

Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүргийн 15-р хороолол. 41-р хороо 1-р байр.

УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ ДУЛААЛАХ АЖИЛ

/ Ажлын зураг /

ЗӨВШӨӨРСӨН.

БОЛОВСРУУЛСАН.

ЕГ шифр: GRD-23/09-A-01

	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч: Барилгын зураг төслийн "Гандирс-Орд" ХХК				
	ОБЕГазрын гал түймэртэй тэмцэх газрын Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтсийн тасгийн дарга, хошууч	Б.Мягмаржав			Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	
				"Гандирс-Орд" ХХК-ийн захирал			Н.Тод-Од	
					Захиалагч: GIZ-н "Улаанбаатар хот орон сууцны барилгын эрчим хүчний үр ашгийг дээшлүүлэх" төслийн инженер			
Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг						
				GIZ-н "Улаанбаатар хот орон сууцны барилгын эрчим хүчний үр ашгийг дээшлүүлэх" төслийн инженер			С.Түвшинхүү	

УЛААНБААТАР ХОТ 2023 ОН

Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүргийн 15-р хороолол. 41-р хороо 1-р байр.

УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ ДУЛААЛАХ АЖИЛ

/ Ажлын зураг /

ЗӨВШӨӨРСӨН.

БОЛОВСРУУЛСАН.

ЕГ шифр: GRD-23/09-A-01

	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг		Гүйцэтгэгч: Барилгын зураг төслийн "Гандирс-Орд" ХХК			
						Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
						Захиалагч: GIZ-н "Улаанбаатар хот орон сууцны барилгын эрчим хүчний үр ашгийг дээшлүүлэх" төслийн инженер		
						Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
					GIZ-н "Улаанбаатар хот орон сууцны барилгын эрчим хүчний үр ашгийг дээшлүүлэх" төслийн инженер			
						С.Түвшинхүү		

УЛААНБААТАР ХОТ 2023 ОН

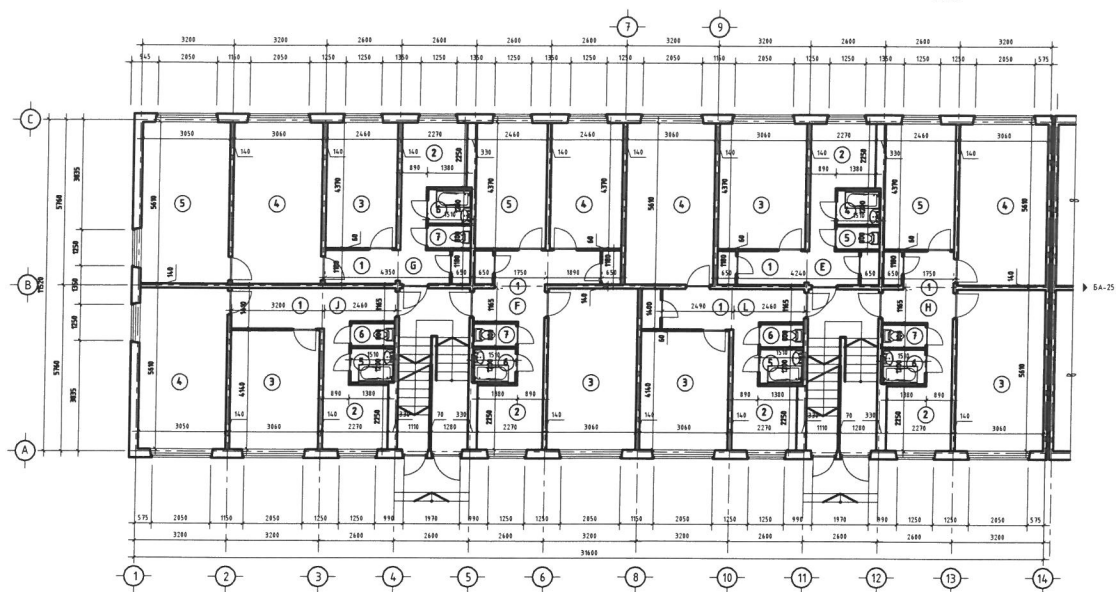
Ажлын зургийн жагсаалт

ИЖ БҮРЭН АЖЛЫН ЗУРГИЙН ҮНДСЭН БҮРДЭЛ			
Д/а	Зургийн нэр	хуудасны марк	хуудасны тоо
1	Нүүр хуудас		
2	Барилга архитектур	БА	17
3	Халаалт, агаар сэлгэлт	ХАС	-

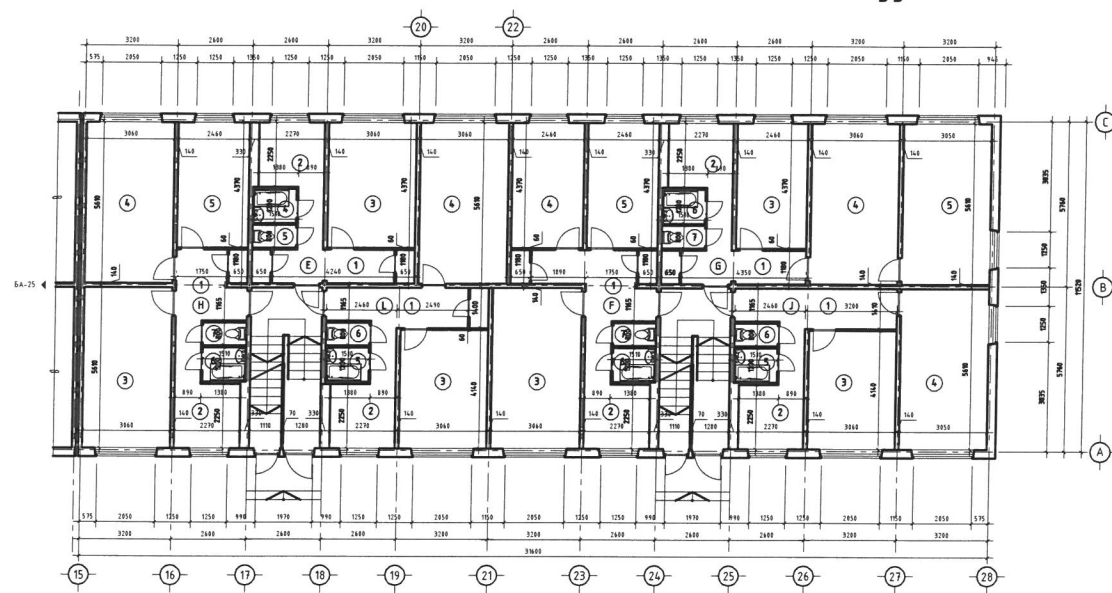
БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ХЭСГИЙН ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ		
Д/а	Зургийн нэр	хуудасны тоо
01	Нүүр хуудас	
02	Ажлын зургийн жагсаалт	БА-01
03	Барилгын схем, Тайлбар дичиг	БА-02
04	Одоогийн фото	БА-03
05	Зоорийн давхрын дайгуулалт /А блок/	БА-04
06	Зоорийн давхрын дайгуулалт /Б блок/	БА-05
07	1-р давхрын дайгуулалт /А блок/	БА-06
08	1-р давхрын дайгуулалт /Б блок/	БА-07
09	2-5-р давхрын дайгуулалт /А блок/	БА-08
10	2-5-р давхрын дайгуулалт /Б блок/	БА-09
11	Дээврийн дайгуулалт	БА-10
12	Огтлол 1-1	БА-11
13	Нүүр тал	БА-12
14	Тагтны нэмэлт дулаалга	БА-13
15	Гадна ханын хэсэглэл 1-4	БА-14
16	Гадна ханын хэсэглэл 5-7	БА-15
17	Дээврийн хэсэглэл 1-2	БА-16
18	Дээврийн хэсэглэл 3-5	БА-17

 GANDIRS-ORD УТАС:89117474	Улаанбаатар х/м. Баянзүрх дүүрэг. 15-р хороолол. 41-р хороо. 1-р байр				
	Угсармал орон сууцны барилгыг дулаалах ажил				
	Зургийн жагсаалт				Үе шат:
					A.3
Архитектор	Б.Мөнхжаргал	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:	
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхжаргал	GRD-23/09-A-01	M1:100	2023	
Шалгасан	Н.Төгс-Од	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:	
			БА-01	БА-17	

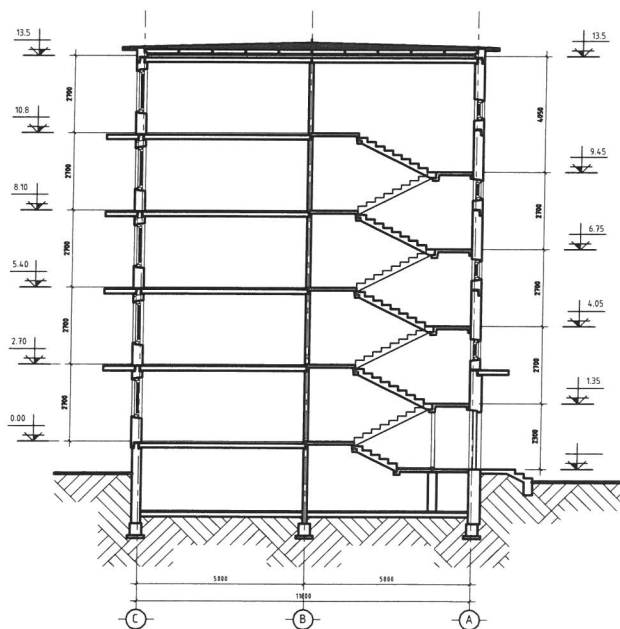
Байгуулалт /А блок/



Байгуулалт /Б блок/



Огтлол 1-1



Ажлын зураг боловсруулах үндэслэл

GIZ-н "Улаанбаатар хотын орон сууцны барилгын эрчим хүчний үр ашгийг дээшлүүлэх" төслийн Угсармал орон сууцны барилгын дулаан техникийн засварын ажлын 2023 оны 08 сарын 25 өдрийн 1/08/23 тоот гэрээ болон 2023 оны 08 сарын 25 өдрийн 1/08/23 дугаартай техникийн даалгавар, 2023 оны 08 сарын 02 өдөр тухайн барилга дээр БНБД 31-03-03 -ийг баримтлан хийсэн хэмжилт, архивын зураг зэрэг бичиг баримтыг үндэслэн ажлын зургийг "Гандирс-Орд" ХХК-д боловсруулав.

Барилгын хийц дүтээц

Тус барилга нь угсармал төмөр бетон хийцлэлтэй орон сууцны зориулалттай барилга. Угсармал орон сууцны барилгын сери /63-11734-УБ/ төрлийн барилга. Тэнхлэгээрээ 31.6х11.6 метр, хавтгай дээвэртэй, зоорьтой 5-н давхар барилга.

Дулаалга засвараар хийгдэх ажилууд

Барилгын гадна хана:

1. Фасад дулаалгын ажлыг гүйцэтгэхийн өмнө гадаргууд бэхлэсэн камер, кабель утас, оршин суугчидын хэсэгчилж хийсэн полистрол / хөөс / дулаалга зэргийг холбогдох байгууллага, иргэнтэй зөвшөлцөж түр дуулах.
2. Дулаалгын ажилд ашиглах материалын шинж чанар үзүүлэлтийг холбогдох газраар баталгаажуулж зургийн автор болон захиалагчтай зөвшөлцөж үе шатны ажлыг эхлүүлэнэ.
3. Одоо байгаа гадна хана / хавтан / хоорондын заадасыг хэвтээ болон босоо чиглэлд шавардлага хийх.
4. Дулаалгын ажилд ашиглах төмөр эдлэл нь зэврэлтэнд тэсвэртэй / цайрдсан / түрхлэгтэй материал байна.
5. Гадна хананд 1000х600х150мм хэмжээтэй эрдэс чулуун хөвөнг тавган шаантаг ашиглан тэлэгчтэй боолтоор бэхлэнэ.
6. Чур тусгаарлагчийг >100мм -ээс багагүй зөрүүлэгтэйгээр гүйцэтгэнэ.
7. Барилгын цоколын хэсэгт XPS дулаалгыг 100мм зузаантайгаар одоо байгаа хаявчнаас дээш 300мм зайнд бэхлэж, торттой хар замастк, хар тосон түрхлэг / мастика / хийж гүйцэтгэнэ.
8. Фасад өнгөлгөөний материал нь / метал сайдинг / байхаар төлөвлөсөн ба өнгө загварыг холбогдох зургаас үз.
9. Барилгын хаалга цонхны амалгаа дулангийн хэсэгт тухайн материалын зориулалтын эдлэлийг сонгон гүйцэтгэвэл тохиромжтойгоор гүйцэтгэв.


Тагтны нэмэлт дулаалга:

1. Угсармал орон сууцны барилгын дулаан алдагдлыг бууруулахын тулд хавтан хоорондын заадас болон үндсэн хийцлэлээс гарсан эдлэл / тагт / зэргийг зайлшгүй дулаалах шаардлагатай юм. Тагтны нэмэлт дулаалгын ажлыг гүйцэтгэхийн өмнө оршин суугчидтай зөвшөлцөн гүйцэтгэнэ. Холбогдох зургийг БА-13 хуудаснаас үз.

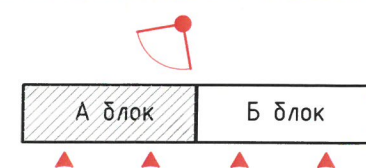
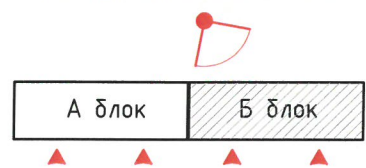
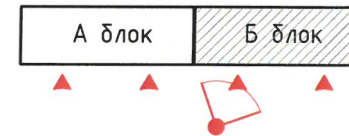
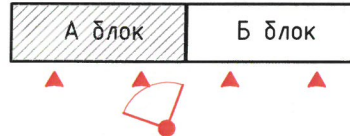
Дээврийн дулаалга, засвар:


1. Дээврийн засварын ажлыг гүйцэтгэхдээ хөдөлмөр хамгааллыг сайтар мөрдөн ажиллах.
2. Дээвэрт бэхлэсэн кабель утас, холбооны шугам / утас / зэргийг холбогдох газартай зөвшөлцөж ажил явуулахад саад болхооргүйгээр дээш сойж бэхлэх.
1. Дээврийн дулаалгын ажлыг хийхийн өмнө одоо байгаа хар цаасыг хэсэгчилж хуулан авч хучилтын хавтанг тодорхойлох.
2. Дээврийн хавтанг зураглалд үзүүлсэнчилэн хавтангийн өргөн талыг голлуулан яндан өрмөөр Ø100мм хэмжээтэй, уртын дагуу газар дээр нь одоо байгаа / шилэн хөвөн / дулаалга дээр нэмж, дулаалгын материалыг >100мм -ээс багагүй зузаантай байхаар тооцож нүхлэн дулаалгын ажлыг гүйцэтгэнэ.
3. Дээврийн дулаалгын ажлыг гүйцэтгэсний дараа хучилтанд гаргасан нүхийг битүүмжилэн, хуучин хар цаас болон усны хаялага төмрийг засварлаж, гадаргууг цэвэрлэн мембран материалаар дээврийн ажлыг гүйцэтгэнэ.
4. Дээвэрт дайрлах салхивчийн хоолой, бохирын босоо шугамын дээвэртэй харцах хэсгийн битүүмжлэлийг мембран материалаар технологийн дагуу захиалагч болон авторын хяналтаар баталгаажуулан үе шатны ажлыг чанартай гүйцэтгэхээр төлөвлөв.

