



“БАТ СҮНДЭРЛЭ” ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ
А.УЯНГА ТАНАА

**ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ГАЗАР
УЛСЫН БАЙЦААГЧИЙН ДҮГНЭЛТ**

Эрүүл мэндийн газрын байр, 8 дугаар баг,
Мөрөн сум, Хөвсгөл аймаг, 67120
Утас: 7038 2496, Цахим шуудан: emg@khs.gov.mn
Цахим хуудас: khs.mohs.gov.mn

2023.09.07 № 10-33-02/123/51

Барилгын зураг төсөл хянасан
тухай

Эрүүл ахуйн тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.3. дахь “Барилга байгууламж барих газрын байршил тогтоох, барилгын зураг төсөл зохиох, барилга барих, ашиглалтад оруулах, өргөтгөх, зориулалтыг нь өөрчлөхөд холбогдох хяналтын байгууллагаар эрүүл ахуйн дүгнэлт гаргуулна.” заалт, ЭМЯ-ны салбарын хяналтын газрын даргын баталсан 10-00/07 дугаартай удирдамжийг үндэслэн “Бат сүндэрлэ” ХХК-ийн 2023 оны 08 дугаар сарын 21-ний өдрийн 23/39 тоот хүсэлтийн дагуу Хөвсгөл аймгийн Галт суманд баригдах БС-23/06 шифрийн дугаартай 400 хүний суудалтай соёлын төвийн барилгын ажлын зургийг эрүүл ахуй, халдвар хамгааллын хяналтын улсын байцаагч Ч.Одбаяр, Н.Дамбадаржаа 2023 оны 08 дугаар сарын 30-ны өдөр хүлээн авч, хяналт хийв.

Галт сумын соёлын төвд сумын засаг даргын 2016 оны 06 дугаар сарын 10-ны өдрийн А/69 дугаартай захирамжийг үндэслэн Хөвсгөл аймгийн Галт сумын 5-р багт 6719001301 нэгж талбарын дугаартай 2331 м.кв газрыг урлаг, соёлын байгууллагын зориулалтаар 15 жилийн хугацаагаар олгосон байна.

Барилгын зураг төслийг аймгийн орлогч даргын баталсан 2023 оны 04 дүгээр сарын 10-ны өдрийн 2023-ЗД/42 дугаартай ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавраар батлагдсан. Цахилгаан, эрчим хүчээр хангах Эрдэнэт Булганы цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн 2023 оны 08 дугаар сарын 22-ны өдрийн 269/23 дугаартай, дулаанаар хангах Галт сумын “Нүхт дулаан” ХХК-ын 2023 оны 04 дүгээр сарын 10-ны өдрийн 01 дугаартай, хэрэглээний цэвэр усаар хангах Галт сумын “Нүхт дулаан” ХХК-ын 2023 оны 08 дугаар сарын 28-ны өдрийн 31 дугаартай, Хөвсгөл аймгийн холбооны газрын 2023 оны 04 дүгээр сарын 07-ны өдрийн холбоожуулах техникийн нөхцөлүүд тус тус олгогдсон байна.

Барилгын инженер геологийн “Инженер геодези” ХХК-ийн ЗТ11-132/22 шифрийн дугаартай 2023 оны 03 дугаар сарын 14-ний өдрөөс 04 дүгээр сарын 06-ны өдрийн хооронд хийгдсэн геологийн судалгааны дүгнэлтэд 8.0 метрийн гүнтэй 2 ширхэг цооног ерөмдөхөд ул хөрсний ус болон олон жилийн цэвдэг хөрс илрээгүй, судалгааны талбайд

6712007123

сул овоолттой инженер-геологийн 2 төрлийн элемент илэрсэн, талбайн угаагдлын процесс дунд зэрэг явагдах нөхцөлтэй зэргээс инженер-геологийн хувьд энгийн нөхцөлтэй ба газар хөдлөлтийн 7 баллын бүсэд хамаарна гэсэн байна.

Барилга нь зоорьгүй 2 давхар, цутгамал төмөр бетон карказ бүтээцтэй, баганан суурьтай, гадуур ус зайлуулах хоолойтой хавтгай дээвэртэй, 360 мм Евроблок, 20кг/м³ пенополистрол хавтан 150 мм, гадна фасат өнгөлгөөний эмульсэн чулуун будаг бүхий гадна ханатай байхаар төлөвлөгдсөн. Нэг давхарт 116.01 м.кв үүдний хэсэг, 11.67 м.кв касс, 10.00 м.кв харуулын өрөө, 8.34 м.кв узель, 36.9 м.кв шатны хонгил, 28.33 м.кв өлгүүрийн хэсэг, 4.26 м.кв ХБИ ариун цэврийн өрөө, 14.58 м.кв 2 эмэгтэй ариун цэврийн өрөө, 14.72 м.кв 2 эрэгтэй ариун цэврийн өрөө, 62.46 м.кв номын сан, 41.99 м.кв музей, 48.62 м.кв коридор, 8.80 м.кв цахилгааны өрөө, 16.94 м.кв тайз заслын өрөө, 157.17 тайз, 305.59 м.кв үзвэрийн танхим, 16.85 м.кв эмэгтэй хувцас солих өрөө, 15.75 м.кв эрэгтэй хувцас солих өрөө, 24.07 м.кв ажилчдын өрөө, 3.00 м.кв Хоёр дугаар давхарт 36.9 м.кв шатны хонгил, 36.31 м.кв хүлээлгийн хэсэг, 83.21 м.кв бүжгийн өрөө, 11.25 м.кв агуулах, 21.00 м.кв гэрлийн өрөө, 30.06 м.кв бельэтажа, 26.58 м.кв багш нарын өрөө, 15.26 м.кв эмэгтэй ариун цэврийн өрөө, 15.26 м.кв эрэгтэй ариун цэврийн өрөө, 54.09 м.кв коридор, 30.17 м.кв хөгжмийн өрөө, 102.52 м.кв нийтийн бүжгийн өрөө, 21.32 м.кв хувцасны агуулах, 24.91 м.кв даргын өрөө, 38.70 м.кв ажилчдын өрөө, 15.85 бичиг хэргийн өрөө зэргийг зураг төсөлд төлөвлөсөн байна.

Халаалтын эх үүсвэр нь тухайн сумын төвлөрсөн системээс хангагдахаар төлөвлөгдсөн. Халаалтын систем нь доогуур түгээлттэй 2 хоолойт систем ба гол шугам нь нэг давхрын шал, таазаар түгээгдэн халаалтын шугамуудад холбогдохоор тусгасан байна.

Барилгад агаар сэлгэлтийн механик систем төлөвлөсөн. Нэг давхрын үзэгчдийн танхимд агаар сорох болон гаднаас агаар оруулах механик систем, буфетийн хэсэгт агаар сорох механик систем, хувцас солих өрөө, бүжгийн өрөө, номын фондын өрөө, номын сан, ариун цэврийн өрөөнүүд /сэнстэй сараалж/, узелийн өрөө, хурлын заал, ажлын өрөөнүүдэд агаар сэлгэлтийн ердийн систем төлөвлөсөн байна.

Ахуйн ус хангамжийн эх үүсвэр нь тухайн сумын төвлөрсөн усан хангамжийн системээс хангагдахаар төлөвлөгдсөн. Хэрэгцээний халуун усыг ариун цэврийн өрөө бүрт байрлах цахилгаан ус халаагчаас хангахаар тусгасан байна. Гол түгээх шугам нь нэг давхрын таазаар ус буулгах цэг рүү 0.002 налуутай угсрахаар зураг төсөлд тусгасан байна. Бохир усны гол шугамыг нэг давхрын шалан доогуур угсрахаар төлөвлөсөн ба бохир ус нь барилгаас өөрийн урсгалаар бохир усны гаргалгааны худагт холбогдохоор төлөвлөсөн байна.

