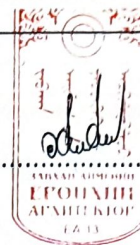


БАТЛАВ:  
ЗАВХАН АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР.....Х.ДЭЛГЭРДАЛАЙ



ЗАВХАН АЙМАГ, УЛИАСТАЙ СУМ  
ХӨГЖИМ БҮЖГИЙН 18Н АЙЛЫН ГАДНА АВТО ЗОГСООЛ

/ГАДНА ТОХИЖИЛТИЙН АЖЛЫН ЗУРАГ/

ЗУРГИЙН ШИФР: 11/05.23

ЗӨВШӨӨРСӨН:

БОЛОВСРЧУЛСАН:

АЛБАН ТУШААЛ	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ГҮЙЦЭТГЭГЧ:			
ЗАВХАН АЙМГИЙН ГХБХБГАЗРЫН ДАРГА	Д.АНХТЭС		<table border="1"><tr><td>“ЗӨВ ХАУС КОНСТРАКШН” ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ</td><td>НЭР Т.ТҮВШИНТӨГС</td><td></td></tr></table>	“ЗӨВ ХАУС КОНСТРАКШН” ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ	НЭР Т.ТҮВШИНТӨГС	
“ЗӨВ ХАУС КОНСТРАКШН” ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ	НЭР Т.ТҮВШИНТӨГС					
“АМЬ УС ХХК”-ИЙН ЗАХИРАЛ	Д.МЯГМАРДОРЖ		<table border="1"><tr><td>ЗАВХАН АЙМАГ ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО, ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХӨРӨНГӨ ОРЧУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА</td><td>НЭР Д.АЗЖАРГАЛ</td><td></td></tr></table>	ЗАВХАН АЙМАГ ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО, ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХӨРӨНГӨ ОРЧУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	НЭР Д.АЗЖАРГАЛ	
ЗАВХАН АЙМАГ ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО, ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХӨРӨНГӨ ОРЧУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	НЭР Д.АЗЖАРГАЛ					

УЛААНБААТАР ХОТ 2024 он



БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ  
**ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ**

Дугаар ЗТ-18-701/22

“Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай” Монгол Улсын хуулийг үндэстэн ..... Улаанбаатар ..... аймаг/нийслэлийн Хан-Уул ..... сум/дүүргийн “Зөв хаус констракшн” ХХК ..... -д 9011836670 ..... 6828078 /эзэм бүртгэлийн дугаар/ /регистрийн дугаар/ ЗТ-2.1, ЗТ-10.2 заалтын дагуу

ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг 2022 оны 09 -р сарын 28 -ны өдрөөс таван жилийн хугацаатай олгов.

Тусгай зөвшөөрөл нь хавсралт болон гэрээний хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН САЙД



Б.МӨНХБААТАР

2022 он 09 сар 28 өдөр  
 Улаанбаатар хот



<p>Улаанбаатар хот Хан-Уул дүүрэг 1, хороо 288 тоот урсг. 6828078 6828078</p>	БОГДЫН ГОЛ БАГИЙН ХӨГЖИМ БҮЖИЙН ЗӨГСӨӨЛ 36-Н АЙЛЫН АВТО	Нэр	Гарын үсэг	Эсказ
	“ЗӨВ ХАУС КОНСТРАКШН” ХХК-ийн захирал	Т.Түвшинтөгс		М...
	Архитектор	Т.Өнөр-Од		ЕТ-01
	Хянасан: Завхан аймгийн Улиастай сумын иргэдийн төлөөллийн дэргэ	Г.Гончиг		2023 он

ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ

Д/А	ТЭГЭМЭЙН НЭР	ХУМДАСНЫ ТОО
<b>ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ</b>		
1	Нүүр хуудас	
	Зургийн жосгоол, тэмдэгт	БА-01
	Зургийн доогуур	БА-
	Зургийн доогуурын схем	БА-
<b>ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨӨЛӨГӨӨ</b>		
2	Байршлын схем, арчи тэмдэг	ЕТ-01
	Одоогийн байдал /Фото зургаар/	ЕТ-02
	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-03
	Дэвсгэр зураг	ЕТ-
	Видержилт	ЕТ-
	Хөдөлгөөний схем	ЕТ-
	Зай хэмжээ	ЕТ-
	Зам талбай	ЕТ-
	Нааган байгууламж	ЕТ-
<b>БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ХЭСЭГ</b>		
4	Сэгсэн бөмбөгийн талбай	БА-
5	Хөгийн сав, сондалны хэмжээ	БА-
6	Харагдах байдал	БА-

