



КИНГСКИЙ ИНЖЕНЕР ЭНД КОНСТРАКШН ХХК

Барилгын зураг төслийн тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ18-65/24
Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо, Энгельсийн гудамж 5-р байр,
Хан-Өргөө оффис, 901 тоот
Утас: 98111987, 77190404

ЕГ Шифр: КС 01-21/24

Завхан аймаг, Эрдэнэхайрхан сум

ХАЛААЛТЫН ТОГООНЫ БАРИЛГА

/ажлын зураг/

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ – ЕТ
БАРИЛГА АРХИТЕКТУР – БА
БАРИЛГА БҮТЭЭЦ – ББ
ХАЛААЛТ АГААР СЭЛГЭЛТ – ХАС
ЦЭВЭР БОХИР УС – ЦБУ
ДОТОР ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ, ХҮЧИТ ТӨХӨӨРӨМЖ – ХТ
ДУЛААН МЕХАНИК – ДМ

БОЛОВСРУУЛСАН:

Захирагч

Архитектор



Л.Баасанхүү

О.Сувд-Эрдэнэ

Улаанбаатар хот
2024 он

<p>БАТЛАВ. ЗАВХАН АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР/Х.Дэлгэрдалай/ ЗАВХАН АЙМГИЙН ГХБХБГазрын дарга/Д.Анхтас/ ЗАВХАН АЙМГИЙН ЭРДЭНЭХАЙРХАН СУМЫН ЗДТГ-ын дарга/А.Балжир/</p>	<p>Үндэслэл: Завхан аймаг Эрдэнэсайхан сумын засаг захиргаа, нутаг Завхан аймгийн Эрдэнэсайхан сум Халалтын тогсооны барилга зураг төслийг Газрын нэгж 0,945 га талбай дугаар нь:8124000395 газрын гэрчилгээг үндэслэн: Хот тогсооны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04-ийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв. 2024 оны 03-р сард барилгын зураг төслийн "Кингсэй инженер энд констракшн консалтингс групп" ХХК-д боловсруулав.</p>	<p>Тодорхойлолт: 1. Халалтын тогсооны барилга 2. Барилга 3. Зам талбай, Зогсоол 4. Үнсний талбай 5. Нүүрсний талбай</p>	<p>Байршилын схем (Эрдэнэхайрхан сум)</p> 	<p>ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500</p> 	<p>Төлөвлөж буй барилга</p> 	<p>ТАНИХ ТЭМДЭГ:</p> <ul style="list-style-type: none"> Төлөвлөгөж байгаа барилга Одоо байгаа барилга Төлөвлөгөж буй Зам, Төлөвлөгөж буй явган хүний зам Төлөвлөгөж буй Зүлэг Төлөвлөгөж буй мод Төлөвлөж буй талбайн гэрэлтүүлэг Барилгажих талбайн хязгаар /Хашаа/ Хар горионталль 1186.71 	<p>Завхан аймаг Эрдэнэхайрхан сум ХАЛААЛТЫН ТОГСООНЫ БАРИЛГА</p> <p>Ерөнхий төлөвлөгөө</p> <table border="1"> <tr> <td>Архитектор</td> <td>О.Сүхд</td> <td>О.Сүхд-Эрвэнэ</td> <td>Е.Г.Шурр</td> <td>Масштаб</td> <td>КС 01-21/24</td> <td>Уе шал: АЗ</td> </tr> <tr> <td>Гүйцэтгэсэн</td> <td>О.Сүхд</td> <td>О.Сүхд-Эрвэнэ</td> <td>Т.Г.Шурр</td> <td>Эргэлийн дугаар</td> <td>2024-6-18</td> <td>Болов</td> </tr> <tr> <td>Шалгасан</td> <td>О.Энхжигн</td> <td>О.Энхжигн</td> <td></td> <td>Хуудас</td> <td>5</td> <td>Хуудас</td> </tr> </table> <p>Кингсэй инженер энд констракшн консалтингс групп ХХК</p>	Архитектор	О.Сүхд	О.Сүхд-Эрвэнэ	Е.Г.Шурр	Масштаб	КС 01-21/24	Уе шал: АЗ	Гүйцэтгэсэн	О.Сүхд	О.Сүхд-Эрвэнэ	Т.Г.Шурр	Эргэлийн дугаар	2024-6-18	Болов	Шалгасан	О.Энхжигн	О.Энхжигн		Хуудас	5	Хуудас
Архитектор	О.Сүхд	О.Сүхд-Эрвэнэ	Е.Г.Шурр	Масштаб	КС 01-21/24	Уе шал: АЗ																						
Гүйцэтгэсэн	О.Сүхд	О.Сүхд-Эрвэнэ	Т.Г.Шурр	Эргэлийн дугаар	2024-6-18	Болов																						
Шалгасан	О.Энхжигн	О.Энхжигн		Хуудас	5	Хуудас																						

