БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
СТИЙЛ ПРОЖЕКТ ХХК

Зургийн шифр: ЦУ-05/24

БАТЛАВ: Аймгийн ерөнхий архитектор Д.Сандагдорж

Хөвсгөл аймаг. Цагаан-Уул сум.

ЗДТГ-ЫН БАРИЛГЫН ЗАСВАР

(Ажлын зураг)

ЗӨВШӨӨРСӨН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Хөвсгөл аймгийн ГХБХГ-ын БХБХ-ийн дарга	Н.Шинэбаяр	
Хөвсгөл аймгийн ОБХ-ийн ГХУХ-ын ахлах байцаагч дэд хурандаа	Л.Бямбасүрэн	

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч	Нэр	Гарын үсэг
Барилгын зураг төслийн "Гранд лайн прожект" ХХК-ний захирал	А.Ганхуяг	
Захиалагч		
Хөвсгөл аймгийн Засаг даргын орлогч Цагаан-Уул сумын ЗДТГазрын дарга	М.Хуягбаатар С.Гончигням	

Мөрөн сум 2024 он

ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ

ҮНДЭСЛЭЛ:

Хөвсгөл аймгийн Цагаан-Уул сумын ЗДТГ-ын барилгын засварын ажлын зураг төсвийг тус сумын ЗДТГазартай байгуулсан № ЦУ-05/24 тоот зургийн гэрээ, ажлын зургийн даалгавар, болон бусад холбогдох баримт бичгүүдийг үндэслэн 2024 оны 08-р сард барилгын зураг төслийн "Стийл проект" ХХК-д нэг үе шаттай боловсруулав.

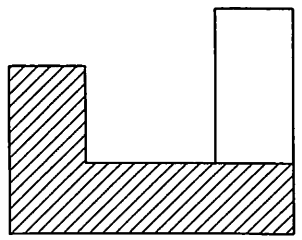
БАРИЛГЫН ТОВЧ ТАЙЛБАР

Тус барилга нь "С" хэлбэрийн 1 давхар тоосгон өрөгт барилга юм. Барилга нь тэнхлэгээрээ уртын дагуу 48,0м, харин баруун талын урт 34,0м бол зүүн жигүүрийн урт 50,0м бол өргөн нь 12,0м хэмжээтэй болно. Харин хана нь δ=640мм, 380мм, 250мм, 120мм зэрэг харилцан адилгүй зузаантай баригджээ. Дээвэр, шувуу нуруу болон адрын хучилт нь бүхэлдээ модон хийцлэлтэй бөгөөд 2-3-н тал налуу шувуу нурууг гөлмөн төмрөөр дээвэрлэсэн болно. Барилга бүхэлдээ модон шалтай, илэг хавтан таазтай. Бүх өрөө модон хаалгатай, цонхны 100%-ийг вакум болгосон байна.

Уг барилга одоогоор төвлөрсөн дулааны шугамд холбогдсон, цахилгаан төвийн шугамд холбогдсон байна. Тухайн барилгад урсгал засвар үйлчилгээг хсэгчилж хийсээр ирсэн боловч, ашиглалтийн болон удаан хугацааны эдэлгээний элэгдэл, гэмтэл ихтэй барилга болно.

Иймд захилагчын хүсэлт, зургийн даалгавар батлагдсан төсөвт өртөгийн хэмжээнд тохируулан нэн шаардалгтай ажлуудыг эрэмбэлэн засварын ажлын зураг төсвийг боловсруулсан болно.

БАРИЛГЫН БҮДҮҮВЧ



	Хөвсгөл аймаг. ЗДТГ-ЫН БАРИЛГЫН ЗАСВАР Цагаан-Уул сум.				
	Ерөнхий хэсэг, барилгын товч тайлбар, барилгын бүдүүвч				Үе шат: А3
	Архитектор	[signature]	М.Дэлгэрдэлай	ЕГ Шифр: Б-05/24	Масштаб: 1:100, 20	Огноо: 2024 он
	Гүйцэтгэсэн	[signature]	М.Дэлгэрдэлай	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-1	Хуудас: 8
УБ хот. Хан-Уул дүүрэг.	Шалгасан					

