"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК
(Тусгай зөвшөөрлийн дугаар ЗТ19-689/19
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 11-р хороо Pro one оффис 13 давхар 1307 тоот
Утас: 99007155,99174540)

МОНГОЛ УЛС
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
Магадлалын ... дүгнэлтийн
дугаар 1953/2020
МАГАДЛАЛ ...
Магадлал ...
Хэлтсийн дарга ...
... газрын усан
20 20 оны 10 сарын 14 өдөр

ЕГ Шифр: ОТ-25/2020

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 5-р хороо

Ерөнхий боловсролын 6-р сургуулийн спорт заалны засвар

/ Ажлын зураг /

Захирал .... /Б.Бадамцэцэг/

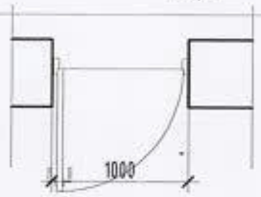
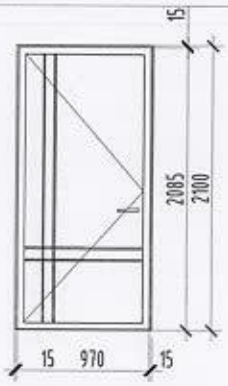
Архитектор .... /У.Ган-Эрдэнэ/

Улаанбаатар хот
2020 он

Барилга архитектурын зургийн жагсаалт

Д/д	Хуудасны нэр	Хуудасны марк
1	Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг	БА-1
2	Спортын заалын Одоогийн байдал /фото зураг/	БА-2
3	1-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт	БА-3
4	Хэмжилтийн байгуулалт /+5.00 түвшин дэх/	БА-4
5	1-р давхрын өөрчлөлтийн байгуулалт	БА-5
6	1-р давхрын шалны байгуулалт /өөрчлөлт/	БА-6
7	Ханын дэлгэлэс А, Б	БА-7
8	Харагдах байдал	БА-8
9	Харагдах байдал	БА-9

ХААЛГАНЫ ТҮҮВЭР

Марк		Х-1
Тоо ширхэг	1-р давхар	2
Нийт тоо ширхэг		2
Онгойлт		баруун
Хайрцаг		Модон
Хайрцагны өнгө		Хүрэн бор
Нүхний хэмжээ		1000x2100
Хаалганы хэмжээ		970x2085
Шиллэгээ		Үгүй
Байгуулалт		
Нүүр тал		
Тайлбар		Сайн чанарын модон хаалга

ТАЙЛБАР БИЧИГ:

БАЙРШИЛ :

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 5-р хороо Ерөнхий боловсролын 6-р сургууль.

ӨГӨГДӨЛ :

Уг барилгыг Архитектор Ч.Ган-Эрдэнэ болон Инженер Т.Баттулга нар 2020 оны 9 сард хэмжилт хийж сургуулийн удирдлага холбогдох хүмүүстэй санал солилцон дотор засварын тоо хэмжээг зураг төслийн "Онч тэнхлэг ХХК"-д боловсрууллав. Уг зургийг одоо мөрдөгдөж байгаа засварын ажлын норм БНбаД 81-15-06 дүрмийг үндэслэн захиалагч " Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газар" 6-р сургуулийн захиралтай зөвшилцсөний дагуу хийж гүйцэтгэсэн болно.
Хэмжилт хийсэн : Мэргэшсэн инженер, мэргэшсэн төсөвчин Т.Баттулга, Б.Бадамцэцэг, Архитектор Ч.Ган-Эрдэнэ нар хийж фото зургаар баталгаажуулсан.

ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ:

Тус сургуулийн спорт заалны хэсгийг засварлахаар тусгав. Спорт заал нь l=23.6м урттай, b=11.8м өргөнтэй, h=7.25м өндөртэй, хучилт нь угсармал хавиргат хавтан хучилттай байна.
Өрөөнүүдийн хамар хана нь 120мм-ийн тоосгон хана.
Сургуулийн спорт заалд засвар хийх учраас зөвхөн дурьдсан хэсгийн хэмжээ болон тодорхойлолтийг өгсөн болно.

БУУЛГАХ АЖИЛ:

Спорт заалны орох хэсгийн хаалгыг болон модон хаалт бүхий хана, хаалгыг буулгана.

ШИНЭЧЛЭХ АЖИЛ:

Таазны ажил
Спорт заалны таазыг сайтар цэвэрлэсний дараа цагаан өнгийн эмульсэн будгаар чанартай будна. Мөн спорт заалны металл фермын 2 тал, доод хэсгийг сайтар цэвэрлэсний дараа цагаан өнгийн төмрийн будгаар чанартай будна.

Ханын ажил
Спорт заалны одоо байгаа ханыг тосон будгаар чанарын өндөр түвшинд зурагт заасны дагуу өнгө будгаар будаж засварлана. Одоо байгаа модон хаалтыг буулгаж шинээр 250мм тоосгон хана өрж, шавардан цагаан өнгийн тосон будгаар будна.

Хаалганы ажил
Спорт заалны орох хаалга болон одоо байгаа модон хаалгыг тус тус солихоор тусгав. Модон хаалгыг MNS 0531:2002 Барилгын модон хаалга, техникийн ерөнхий шаардлага хангасан чанартай хаалгаар хийнэ.
Хаалганы өнгө загварыг захиалагчийн хүсэлтийн дагуу сонгож угсарна. Завсар зайг шингэн хөөсөөр чигжиж дулаална.
Хаалгыг захиалахдаа нарийвчилсан тоо хэмжээ авч захиалах шаардлагатай.