ТОХИЖИЛТ, ЗАМ ТАЛБАЙ М1:500



ТОДОРХОЙЛОЛТ:

Д/Д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1.	Халаалтын тогооны барилга	Төлөвлөж дүй
2.	Барилга	Одоо байгаа
3.	Зам талбай, Зогсоол	Төлөвлөж дүй
4.	Үнсний талбай	Төлөвлөж дүй
5.	Нүүрсний талбай	Төлөвлөж дүй

Тэмдэг

Тэмдэг	Нэр	Хэмжээ
+	Гэрэлтүүлэг	4 ш
○	Моб	17 ш

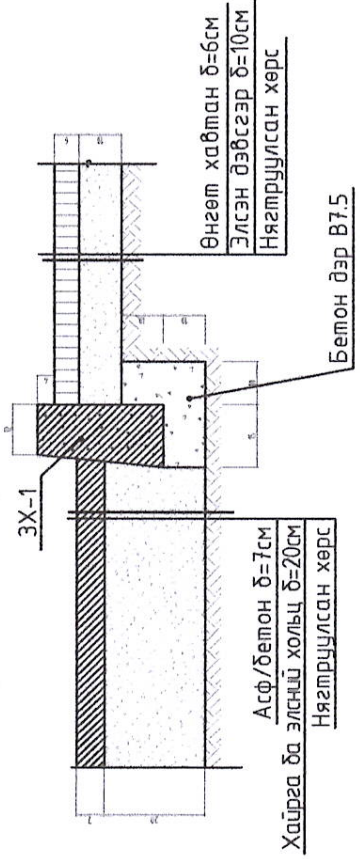
ТАЛБАН БАЛАНС:

Д/Д	Үзүүлэлт	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1.	Хашааны нийт талбай	м ²	958
2.	Зам талбай, зогсоол	м ²	123
3.	Явган хүний зам	м ²	55.52
4.	Ногоон байгууламж	м ²	591.00
	Төлөвлөж дүй барилга	м ²	84.00
	Одоо байгаа барилга	м ²	75.00

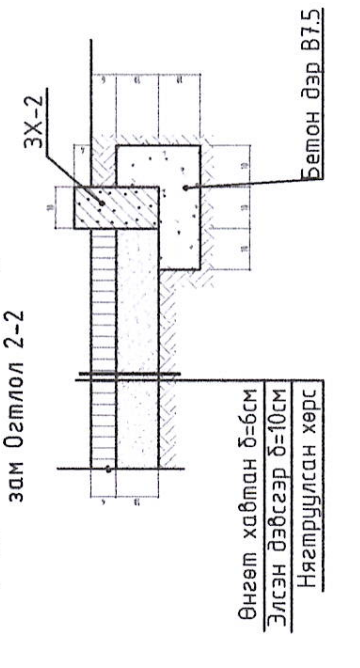
ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөгдөж байгаа барилга
- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөгдөж дүй Зам,
- Төлөвлөгдөж дүй явган хүний зам
- Төлөвлөгдөж дүй Зулэг
- Төлөвлөгдөж дүй моб
- Төлөвлөж дүй талбайн гэрэлтүүлэг
- Барилгажих талбайн хязгаар /Хашаа/
- Хар горизонталь

