

1

2

3

4

5

6

7

8

ТӨСЛИЙН НЭР:

# “АМАРБУЯНТ ХИЙДИЙН ХАЛУУН УС, УГААЛГЫН ГАЗАР”-ЫН БАРИЛГА

ТӨСЛИЙН БАЙРШИЛ: БАЯНХОНГОР АЙМАГ. БАЯН-ӨНДӨР СУМ.

Гүйцэтгэгч: “ДӨРВӨНГҮН” ХХК

Тусгай зөвшөөрлийн №: ЗТ12-507/18



Монгол улс. Улаанбаатар хот.  
Сүхбаатар дүүрэг. 7-р хороо.  
Овкон холдинг ХХК, 211 тоот  
Утас: (976) 99231697, (976) 95956630  
Факс:  
И-мэйл: chmanlai@yahoo.com  
Интернет хаяг:

Уг төслийн бүхий л техникийн зураг, график тэмдэглэгээ болон моделиг зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр хэсэгчилж болон бүхэлд нь хуулбарлах, зарах, олон нийтэд дэлгэн үзүүлэхийг хориглоно.

Жич: Санал тусгах

ЗЕА/ЗЕИ:

Огноо: 2022

Үе шат: Ажлын зураг /А.З/

Төслийн дугаар: DG-20/2022

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

ББ:

Инженер:

ХАС:

Инженер:

ЦБУ:

Инженер:

ХТ,ДГ:

Инженер:

ХД:

Инженер:

## БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ХЭСЭГ /БА/

ЗАХИРАЛ .....Ч.МАНЛАЙБААТАР

УЛААНБААТАР ХОТ 2022 ОН

1

2

3

4

5

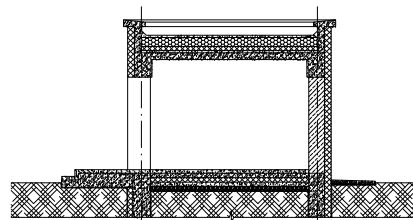
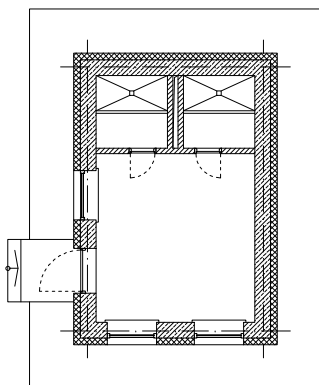
6

7

8

**ЕРӨНХИЙ СХЕМ**

Ажлын зургийн үндсэн бүрдлийн жагсаалт		
Хуудасны марк	Нэр	Тайлбар
ЕТ	ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	
БА	БАРИЛГА АРХИТЕКТУР	
ББ	БАРИЛГА БҮТЭЭЦ	
ХАС	ХАЛААЛТ АГААР СЭЛГЭЛТ	
ЦБУ	УС ХАНГАМЖ, АРИУТГАХ ТАТУУРГА	
ХТ, ДГ	ХҮЧИТ ТӨХӨӨРӨМЖ, ДОТОР ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ	
ХД	ХОЛБОО ДОХИОЛОЛ	
БА марктай зургийн жагсаалт		
№	Зургийн нэр	Марк
1	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-1
2	Өндөржилт	ЕТ-2
3	Зам талбайн хучилт	ЕТ-3
4	Улаан шугам, зай хэмжээ	ЕТ-4
5	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	БА-1
6	Давхар, дээврийн байгуулалт	БА-2
10	Огтлол 1-1, 2-2	БА-3
11	Нүүр, ар, хажуу тал	БА-4
12	Шалны байгуулалт	БА-5
13	Хаалга, цонхны түүвэр	БА-5
14	Хэсэгчилсэн байгуулалт 1	БА-7
15	Хэсэгчилсэн байгуулалт 2	БА-8
ТХ марктай зургийн жагсаалт		
25	Тоног төхөөрөмжийн байгуулалт	ТХ-1



**ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ**

**ҮНДЭСЛЭЛ:**

Төлөвлөж дүй барилга нь Баянхонгор аймаг Баян-Өндөр сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "АМАРБУЯНТ ХИЙДИЙН ХАЛУУН УС, УГААЛГЫН ГАЗАР"-ын барилга байхаар төлөвлөв. 20.. оны -р сарын -ны өдрийн зураг төсөл боловсруулах гэрээ, 20... оны ...-р сарын ...-ны өдрийн №.../20... дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, БНБД II-01-98, БНБД31-03-03, БНБД30-01-04, БНБД21-02-02, БНБД21-01-02 норм ба дүрмийг үндэслэн ажлын зураг төсөл хийж гүйцэтгэв.

**БАЙГАЛЬ ЦАГ УУРЫН ҮНДСЭН ӨГӨГДЛҮҮД:**

Гадна агаарын тооцооны температур -32.0°C  
 Цасны ачаалал 50кг/м²  
 Салхины ачаалал 2.9м/сек  
 Газар хөдлөлийн зэрэг - 8 балл  
 Гал тэсвэршилтийн зэрэг - II

**БАРИЛГЫН ХИЙЦ:**

Үндсэн хийц - Өрөгт бүтээц  
 Гадна хана - Блок  
 Хучилт - Цутгамал төмөр бетон  
 Дотор хана - Тоосго

**ТӨЛӨВЛӨЛТ:**

Төлөвлөж дүй халуун ус, угаалгын газрын барилга нь тэнхлэгээрэй 6.0x4.0 хэмжээтэй 1 давхар барилга. Угаалгын өрөө, душны өрөө гэсэн өрөөтэй байхаар төлөвлөсөн.

**ХАНА:**

Гадна хана нь 15мм зузаан өнгөлгөөний сайдинг хавтан, 150мм зузаан дулаалгын хөөсөнцөр хавтан, 360мм зузаан блок ханатай. Дотор хамар 120мм зузаан тоосгон хана байна. Өрөгт бүтээцтэй ханыг стандартын дагуу өрлөгийн тор, бэхлэгээг хийж өргийн ажлыг хийж гүйцэтгэнэ.

**ШАЛ:**

Өрөө тасалгаануудын зориулалтанд нь тохирсон хальтардаггүй гадаргуутай вааран хавтанцар шалтай байхаар төлөвлөв. Тавигдах шаардлага :Арчиж цэвэрлэхэд хялбар, бактери, мөөгөнцөр үүсэхгүй, дуу чимээ тусгаарлана, цахилгаанжихгүй, ус чийгийг 100% тусгаарладаг, удаан эдэлгээтэй, эрүүл ахуйн шаардлага хангасан, чанарын сертификаттай байх шаардлагатай.

**ХУЧИЛТ:**

Цутгамал төмөр бетон хучилтан дээр ус чийг, дулаалгын материалыг технологийн дагуу хийх. Дээврийн ажлыг хуурай нөхцөлд гүйцэтгэх ба хурд тунадастай үед дулаалгын материалыг чийгнээс хамгаалах арга хэмжээг авна. Дээврийн ажлыг технологийн норм дүрмийн дагуу гүйцэтгэнэ.