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

д/д	Үндсэн үзүүлэлт	Зургийн марк	Хуудасны дугаар
1.	Ерөнхий хэсэг, барилгын товч тайлбар		1
2.	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг		2
3.	Нүүр ба зүүн тал, тайлбар		3
4.	Ар ба баруун тал, тайлбар		4
5.	Дээврийн байгуулалт, огтлол, тайлбар		5
6.	Гол орцны хэсэгчилсэн байгуулалт, огтлол		6
7.	Гонхны нүүр талууд, тайлбар		7
8.	Хэсэгчилсэн нүүр тал, тайлбар		8
9.			9

ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ТАЙЛБАР

ГАДНА ЗАСВАРЫН АЖИЛ

1. Барилгын шувууны зарим хийц, хэсэглэлийг засаж, одоо байгаа төмөр дээврийн залгаас хамрын имхэрдэлгээг чангалж ус ордог хэсгүүдийг /10м2/ засаж сэлбэнэ.
2. Дээврийн салхивын цонхны залгаа, яндангийн нүх, дээврийн уулзваруудыг сайтар лацдаж /цилкон цавуу, корунд будаг гм../ битүүмжилнэ.
3. Дээврийн усны хаялагыг хэсэгчилж шинээр хийнэ. /40м2/
4. Дээврийг бүхэлд нь зориулалтын тосон /ногоон/ будгаар будна.
5. Барилгын дээврийн 12-н хэсэгт, ф100мм-ийн хуванцар хоолойгоор /L=3,2м/ ус буулгах цорго хийж өгнө.
6. Барилгын баруун жигүүрийн хэсгийн дээврийн модон хөвөөг, хойд талын модон фронтоны хамт засаж, цагаан энгийн тосон будгаар 2 үе будна.
7. Барилгын гадна ханын усанд идэгдсэн хэсгийг /30м2/ хусаж цэвэрлэн шавардлага нөхөөс хийж, замаскадаж тэгшилнэ.
8. Барилгын гадна ханыг бүхэлд нь будгаар будна. БА-8-с үзнэ.
9. Эвдэрсэн бетон довжоог засварлаж резин будгаар будна.
10. Гол орцны үүдэнд металл рамтай шилэн гонх, угсарна. БА-6,7 хуудаснаас үзнэ үү.

Хөвсгөл аймаг. ЗДТГ-ЫН БАРИЛГЫН ЗАСВАР Цагаан-Үүл сум.					
Зургийн жагсаалт, барилгын одоогийн ерөнхий байдал, засварын тайлбар					Үе шат: А3
Архитектор		М.Дэлгэрдэлай	ЕГ Шифр: ЦҮ-05/24	Масштаб: 1:100, 20	Огноо: 2024 он
Гүйцэтгэсэн		М.Дэлгэрдэлай	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-2	Хуудас: 8
Шалгасан					

УБ хот. Хан-Уул дүүрэг.

НҮҮР ТАЛ М1:100

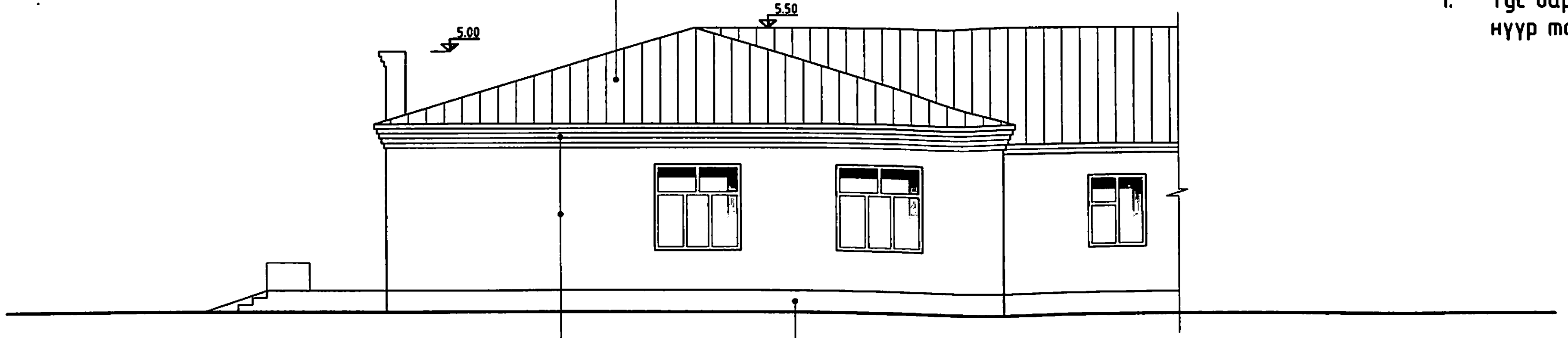
Одоо цайрдсан гөлмөн төмөр дээвэртэй байна.
Засварлахдаа ногоон өнгийн зориулалтын будгаар будна.