А блок Б блок

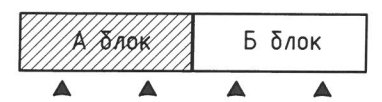
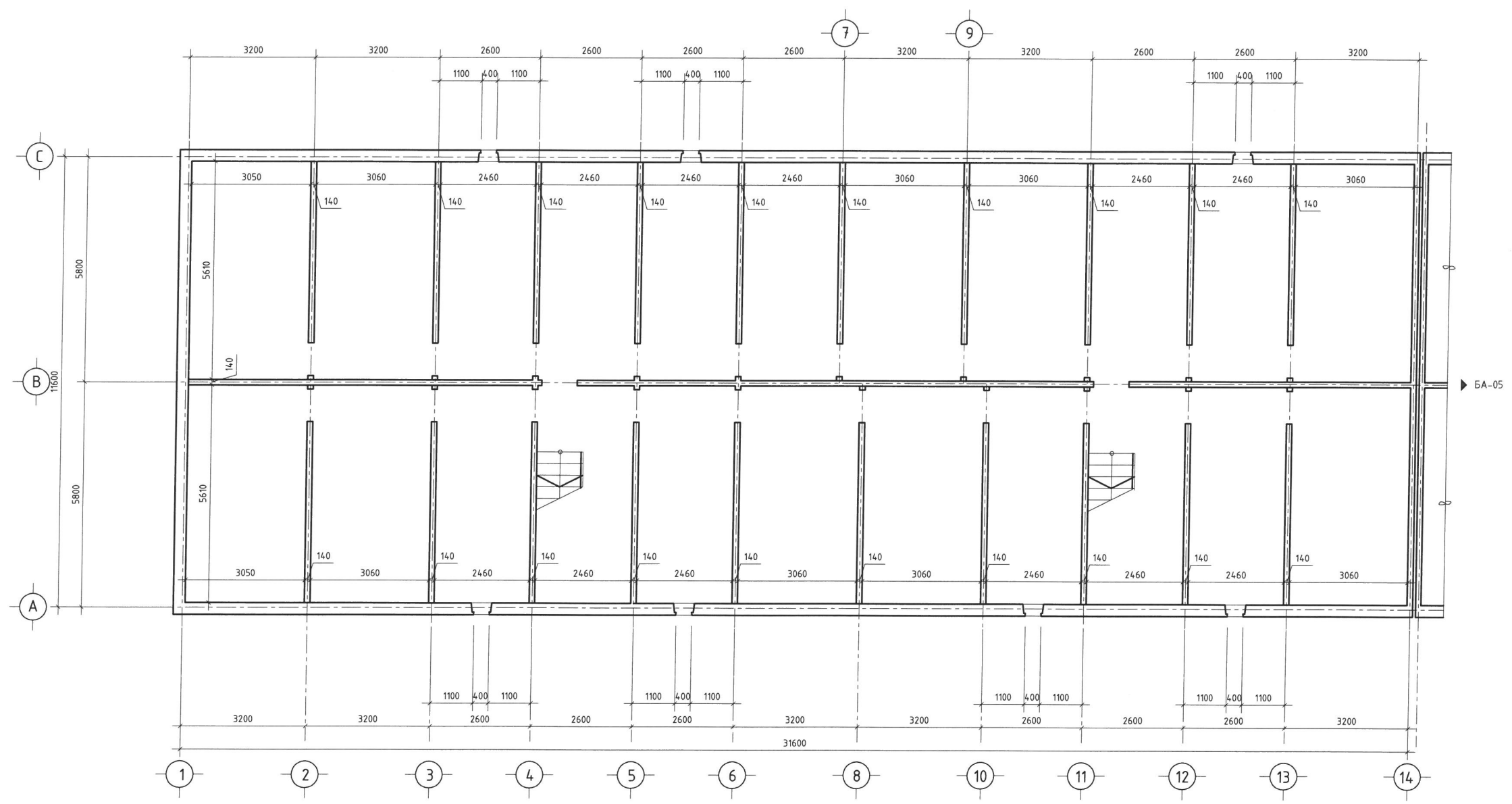
 ГАНДИРС-ОРД	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 15-р хороолол, 41-р хороо, 1-р байр Угсармал орон сууцны барилгыг дулаалах ажил				
	Барилгын схем, Тайлбар бичиг			Үе шат: А.3	
	Архитектор Гүйцэтгэсэн Шалгасан	Б.Мөнхжаргал Б.Мөнхжаргал Н.Төгс-Од	ЕГ Шифр: GRD-23/09-A-01 ТГ Шифр:	Масштаб: М1:100 Зургийн дугаар: БА-02	Огноо: 2023 Хуудас: БА-17
	УТАС:89117474				

Одоогийн фото



 ГАНДИРС-ОРД УТАС:89117474	Улаанбаатар хэт. Баянзүрх дүүрэг. 15-р хороолол. 41-р хороо. 1-р байр Угсармал орон сууцны барилгыг дулаалах ажил			Үе шат: А.3	
	Одоогийн фото			Огноо: 2023	
	Архитектор Гүйцэтгэсэн Шалгасан	Б.Мөнхжаргал Б.Мөнхжаргал Н.Төгс Ой	ЕГ Шифр: GRD-23/09-A-01 ТГ Шифр:	Масштаб: М1:100 Зургийн дугаар: БА-03	Хуудас: БА-17
	(Handwritten signature)				

Зоорийн давхрын байгуулалт М1:100
А блок



Тайлбар:

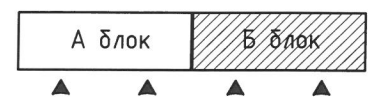
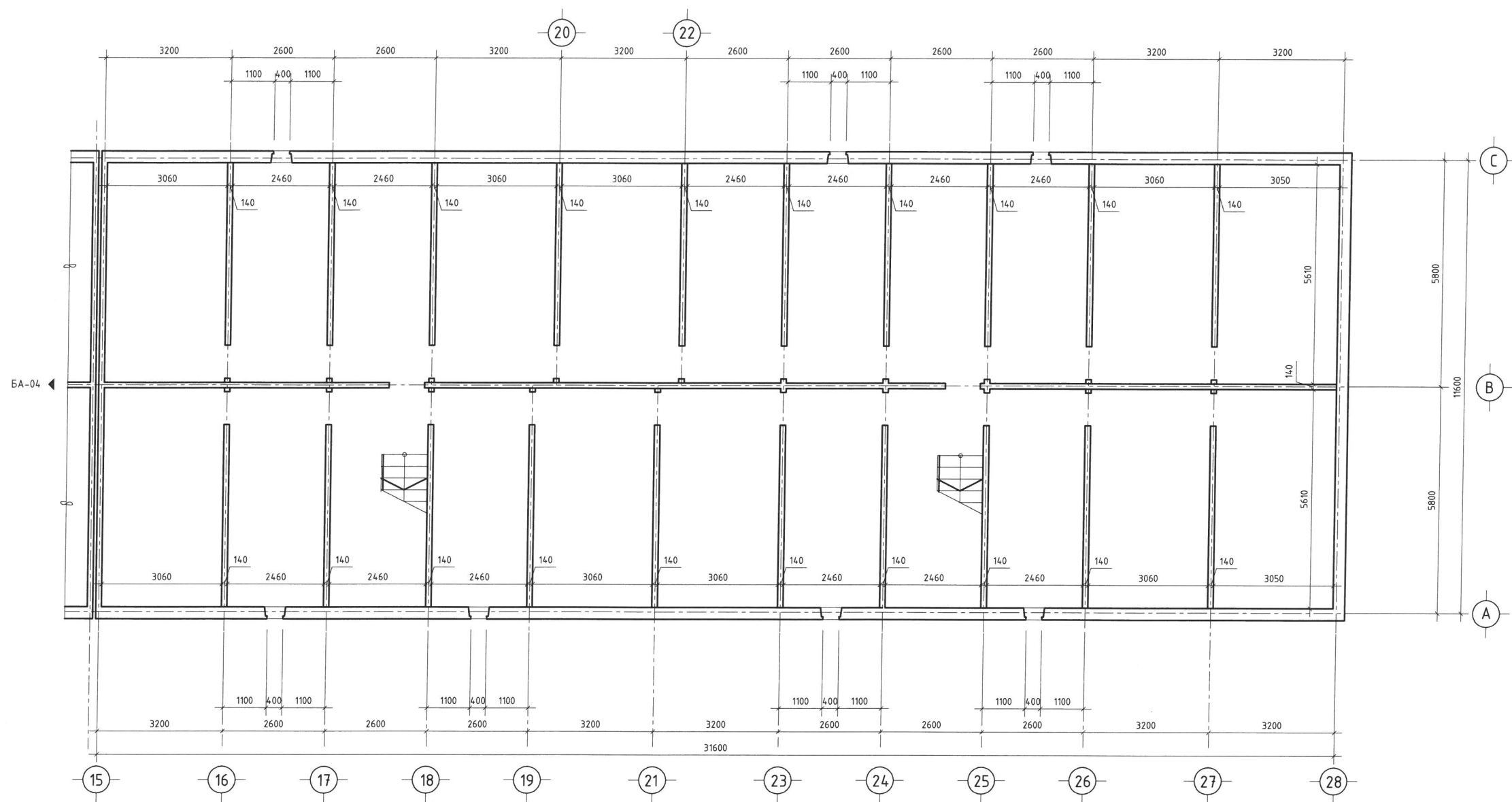
- Орон сууцны хэмжилтийг зургийг архивийн ерөнхий газраас авсан зургаас гүйцэтгэсэн тул нарийвчилсан хэмжээг оршин суугчидтай зөвшөлцөн газар дээр нь БНБД-ийн дагуу хэмжилт хийж тулгах шаардлагатай.

 GANDIRS-ORD	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 15-р хороолол, 41-р хороо, 1-р байр				
	Цэгармал орон сууцны барилгыг дулаалах ажил				
	Зоорийн давхрын байгуулалт			Үе шат: А.3	
	Архитектор	Б.Мөнхжаргал	ЕГ Шифр: GRD-23/09-A-01	Масштаб: М1:100	Огноо: 2023
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-04	Хуудас: БА-17	
Шалгасан	Н.Төв-Од				

УТАС:89117474


(Handwritten signature)

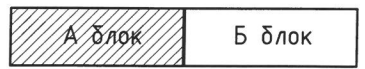
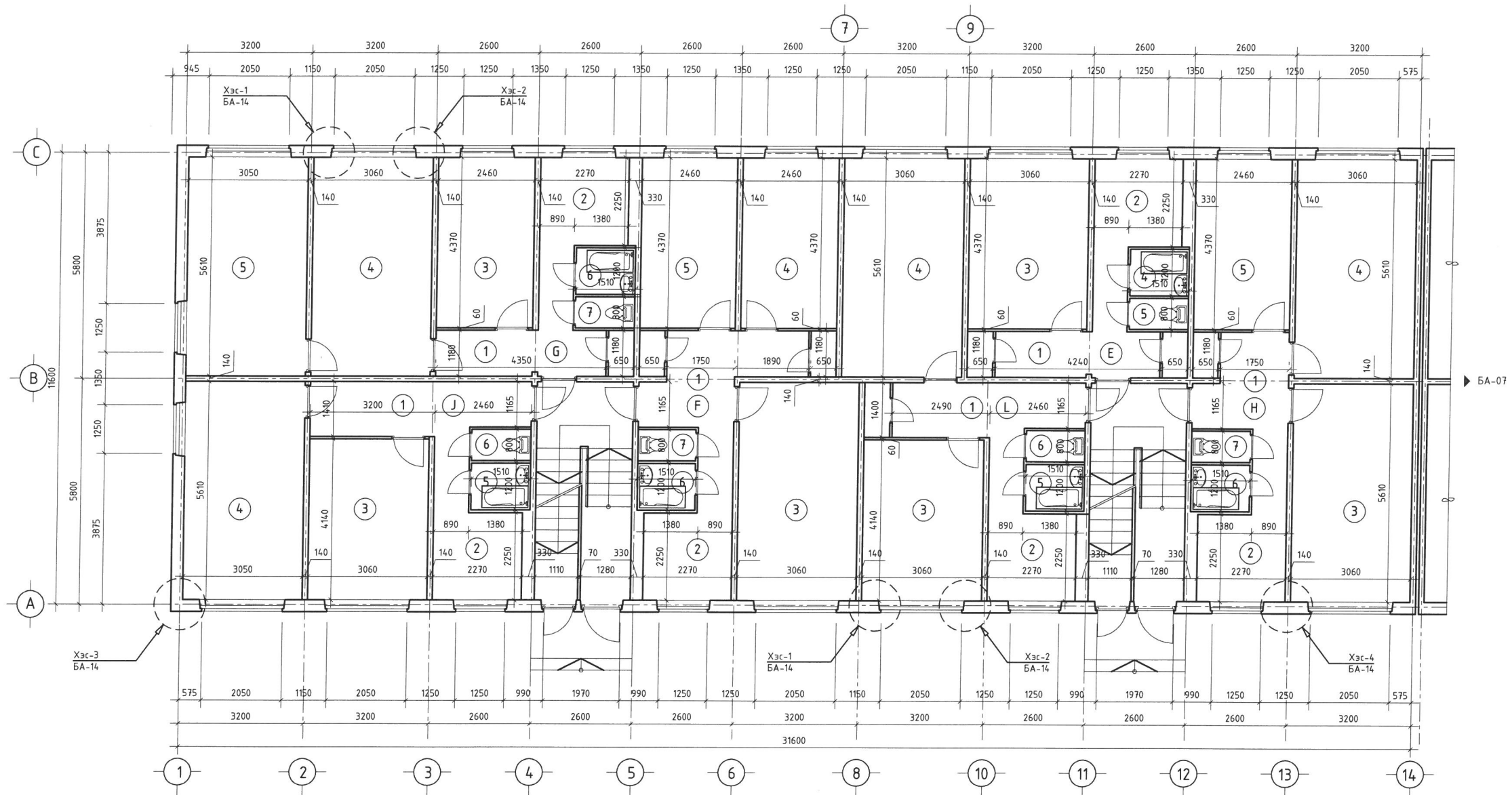
Зоорийн давхрын байгуулалт М1:100
Б блок



Тайлбар:

- Орон сууцны хэмжилтийг зургийг архивийн ерөнхий газраас авсан зургаас гүйцэтгэсэн тул нарийвчилсан хэмжээг оршин суугчидтай зөвшөлцөн газар дээр нь БНБД-ийн дагуу хэмжилт хийж тулгах шаардлагатай.