Шалны ажил
Спорт заалны банзан шалыг эвдэрсэн хэсэгт хэсэгчилэн 25%-д хуулж солино. Банзан шалны дээр тодон шахмал хавтан /фонарин хавтан/ дэвсэж тэгшилгээ хийнэ. Үүний дараа дээр нь спорт талбайн зориулалттай сайн чанарын 5мм-ээс доошгүй зузаантай хулдаасаар хучиж өгнө.
Шалны тэмдэг тэмдэглэгээг хийхдээ Сагсанбөмбөг, гарбөмбөгийн талбайн стандартын дагуу хийх хэрэгтэй.

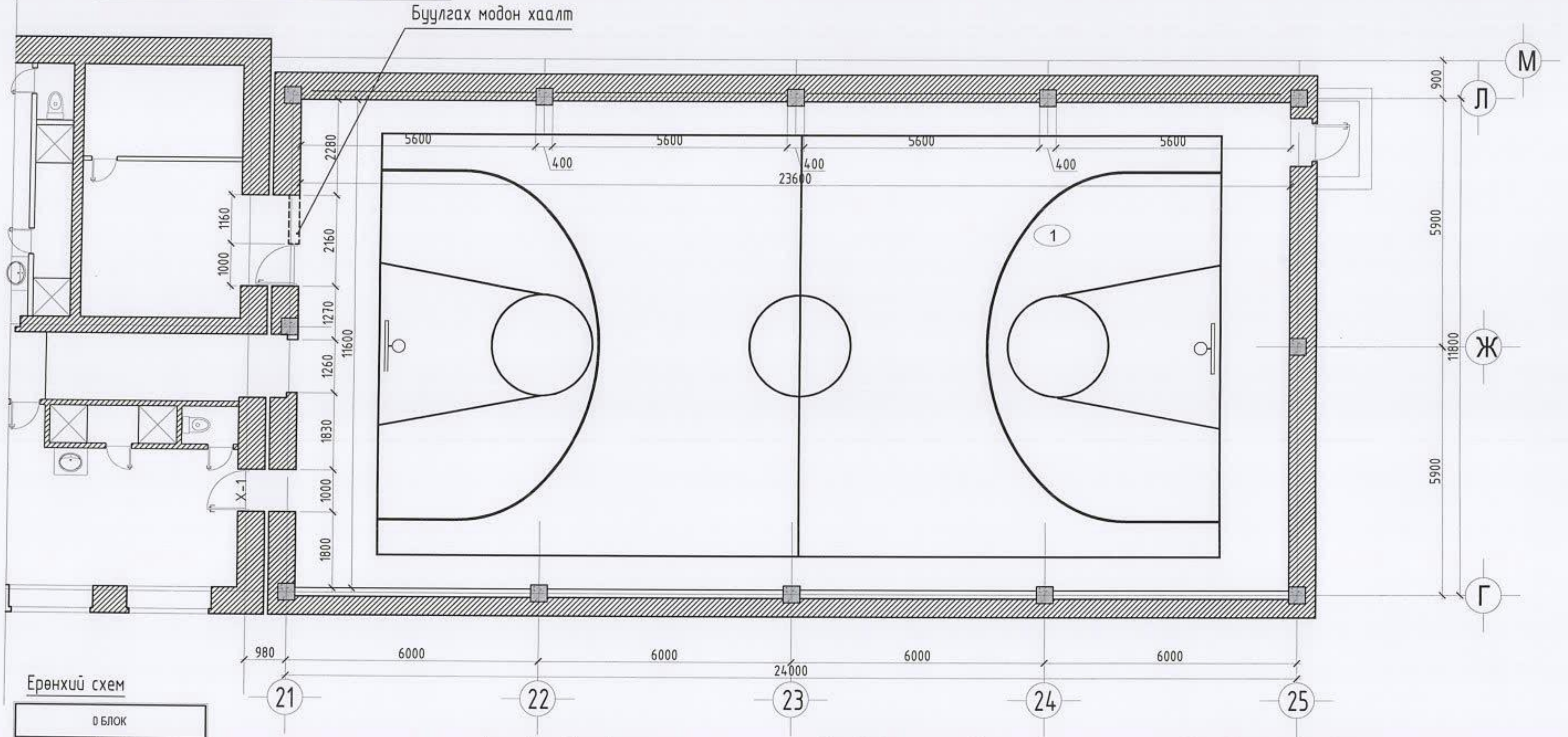
"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Утас: 99007155, 99174540	Ерөнхий боловсролын 6-р сургуулийн спорт заалны засварын ажлын зураг Сүхбаатар дүүрэг 5-р хороо				
	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг				Үе шат: А.3
	Архитектор	Ч.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-25/2020	Масштаб: M1:100	Огноо: 2020-09-15
	Гүйцэтгэсэн	Ч.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-1	Хуудас: 9
	Шалгасан	Б.Бадамцэцэг			

