

БАТЛАВ:
ЗАВХАН АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР



Х.ДЭЛГЭРДАЛАЙ

ЗАВХАН АЙМАГ, УЛИАСТАЙ СУМ
ЦАГДААГИЙН 24-Н АЙЛЫН ГАДНА АВТО ЗОГСООЛ

/ГАДНА ТОХИЖИЛТИЙН АЖЛЫН ЗУРАГ/

ЗУРГИЙН ШИФР: 11/05.23

ЗӨВШӨӨРСӨН:

БОЛОВСРУУЛСАН:

АЛБАН ТУШААЛ	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ГҮЙЦЭТГЭГЧ:	ГАРЫН ҮСЭГ
ЗАВХАН АЙМГИЙН ГХБХБГАЗРЫН ДАРГА	Д.АНХТЭС		"ЗӨВ ХАУС КОНСТРАКШН " ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ	НЭР Т.ТҮВШИНТӨГС
			ЗАХИАЛАГЧ: ЗАВХАН АЙМАГ ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО, ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	НЭР Д.АЗЖАРГАЛ



УЛААНБААТАР ХОТ 2024 он

ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ

Д/д	ЗҮРГИЙН НЭР	ХУЧДАСНЫ ТОО
ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ		
1	Нүүр хуудас	
1	Зургийн жагсаалт, таних тэмдэг	БА-01
	Зургийн даалгавар	БА-
	Зургийн даалгаврын схем	БА-
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ		
2	Байршлын схем, орчны тойм	ЕТ-01
	Одоогийн байдал /Фото зургаар/	ЕТ-02
	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-03
	Дэдсгэр зураг	ЕТ-
	Өндөржилт	ЕТ-
	Хөдөлгөөний схем	ЕТ-
	Зай хэмжээ	ЕТ-
	Зам талбай	ЕТ-
	Ногоон байгууламж	ЕТ-
БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ХЭСЭГ		
4	Сэгсэн дөмбөгийн талбай	БА-
5	Хогийн сав, сандалны хэмжээ	БА-
6	Харагдах байдал	БА-

ТЕХНИК ЭДИЙН ЗАСГИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ			
Д/д	ҮЗҮҮЛЭЛТИЙН НЭР	ХЭМЖИХ НЭГЖ	ҮЗҮҮЛЭЛТ
2	Хүчин чадал	-	Үндэслэл
4	Барилгажилтын талбай	м²	
5	Ашигтай талбай	м²	0
6	Туслах талбай	м²	0
7	Нийт талбай	м²	

ЕРӨНХИЙ СХЕМ



ЗУРАГЛАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ			
Огтлол		Мөв	
		Суудал	
Тэнхлэг		Хогийн сав	
		Гэрэлтүүлэг	

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Үндэслэл

Завхан аймаг, Улиастай сумын ЭДТГ-ын Иргэдийн төлөөлөлийн хурлын 2023 оны 11 дугаар сарын 08-ны өдрийн ажлын даалгалаар үндэслэл зурга төслийн хийж гүйцэтгэв.
 - Завхан аймаг Улиастай сумын иргэдийн Төлөөлөлийн Хурлын 2023 оны 11 дугаар сарын 08-ны өдрийн хуралдааны протокол
 - Завхан аймаг, Улиастай сумын төлөөлөлийн Иргэдийн төлөөлөлийн даалгавар дээр үндэслэн ажлын зурга төслийг 2023 оны 11 дугаар сард "ЗӨВ ХАУС КОНСТРАКШН" ХХК-д хийж гүйцэтгэв.
 - 2023 оны 11 дүгээр сарын 08-ны өдөр байршил дээр судалгаа хийв.

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВ БАЙДАЛ

Одоогийн байдал

Завхан аймаг, Улиастай сумын "БОГДЫН ГОЛ БАГИЙН ЦАГДААГИЙН 24-Н АЙЛЫН АВТО ЗОГСООЛ" тахижилтын ажлыг шинээр хийнэ.

- Сул шороон хөрс ихтэй.
- Явган зам оновчтой, бүрэн биш.
- Одоо байгаа талбай ашиглахад хүндрэлтэй эвдрэл ихтэй.