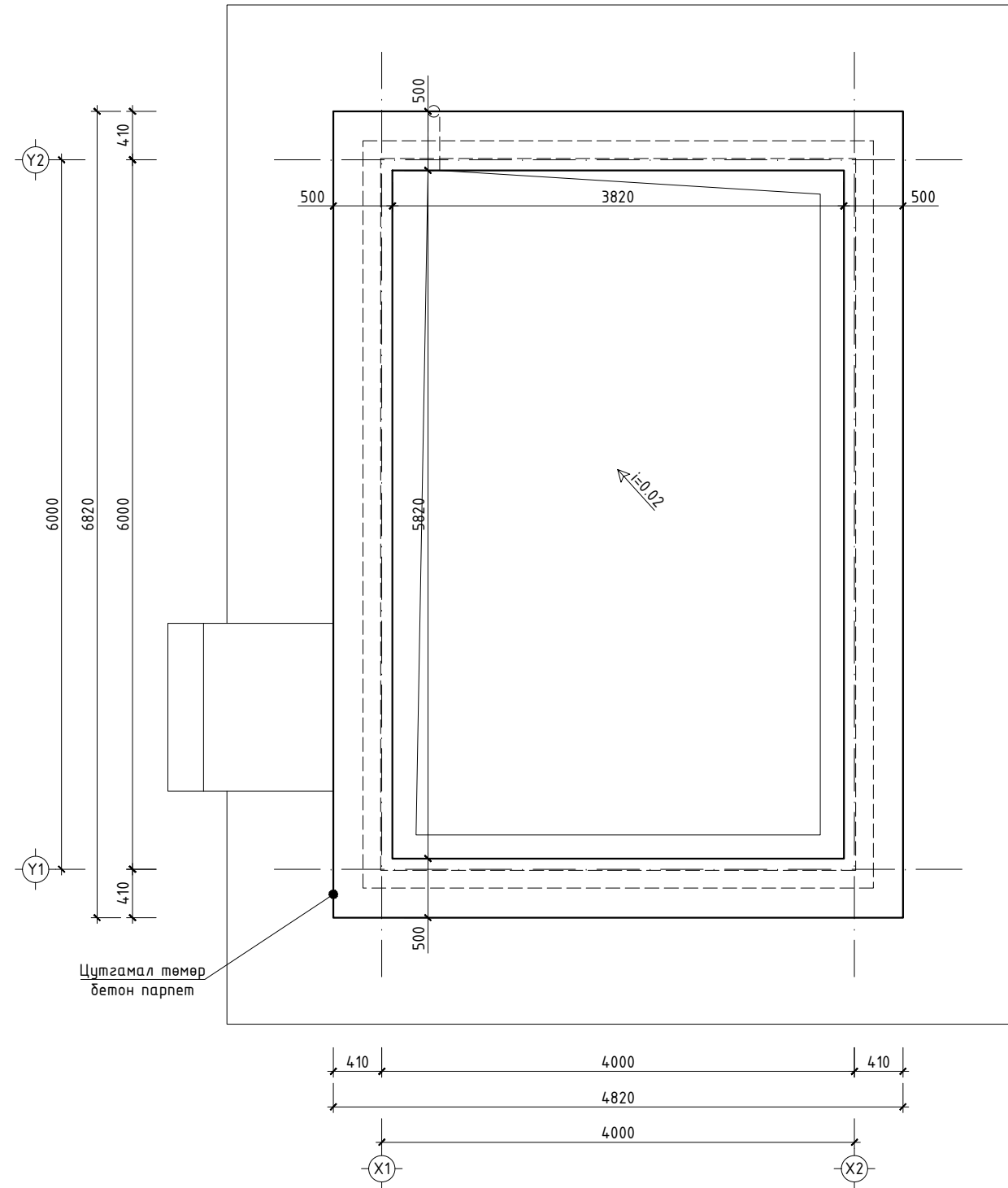
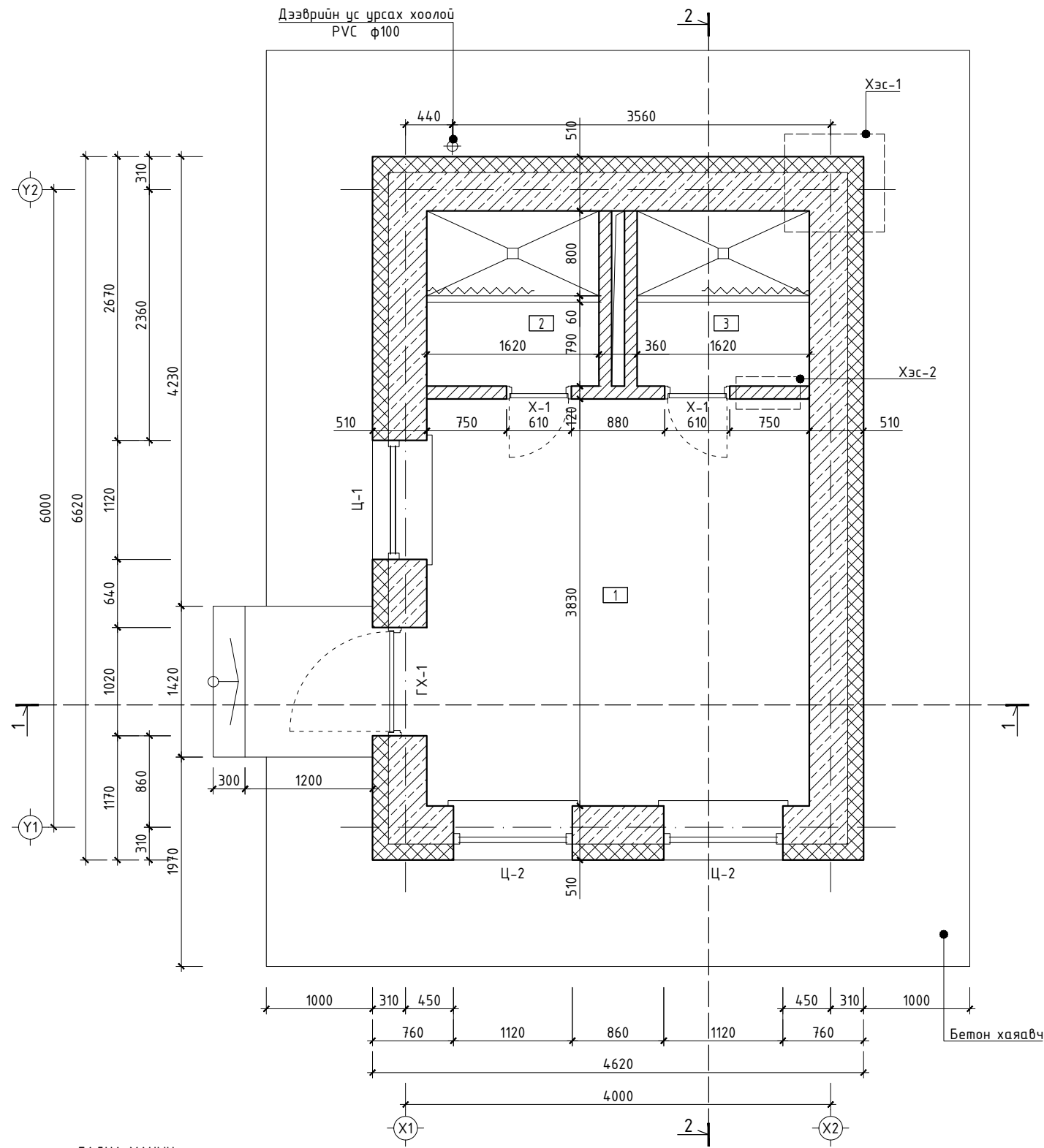
Д/Д	Үзүүлэлтийн нэр	Хэмжих нэгж	Үзүүлэлт
1	Давхрын тоо	Тоо	1
2	Хүчин чадал:	Халуун ус, угаалгын газар	
3	Барилгын эзэлхүүн	м³	60.0
4	Барилгажилтын талбай	м²	48.0
5	Ашигтай талбай	м²	19.52
6	Ажлын талбай	м²	224.0
7	коэф. K1. Saw/Saw		11.4
8	коэф. K2. v/Saw		3.0



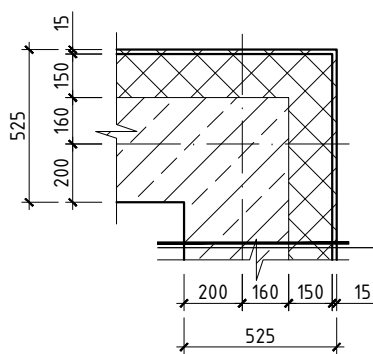
БАЯНХОНГОР АЙМАГ. БАЯН-ӨНДӨР СУМ. "АМАРБУЯНТ ХИЙДИЙН ХАЛУУН УС, УГААЛГЫН ГАЗАР"-ЫН БАРИЛГА					
ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ					
Архитектор	Б.Батболд	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:	
Гүйцэтгэсэн	Б.Батболд	DG-20/2022	M1:100	2022	
Шалгасан	Б.Мөнхжаргал	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:	
			БА-1	8	

ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:50

ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:50

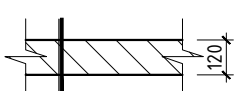


ГАДНА ХАНЫН ХЭСЭГЛЭЛ 1-1 М1:25



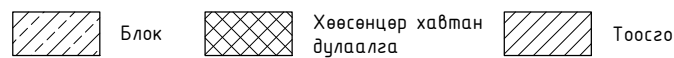
Вааран хавтанцар  
Барилддуулагч цавуу  
Блок зузаан 360мм  
Дулаалгын хөөсөцөр хавтан  
зузаан 150мм. Нягт 30м³  
Гадна өнглөөний  
сайдинг хавтан зузаан 15мм

ДОТОР ХАНЫН ХЭСЭГЛЭЛ 2-2 М1:25



Вааран хавтанцар  
Барилддуулагч цавуу  
Тоосго зузаан 120мм  
Барилддуулагч цавуу  
Вааран хавтанцар

ТАНИХ ТЭМДЭГ



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ			
№	НЭР	ТАЛБАЙ	ШАЛ
1	Угаалгын өрөө	13.78	Вааран хавтанцар
2	Душ	2.87	
3	Душ	2.87	
НИЙТ		19.52	

Гадна, дотор ханын өргийн ажлыг хийж гүйцэтгэхдээ өргийн ажлын норм стандартын дагуу хийх. Өгөгдсөн хэмжээ загвараар хаалга, цонх, цонхны тавцангын хэмжээг газар дээр нь нарийвчлан тулгаж, хэмжээний дагуу цонхыг стандартын шаардлага хангасан битүүмжлэл сайтай 3 давхар шиллэгээтэйгээр захиалж, хийлгэж угсарна. Цонхны тавцанг боржин чулуун тавцангаар хийх. Дотор хаалга нь сайн чанарын модон хавтас, рамтай хаалга байх. Хийц эдлэлүүдийг угсарсныхаа дараа ханатай харьцах хэсгүүдийн завсарыг тусгай зориулалтын шахдаг хөөсөөр сайтар чигжиж хийнэ.

