

Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2018 оны
03 дугаар сарын 20-ны өдрийн 43 дугаар
тушаалын 1 дүгээр хавсралт

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС / ХАВСРАЛТ 17А/

Төсвийн дугаар ОСИБ-05/2021

ХЭНТИЙ АЙМАГ.ЧИНГИС ХААН ХОТ. МАЛ УГААХ ВАНН

Үндэслэл: Мал Эмнэлэгийн Ерөнхий Газрын боловсруулсан Бог мал угаах суурин ванны стандарт батлуулахтай холбогдуулан барилгын зураг төслийн "ОСИБ ЗТ" ХХК-д боловсруулсан бог мал угаах суурин ванны зураг төслөөр

Төсөвт өртгийн дүн: 25 490 238 төгрөг / хорин таван сая дүрвэн зуун
ерэн мянга хоёр зуун гучин найм /

Баталгаажуулсан:



"ОСИБ ЗТ" ХХК

"Орон Сууц, Иргэний барилга –Зураг төсөл, зөвлөх үйлчилгээ

Барилгын зураг төслийн "ОСИБ ЗТ" ХХК

Захирал Ц.Мөнх-Эрдэнэ

2021 оны 12 дугаар сарын 01-ны өдөр

Гүйцэтгэсэн:

Тэргүүлэх төсөвчин Р.Цэрэнпил

Төсөвчин Ц.Мөнх-Эрдэнэ

Төсөв тооцсон: 2021 оны дугаар сарын -ны өдөр

ХАЯГ: Улаанбаатар хот. Чингэлтэй дүүрэг 6 дугаар хороо.
"Ялалт плаза" 1107 тоот

Цахим хаяг: osib_zt@yahoo.com

Утас: 88114409, 98111906, 98118129

Улаанбаатар хот

2021 оны 12 дугаар сар

Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2018 оны
03 дугаар сарын 20-ны өдрийн 43 дугаар
тушаалын 1 дүгээр хавсралт

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР /ХАВСРАЛТ 17Б/

1. Байгууллагын нэр: *барилгын зураг төслийн "ОСИБ ЗТ" ХХК /Орон сууц, иргэний барилга-зурвэг төсөл, зөвлөх үйлчилгээ/*
2. Тусгай зөвшөөрөлийн дугаар: *ЗТ 16-852/17 "ОСИБ ЗТ" ХХК (2022-06-06)*
3. Ажлын зургийн нэр: *Бог мал угаах суурин ванн (Монгол Улсын бүх сумдад)*
4. Захиалагч: **МАЛ ЭМНЭЛЭГИЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР**
5. Төсөвчний нэр, хаяг, утас, и-мэйл хаяг *Тэргүүлэх төсөвчин Р.Цэрэнпил, төсөвчин Ц.Мөнх-Эрдэнэ Улаанбаатар хот. Чингэлтэй дүүрэг 5 дугаар хороо. "Ялалт плаза" 11 дүгээр давхар №1107 тоот, 98118129, 88114409, 99292811 и-мэйл хаяг osib.zt@gmail.com*

Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн нормтаиважлын зургийн жагсаалт: *Мал Эмнэлэгийн Ерөнхий газрын захиалгаар шинээр боловсруулсан стандартыг батлуулахтай холбогдуулан барилгын зургийн "ОСИБ ЗТ" ХХК-д боловсруулсан ОСИБ-05/2021 шифртэй зургийн дагуу ажлын тоо хэмжээг тооцож Зам, тээвэр, барилга, хот байгуулалтын сайдын 2012-06-13-ны өдрийн 181 дүгээр тушаалын 1 дүгээр хавсралтаар баталсан "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" БНБД 81-95-12, 2 дугаар хавсралтаар баталсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" БНБД 81-95-12-ийн дагуу барилгын, тээврийн зардал, машин механизмын ашиглалтын зардлыг, БХБ-ын сайдын 2020 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдөр батласан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай" тушаалыг 2021-01-01ээс эхлэн мөрдөх тушаалын дагуу ажиллах хүчний зардлыг тооцож ESTIMATOR рго программ дээр боловсруулав.*

Зураг төслийг боловсруулсан байгууллага, зургийн шифр: *барилгын зураг төслийн "ОСИБ-ЗТ" ХХК шифр: ОСИБ-05/2021*

Барилгын байршил: *Монгол Улсын бүх сумдад баригдах /Газрын дундажыг баримтлан Хэнтий аймгийн Чингис хаан хотын төвөөр тээврийн зайг авав/*

Барилгын өртгийг тодорхойлсон бусад мэдээлэл:

а/ Барилгын Хөгжлийн Төвийн Магадлалын хэлтсийн мэргэжилтнүүдийн БХБ-ын сайдын "Барилга байгууламжийн нэгж хүчин чадлын жишиг үнийг хэрэглэх дүрэм" БНБД81-106-16-г хэрэгжүүлэх тухай 2016-12-28-ны 203 дугаар тушаалыг мөрдлөг болгох, материалын үнийг одоогийн зах зээлийн үнээр тооцох, угсралтын ажилд хэрэглэдэггүй материалыг хасаж тооцох зэрэг зөвлөмжийн дагуу хийв.