СПОРТ ЗААЛНЫ ОДООГИЙН БАЙДАЛ / фото зураг /

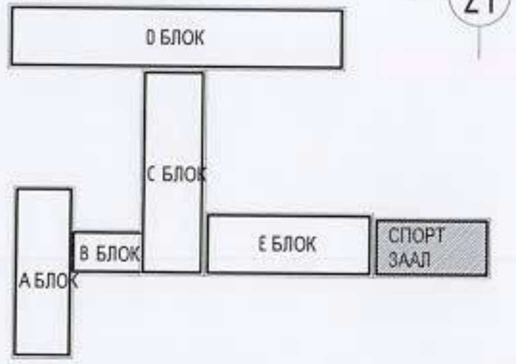
"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Утас: 99007155, 99174540	Ерөнхий боловсролын 6-р сургуулийн спорт заалны засварын ажлын зураг Сүхбаатар дүүрэг 5-р хороо				
	Спорт заалны Одоогийн байдал /фото зураг/				Үе шат: А.3
	Архитектор	[signature]	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-25/2020	Масштаб: М1:100	Огноо: 2020-09-15
	Гүйцэтгэсэн	[signature]	У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-2	Хуудас: 9
	Шалгасан	[signature]	Б.Бадамцэцэг			

А3

1-Р ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



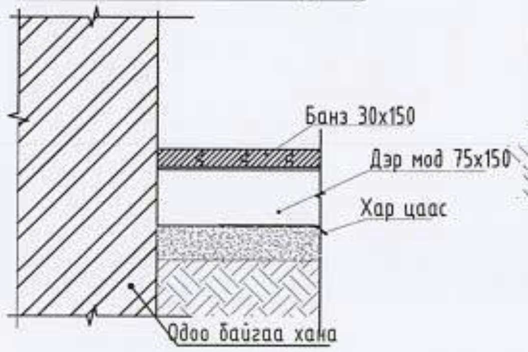
Ерөнхий схем



Өрөөний тодорхойлолт

Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай м2	Шалны төрөл
1	Спорт заал	273.8	Модон шал

Одоо байгаа шалны бүтэц



Одоо байгаа шалны бүтэц

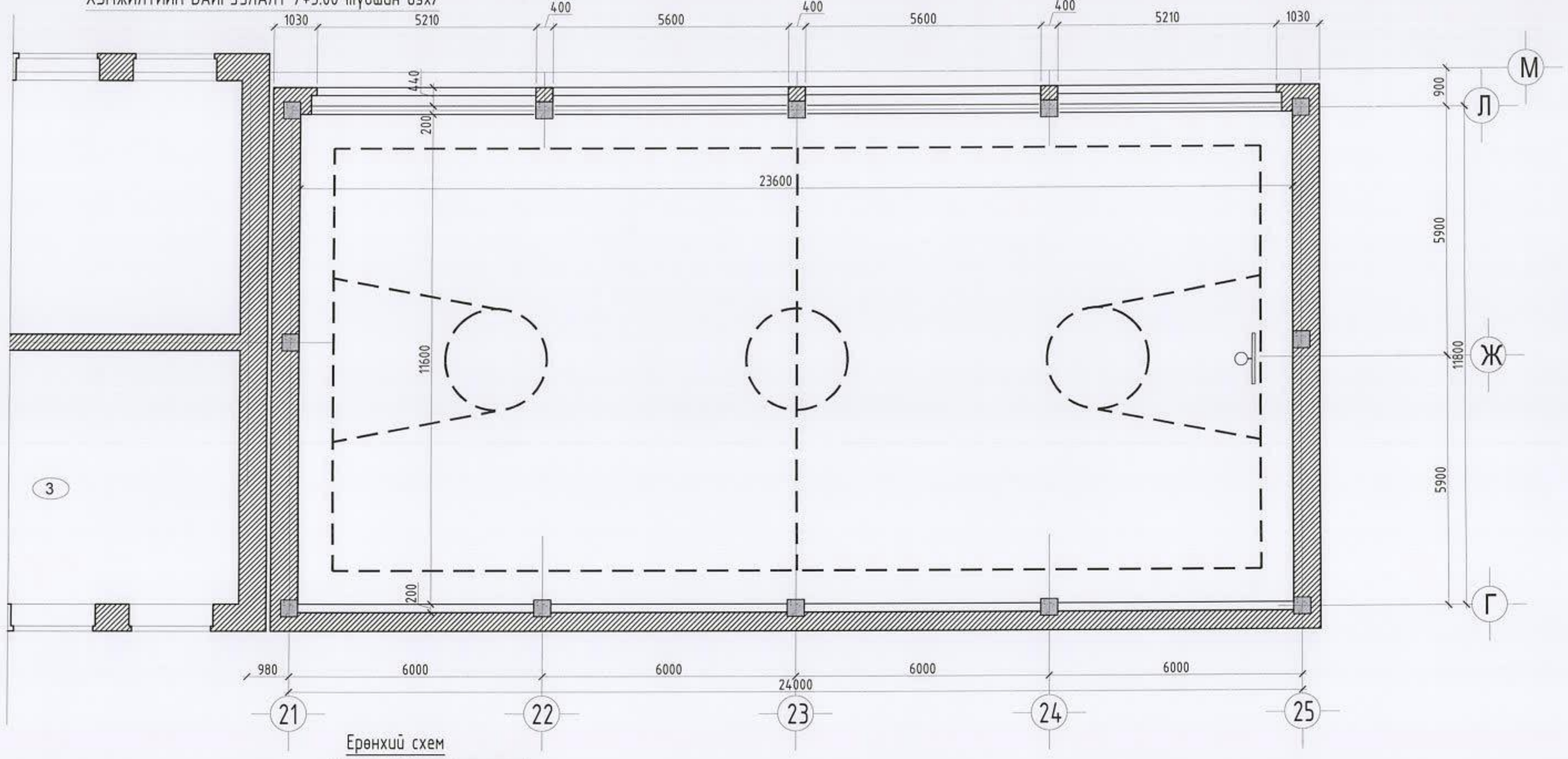
Буулгах ажлын тоо хэмжээ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Хамар ханын хаалга хайрцаг задалж буулгах /2ш/	м2	3.8
Барилгын хог цэвэрлэж ачих, зөөх	м2	242