Одоо шохойн будгаар будсан байна
Засварлахдаа охор будгаар будна.

Одоо шохойн будгаар будсан байна
Засварлахдаа эмульсэн будгаар өнгө ялгаж будна.

ЗҮҮН ТАЛ М1:100

Одоо цайрдсан гөлмөн төмөр дээвэртэй байна.
Засварлахдаа ногоон өнгийн зориулалтын будгаар будна.



Одоо шохойн будгаар будсан байна
Засварлахдаа охор будгаар будна.

Одоо шохойн будгаар будсан байна
Засварлахдаа эмульсэн будгаар өнгө ялгаж будна.

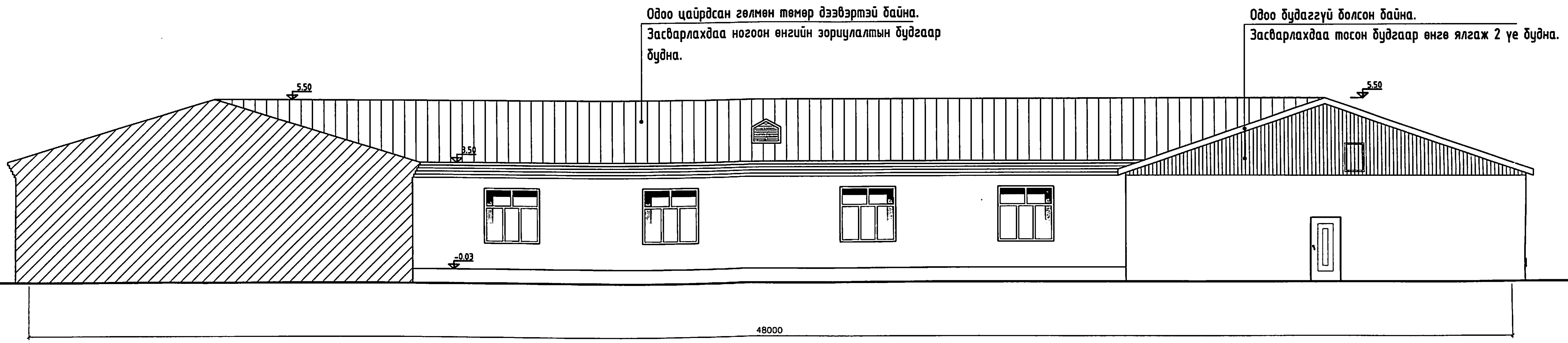
ТАЙЛБАР

1. Тус барилгын гадна талыг будахдаа БА-8 хуудаснд хэсэгчилсэн нүүр талд заасан өнгийг баримтлана.