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ШИЙДЭЛ

1. Тохижилт хийх хөрсийг тэгшилж, янзлах.
2. Авто машины зогсоолыг энгийн болон хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан төлөвлөж авто замын зориулалт бүхий даацын эко хавтангаар стандартын дагуу гучилтуйг хийнэ.
3. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан хөтөч хавтанг замын голд стандартын дагуу суурилуулж өгнө.
4. Авто зогсоолын ажлын тоо хэмжээнд зааснаар хийж гүйцэтгэнэ. ЕТ-03 хуудаснаас утга.
5. Авто зогсоолын хавтангын заадыг элсэн чигжээсээр чигжиж явах. (UCS0901В:2020 Хотын стандартын 6.1, 6.2-д заасан)
6. Дээрх ажлуудыг чанарын өндөр түвшинд Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй MNS болон 2020 оноос мөрдөгдөж эхлэсэн UCS стандартуудыг хангаж хийж гүйцэтгэнэ.

Ашигласан материал

- UCS 0901В:2020 - Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хүчинт, цугралтад табигдах шаардлага.
- UCS 0902В:2020 - Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөх, байгуулахад табигдах ерөнхий шаардлага.
- MNS 6056-2009 - Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх.
- БНБД 30-01-04 - Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм.
- УББ 11-202-00 - Хот суурин хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачилсан заавар.

Барилга цугралтын бүх ажлуудыг гүйцэтгэхэд шаардагдах материал эдэхгүйн, түүхий эд нь Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй MNS стандарт, ISO стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан байх ёстой.



Улаанбаатар хот, Хүн-Уян дүүрэг
 Т. хаяг 108 тоот
 Утас: 84001119, 85881701

БОГДЫН ГОЛ БАГИЙН ЦАГДААГИЙН 24-Н АЙЛЫН АВТО ЗОГСООЛ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"ЗӨВ ХАУС КОНСТРАКШН" ХХК-ийн захирал	Т.Түвшинтөгс		М.....
Архитектор	Т.Өнөр-Од		БА-01
Хянасан: Завхан аймгийн Улиастай сумын иргэдийн төлөөлөлийн дарга	Г.Гончиг		2023 он



0010394

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар ЗТ18-701/22

“Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай” Монгол Улсын хуулийг үндэслэн Улаанбаатар аймаг/нийслэлийн Хан-Уул сум/дүүргийн “Зөв хаус констракшн” ХХК-д
 9011836670 6828078
/улсын бүртгэлийн дугаар/ */регистрийн дугаар/*
 ЗТ-2.1, ЗТ-10.2 заалтын дагуу

..... ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг 2022 оны 09 -р сарын 28 -ны өдрөөс таван жилийн хугацаатай олгов.

Тусгай зөвшөөрөл нь хавсралт болон гэрээний хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН САЙД



Б.МӨНХБААТАР

2022 он 09 сар 28 өдөр
Улаанбаатар хот



Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг
7- хороо 208 тоот
Утас: 86601619 8580101

БОГДЫН ГОЛ БАГИЙН ЦАГДААГИЙН 24-Н АЙЛЫН АВТО ЗОГСООЛ

“ЗӨВ ХАУС КОНСТРАКШН” ХХК-ийн захирал

Архитектор

Хянасан: Завхан аймгийн Улиастай сумын ирээдүйн төлөөллийн дарга

Нэр

Т.Түвшинтөгс

Т.Өнөр-Од

Г.Гончиг

Гарим үсэг

Эскиз

М.....