ТЕХНИК ЭРНИЙ ЗАСГИЙН ГҮҮГЭЭЛЭГ			
Д/А	ТӨҮГЭЛЭЛТИЙН НЭР	ХУМДАСН КЭВ	ГҮҮГЭЭЛЭГ
2	Улам талбай		Төмөр
4	Борлогдсон талбай	✓	
5	Ашигтай талбай	✓	0
6	Туслах талбай	✓	0
7	Нийт талбай	✓	

ЕРӨНХИЙ СХЕМ



ТЭГЭМЭЙН СХЕМ

Тайлбар

Заблан өмнөд, Уластай сумын ЗЭГ-ийн Хөгийн савны талбайн эзэмшлээс 2023 оны 11 дугаар сарын 08-ны өдөр талбайн байршилтай иргэдийн хурал өргөдөг ажлын үндэстэй.

- Заблан өмнөд, Уластай сумын эрхийн Төлөөлөгчдийн Хурал 2023 оны 11 дугаар сарын 08-ны өдөр хуралдааныг зохион.
- Заблан өмнөд, Уластай сумын төлөөлөгчдийн Хуралын мөнгө-хөрөнгийг Заблан өмнөд сумын эрхийн хурал 2023 оны 11 дугаар сарын 08-ны өдөр "ЭВБ ХАХС КОНС ФАХШГ" ХХК-д өгжээ.
- 2023 оны 11 дугаар сарын 08-ны өдөр Заблан өмнөд сумын талбайг өргөдөг.

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨӨЛӨГӨӨ

Өмчийн байдал

Заблан өмнөд, Уластай сумын "ЗЭГ-ийн ГЭГ-ийн Хөгийн савны талбайн эзэмшлээс 2023 оны 11 дугаар сарын 08-ны өдөр талбайн байршилтай иргэдийн хурал өргөдөг ажлын үндэстэй.

- Сүл шороон хэрг өргөдөг.
- Явган зам өмчлөх, берэн бай.
- Одоо байгаа талбай өмчлөхтэй гүйцэтгэж илгээн өгнө.

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨӨЛӨГӨӨ

1. Төхөөрхөгчид хийж өргөдөг төлөвлөгөө, өмчлөх.
2. Авто замын жолооны эрхийн болон өмчийн баримттай эрхийн төлөвлөгөө өмчлөх өргөдөг ажлын үндэстэй бүхий болон ажлын үндэстэй төлөвлөгөө өргөдөг ажлын үндэстэй өмчлөх.
3. Хөгийн савны талбайн эрхийн төлөвлөгөө өмчлөх өргөдөг ажлын үндэстэй өмчлөх өргөдөг ажлын үндэстэй өмчлөх.
4. Авто замын жолооны эрхийн төлөвлөгөө өргөдөг ажлын үндэстэй өмчлөх өргөдөг ажлын үндэстэй өмчлөх.
5. Авто замын жолооны эрхийн төлөвлөгөө өргөдөг ажлын үндэстэй өмчлөх өргөдөг ажлын үндэстэй өмчлөх. (СЗС 09018/2020) Хөгийн савны талбайн 6.1, 6.2-д зогсон.
6. Дээр ажлуудыг хангах өмчлөх өргөдөг ажлын үндэстэй өмчлөх өргөдөг ажлын үндэстэй өмчлөх. (СЗС 09018/2020) Хөгийн савны талбайн 6.1, 6.2-д зогсон.

Ашигласан материал

- СЗС 09018/2020 - Явган хүний зам, талбайн төлөвлөгөө, өмчлөх, засвартай төлөвлөгөө өргөдөг.
- СЗС 09028/2020 - Тээврийн хэрэгсэлтэй ил жолооны төлөвлөгөө, байгууллагын төлөвлөгөө өргөдөг ажлын үндэстэй өмчлөх.
- МНС 6056-2009 - Явган хүн, хөгийн савны талбайн эрхийн төлөвлөгөө өмчлөх өргөдөг ажлын үндэстэй өмчлөх.
- БНБД 30-01-04 - Хот ажлын төлөвлөгөө, барилгын төлөвлөгөө өргөдөг ажлын үндэстэй өмчлөх.
- ЧББ 11-202-00 - Хот суурин хөгийн савны төлөвлөгөө өргөдөг ажлын үндэстэй өмчлөх.