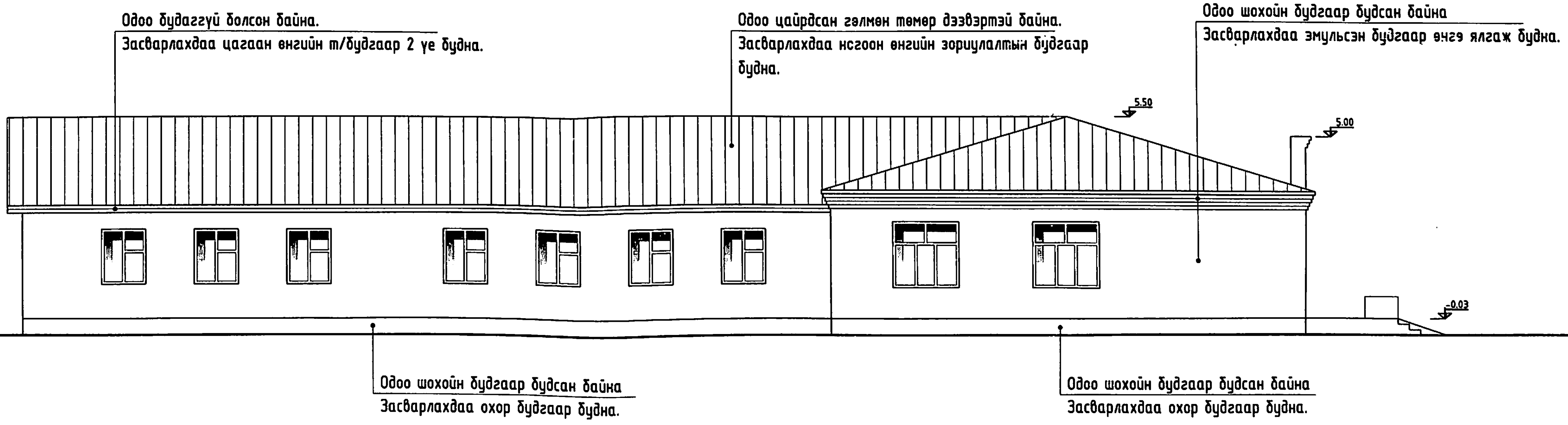
Хөвсгөл аймаг.			Цагаан-Уул сум.	
ЗДТГ-ЫН БАРИЛГЫН ЗАСВАР				
Нүүр ба зүүн тал тайлбар				Үе шат: А3
Инженер	[signature]	М.Дэлгэрдэлай	ЕГ Шифр: ЦУ-05/24	Масштаб: 1:100, 20	Огноо: 2024 он
Гүйцэтгэсэн	[signature]	М.Дэлгэрдэлай	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-3	Хуудас: 8
Шалгасан					

