

БАТЛАВ:
СОЁЛЫН ЯАМНЫ ТӨРИЙН НАРИЙН
БИЧГИЙН ДАРГА
Ч.ЦЭВЭГДОРЖ

УЛСЫН ХҮҮХЭЛДЭЙН ТЕАТР /УЛААНБААТАР, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ/-ЫН
ИНТЕРЬЕР ЗАСАЛ, ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ТӨСӨВ
БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2024 оны 05 дугаар сарын 13

Дугаар:ЗТД-2024/...

Улаанбаатар хот

1	Зураг төсөл зохиох үндэслэл:	- Монгол Улсын 2024 оны төсвийн хөрөнгөөр Төрийн худалдан авах ажиллагааны газраас хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний жагсаалтыг баталсан бөгөөд энэхүү жагсаалтад Эдийн засаг, хөгжлийн сайдын багцын IV.2.4.1 "Төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний техник, эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөв, зөвлөх үйлчилгээ, бэлтгэл хангалт /Улсын хэмжээнд/" төсөл арга хэмжээ батлагдсан.
2	Зорилго	Улсын хүүхэлдэйн театрын интерьер засал, засварын зураг төслийн ажлыг Монгол Улсын хууль тогтоомж, стандарт, норм нормативын баримт бичигт заасны дагуу, Хүүхэлдэйн театрын үзэл баримтлалд нийцсэн дотоод орчин, орон зайн шийдлийг нийцүүлэн төлөвлөхөд оршино.
3	Барилга байгууламжийн нэр, байршил:	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1 дүгээр хороо "Улсын хүүхэлдэйн театр"
4	Ажлын хамрах хүрээ, зориулалт	Барилга нь В1 зоорийн давхраас гадна 3 давхар байна. Барилгын нийт талбай 988.61 м2. Зоорийн давхарт : Үйлдвэр анги 1-р давхарт: Вестибюль /шатны хөндий засварлах/, - Ариун цэврийн өрөөнд тусгай хэрэгцээтэй иргэдийн шаардлагад нийцсэн кабин төлөвлөх, - гол орцны хэсэг 2-р давхарт: Хувиарлах заал /Фойе/, - Үзэгчдийн танхим /Тайз/, - Үзэгчдийн танхимын шалны дрож солино. - Үзэгчдийн танхимын суудлын байрлал өөрчилнө. - Жүжигчдийн өрөө /эр,эм/,

		<p>3-р давхарт: Даргын өрөө</p> <ul style="list-style-type: none"> - Шатны хонгил, коридор
5	Интерьерийн зурагт тавигдах шаардлага	<p>Инженерийн шугам сүлжээг одоо байгаа зурагтай уялдуулан барилгын норм дүрэм, стандартад нийцүүлэн төлөвлөх. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Цахилгаан хангамж, гэрэлтүүлэг - Агаар сэлгэлтийн систем - Холбоо дохиолол - Галын систем, галын автоматик
6	Интерьер хийх байгууллагад тавигдах шаардлага	<p>Барилга, хот байгуулалтын яамны тусгай зөвшөөрөл, ЗТ-4.1, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.3, ЗТ-6.4, ЗТ-8.1, ЗТ-10.2 заалтын дагуу ажил эрхлэх тусгай зөвшөөрөл</p>
		<p>Монгол Улсын хуулиуд:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Монгол Улсын Үндсэн хууль ✓ Барилгын тухай хууль; ✓ Соёлын тухай хууль; ✓ Соёлын өвийг хамгаалах тухай хууль; ✓ Галын аюулгүй байдлын тухай хууль; <p>Бодлогын баримт бичиг, төсөл хөтөлбөрүүд:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Төрөөс соёлын талаар баримтлах бодлого /Улсын Их Хурлын 2012 оны 52 дугаар тогтоол/ <p>Норм, норматив, стандарт:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Театр-үзвэрийн барилгын зураг төсөл төлөвлөл БНБД 31-...-21
7	Ашиглах материал	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг БНБД 23-02-08; ✓ Олон нийт, иргэний барилга /БНБД 31-03-03*/11 болон бусад холбогдох норм дүрэм, стандарт, галын аюулгүй байдлын БНБД 21-07-14-ийг ханган төлөвлөх ✓ MNS 6981:2022, Соёлын төв, соёлын ордон. Орчин ба үйлчилгээнд тавих ерөнхий шаардлага стандарт; ✓ СНИП 23-03-2003 Акустика залов. /Үзмэрийн танхимын акустик/; ✓ СНИП 3.02-20-2004 Культурно-зрелищные учреждение. /Соёл-үзвэр үйлчилгээний байгууллага/; ✓ Олон улсын цахилгаан техникийн хорооны таних тэмдэглэгээ MNS IEC 60617; ✓ Цахилгаан тоног төхөөрөмж, гүйдэл дамжуулагчийн таних тэмдэглэгээ. Ерөнхий шаардлага MNS 3757-16:2015; ✓ "Барилга, байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж, дохиоллын хэрэгсэл" /БНБД21-04-05/; ✓ Төсөв зохиох дүрэм БНБД 3.05.06-90;