Хэлбэржүүлсэн өнгөт хавтан ба машин замын асфальтобетон хүчилт 0гтлол 1-1



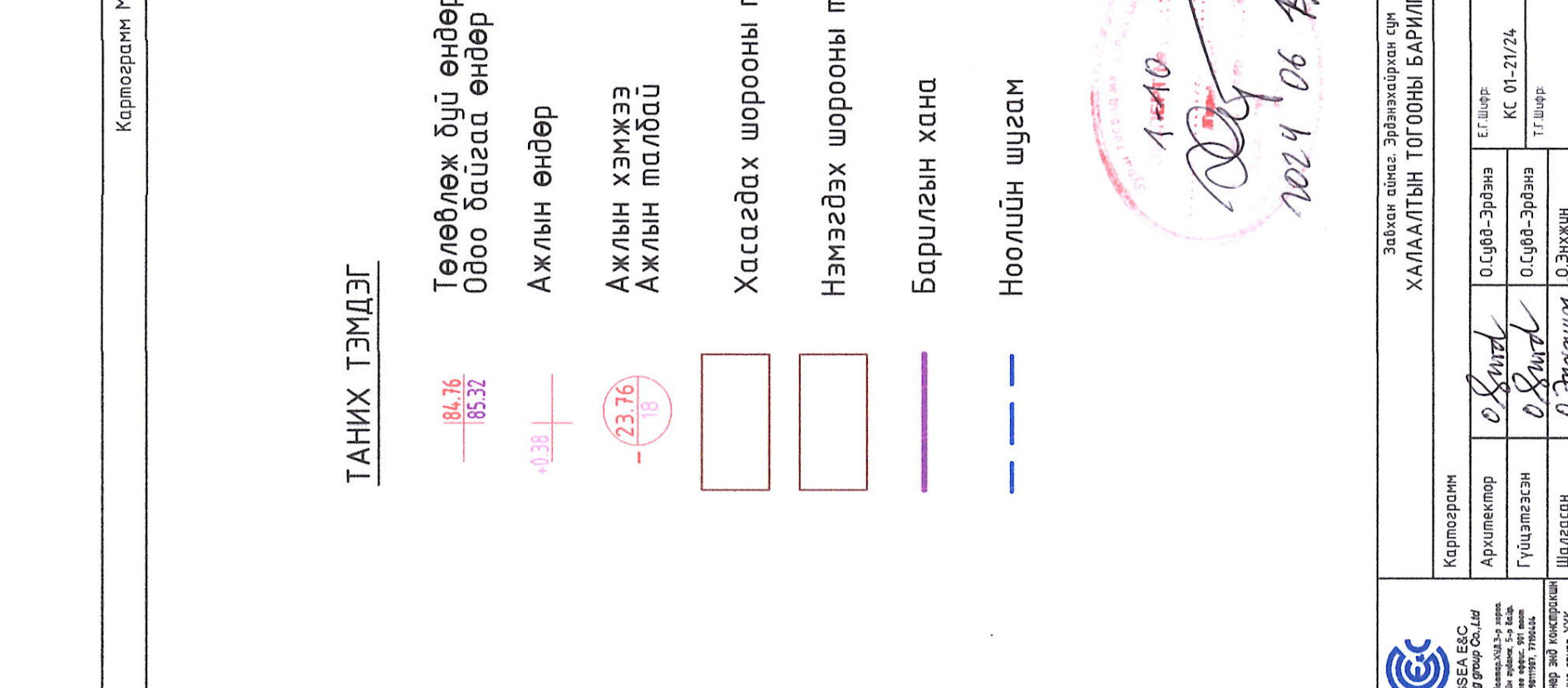
Хэлбэржүүлсэн өнгөт хавтан хүчилтэй зам 0гтлол 2-2



KINGSEA E&C
Consulting group Co., Ltd
Хаяг: Улаанбаатар, Хуучин Засаг захиргаа, 5-р хороо, Хөд-дөрвөн өрхийн 501 тоот Утас: 77109717, 776044
Кингсей инженер эвд консалтинг компанийн эрдэмт ХХК