Зураг төслийг хянаад ДҮГНЭХ НЬ:

1. Барилгын дотоод засалд эрүүл ахуйн аюулгүйн үзүүлэлтийн шаардлага хангасан, шинжилгээний дүн, сертификаттай барилгын материалыг ашиглах нь зүйтэй.

2. Барилгын ажлын зураг нь халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер БНБД 41-01-11, Олон нийт иргэний барилга БНБД 31-03-03 норм, дүрмийн эрүүл ахуйн холбогдох заалтын шаардлагыг хангаж байна.

3. Улсын байцаагчийн дүгнэлтийг эс зөвшөөрвөл Монгол улсын Төрийн хяналт шалгалтын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасны дагуу гомдол гаргах эрхтэй.

ЭРҮҮЛ АХУЙ, ХАЛДВАР ХАМГААЛЛЫН
ХЯНАЛТЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ



Ч.ОДБАЯР

ТАНИЛЦАЖ ХҮЛЭЭН АВСАН:

.....



ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН
ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗАР

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛД ХЯНАЛТ ХИЙСЭН ТУХАЙ

ДҮГНЭЛТ

Мөрөн сум, Хөвсгөл аймаг
Утас: 70382750, Факс:70382322
2023.08.25_№ 23/19

Нэг. Барилга байгууламжийн зураг төслийн мэдээлэл

1. Барилга байгууламжийн байршил: Хөвсгөл аймгийн Галт сумын төвд баригдах 400 хүний суудалтай соёлын төвийн барилга
2. Зургийн шифр, зураг төслийн байгууллага : Шифр:БС-23/06
3. Барилга байгууламжийн багтаамж, куб:37м”47м барилга
4. Барилгын давхар, приметр: 2 давхар

Хоёр : Зураг хяналт хийсэн тухай тэмдэглэл

№	Хянаж шалгасан чиглэл	Илэрсэн зөрчил	БНБД, стандартын зөрчигдсэн заалт	Биелэлт	
1	Ерөнхий төлөвлөгөө, галын аюулгүйн зай хэмжээ	Барилга хоорондын зай	-	-	
		Галын автомашины зам	Галын автомашины зам гарц зэргийг чөлөөтэй байхаар шийдэх	Холбогдох стандартын дугуу хийх	
		Үер усны хамгаалалт		-	
2	Архитектур төлөвлөлт, байгуулалт, хийц бүтээцийн шийдэл	Гадна шат		-	
		Дотор шат, шатны хонгил, цахилгаан шат	-	-	
		Галаас тусгаарлах зааг, өрөө тасалгаа	-	-	
		Дээвэр		-	
		Газар доорх давхарын зориулалт	-	-	
		Авралтын зам гарц	-	-	
		Барилгын материал	Гадна гадаргууд хийгдэх хөөсөнцөрийг лаборторт шинжлүүлж баримтыг хавсаргах	Холбогдох стандартын дугуу хийх	
Галаас хамгаалах хаалга	-	-			
3	Галаас хамгаалах техник, тоног	Гал унтраах автомат тоног төхөөрөмж	-		

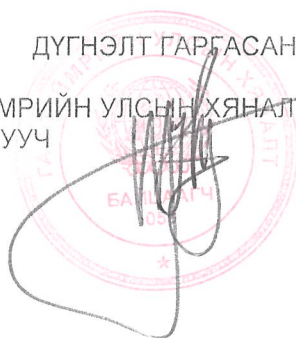
	төхөөрөмж	Галын дохиололын систем	Дулаан мэдрэх хэт улаан туяаны үүсгэгчтэй ГД-ын мэдээлэгч төлөвлөх	Холбогдох стандартын дугуу хийж гүйцэтгэх	
		Усан сан, галын усны хөөрөг	-	-	
4	Гал нтраах усан хангамж	Гадна усан хангамж	Гадна усан хангамж гидрант төлөвлөх	Холбогдох стандартын дугуу хийж гүйцэтгэх	
		Дотор усан хангамж	Дотор усан хангамж ГК-т төлөвлөх	Холбогдох стандартын дугуу хийж гүйцэтгэх	
		Усан сан, галын усны хөөрөг	-	-	
5	Агааржуулалт, утаа зайлуулах систем	Утаа зайлуулах	-	-	
		Агаар өгөх	-	-	
	Цахилгааны ерөнхий сүлжээ, цахилгаан хэрэгсэл	Цахилгаан утасны сонголт	-	-	
		Цахилгаан тоног төхөөрөмжийн сонголт	-	-	
		Хуваарилах самбар	-	-	
		Галаас хамгаалах төхөөрөмж	-	-	
		Зам гарцын гэрлэн тэмдэг, тэмдэглэгээ	-	-	
		Ослын цахилгааны эх үүсвэр	-	-	
		Аянга зайлуулагч, газардуулга			
7	Тусгай шаардлага	Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын БД 43-101-04 стандартын дагуу хийх, дээврийн ус зайлуулагч хийх			

Гурав : ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

Зөвшөөрсөн эсэх	Он, сар, өдөр	Зөвшөөрлийн тэмдэг дарсан хуудасны дугаар
Зөвшөөрсөн	2023.08.25	Нүүр

ДҮГНЭЛТ ГАРГАСАН:

ГАЛ ТҮЙМРИЙН УЛСЫН ХЯНАЛТЫН АХЛАХ
БАЙЦААГЧ ХОШУУЧ Ж.НАЦАГДОРЖ




Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга архитектур/
400 хүний суудалтай соёлын төвийн барилга

2023 оны 11 сарын 18 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	400 хүний суудалтай соёлын төвийн барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Хөвсгөл аймаг, Галт сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Бат сүндэрлэ" ХХК
4	Зургийн шифр	БС-23-06.
5	Хуудасны тоо	ЕТ-4х, БА-2х, ТХ-2х.
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Хөвсгөл аймгийн Галт сумын 3Даргын 2023-09-14-ний өдрийн 06716-А/131/2023 тоот газрын захирамжтай, Хөвсгөл аймгийн ер.архитектор баталсан 2023-10-20-ны өдрийн дугаар АТД-67-24-/23 тоот архитектур төлөвлөлтийн даалгавартай, батлагдсан эскизтэй. Байгаль цаг уур техникийн өгөгдлүүд: Гадна агаарын температур - 29.1°С. Цасны ачаа -50кг.м2. Салхины ачаа -25кг.м2. Галын зэрэг -II. Барилгын ангилал -II. Барилгын эдэлгээний зэрэг -II. Газар хөдлөлийн -8балл.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Зургийг: Хөвсгөл аймгийн ГХБХБГазар, аймгийн ОБГазар, ЭМГазартай зөвшөөрөлцсөн.