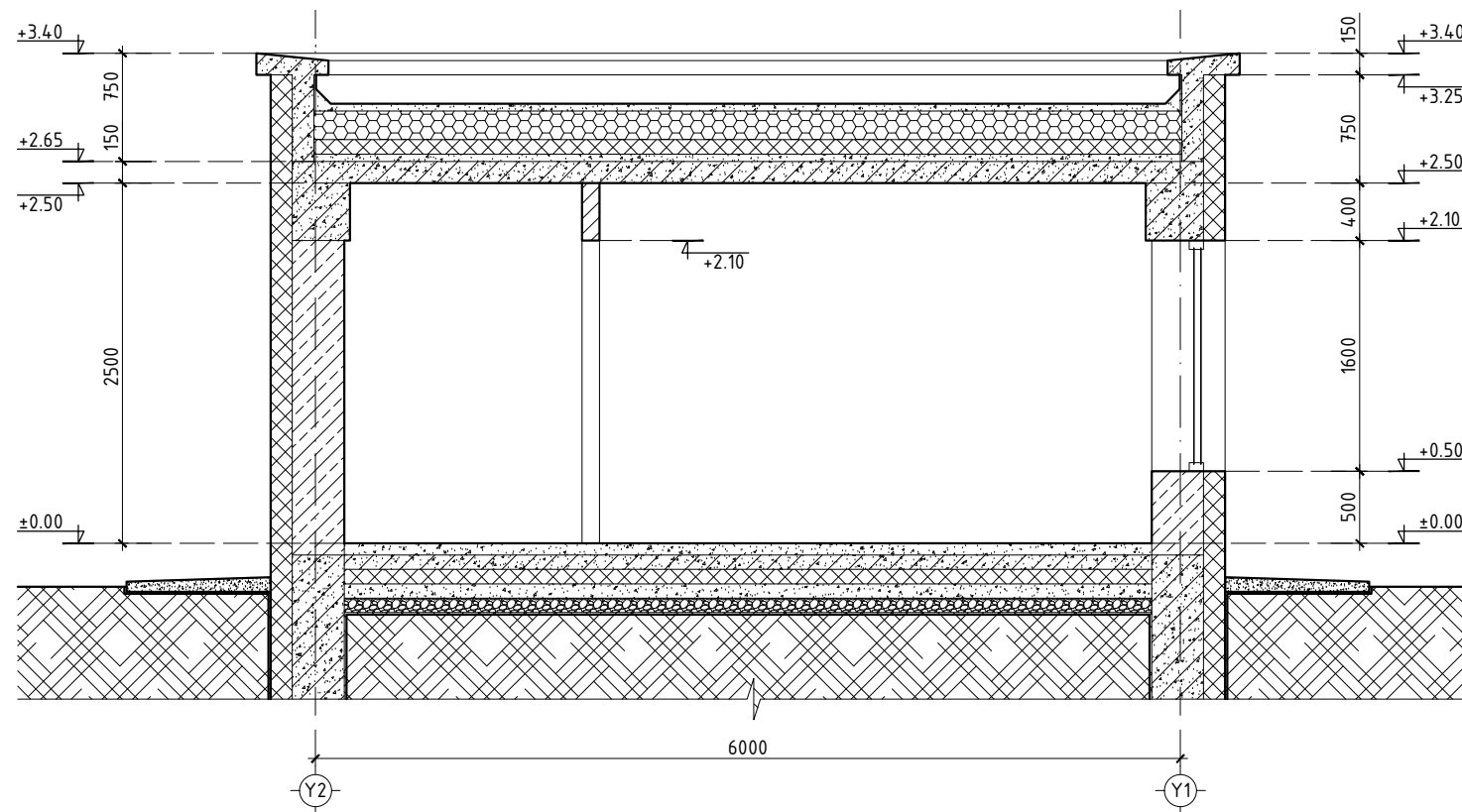
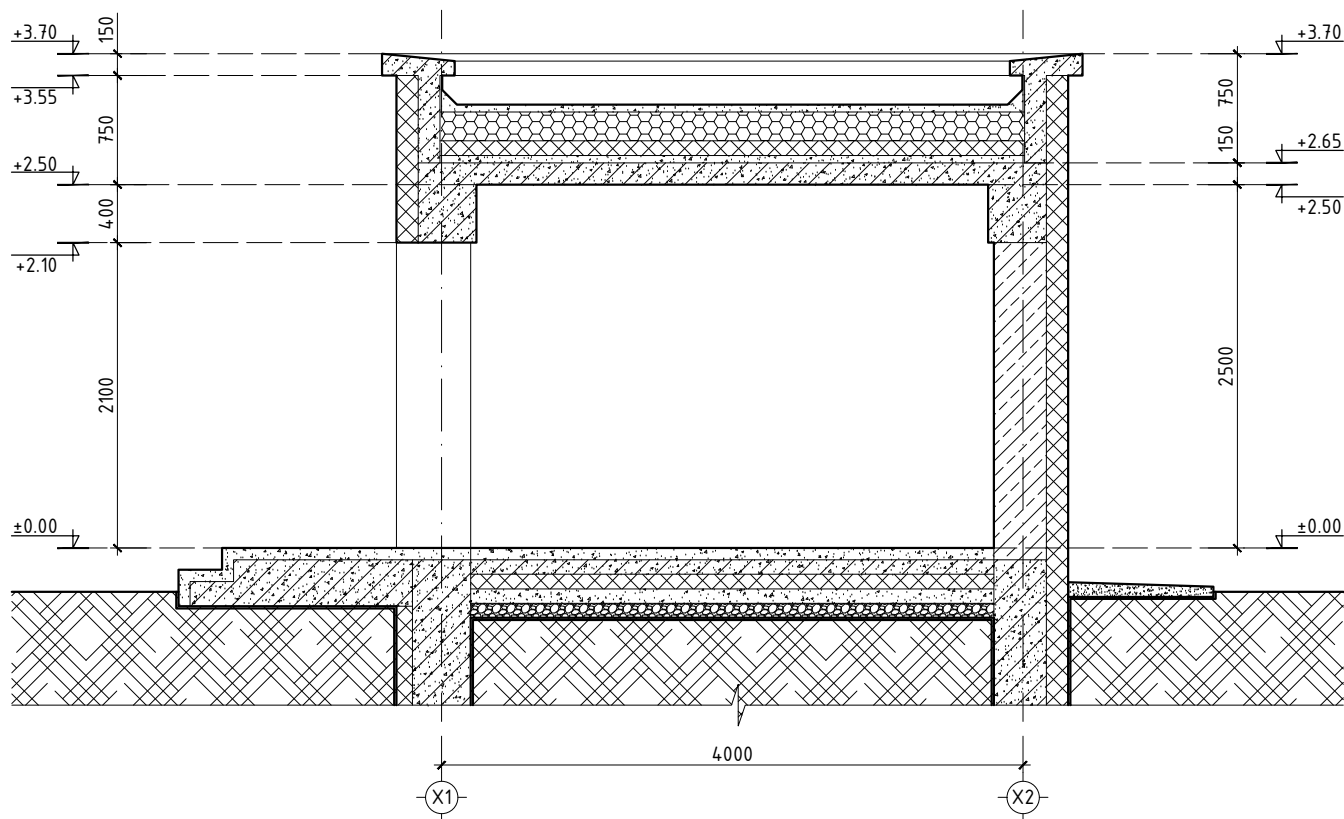


И-мэйл: durbungun@yahoo.com  
Утас: +976-99231697; 99956630

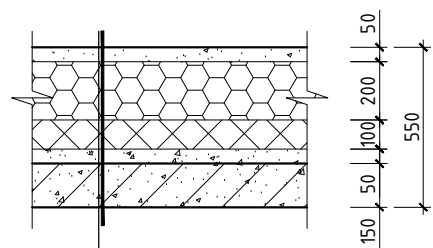
Баянхонгор аймаг, Баян-Өндөр сум.					
"Амарбуянт Хийдийн Халуун Ус, Угаалгын Газар"-ын Барилга					
ДАВХАР, ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ					
Архитектор	Б.Батболд	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:	
Гүйцэтгэсэн	Б.Батболд	DG-20/2022	M1:50,25	2022	
Шалгасан	Б.Мөнхжаргал	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:	
			БА-2	8	