Зам талбай

Аркулектор	О.Сүхбаатар-Эрдэнэ	Е.Г.Шарф	Масштаб	Үе шат
Гүйцэтгэсэн	О.Сүхбаатар-Эрдэнэ	КС 01-21/24		Огноо: 2024-6-19
Шалгасан	О.Энхжиган	Т.Г.Шарф	Зургийн буцаар	Хуудас 5

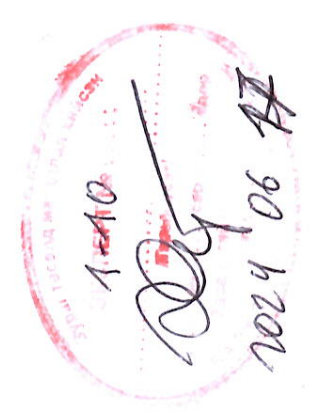


ТАНИХ ТЭМДЭГ

184.76
185.32

+0.38

23.76
18



Нэмэх шорооны талбай /м2/	10	37	26	16	89
Хасах шорооны талбай /м2/	19	85	34	23	161
Нэмэх шороо /м3/	+0.4	+0.5	+1.2	+0.6	+2.7
Хасах шороо /м3/	-0.9	-8.4	-2.3	-1.2	-12.8
Дүн					

Завхан аймаг, Эрдэнэхайрхан сум
ХАЛААЛТЫН ТОГООНЫ БАРИЛГА

Карттограмм

Архитектор: *О.Сүмбэр*

Гүйцэтгэгч: *О.Сүмбэр*

Шалгасан: *О.Энхжиг*

Е.Г.Шурф: КС 01-21/24

Т.Г.Шурф:

Масштаб: Эргэлийн буцаар

Уе шал: АЗ

Огноо: 2024-6-18

Хугацаа: 5

КINGSEA EEC
Consulting group Co., Ltd
Хаяа: Улаанбаатар, ХТЗ-р хороо
Замуурын булан, 5-р байр,
Хан-Батан оффис, 901 тоот
Утас: 991199, 719944

Кингсей шижнэр энд консалтинг
консалтинг групп ХХК

1	2	3	4	5	6	7	8
ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М1:500							Тайлбар
Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:						Төлөвлөж дүй
1.	Халаалтын тоогооны барилга						Төлөвлөж дүй
2.	Барилга						Одоо байгаа
3.	Зам талбай, Зогсоол						Төлөвлөж дүй
4.	Үнсний талбай						Төлөвлөж дүй
5.	Нүүрсний талбай						Төлөвлөж дүй

Барилгын тэнхлэгийн координат		
Д/Д	X	Y
1.	702174.90	5333558.95
2.	702170.18	5333549.86
3.	702177.50	5333555.15
4.	702182.21	5333546.06