б/ Нэмэгдэл зардлыг БНБД 81-95-12-ийн хавсралт № 7-оор захиалагчийн албаны зардлыг 6,1-ийн дагуу 2 %-иар, магадлашгүй ажлын зардлыг 8,1-ийн дагуу барилга угсралтын ажлын төсөвт өртгийн 2 %-иар, барилга угсралтын ажилд тавих зохиогчийн хяналтын зардлыг захиалагчийн албаны зардлын 50 % -иар тус тус тооцов. Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийг төсөвт өртгийг өндөржүүлэхгүйн тулд /Монголын ҮЗ, нийт ард иргэдийн эсэргүүцэлтэй байгаа тул/ 13,5 хувиар тооцлоо. Бусад нэмэгдэл зардлыг тооцоогүй.

Төсөвт өртгийн нийт дүн: **25 490 238 төгрөг / хорин таван сая дурвөн зуун ерэн мянга хоёр зуун гучин найм /**

Тайлбар бичсэн:

Тэргүүлэх төсөвчин

Төсөвчин

Р.Цэрэнпил

Ц.Мөнх-Эрдэнэ

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	3 986 571
2	Материал	11 878 064
3	Тээвэр	1 388 319
4	Машин ашиглалт	469 771
	Шууд зардлын дүн	17 722 724
5	Нэмэгдэл зардал /74.7 %/	1 521 436
6	Ашиг / 15%/	2 886 624
	Барилга угсралтын ажлын дүн	22 130 785
7	НӨАТ 10%	2 213 078
8	Нормчлолын сан 0.18%	39 835
	Дүн	24 383 699
9	Захиалагчийн албаны зардал	442 616
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	221 308
	Дүн	25 047 622
12	Магадлашгүй ажил 2%	442 616
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	25 490 238

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

МАЛ УГААХ СУУРИН ВАНН

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-210-08	Бог мал угаах ванны мал шумбах, угаах газрыг механизмаар ухаж овоолох	м3	41.89	2.0 / 2	0.00 /	0.172 /	5212 / 5212	895 /	895
01-060-06	Зурагт заасан түвшинд хүртэл гараар ухаж тэгшлэх	м3	5.15	3.0 / 2	3.38 /	17.415 /	6150 / 5212	107101 /	107 101
06-060-07	Бог мал угаар ванны 500мм хүртэл зузаан төмөр бетон хана, мөн мал гарах налуу хэсгийн хана, төмөр бетон ул /м200 В15/ цутгах	м3	17.98	3.0 / 2	7.36 / 1.78	132.41 / 32	6150 / 5212	814322 / 166807	981 129
01-400-01	Ханын хажуугаар механизмаар шороо хийж булж нягтруулах	м3	14.24	/ 2	/	/	/ 5212	/	/
01-070-01	Шуудуу хүнхээл нүхийг шороогоор эргүүлж гараар булж нягтруулах	м3	1.08	1.3 / 2	1.84 /	1.982 /	4554 / 5212	9028 /	9 028
01-040-02	Шонгийн нүх гараар ухах	м3	4.19	2.9 / 2	0.8 /	3.352 /	6056 / 5212	20300 /	20 300
06-010-22	Шонгийн бетон цутгах м150	м3	4.19	3.0 / 2	3.49 / 1.42	14.604 / 5.95	6150 / 5212	89816 / 31010	120 826
07-460-08	Бетон суурьтай, төмөр шонтой, гүйдэг төмөр хаалга угсрах	ш	1	3.4 / 2	20.14 / 3.42	20.137 / 3.42	6459 / 5212	130062 / 17825	147 887
07-450-09	Төмөр шонтой угсармал төмөр хашаа L=2.0х h=1.80 м=31 ш /мал шумбах, угаах хэсгийн өмнөх болон унагаах хэсгийн 4ш, угаах хэсгийн дээрхи 8 ш хашаа орсон/	ш	31	3.6 / 2	2.44 / 0.07	75.609 / 2.17	6613 / 5212	500002 / 11310	511 312
09-510-06	Рельсэн дээр хоёр тийш нээгдэж, буцаж нийлдэг роликтой малыг шумбах хэсэгт унагах 2.0х1.0м -ийн төмөр тавцан	м2	2	3.3 / 2	5.41 / 0.55	10.816 / 1.11	6381 / 5212	69017 / 5779	74 796
01-210-08	Бохирдсон усыг зайлуулах /гүн 2.5х урт3.0х өргөн 2.0/ хэмжээтэй нүхийг механизмаар ухаж овоолох	м3	12	2.0 / 2	0.00 /	0.049 /	5212 / 5212	256 /	256
18-060-04	Бохирдсон шингэнийг соруулж гадгалуулах мотомомны үнэ /НГАТ-гүй үнэ/	ш	1	3.5 / 2	1 / 0.59	1 / 0.59	6536 / 5212	6536 / 3086	9 622
10-610-04	Бохир ус зайлуулах нүхэн дээр 3.0 х 3.2 м-ийн 5 см-ийн зузаантай банаар /дээрээ мотомомны шланг орох нүхтэй/ таг хийж тавих	м2	1	2.0 / 2	0.25 / 0.09	0.251 / 0.09	5212 / 5212	1308 / 444	1 752
01-070-01	Модон таган дээр шороо хийж овоолох	м3	6.2	1.3 / 2	1.84 /	11.38 /	4554 / 5212	51825 /	51 825

