.Э



"МАСОН ЭНЕРЖИ"ХХК

Төсвийн дугаар 25/2024

Объектын нэр:

**Чингэлтэй дүүргийн 15-р хороо, жаргалантын 41-р  
гудамжинд явган хүний зам байгуулах ажлын  
төсөв**

Төсөвт өртгийн дүн **107 436 296** төгрөг

/нэг зуун долоон сая дөрвөн зуун гучин зургаан мянга хоёр зуун ерэн зургаа/ төгрөг

**Тайлбар бичиг**

- ЗТБХБС-ын 2012 оны 181-р тушаалаар баталсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм"(БНБД 81-95-12) баримтлав
- БХБС-ын 2006 оны 142 тоот тушаалаар батлагдсан "Барилга сантехникийн ажлын төсвийн суурь норм", ДБС-ын 2003 оны 113-р тушаалаар батлагдсан "Барилга сантехникийн ажлын төсвийн суурь норм"-ын нэмэлт, БХБС-ын 2005 оны 80 тоот тушаалаар батлагдсан "Барилга засварын ажлын төсвийн суурь норм"-уудыг үндэслэн БХБЯ\*-ны ШУТ-ийн зөвлөлийн 2006-09-29 –ны өдрийн хурлаар зөвшөөрөгдсөн Барилгын төсвийн "Estimator pro" программаар тооцов.
- Төсвийн цалингийн зардлыг хөдөлмөр зарцуулалт, дундаж зэргийн тарифаар тооцож, БХБ-ын Сайдын 2019 оны 12-р сарын 30ны өдрийн 217 тоот тушаалын 1-р хавсралтанд заасан "Ажиллах хүчний зардал тооцох" аргачлалаар тооцов.
- Захиалагчийн албаны зардлыг барилга угсралтын ажлын төсөвт өртгийн 2 хувиар тооцов. ү
- Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардлыг БХБС-ын 2015 оны 185 тоот тушаалаар батлагдсанаар тооцов
- Материалын үнийг "Барилга МН" сэтгүүлээс болон зах зээлийн үнээр тооцов
- Тээврийн зардлыг ЗТС-ын 2019 оны 07-р сарын 31 өдрийн 256-р тушаалаар батлагдсан "Автомашинаар ачаа тээвэрлэх 1 тн.км-ийн жишиг тариф"-ыг дөрөвдүгээр хавсралтын дагуу тооцов
- Машин механизмын зардалыг ЗТБХБС-ын 2012 оны 18 тоот тушаалаар баталсан (БД 81-112-11) тарифаар тооцов.
- Нэмэгдэл зардлыг хүйтний эрчмийн 2-р бүсээр, барилгын засварын ажлын /61%/ -иар тооцов.

"Түвшинбумбааш"ХХК-ийн захирал



/Х.Энхтүвшин /

Хаяг: УБ хот, Баянзүрх дүүрэг 17-р хороо, эмнэлэг  
23-675 тоот утас: 99235101,  
[tuvshintumbaash@gmail.com](mailto:tuvshintumbaash@gmail.com)

Төсөв тооцсон огноо: 2024 он



## АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

## ЗАМ ТАЛБАЙН АЖИЛ-192.4

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Өндөржилтийн нэмэх, хасах шороог түрэх	м3	87
2	Ул хөрсийг тэгшилж нягтруулах	м3	34.65
3	Нягтруулсан хөрсийг услах	м3	34.65
4	Замын суурийг элсээр хийх	1м3	23.1
5	Явган замын хавтангаар зам талбай хийх	1м2	231
6	Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	387
7	Хог хаягдлыг автомашинд ачиж, зееж хаях	м3	38.5
8	Тоглоомын талбайн төмөр хашаа угсрах	м	193



## ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	8,324,455
2	Материал	63,805,822
3	Тээвэр	626,567
4	Машин ашиглалт	1,615,525
	Шууд зардлын дүн	74,372,370
5	Нэмэгдэл зардал /61 %/	2,594,295
6	Ашиг / 15%/	11,545,000
	Барилга угсралтын ажлын дүн	88,511,666
7	НӨАТ 10%	8,851,167
8	Нормчлолын сан 0.18%	159,321
	Дүн	97,522,153
9	Захиалагчийн албаны зардал	1,770,233
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	5,488,560
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	885,117
	Дүн	105,666,063
12	Магадлашгүй ажил 2%	1,770,233
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	107,436,296



ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

**ЗАМ ТАЛБАЙН АЖИЛ-192.4**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-360-03	Өндөржилтийн нэмэх, хасах шороог түрэх	м3	87	2.0 / 2	0.01 /	0.844 /	5212 / 5212	4398 /	4,398
01-190-08	Ул хөрсийг тэгшилж нягтруулах	м3	34.65	2.0 / 2	0.44 /	15.225 /	5212 / 5212	79354 /	79,354
01-190-10	Нягтруулсан хөрсийг услах	м3	34.65	3.0 / 2	0.11 /	3.701 /	6150 / 5212	22759 /	22,759
25-07-20	Замын суурийг элсээр хийх	1м3	23.1	3.4 / 2	0.26 /	6.025 /	6459 / 5212	38918 /	38,918
25-07-22	Явган замын хавтангаар зам талбай хийх	1м2	231	3.7 / 2	0.26 /	60.476 /	6690 / 5212	404583 /	404,583
25-12-01	Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	387	3.1 / 2	0.19 /	74.319 /	6227 / 5212	462787 /	462,787
01-280-02	Хог хаягдлыг автомашинд ачиж, зееж хаях	м3	38.5	2.0 / 2	0.01 /	0.477 /	5212 / 5212	2488 /	2,488
07-450-14	Тоглоомын талбайн төмөр хашаа угсрах	м	193	3.6 / 2	2.47 / 0.09	475.899 / 17.37	6613 / 5212	3147123 / 90532	3,237,655

Нийт Хүн/цаг:

636.97 / 17.37

Үндсэн цалин:

4,252,943

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

723,000

Нэмэгдэл цалин:

1,573,589

Нийт цалин:

6,549,532

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:

884,187

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

890,736

Ажиллах хүчний зардал:

8,324,455

Бүгд хүн/цаг:

636.97 / 17.37

Бүгд цалин:

4,252,943

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

723,000

Нэмэгдэл цалин:

1,573,589

Нийт цалин:

6,549,532

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:

884,187

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

890,736

Ажиллах хүчний зардал:

8,324,455



МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал					Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал	
1-4271	Ус	м3	1818	10.9246	19861	10.9246	1	1	960.47	10,493	
1-0695	Тоглоомын талбайн төмөр хашаа	м2	170100	289.5	49243950	4.3425	15	1	334.65	21,798	
1-0542	Төмөр угас	кг	2818	1.93	5439	0.0019	15	2	444.24	13	
6-013	Төмөр гадас d13мм x500мм	ш	450	40.248	18112	0.008	15	1	334.65	40	
1-4333	Хог зөөж хаях	м3	0	40.04	0	52.052	15	1	334.65	261,288	
1-4334	Хайрга	м3	24108	1.8103	43644	3.0776	15	1	334.65	15,449	
1-4025	Цемент м-400	тн	374242	0.5782	216397	0.5782	15	1	334.65	2,903	
1-0879	Электрод э-42	кг	4666	23.16	108065	0.0232	15	2	444.24	154	
3-017	Элс цементэн зуурмаг м1:3	м3	300909	0.1277	38429	0.281	15	1	334.65	1,410	
5-042	Явган замын хашлага	ш	4500	774	3483000	5.8824	15	1	334.65	29,528	
1-4292	Явган замын енгет хавтан	м2	36000	235.62	8482320	6.833	15	1	334.65	34,300	
3-004	Бетон зуурмаг м-250	м3	310000	4.911	1522419	11.7865	15	1	334.65	59,165	
1-4543	Голын элс	м3	24500	1.7995	44089	2.3394	15	1	334.65	11,743	
1-4032	Зохист ширхэглэлийн бүрэлдэхүүнтэй элс	м3	24500	23.6775	580099	35.5162	15	1	334.65	178,283	

Хог, хаягдлын зардал:

0.8019

0

1

0

626,567

63,805,822



**НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ**

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1043	Скрелер 3-4м3	2.34	53100	124,409
4001	Усны машин	0.4	73477	29,584
8031	Хийн индүү 25тн	2.91	42000	122,245
3027	Гагнуурын аппарат	39.62	19064	755,371
9023	Гүний доргиур	39.24	12800	502,232
5001	Өрөмдлөгийн машин	1.35	60462	81,684

**1,615,525**