Тэмдэг	Нэр	Хэмжээ
+	Гэрэлтүүлэг	3 ш
○	Мод	13 ш

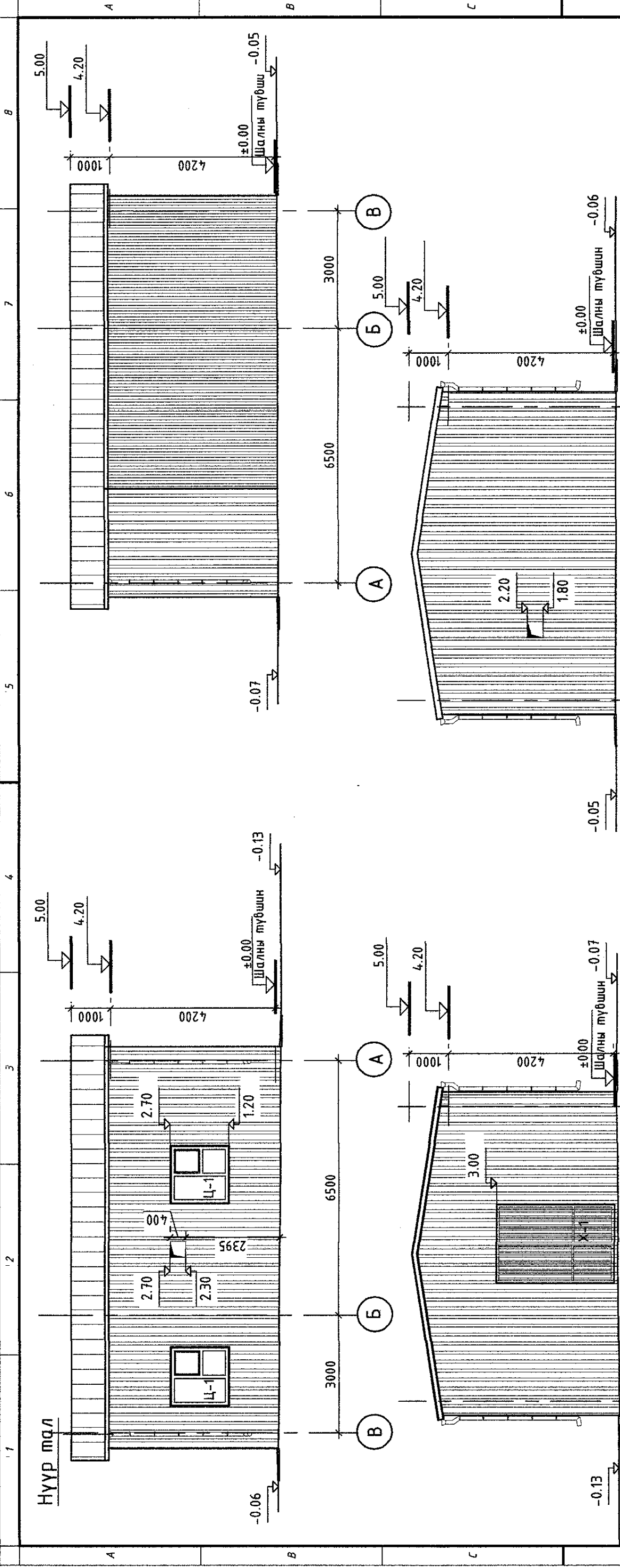
ТАЛБAYН БАЛАНС:			
Д/Д	Үзүүлэлт	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1.	Хашааны нийт талбай	м ²	958
2.	Зам талбай, зогсоол	м ²	123
3.	Явган хүний зам	м ²	55.52
4.	Ногоон байгууламж	м ²	591.00
5.	Төлөвлөж дүй барилга	м ²	84.00
5.	Одоо байгаа барилга	м ²	75.00

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөгдөж байгаа барилга
- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөгдөж дүй Зам,
- Төлөвлөгдөж дүй явган хүний зам
- Төлөвлөгдөж дүй Зүлэг
- Төлөвлөгдөж дүй мод
- Төлөвлөж дүй талбайн гэрэлтүүлэг
- Барилгажих талбайн хязгаар /Хашаа/
- Хар горизонталь
- 1:86.71

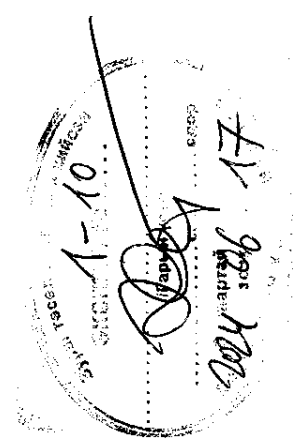


Завхан аймаг, Эрдэнэхайрхан сум		ХАЛААЛТЫН ТОГООНЫ БАРИЛГА	
Эдү хэмжээ	0.Сүлд-Эрдэнэ	Е.Г.Шүрр	Масштаб
Архитектор	О.Сүлд	КС 01-21/24	Огноо
Гүйцэтгэгч	О.Сүлд-Эрдэнэ	Т.Г.Шүрр	2024-6-19
Шалгасан	О.Энхжиган	Эцсийн бүрэлдэхүүн	Хуудас
	0.Энхжиган	ЕТ-5	5