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Нийт Хүн/цаг:	289.18 / 45.33	Үндсэн цалин:	2 036 729
	Инженер техникийн ажилчдын цалин:		346 244
		Нэмэгдэл цалин:	753 590
		Нийт цалин:	3 136 562
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:			423 436
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	426 572
		Ажиллах хүчний зардал:	3 986 571
Бүгд хүн/цаг:	289.18 / 45.33	Бүгд цалин:	2 036 729
Инженер техникийн ажилчдын цалин:			346 244
Нэмэгдэл цалин:			753 590
Нийт цалин:			3 136 562
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:			423 436
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	426 572
		Ажиллах хүчний зардал:	3 986 571

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

МАЛ УГААХ СУУРИН ВАНН

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-3997	5 см-ийн банз	М2	6800	9.6	65 280	0.154	330	2	280.66	14 226
1-4336	Рельс төмөр	М	54500	9.6	523 200	0.026	330	3	391.34	3 347
1-3943	Ролик	Ш	26400	8	211 200	0.014	330	1	216.56	1 029
1-4271	Ус	М3	800	6.791	5 433	6.791	10	1	348.9	23 694
1-4542	Уулын элс	М3	8600	0.194	1 664	0.29	18	1	323.62	1 691
1-0795	Тос	КГ	2500	40.364	100 911	0.05	330	2	280.66	4 673
1-2702	Төмөр шонтой угсармал төмөр хашаа 2.0х 1.50м	Ш	54800	31	1 698 800	0.967	180	1	216.56	37 702
1-3967	Хэв хашмалын бамбай	М2	8600	21.288	183 080	0.724	330	2	280.66	67 037
1-2908	Хашааны хаалганы ф32мм-ийн төмөр шон	Ш	18600	4	74 400	4.44	180	1	216.56	173 075
1-0095	Хадаас /70-110мм/	КГ	3820	16.497	63 018	0.019	330	2	280.66	1 757
1-3825	Хавтгай төмөр 2.0х1.0м зузаан 120мм	Ш	136400	2	272 800	0.002	330	1	216.56	143
1-4334	Хайрга	М3	22500	19.252	433 163	33.69	24	1	314.1	253 972
1-4025	Цемент м-400	ТН	280000	7.829	2 192 096	7.985	330	1	216.56	570 682
1-4529	Шохой	ТН	200000	0.011	2 244	0.014	330	1	216.56	978
1-0879	Электрод э-42	КГ	3900	19.24	75 035	0.038	330	2	280.66	3 564
2-1163	Бохирдсон шингэнийг соруулж гадгалуулах мотофомны үнэ /неат-гүй үнэ/	Ш	560000	1	560 000	0.014	330	2	280.66	1 313
1-3825	Булан төмөр	М	3450	12	41 400	0.012	330	1	216.56	858
1-3824	Бахалгээ төмөр	КГ	2400	186	446 400	0.21	330	2	280.66	19 466
1-0733	Арматур	ТН	3200000	1.474	4 717 952	1.474	330	1	216.56	105 365
1-4543	Голын элс	М3	8600	10.883	93 590	17.798	18	1	323.62	103 675
1-3824	Гүйдэг роликтой төмөр хаалга	Ш	116400	1	116 400	0.001	330	1	216.56	71

Хог, хаягдлын зардал:

0.4483

0

1

0

0

11 878 064

1 388 319

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Хөг, хаягдлын зардал:	0.4483	0	1	0	0
	11 878 064				1 388 319

НИЙТ ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ДҮН:

МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)

МАЛ УГААХ СУУРИН ВАНН

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1016	90 морины хүчтэй бульдозер	0.07	88573	5 827
6004	Төмрийн цахилгаан хайч	1.71	7627	13 028
1001	Эксковатор 0.65м3	1.15	54107	62 107
2028	Автокран 5тн	0.94	43000	40 299
	Автомашин	0.47	2550	1 209
85201	Ачааны машин	0.21	61739	12 965
3033	Гагнуурын аппарат	12.64	19064	240 980
9022	Гадаргуугийн доргиур	6.47	8275	53 562
9023	Гүний доргиур	2.64	12800	33 766
7001	Зуурмагийн хөнөг 0.75м3	0.84	7192	6 027

469 771

НИЙТ ДҮН:

469 771