 GANDIRS-ORD УТАС:89117474	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 15-р хороолол, 41-р хороо, 1-р байр Угсармал орон сууцны барилгыг дулаалах ажил			Үе шат:	
	Зоорийн давхрын байгуулалт			А.3	
	Архитектор	Б.Мөнхжаргал	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
	Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхжаргал	GRD-23/09-A-01	M1:100	2023
Шалгасан	Н.Тод-Од	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:	
			БА-05	БА-17	

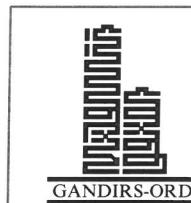


Өрөөний тодорхойлолт

J сууц				Г сууц				F сууц				L сууц				E сууц				H сууц			
Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай	Шал	Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай	Шал	Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай	Шал	Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай	Шал	Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай	Шал	Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай	Шал
01	Коридор	9.50		01	Коридор-агуулах	7.05+0.76		01	Коридор-агуулах	9.57+0.76+0.76		01	Коридор-агуулах	8.49+0.92		01	Коридор-агуулах	6.93+0.76+0.76		01	Коридор-агуулах	7.30+0.76	
02	Гал тогоо	5.09		02	Гал тогоо	5.09		02	Гал тогоо	5.09		02	Гал тогоо	5.09		02	Гал тогоо	5.09		02	Гал тогоо	5.09	
03	Унтлагын өрөө	12.66		03	Унтлагын өрөө	10.74		03	Унтлагын өрөө	17.16		03	Унтлагын өрөө	12.66		03	Унтлагын өрөө	13.37		03	Унтлагын өрөө	17.16	
04	Унтлагын өрөө	17.11		04	Унтлагын өрөө	17.16		04	Унтлагын өрөө	10.74		04	Унтлагын өрөө	17.16		04	Унтлагын өрөө	1.65		04	Унтлагын өрөө	17.16	
05	Ариун цэврийн өрөө	1.65		05	Унтлагын өрөө	17.11		05	Унтлагын өрөө	10.74		05	Ариун цэврийн өрөө	1.65		05	Ариун цэврийн өрөө	1.20		05	Унтлагын өрөө	10.74	
06	Ариун цэврийн өрөө	1.20		06	Ариун цэврийн өрөө	1.65		06	Ариун цэврийн өрөө	1.65		06	Ариун цэврийн өрөө	1.20		06	Ариун цэврийн өрөө	1.65		06	Ариун цэврийн өрөө	1.65	
				07	Ариун цэврийн өрөө	1.20		07	Ариун цэврийн өрөө	1.20							07	Ариун цэврийн өрөө	1.20				
Нийт		47.21		Нийт		60.76		Нийт		57.67		Нийт		47.17		Нийт		29.76		Нийт		61.06	

Тайлбар:

- Орон сууцны план / байгуулалт / зургийг архивийн ерөнхий газраас авсан зургаас гүйцэтгэсэн тул нарийвчилсан хэмжээг оршин суугчидтай зөвшөлцөн газар дээр нь БНД-ийн дагуу хэмжилт хийж тулгах шаардлагатай.



УТАС:89117474

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 15-р хороолол, 41-р хороо, 1-р байр
Угармал орон сууцны барилгыг дулаалах ажил

1-р давхрын байгуулалт

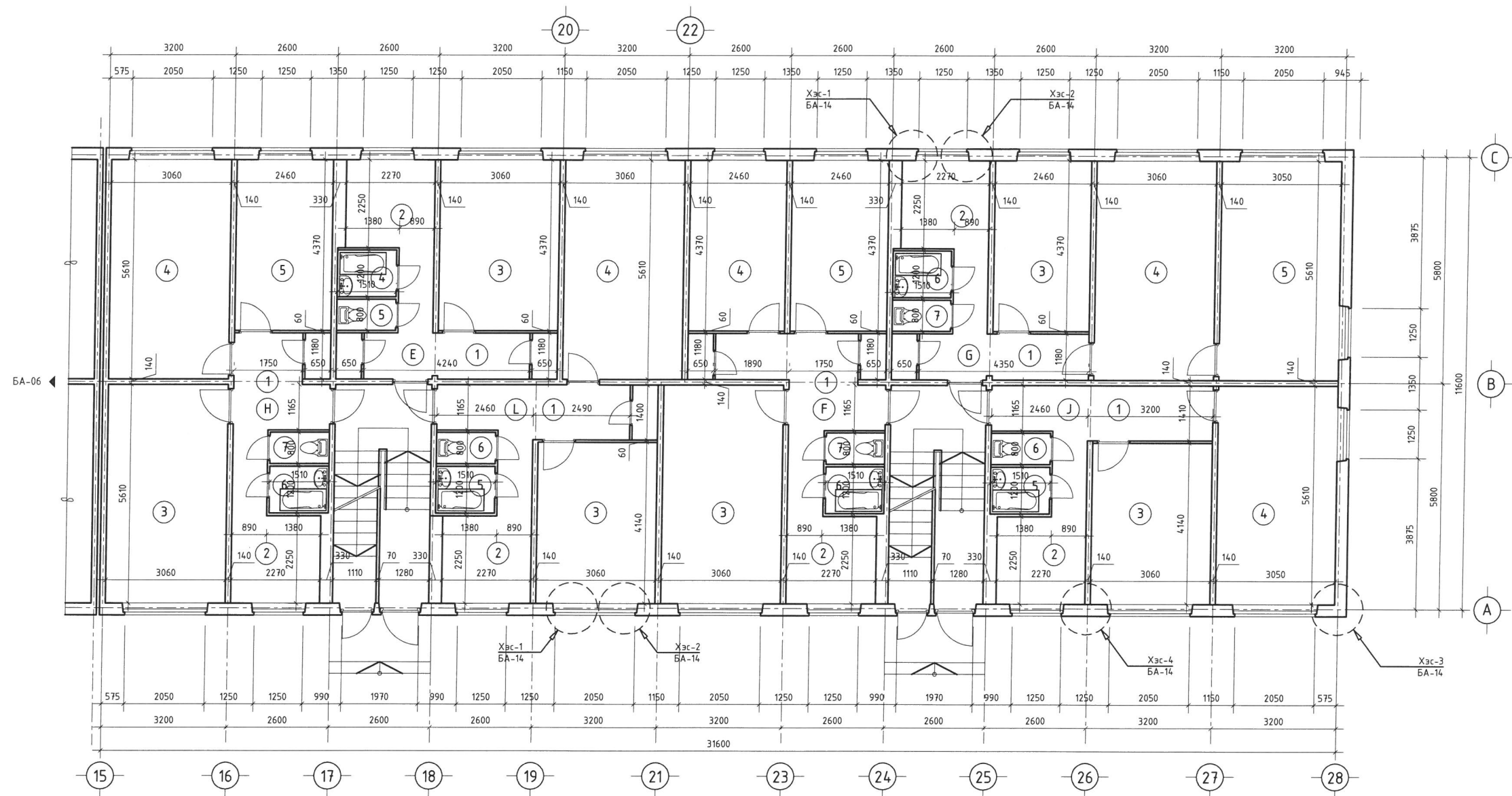
Үе шат:

A.3

Архитектор	Б.Мөнхжаргал	ЕГ Шифр:	GRD-23/09-A-01	Масштаб:	M1:100	Огноо:	2023
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхжаргал	ТГ Шифр:		Зургийн дугаар:	БА-06	Хуудас:	БА-17
Шалгасан	Н.Тод-Од						

1-р давхрын байгуулалт М1:100

Б блок

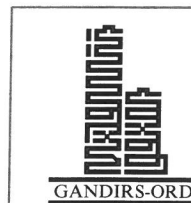


Өрөөний тодорхойлолт

Н сууц				Е сууц				Л сууц				F сууц				Г сууц				J сууц			
Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай	Шал	Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай	Шал	Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай	Шал	Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай	Шал	Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай	Шал	Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай	Шал
01	Коридор-азуулах	7.30+0.76		01	Коридор-азуулах	6.93+0.76+0.76		01	Коридор-азуулах	8.49+0.92		01	Коридор-азуулах	9.57+0.76+0.76		01	Коридор-азуулах	7.05+0.76		01	Коридор	9.50	
02	Гал тогоо	5.09		02	Гал тогоо	5.09		02	Гал тогоо	5.09		02	Гал тогоо	5.09		02	Гал тогоо	5.09		02	Гал тогоо	5.09	
03	Унтлагын өрөө	17.16		03	Унтлагын өрөө	13.37		03	Унтлагын өрөө	12.66		03	Унтлагын өрөө	17.16		03	Унтлагын өрөө	10.74		03	Унтлагын өрөө	12.66	
04	Унтлагын өрөө	17.16		04	Ариун цэврийн өрөө	1.65		04	Унтлагын өрөө	17.16		04	Унтлагын өрөө	10.74		04	Унтлагын өрөө	17.16		04	Унтлагын өрөө	17.11	
05	Унтлагын өрөө	10.74		05	Ариун цэврийн өрөө	1.20		05	Унтлагын өрөө	10.74		05	Унтлагын өрөө	10.74		05	Унтлагын өрөө	17.11		05	Ариун цэврийн өрөө	1.65	
06	Ариун цэврийн өрөө	1.65						06	Ариун цэврийн өрөө	1.65		06	Ариун цэврийн өрөө	1.65		06	Ариун цэврийн өрөө	1.65		06	Ариун цэврийн өрөө	1.20	
07	Ариун цэврийн өрөө	1.20						07	Ариун цэврийн өрөө	1.20		07	Ариун цэврийн өрөө	1.20		07	Ариун цэврийн өрөө	1.20					
		Нийт	61.06			Нийт	29.76			Нийт	47.17			Нийт	57.67			Нийт	60.76			Нийт	47.21

Тайлбар:

- Орон сууцны план / байгуулалт / зургийг архивийн ерөнхий газраас авсан зургаас гүйцэтгэсэн тул нарийвчилсан хэмжээг оршин суугчидтай зөвшөлцөн газар дээр нь БНБД-ийн дагуу хэмжилт хийж тулгах шаардлагатай.



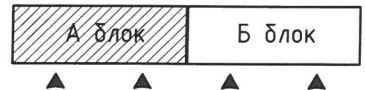
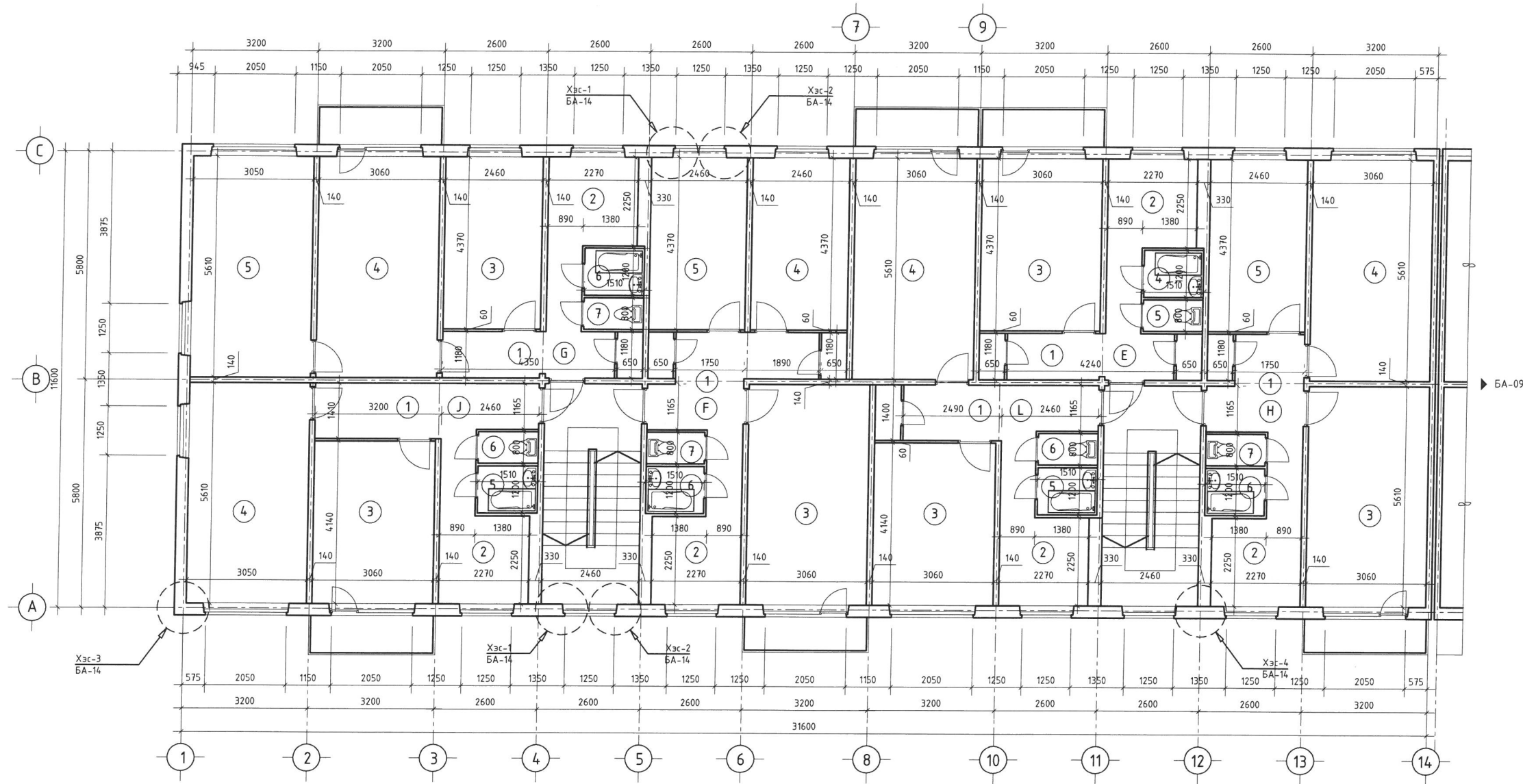
УТАС:89117474

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 15-р хороолол, 41-р хороо, 1-р байр
Цэвэрлэлт орон сууцны барилгыг дулаалах ажил

1-р давхрын байгуулалт

Үе шат: А.3

Архитектор	Б.Мөнхжаргал	ЕГ Шифр:	GRD-23/09-A-01	Масштаб:	M1:100	Огноо:	2023
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхжаргал	ТГ Шифр:		Зургийн дугаар:	БА-07	Хуудас:	БА-17
Шалгасан	Н.Тов-Од						

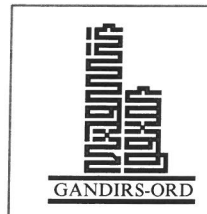


Өрөөний тодорхойлолт

J сууц				Г сууц				F сууц				L сууц				E сууц				H сууц										
Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай	Шал	Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай	Шал	Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай	Шал	Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай	Шал	Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай	Шал	Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай	Шал	Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай	Шал			
01	Коридор	9.50		01	Коридор-агуулах	7.05+0.76		01	Коридор-агуулах	9.57+0.76+0.76		01	Коридор-агуулах	8.49+0.92		01	Коридор-агуулах	6.93+0.76+0.76		01	Коридор-агуулах	7.30+0.76		01	Коридор-агуулах	7.30+0.76				
02	Гал тогоо	5.09		02	Гал тогоо	5.09		02	Гал тогоо	5.09		02	Гал тогоо	5.09		02	Гал тогоо	5.09		02	Гал тогоо	5.09		02	Гал тогоо	5.09		02	Гал тогоо	5.09
03	Унтлагын өрөө	12.66		03	Унтлагын өрөө	10.74		03	Унтлагын өрөө	17.16		03	Унтлагын өрөө	12.66		03	Унтлагын өрөө	13.37		03	Унтлагын өрөө	17.16		03	Унтлагын өрөө	17.16		03	Унтлагын өрөө	17.16
04	Унтлагын өрөө	17.11		04	Унтлагын өрөө	17.16		04	Унтлагын өрөө	10.74		04	Унтлагын өрөө	17.16		04	Унтлагын өрөө	1.65		04	Унтлагын өрөө	17.16		04	Унтлагын өрөө	17.16		04	Унтлагын өрөө	17.16
05	Ариун цэврийн өрөө	1.65		05	Унтлагын өрөө	17.11		05	Унтлагын өрөө	10.74		05	Ариун цэврийн өрөө	1.65		05	Унтлагын өрөө	1.65		05	Унтлагын өрөө	10.74		05	Унтлагын өрөө	10.74		05	Унтлагын өрөө	10.74
06	Ариун цэврийн өрөө	1.20		06	Ариун цэврийн өрөө	1.65		06	Ариун цэврийн өрөө	1.65		06	Ариун цэврийн өрөө	1.20		06	Ариун цэврийн өрөө	1.65		06	Ариун цэврийн өрөө	1.65		06	Ариун цэврийн өрөө	1.65		06	Ариун цэврийн өрөө	1.65
				07	Ариун цэврийн өрөө	1.20		07	Ариун цэврийн өрөө	1.20		06	Ариун цэврийн өрөө	1.20		05	Ариун цэврийн өрөө	1.20		05	Ариун цэврийн өрөө	1.20		06	Ариун цэврийн өрөө	1.20		07	Ариун цэврийн өрөө	1.20
				Нийт		60.76		Нийт		57.67		Нийт		47.17		Нийт		29.76		Нийт		61.06								

Тайлбар:

1. Орон сууцны план / байгуулалт / зургийг архивийн ерөнхий газраас авсан зургаас гүйцэтгэсэн тул нарийвчилсан хэмжээг оршин суугчидтай зөвшөлцөн газар дээр нь БНБД-ийн дагуу хэмжилт хийж тулгах шаардлагатай.