ОГТЛОЛ 1-1 М1:50

ОГТЛОЛ 2-2 М1:50

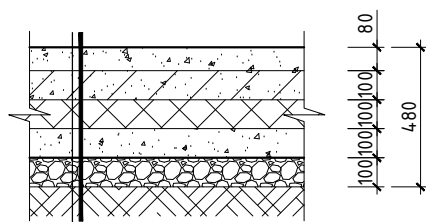


ХУЧИЛТЫН ХЭСЭГЛЭЛ М1:25



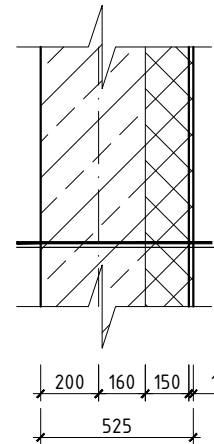
Халааж наадаг Унифлекс  
ЭКП хар цаас /дээд үе/  
Халааж наадаг Унифлекс  
ЭПП хар цаас /доод үе/  
Керамзит бетон зузаан 50мм  
Керамзит налуулга  
0.02% зузаан 200мм  
Дулаалгын хөөсөнцөр хавтан 100мм  
EPS нягт 1м2/30м3 /галд тэсвэртэй/  
Ус тусгаарлагч хар цаас 2үе  
Цементэн тэгшилгээ зузаан 50мм  
Цутгамал төмөр бетон хучилт 150мм  
Замаска тэгшилгээ 2-3үе  
Цагаан өнгийн эмжүльс 2-3үе

ШАЛНЫ ХЭСЭГЛЭЛ М1:25



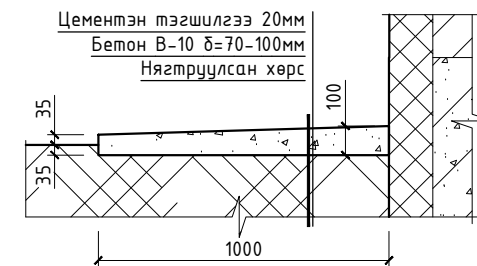
Вааран хавтанцар  
Бетон тэгшилгээ 50мм  
Тортгой бетон шал 100мм М200  
EPS-хөөсөн полистрол хавтан 50кг/м3 100мм  
Ул бетон 100мм М200  
Ус чийг тусгаарлагч плёнка 1үе  
Нягтруулсан хайрга 100мм  
Нягтруулсан хөрс

ГАДНА ХАНЫ  
ХЭСЭГЛЭЛ М1:25



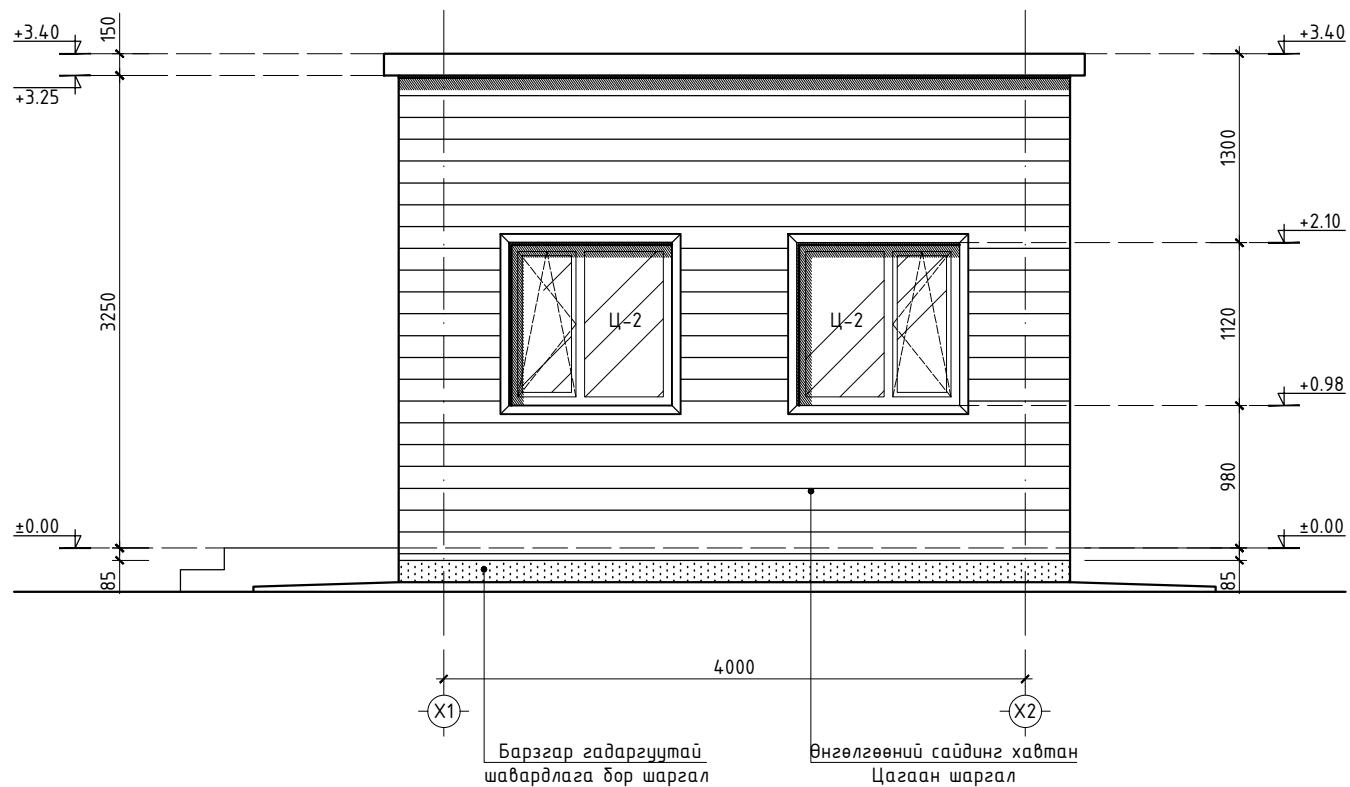
Вааран хавтанцар  
Барилддуулагч цавуу  
Блок зузаан 360мм  
Дулаалгын хөөсөцөр хавтан  
зузаан 150мм. Нягт 30м<sup>3</sup>  
Гадна өнлгөөний  
сайдинг хавтан зузаан 15мм