Д/д	Утга	Тайлбар
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Зурагт: БНБД. 30-01-04. Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилт. БНБД 31-03-03. Олон нийт иргэний барилга. БНБД. 21-02-02. Галын норм. БНБД. БНБД. 35-01-22. Барилга байгууламжид ХБИргэдийн хүртээмжийг төлөвлөх. баримт бичгүүдийг мөрдлөг болгожээ.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал техник технологийн аюулгүй ажиллагаа эрүүл ахуйн норм нормативыг хангуулахад захиалагч гүйцэтгэгч гэрээгээр зохицуулах боломжтой.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Барилгын ажлын талбайн зохион байгуулалтын зураг угсралтын шатанд хийгдэж гүйцэтгэгч хөдөлмөрийн аюулгүй байдал техник технологийн аюулгүй ажиллагаа эрүүл ахуйн норм нормативыг мөрдөж ажиллана.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Техникийн нөхцлөөр.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Зурагт: БНБД. 35-01-22. Барилга байгууламжид ХБИргэдийн хүртээмжийг төлөвлөх. нормын холбогдох заалтууд хангагдсан байна.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Барилгын: 1-р давхарт: хүлээлгийн өрөө, хувцас өлгөх, тасалбар түгээх, номын сан, музей, техникийн өрөө, үзвэрийн танхим болон дагалдах өрөө, а/ц өрөө. 2-р давхарт: хүлээлгийн хэсэг, бүжгийн анги, сургалтын өрөө, багшийн өрөө, оффис өрөө, а/ц өрөө төлөвлөжээ. Уг барилга байгаль орчинд хор хөнөөлгүй.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Хавсралт хуудсанд үзэх.
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 1-33</p> <p>Д.Өлзийсайхан /...../</p> <p>2023 оны 11 сарын 18 өдөр</p> 		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР
400 хүний суудалтай соёлын төвийн барилга

2023 оны 11 сарын 18 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Дээврийн бороо цасны ус зайлуулах схемийг оновчтой болгох.	Дээврийн бороо цасны ус зайлуулах схемийг зассан.
2	Тайзны хэсгийн хөшигний дээд хэсэгт үйлчилгээ хийгдэх бол дээшээ яаж гарах вэ?	тайзны дээд +8,40м түвшинд сам тайз хийж өгөн уг түвшиндээ өргөж буулгах лебёткануудаа байрлуулсан. 6 тэнхлэг дагуу 700x700мм хэмжээтэй люк гарган хананд метал шат байрлуулан сан тайз дээр гарахаар төлөвлөсөн Сан тайз дээрээс өргөх буулгах лебётканы болон түүний блок роликнуудын засвар үйлчилгээг хийх бөгөөд төв хөшиг, завсрын хөшиг, гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжийг солих засварлах үйлчилгээг үндсэн тайз дээр тухайн хэсгийн штанкет, софитнуудын суурийг доош буулгах замаар засвар үйлчилгээг хийнэ.
3	Холбогдох хуудсуудад зөвшөөрөлцлийг гүйцэд хийх.	Зөвшилцөх гарын үсгийг зуруулсан.
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 1-33	 /Д.Өлзийсайхан/
..... оны сарын өдөр		
Биелэлтийн тайлбар бичсэн	 /А.Уянга/
2023 оны 11 сарын 21 өдөр		

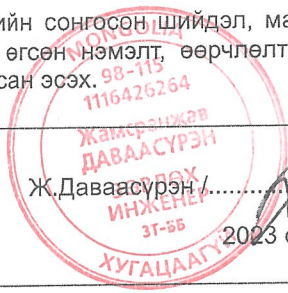
Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга бүтээц/
400 хүний суудалтай соёлын төвийн барилга

2023 оны 11 сарын 10 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	400 хүний суудалтай соёлын төвийн барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Хөвсгөл аймаг, Галт сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Бат сүндэрлэ" ХХК
4	Зургийн шифр	ЕГ шифр: БС - 23 - 06
5	Хуудасны тоо	ББ = 64 хуудас
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Барилга нь тэнхлэгээрээ 41,4 м x 25,8 м хэмжээтэй, зоорьгүй, 2 давхар барилга байна. Үндсэн хийц нь цутгамал төмөр бетон каркас, баганан суурьтай байхаар төлөвлөжээ. Байгаль цаг уурын нөхцөл: Гадна агаарын тооцооны температур - 32,4°C Цасны ачаалал 50 кг/м ² Салхины ачаалал 33 кг/м ² Газар хөдлөлийн балл 7 балл
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Барилга архитектурын хэсгийн зураг, экспертийн дүгнэлтээс үзнэ.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Инженер геологийн дүгнэлтийг "Инженер геодези" ХХК-д боловсруулсан байна. Архив № 2716 /2022 Судалгааны талбай нь инженер геологийн энгийн нөхцөлтэй талбайд хамаарна. Тус дүгнэлтээр буурь хөрс нь бор шаргалаас шаргал өнгөтэй, бага чийгтэй, жижиг ширхэгтэй элсэн хөрс байна. Улирлын хөлдөлтийн гүн - 3,24 м 8,0 м өрөмдлөгөөр хөрсний ус илрээгүй. Суурь суух гүн - 1,80 м 0,00 = 1485,50

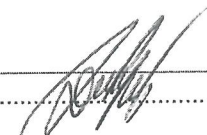
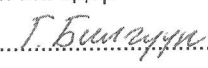
Д/д	Утга	Тайлбар
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Холбогдох хэсгүүдийн ажлын зураг, экспертийн дүгнэлтээс үзнэ.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Холбогдох хэсгүүдийн ажлын зураг, экспертийн дүгнэлтээс үзнэ.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Холбогдох хэсгүүдийн ажлын зураг, экспертийн дүгнэлтээс үзнэ.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Барилга архитектурын хэсгийн зураг, экспертийн дүгнэлтээс үзнэ. Барилга бүтээцийн зурагт налуу орц, гарц төлөвлөгдсөн байна.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Холбогдох хэсгүүдийн ажлын зураг, экспертийн дүгнэлтээс үзнэ.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Хавсралт № 2 -оос үзнэ.
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 2-10</p> <p>Ж.Даваасүрэн /...../</p> <p>2023 оны 11 сарын 10 өдөр</p>		



Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР
400 хүний суудалтай соёлын төвийн барилга

2023 оны 11 сарын 10 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>1. Тайлбар бичгээ уншиж засах. Өөр барилгын тухай байна.</p> <p>2. Багалан суурийн улны шатлалыг хийцлэлийн арга хэмжээний дагуу болгох.</p> <p>3. Шат №1, 2 нь 7,8 м-ийн урттай, 150 мм зузаантай байгаа учраас туслах дам нуруу төлөвлөх. Шатны маршийн арматурын зөрүүлгийг нормын дагуу ихэсгэх.</p> <p>4. Хорших хэсгийн инженерүүдтэй зөвшөөрөлцөх. Зарим хуудсаа гарын үсэг зурж баталгаажуулах.</p>	<p>1. Тайлбар бичиг засварласан 2. Багалан суурийг засав 3. Шатанд туслах дам нуруу төлөвлөж, арматурчлалыг шалгав 4. Гарын үсэг гүйцээж, хорших инженерүүдтэй зөвшилцөв.</p>
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 2-10		 /Ж.Даваасүрэн/
..... оны сарын өдөр		
Биелэлтийн тайлбар бичсэн		 /Г.Бигүүн/
		2023 оны 12 сарын 05 өдөр

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Дулаан хангамж:/**
400 хүний суудалтай соёлын төвийн барилга

2023 оны 10 сарын 13 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	400 хүний суудалтай соёлын төвийн барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Хөвсгөл аймаг, Галт сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Бат сүндэрлэ" ХХК
4	Зургийн шифр	БС-23-06
5	Хуудасны тоо	20

6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/

1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Хөвсгөл аймгийн "Нүхт дулаан" ХХК-ий 2023 оны 4-р сарын 10-ны өдрийн №01 тоот дулаанаар хангах техникийн нөхцөл, Байгаль, цаг уурын өгөгдлийг БНБД23-01-09 нормын дагуу авч тооцсон. Гадна агаарын тооцооны температур t=-32.4°C
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Хөвсгөл аймгийн ОБГ-ын 2023 оны 8-р сарын 23-ны өдрийн №23/19 тоот барилгын зураг төсөлд хяналт хийсэн тухай дүгнэлт, Хөвсгөл аймгийн ЭМГ-ын 2023 оны 9-р сарын 7-ны өдрийн №10-33-02/123/51 тоот барилгын зураг төсөлд эрүүл ахуйн хяналт хийсэн тухай дүгнэлтүүд гаргуулж баталгаажуулсан. Хөвсгөл аймгийн "Нүхт дулаан" ХХК-р хянуулж, баталгаажуулсан.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер /БНБД41-01-11/, Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт /БНБД23-01-09/, Барилгын дулаан хамгаалалт /БНБД25-01-20/, Дулааны сүлжээ /БНБД 41-02-13/, Тоног төхөөрөмж, дамжуулах хоолойн дулаан тусгаарлалт /БНБД 41-04-13/ зэрэг норм, нормативын баримт бичгийн дагуу зохиогдсон.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	БНБД 12-03-04 Барилгын үйлдвэрлэлийн хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм, БД 12-101-05 Барилга угсралтын ажилд мөрдөх хөдөлмөр хамгаалалын үлгэрчилсэн дүрэм зэрэг норм, дүрмийг тусгасан.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримтлах талаар тайлбар бичигт дурьдаж өгсөн.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо байхгүй.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	ГД, ДМ, ХАС-ын ажлын зураг төсөл тул шаардлагагүй. БА ажлын зураг төслөөс үзнэ үү.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	-
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	ГД, ДМ, ХАС-ын ажлын зураг төсөлд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах санлыг хавсралт №2-с харна уу.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 3-9