УТАС:89117474

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 15-р хороолол, 41-р хороо, 1-р байр
Угсармал орон сууцны барилгыг дулаалах ажил

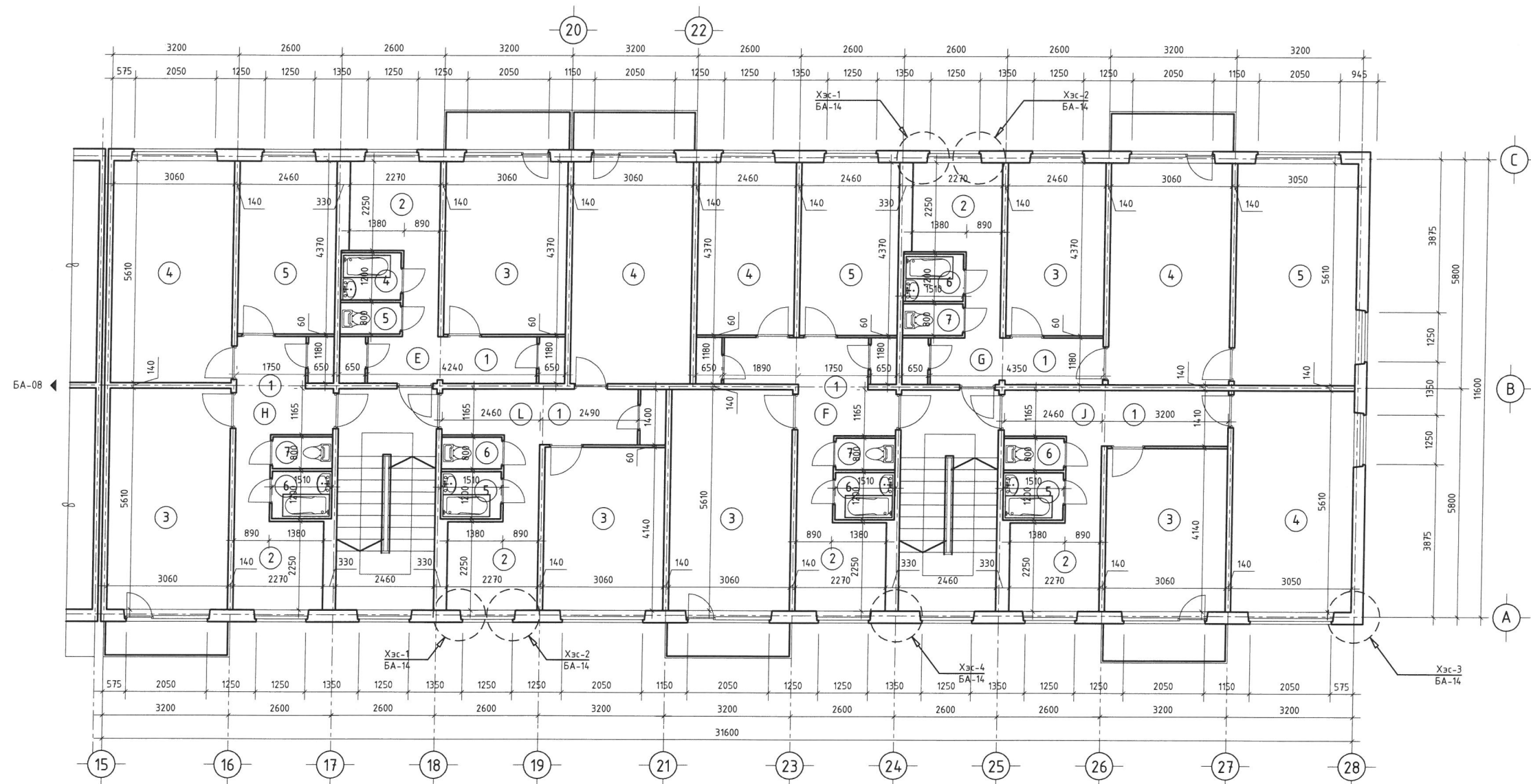
2-5-р давхрын байгуулалт

Ye шат: А.3

Архитектор	Б.Мөнхжаргал	ЕГ Шифр:	GRD-23/09-A-01	Масштаб:	M1:100	Огноо:	2023
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхжаргал	ТГ Шифр:		Зургийн дугаар:	БА-08	Хуудас:	БА-17
Шалгасан	Н.Төгс-Од						

2-5-р давхрын байгуулалт М1:100

Б блок

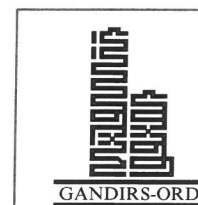


Өрөөний тодорхойлолт

Н сууц				Е сууц				Л сууц				F сууц				Г сууц				J сууц			
Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай	Шал	Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай	Шал	Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай	Шал	Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай	Шал	Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай	Шал	Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай	Шал
01	Коридор-азуулах	7.30+0.76		01	Коридор-азуулах	6.93+0.76+0.76		01	Коридор-азуулах	8.49+0.92		01	Коридор-азуулах	9.57+0.76+0.76		01	Коридор-азуулах	7.05+0.76		01	Коридор	9.50	
02	Гал тогоо	5.09		02	Гал тогоо	5.09		02	Гал тогоо	5.09		02	Гал тогоо	5.09		02	Гал тогоо	5.09		02	Гал тогоо	5.09	
03	Унтлагын өрөө	17.16		03	Унтлагын өрөө	13.37		03	Унтлагын өрөө	12.66		03	Унтлагын өрөө	17.16		03	Унтлагын өрөө	10.74		03	Унтлагын өрөө	12.66	
04	Унтлагын өрөө	17.16		04	Ариун цэврийн өрөө	1.65		04	Унтлагын өрөө	17.16		04	Унтлагын өрөө	10.74		04	Унтлагын өрөө	17.16		04	Унтлагын өрөө	17.11	
05	Унтлагын өрөө	10.74		05	Ариун цэврийн өрөө	1.20		05	Унтлагын өрөө	10.74		05	Унтлагын өрөө	10.74		05	Унтлагын өрөө	17.11		05	Ариун цэврийн өрөө	1.65	
06	Ариун цэврийн өрөө	1.65						06	Ариун цэврийн өрөө	1.20		06	Ариун цэврийн өрөө	1.65		06	Ариун цэврийн өрөө	1.65		06	Ариун цэврийн өрөө	1.20	
07	Ариун цэврийн өрөө	1.20						07	Ариун цэврийн өрөө	1.20		07	Ариун цэврийн өрөө	1.20		07	Ариун цэврийн өрөө	1.20					
	Нийт	61.06			Нийт	29.76			Нийт	47.17			Нийт	57.67			Нийт	60.76			Нийт	47.21	

Тайлбар:

- Орон сууцны план / байгуулалт / зургийг архивийн ерөнхий газраас авсан зургаас гүйцэтгэсэн тул нарийвчилсан хэмжээг оршин суугчидтай зөвшөлцөн газар дээр нь БНБД-ийн дагуу хэмжилт хийж тулгах шаардлагатай.



УТАС:89117474

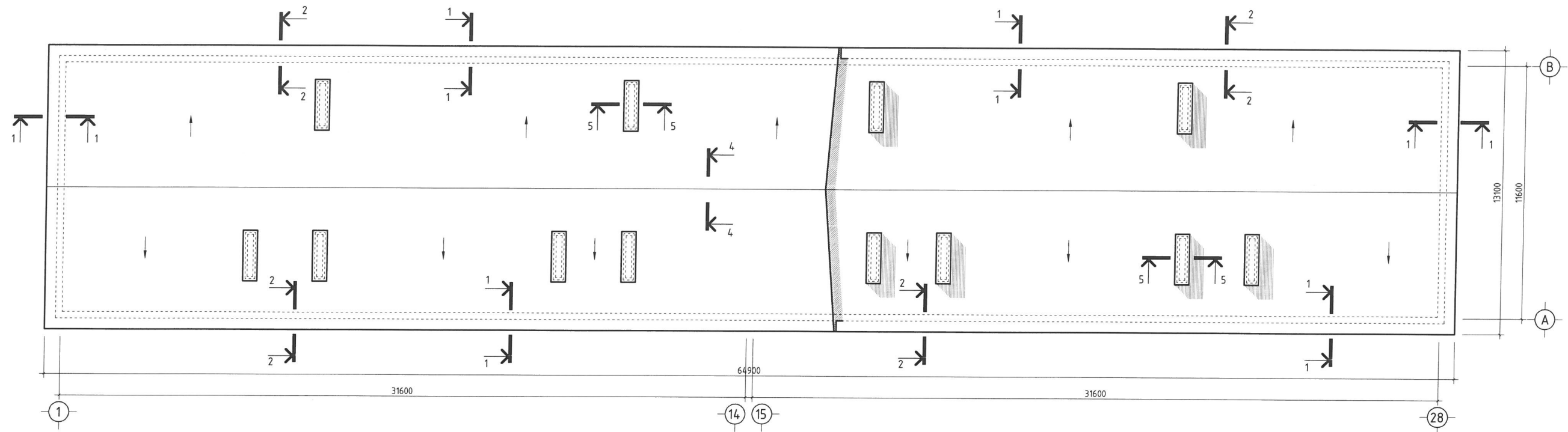
Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 15-р хороолол, 41-р хороо, 1-р байр
Угсармал орон сууцны барилгыг дулаалах ажил

2-5-р давхрын байгуулалт

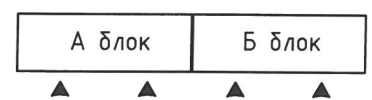
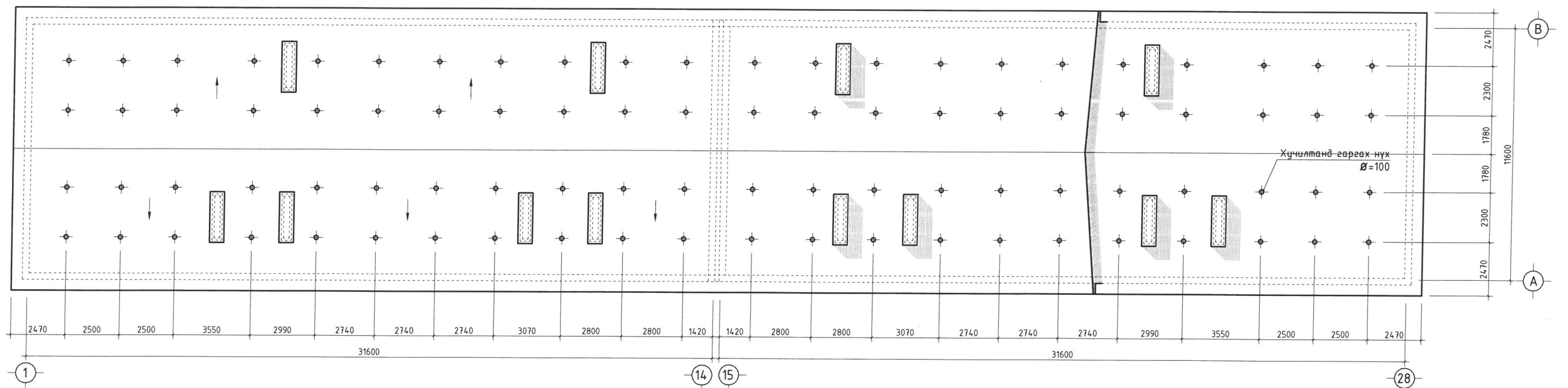
Үе шат:
А.3

Архитектор	Б.Мөнхжаргал	ЕГ Шифр:	GRD-23/09-A-01	Масштаб:	M1:100	Огноо:	2023
Гүйцэтгэгсэн	Б.Мөнхжаргал	ТГ Шифр:		Зургийн дугаар:	БА-09	Хуудас:	БА-17
Шалгасан	Н.Тод-Од						

Дээврийн байгуулалт М1:200



Дээвэрт гаргах нүхний байрлал М1:200



Тайлбар:

1. Дээврийн дулаалгын ажлыг хийхийн өмнө одоо байгаа хар цаасыг хэсэгчилж хуулан авч хучилтын хавтанг тодорхойлох.
2. Дээврийн хавтанг зураглалд үзүүлсэнчилэн хавтангийн өргөн талыг голлуулан яндан өрмөөр Ø100мм хэмжээтэй, уртын дагуу газар дээр нь дулаалгын материалыг >100мм -ээс багагүй зузаатай байхаар тооцож нүхлэн дулаалгын ажлыг гүйцэтгэнэ.
3. Дээврийн дулаалгын ажлыг гүйцэтгэсний дараа хучилтанд гаргасан нүхийг битүүмжлэн, мембран материалаар дээврийн ажлыг гүйцэтгэнэ.
4. Дээвэрт байрлах салхивчийн хоолой, бохирын босоо шугам зэргийн дээвэртэй харицах хэсгийн битүүмжлэлийг мембран материалаар технологийн дагуу чанартай гүйцэтгэнэ. БА-16, БА-17