БЕТОН ХАЯАВЧНЫ  
ХЭСЭГЛЭЛ М1:25

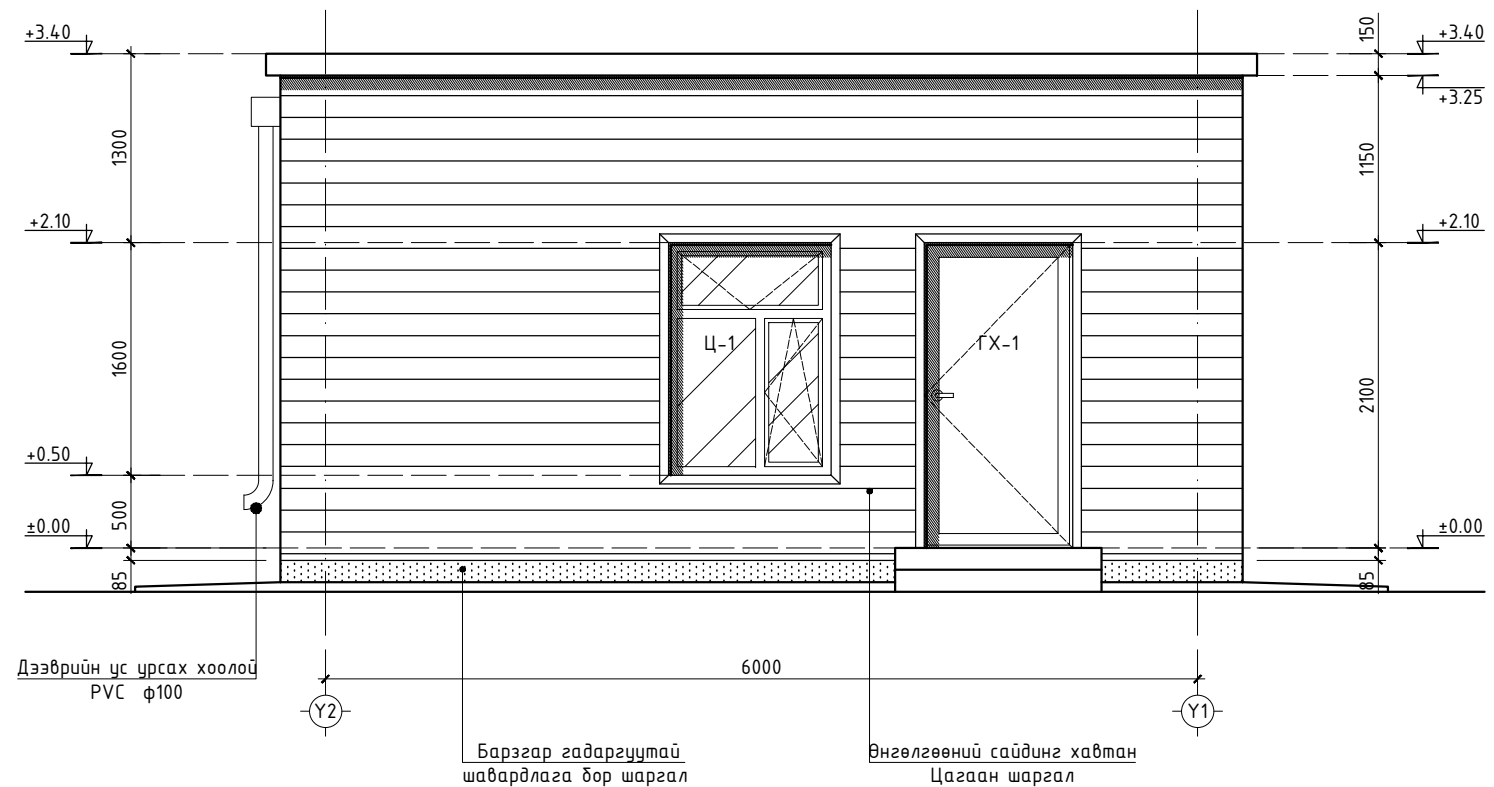


БАЯНХОНГОР АЙМАГ. БАЯН-ӨНДӨР СУМ.					
"АМАРБУЯНТ ХИЙДИЙН ХАЛУУН УС, УГААЛГЫН ГАЗАР"-ЫН БАРИЛГА					
ОГТЛОЛ 1-1, 2-2					
Архитектор	Б.Батболд	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:	
Гүйцэтгэсэн	Б.Батболд	DG-20/2022	М1:50,25	2022	
Шалгасан	Б.Мөнхжаргал	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:	
			БА-3	8	