Б.Бат-Эрдэнэ



2023 оны 10 сарын 13 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР
400 хүний суудалтай соёлын төвийн барилга

2023 оны 10 сарын 13 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Халаалтын системийн хамгийн өндөр цэгүүдэд автомат хий авагч төлөвлөх.	Халаалтын системийн өндөр цэгүүдэд хий авагч төлөвлөв.
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 3-9 /Б.Бат-Эрдэнэ/ <i>2023</i> оны <i>11</i> сарын <i>02</i> өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн /Э.Мөнхтулга/ 2023 оны 11 сарын 02 өдөр</p>		

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:/

400 хүний суудалтай соёлын төвийн барилга

2023 оны 10 сарын 19 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	400 хүний суудалтай соёлын төвийн барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Хөвсгөл аймаг, Галт сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Бат сүндэрлэ" ХХК
4	Зургийн шифр	БС-23-06
5	Хуудасны тоо	ЦБУ 1-9,УХАТ 1-8
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	<ul style="list-style-type: none">• БА-д үзнэ• Хөвсгөл аймгийн Галт сумын "Нүхт дулаан" ХХК-ний ТН-тэй.2023/08/28,№31
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	<ul style="list-style-type: none">• Хөвсгөл аймгийн Галт сумын "Нүхт дулаан" ХХК-ний захирал Г.Доржпаламтай гадна УХАТ-ын зургийг зөвшилцсөн
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	<ul style="list-style-type: none">• БА-д үзнэ• "Инженер геодези" ХХК-д боловсруулсан ИГ-ийн дүгнэлттэй.ХУ илрээгүй,7 баллтай,УХГ 3.24 метр
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	<ul style="list-style-type: none">• Угсралтанд мөрдөх БНБД-г ТБ-т бичсэн.Угсралтын ажлын зааврыг товч тусгасан
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	<ul style="list-style-type: none">• Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөл хийх асуудлыг ерөнхий гүйцэтгэгч хариуцана

Д/д	Утга	Тайлбар
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	<ul style="list-style-type: none"> • Дотор системийг унд-ахуй,галын ус хангамжтай байхаар төлөвлөсөн.Ус хангамжийн эх үүсвэр нь одоо байгаа систем.Гал унтраах ердийн системтэй .Цэвэр усны шугаманд цайрдсан ган хоолой,салбар шугаманд PP-R хуванцар хоолой авсан.Хэрэгцээний халуун усыг АЗЦУХалаагчаар хангана. • Бохир усыг өөрийн урсгалаар нь цуглуулан гадна шугамын үзлэгийн худагт зайлуулана. • Гадна цэвэр усны шугамыг дулааны сувагт хамт явахаар,бохир усыг 40 м³-ийн цооногт холбохоор төлөвлөсөн
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	<ul style="list-style-type: none"> • БА-д үзнэ
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	<ul style="list-style-type: none"> • Объектын нэгдсэн төсөв хийж хөрөнгө оруулалт, төсөвт өртгийг тооцно.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	<ul style="list-style-type: none"> • Дээр нэр дурдсан барилгын ЦБУ,УХАТ-ын хэсэгт: "Хот суурины усан хангамж,ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хууль", "Барилгын тухай" Монгол улсын хууль болон "Барилга доторхи усан хангамж,ариутгах татуурга" БНБД 40-05-16,"Ус хангамж.Гадна сүлжээ ба байгууламж" БНБД 40-02-16, "Ариутгах татуурга.Гадна сүлжээ ба байгууламж" БНБД 40-01-14-тэй уялдуулан магадлал хийв. • Зурагт оруулах санал,зөвлөмжийг Хавсралт № 2-с үзнэ үү
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 6-9</p> <p>Р.Нямжав /...../</p> <p>2023 оны 10 сарын 19 өдөр</p>		



Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР
400 хүний суудалтай соёлын төвийн барилга

2023 оны 10 сарын 19 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<ul style="list-style-type: none">ЦБУ-ны ТБ-ийг зөв бичих.Энд шал өөр барилгын /иргэн Ж.Түвшинбаярын авто худалдааны төв/ ТБ-ийг оруулчихаж.Ус хангамж,ариутгах татуургыг зурагтайгаа уялдуулж хийх.Галын ТБ орхигдсон.Дээврийн ус зайлуулалт,услах кран төлөвлөх<u>Гал түймрийн улсын хяналттай зөвшилцөх</u>	Засварыг оруулсан
2	<ul style="list-style-type: none">Гадна бохирын байгуулалт дээр шугамын диаметрийг 160 мм гэснээ дагуугийн зүсэлт дээр 200 мм байхаар бичсэн байна .Дагуугийн зүсэлт дээр засах.Цооногийн зурагт бохирын оролтын хоолойн түвшинг үзүүлэх	Дагуугийн зүсэлт зассан, бохирын оролтын хоолойн түвшинг үзүүлсэн.
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 6-9 Р.Нямжав/ 2023 оны 10 сарын 26 өдөр Биелэлтийн тайлбар бичсэн /...../		
2023 оны 10 сарын 26 өдөр		

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Өндөр хүчдлийн шугам:/
400 хүний суудалтай соёлын төвийн барилга

2023 оны 10 сарын 20 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	400 хүний суудалтай соёлын төвийн барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Хөвсгөл аймаг, Галт сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Жоди прожект" ХХК
4	Зургийн шифр	ЕГ шифр: БС-23-06, ТГ шифр: JD -23-37
5	Хуудасны тоо	ГЦ-4, ХТ-14, ДГ-4
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	1. ЭБЦТС ТӨХК-ийн 2023 оны 08-р сарын 24-ний 85/23 дугаартай Техникийн нөхцөл, 2. Инженер геодези ХК-ийн 2023 оны 04-р тоот инженер-геологийн судалгааны тайлан
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	10 кВ-ын шугамын трассыг ЭБЦТС ТӨХК-ийн Архангай салбар, Хөвсгөл аймгийн Ерөхий архитектортой тус тус зөвшилцсөн.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Барилгын дотор цахилгаанд тооцооны ачаалал, тооцооны гүйдлээр шугамын хүчдлийн алдагдлыг тооцоолон дамжуулагчийн хөндлөн огтлолыг сонгож ерөнхий схем боловсруулсан. Цахилгаан байгууламжийн дүрэм" БД43-101-03, "Орон сууц, олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрах" БД43-102-07, "Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар" БД43-103-08, "Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг" БНБД43-102-07,"-ийн дагуу гүйцэтгэсэн.Гадна цахилгааны ажлын зургийг Техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	10 кВ-ын агаарын шугамын трасс нь шугам сүлжээг хамгаалах дүрмийн шаардлагыг хангасан.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Хавсралт №1-д байгаа экспертийн санал,зөвлөмжийг тусгасан зураг төслөөр барилга угсралт хийх боломжтой.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 5-2

Б.Гэрэлчулуун /.....