А3

АР ТАЛ М1:100



БАРУУН ТАЛ М1:100



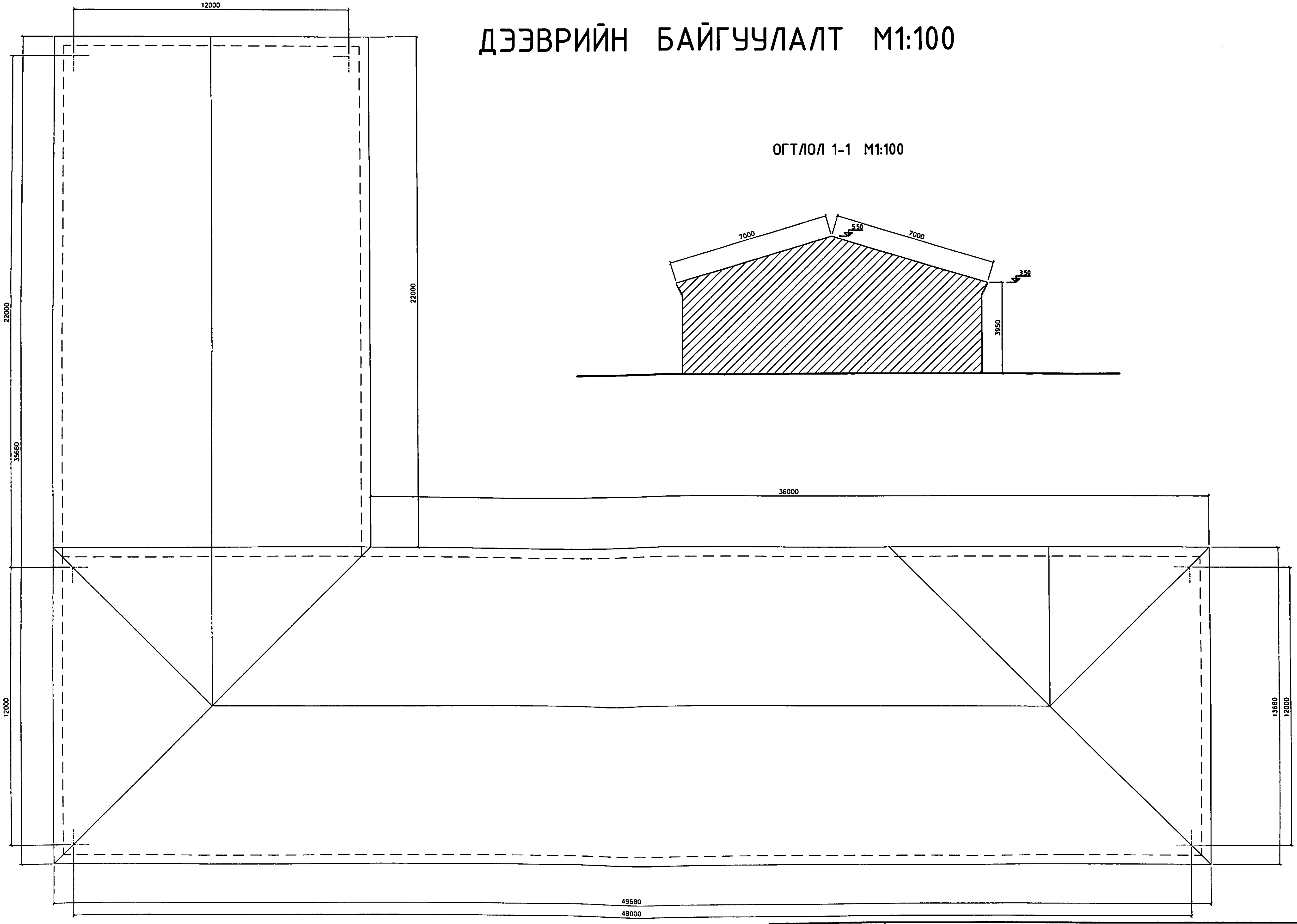
ТАЙЛБАР

1. Тус барилгын гадна талыг будахдаа БА-8 хуудасны хэсэгчилсэн нүүр талд заасан өнгийг баримтлана.

Хөвсгөл аймаг.					Цагаан-Уул сум.
ЗДТГ-ЫН БАРИЛГЫН ЗАСВАР					
Ар ба баруун тал тайлбар					Үе шат: А3
Инженер	[signature]	М.Дэлгэрдэлай	ЕГ Шифр: ЦУ-05/24	Масштаб: 1:100, 20	Огноо: 2024 он
Гүйцэтгэсэн	[signature]	М.Дэлгэрдэлай	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-4	Хуудас: 8
Шалгасан					