Барилга үзэсрэлэн бүх ажлуудыг гүйцэтгэхэд шаардлага материал илгээн, түүний эд нь Монгол улсад хүчин мөрдөж өргөдөг ажлын үндэстэй өмчлөх өргөдөг ажлын үндэстэй өмчлөх.

ЗУРАГЛАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

Огтлол		Мод	
		Суудал	
Тэнхлэг		Хөгийн сав	
		Гэрлүүлэг	

	БОГДЫН ГОЛ БАГИЙН ХӨГЖИМ БҮХЭЙН ЭН-Н АЙЛЫН АЗТ0 ЗОГСООЛ	Нэр	Гарын үзэг	Эсхлэ
	"ЭВБ ХАХС КОНС ФАХШГ" ХХК-ийн захирал	Т.Түвшинтас		М...
	Архитектор	Т.Өнөр-Ор		БА-01
	Хянасан Заблан өмнөд, Уластай сумын эрхийн төлөвлөгөө дорно	Г.Гончиг		2023 он



Саям-Батзоргов г.м.б. Холбоо  
 Т. хаяг 208 нутаг  
 Уулс: 08091071 БИЛЭГТЭЙ

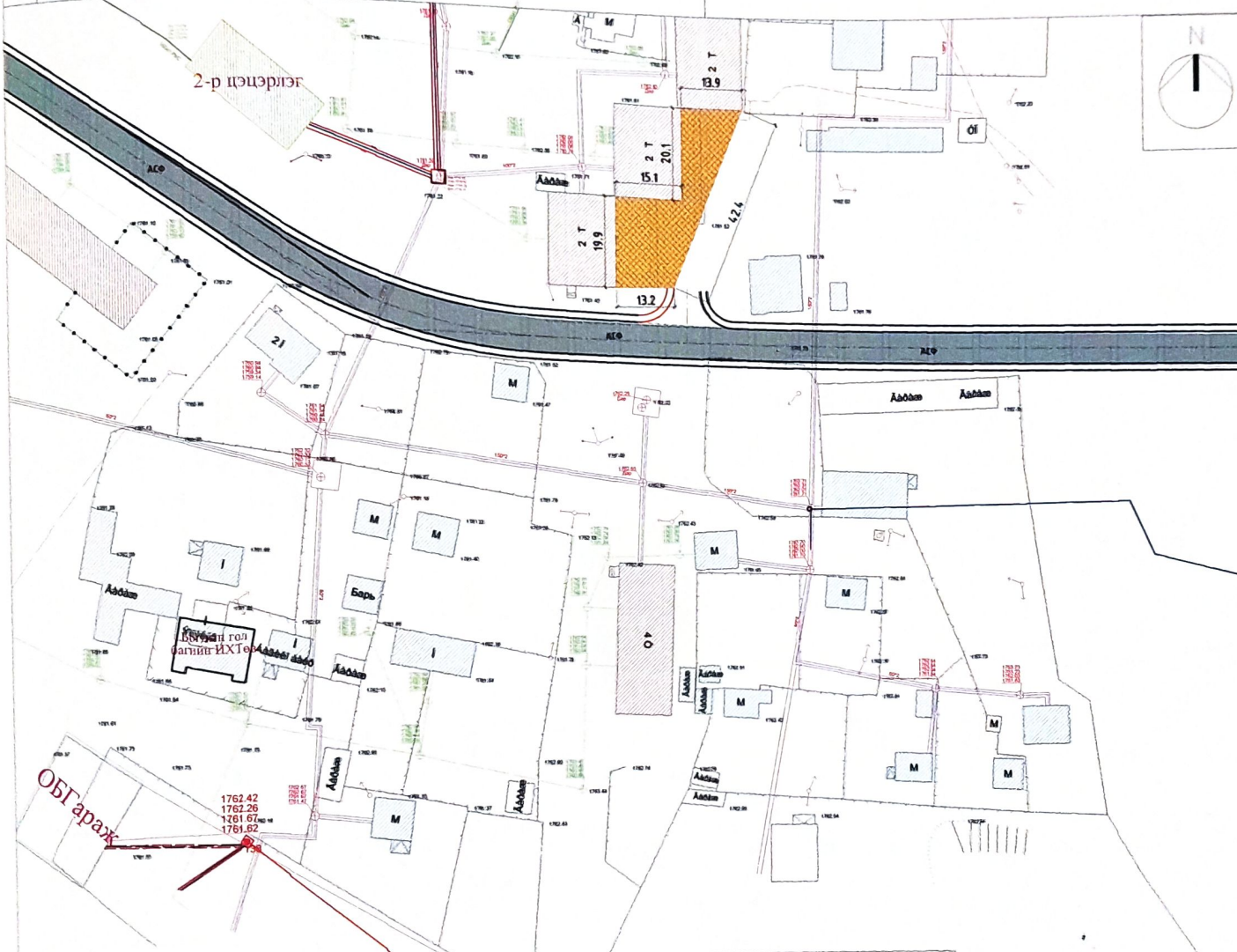
БОГДЫН ГАЛ БАГИЙН ХӨГЖИМ БҮЖЛИЙН 36-Н АЙЛЫН АВТО ЗӨГСӨӨЛ	Нэр	Гарын үсэг	Эсхэмж
"ЗӨВ ХАУС КОНСТРАКШН" ХХК-ийн захирал	Т.Түвшинтөгс		М...
Архитектор	Т.Өнөр-Од		ЕТ-02
Хянасан: Завхан аймгийн Улиастай сумын иргэдийн төлөөллийн дарга	Г.Ганциг		2023 он