2023 оны 10 сарын 20 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР
400 хүний суудалтай соёлын төвийн барилга

2023 оны 10 сарын 20 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Дотор цахилгааны зургийн цаасны хэмжээг томруулж хэвлэх / А0 дээр/	Дотор цахилгааны зургийн цаасны хэмжээг /А2 дээр/ хэвлэсэн
2	Барилгын потенциал тэгшитгэх схем хийх	Барилгын потенциал тэгшитгэх схем хийсэн
3	Газардуулгын тооцоог хавсаргах, газардуулах байгууламжийн план зургийг шалгах, засах	Газардуулгын тооцоог хавсаргасан, газардуулах байгууламжийн план зургийг шалгаж зассан.
4	10 кВ-ын шугамын хуурай салгууртай агаарын шугамын тулгуурт 10 Ом-оос ихгүй газардуулгын хүрээ хийх	10 кВ-ын шугамын хуурай салгууртай агаарын шугамын тулгуурт 10 Ом-оос ихгүй газардуулгын хүрээ хийсэн
5	10 кВ-ын ЦДАШ-ы н нэг маягийн зургийг шалгах. Үүнд: 1. дундын тулгуурын хөндлөвч 1320мм урттай байгааг , 2. 10 кВ-ын хуурай салгуурын удирдлагыг байрлуулах өндрийг оруулах , 3. Салбаралтын анкер тулгуурын хөндлөвчийг давхар болгох, 4. өнцшийн анкер тулгуурын хөндлөвчийг давхар болгох	10 кВ-ын ЦДАШ-ы н нэг маягийн зургийг шалгасан. Үүнд: 1. дундын тулгуурын хөндлөвч 1320мм урттай байгааг зассан , 2. 10 кВ-ын хуурай салгуурын удирдлагыг байрлуулах өндрийг оруулсан , 3. Салбаралтын анкер тулгуурын хөндлөвчийг давхар болгосон, 4. өнцшийн анкер тулгуурын хөндлөвчийг давхар болгосон
6	План дээр 10 кВ-ын агаарын шугамын тэмдэглэгээг кабелийн тэмдэглэгээг тэмдэглэсэн байгааг засах	План дээр 10 кВ-ын агаарын шугамын тэмдэглэгээг кабелийн тэмдэглэгээг тэмдэглэсэн байгааг зассан
7	10/0,4 кВ-ын 250 кВА КТПН-ын 10 кВ-ын хуурай салгуурыг ачаалал таслагч болгох	10/0,4 кВ-ын 250 кВА КТПН-ын 10 кВ-ын хуурай салгуурыг ачаалал таслагч болгосон
8	10/0,4 кВ-ын 250 кВА КТПН-ын 10 кВ-ын хуурай салгуурыг ачаалал таслагч болгох , хүчний трансформаторын маркийг засах, оруулын шин зэс гэснийг хөнгөн цагаан болгох	10/0,4 кВ-ын 250 кВА КТПН-ын 10 кВ-ын хуурай салгуурыг ачаалал таслагч болгосон , хүчний трансформаторын маркийг зассан, оруулын шин зэс гэснийг хөнгөн цагаан болгосон
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 5-2		/Б.Гэрэлчулуун /
		2023 оны 11 сарын 21 өдөр
Биелэлтийн тайлбар бичсэн		/Б.Төрбат/
		2023 оны 11 сарын 03 өдөр

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна, дотор холбоо, дохиолол:/
400 хүний суудалтай соёлын төвийн барилга

2023 оны 10 сарын 27 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	400 хүний суудалтай соёлын төвийн барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Хөвсгөл аймаг, Галт сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Бат сүндэрлэ" ХХК
4	Зургийн шифр	ЕГ шифр: БС-23-06. Гүйцэтгэсэн инженер Г.Отгонжаргал, шалгасан инженер А.Солонго.
5	Хуудасны тоо	Дотор холбоо дохиолол./ХД-15 хуудас/. Гадна холбоо дохиолол. /ГХ-03 хуудас/.
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Гадна холбоо дохиоллын ажлын зургийг Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК-ийн Хөвсгөл аймгийн газраас 2023 оны 08 дүгээр сарын 25-ны өдөр олгосон D-A2 тоот техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан байна.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Дотор холбоо дохиолол: -Онцгой байдлын газраар хянуулж галын дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх. -БА, ББ, ХАС, ЦБУ, ДГ/ХТ-ийн зургийн хоршиг инженерүүдтэй зөвшилцөж гарын үсэг зурж баталгаажуулах. Гадна холбоо дохиолол: -Гадна холбооны зургийг Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК-н Хөвсгөл аймгийн газрын ахлах инженер Ж.Лувсаннмяаар хянуулж зөвшилцсөн байна.

Д/д	Утга	Тайлбар
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	<p>Дотор холбоо дохиолол:</p> <p>Дотор холбоо дохиоллын ажлын зургийг</p> <p>-Холбоо дохиоллын ажлын зураг. MNS 6586:2016</p> <p>-Орон сууцны барилгын мэдээлэл, холбооны суурин сүлжээний төлөвлөлт. MNS 6580:2016</p> <p>-Галын дохиоллын төлөвлөлт, угсралт хийх дүрэм. БНБД-21-04-04.</p> <p>-Барилга байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж, дохиоллын хэрэгсэл БНБД-21-04-05.</p> <p>-Зураг төсөл боловсруулах, зөвшөөрөлцөх, батлах дүрэм. БНББ-01-11-98.</p> <p>-Барилгын зурагт холбоо дохиоллын тоног төхөөрөмжүүдийн тэмдэглэгээ. MNS 5532:2016.</p> <p>-Барилгын дотор холбоо дохиоллын сувагчлал ба кабелийн угсралт хийх. MNS 5471:2005 зэрэг стандарт, норм, дүрмүүдийг үндэслэн боловсруулсан байна.</p> <p>Гадна холбоо дохиолол:</p> <p>-Гадна холбоо дохиоллын ажлын зураг төслийг боловсруулахдаа Холбооны кабель шугамын ажлын зураг төсөл хийх стандарт. MNS6305:2012, Мэдээлэл холбооны сүлжээний гадна холбооны зургийн тэмдэглэгээ. MNS4908:2022 стандарт, нормыг үндэслэн боловсруулсан байна.</p>
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Мэргэжлийн угсралтын байгууллагаар ажил гүйцэтгүүлэх болон ажиллагсадын аюулгүй байдлыг хангахын тулд аюулгүй ажиллагааны дүрмийг баримтлан ажиллах шаардлагуудыг тусгасан байна.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	-
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хангаж байна.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	-

Д/д	Утга	Тайлбар
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	<p>Барилгын зураг төслийн Бат сүндэрлэ ХХК-ийн боловсруулсан Хөвсгөл аймгийн Галт суманд баригдахаар төлөвлөгдөж байгаа “ 400 хүний суудалтай соёлын төвийн барилга” -н дотор болон гадна холбооны ажлын зурагт магадлал хийв.</p> <p>Магадлалын дүгнэлтийн хавсралт-2 т дурдсан өөрчлөлт, засвар, тайлбрыг хийх шаардлагатай.</p>
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 4-7</p> <p>Д.Нацагдорж /...../</p> <p>2023 оны 10 сарын 27 өдөр</p>		



Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР
400 хүний суудалтай соёлын төвийн барилга