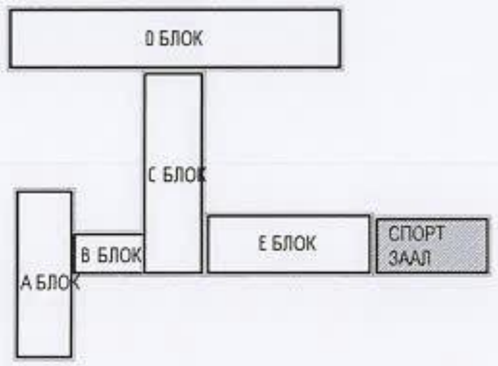
"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Утас: 99087155, 99174540	Ерөнхий боловсролын 6-р сургуулийн спорт заалны засварын ажлын зураг Сүхбаатар дүүрэг 5-р хороо				
	1-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт /спорт заал/				Үе шат: А.3
	Архитектор	[signature]	Ч.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-25/2020	Масштаб: М1:100 / Огноо: 2020-09-15
	Гүйцэтгэсэн	[signature]	Ч.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-3 / Хуудас: 9
	Шалгасан	[signature]	Б.Бадамцэцэг		

A3

ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ /+5.00 түвшин дэх/



Ерөнхий схем



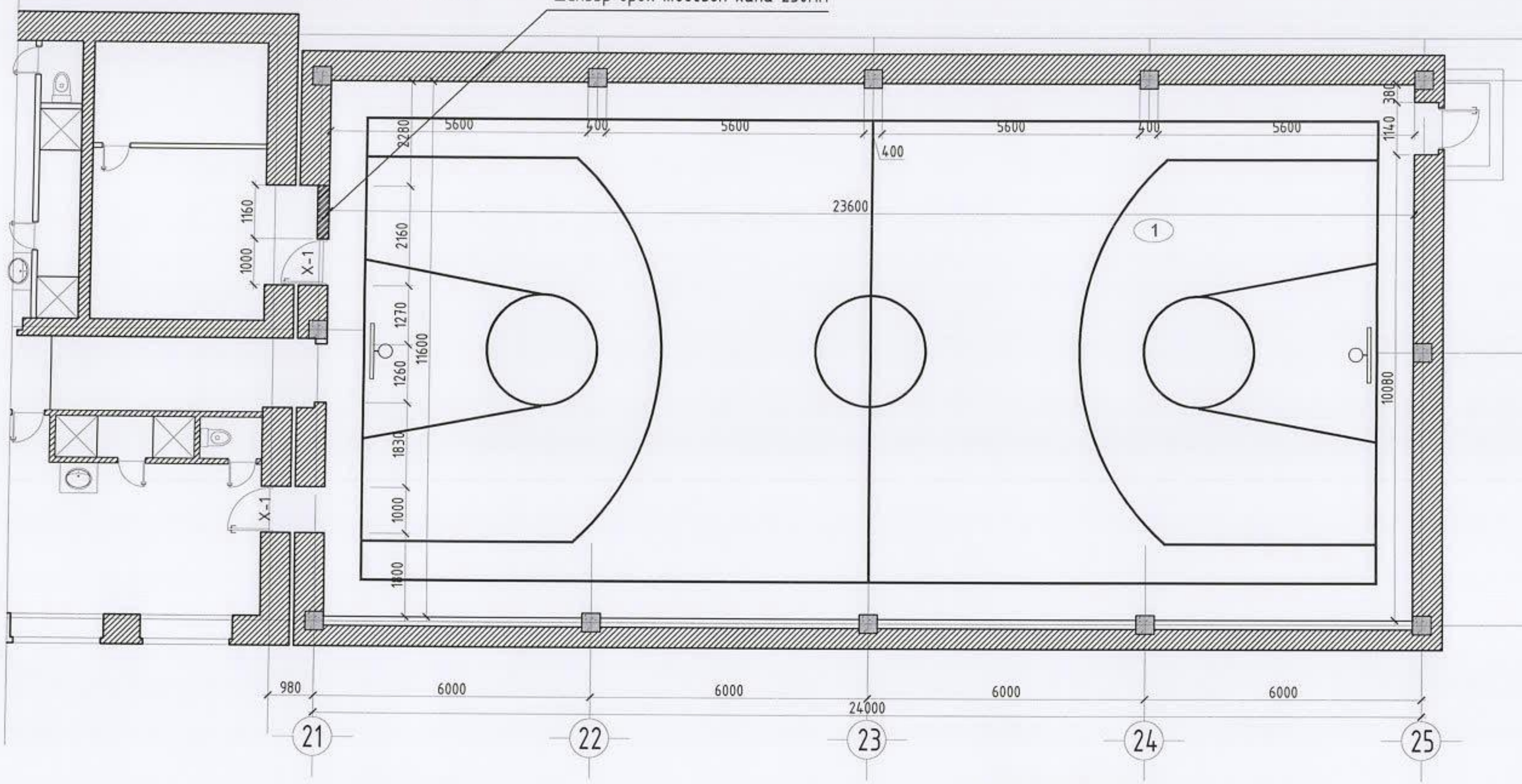
Хаалга, цонхны ажлын тоо хэмжээ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Дотор хананд модон хаалга угсрах /2ш/	м2	3.8
Хаалганы зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжиж дулаалах	м2	3.8
Хаалганд цоож суулгах	ш	2

