

БАТЛАВ:

СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН  
ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ  
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

Н.ОДОНЧИМЭГ

2024 оны 09 дүгээр сарын...-ны өдөр

9086528 + СБА12233

СҮХБААТАР ДҮҮРЭГТ ХИЙГДЭХ ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ  
БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2024 оны 09-р сарын 10-ны өдөр

Дугаар ..24/20..

Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"><li>- Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр</li><li>- Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр</li><li>- Сүхбаатар дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 07 дугаар сарын 03-ний өдрийн Дүүргийн 2024 оны төсөвт нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай 14/88 дугаар тогтоол</li></ul>		
2	Байршил	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг		
		№	Хороо	Байршил
		1	8-р хороо	8-р хорооны 1-р байрны зүүн талын хуучин сагсан бөмбөгийн талбайг дугуйн зогсоол болгох, 3-р байрны зүүн талд дугуйн зогсоол хийх, 8-р хорооны 1-р байрны зүүн талын автомашины зогсоол дээр дугуйн зогсоол хийх
		2	9-р хороо	292-р байрны баруун талд тохижилт хийх
		3	11-р хороо	813, 814-р байр, Хангай хотхон 501-522, 52, 54-р байранд тохижилт хийх
4	15-р хороо	58-р сургуулийн хөл бөмбөгийн талбайг шинэчлэх, гадна талбайн тохижилт		
3	Төслийн Захиалагч	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар		
4	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.		
5	Төсөл боловсруулах үе шат	<ul style="list-style-type: none"><li>- Хэмжилт, судалгаа хийх</li><li>- Загвар зураг, Ажлын иж бүрэн зураг боловсруулах, батлуулах</li></ul> Төсөв боловсруулж батлуулах		
6	Төлөвлөлт, Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	Монгол Улсын хуулиуд <ul style="list-style-type: none"><li>- Барилгын тухай хууль</li></ul> Норм нормативууд <ul style="list-style-type: none"><li>- Барилгын үйлдвэрлэлд дагаж мөрдөх хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааны дүрэм I хэсэг. Ерөнхий шаардлага БНБД 12-03-04</li><li>- Хөдөлмөр зарцуулалтын жишиг норм 83-6А-06</li><li>- Барилга, засварын ажлын хөдөлмөр зарцуулалтын нэгдсэн жишиг норм БНБД 83-20а-03</li><li>- Барилгын ажлын тоо хэмжээ, бодох аргачилсан заавар БД 81-101-01</li></ul>		



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-12</li> <li>- Барилгын засварын ажлын төсвийн суурь норм</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм</li> <li>- БНБД 33-01-03 Усны барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох үндсэн журам</li> <li>- БНБД 2.01.14-86 Ус зүйн тодорхойлолтуудыг тооцоолох дүрэм</li> <li>- БНБД 11-07-04 Барилга байгууламжийн инженерийн судалгааны нийтлэг үндэслэл</li> <li>- БНБД 33-04-09 Барилгын инженер-геологийн ажил</li> <li>- БД 40-302-13 "Хот тосгоны нутаг дэвсгэр, зам талбайгаас бороо цасны ус зайлуулах ажлын зураг төсөл, тооцооны норм"</li> <li>- БНБД 32-01-04 "Хот суурины гудамж зам төлөвлөлт"</li> <li>- БНБД 11-03-01 "Барилга байгууламжийн инженер геологийн ажил"</li> <li>- БНБД 11-08-06 "Барилга геодезийн ажил"</li> <li>- MNS ASTM C76 M:2004 "Ус зайлуулах болон ариутгах татуургын төмөрбетон хоолой, техникийн шаардлага"</li> <li>- MNS AASHTO M89 M:2005 "Бетонон суваг, үерийн ус зайлуулах хоолой. Техникийн шаардлага"</li> <li>- MNS 3091:2008 "Цемент техникийн ерөнхий шаардлага"</li> <li>- MNS 0392:2014 "Барилга байгууламжийн ажилд хэрэглэх элс"</li> <li>- MNS 6424 2013 "Барилгын ажилд хэрэглэх цавуу"</li> <li>- Олон нийт иргэний барилга /БНБД 31-03-03/</li> <li>- Дулааны сүлжээ /БНБД 41-02-13/</li> <li>- Дулааны шугам сүлжээ /БНБД 3-05-03-95/</li> <li>- Дулаан хуваарилах төв /БНБД 41-103-11/</li> <li>- Халаалт агаар, сэлгэлт кондинционер /БНБД 41-01-11/</li> <li>- Хот, тосгон ба суурин газрын гудамж, зам талбайн гэрэлтүүлгийг төлөвлөх /БД 30-102-11/</li> <li>- Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг /БНБД 23-02-08/;</li> <li>- Цахилгаан тоног төхөөрөмжийн байгууламжийн дүрэм, БД 43.101.03</li> <li>- MNS 5079 2001 "Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал. Үйлдвэрийн эрүүл ахуй. Ачих буулгах ажлын аюулгүй ажиллагааны ерөнхий шаардлага"</li> <li>- MNS 4583:2003 "Тосон будаг. Техникийн шаардлага ба турших арга"</li> <li>- MNS 5252:2003 "Барилгын ажилд хэрэглэх цийдмэг будаг. Техникийн шаардлага ба турших арга"</li> <li>- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04</li> <li>- Олон нийт, иргэний барилгын норм БНБД 31.03.03</li> <li>- UCS 0001-02:2019 Иж бүрэн гудамж</li> <li>- UCS 0002-02:2019 Гадна орчны тохижилт</li> <li>- UCS 0901B:2020 Иж бүрэн гудамж</li> <li>- UCS 0902B:2020 Иж бүрэн гудамж</li> </ul>
--	--	--