2023 оны 10 сарын 27 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<u>Дотор холбоо.Ерөнхий зүйл:</u> Онцгой байдлын газраар хянуулж галын дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх.	Онцгой байдлын газраар хянуулж галын дүгнэлт гарсан.
2	<u>Дотор холбоо.Ерөнхий зүйл:</u> БА, ББ, ХАС, ЦБУ, ДГ/ХТ-ийн зургийн хорших инженерүүдтэй зөвшилцөж гарын үсэг зурж баталгаажуулах.	Зөвшилцөх гарын үсэг зуруулсан
3	<u>Дотор холбоо.Ерөнхий зүйл:</u> ХД1-ХД5 хуудас. Булангийн хүснэгтээс М1:150 -г хасах.	Булангийн хүснэгтийн маштабыг 100 болгож засварлав.
4	<u>Дотор холбоо.Ерөнхий зүйл:</u> ХД-1 хуудас. Зургийн жагсаалтын 9-р мөрний зургийн нэрийг зөв болгож засах.	2-р давхрын галын дохиолол, ажиглалтын дурангийн байгуулалт нэрээр засварлав.
5	<u>Дотор холбоо.Хяналтын камер:</u> ХД-1,2 хуудас. Материалын түүвэр, тайлбарт NVR-н сувгийн тоог 6 гэснийг засах.	8 суваг болгон засварласан.
6	<u>Дотор холбоо.Хяналтын камер:</u> ХД-2 хуудас. Материалын түүвэрт төлөвлөгдсөн 8 портын сүлжээний сэлгэгчийг 16 портын PoE болгож засах. Угсралтын бүдүүвчинд оруулж зурах.	Засварлаж, угсралтын бүдүүвч дотор оруулж зурсан.
7	<u>Дотор холбоо.Хяналтын камер:</u> ХД-8 хуудас. 1-р давхрын гадна кам-1 дурангийн холболтыг гүйцээж зурах.	Гүйцээж зурсан.
8	<u>Дотор холбоо.Хяналтын камер:</u> ХД-3,5 хуудас. NVR-н ажиглалтын дэлгэцийн хэмжээг 2 янзаар тодорхойлсныг нэг болгож засах.	21 инч болгон засварлав.
9	<u>Дотор холбоо.Хяналтын камер:</u> 1-р давхрын 4 тоот харуулын өрөөнд камерын бичлэгийн програм бүхий иж бүрэн компьютерыг төлөвлөх саналтай байна. Саналыг хүлээн авсан тохиолдолд зарлан мэдээлэх системийн байгуулалт, угсралтын бүдүүвч, материалын түүвэр, тайлбарт өөрчлөлт оруулах. Тайлбар өгөх.	Харуулын №4 өрөөнд камерын бичлэгийн програм бүхий иж бүрэн компьютер байршуулав. зарлан мэдээлэх системийн байгуулалт, угсралтын бүдүүвч, материалын түүвэр, тайлбарт өөрчлөлт оруулсан.
10	<u>Дотор холбоо.Зарлан мэдээлэх систем:</u> ХД-2 хуудас. Материалын түүвэрт нам давтамжийн өсгөгчийн чадлыг зөв тодорхойлох.	120 ватт болгон засварлав.

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
11	<u>Дотор холбоо.Зарлан мэдээлэх систем:</u> ХД-1 хуудас. Тайлбрын 5.1-р мөрөнд чанга яригчийг хананд суурилуулна гэснийг засах. Байгуулалт, түүвэр, угсралтын бүдүүвчнээс харахад чанга яригчыг таазанд суурилуулахаар төлөвлөсөн байна.	ХД-1 хуудас. Тайлбрын 5.1-р мөрөнд чанга яригчийг таазанд суурилуулна гэж засварлав.
12	<u>Дотор холбоо.Зарлан мэдээлэх систем:</u> Тайлбрын 5.1-р мөрөнд нам давтамжийн өсгөгч, удирдлагын пультаг жижүүрийн өрөөнд суурилуулна гэсэн байна. Нам давтамжийн өсгөгч, удирдлагын пультаг 1-р байгуулалтанд зурсны дагаа 16 тоот цахилгааны өрөөнд суурилуулахаар төлөвлөж, харуулын 4 тоот өрөөнд микроныг байрлуулах засах. Байгуулалтан дээр микрофоныг харуулын өрөөнд зурах.	Харуулын 4 тоот өрөөнд микроныг байрлуулах зассан. Байгуулалтан дээр микрофоныг харуулын өрөөнд зурсан.
13	<u>Дотор холбоо.Зарлан мэдээлэх систем:</u> 18 тоот таазанд хурлын систем буюу утастай (5-аас багагүй), утасгүй микрофонууд(2-оос багагүй), нам давтамжийн өсгөгч, удирдлагын пулт тэдгээрийг суурилуулах раг, чадлын чанга яригчууд төлөвлөвөл тохиромжтой юм. Боломжтой бол байгуулалт, тайлбар, угсралтын бүдүүвч, материалын түүвэрт оруулах. Тайлбар өгөх.	Зургийн даалгаварт байгаагүй учир оруулсангүй.
14	<u>Дотор холбоо. Галын дохиолол:</u> ХД-8,9 хуудас. 1-р давхрын 7 тоот, 2-р давхрын 4,5,14 тоот өрөөнүүдэд галын утаа мэдрэгч төлөвлөх. Угсралтын бүдүүвч, материалын түүвэрт оруулах.	1-р давхрын 7 тоот, 2-р давхрын 4,5,14 тоот өрөөнүүдэд галын утаа мэдрэгч төлөвлөсөн. Угсралтын бүдүүвч, материалын түүвэрт оруулсан.
15	<u>Дотор холбоо. Галын дохиолол:</u> ХД-8,9 хуудас. 18, 19 тоот өрөөнүүдэд галын мэдрэгч төлөвлөх. Угсралтын бүдүүвч, материалын түүвэрт оруулах.Тайлбар өгөх.	ХД-8,9 хуудас. 18, 19 тоот өрөөнүүдэд галын мэдрэгч төлөвлөсөн. Угсралтын бүдүүвч, материалын түүвэрт оруулсан.
16	<u>Дотор холбоо. Телефон сүлжээ:</u> Тайлбар, материалын түүврээс харахад гурвалсан үйлчилгээ төлөвсөн мэт харагдах боловч угсралтын бүдүүвчинд ердийн телефоны сүлжээ төлөвлөсөн байна.Тайлбар өгөх. Эсвэл тайлбар, түүврийг засах.	Угсралтын бүдүүвчинд гурвалсан үйлчилгээг оруулсан.
17	<u>Дотор холбоо. Телефон сүлжээ:</u> ХД-5 хуудас. Угсралтын бүдүүвчний 1-р давхрын телефоны розетканы тоог 7ш болгож засах.	ХД-5 хуудас. Угсралтын бүдүүвчний 1-р давхрын телефоны розетканы тоог 7ш болгож зассан.
18	<u>Дотор холбоо. Телефон сүлжээ:</u> ХД-3 хуудас. Материалын түүвэрт телефоны розетканы тоог 14ш, 20 хосын телефоны хуваарилах хайрцагны тоог 1ш болгож засах. Тайлбар өгөх.	Хуваарилах хайрцагны тоог 1ш болгож зассан.
19	<u>Дотор холбоо. Компьютерын сүлжээ:</u> Тайлбар, материалын түүврээс харахад гурвалсан үйлчилгээ төлөвсөн мэт харагдах боловч угсралтын бүдүүвчинд ердийн компьютерын сүлжээ төлөвлөсөн байна.Тайлбар өгөх. Эсвэл тайлбар, түүврийг засах.	Угсралтын бүдүүвчинд гурвалсан үйлчилгээг оруулсан.