ҮНДЭСЛЭЛ

- Завхан аймаг Улиастай сумын иргэдийн Төлөөлөгчийн Хурлын 2023 оны 11 дугаар сарын 08-ны өдрийн даалгаврыг үндэслэн хийж гүйцэтгэв.
- "Завхан аймгийн Улиастай хотын" -ийн УТМ дэвсгэр зураг.
- Хот төсгөны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэн БНВД 30.0104-ийн зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
- ХБХГ-ын 2023 оны ХТХ дугаартай архитектур төлөвлөлийн даалгаврыг үндэслэв.

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй талбай	Төлөвлөж буй
2.	Тоглоомын талбай	Одоо байгаа
3.	Ногоон байгууламж	Одоо байгаа

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:250



БАЙРШЛЫН СХЕМ

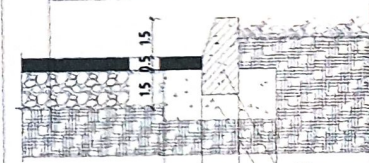


ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Зургийн даалгаврын схемийн хил хязгаар / явган замын бордюр - 0м/
- Зургийн даалгаврын схемийн хил хязгаар / авто замын бордюр - 125.0м/
- Авто зогсоолын экахабтан хүчлэл h=6-8 см талбай /529.0м2/
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж /0.00/
- Төлөвлөж буй явган замын гэрэл /0.00/
- Төлөвлөж буй сандал, хагийн саб /0.00/
- Одоо байгаа барилга
- Гудамжны гэрэл
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа барилга

ОГТЛОЛ 2-2 М1:25

авто замын даацын хавтан 60-80мм  
Элс 150мм  
Нягтруулсан хөрс



Авто замын бордюр  
Дэр бетон

Хүчин чадлын мэдээлэл

Д/Д	Нэр	Хэмжих нэгж	Тоо	Тайлбар	Д/Д	Нэр	Хэмжих нэгж	Тоо	Тайлбар
1	Авто зогсоолын экахабтан хүчлэл h=6-8 см	м²	529	Огтлол 1-1	1	Ногоон байгууламж	м²	-	Огтлол 1-1
2	Явган хүний замын өнгөт хавтан хүчлэл h=6-8 см	м²	-	Огтлол 2-2	2	Эко хавтан далай	м²	-	Огтлол 2-2
3	Авто замын бордюр	у/м	125	Огтлол 1-1	3	Шалнуурт мод	ширээг	-	Огтлол 1-1
4	Явган замын бордюр	у/м	-	Огтлол 2-2	4	Явган замын бордюр	у/м	-	Огтлол 2-2
5	Замын хүчлэлтээс ханаарч гарах шороо	м³	-	Тооцвоор	5	Замын хүчлэлтэн дүүрэгэх шороо	м³	195.0	Тооцвоор



Улиастай хот, Төв-Уул буудал  
Т. утас 228 0000  
Ф. утас 888076 059701

БОГДЫН ГОЛ БАГИЙН ХӨГЖИМ БҮЖГИЙН 36-Н АЙЛЫН АВТО ЗОГСООЛ	Нэр	Гарын үсэг	Эсгээ
"ЗӨВ ХАУС КОНСТРАКШН" ХХК-ийн захирал	Т.Түвшинтөгс	<i>[Signature]</i>	М1:250
Архитектор	Т.Өнөр-Од	<i>[Signature]</i>	ЕТ-43
Хянасан: Завхан аймгийн Улиастай сумын иргэдийн төлөөллийн дарга	Г.Ганчимэ		2023 он