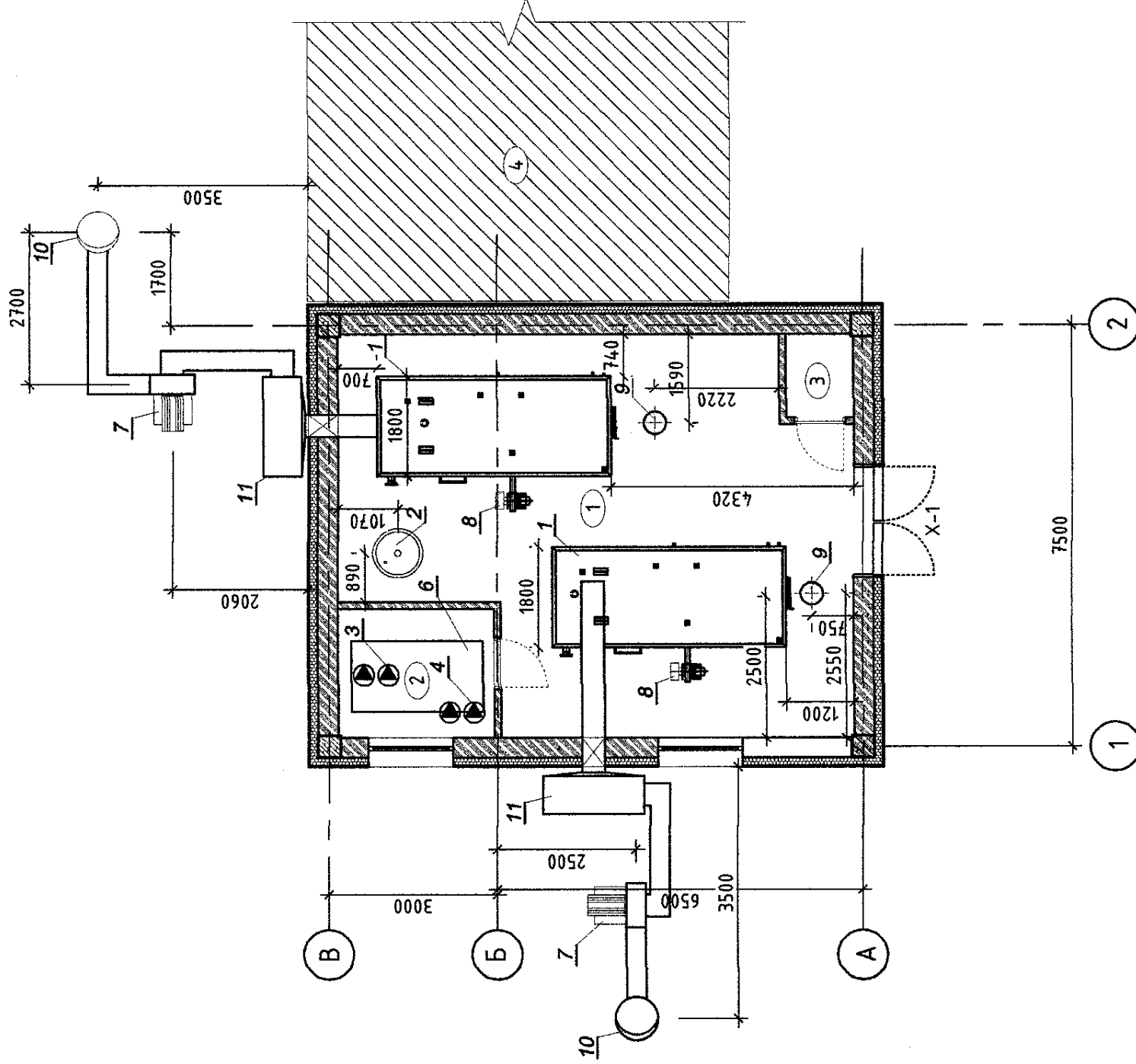
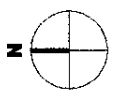
Эдлэхүүний марк	Цонх Ц-1	Х-1	Халлага-1 (Сандвичэн халлага)	Х-2	Халлага-2
Нүхний хэмжээ	1500x1500h	2.0x3.0h	2000x3000h	0.9x2.1h	910x2100h
Тайлбар:	<p>1. Түүвэр нь ерөнхий хэмжээг харуулах бөгөөд нүхний хэмжээг гүйцэтгэх мэдээг өгөх шаардлагагүй.</p> <p>2. Карниз шиллэхэд мусгал нөхцөлтэй бол БНД 3.04.02-88 мөрдөнө.</p> <p>3. Тодорхой ш.м - шалны түвшин</p>				
Тоо ширхэг	2 ширхэг	1 ширхэг	1 ширхэг	1 ширхэг	1 ширхэг

Дотор заслалын модорхойлолтын тайлбар бичигээс үз.