УТАС:89117474

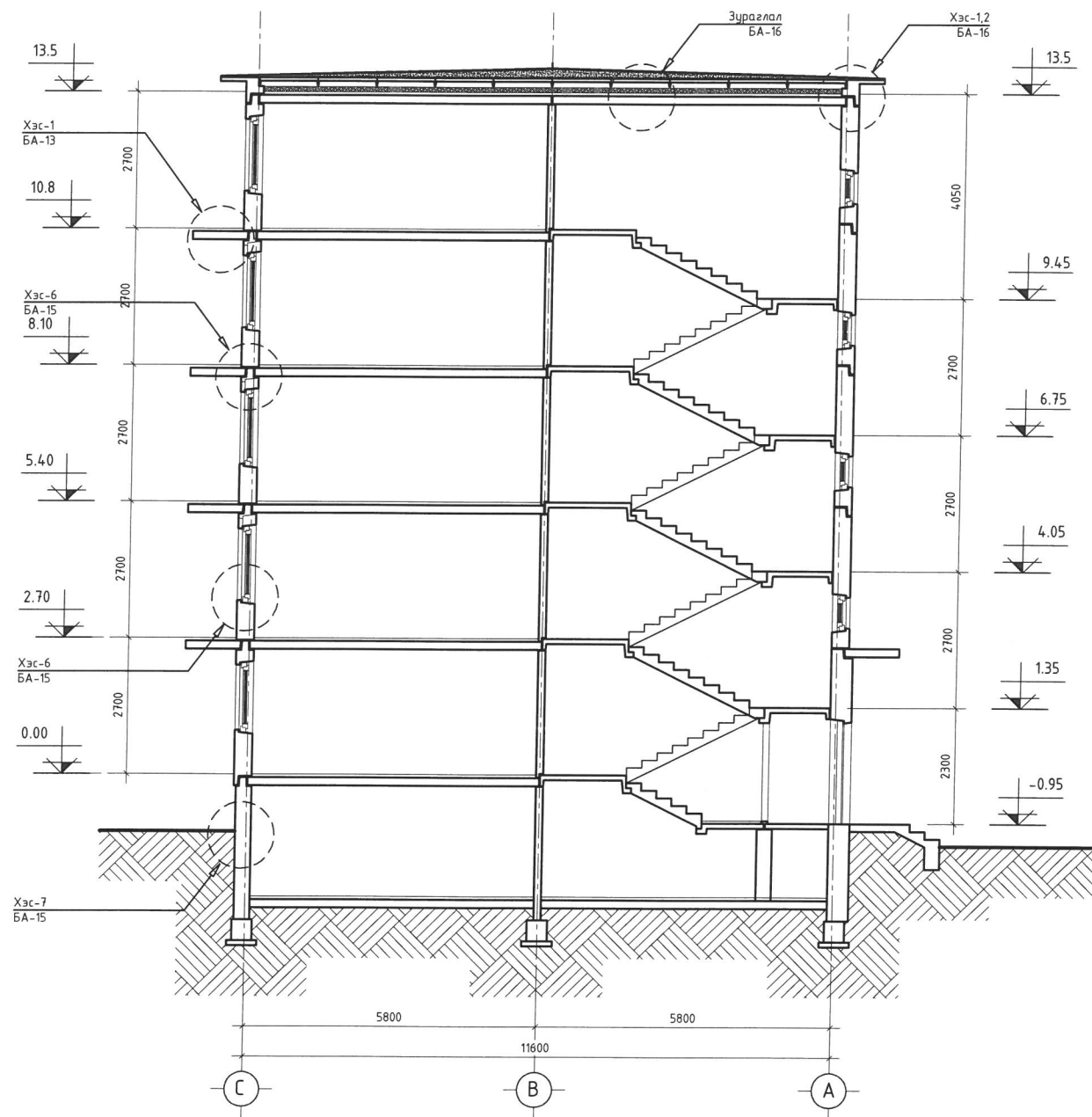
Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 15-р хороолол, 41-р хороо, 1-р байр
Угсармал орон сууцны барилгыг дулаалах ажил

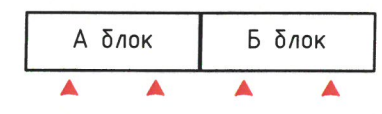
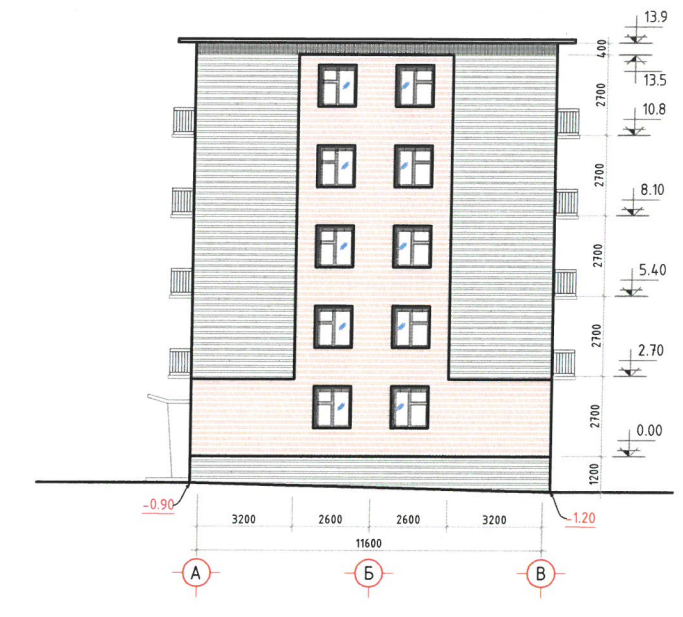
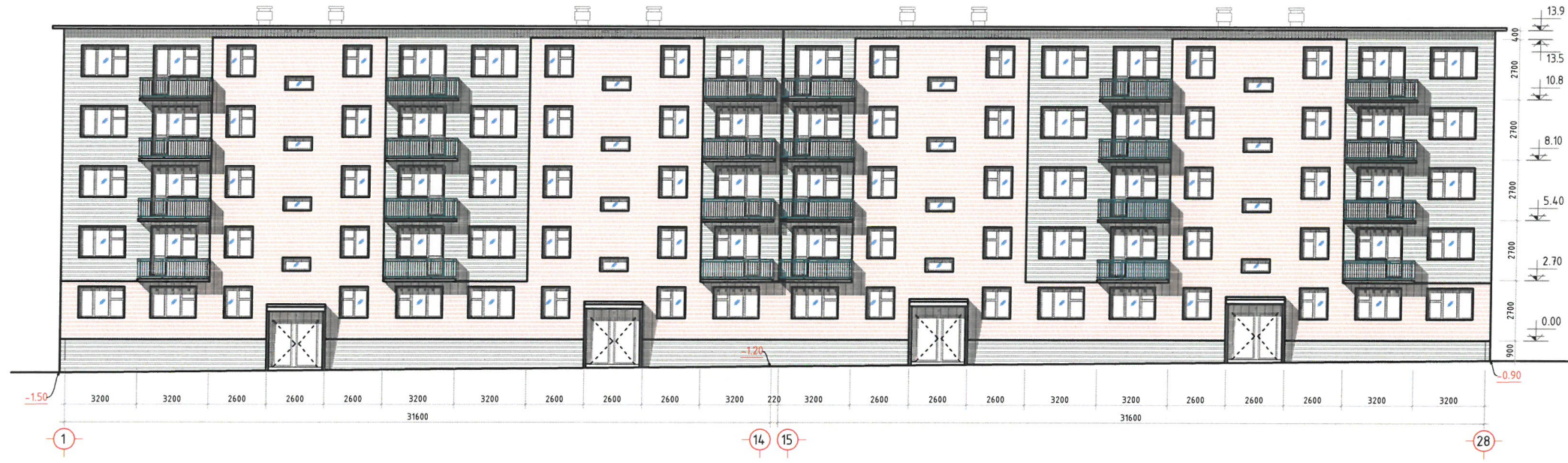
Дээврийн засвар / Дулаалга /

Үе шат:

A.3

Архитектор	Б.Мөнхжаргал	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхжаргал	GRD-23/09-A-01	M1:100	2023
Шалгасан	Н.Тод-Од	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
			БА-10	БА-17





МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

 - Метал сайдинг
 - Метал сайдинг
 - Цагаан өнгийн чулуутай эмүлсэн будаг
 - Цонхны тунгалаг шил

Ажлын тоо хэмжээ

№	Ажлын нэр	Тоо хэмжээ	Тайлбар
1	Политрол хавтан дуулгах	80.96	Одоо байгаа дулаалгыг дуулгах
2	Сайдинг	1757.0	метал
3	Гадна ханын дулаалгын хавтан δ=150мм	1711.46	Чулуун хөвөн
4	Гадна ханын дулаалгын хавтан δ=100мм	45.54	XPS хавтан /Одоо байгаа хаявчнаас дээш 300мм/
5	Тортой шавардлага	45.54	
6	Хар тосон түрхлэг	45.54	Мастика
7	Цонхны амалгаа төмөр	1428.76м	Бэлэн зориулалтын бүтээгдэхүүнийг газар дээр нь зүсэж тааруулан бэхлэх.
8	Барилгын амалгаа төмөр	60.95м	
9	3D эффекттэй материал / ондулин 1950x950x34мм /	108ш	Одоо байгаа тагтны хаалт төмөрт бэхлэх
10	Политрол хавтан δ=90мм	7.2	Орцны үндсэн хана
11	Орцны хана, тааз засвар	28.12	Чулуутай эмүлсэн будаг
12	Орцны саравч бетон тэгшилгээ δ=20мм	0.28м3	
13	Орцны саравч хар цаас наах	14.04	Чулуугүй 1 үе
		14.04	Чулуутай 1 үе
14	Хаягжилт	3	Стандарт
15	Хаявч бетон	11.38м3	M250 Марк
16	Решотик	12	Дээврийн салхивчинд



- Тайлбар:**
- Гадна дулаалгын ажлыг гүйцэтгэхийн өмнө хавтан хоорондын заадасыг босоо болон хөндлөн чиглэлд нөхөж шавардлага хийх.
 - Барилгын цонхны хэсэгт дулаалгын материалыг бэхлэх зураглалыг БА-14 хуудасны хэсэглэл-1,2 БА-15 хуудасны хэсэглэл-5,6 -с үз.
 - Барилгын булангийн хэсэгт дулаалгын материалыг бэхлэх БА-14 хуудасны хэсэглэл-3, тэгш гадаргууд дулаалгыг бэхлэх БА-14 хуудасны хэсэглэл-4 -с үз.
 - Барилгын цоколын хэсэгт XPS дулаалгыг 100мм зузаантайгаар одоо байгаа хаявчнаас дээш 300мм хүртлэх зайд бэхлэж үе шатны ажлыг гүйцэтгэнэ. Холбогдох зургийг БА-15 хуудас хэсэглэл-7 -с үз.
 - Тагтны нэмэлт дулаалгыг БА-13 хуудаснаас үз. Одоо байгаа тагтны төмөр хаалт / саралж / -тай хэсэгт 3D эффекттэй хөнгөн чанарын битум материал / ондулин / -ыг төмрийн шрулээр бэхлэх.
- Засалын ажлын үед тавагдах шаардлага :**
- Хур тунадастай, салхины хурд 10м/сек -ээс дээш байх үед засалын ажлыг гүйцэтгэхгүй байх.

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 15-р хороолол, 41-р хороо, 1-р байр

Үзэсрмэл орон сууцны барилгыг дулаалах ажил

Нүүр тал / Засварын зураг /

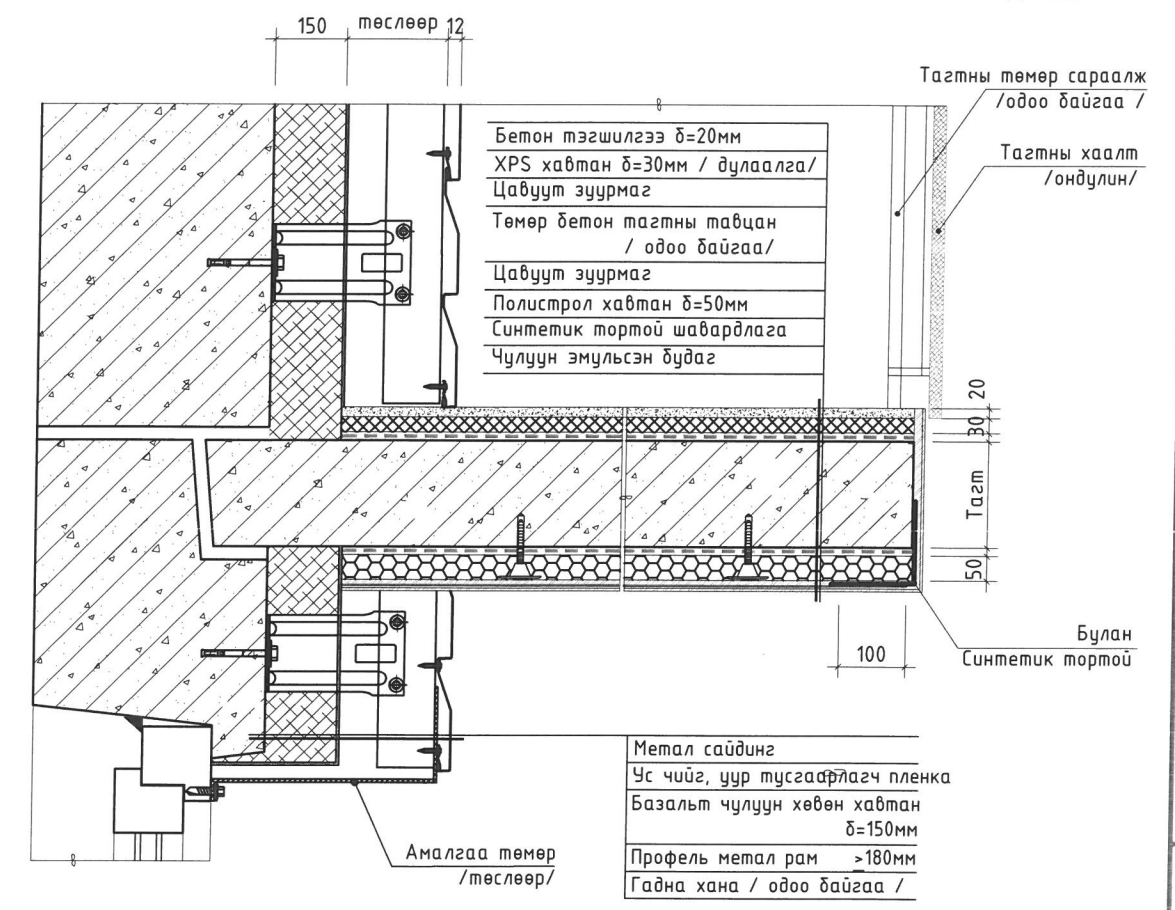
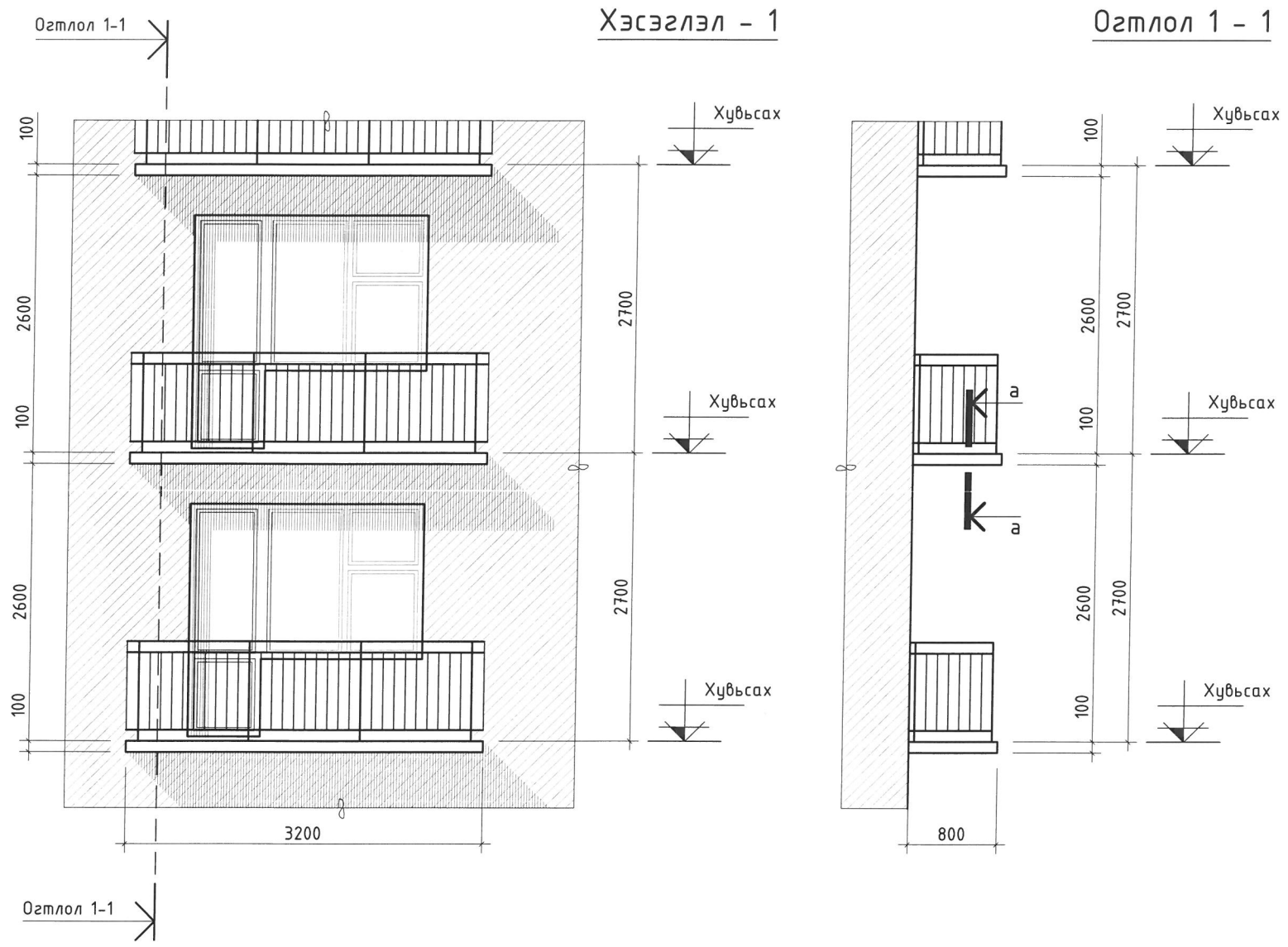
Үе шат: **А.3**