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- UCS 0903B:2020 Иж бүрэн гудамж</li> <li>- UCS 1402C:2020 Нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгө</li> <li>- UCS 1403B:2020 Нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгө</li> <li>- UCS 1403C:2020 Нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгө</li> <li>- UCS 1404C:2020 Нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгө</li> <li>- UCS 1601B:2020 Зорчигч тээврийн үйлчилгээ</li> <li>- UCS 1901A:2020 Гэрэлтүүлэг, гэрлэн чимэглэл</li> <li>- UCS 1901B:2020 Гэрэлтүүлэг, гэрлэн чимэглэл</li> <li>- UCS 1902A:2020 Гэрэлтүүлэг, гэрлэн чимэглэл</li> <li>- UCS 0501B:2020 Үер, борооны усны байгууламж</li> <li>- UCS 0501C:2020 Үер, борооны усны байгууламжийн стандарт төлөвлөлт хийх удирдамж</li> <li>- UCS 0503A:2020 Үер, борооны усны байгууламж</li> <li>- UCS 0801A:2020 Ногоон байгууламж</li> <li>- UCS 0803A:2020 Ногоон байгууламж</li> <li>- UCS 1001C:2020 Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд хүртээмжтэй дэд бүтэц</li> <li>- UCS 1101B:2020 Нийгмийн дэд бүтэц</li> <li>- MNS 0359:1989 Усны аж ахуй, гидротехник, урсгал усны нэр томьёо, тодорхойлолт</li> <li>- Бусад холбогдох норм, дүрэм, стандарт, заавар</li> </ul>
7	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Борооны ус зайлуулах арга хэмжээ авах</li> </ul> <p>Одоо байгаа инженерийн шугам сүлжээтэй уялдуулах.</p>
8	Төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<p><b><u>Ногоон байгууламж :</u></b> - Шинээр зүлэгжүүлж мод, бут,сөөг, цэцгийн мандал төлөвлөх.</p> <p><b><u>Явган хүний зам талбай:</u></b> -Явган хүний зам болон хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч замыг хийхдээ MNS6056:2009 стандартыг баримтална.</p> <p><b><u>Талбайн тохижилт :</u></b> -Хүүхэд залуучуудын амрах ая тухтай орчин бүрдүүлсэн тоглоомын талбай болон амрах талбайтай байх, биеийн тамир, чийрэгжүүлэлтийн тоног төхөөрөмж</p> <p><b><u>Хайс хашлага:</u></b> -Амьд ургамалан хашлагыг хамгаалах зориулалт бүхий зөөврийн хайс төлөвлөх,</p> <p><b><u>Гэрэлтүүлэг:</u></b> -Явган хүний зам, талбайн, тохижилтын гэж ангилан сонгож төлөвлөх;</p> <p><b><u>Бусад:</u></b> -Архитектур орон зайн төлөвлөлттэй уялдуулан ландшафтын шийдэлтэй байх.</p>
9	Төслийн иж бүрдэл	<p><b>Баримт бичгийн иж бүрдэл</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Тайлбар бичиг;</li> <li>- Одоогийн байдлын судалгаа;</li> <li>- Хөрөнгө оруулалтын тооцоо, төсөв; /магадлалаар оруулах/</li> </ul> <p><b>Зургийн иж бүрдэл</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Нүүр хуудас /батлагдах/;</li> <li>-Байршлын схем M1:2000;</li> <li>-Ерөнхий төлөвлөгөө M1:500/батлагдах/</li> <li>-Зай хэмжээ M1:500;</li> <li>-Өндөржилт M1:500;</li> <li>-Зам талбайн хучилт M1:500;</li> <li>- Гэрэлтүүлэг M1:500;</li> </ul>

