

БАТЛАВ.

ОБЕГ-ЫН ДЭРГЭДЭХ 09 ДҮГЭЭР АНГИЙН ЗАХИРАГЧ,  
ХУРАНДАА Д.ГАНТУЛГА



УЛААНБААТАР ХОТ НАЛАЙХ ДҮҮРЭГ 8 ДУГААР ХОРОО ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН  
ЕРӨНХИЙ ГАЗРЫН ДЭРГЭДЭХ УУЛ УУРХАЙН АВРАХ 09-Р АНГИЙН АВТО  
ТАВИУЛАН, АГУУЛАХ ЗАСВАРЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2024 оны 09-р сарын 19-ны өдөр

№ 2024/02


Улаанбаатар хот

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Онцгой байдлын ерөнхий газрын даргын 2024 оны 09 дүгээр сарын 06-ны өдрийн А/302 дугаар тушаал			
2.	Байршил	- Налайх дүүргийн 8 дугаар хороо, Өөрийн байр			
3.	Зориулалт, хүчин чадал	- Байгууламж засварлах			
4.	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно			
5.	Барилгын үндсэн бүтээц, материал	- Төслөөр			
6.	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	- Техникийн нөхцөл шаардлагатай бол ачаалал тооцож хангагч байгууллагуудаас шинээр техникийн нөхцөлүүдийг гаргуулна. Тус техникийн нөхцөлийн хүрээнд гадна инженерийн шугам, сүлжээний зураг, төсөв боловсруулах, техникийн нөхцөл олгогдохгүй тохиолдолд өөрийн эх үүсвэрээр инженерийн шугам, сүлжээний зураг, төсөв боловсруулан холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөн, батлуулах.			
7.	Зураг төслийн иж бүрдэл	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Одоогийн байдлын фото зураг</li><li>- Ашиглагч байгууллагатай ажлын тоо, хэмжээ зөвшилцсөн хурлын тэмдэглэл.</li><li>- Онцгой байдлын дүгнэлт /шаардлагатай тохиолдолд/</li><li>- Магадлалын дүгнэлт /хавсралтын хамт/;</li></ul> <u>Ажлын зургийн иж бүрдэл:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Хэмжилтийн, өөрчлөлтийн ажлын зураг;</li><li>- Барилгын нэгдсэн төсөв /Тооцооны ESTIMATOR-PRO программ/;</li></ul>			
8.	Төсөл боловсруулах үе шат	Ажлын зураг төсөв нэг үе шаттай: <ul style="list-style-type: none"><li>- Хэмжилтийн болон өөрчлөлтийн ажлын зураг, төсөв боловсруулж, батлуулах;</li></ul>			
9.	Төсөл боловсруулах байгууллага	- Барилга хот байгуулалтын сайдын тушаалаар батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх, барилгын материалын үйлдвэрлэл, өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт, засвар үйлчилгээ эрхлэх хуулийн этгээдэд тусгай зөвшөөрөл олгох, үйлчилгээний хөлс тогтоох, тэдгээрт хяналт тавих журам"-ын Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий хуулийн этгээд;			
10.	Төслийн захиалагч	- Онцгой байдлын ерөнхий газрын дэргэдэх уул уурхайн аврах 09-р анги;			
11.	Засвар хийгдэх ажлууд	Д/д	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
		Дотор заслын ажил			
		1	Шавар хана буулгах	м3	1452


		2	Модон хаалга буулгах /3.6 м2/	ш	4
		3	Таазны шавар буулгах	м2	290.4
		Шалны ажил			
		1	Тэгшилгээ, өнгөлгөө хийх	м2	290.4
		2	М300 марктай бетоноор цутгах	м2	290.4
		Таазны ажил			
		1	Ус чийгэнд тэсвэртэй гипсэн тааз дулаалгатай	м2	72.6
		2	Зориулалтын сараалжан тааз хийж угсрах	м2	217.8
		Хана, хамар хана, тасалгааны ажил			
		1	Дотор хана угааж цэвэрлэх	м3	1452
		2	Агуулахын өрөөний тасалгаат кв төмрөөр хийх	м2	34.2
		3	Хамар хана /сэндвич хавтан/	м2	208.32
		4	Хамар хана /плита/	м2	127.68
		5	Хамар хана	м2	168
		6	Хананд тавиур хийх /3.30м урттай/	ш	8
		7	Хананд тавиур хийх /1.50м урттай/	ш	1
		9	Шат	м	6
		Хаалга, цонхны ажил			
		1	Сэндвич хаалга хийх /12.96м2/ лист төмөртэй	ш	3
		2	Сэндвич хаалга хийх /9м2/ лист төмөртэй	ш	1
		3	Цонх, хаалганы амалгааны шавар засвар	м2	24
		Сантехникийн ажил			
		1	Радиатор холбох хэрэгслийн хамт угсрах	ш	8
		Цахилгааны ажил			
		1	Цахилгаан монтаж хийх	ком	4
		2	Ердийн 1 даралтад унтраалга 10А ил	ш	4
		3	Хоёр байртай газардуулгын контакттай ил угсрах розетка тавих	ш	12
		4	40Вт чадалтай чийдэнтэй таазанд хамгаалагдсан тоноглох гэрэлтүүлэг угсрах	ш	24
12.	Онцгой нөхцөл	<p>Засварын ажилд тавигдах шаардлага:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Засварын ажилд ашиглах материалыг сонгохдоо орчин үеийн дэвшилтэд технологи нэвтрүүлсэн шинэ, стандартын шаардлага хангасан, чанартай материалаар хийх;</li> <li>- Тусгай тоноглол бүхий өрөө тасалгааг тавигдах шаардлагын дагуу ашиглагч байгууллагатай зөвшилцөн төлөвлөх;</li> <li>- Тендерт ирүүлэх төсвийг зохиоходоо заавал ажлын талбарт очиж, хэмжилт хийн фото зургаар баталгаажуулах.</li> </ul>			
13.	Ерөнхий төлөвлөгөө, Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p>Хууль тогтоомжууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилгын тухай хууль;</li> </ul> <p>Норм, нормативууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Заслын ажил /БНБД 31-10-05/</li> <li>- Барилгын бүтээц, ажлын төрлөөр төсвийн суурь норм, түүний хавсралтуудыг боловсруулах хэрэглэх дүрэм /БНБД 81-10-02/</li> <li>- Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм /БНБД 81-94-12/</li> <li>- Барилгын төсөв зохион дүрэм /БНБД 81-95-12/</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм</li> <li>- Бусад холбогдох норм, дүрэм</li> </ul> <p>Стандартууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- “Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага” MNS 4990:2000</li> </ul>			

		<ul style="list-style-type: none"><li>- “Ажлын байрны бичиг цаг уурын эрүүл ахуйн хэмжээ” MNS 12.013-91</li><li>- “Ажлын байрны хүчдэлийн түвшин” MNS 12.097-91, MNS 12.098-91, MNS 12.101-091</li><li>- Бусад холбогдох стандартууд;</li></ul>
--	--	---

ХЯНАСАН:  
ЗАХИРАГЧИЙН ОРЛОГЧ, ШТАБЫН ДАРГА  
ДЭД ХУРАНДАА

..... /Б.ОЮУНБОЛД/

БОЛОВСРУУЛСАН:  
САЛБАРЫН ДАРГА,  
ХОШУУЧ

..... /Х.СУМЪЯА/