Архитектор	Б.Мөнхжаргал	ЕГ Шифр:	GRD-23/09-A-01	Масштаб:	M1:100	Огноо:	2023
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхжаргал	ТГ Шифр:		Зургийн дугаар:	БА-12	Хуудас:	БА-17
Шалгасан	Н.Од						

УТАС:89117474

Тагтны нэмэлт дулаалга

A-A



Материалын түүвэр			
№	Ажлын нэр	Тоо хэмжээ	Тайлбар
1	Полистрол дулаалга δ=50мм	99.84	25-28м3 нягттай дулаалгын полистрол хавтан / тагтны доод хэсэгт /
2	Тортой шавардлага	99.84	Тагтны доод хэсэгт
3	Чулуутай эмүльсэн будаг	99.84	
4	XPS Хавтан δ=30мм	99.84	Тагтны шаланд
5	Бетон тэгшилгээ δ=20мм	99.84	

- Тайлбар:
- Нэмэлтээр тагтны тавцанг дулаалах.
 - Засалын ажлын үед тавигдах шаардлага :
 - Хоногийн дундаж температур нэмэх 5°c -аас доош, нэмэх 27°c -аас дээш, гадаргуу дээр шууд нар тусаж байгаа үед чулуутай эмүльсэн будгийн ажлыг гүйцэтгэхгүй байх.
 - Хур тунадатай, салхины хурд 10м/сек -ээс дээш байх үед засалын ажлыг гүйцэтгэхгүй байх.
 - Огтлол 1-1 БА-7 хуудаснаас үз.
 - Хэсэглэл - 1, 2 БА-45, 46 хуудаснаас үз.

Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 15-р хороолол. 41-р хороо. 1-р байр
 Үгсэрмэл орон сууцны барилгыг дулаалах ажил

Тагтны нэмэлт дулаалга

Архитектор: Б.Мөнхжаргал
 Гүйцэтгэсэн: Б.Мөнхжаргал
 Шалгасан: Н.Төгс-Од

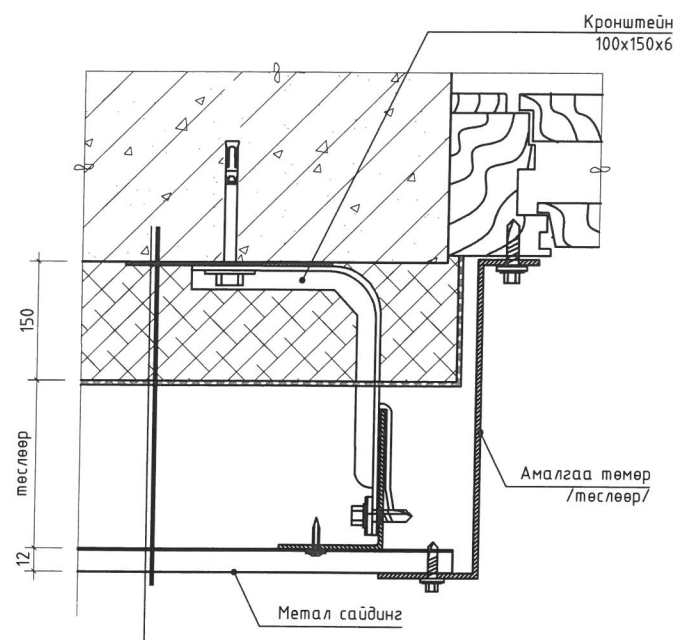
ЕГ Шифр: GRD-23/09-A-01
 ТГ Шифр: Зургийн дугаар: БА-13

Масштаб: M1:100
 Хуудас: БА-17

Огноо: 2023
 Үе шат: А.3

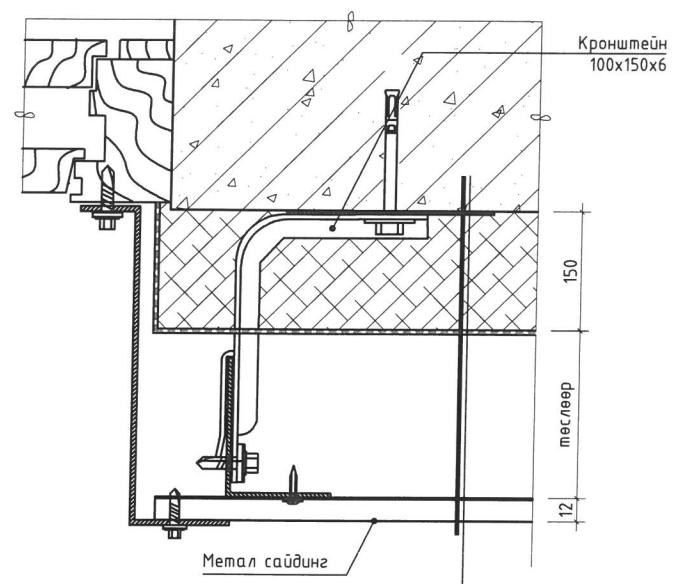
УТАС:89117474

Хэсэглэл-1



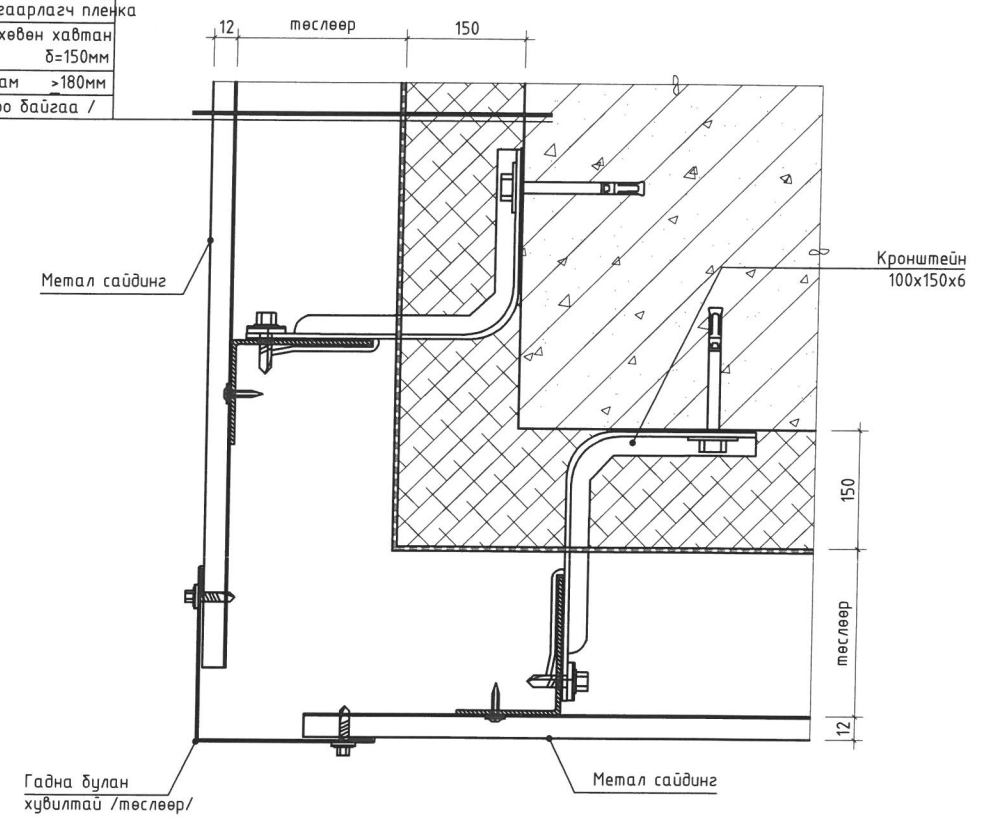
Гадна хана / одоо байгаа /
Профиль метал рам >180мм
Базальт чулуун хөвөн хавтан
δ=150мм
Ус чийг, уур тусгаарлагч пленка
Метал сайдинг

Хэсэглэл-2



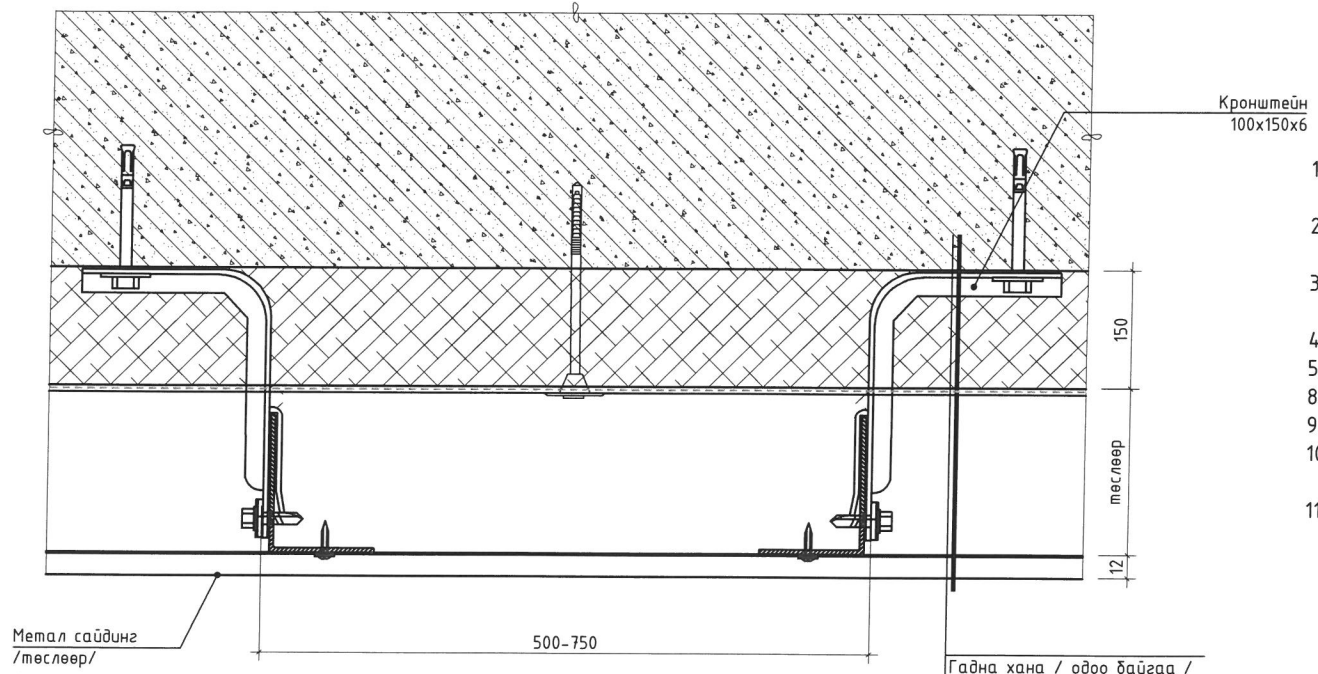
Гадна хана / одоо байгаа /
Профиль метал рам >180мм
Базальт чулуун хөвөн хавтан
δ=150мм
Ус чийг, уур тусгаарлагч пленка
Метал сайдинг

Хэсэглэл-3



Метал сайдинг
Ус чийг, уур тусгаарлагч пленка
Базальт чулуун хөвөн хавтан
δ=150мм
Профиль метал рам >180мм
Гадна хана / одоо байгаа /