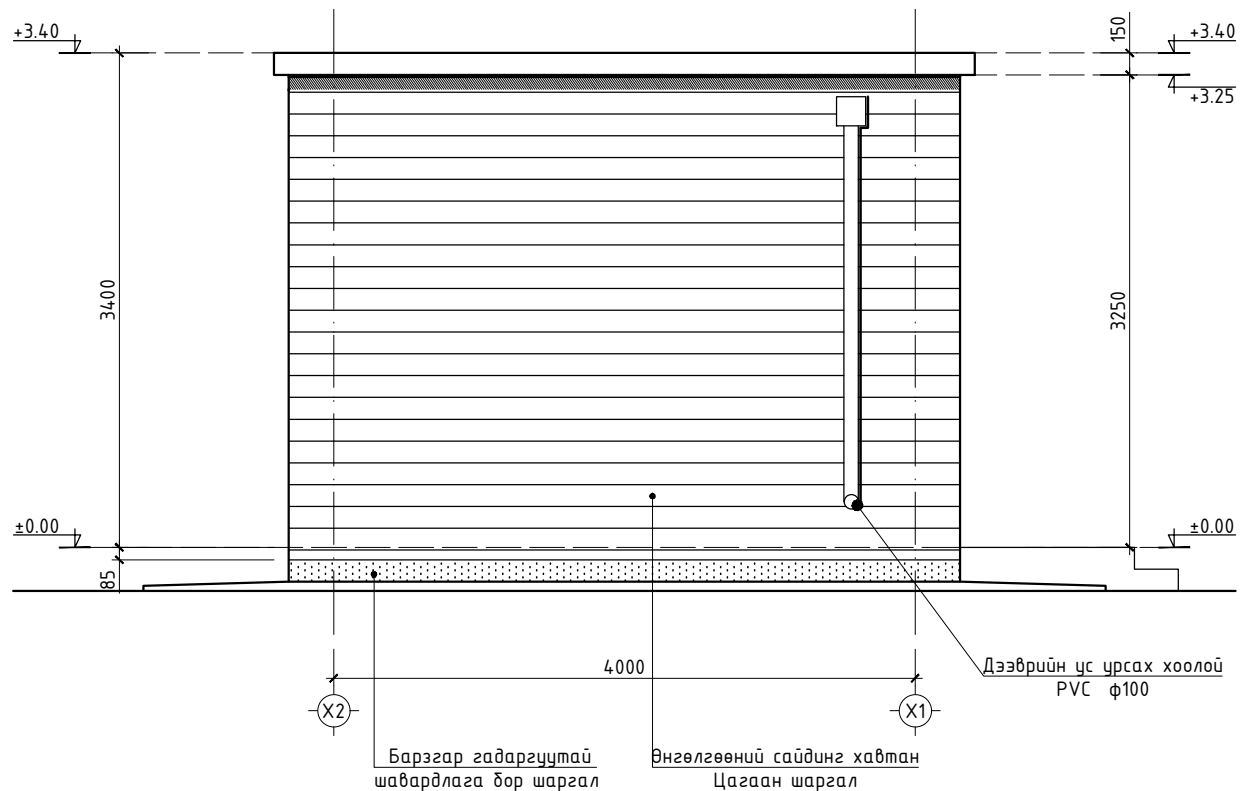
НҮҮР ТАЛ /X1-X2/ M1:50



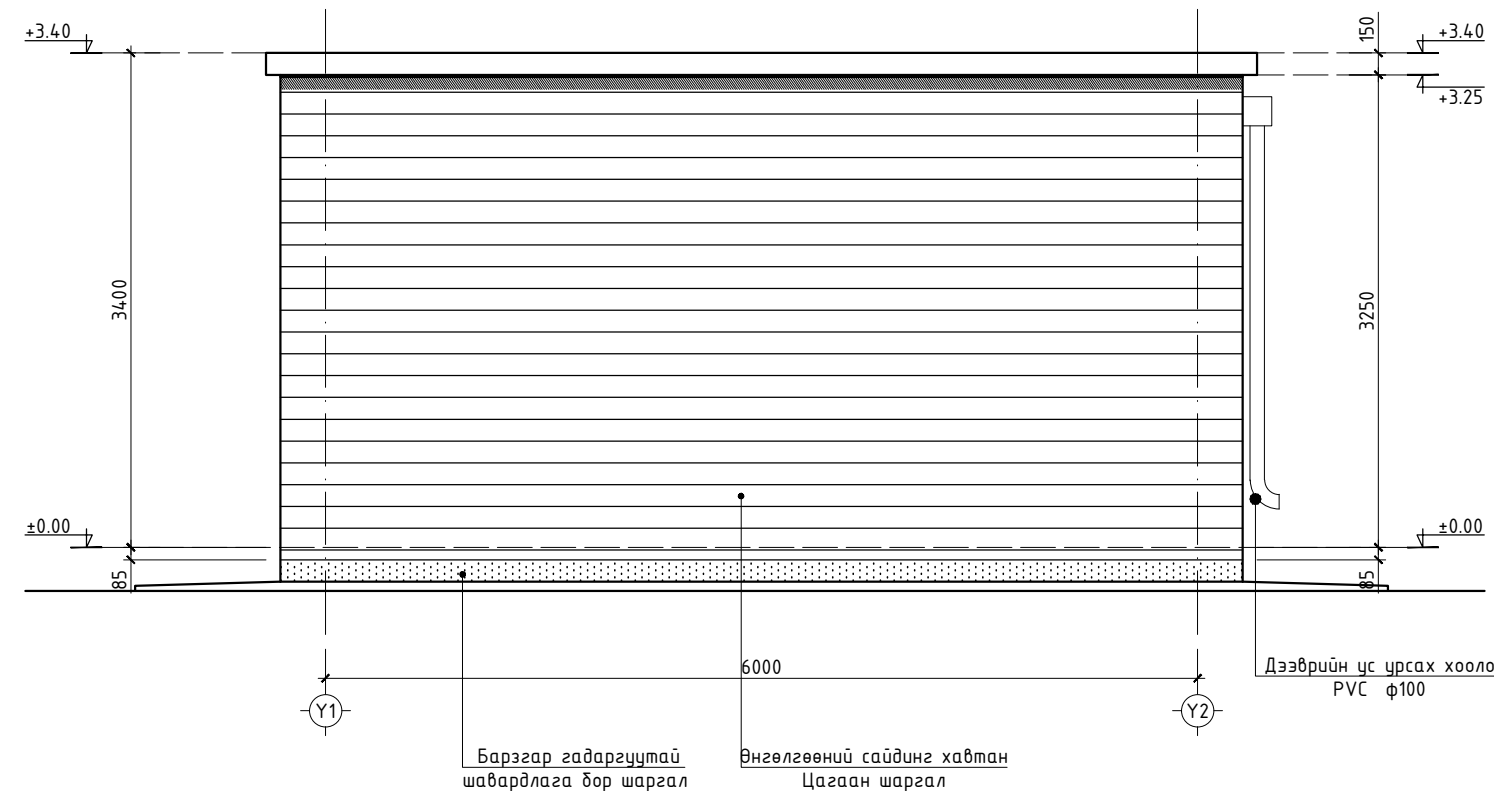
ХАЖУУ ТАЛ /Y2-Y1/ M1:50




АР ТАЛ /X2-X1/ M1:50




ХАЖУУ ТАЛ /Y1-Y2/ M1:50



ТАНИХ ТЭМДЭГ

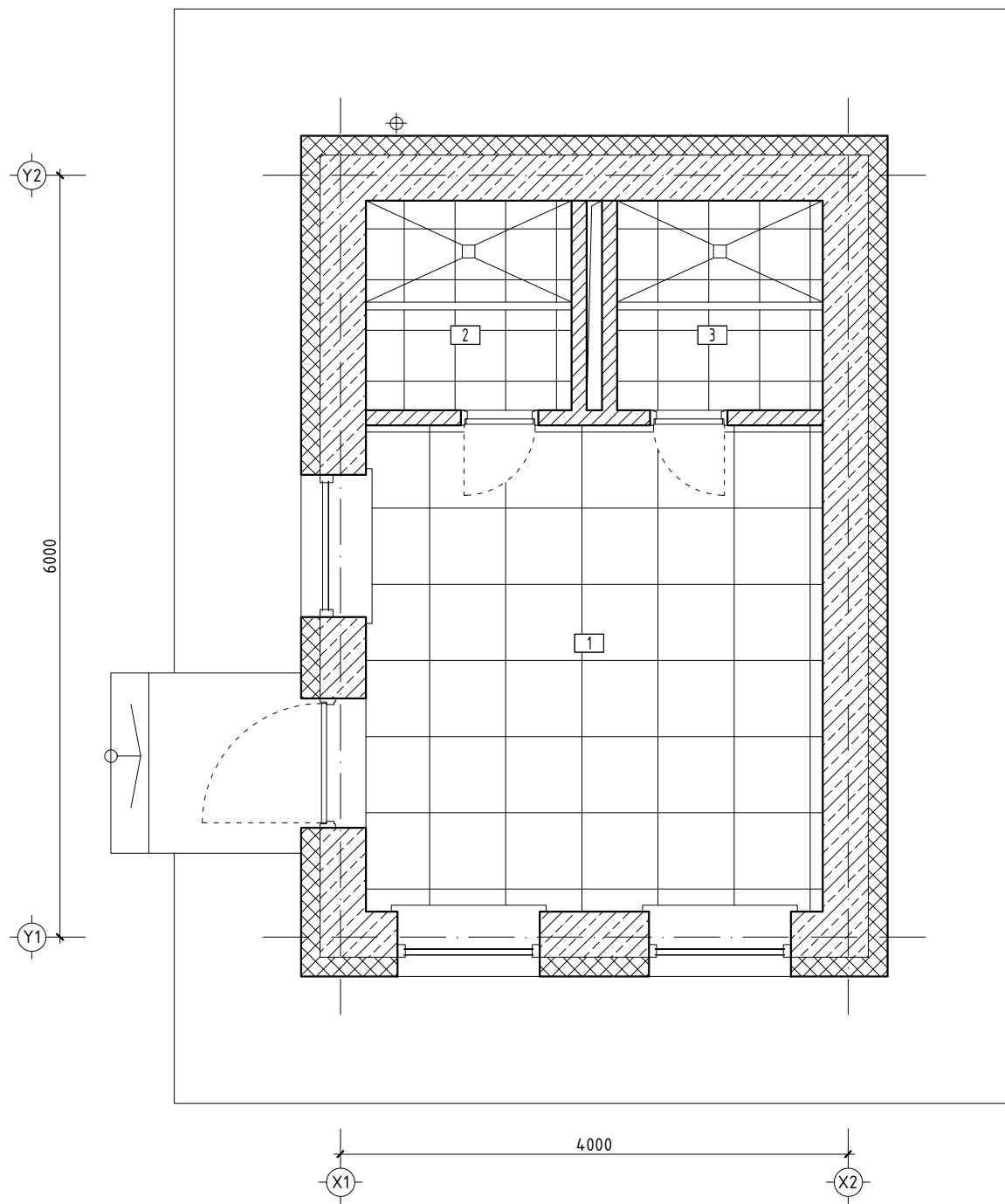
 Барзгар гадаргуутай шавардлага бор шаргал /76.47.38/

 Өнгөлгөөний сайдинг хавтан Цагаан шаргал



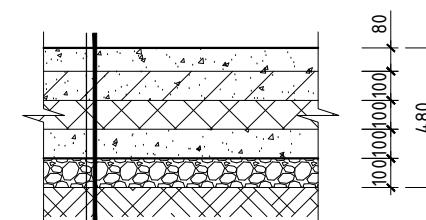
БАЯНХОНГОР АЙМАГ. БАЯН-ӨНДӨР СУМ.					
"АМАРБУЯНТ ХИЙДИЙН ХАЛУУН УС, УГААЛГЫН ГАЗАР"-ЫН БАРИЛГА					
ОГТЛОЛ 1-1, 2-2					
Архитектор	Б.Батболд	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:	
Гүйцэтгэсэн	Б.Батболд	DG-20/2022	M1:100,25	2022	
Шалгасан	Б.Мөнхжаргал	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:	
			БА-4	8	

ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ М1:50



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ			
№	НЭР	ТАЛБАЙ	ШАЛ
1	Угаалгын өрөө	13.78	Вааран хавтанцар
2	Душ	2.87	
3	Душ	2.87	
НИЙТ		19.52	

ШАЛНЫ ХЭСЭГЛЭЛ М1:25



Вааран хавтанцар  
 Бетон тэгшилгээ 50мм  
 Тортой бетон шал 100мм М200  
 EPS-хөөсөн полистрол хавтан 50кг/м<sup>3</sup> 100мм  
 Ул бетон 100мм М200  
 Ус чийг тусгаарлагч пленка 1үе  
 Нягтруулсан хайрга 100мм  
 Нягтруулсан хөрс

ТАНИХ ТЭМДЭГ

Вааран хавтанцар цагаан  
 600x600мм, 400x400мм  
 /хальтардаггүй гадаргуутай байх/



БЯАНХОНГОР АЙМАГ. БЯАН-ӨНДӨР СУМ. "АМАРБУЯНТ ХИЙДИЙН ХАЛУУН УС, УГААЛГЫН ГАЗАР"-ЫН БАРИЛГА					
ДАВХАР, ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ					
Архитектор		Б.Батболд	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн		Б.Батболд	DG-20/2022	М1:50,25	2022
Шалгасан		Б.Мөнхжаргал	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
				БА-5	8

Марк	ГХ-1		Х1		Марк	Ц1	Ц2
Зэгвар, хэмжээ	Дулаалгатай төмөр хаалга		Модон хаалга		Хуванцар рамтай 3 давхар шиллэгээтэй вакуум цонх		
Онгойлт	Баруун 1 ширхэг	Зүүн -	Баруун 1 ширхэг	Зүүн 1 ширхэг	Тоо ширхэг	1 ширхэг	2 ширхэг
Тоо ширхэг	1 ширхэг		2 ширхэг				