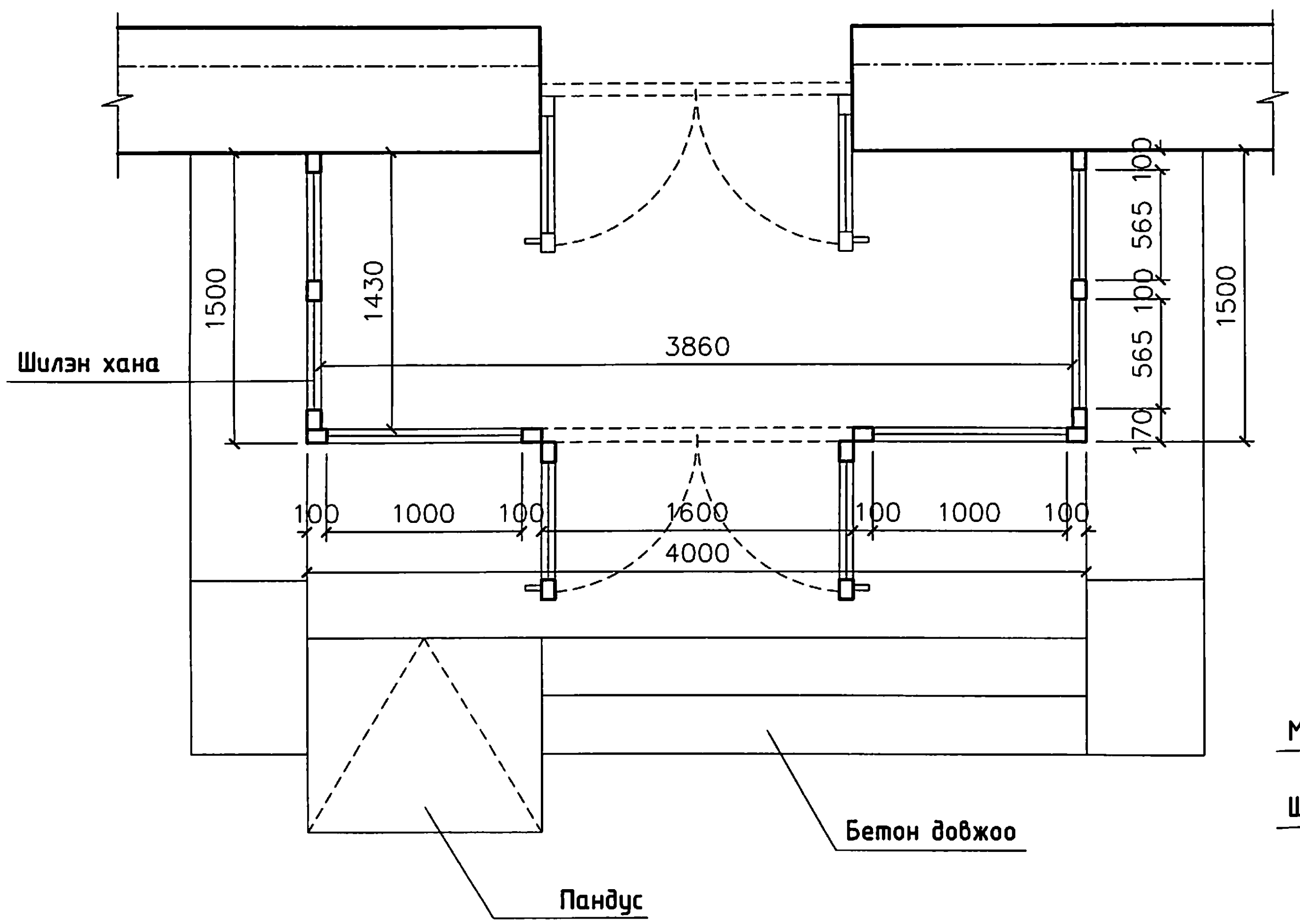
A3

ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100

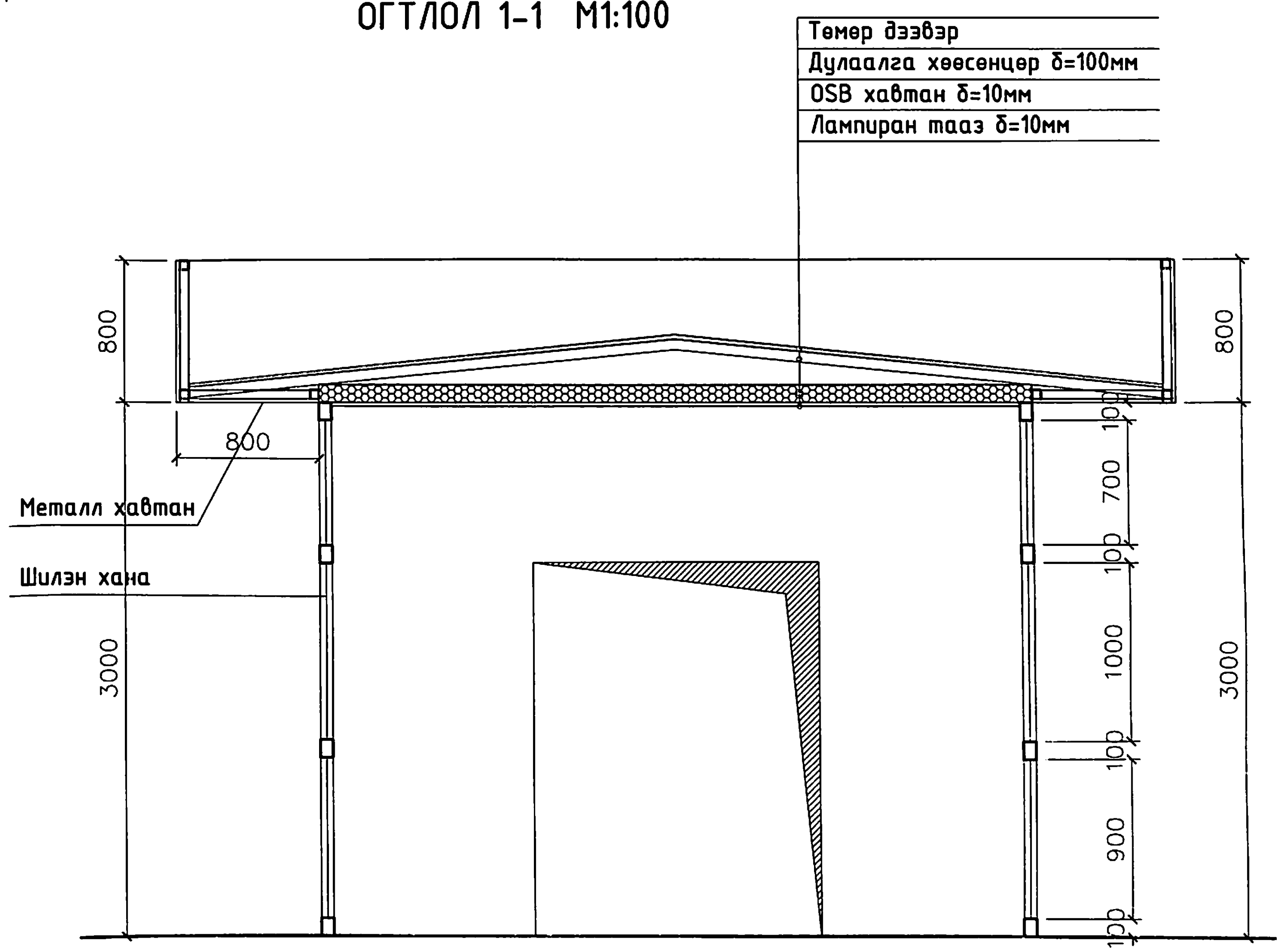


Хөвсгөл аймаг.			Цагаан-Уул сум.	
ЗДТГ-ЫН БАРИЛГЫН ЗАСВАР				
Дээврийн байгуулалт, огтлол, тайлбар				Үе шат: А3
Инженер	М.Дэлгэрдэлай	ЕГ Шифр: ЦУ-05/24	Масштаб: 1:100, 20	Огноо: 2024 он
Гүйцэтгэсэн	М.Дэлгэрдэлай	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-5	Хуудас: 8
Шалгасан				

ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-2. M1:100



ОГТЛОЛ 1-1 M1:100



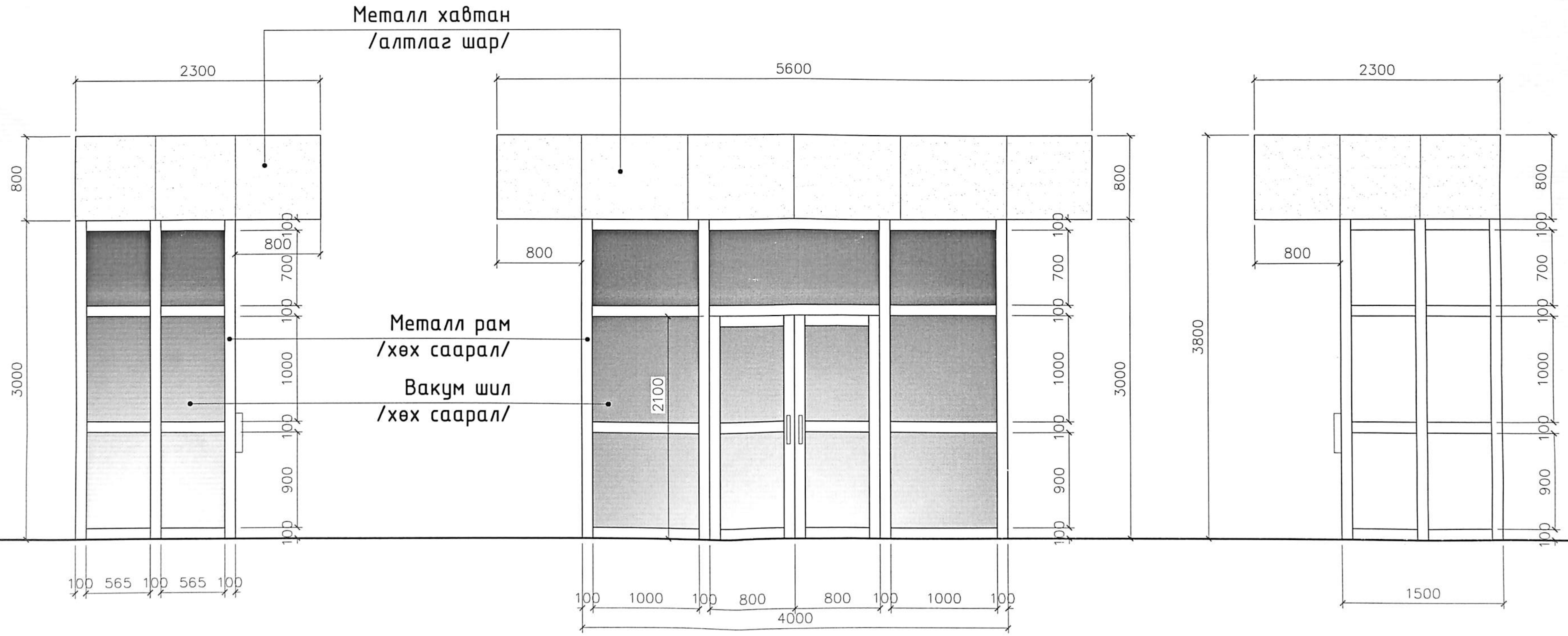
Хөвсгөл аймаг.				Цагаан-Уул сум.	
ЗДТГ-ЫН БАРИЛГЫН ЗАСВАР					
Гонх, довжооны байгууламж, огтлол, тайлбар					Үе шат: A3
Инженер	[signature]	М.Дэлгэрдэлай	ЕГ Шифр: ЦУ-05/24	Масштаб: 1:100, 20	Огноо: 2024 он
Гүйцэтгэсэн	[signature]	М.Дэлгэрдэлай	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-6	Хуудас: 8
Шалгасан					