Хэсэглэл-4



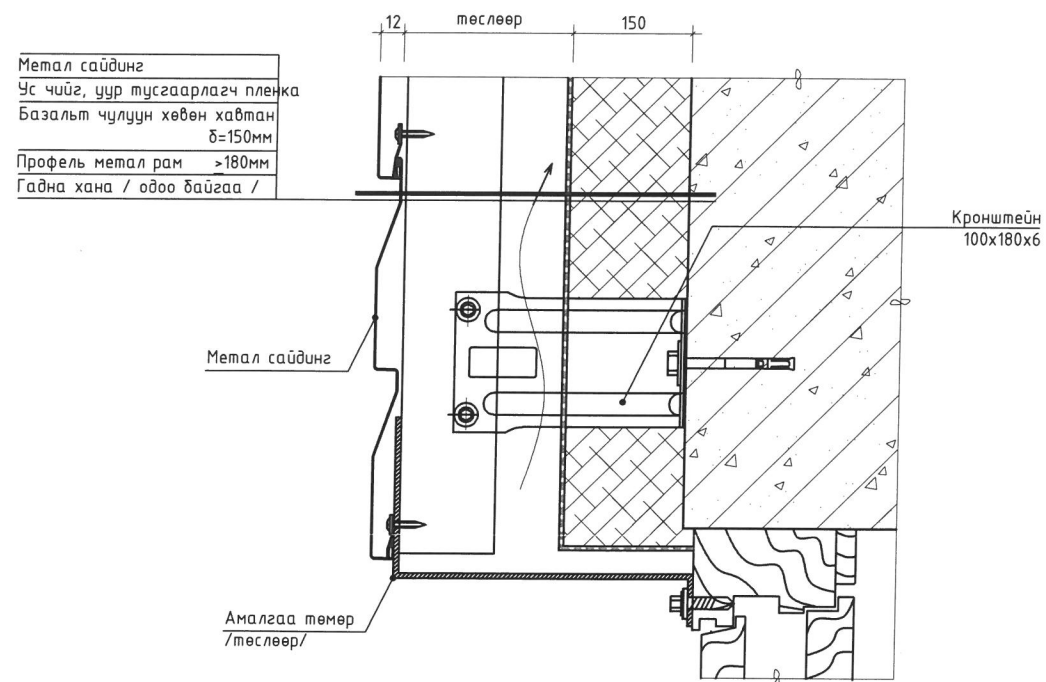
Гадна хана / одоо байгаа /
Профиль метал рам >180мм
Базальт чулуун хөвөн хавтан
δ=150мм
Ус чийг, уур тусгаарлагч пленка
Метал сайдинг

Тайлбар:

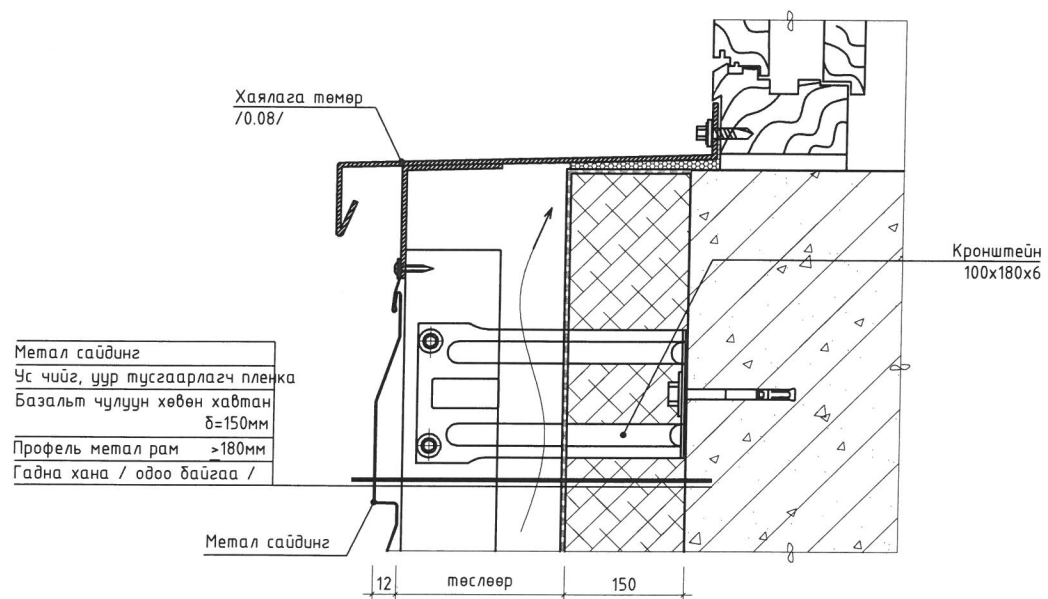
1. Фасад дулаалгын ажлыг гүйцэтгэхийн өмнө гадаргууд бэхлэсэн камер, кабель утас, оршин суугчидын хэсэгчилж хийсэн полистирол / хөөс / дулаалга зэргийг холбогдох байгууллага, иргэнтэй зөвшөлцөж түр буулгах.
2. Дулаалгын ажилд ашиглах материалын шинж чанар үзүүлэлтийг холбогдох газраар баталгаажуулж зургийн автор болон захиалагчтай зөвшөлцөж үе шатны ажлыг эхлүүлэнэ.
3. Одоо байгаа гадна хана / хавтан / хоорондын заадаасыг хэвтээ болон босоо чиглэлд шавардлага хийж метал рам бэхлэх ажилд дэлтгэнэ.
4. Дулаалгын ажилд ашиглах төмөр эдлэл нь эвэрлэлтэнд тэсвэртэй / цайрдсан / түрхлэгтэй материал байна.
5. Дулаалгын материал нь 1000x600x150мм хэмжээтэйгээр, тавган шаантаг ашиглан тэлэгчтэй доолтоор бэхлэнэ.
8. Уур тусгаарлагчийг >100мм -ээс багагүй зөрүүлэгтэйгээр битүүмжилэнэ.
9. Фасад өнгөлгөөний материал нь / метал сайдинг / байхаар төлөвлөсөн ба өнгө загварыг холбогдох зургаас үз.
10. Барилгын хаалга цонхны амалгаа булангийн хэсэгт тухайн материалын зориулалтын эдлэлийг сонгон гүйцэтгэвэл тохиромжтой.
11. Өнгөлгөөний материалын өнгө / код / харагдах байдал загварыг захиалагч болон автортой зөвшөлцөн өөрчлөх боломжтой.

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 15-р хороолол, 41-р хороо, 1-р байр Угсармал орон сууцны барилгыг дулаалах ажил				
Гадна ханын хэсэглэл				Үе шат:
				A.3
Архитектор	Б.Мөнхжаргал	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхжаргал	GRD-23/09-A-01	M1:100	2023
Шалгасан	Н.Тод-Од	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
УТАС:89117474			БА-14	БА-17

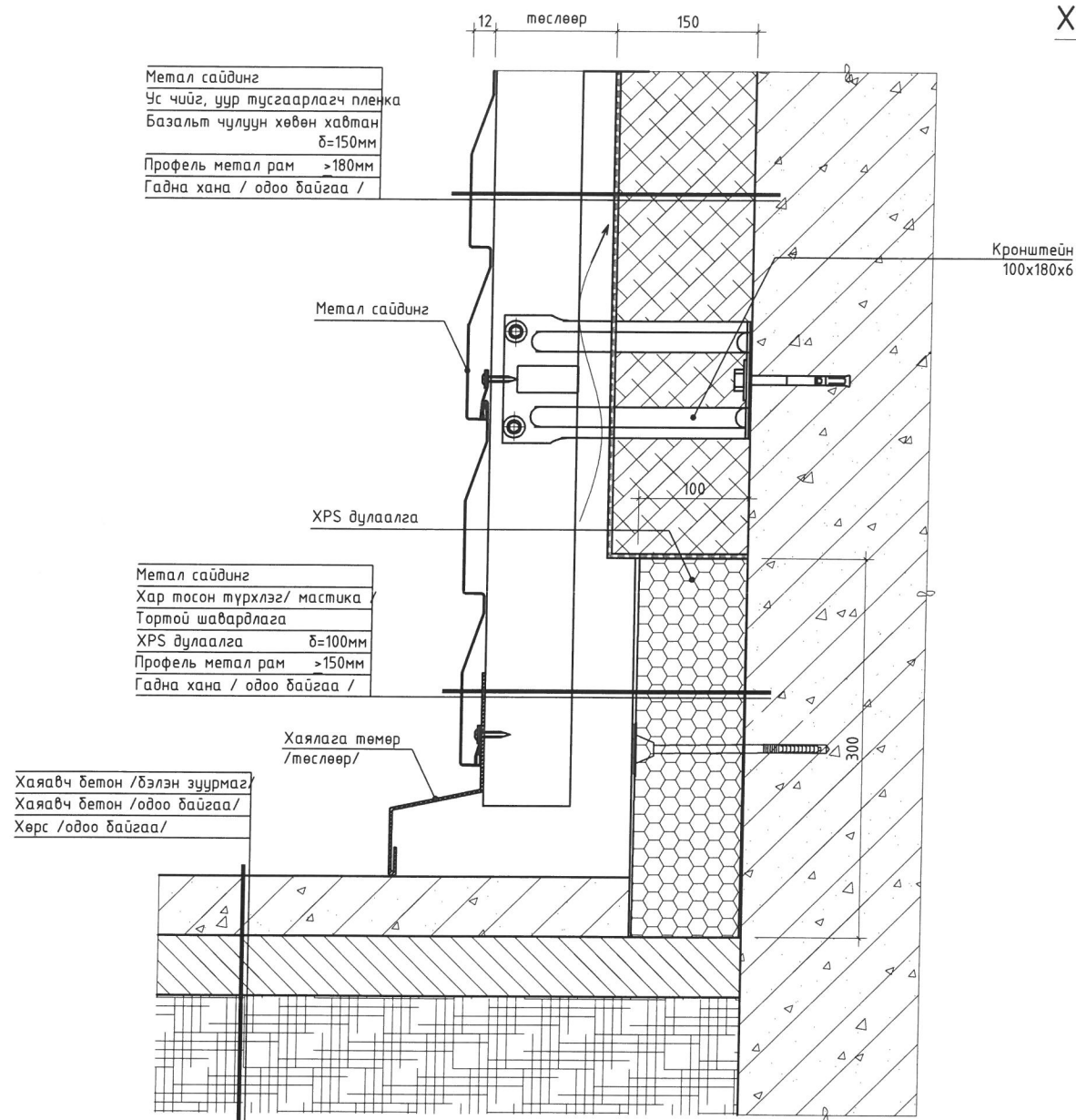
Хэсэглэл-5



Хэсэглэл-6




Хэсэглэл-7



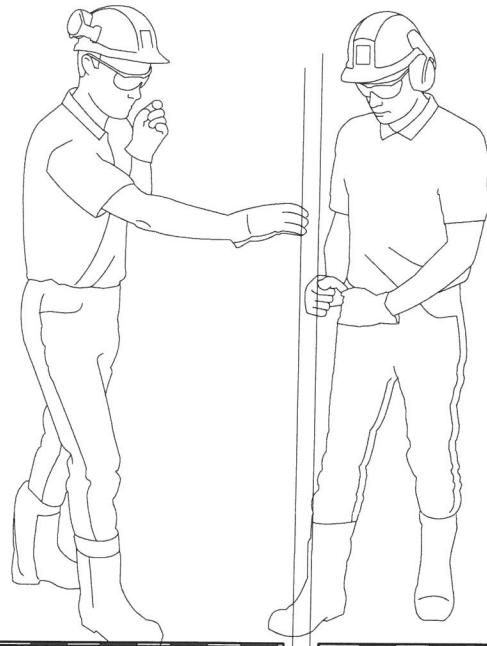
Тайлбар:

1. Фасад дулаалгын ажлыг гүйцэтгэхийн өмнө гадаргууд бэхлэсэн камер, кабель утас, оршин суугчидын хэсэгчилж хийсэн полистрол / хөөс / дулаалга зэргийг холбогдох байгууллага, иргэнтэй зөвшөлцөж түр буулгах.
2. Дулаалгын ажилд ашиглах материалын шинж чанар үзүүлэлтийг холбогдох газраар баталгаажуулж зургийн автор болон захиалагчтай зөвшөлцөж үе шатны ажлыг эхлүүлэнэ.
3. Одоо байгаа гадна хана / хавтан / хоорондын заадаасыг хэвтээ болон босоо чиглэлд нөхөж шавардлага хийж метал рам бэхлэх ажилд бэлтгэнэ.
4. Дулаалгын ажилд ашиглах төмөр эдлэл нь зэврэлтэнд тэсвэртэй / цайрдсан / түрхлэгтэй материал байна.
5. Дулаалгын материал нь 1000x600x150мм хэмжээтэйгээр, тавган шаантаг ашиглан тэлэгчтэй боолтоор бэхлэнэ.
6. Барилгын цоколын хэсэгт XPS дулаалгыг 100мм зузаантайгаар одоо байгаа хаявчнаас дээш 300мм зайд бэхлэж үе шатны ажлыг гүйцэтэнэ. Холбогдох зургийг хэсэглэл-7 -с үз.
7. Чур тусгаарлагчийг >100мм -ээс багагүй зөрүүлэгчтэйгээр бэхлэж битүүмжилэнэ.
8. Фасад өнгөлгөөний материал нь / метал сайдинг / байхаар төлөвлөсөн ба өнгө загварыг холбогдох зургаас үз.
9. Барилгын хаалга цонхны амалгаа дулангийн хэсэгт тухайн материалын зориулалтын эдлэлийг сонгон гүйцэтгэвэл тохиромжтой.
10. Өнгөлгөөний материалын өнгө / код / харагдах байдал загварыг захиалагч болон автормой зөвшөлцөн өөрчлөх боломжтой.

