БАТЛАВ

ДУНДГОВЬ АЙМАГ/НИЙСЛЭЛ/-ИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР .... /Э.ЭНХМЭНД/

ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ЕА 12

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

Дугаар АТД-48-44/23

2023 оны 05 сарын 10 15:53:-ны өдөр Дэрэн

Үндэслэл	Дундговь аймгийн/нийслэл/ Дэрэн Сумын Засаг даргын захирамж -н 2023-04-18-нд, 04822-А/42/2023 тоот захирамжаар Дэрэн сумын/дүүрэг/ 4-р баг, Эрүүл мэндийн байгууллага-ний эзэмших зориулалтаар олгосон 4808000861 нэгж талбарын дугаартай газар олгот, Дундговь аймгийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 2.1.3.1.2 дэх арга хэмжээг тус тус үндэслэв;
1. Барилга байгууламжийн байршил тогтоосон газар олголтын захирамжийн дугаар, олгогдсон газрийн байршил, хэмжээ	Дундговь аймгийн/нийслэл/ Дэрэн Сумын Засаг даргын захирамж -н 2023-04-18-нд, 04822-А/42/2023 тоот захирамжаар Дэрэн сумын/дүүрэг/ 4-р баг, Эрүүл мэндийн байгууллага-ний эзэмших зориулалтаар 4163 м2 газрыг 30 жилийн хугацаатай эзэмшүүлсэн.
2. Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, хүчин чадал, хүчин чадлын нэгж	Дэрэн сумын Эрүүл мэндийн төв, Төрөл бүрийн зориулалттай олон нийтийн барилга, 10 ортой,
3. Барилгажих талбай / төлөвлөлтийн талбайгаар/	653.05 м.кв
4. Барилгын төрөл, давхрын тоо	Эрүүд мэнд, 2 давхар
5. Дагаж мөрдөх ерөнхий төлөвлөгөө	“Хот байгуулалтын тухай хууль”, “Барилгын тухай хууль” болон бусад хууль, холбогдох барилгын норм ба дүрмүүдийг мөрдлөг болгох.
6. Ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл	Олон нийтийн бүс
7. Эдэлбэр газар	4163 м2

Үүнээс:

- Барилгажих талбай: **2914**- дэлбэр газрын 70%-аас илүүгүй /ХБТХууль 12.8/, "Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм дүрэм" БНБД30-01-04-ийг баримтлан

ТООЦОО

	авсны дагуу эхлүүлэх;
9. Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтод тавигдах шаардлага	“Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм” /БНбД 30-01-04/, “Эмнэлгийн барилга” /БД 31-115-12/, “Олон нийт иргэний барилга” БНбД 31-03-03, “Эрүүл мэндийн байгууллагын орчны эрүүл ахуйн шаардлага” /MNS 6392:2013/ стандартыг баримтлах. Орчны барилга байгууламжтай уялдуулж ногоон байгууламж төлөвлөх, зам талбайд гэрэлтүүлэг хийж, гадна тохижилтын зургийг иж бүрэн боловсруулах;
10. Талбайн өндөржилтөд тавигдах шаардлага	Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг эдэлбэр газрын хэмжээнд тухайн орчны газрын гадаргуутай уялдуулан шийдвэрлэж, ажлын зурагт тусгах;
11. Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	Архитектур төлөвлөлтөд онцгой анхаарч, барилгын нүүр талуудыг /фасад/ тухайн орчиндоо өнгө үзэмж нэмхүйц шийдлийг сонгон, галын аюулгүй байдлыг БНбД 21-07-14-ийг ханган төлөвлөх. Орчны барилгуудтай уялдуулан “Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм” БНбД 30-01-04-ийн 2.11, 9.19 дэх заалт болон “Орон сууц, олон нийтийн барилгын байгалийн гэрэлтүүлэг” БД31-112-11, “Орон сууц, олон нийтийн барилга, сууцны барилгажилтын бүсийн нарны /ээвэрлэлтийн/ хангамж БНбД 23-04-07, бусад норм дүрмийн холбогдох заалтыг баримтлан төлөвлөх. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц, гарц пандусыг MNS 6055:2009, MNS 6056:2009 стандарт, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орчны шаардлагад нийцсэн зураг төсөл зохиох норм БД 31-112-11-ийн дагуу төлөвлөх Тус барилгыг хавтгай дээвэртэй төлөвлөх бол эдэлгээний хугацаа 20 жилээс багагүй унифлекс ЭКП, ЭПП ус тусгаарлах дээврийн хуйлмал материал болон түүнтэй дүйцэхүйц ба илүү эдэлгээтэй материал сонгох;
12. Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаардлага	Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас, норм дүрэм стандартыг баримтлан төлөвлөх; Төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдохоор өгөгдсөн техникийн нөхцөлийн дагуу гадна шугам, сүлжээний зураг төслийг боловсруулж мэргэжлийн байгууллагаар хянуулан зөвшилцөх; Хэрэглээний халуун усны шугам төлөвлөх, халаах хэрэгслийг М-140 маркийн ширмэн радиатор сонгох;
13. Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ (үерийн хамгаалалт, далан, суваг, шуудуу, зайлуулах шугам сүлжээ)	Эдэлбэр газарт газрын зураглалын тодруулалт хийлгэж зураг төслийг боловсруулах. Барилгын ажлын явцад эвдэлсэн зам талбай, ногоон байгууламжийг нөхөн сэргээх, инженерийн шугам сүлжээг шилжүүлэх зардлыг төсөвт тусгах;