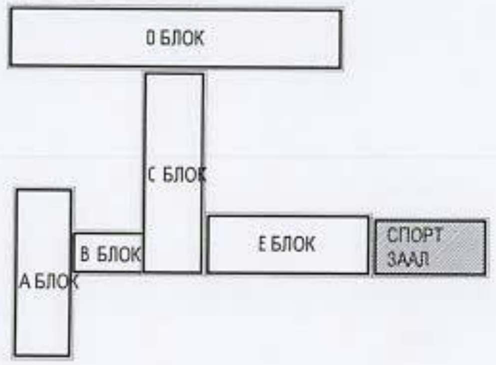
"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Утас: 99007155, 99174540	Ерөнхий боловсролын 6-р сургуулийн спорт заалны засварын ажлын зураг Сүхбаатар дүүрэг 5-р хороо			
	Хэмжилтийн байгуулалт /+5.00 түвшин дэх/			Үе шат: А.3
Архитектор	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-25/2020	Масштаб: М1:100	Огноо: 2020-09-15
Гүйцэтгэсэн	У.Ган-Эрдэнэ			
Шалгасан	Б.Бадамцэцэг	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-4	Хуудас: 9

А3

1-Р ДАВХРЫН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



Ерөнхий схем



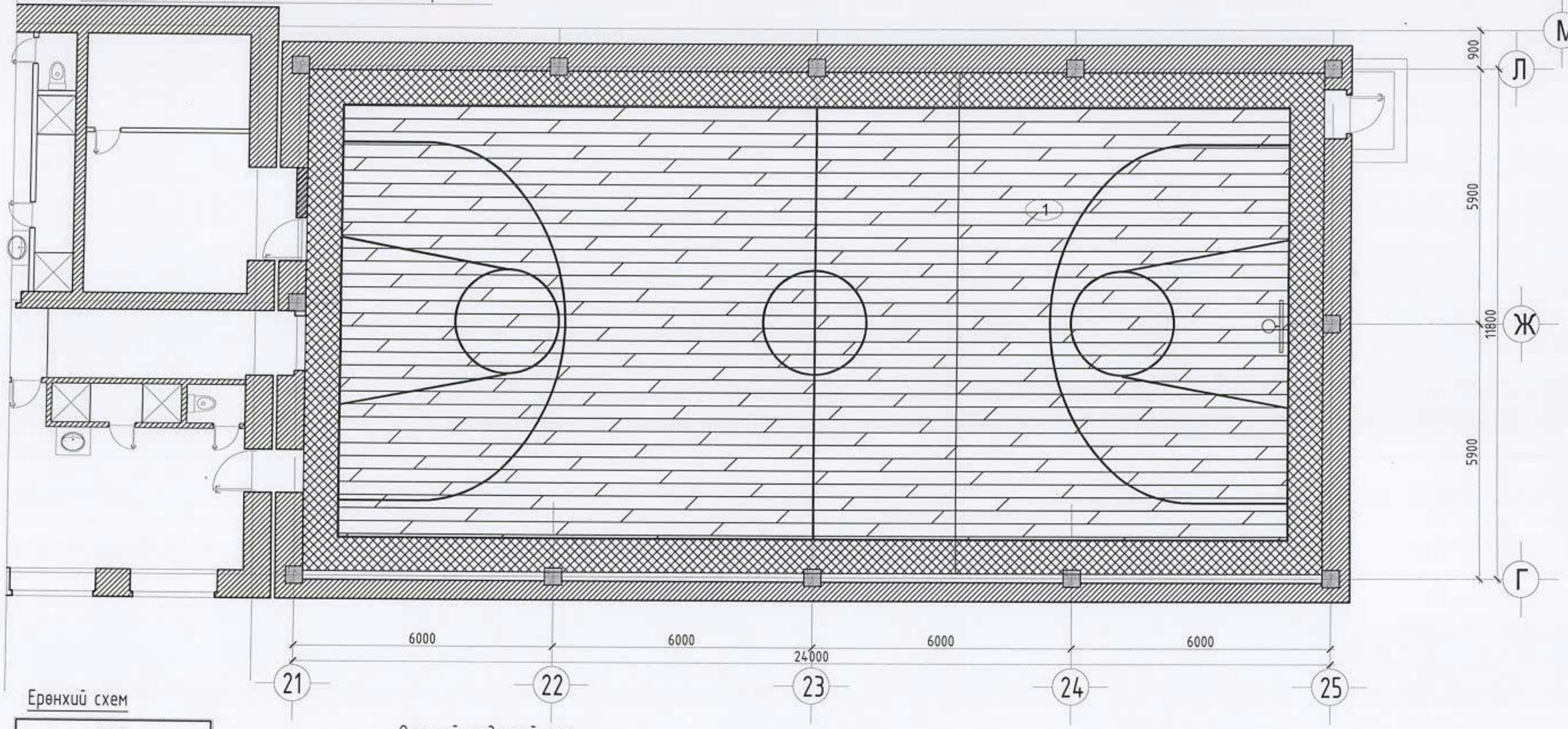
Өрөөний тодорхойлолт

Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай м2	Шалны төрөл
1	Спорт заал	273.8	Хулдаас