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
20	<u>Дотор холбоо. Компьютерын сүлжээ:</u> ХД-5 хуудас. Угсралтын бүдүүвчний 1-р давхрын компьютерын розетканы тоог 7ш, 2-р давхрын компьютерын розетканы тоог 11ш болгож засах.	Угсралтын бүдүүвчний 1-р давхрын компьютерын розетканы тоог 7ш, 2-р давхрын компьютерын розетканы тоог 11ш болгож зассан.
21	<u>Дотор холбоо. Компьютерын сүлжээ:</u> ХД-3 хуудас. Материалын түүвэрт компьютерын розетканы тоог 18ш, 16 портын сүлжээний сэлгэгчийг 1ш, сүлжээний замчлагч 1ш болгож тус тус засах. ГХолбооны зургийн түүвэрт орсон тул FDF -г түүврээс хасах. Тайлбар өгөх.	Гаднах холбооны зургийн түүврээс хассан.
22	<u>Дотор холбоо. КаТВ-н сүлжээ:</u> Тайлбар, материалын түүврээс харахад гурвалсан үйлчилгээ төлөвсөн мэт харагдах боловч угсралтын бүдүүвчинд ердийн КаТВ-н сүлжээ төлөвлөсөн байна. Тайлбар өгөх. Эсвэл тайлбар, түүврийг засах.	Угсралтын бүдүүвчинд гурвалсан үйлчилгээг оруулсан.
23	<u>Дотор холбоо. КаТВ-н сүлжээ:</u> ХД-5 хуудас. Угсралтын бүдүүвчний 1-р давхрын КаТВ-н розетканы тоог 7ш болгож засах.	Угсралтын бүдүүвчний 1-р давхрын КаТВ-н розетканы тоог 7ш болгож зассан.
24	<u>Дотор холбоо. КаТВ-н сүлжээ:</u> ХД-3 хуудас. Материалын түүвэрт КаТВ-н розетканы тоог 18ш, 8 гаралттай /1in 8 out/ КаТВ-н салаалагчийн тоог 2ш, ONU-г 1ш, өндөр давтамжийн коаксаль кабелийн уртыг тооцон оруулах. Тайлбар өгөх.	Материалын түүвэрт КаТВ-н розетканы тоог 18ш, 8 гаралттай /1 in 8 out/ КаТВ-н салаалагчийн тоог 2ш, ONU—г 1ш оруулсан. Мөн өндөр давтамжийн коаксаль кабелийн уртыг тооцон оруулсан.
25	<u>Дотор холбоо. Бусад:</u> Байгуулалтнаас харахад ойролцоогоор 28м кабелийн тавиур төлөвлөгдөхөөр байна. Түүвэрт 16м урттай тавиур төлөвлөгдсөн байна. Тайлбар өгөх.	40м кабелийн тавиур төлөвлөсөн.
26	<u>Дотор холбоо. Бусад:</u> ХД-5 хуудас. Угсралтын бүдүүвчинд гадна сувагчлалын оролтыг ГХД зурагт тусгасны дагуу 1-р давхрын 4 тоот өрөөний ханаар буюу барилгын дээврээр орохоор засч зурах .	Угсралтын бүдүүвчинд гадна сувагчлалын оролтыг ГХД зурагт тусгасны дагуу 1-р давхрын 8 тоот өрөөний ханаар буюу барилгын дээврээр орохоор засаж, зурсан.
27	<u>Дотор холбоо. Бусад:</u> ХД-5 хуудас. Дотор холбооны болон гадна холбооны зургийн материалын түүвэрт хоёуланд нь Рак төлөвлөгдсөн байнна. Аль нь нэгээс Ракийг хасах.	Гаднах холбооноос хассан.
28	<u>Гадна холбоо:</u> ХД-1 хуудас. Тайлбарт дурдагдсан МХС ХХК-н Хөвсгөл аймгийн газраас олгогдсон техникийн нөхцлийн огноо, дугаар нь зургийн хавсралтаар ирүүлсэн 2023.08.25-ны өдрийн № D-A2 тоот техникийн нөхцлийн огноо, дугаартай зөрж байгааг засах.	Зассан

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
29	Гадна холбоо: Материалын түүвэр болон холбооны трассын замчлалын тайлбарт ШБ1, ШБ2 буюу 2 ширхэг холбооны тулгууртай болон тулгуургүй багана төлөвлөсөн байна. Гадна холбооны байгуулалт болон кабелийн тархалтын бүдүүвчин дээр тулгуургүй 1 ш багана суурилуулахаар зурсан байна. Засах, тайлбар өгөх.	Зассан
30	Гадна холбоо: ХД-1 хуудас. Кабелийн тархалтын зураг дээр шилэн кабелийн корын тоог 8 болгож засах.	Зассан
31	Гадна холбоо: ХД-1 хуудас. Материалын түүвэр 8 корын шилэн кабелийн уртыг нягтлах. Гадна холбооны байгуулалтнаас харахад 120м байхад хангалттай хүрэхээр харагдаж байна.	Зассан
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 4-7 /Д.Нацагдорж/</p> <p>2023 оны 11 сарын 24 өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн /А.Солонго/</p> <p>2023 оны 11 сарын 24 өдөр</p>		



Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилгын төсөв:/
400 хүний суудалтай соёлын төвийн барилга

2023 оны 12 сарын 15 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	400 хүний суудалтай соёлын төвийн барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Хөвсгөл аймаг, Галт сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Онч тэнхлэг" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	400 хүний суудалтай соёлын төвийн барилгын төсвийг Тэргүүлэх төсөвчин Б. Даваажаргал 5 707 067 545 төгрөгийн өртөгтэйгээр зохиосон байна. Төсвийг хянаж алдаа, дутагдлыг засуулснаар 6 026 351 650 төгрөгөөр батлав
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-57 Б.Сарантуяа.Бо /..... 2023 оны 12 сарын 15 өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР
400 хүний суудалтай соёлын төвийн барилга

2023 оны 12 сарын 15 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>1. Халаалт салхивч</p> <ul style="list-style-type: none"> • Радиатор угсрах ажлын бүрэлдэхүүнд вентель, түүний толгой, бэхлэгээ ордог тул эдгээрийг тусад нь үнэлэхгүй. Радиаторыг марк тус бүрээр үнэлэх • Балансын хаалтуудыг 18-092-06-аас тооцох. Дулаалгын үнэлгээ, ажлын тоо хэмжээг зөв бодох. • Хуванцар хоолой ф16мм-58м дулаалгын хамт, 3 гаргалгаатай хуваарилагч хайрцагны хамт орхигдсон байна. • Салхивчийн сэнсний үнийг хянах. Шилжвэр, эргэлт, гуравлагчуудыг 19-520-иос агаар халаагчийг 19-270-аас үнэлэх. Гуравлагч арай өндөр үнэтэй байгааг хянаж засах. • Салхивчийн хоолойн тоо хэмжээг зөв тооцох. 	<ul style="list-style-type: none"> • Радиаторыг марк тус бүрээр үнэлж, радиатор угсрах ажлын бүрэлдэхүүнд вентель түүний толгойг оруулж тооцов. • Ажлын тоо хэмжээг засав • Орхигдсон хэсгийг төсөвт оруулав • Үнийг хянаж засав • Тоо хэмжээг шалгав
2	<p>2. Цэвэр бохир усны шугам</p> <ul style="list-style-type: none"> • Шугамын нийт ажилд дулаалгыг 24-120-04-өөр үнэлж ажлын тоог м2-аар дулаалгыг м-ээр тооцох. Дулаалгын гадуур ороох ажил оруулах. Бөмбөлгөн болон үл буцах хаалтуудыг 16-аас үнэлэх. • Холбох хэрэгслүүдийг 18-140-07-оор үнэлж материалд тооцох. • Хөшгийг лифт, үерийн сувгийн үнэлгээгээр үнэлсэн байгаа нь буруу байна. Тохирсон үнэлгээг сонгох. 	<ul style="list-style-type: none"> • Дахин шалгаж засварыг оруулав • Холбох хэрэгслүүдийг тооцов • Үнэлгээг засварлав
3	<p>3. Дотор гэрэлтүүлэг, холбоо дохиолол</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ажлын тоо хэмжээг шалгаж, төсөвт тэмдэглэгдсэн зүйлсийг анхаарч засах. 	<ul style="list-style-type: none"> • Дахин нягталж засав
4	<p>4. Гадна шугам сүлжээний ажил</p> <ul style="list-style-type: none"> • Гадна дулаан, цэвэр усны шугамын хоолй угсрах ажлыг 23-аас үнэлэх. • Гадна дулааны суваг цутгамал бетон тул альбом ашиглаж суваг, эргэлтийн өнцөг, үл хөдлөх тулгууруудын тоо хэмжээг тоорхойлох. • Ариутгах татуургын ажилд газар шорооны ажлыг 01-ээс, элсэн дэвсгэрийг 22-010-04-өөр тус тус үнэлэх. • Хоолойн дулаалгын болон бусад ажлын тоо хэмжээг зургийн дагуу зөв тооцох. 	<ul style="list-style-type: none"> • Засваруудыг оруулав
5	<p>5. Гадна цахилгаан хангамж холбоо дохиолол</p> <ul style="list-style-type: none"> • 04кВ-ын кабель шугамын газар шорооны ажилд механизмаар булаах ажил тооцож шорооны баланс хийх. Кабелийн тоо зурагт өөрөөр өгөгдсөн байгааг засуулах • Элсэн дэвсгэр хийх ажлыг м-ээр үнэлнэ. Кабелийн үзүүрлэгээ 22 ш орхигдсон байна • ЦДАШ 10кВ-ын шугамд дэд өртөө угсрах ажлыг хасах. Төгсгөлийн тулгуур А-10-1 тулгуур орхигдсон байгааг хянаж засах. • АС утас татах ажлыг 30-аас үнэлэх. 10кВ-ын шугамын ажил 04кВ-н шугамын ажлаас давхардуулан оруулсан байгааг хянаж хасах. Хашааг 09-540-09-өөр үнэлж материалыг зургийн дагуу зөв тооцох. 250кВ-ын ажил дотор давхцал байгааг анхаарч засах. • Нийт материалыг 10-р сарын үнээр тооцох /БХТ-өөс гаргасан/ • Төсөвт тэмдэглэсэн бүхэнд анхаарал хандуулна уу. 	<ul style="list-style-type: none"> • Засваруудыг оруулав
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-57</p> <p style="text-align: right;">..... /Б.Сарантуяа.Бо/</p>		
<p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн</p> <p style="text-align: right;">..... /Б.Даваажаргал/</p> <p style="text-align: center;">2023 оны 12 сарын 15 өдөр</p>		