14. Захиалагчийн нэр, хаяг, утас	• Хуулийн этгээдийн оноосон нэр: Дундговь аймгийн Дэрэн сумын эрүүл мэндийн төв • Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9034293 • Холбоо барих утас: 80009693 • Цахим шуудан: ynjaab1211@gmail.com • Хаяг: Дундговь аймаг, Дэрэн сум, 1-р баг
15. Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл	Барилгын ажлын талбайн зохион байгуулалтын зургийг зураг төсөлд хавсаргах. Одоо байгаа барилга байгууламжийн ашиглалтын хэвийн, аюулгүй байдлыг хангаж барилгажуулах. Онцгой байдлын үед гал унтраах, аврах баг бүрэлдэхүүн саадгүй ажиллах боломжтой төлөвлөх. Барилгажих хэсгийг барилгажилтын шугамаас хэтрүүлэхгүй, авто болон явган замын хөдөлгөөний урсгалыг оновчтой төлөвлөх. Газар хөдлөлийн 9 баллд төсөллөх;

Онцгой нөхцөлд:

- Барилга барих явцад хүрээлэн буй орчны байгалийн тогтоц, өмнө хийгдсэн тохижилт, зам талбай, ногоон байгууламжийг хамгаалах ба хэрэв хөндвөл нөхөн сэргээх.
- Өндөр барилгын бүсчлэлд талбайн хэмжээнд микросейсмикийн үнэлгээ гаргуулах, цогцолбор барилгын инженерийн хангамж, шугам сүлжээ, дэд бүтцийн техникийн нэгдсэн шийдлийг шийдвэрлэх.
- Хуучин барилга, байгууламжийг зайлшгүй буулгах, зөөх, засварлах, шаардлагатай бол энэ тухай эрх бүхий байгууллагын албан ёсны техникийн дүгнэлт (акт), шийдвэрийг архитектур төлөвлөлтийн даалгаварт хавсаргах.

Анхааруулга:

Барилга, байгууламжийн зураг төслийг боловсруулахдаа АТД-т заасан нэр, зориулалт, барилгын давхрын тоо, хэмжээнээс хэтрүүлсэн тохиолдолд эскиз зураг батлагдахгүй болно

Боловсруулсан:

Инженерийн дэд бүтцийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн .... /Э.Дүүрэнжаргал/

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН КАДАСТРЫН МЭДЭЭЛЛИЙН САНГИЙН ЦАХИМ СИСТЕМ