A3

БАРУУН ТАЛ М1:100

НҮҮР ТАЛ М1:100

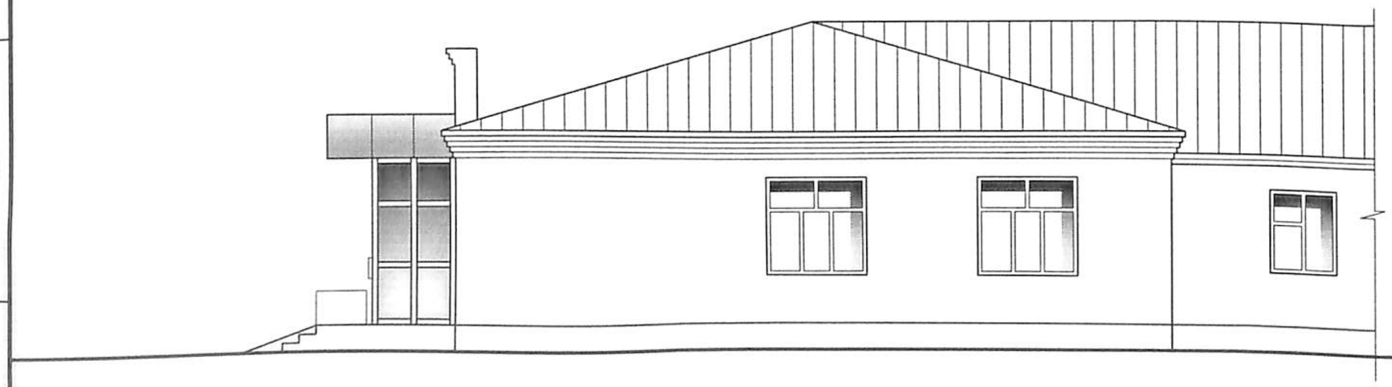
ЗҮҮН ТАЛ М1:100



Хөвсгөл аймаг.				Цагаан-Уул сум.
ЗДТГ-ЫН БАРИЛГЫН ЗАСВАР				
Гонхны нүүр ба зүүн, баруун хажуу талууд, тайлбар				Үе шат: А3
Инженер	М.Дэлгэрдэлай	ЕГ Шифр: ЦУ-05/24	Масштаб: 1:100, 20	Огноо: 2024 он
Гүйцэтгэсэн	М.Дэлгэрдэлай	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-7	Хуудас: 8
Шалгасан				

ХЭСЭГЧИЛСЭН НҮҮР ТАЛ М1:100

ЗҮҮН ТАЛ М1:100



Хөвсгөл аймаг.			Цагаан-Уул сум.	
ЗДТГ-ЫН БАРИЛГЫН ЗАСВАР				
Нүүр тал /хэсэгчилсэн/ тайлбар				Үе шат: А3
Инженер	М.Дэлгэрдэлай	ЕГ Шифр: ЦУ-05/24	Масштаб: 1:100, 20	Огноо: 2024 он
Гүйцэтгэсэн	М.Дэлгэрдэлай	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-8	Хуудас: 8
Шалгасан				