		-Хэсэглэлүүд М1:50;
10	Онцгой нөхцөл	- Эрүүл мэндийн болон мэргэжлийн хяналтын байгууллагаар баталгаажсан хүүхдийн тоглоомын талбай байрлуулах - Унахад бэртэл учруулахгүй Монгол улсад үйлдвэрдэгдсэн 22 мм зузаантай, 50см*50см -ийн дүрс зураг бүхий резинэн хавтанг хүүхдийн тоглоомын талбайд бүрдүүлэх. - Төлөвлөлтөд тусгагдсан талбайн шаардлагатай хэсгийн бетон хучилтыг хуулж, хөрсийг нөхөн сэргээж сайжруулан ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлнэ. - Гүйцэтгэгч нь Хот байгуулалт, хотын стандартын газраас тохижилтын ажлын даалгаврыг захиалагч талтай хамтран гаргуулж зургийн ажлыг гүйцэтгэнэ.
11	Зураг төсөв боловсруулах байгууллага	Зөвлөх үйлчилгээний эрх бүхий этгээд
12	Эдийн засгийн тооцоо төсөв	Төсвийг ESTIMATOR-PRO программаар тооцно
13	Зураг төсвийн санхүүжилт	Дүүргийн 2024 оны төсвийн хөрөнгө оруулалт
14	Захиалагчийн хаяг, утас	Монгол улс, Улаанбаатар хот-14192, Сүхбаатар дүүргийн 7-р хороо, Денверийн гудамж, Иргэдэд үйлчлэх төв байр, Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, 1002 тоот Утас: +976-70070123 (1608, 1609)

**Анхааруулга:**- Хот байгуулалтын тухай хууль, Барилгын тухай хууль, Газрын тухай хуулиудыг дагаж мөрдөнө. Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/; Хот, суурины хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачилсан заавар /УББ 11-202-00/;Барилгын орчны тохижилтын ажил /БНБД 3.01.06-90/; Бусад холбогдох норм, дүрмүүдийг баримтална. Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага:

- Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх.
- Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийн UTM WGS-84-48N, буюу солбицлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх.

Эскиз зургийн эх сурвалж /autocad, 3d /- ийг хүлээлгэн өгөх. Мөн Material, texture хавсаргах

ХЯНАСАН:  
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН  
ГҮЙЦЭТГЭГЧ



/Б.БАТ-ЭРДЭНЭ/

БОЛОВСРУУЛСАН:  
ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ  
ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН



/Б.САЯХҮҮ/



СҮХБААТАР ДҮҮРЭГТ ХИЙГДЭХ ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН  
ЗУРАГ ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАРЫН БАЙРШИЛ

1. 8 дугаар хороо, 8-р хорооны 1-р байрны зүүн талын хуучин сагсан бөмбөгийн талбайг дугуйн зогсоол болгох, 3-р байрны зүүн талд дугуйн зогсоол хийх, 8-р хорооны 1-р байрны зүүн талын автомашины зогсоол дээр дугуйн зогсоол хийх



2. 9-р хороо, 292-р байрны баруун талд тохижилт хийх





3. 11-р хороо, 813, 814-р байр, Хангай хотхон 501-522, 52, 54-р байранд тохижилт хийх



4. 15-р хороо, 58-р сургуулийн хөл бөмбөгийн талбайг шинэчлэх, гадна талбайн тохижилт

