

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДУГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2023 оны 08 дугаар сарын 24.

Дугаар 1323/2023.

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Хэнтий аймаг, Хэрлэн сум, 4 дүгээр баг		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	“Дулааны цахилгаан станц”-ын гадна холбооны ажлын шинэчилсэн төсөв		
Зураг төслийн шифр:	ШИФР: АБ_А04/6-21 ГХ		
Хувилбар	-		
Хүчин чадал:	Холбооны сувагчлал: /1+0, 2+0/ яндантай 3,650.0 м, Холбооны шилэн кабель: 4 – 48 core-ийн 18,960.0 м, Холбооны физик кабель: 10 – 30 хосын 7,630.0 м.		
Захиалагч:	Хэнтий аймгийн Засаг даргын Тамгын газар		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	“Арбэл-Алтай” ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 5143594		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2022.09.21		
Ажлын төрөл:	1.2.4, 1.2.5, 1.2.6, 1.3.2, 1.3.3 заалтын дагуу		
Газрын захирамж, гэрчилгээ	Огноо, дугаар:	Тайлбар	
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:			
Зураг төсөл боловсруулах баримт бичиг	Баталсан албан тушаалтан	Огноо, дугаар:	
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Хэнтий аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын Хөгжлийн бодлого, төлөвлөлт, хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн даргын	2023.08.04 5/1660 дугаартай албан бичиг	
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			
Хэнтий аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын Хөгжлийн бодлого, төлөвлөлт, хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн дарга			Э.Мөнх-Эрдэнэ
Техникийн нөхцөл олгосон байдал:			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл	Магадлал хийсэн	

Хэнтий аймаг, Хэрлэн сум, 4 дүгээр баг.
"Дулааны цахилгаан станц"-ын гадна холбооны ажлын шинэчилсэн төсөв

	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	экспертийн нэр	
Төсөв	"Арбэл-Алтай" ХХК	С.Энхжин	Ж.Өлзийбаяр	
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 1, татгалзсан эксперт байхгүй болно.				
Хэнтий аймаг, Хэрлэн сум, 4 дүгээр баг.				
"Дулааны цахилгаан станц"-ын гадна холбооны ажлын шинэчилсэн төсөв				
Барилга угсралтын ажлын				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
Гадна холбоо:				
ГХ	Гадна холбоо /м/: (1+0) сувагчлалтай	45,854,508	705	65,042
ГХ	Гадна холбоо /м/: (2+0) сувагчлалтай	350,095,388	2,945	118,878
ГХ	Гадна холбоо /м/: Сувагчлалыг ф133, 273 ган хоолойгоор хамгаалах	71,925,090	286	251,486
ГХ	Гадна холбоо /м/: Сувагчлалын шилэн кабел FO-4	54,823,275	9,770	5,611
ГХ	Гадна холбоо /м/: Сувагчлалын шилэн кабел FO-8	5,931,604	760	7,805
ГХ	Гадна холбоо /м/: Сувагчлалын шилэн кабел FO-12	26,833,329	3,900	6,880
ГХ	Гадна холбоо /м/: Сувагчлалын шилэн кабел FO-24	21,320,997	2,230	9,561
ГХ	Гадна холбоо /м/: Сувагчлалын шилэн кабел FO-48	27,305,980	2,300	11,872
ГХ	Гадна холбоо /м/: Сувагчлалын физик кабел 10 хос	51,532,996	5,770	8,931
ГХ	Гадна холбоо /м/: Сувагчлалын физик кабел 20 хос	5,582,892	500	11,166
ГХ	Гадна холбоо /м/: Сувагчлалын физик кабел 30 хос	5,904,552	390	15,140
ГХ	Гадна холбоо /м/: Агаарын физик кабел 10 хос	13,682,566	970	14,106
ГХ	Гадна холбоо /м/: Авто зам доогуур сүвлэх	54,787,873	85	644,563
ГХ	Авто зам сэргээх	14,738,424	245	60,157
ГХ	Гадна холбоо /м/: Кабелын тавиур тогтоох	12,443,369	410	30,350
ГХ	Холбооны хувиарлах шүүгээ /ш/: Шилэн кабелийн	5,318,236	17	312,837
ГХ	Холбооны хувиарлах шүүгээ /ш/: Физик кабелийн	4,663,826	19	245,465
Хэсгийн дүн:		772,744,903		
ЗТ	Зураг төслийн үнэ	3,700,000.0		
Хэсгийн дүн:		3,700,000.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
11	Гадна холбоо	772,744,903		
14	Зураг төслийн үнэ	3,700,000		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		776,444,903		
Хөрөнгө оруулалтын мэдээлэл				

Хэнтий аймаг, Хэрлэн сум, 4 дүгээр баг.
"Дулааны цахилгаан станц"-ын гадна холбооны ажлын шинэчилсэн төсөв

Тодорхойлолт		Төсөвт өртөг /төгрөг/	Тайлбар
2	Зураг төслийн магадлалын ажил		
2.1	Магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэл	2021.07.23 1026/2021	614,549,962.0
"Дулааны цахилгаан станц"-ын гадна холбооны ажлын зураг, төсөв			

Төсөвт өртгийн өөрчлөлт

	Барилга угсралтын ажлын төсөв	2021 оны 1026/2021 дүгнэлтээр	Шинэчилсэн төсвөөр	ӨСӨЛТ
1	Ажиллах хүчний зардал	155,650,875.0	146,977,279.0	- 8,673,596.0
2	Материалын зардал	264,458,706.0	373,385,459.0	108,926,753.0
3	Машин механизм	23,850,628.0	23,850,628.0	-
4	Тээврийн зардал	11,042,142.0	11,471,335.0	429,193.0
5	Шууд зардлын дүн:	455,002,351.0	555,684,701.0	100,682,350.0
	Тоног төхөөрөмж	-	-	-
6	Бусад зардал	186,547,611.0	219,060,202.0	32,512,591.0
7	Нийт төсөвт өртөг:	641,549,962.0	774,744,903.0	133,194,941.0

Тайлбар: Хэнтий аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын Хөгжлийн бодлого, төлөвлөлт, хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн даргын 2023.08.04-ны өдрийн 5/1660 дугаартай албан бичгээр:

Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Хэнтий аймагт 2024 онд хэрэгжүүлэх //Чингис хотод баригдах дулааны станцын гадна холбооны ажлын төсвийг шилэчлэн магадлал хийлгэх хүсэлт ирүүлснийг үндэслэн магадлалын ажлыг зохион байгуулав.

Төсөв: Эксперт нь Хэнтий аймаг, Хэрлэн сум, 4 дүгээр баг. “Дулааны цахилгаан станц”-ын гадна холбооны ажлын шинэчилсэн төсөвт өртгийг **776,444,903.0** /долоон зуун далан зургаан сая дөрвөн зуун дөчин дөрвөн мянга есөн зуун гурван/ төгрөгөөр тус тус хянасан байна.

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Хэнтий аймаг, Хэрлэн сум, 4 дүгээр баг. “Дулааны цахилгаан станц”-ын гадна холбооны ажлын шинэчилсэн төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж нэгтгэн, бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертийн **1** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
ИНСТИТУТЫН ЭРХЛЭГЧ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

О.ОДБАЯР

Э.ХАНГАЛ

Г.САНСАР