<p>KINGSEA EBC Сондвич group ОО-Уд Хаяг: Улаанбаатар ХЗД-р хороо, Зүүн дүүрэг, 10-р хороо, Хан-Уул сум, 99-000, Уул: 9911961, 119602</p>		<p>Завчлан айнаг. Эрбэлхээрхан сун</p> <p>ХАЛААЛТЫН ТОГООНЫ БАРИМГА</p>	
НУУР ТАЛ	Архитектор	Гүйцэтгэгч	Шалгарсан
О.Сүрд-Эрвэнэ	О.Сүрд-Эрвэнэ	Э.Мэлхий	О.Энхжин
Е.Г.Ширр:	КС 01-21/24	Т.Г.Ширр:	БА-3
Масштаб:	2024-06-13	Зургийн дүрсэл:	3
Үе шал:	А3	Сенсор:	

ХАЛААЛТЫН ТОГООНЫ ТӨНӨГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН БАЙГУУЛАЛТ

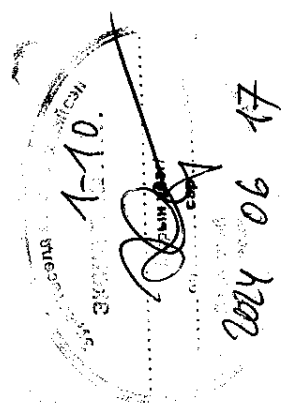


ТӨНӨГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

1. Булам КВр-2,0 , Булам КВр-1,74
2. Мембран тэлэлтийн сав ERE CE=650l, -10,+1000°С р=6 бар,
3. Эргэлтийн насос Б=86мЗ/цаг, Н=55м, п=15.0кв
4. Нэмэлт усны насос /Ваакуум/ Б=2.5мЗ/н, Н=25м п=0.6кв
5. Ус зөөлрүүлэх төхөөрөмж МОН-РТН Ф40 /насос п=3.0кв/
6. Нэмэлт усны Бак АхВхН=1.6x2.4x1.6h /м/
7. Утаа сорогч /дымосос/ п=15.0кв
8. Үлээгүүр сэнс п=1.1кв
9. Зүүхны ам хэсгийн утаа сорох сэнс п=0.5кв
10. Утааны яндан Ф450мм /Дымоход/
11. Үнс баригч /ЗУ1-2/

Өрөөний товорхойлолт

Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай м2
1	Гараж	85.76
2	Тогооны өрөө	97.76
3	Чуэль	16.65
4	Халуун усны өрөө	2.68
5	Цэдэр усны өрөө	14.29
6	Цахилгааны өрөө	2.70
	Нийт	219.84



KINGSEA EAC
 Consulting group Co.,Ltd
 Хөвсгөл улсын ЗСХАА-ийн төлөөлөгч
 Улаанбаатар хот, ЗСХАА-ийн төлөөлөгч
 Улаанбаатар хот, ЗСХАА-ийн төлөөлөгч

Завхан аймаг, Эрдэнэхайрхан сум
ХАЛААЛТЫН ТОГООНЫ БАРИЛГА
 Төног төхөөрөмжийн байгуулалт
 Архитектор: *О. Ямбал*
 Гүйцэтгэсэн: *О. Ямбал*
 Шалгасан: *Энхжин*
 Е.Г.Шифр: КС 01-21/24
 Т.Г.Шифр: ТХ-1
 Масштаб: М1:100
 Зураач: ТХ-1
 Үе шал: АЗ
 Огноо: 2024-06-13
 Хуудас: 1