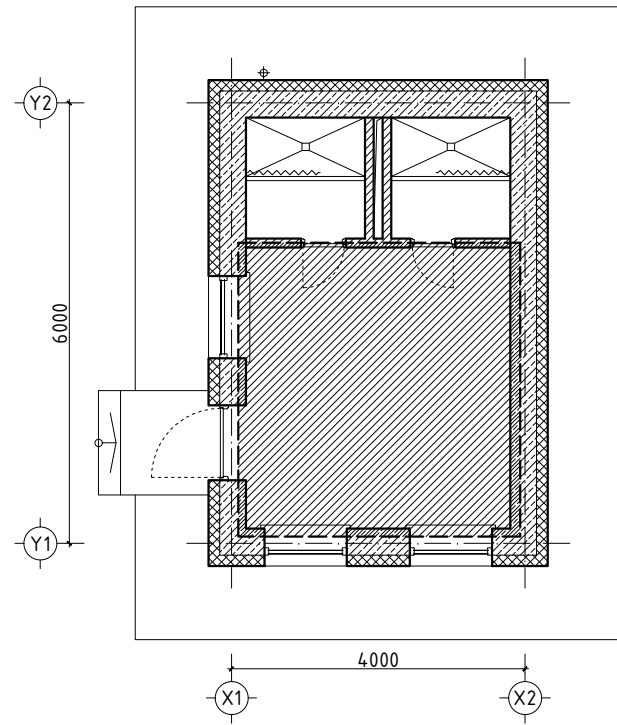
ТАЙЛБАР

Цонх, цонхны тавцанг өгөгдсөн хэмжээ болон газар дээр нь хэмжээ авч, хэмжээний дагуу цонхыг стандартын шаардлага хангасан 3 давхар шиллэгээтэй бүтүүмжлэл сайтай байх. Цонхыг угсарсны дараа ханатай харьцах хэсгүүдийн зай, завсарыг тусгай зориулалтын шахдаг хөөсөөр сайтар чигжиж чулуун тавцан хийсний дараа амалгаа хийнэ. Цонхны гадна талд 0.8мм зузаан цайрдсан нимгэн төмрөөр борооны усны хаялага хийж зай засврыг гадна орчинд тэсвэртэй силиконоор чигжинэ. Гол орцны хаалга нь дулаалгатай, дуу тусгаарлалт болон галд тэсвэртэй стандартын шаардлага хангасан төмөр хаалга байх. Бусад өрөөнүүдэд шаталтад хорт утаа ялгаруулдаггүй 15%-аас ихгүй модон хаалга байна.

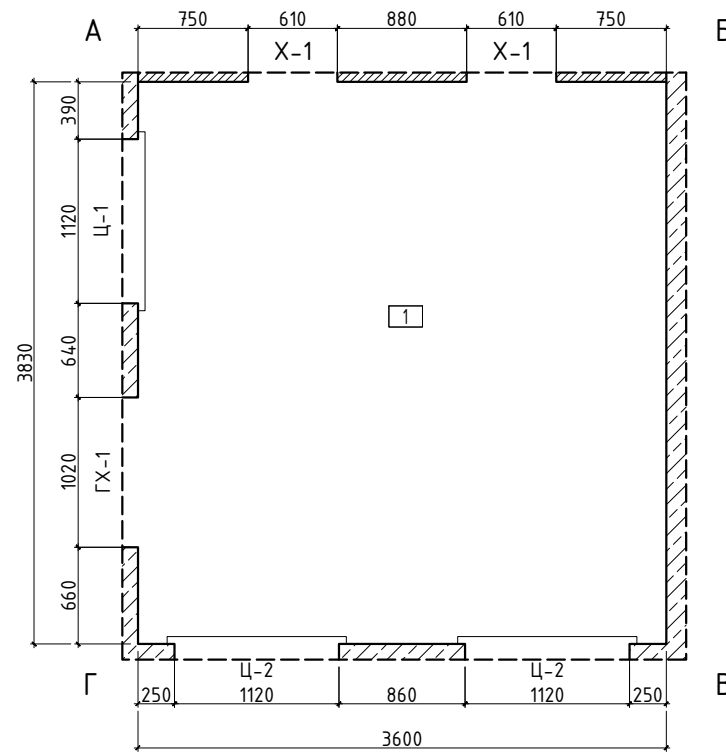


БАЯНХОНГОР АЙМАГ. БАЯН-ӨНДӨР СУМ. "АМАРБУЯНТ ХИЙДИЙН ХАЛУУН УС, УГААЛГЫН ГАЗАР"-ЫН БАРИЛГА					
ХААЛГА, ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР					
Архитектор	Б.Батболд	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:	
Гүйцэтгэсэн	Б.Батболд	DG-20/2022	M1:50	2022	
Шалгасан	Б.Мөнхжаргал	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:	
			БА-6	8	

ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:100

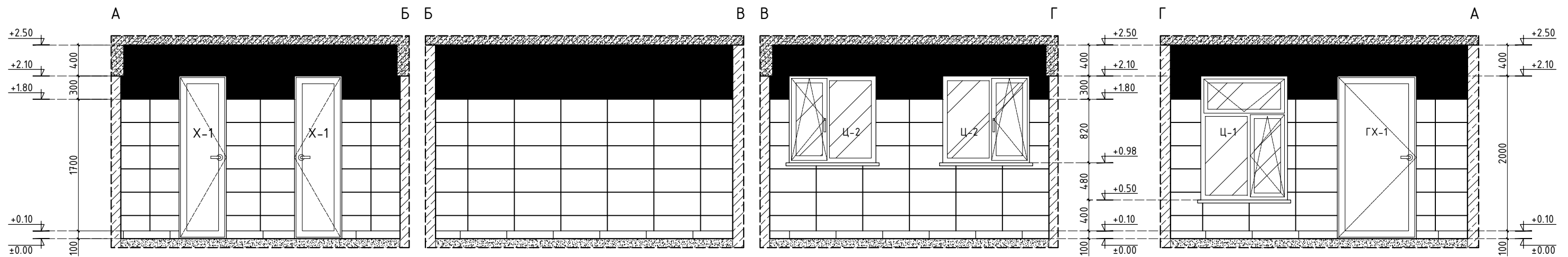


ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ 1 М1:50

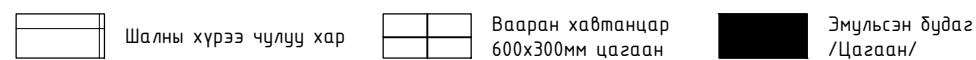


ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ			
№	НЭР	ТАЛБАЙ	ШАЛ
1	Чөдөлгөн өрөө	13.78	Вааран
2	Душ	2.87	хавтанцар
3	Душ	2.87	
НИЙТ		19.52	

ХАНЫН ДЭЛГЭЭС М1:50



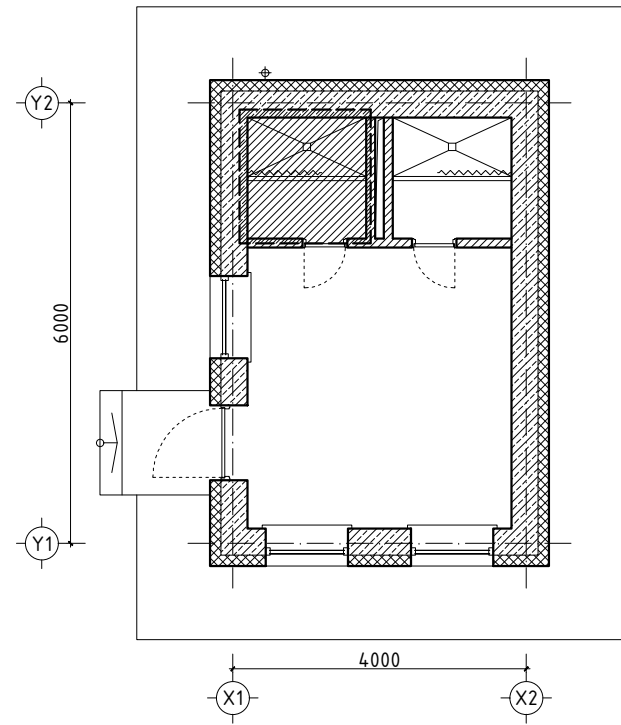
ТАНИХ ТЭМДЭГ



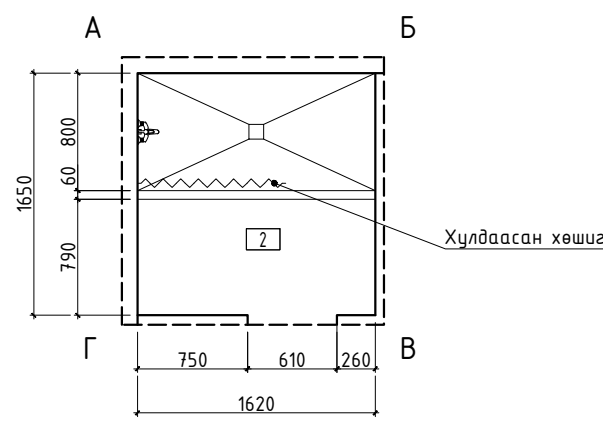
БАЯНХОНГОР АЙМАГ. БАЯН-ӨНДӨР СУМ.				
"АМАРБУЯНТ ХИЙДИЙН ХАЛУУН УС, УГААЛГЫН ГАЗАР"-ЫН БАРИЛГА				
ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ				
Архитектор	Б.Батболд	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	Б.Батболд	DG-20/2022	M1:100,50	2022
Шалгасан	Б.Мөнхжаргал	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
			БА-7	8



ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:100

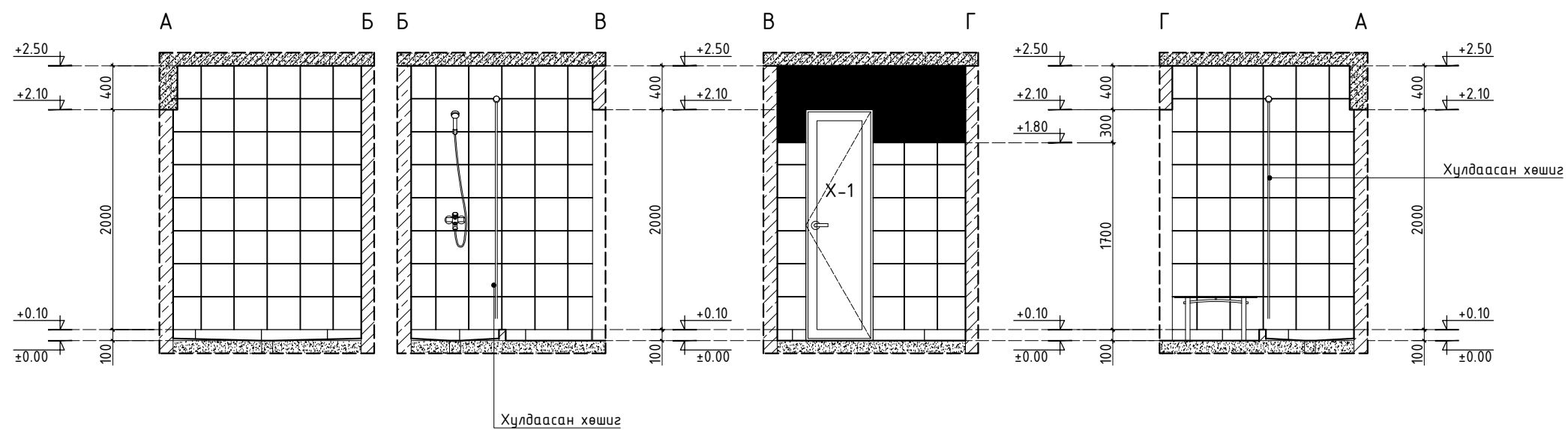


ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ 2 М1:50






ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ			
№	НЭР	ТАЛБАЙ	ШАЛ
1	Чиглэлийн өрөө	13.78	Вааран хавтанцаар
2	Дуц	2.87	
3	Дуц	2.87	
НИЙТ		19.52	

ХАНЫН ДЭЛГЭЭС М1:50



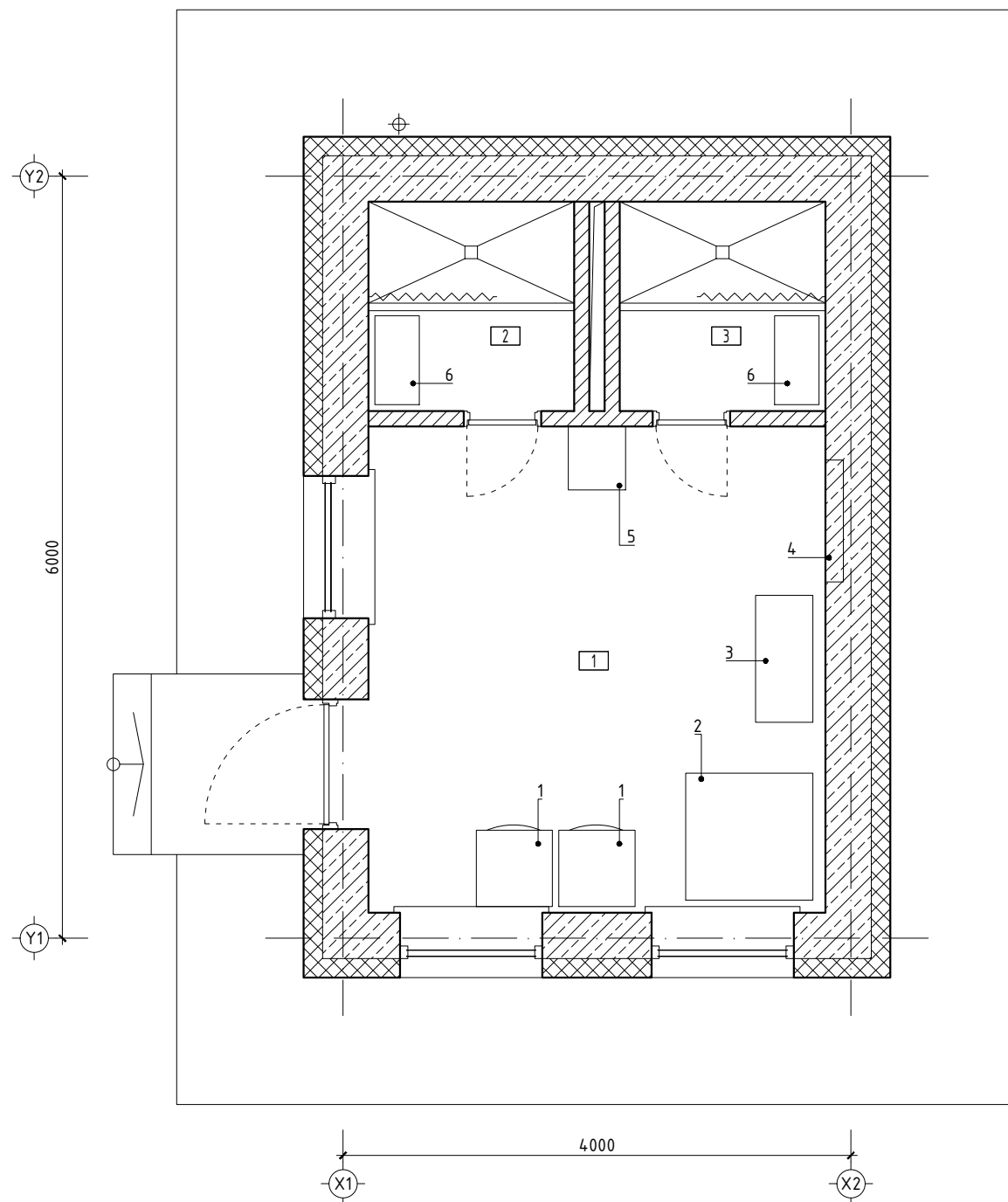
ТАНИХ ТЭМДЭГ

-  Шалны хүрээ чулуу хар
-  Вааран хавтанцаар 300x300мм цагаан
-  Эмүлсэн будаг /Цагаан/




БАЯНХОНГОР АЙМАГ. БАЯН-ӨНДӨР СУМ. "АМАРБУЯНТ ХИЙДИЙН ХАЛУУН УС, УГААЛГЫН ГАЗАР"-ЫН БАРИЛГА				
ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ				
Архитектор	Б.Батболд	Е.Г.Шифр: DG-20/2022	Масштаб: М1:100,50	Огноо: 2022
Гүйцэтгэсэн	Б.Батболд	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-8	Хуудас: 8
Шалгасан	Б.Мөнхжаргал			

ДАВХРЫН ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:50



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ			
№	НЭР	ТАЛБАЙ	ШАЛ
1	Угаалгын өрөө	13.78	Вааран хавтанцар
2	Душ	2.87	
3	Душ	2.87	
НИЙТ		19.52	

ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ			
№	НЭР	ХЭМЖЭЭ	ТОО ШИРХЭГ
1	Угаалгын машин	600x600	2
2	Усны нөөцийн сав	1000x1000x1000h	1
3	Ус халаагч	1000x450	1
4	Цахилгааны самбар	14.0x960x1000h	1
5	Зуух	450x500x1200h	1
6	Сандал	350x700	2

 <p>БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТ</p> <p>И-мэйл: durbungun@yahoo.com Утас: +976-99231697; 95956630</p>	БАЯНХОНГОР АЙМАГ, БАЯН-ӨНДӨР СУМ. "АМАРБУЯНТ ХИЙДИЙН ХАЛУУН УС, УГААЛГЫН ГАЗАР"-ЫН БАРИЛГА ДАВХРЫН ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН БАЙГУУЛАЛТ				
	Архитектор	Б.Батболд	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:
	Гүйцэтгэсэн	Б.Батболд	DG-20/2022	M1:50	2022
Шалгасан	Б.Мөнхжаргал	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:	
			ТХ-1	1	