2023 оны 12 сарын 15 өдөр

2023 оны 12 сарын 15 өдөр

2023 оны 12 сарын 15 өдөр

2023 оны 12 сарын 15 өдөр

2023 оны 12 сарын 15 өдөр

2023 оны 12 сарын 15 өдөр

2023 оны 12 сарын 15 өдөр

2023 оны 12 сарын 15 өдөр

2023 оны 12 сарын 15 өдөр

2023 оны 12 сарын 15 өдөр

2023 оны 12 сарын 15 өдөр

2023 оны 12 сарын 15 өдөр



МОНГОЛ УЛС
ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗАХИРАМЖ

2023 оны 05 сарын 30 өдөр

Дугаар А/290

Мөрөн сум

Гэрээ байгуулах эрх олгож, захиалагчийн
төлөөлөгч томилж, ажлын хэсэг байгуулах тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 60 дугаар зүйлийн 60.1.1, 60.1.2, 60.1.5, 66 дугаар зүйлийн 66.1, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 29 дүгээр зүйлийн 29.1, 45 дугаар зүйлийн 45.3, 46 дугаар зүйлийн 46.1.3, 46.1.6, 46.3, Засгийн газрын 2021 оны "Журам батлах тухай" 160 дугаар тогтоол, аймгийн Засаг даргын 2022 оны "Байгууллагуудын хэрэгжүүлэх чиг үүрэг батлах тухай" А/95 дугаар захирамжийг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

1. Аймгийн Орон нутгийн хөгжлийн сангийн зураг төслийн сангийн хөрөнгөөр санхүүжихээр батлагдсан Галт сумын соёлын төвийн /250 хүний хүчин чадалтай/ барилгын ажлын зураг төсөл боловсруулах зөвлөх сонгох ХӨАОНӨГ/202302100 дугаартай тендерт 35,200,000 (Гучин таван сая хоёр зуун мянган) төгрөгийн үнийн санал ирүүлсэн "Батсүндэрлэ" ХХК-ийн тендерийг зөвшөөрч, тус компанид гэрээ байгуулах эрх олгохоор шийдвэрлэсүгэй.

2. "Батсүндэрлэ" ХХК-ийн гэрээтэй холбоотой асуудлаар захиалагчийг төлөөлж харилцах, холбогдох шийдвэрийг гаргах, зөвлөх үйлчилгээний гэрээний нөхцөлүүдийн хэрэгжилтэд хяналт тавих зөвлөх үйлчилгээг хүлээн авах, гэрээ дүгнэх чиг үүрэг бүхий "Захиалагчийн төлөөлөгч"-өөр аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын Хөгжлийн бодлого төлөвлөлт, хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн дарга (Б.Оюунтуяа)-ийг томилж, зөвлөх үйлчилгээ хүлээн авах, нийлүүлэгчтэй байгуулсан гэрээг дүгнэх ажлын хэсгийг дараах бүрэлдэхүүнтэй байгуулсугай. Үүнд:

Ажлын хэсгийн ахлагч: Б.Оюунтуяа (Аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын Хөгжлийн бодлого төлөвлөлт, хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн дарга)

Ажлын хэсгийн гишүүд: Б.Баасанжав (Аймгийн Газрын харилцаа барилга хот байгуулалтын газрын Барилгын материалын үйлдвэрлэл, лабораторийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн)

Ажлын хэсгийн нарийн бичгийн дарга: Х.Даваасүрэн (Аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын Хөгжлийн бодлого төлөвлөлт, хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн, аймгийн ерөнхий архитектор)

3. Галт сумын соёлын төвийн /250 хүний хүчин чадалтай/ барилгын ажлын зураг төсөл боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний гэрээнд заасан захиалагчийн чиг үүргийг хэрэгжүүлэх, гэрээний хэрэгжилтийг хангах, зөвлөх үйлчилгээг хүлээн авах, гэрээг дүгнэх, санхүүжилтийн гүйцэтгэл баталгаажуулах, гэрээ болон гэрээний хэрэгжилтийн мэдээллийг төрийн худалдан авах ажиллагааны цахим систем, хөрөнгө оруулалтын үр ашгийг үнэлэх цогц системд тус тус нийтлэх, захиалагчийн төлөөлөгчийн чиг үүрэг хэрэгжүүлсэн тухай ажлын үр дүнг тайлагнах, тайланг хавтаст хэрэг болгон архивд шилжүүлэх зэрэг үйл ажиллагааг хууль журмын дагуу зохион байгуулахыг захиалагчийн төлөөлөгч (Б.Оюунтуяа)-д, захиалагч, тендерт оролцогч (тухайн тендерт оролцсон нийт оролцогч)-ийн тендерийн баримт бичиг, тендер шалгаруулалтын зохион байгуулсан баримт бичиг

гэрээ дүгнэсэн акт, зөвлөх үйлчилгээ хүлээн авсан шийдвэр, санхүүжилтийн гүйцэтгэл зэрэг баримт бичгийг цахим болон бичгийн хэлбэрээр хавтаст хэрэг болгон орон нутгийн архивд шилжүүлэхийг үнэлгээний хорооны нарийн бичгийн дарга (Д.Төмөр)-д тус тус даалгасугай.

4. Захирамжийн хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг аймгийн Орон нутгийн өмчийн газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (Б.Должинсорогдог)-д үүрэг болгосугай.

ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГЭГЧ, ЗАСАГ ДАРГЫН
ОРЛОГЧ  М.ХУЯГБААТАР



Ховд аймаг
Газрын захиралын албан үүрэг гүйцэтгэгч
М.ХУЯГБААТАР