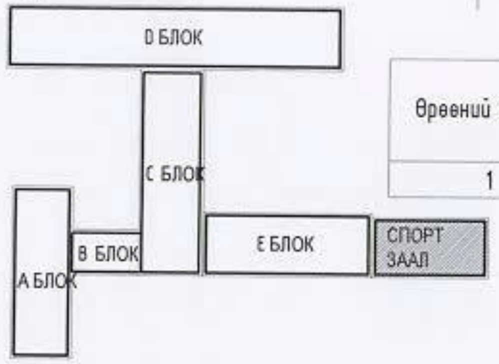
"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Утас: 99307155, 99174540	Ерөнхий боловсролын 6-р сургуулийн спорт заалны засварын ажлын зураг Сүхбаатар дүүрэг 5-р хороо				
	1-р давхрын өөрчлөлтийн байгууламт /спорт заал/				Үе шат: А.3
Архитектор	[signature]	Ч.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-25/2020	Масштаб: М1:100	Огноо: 2020-09-15
Гүйцэтгэсэн	[signature]	Ч.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-5	Хуудас: 9
Шалгасан	[signature]	Б.Бадамцэцэг			

A3

1-Р ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ М1:100 /өөрчлөлт/



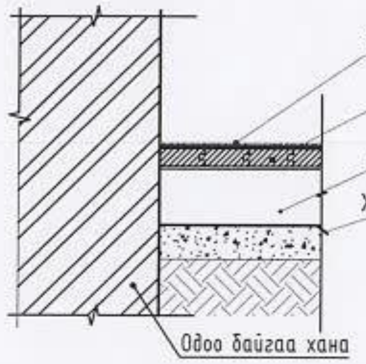
Ерөнхий схем



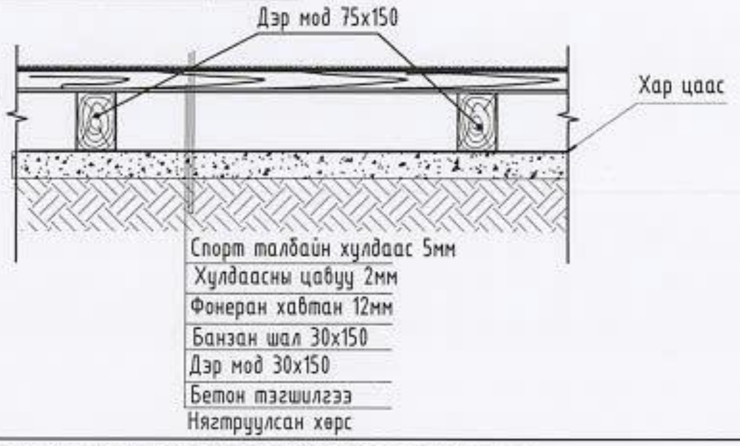
Өрөөний тодорхойлолт

Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай м2	Шалны төрөл
1	Спорт заал	273.8	Хулдаас

Ханын уулзах хэсэглэл Шалны бүтэц



Шалны хэсэглэл бүтэц



Ерөнхий боловсролын 6-р сургуулийн спорт заалны засварын ажлын зураг
Сүхбаатар дүүрэг 5-р хороо

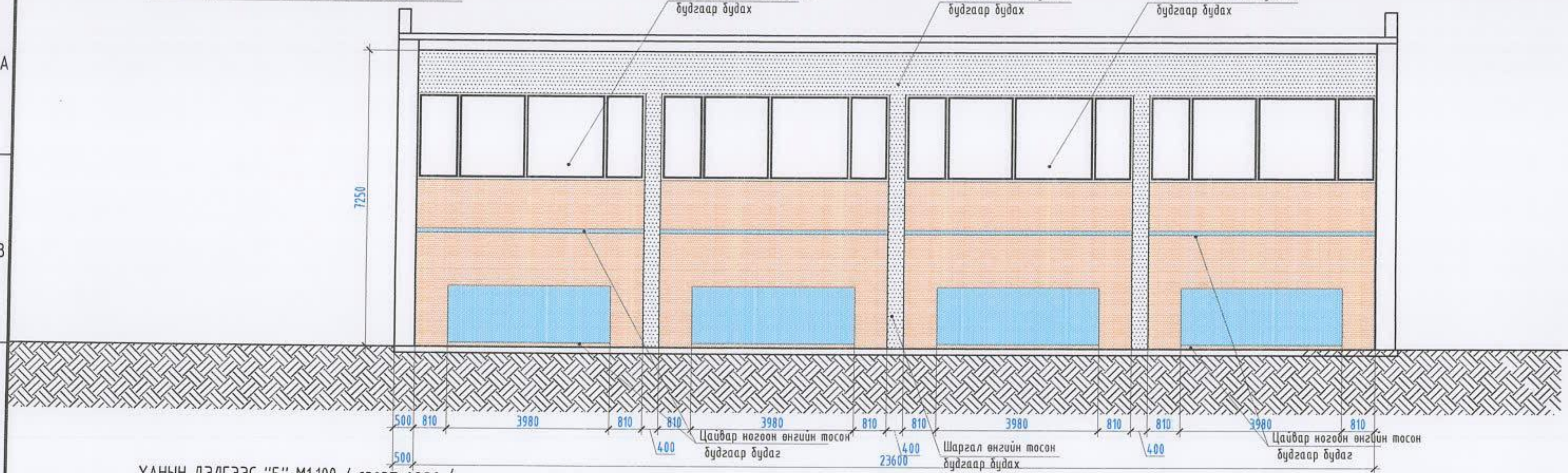
1-р давхрын шалны байгуулалт /өөрчлөлт/

Архитектор	[signature]	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-25/2020	Масштаб: М1:100	Огноо: 2020-09-15
Гүйцэтгэсэн	[signature]	У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-6	Хуудас: 9
Шалгасан	[signature]	Б.Бадамцэцэг			Үе шат: А.3