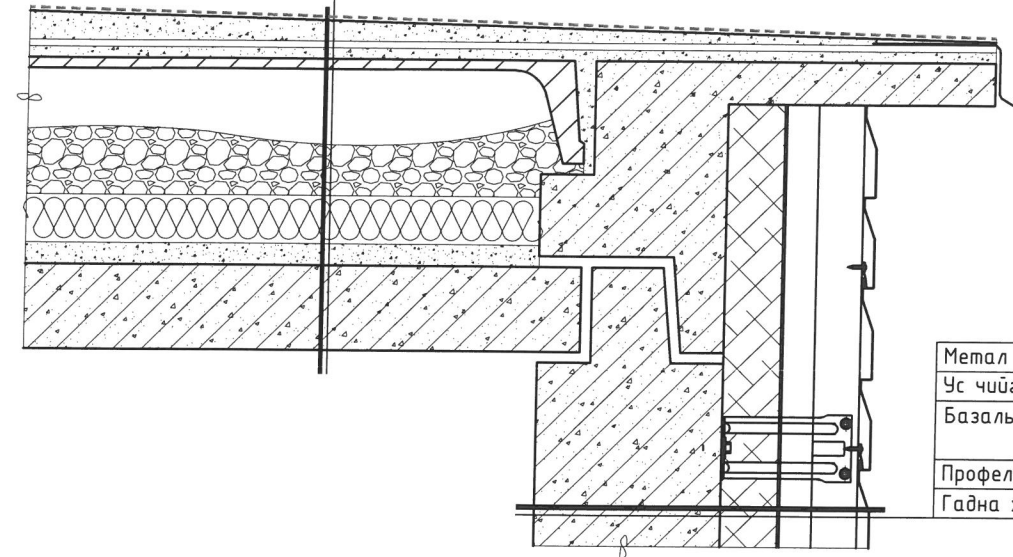
 GANDIRS-ORD УТАС:89117474	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 15-р хороолол, 41-р хороо, 1-р байр				
	Угсармал орон сууцны барилгыг дулаалах ажил				
	Гадна ханын хэсэглэл				Үе шат:
					A.3
Архитектор	Б.Мөнхжаргал	EG Шифр:	Масштаб:	Огноо:	
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхжаргал	GRD-23/09-A-01	M1:100	2023	
Шалгасан	Н.Уяа-Ов	TG Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:	
			БА-15	БА-17	

Дээврийн дулаалга гүйцэтгэх зураглал

Хэсэглэл-1



Полимер мембран
Хар цаас /одоо байгаа/
Тэгшилгээ бетон /одоо байгаа/
Хучилтын хавтан
Нэмэлт дулаалга
/Төлөвлөж буй дулаалга/
Дулаалга /одоо байгаа/
Чур ус тусгаарлагч /одоо байгаа/
Үндсэн хучилт /одоо байгаа/

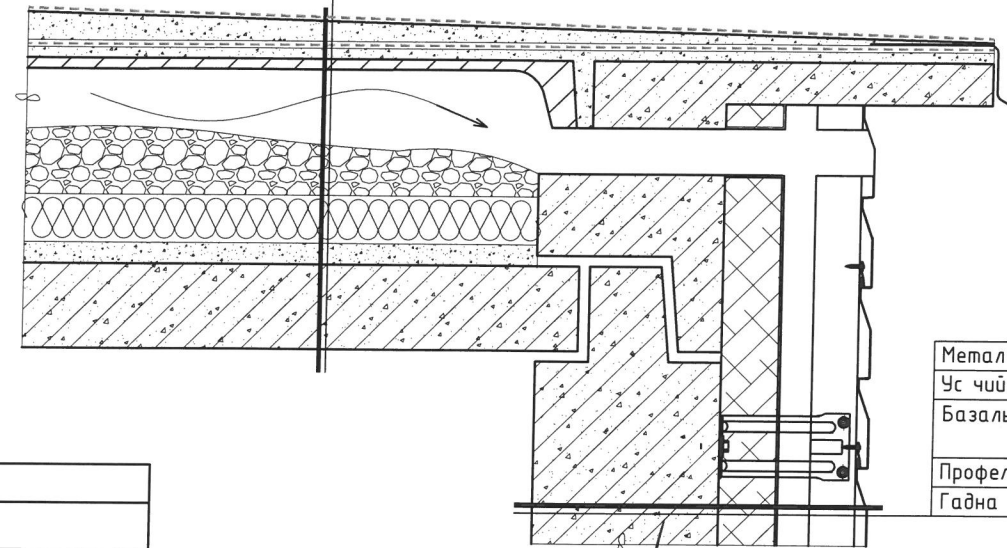


Метал сайдинг
Ус чийг, уур тусгаарлагч пленка
Базальт чулуун хөвөн хавтан
δ=150мм
Профель метал рам >180мм
Гадна хана / одоо байгаа /

100

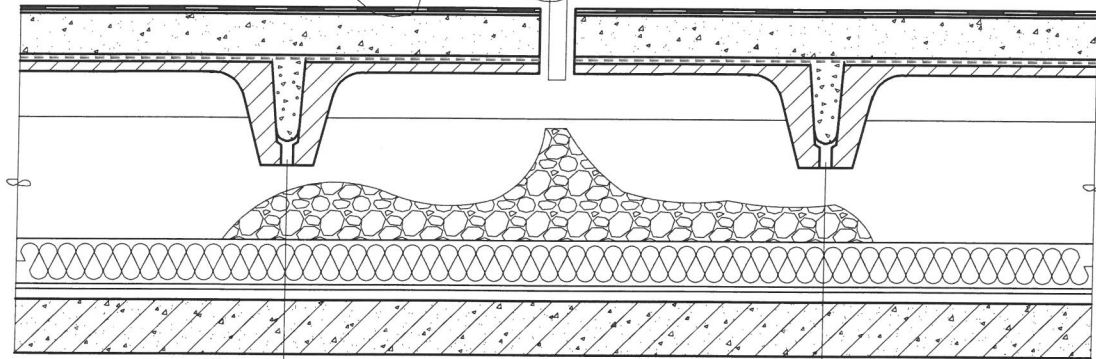
Хэсэглэл-2

Полимер мембран
Хар цаас /одоо байгаа/
Тэгшилгээ бетон /одоо байгаа/
Хучилтын хавтан
Нэмэлт дулаалга
/Төлөвлөж буй дулаалга/
Дулаалга /одоо байгаа/
Чур ус тусгаарлагч /одоо байгаа/
Үндсэн хучилт /одоо байгаа/



Метал сайдинг
Ус чийг, уур тусгаарлагч пленка
Базальт чулуун хөвөн хавтан
δ=150мм
Профель метал рам >180мм
Гадна хана / одоо байгаа /

100



Хавиргам хавтан

Тайлбар:

1. Дээврийн дулаалгын ажлыг хийхийн өмнө одоо байгаа хар цаасыг хэсэгчилж хуулан авч хучилтын хавтанг тодорхойлох.
2. Дээврийн хавтанг зураглалд үзүүлсэнчилэн хавтангийн өргөн талыг голлуулан яндан өрмөөр Ø100мм хэмжээтэй, уртын дагуу газар дээр нь дулаалгын материалыг >100мм -ээс багагүй зузаантай байхаар тооцож нүхлэн дулаалгын ажлыг гүйцэтгэнэ.
3. Дээврийн дулаалгын ажлыг гүйцэтгэсний дараа хучилтанд гаргасан нүхийг битүүмжилэн, мембран материалаар дээврийн ажлыг гүйцэтгэнэ.
4. Дээвэрт байрлах салхивчийн хоолой, дохирын босоо шугамын дээвэртэй харицах хэсгийн битүүмжлэлийг мембран материалаар технологийн дагуу чанартай гүйцэтгэнэ.

Дээврийн засвар			
№	Ажлын нэр	Тоо хэмжээ	Тайлбар
1	Дулаалга	730.02	Шүрших
2	Одоо байгаа хар цаас /засварлах/	292.0	нийт талбайн 40%
3	Полимер мембран	845.27	1 үе
4	Салхивчийн хоолой /засварлах/	51.0	
5	Агааржуулалтын хоолой	-	Дээвэрт гарах нүхнээс хамарч



УТАС:89117474

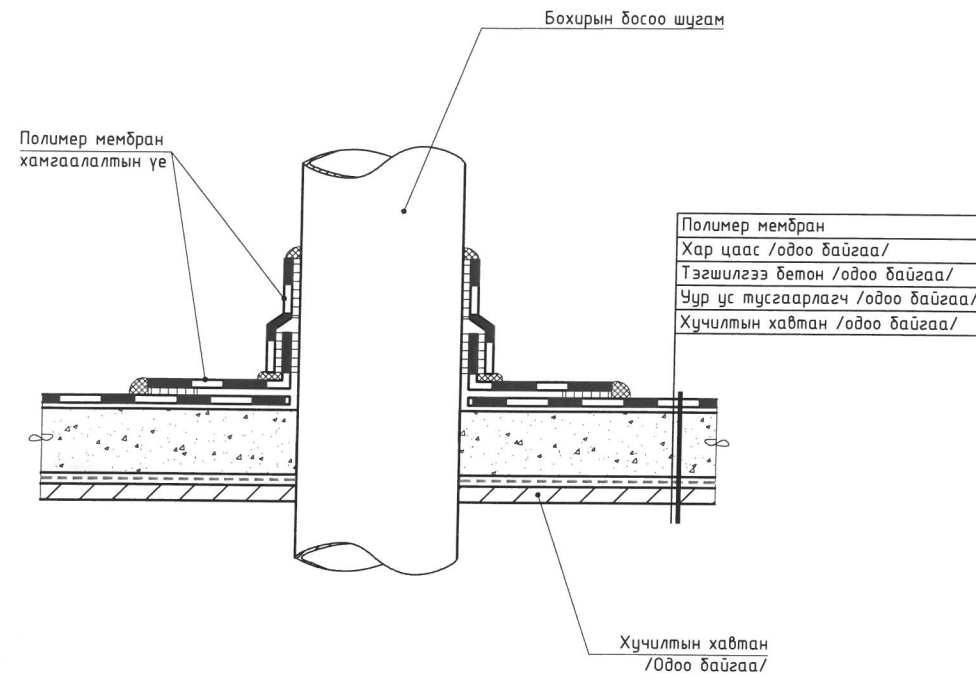
Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 15-р хороолол. 41-р хороо. 1-р байр
Угсармал орон сууцны барилгыг дулаалах ажил

Дээврийн хэсэглэл

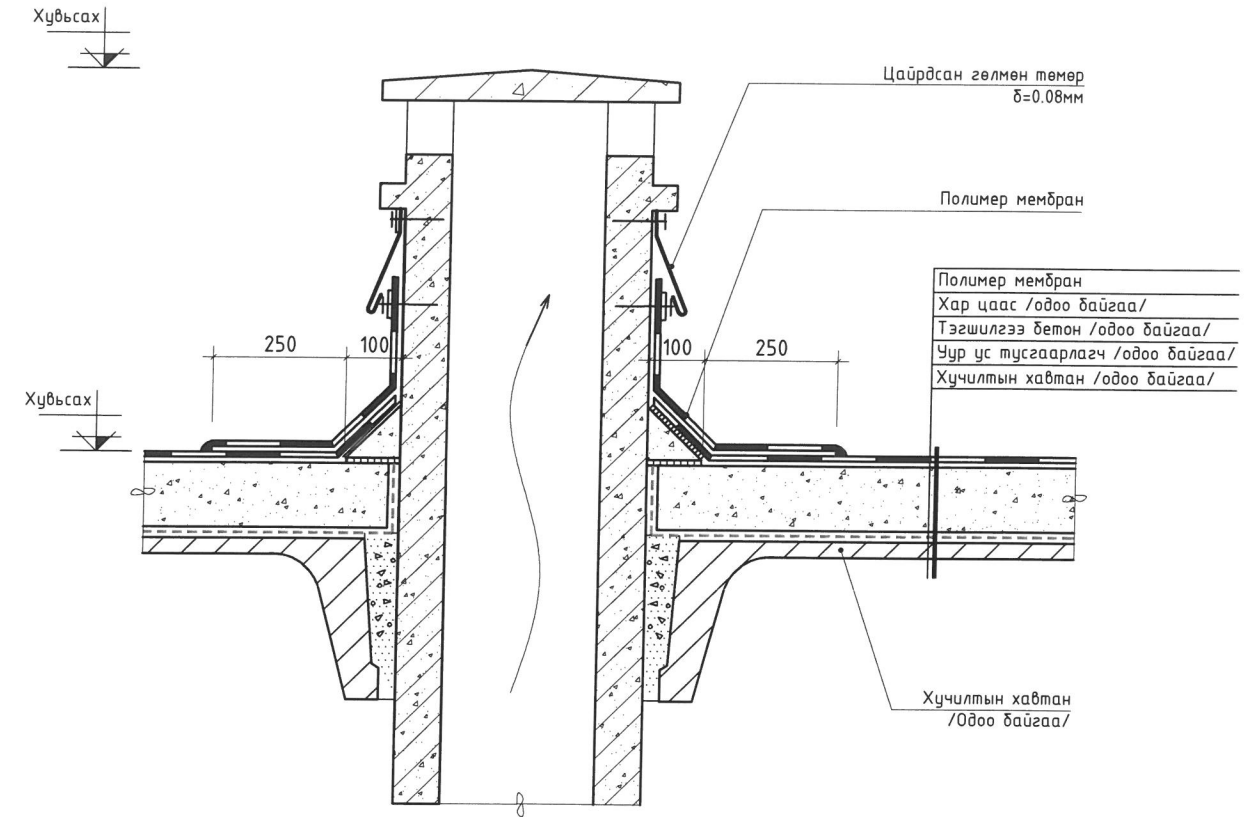
Үе шат:
А.3

Архитектор	Б.Мөнхжаргал	ЕГ Шифр:	GRD-23/09-A-01	Масштаб:	M1:100	Огноо:	2023
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхжаргал	ТГ Шифр:		Зургийн дугаар:	БА-16	Хуудас:	БА-17
Шалгасан	Н.Тол-08						

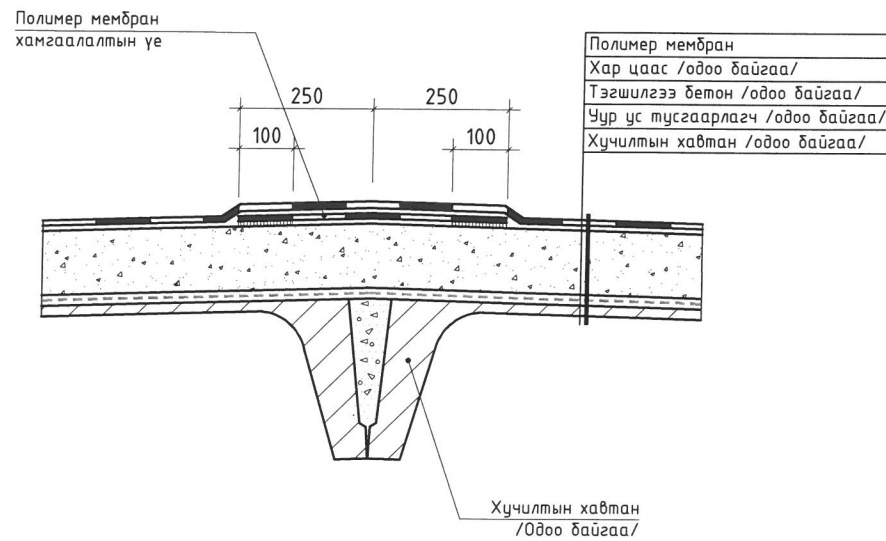
Хэсэглэл-3



Хэсэглэл-5



Хэсэглэл-4



Тайлбар:

1. Дээврийн засварын ажлыг гүйцэтгэхдээ хөдөлмөр хамгааллыг сайтар мөрдөн ажиллах.
2. Дээвэрт бэхлэсэн кабель утас, холбооны шугам / утас / зэргийг холбогдох газартай зөвшөлцөж ажил явуулахад саад болхооргүйгээр дээш сойж бэхлэх.
3. Дээврийн дулаалгын ажлыг гүйцэтгэсний дараа хуучин хар цаас болон усны хаялага төмрийг засварлаж, гадаргууг цэвэрлэн үе шатны ажилд бэлтгэх.
4. Дээврийн ажлыг мембран материалаар технологийн дагуу гүйцэтгэнэ.
5. Дээвэрт байрлах салхивчийн хоолой, бохирын босоо шугам зэргийн дээвэртэй харицах хэсгийн битүүмжлэлийг, захиалагч болон авторын хяналтаар баталгаажуулан үе шатны ажлыг гүйцэтгэнэ.

<p>GANDIRS-ORD</p> <p>УТАС:89117474</p>	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 15-р хороолол, 41-р хороо, 1-р байр				Үе шат: A.3
	Угсармал орон сууцны барилгыг дулаалах ажил				
	Дээврийн хэсэглэл				
	Архитектор	Б.Мөнхжаргал	ЕГ Шифр: GRD-23/09-A-01	Масштаб: M1:100	
Гүйцэтгэгч	Б.Мөнхжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-17	Хуудас: БА-17	
Шалгасан	Н.Тод-Од				