		<ul style="list-style-type: none"> ✓ Монгол улсын стандарт: Мэргэжлийн урлагийн байгууллагын орчны нөхцөл, үйл ажиллагаанд тавих ерөнхий шаардлага MNS 6476: 2014; ✓ Монгол улсын стандарт: Соёлын төв, соёлын ордон. Орчин ба үйлчилгээнд тавих ерөнхий шаардлага MNS 6981:2022; <p>Бусад:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Олон улсын Хүүхэлдэйн театрын стандарт нормыг харгалзан үзэх.
8	Интерьерийн зургийн иж бүрдэл	<p>Ажлын зураг:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ханын дэлгээс, ханын гэрэлтүүлэг; - Тааз, гэрэлтүүлгийн байгуулалт; - Цахилгаан хангамж; - Агаар сэлгэлтийн систем; - Галын дохиолол, галын автоматик; - Тавилгын зохион байгуулалт; - Төсөв; - 3 хэмжээст зураг; - Нарийвчилсан хэсэглэл зургууд;
9	Ажлын үе шатанд тавигдах шаардлага	<p>Хүүхэлдэйн театрын интерьер засал, засварын ажлын зураг төслийг боловсруулах үе шатанд дараах баримт бичгийг баримтална. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 2024 оны 05 дугаар сард "Эм Эс Эл" ХХК-д боловсруулсан Улсын драмын эрдмийн театрын барилгын хүчитгэн засварлах ажлын зураг; ✓ Хүүхэлдэйн театрын интерьер засал, засварын ажлын зураг төслийг боловсруулах үе шатанд Соёлын яамны холбогдох албан тушаалтан болон Ажлын хэсгийн гишүүдтэй хамтран ажиллана.
10	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Орчин үеийн, олон улсын шаардлагад нийцсэн, Хүүхэлдэйн театрын жишгийг баримталсан байх; ✓ Интерьерийн өнгө, материал сонголт, хийц элемент нь хүүхэд залуучуудын нас, сэтгэхүйн онцлогт тохирсон байх; ✓ Барилгад оншилгоо хийх /Хана, тааз, шал, цонх, цонхны тавцан, хаалга, шат довжоо/ ✓ Тусгай хэрэгцээтэй иргэдийн шаардлагад нийцсэн ариун цэврийн өрөөнд зориулсан суултуур, тоноглолыг хамт төлөвлөх; ✓ Зураг төслийг Монгол улсын Барилгын тухай хууль, Барилгын норм ба Дүрмийн шаардлагад нийцүүлэн боловсруулсан байна; ✓ Зураг төсөвт магадлал хийлгэхээс өмнө захиалагчаар хянуулж, зөвшөөрөл авсан байна; ✓ Зураг, төсвийг Барилгын хөгжлийн төвийн магадлалаар баталгаажуулна.

11	Захиалагч байгууллага	Соёлын яам
12	Эдийн засгийн тооцоо, Төсөв	Төсвийг ESTIMATOR pro программаар зохиож магадлал хийлгэнэ.

ХЯНАСАН:

СОЁЛЫН ЯАМНЫ САНХҮҮ ХӨРӨНГӨ
ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГА

СОЁЛЫН ЯАМНЫ УРЛАГ, УРАН БҮТЭЭЛИЙН
ГАЗРЫН ДАРГА

СОЁЛЫН ЯАМНЫ САНХҮҮ ХӨРӨНГӨ
ОРУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА



Ж.ОТГОНБАТ

Б.СЭРГЭЛЭН

Т.БЯМБАСҮРЭН

БОЛОВСРУУЛСАН:

СОЁЛЫН ЯАМНЫ БАРИЛГЫН ХЯНАЛТЫН
ИНЖЕНЕР

G. Javkhlan

Г.ЖАВХЛАН

**ТӨРИЙН БОЛОН ОРОН НУТГИЙН ӨМЧИЙН ХӨРӨНГӨӨР АЖИЛ, ҮЙЛЧИЛГЭЭ ХУДАЛДАН АВАХ СУУРЬ МЭДЛЭГ ОЛГОХ
СУРГАЛТАД ХАМРАГДСАН АЛБАН ХААГЧДЫН СУДАЛГАА**

№	Төсөл, арга хэмжээний нэр, хүчин чадал, байршил	Ажлын байрны нэр	Эрхтэй албан хаагч	Холбоо барих утасны дугаар
Соёлын өвийн бодлогын хэрэгжилтийг зохицуулах газар				
1	Улсын хүүхэлдэйн театрын их засварын зураг төсөв /Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг/	Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн Салбарын барилга байгууламж, их засвар, тоног төхөөрөмжийн төлөвлөлт, хэрэгжилт, тайлагнал хариуцсан мэргэжилтэн)	Н.Насанхүү	99094982