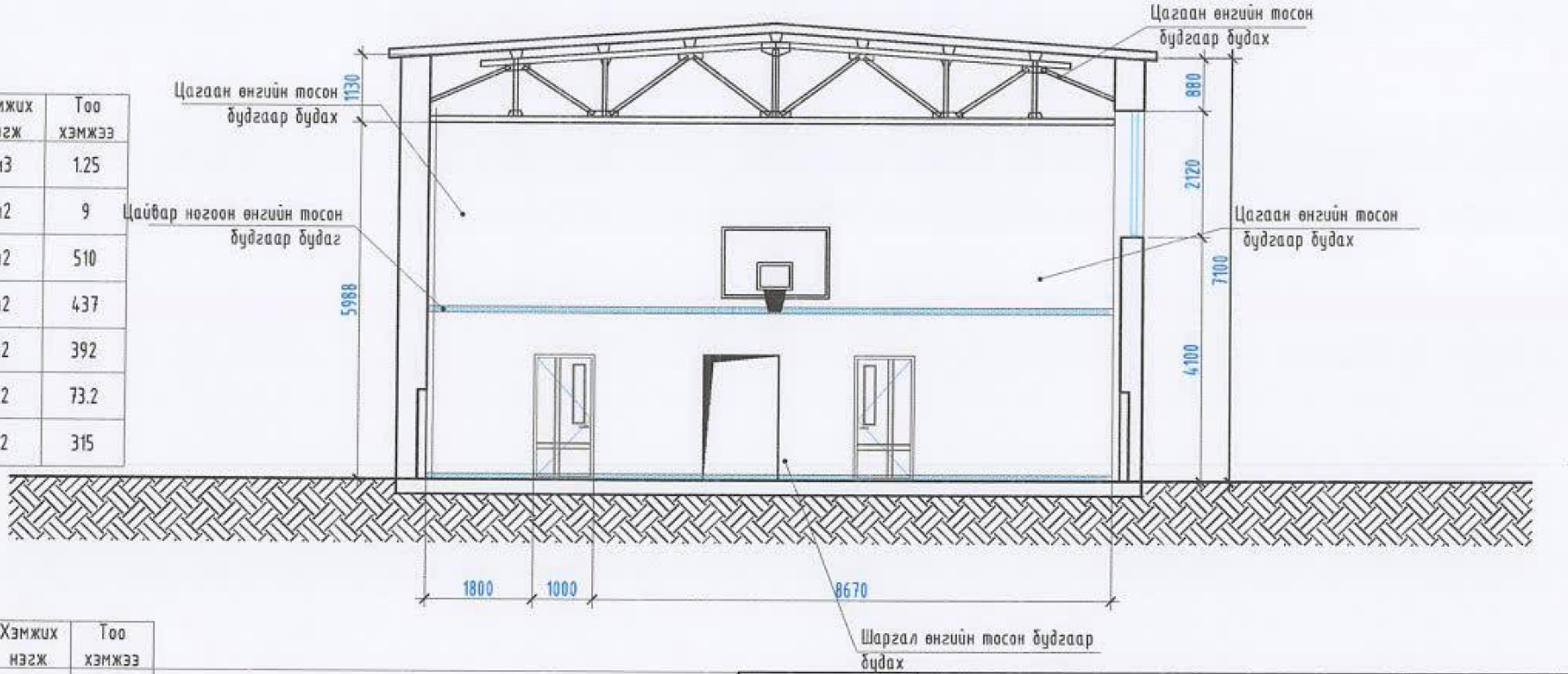
"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК
Утас: 99007155, 99174540

А3

ХАНЫН ДЭЛГЭЭС "А" М1:100 / спорт заал /



ХАНЫН ДЭЛГЭЭС "Б" М1:100 / спорт заал /



Дотор заслын ажлын тоо хэмжээ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
250мм-ийн тоосгон хана өрөх / Заалны хувцас солих өрөөний хананд/	м3	1.25
Дотор тоосгон ханыг гараар сайн чанартай шавардах	м2	9
Заслын ажилд төмөр шат угсрах ба задлах	м2	510
Хуучин будагтай ханын гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	437
Хуучин будагтай ханыг өнхөрүүлгээр будах	м2	392
Хана эмульсэн будгаар будах	м2	73.2
Таазыг цэвэрлэн эмульсээр өндөр чанартай будах / заалны тааз, ферм/	м2	315

Шалны ажлын тоо хэмжээ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Цэвэр банзан шалыг 25%-ийг шинэ банз оруулж солих	м2	136.5
Модон шахмал хавтангаар тэгшилгээ хийх	м2	274
5 мм зузаан спорт талбайн зориулалтын хулдаасан шал хийх	м2	274
Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд экскаватораар ачих	м3	8.4