ЕТ-01

2023 он



Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг
7, хороо 208 орон
Утас: 86001010 85887001

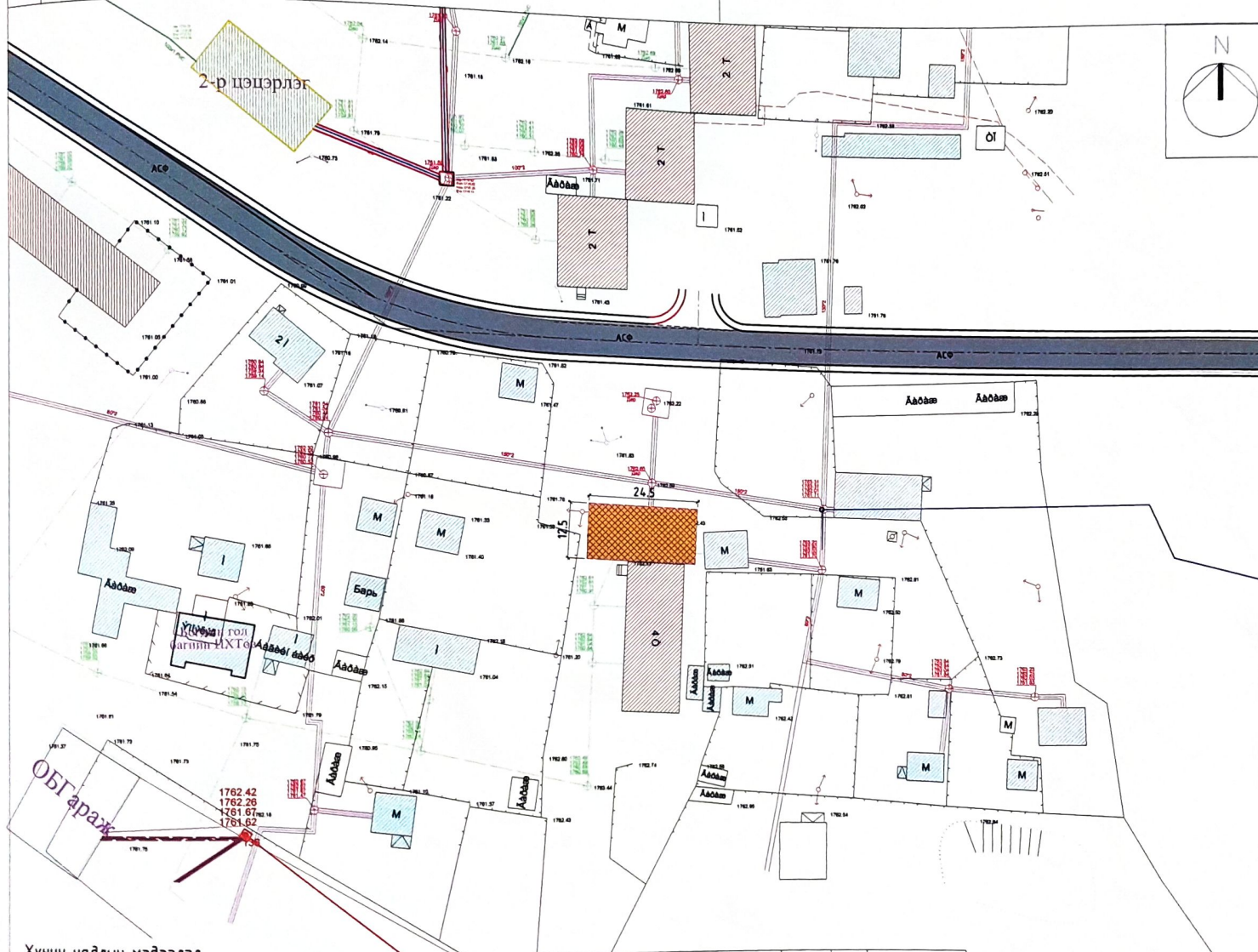
БОГДЫН ГОЛ БАГИЙН ЦАГДААГИЙН 24-Н АЙЛЫН АВТО ЗОГСООЛ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"ЗВВ ХАУС КОНСТРАКШН" ХХК-ийн захирал	Т.Түвшинтөгс		М...
Архитектор	Т.Өнөр-Од		ЕТ-02
Хянасан: Завхан аймгийн Уластай сумын иргэдийн төлөөллийн дарга	Г.Гончиг		2023 он

ҮНДЭСЛЭЛ

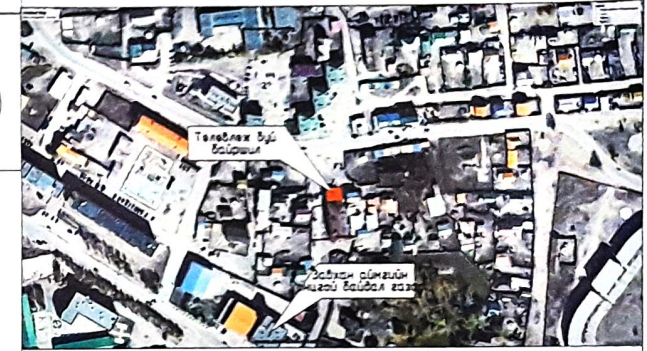
- Завхан аймаг Улиастай сумын иргэдийн Төлөөлөлийн Хурлын 2023 оны 11 дугаар сарын 08-ны өдрийн даалгаварыг үндэслэн хийж гүйцэтгэв.
- "Завхан аймгийн Улиастай хотын"-ийн УТМ дэвсгэр зураг
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04-ийн зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
- ХБХГ-ын 2023 оны ХТХ..... дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэв.

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй талбай	Төлөвлөж буй
2.	Тоглоомын талбай	Одоо байгаа
3.	Ноогоон байгууламж	Одоо байгаа

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ M1:250



БАЙРШЛЫН СХЕМ

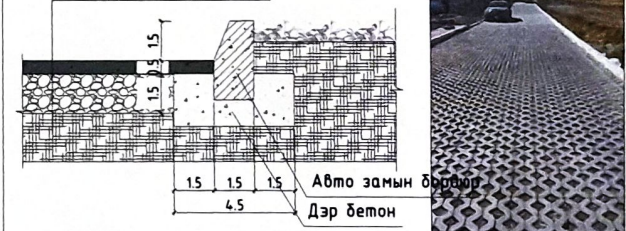


ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Зургийн даалгаврын схемийн хил хязгаар / явган замын бордюр - 0м/
- Зургийн даалгаврын схемийн хил хязгаар / авто замын бордюр - 74.0м/
- Авто зогсоолын экохавтан хүчллт h=6-8 см талбай /306.0м2/
- Төлөвлөж буй ноогоон байгууламж /0.00/
- Төлөвлөж буй явган замын гэрэл /0.00/
- Төлөвлөж буй сандал, хогийн сав /0.00/
- Одоо байгаа барилга
- Гудамжны гэрэл
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа барилга

ОГТЛОЛ 2-2 M1:25

авто замын даацын хавтан 60-80мм
Элс 150мм
Нягтруулсан хөрс



Хүчин чадлын мэдээлэл

Д/Д	Нэр	Хэмжих нэгж	Тоо	Тайлбар	Д/Д	Нэр	Хэмжих нэгж	Тоо	Тайлбар
1	Авто зогсоолын экохавтан хүчллт h=6-8 см	м ²	306	Огтлол 1-1	1	Ноогоон байгууламж	м ²	-	Огтлол 1-1
2	Явган хүний замын өнгөт хавтан хүчллт h=6-8 см	м ²	-	Огтлол 2-2	2	Эко хавтан далан	м ²	-	Огтлол 2-2
3	Авто замын бордюр	у/м	74	Огтлол 1-1	3	Шилмүүрт мод	шрхээ	-	Огтлол 1-1
4	Явган замын бордюр	у/м	-	Огтлол 2-2	4	Явган замын бордюр	у/м	-	Огтлол 2-2
5	Замын хүчлмээс хамаарч гарах шороо	м ³	-	Тооцоогоор	5	Замын хүчлмээс дүүрэх шороо	м ³	610	Тооцоогоор



Улиастай хот, Хан-Уул дүүрэг
Т. хороо 208 өмнө
Утас: 84829119, 84829121

БОГДЫН ГОЛ БАГИЙН ЦАГДААГИЙН 24-Н АЙЛЫН АВТО ЗОГСООЛ

"ЗӨВ ХАУС КОНСТРАКШН" ХХК-ийн захирал

Архитектор

Хянасан: Завхан аймгийн Улиастай сумын иргэдийн төлөөллийн дарга

Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
Т.Тувшинтөгс		M1:250
Т.Өнөр-Од		ET-03
Г.Гончиг		2023 он