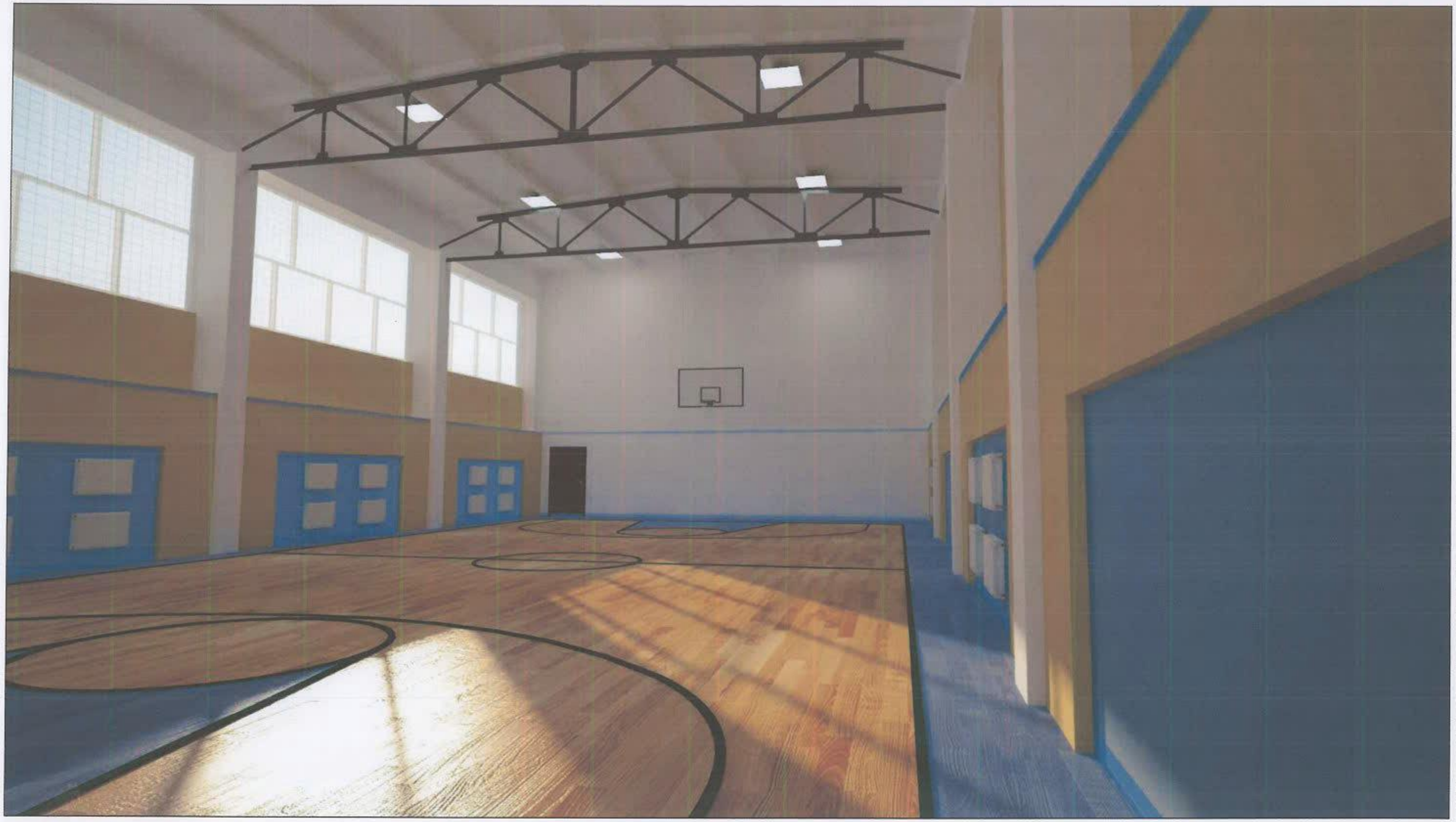
"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Утас: 99007155, 99174540	Ерөнхий боловсролын 6-р сургуулийн спорт заалны засварын ажлын зураг Сүхбаатар дүүрэг 5-р хороо				
	Ханын дэлгээс А, Б				Үе шат: А.3
	Архитектор	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-25/2020	Масштаб: М1:100	Огноо: 2020-09-15
	Гүйцэтгэсэн	У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-7	Хуудас: 9
	Шалгасан	Б.Бадамцэцэг			

А3

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Утас: 99887155, 99134540	Ерөнхий боловсролын 6-р сургуулийн спорт заалны засварын ажлын зураг Сүхбаатар дүүрэг 5-р хороо				
	Харагдах байдал				Үе шат: A.3
	Архитектор	[signature]	Ч.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-25/2020	Масштаб: М1:100	Огноо: 2020-09-15
	Гүйцэтгэсэн	[signature]	Ч.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-8	Хуудас: 9
	Шалгасан	[signature]	Б.Бадамцэцэг			

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



Ерөнхий боловсролын 6-р сургуулийн спорт заалны засварын ажлын зураг Сүхбаатар дүүрэг 5-р хороо					
Харагдах байдал					Үе шат: А.3
Архитектор	[signature]	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-25/2020	Масштаб: М1:100	Огноо: 2020-09-15
Гүйцэтгэсэн	[signature]	У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-9	Хуудас: 9
Шалгасан	[signature]	Б.Бадамцэцэг			

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК
Утас: 99087155, 99174540